



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**ATTĪSTĪBAS UN SAIMNIECISKĀ KOMITEJA**

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2024.gada 21.oktobrī

Nr.5

Sēde sasaukta pulksten 10:00

Sēde atklāta pulksten 10:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Beverīnas ielā 3, 2.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

**Sēdi vada:** Vilmārs Vesingi – Attīstības un saimnieciskās komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Ilva Asejeva – Pašvaldības administrācijas izpilddirektore

**Sēdē piedalās**

deputāti:

Anda Kuške – Attīstības un saimnieciskās komitejas locekle  
Anita Lotiņa – Attīstības un saimnieciskās komitejas locekle  
Agnis Birkavs – Attīstības un saimnieciskās komitejas loceklis  
Jānis Anže – Attīstības un saimnieciskās komitejas loceklis  
Gita Avote – Attīstības un saimnieciskās komitejas locekle  
Vents Armands Krauklis – Attīstības un saimnieciskās komitejas loceklis  
Unda Ozoliņa – Attīstības un saimnieciskās komitejas locekle (*ienāk sēžu zālē pulksten 10:12*)

**Sēdē nepiedalās:** Guntis Albergs – Attīstības un saimnieciskās komitejas priekšsēdētāja vietnieks – darbnespēja

Juris Žurovičs – Attīstības un saimnieciskās komitejas loceklis  
Kristaps Sula – Attīstības un saimnieciskās komitejas loceklis

**Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:**

Valdis Šaicāns – izpilddirektors  
Dace Pūce – Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Inguna Medne – izpilddirektora palīdze (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Aleksandrs Golubovs – Juridiskās nodaļas vadītāja p.i.  
Lāsma Engere – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece zemes pārvaldības jautājumos  
Jānis Vindēls – Nekustamo īpašumu speciālists  
Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators  
Viktors Bavins – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Dainis Lapiņš – Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Toms Simtiņš – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Līga Metuzāle – Dzīvokļu komisijas locekle  
Inta Markova – Administratīvās komisijas un dzīvokļu komisijas sekretāre

**Darba kārtība:**

1.	Par sēdes darba kārtības apstiprināšanu
2.	Par BTA Velozinis trases izveidi Valkā
3.	Par saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai
4.	Par ceļa servitūta nodibināšanu pār pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem par labu nekustamam īpašumam Zvārtavas pagastā "Jaunbaudži"
5.	Par Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma apstiprināšanu
6.	Par saistošo noteikumu "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai

1.§

**Par sēdes darba kārtības apstiprināšanu**

*Ziņo V.Vesingi.*

*Komitejas priekšsēdētājs V.Vesingi aicina balsot par darba kārtības apstiprināšanu.*

**"PAR"** - 7 (Jānis Anže, Gita Avote, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Anita Lotiņa, Vilmārs Vesingi)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

Attīstības un saimnieciskā komiteja

**N O L E M J** : apstiprināt komitejas darba kārtību

2.§

**Par BTA Velozinis trases izveidi Valkā**

*Ziņo, izklāstot lēmuma projekta saturu, T.Simtiņš.*

*Debatē: V.Šaicāns, I.Grandava, A.Kušķe, V.A.Krauklis, G.Avote, L.Engere.*

*T.Simtiņš izklāsta velo trases izveides piedāvāto vietu adreses un papildu informē par to, kas būs jāizdara pašai pašvaldībai, tas ir, jāsavēlk līnijas uz laukuma. Aicina komitejas locekļus izvērtēt, kurā adresē trasi varētu izvietot un, vai pašvaldībai šis projekts ir nepieciešams.*

*I.Grandava jautā par nākotnes uzturēšanas izmaksām, uz ko T.Simtiņš norāda, ka biedrība uzņemas reizi gadā apsekot un, ja nepieciešamas, veikt korekcijas.*

*A.Kušķe izsaka viedokli par sporta laukuma izbūvi nākotnē pie pamatskolas ēkas.*

*Deputāte U.Ozoliņa ienāk sēžu zālē pulksten 10:12.*

*T.Simtiņš norāda, ka pati biedrība izvēlējās vietu pie skolas Ausekļa ielā 5, Valkā.*

*V.Vesingi aicina balsot, lēmuma projektu virzot izskatīšanai domes sēdē.*

**"PAR"** - 8 (Jānis Anže, Gita Avote, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Anita Lotiņa, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

Attīstības un saimnieciskā komiteja

**N O L E M J** :

1. Atbalstīt biedrības "For Better" iniciatīvu un pieņemt dāvinājumu, ļaujot izveidot BTA Velozinis Ausekļa ielā 5, Valkā. Valkas novada pašvaldība apņemas nodrošināt būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu un saskaņošanu ar Būvvaldi, un veikt horizontālo apzīmējumu krāsošanu.
2. Parakstīt dāvinājuma līgumu ar biedrību "For Better", reģistrācijas Nr. 40008286742.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### 3.§

#### **Par saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai**

*Ziņo, izklāstot lēmuma projekta saturu, V.Vesingi.*

*Debatē: V.A.Krauklis, P.Pētersons, V.Šaicāns, U.Ozoliņa, I.Meļķis, V.Bavins.*

*A.Golubovs paskaidro, kas tika apspriests notikušajās darba grupās.*

*V.Vesingi izsakās, ka tika izveidota darba grupa, kurai tika uzdots izskatīt 2.daļas punkti sīkāk, jautājums vai notika šīs darba grupas sanāksmes. V.Bavins informē, ka tiek izstrādāta anketa un informācija būs uz nākamo komiteju. Turpinot V.Vesingi jautā par bāzes likmēm, uzskata, ka tās ir par zemu.*

*P.Pētersons izsakās par dzīvokļu piešķiršanu un izvērtēšanu pagastos.*

*Notiek diskusija.*

*V.A.Krauklis uzskata, ka bāzes cenas nav pietiekošas.*

*V.Šaicāns informē par tukšo dzīvokļu apmaksas rēķiniem, kas kopumā ir 34 dzīvokļi.*

*Notiek diskusija par dzīvokļu, kas ir sliktā stāvoklī, iespējamo nodošanu atsavināšanai.*

*V.A.Krauklis ierosina darba grupā iekļaut arī finanšu analītiķi.*

*U.Ozoliņa vēlas precizēt pašvaldības ieguldījuma periodu, kādam tam jābūt.*

*Notiek diskusija.*

*V.Vesingi rezumē, ka saistošie noteikumi nav gatavi nodošanai sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai.*

*Attīstības un saimnieciskā komiteja*

#### **NOLEMJ:**

1. Atlikt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai"
2. Uzdod darba grupai precizēt saistošos noteikumus.
3. Jautājumu izskatīt novembra Attīstības un saimnieciskajā komitejā.

### 4.§

#### **Par ceļa servitūta nodibināšanu pār pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem par labu nekustamam īpašumam Zvārtavas pagastā "Jaunbaidži"**

*Ziņo, izklāstot lēmuma projekta saturu, L.Engere.*

*V.Vesingi aicina balsot, lēmuma projektu virzot izskatīšanai domes sēdē.*

**"PAR"** - 8 (Jānis Anže, Gita Avote, Agnis Birkavs, Vents Armands Krauklis, Anda Kuške, Anita Lotiņa, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

*Attīstības un saimnieciskā komiteja*

#### **NOLEMJ:**

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) uz Valkas novada pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Zvārtavas pagastā „Avoti”, ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0132 (kalpojošais nekustamais īpašums), un "Vasi" ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0059, par labu nekustamā īpašuma „Jaunbaidži” Zvārtavas pagasts, Valkas novads, ar kadastra Nr.9496 008 0043 sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0045 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši pielikumam.

2. Saskaņā ar pielikumu, ceļa servitūts ir noteikts 4,5 m platumā 460m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 2070 kv.m, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.
3. Noslēgt līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar servitūta zemes iemērīšanu dabā, līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Līgumā par servitūta nodibināšanu iekļaujams punkts, ka servitūta izlietojājam noteiktā termiņā, pirms ceta servitūta tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā, obligāti ir jāveic ceļa servitūta pieslēguma vietas pašvaldības autoceļam "Aima – Podnieki" izbūve, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības sagatavotajiem Tehniskajiem noteikumiem.
5. Uzdot J.Vindēlam informēt nomniekus par ceļa servitūta izveidošanu, izvērtēt nepieciešamību veikt grozījumus esošajos nomas līgumos.
6. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskā nodaļa
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

## 5.§

### Par Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma apstiprināšanu

---

*Ziņo, izklāstot lēmuma projekta saturu, L.Metuzāle.*

*Debatē: T.Simtiņš, U.Ozoliņa, I.Grandava.*

*Notiek diskusija par atsevišķiem nolikuma punktiem.*

*Deputāts V.A.Krauklis iziet no sēžu zāles pulksten 11:25.*

*J.Vindēls ierosina veidot nākotnē jaunu amata vietu "Speciālists mājokļu jautājumos".*

*Deputāte A.Kušķe iziet no sēžu zāles pulksten 11:50.*

*V.Vesingi izsakās, ka komisijai būtu jānosaka arī dzīvokļa klasifikāciju.*

*V.Vesingi aicina balsot, lēmuma projektu virzot izskatīšanai domes sēdē.*

**"PAR"** - 6 (Jānis Anže, Gita Avote, Agnis Birkavs, Anita Lotiņa, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

Attīstības un saimnieciskā komiteja

#### **N O L E M J :**

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikumu, veicot grozījumus līdz domes sēdei.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 6.§

### Par saistošo noteikumu "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai

---

*Ziņo, izklāstot ierosinājumu, V.Vesingi.*

*V.Vesingi aicina balsot, atliekot jautājuma izskatīšanu.*

**"PAR"** - 6 (Jānis Anže, Gita Avote, Agnis Birkavs, Anita Lotiņa, Unda Ozoliņa, Vilmārs Vesingi)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

Attīstības un saimnieciskā komiteja

#### **N O L E M J :**

1. Atlikt lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Valkas novada ledzīvotāju padomes nolikums" projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai"".
2. Sasaukts atsevišķu Attīstības un saimnieciskās komitejas sēdi.

Sēde slēgta pulksten 12:05

Sēdes vadītājs

Vilmārs Vesingi

Protokolēja

Ilva Asejeva