

**INVESTĪCIJU OBJEKTS: RAŽOŠANAS ĒKA UN TERITORIJA "SPUNDENIEKI", ĒRĢEMES
PAGASTS, VALKAS NOVADS**

IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama elektroniska nomas tiesību izsole Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Ērģemes pagastā "Spundenieki", un nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Nomnieks) tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Iznomātājs: Valkas novada pašvaldība, adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 1.3. Izsolī organizē Valkas novada domes Privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701 (turpmāk tekstā – Komisija). Kontaktpersona par nomas objektu Valdis Šaicāns tel.+371 29145365, e-pasts: valdis.saicans@valka.lv.
- 1.4. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Nolikuma 3.1. punktā minēto nomas objekta nomas līgumu (1.pielikums) ar iznomātāju. Nomas līgums ir Nolikuma neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt Nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši Nolikumam. Nomas līgumā tiek iekļauti nolikuma noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa.
- 1.5. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātus un gaitu.

2. Nomas objekts:

- 2.1. Izsoles objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērģemes pagasts, Valkas novads" veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82ha, ražošanas ēkas jaunbūve kā arī apbūves tiesība uz Zemes vienības daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai un tiek slēgts apbūves tiesību līgums.
- 2.2. Nomas objekta raksturojums un tehniskā specifikācija norādīta 2.pielikumā.
- 2.3. Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Spundenieki", kadastra numurs 9452 008 0395, kopējā platība 2,17ha, nostiprinātas Ērģemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0060 7998.
- 2.4. Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem, iepriekš iesniedzot Iznomātājam adresētu rakstveida pieteikumu un vienojoties par konkrētu apskates laiku ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektoru Valdis Šaicāns tel.+371 29145365, e-pasts: valdis.saicans@valka.lv.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz 30 gadiem. Nomas maksa par Nomas objekta nomu jāsamaksā no Nomas objekta nodošanas dienas Nomniekam nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra Regulai (EK) Nr.1893/2006 ar ko izveido NACE 2.red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr.3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 30.12.2006. Nr. L 393)) Nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objekta teritorijā:
 - 3.2.1. Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 3.2.2. Ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 3.2.3. Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - 3.2.4. Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 3.2.5. Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 3.2.6. Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 3.2.7. Azartspēles un derības (NACE kods: R92);

- 3.2.8. Tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
- 3.2.9. Ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 3.3. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi īstenot iznomātāja Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" projekts "**Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju Ērģemes pagastā**" (Nr. 5.6.2.0/22/I/013).
- 3.5. Lai nodrošinātu Iznomātāja īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā MK Nr.645), ieguldīt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 260 000,00 EUR apmērā un radīt 24 jaunas darba vietas.
- 3.6. Nolikuma 3.5.punktā norādītās sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst MK Nr.645 un it īpaši šo Ministru kabineta noteikumu 9.1.punktam.
- 3.7. Nomnieks apņemas nodrošināt iznomāto Inženierbūvju bezmaksas publisku pieejamību.
- 3.8. Iznomātājs neuzņemas atbildību par to, ja Nomnieks Nomas objektā nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Nomnieks nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 3.9. Ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.10. Nomniekam ir apbūves tiesības, ja apbūves iecerei katrā konkrētā gadījumā ir rakstveidā piekritis Iznomātājs.

4. Izsoles maksājumi un samaksas kārtība

- 4.1. Izsolīts tiek nomas maksas apmērs (lielums) par Nomas objekta viena kalendārā mēneša nomu. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN).
- 4.2. Izsoles nosacītā cena 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
- 4.3. Nodrošinājums par piedalīšanos Izsolē – 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit euro 0 centi), no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita norēķinu kontā Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nodrošinājums izsolei " Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērģemes pagasts organizēšanu".
- 4.4. Izsoles solis 100,00EUR (viens simts euro un 0 centi).
- 4.5. Maksa par dalību elektroniskajā izsolē (portals e-izsoles), kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā – 20,00 EUR.

5. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 5.2. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.3. Persona, kura vēlas piedalīties izsolē, 20 dienu laikā no izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma iemaksā izsoles organizētājam nodrošinājumu izsoles sludinājumā norādītajā apmērā un, izmantojot elektronisko izsoļu vietni, nosūta izsoles organizētājam lūgumu autorizēt to dalībai izsolē.
- 5.4. Septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas izsoles organizētājs autorizē dalībai izsolē pretendētus, kuri izpildījuši visus izsoles priekšnoteikumus. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, kā arī tiem nedrīkst būt uzsākta tiesvedība par to darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 5.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un

kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

6. Izsoles norise

- 6.1. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 100,00 EUR (desmit 0 eiro), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.2. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 6.4. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.5. Izsole noslēdzas 31. (trīsdesmit pirmajā) dienā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 31. (trīsdesmit pirmā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.6. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 6.7. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.10. Lēmumu par izsoles procesa pārtraukšanu pieņem KOMISIJA.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.3. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 7.1.4. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nav veicis nosolītās cenas apmaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.
 - 7.1.5. Ja iznomātājs nevar vienoties ar uzvarētāju par nomas līguma nosacījumiem vai uzvarētājs atsakās noteiktajā termiņā slēgt nomas līgumu.
- 7.2. Ja izsole atzīstama par nenotikušu, Iznomātājs pieņem lēmumu atkārtoti rīkot izsoli vai konkursu vai atteikties no ūdenstilpes vai pludmales iznomāšanas, ja nav saņemts neviens pretendenta pieteikums vai puses nevar vienoties par nomas līguma nosacījumiem. Pieņemot lēmumu rīkot izsoli atkārtoti, var pazemināt sākotnējo nomas maksu normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Norēķini, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 dienu laikā no izsoles dienas ir jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, nosolītā summa (par gadu), kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi " Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērģemes pagasts, Valkas novads", un apmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai 250.00 euro apmērā.
Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Valkas novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: lasma.engere@valka.lv.
- 8.2. Ja personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objekts tiek piedāvāts nomā izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 8.3. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.1.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto objektu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, neveic samaksu vai atsakās no līguma slēgšanas, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 14 (četrpadsmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
- 8.5. Ja 8.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no nomas atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par nosolīto objektu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 8.6. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta nomas līguma (1. pielikums) slēgšanu pieņem Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā no pilnas nosolītās viena mēneša maksas un izdevumu par

- neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai maksājuma saņemšanas.
- 8.7. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis objektu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā objekta nomas tiesību līgumu.
 - 8.8. Nomas līguma projekts ir apstiprināts ar šo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldības domes sēdes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
 - 8.9. Nomas līgums nomniekam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
 - 8.10. Ja 8.9.punktā noteiktajā termiņā nomas līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, process tiek apturēts. Nomniekam tiek atmaksāta samaksātā maksa par objektu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai izsoles procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
 - 8.11. Nomas līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valkas novada pašvaldības domes izpilddirektors.
 - 8.12. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 5.4., un 5.5. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
 - 8.13. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja Noteikumu 7.1.4., punktā noteiktajā gadījumā izsole tiek atzīta par nenotikušu.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.
- 10.4. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

11. Pielikumu saraksts

- 11.1. 1.pielikums: Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts
- 11.2. 2.pielikums: Izsoles objekta tehniskā specifikācija

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR.

Valkā, 2025.gada ____.

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs: 90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk tekstā – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 4.jūlija sēdes lēmumu Nr.224 (protokols Nr.9.,3.§)) rīkojas domes priekšsēdētāja Gita Avote,

un _____, reģ.Nr. _____, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

abi kopā - *Puses*, katrs atsevišķi - *Puse*,

pamatojoties uz Investīciju objekts: “Ražošanas ēka un teritorija “Spundenieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads” nomas tiesību izsoles rezultātiem, ko apstiprinājusi Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) (2023.gada _____ sēdes protokols Nr. _), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - *Līgums*):

1. Nomas objekts

- 1.1. “Ražošanas ēka un teritorija “Spundenieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads” veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82ha (turpmāk tekstā – Zemesgabals), ražošanas ēkas jaunbūve un **apbūves tiesība uz Zemesgabala daļu**, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai un ar Nomnieku tiek slēgts apbūves tiesību līgums.
Apbūves tiesība ir nodibināta un spējā tikai pēc Apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatās. Līdz Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatās Pušu starpā pastāv personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var prasīt katra Puse, ja izpildīti visi citi Apbūves tiesības nodibināšanai nepieciešamie noteikumi.
- 1.2. *Zemesgabals* saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecības un meža zemes teritorijā.
- 1.3. *Ēku, Inženierbūvju un Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (pielikums Nr. __) un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.4. Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Spundenieki”, kadastra numurs 9452 008 0395, kopējā platība 2,17ha, nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0060 7998.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamu īpašumu, tādā sastāvā, kādā tas ir norādīts šī līguma 1.punktā (turpmāk - *Nomas objekts*).
- 2.2. *Nomnieks* ir apsekojis *Nomas objektu* un iepazīties ar tehniskajiem projektiem. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai. *Nomniekam* ir tiesības veikt arī cita veida komercdarbību, kas nav norādīta biznesa plānā, ja tas nav pretrunā ar šajā līgumā pielīgtu.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu Līguma* 2.3. punktā norādītajam mērķim.
- 2.5. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot iznomātāja Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3.pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" projekts "**Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju Ērgemes pagastā**" (Nr. 5.6.2.0/22/I/013).
- 2.6. Lai nodrošināt *Iznomātāja* īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā"

13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk tekstā MK Nr.645), noteiktajā termiņā:

- a) ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 260 000.00 apmērā
 - b) radīt ne mazāk kā 24 (divdesmit četras) jaunas darba vietas.
- 2.7. *Līguma* 2.6. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst MK Nr.645 un it īpaši šo Ministru kabineta noteikumu 9.1. punktam.
- 2.8. *Nomas objektu Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā pēc *Līguma* abpusējas parakstīšanas un *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.2. *Līguma* termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Pēc *Līguma* 3.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts *Pusēm* vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.4. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. Nomas maksa par *Nomas objekta* lietošanu ir EUR ____ (_____ euro __ centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. *Līguma* darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.3. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
- 4.4. Nomas maksa tiek aprēķināta un *Nomniekam* tā ir jāmaksā no Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 4.5. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz kārtējā mēneša 7. (septītajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.6. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.8. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Nomnieks* ir veicis maksājuma uzdevumu bankā un tā to ir pieņēmusi izpildei. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.9. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.
- 4.10. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.11. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.12. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 4.13. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*;

- 4.14. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo piecu gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks*, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju*, drīkst veikt nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas.
- 5.3. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.4. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.5. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defekts, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Ja *Nomas objekts* ir apdrošināts uz 12 mēnešiem, tad par nākamo 12 mēnešu periodu Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pirms iepriekšējās Apdrošināšanas polises termiņa iztecējuma. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.13. *Nomniekam* ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes

tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.

- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
 - 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.5. un 2.6. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.14.2. 6 (sešu) mēnešu laikā no *objekta* pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
 - 5.14.3. MK Nr.645, 9.1. punktā noteiktajā termiņā, nodrošināt vismaz 24 (divdesmit četras) jaunu darba vietu izveidi;
 - 5.14.4. MK Nr.645, 9.1. noteiktajā termiņā veikt *Līguma* 2.6. punkta a) apakšpunktā paredzētās investīcijas;
 - 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.14.6. katru gadu līdz kārtējā gada 1.maijam sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par investīcijām un jaunradītajām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
 - 5.14.7. sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* tā norādītajā termiņā par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
 - 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. Ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktos nosacījumus un tā rezultātā projektu uzraugošā iestāde *Iznomātājam* ir piemērojusi sankcijas, kas izpaudušās kā līgumsods, pienākums atmaksāt saņemtos līdzekļus projekta ietvaros vai projekta attiecināmo izmaksu samazinājums, *Nomniekam* ir pienākums segt *Iznomātājam* radušos zaudējumus. Šajā gadījumā Puses vienojas par zaudējumu apmaksas termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un apmaksas kārtību. Zaudējumu segšana neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā. *Iznomātājs* rakstveida piekrišanu izsniedz vai atsaka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no *Nomnieka* iesnieguma iesniegšanas dienas.
- 5.18. *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai realizēt citu biznesa plānu, ja tā rezultātā tiek ievēroti *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktie nosacījumi.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Puses vienojas par šādu nepieciešamību.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības garantijas laika defektus 5 (piecu) gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā dienas. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam* 3 (trīs) dienu laikā no defektu konstatēšanas. Defektu novēršanai *Nomnieks* nodrošina būvuzņēmējam piekļuvi remontdarbu vietai un saskaņo ar *Iznomātāju* defektu novēršanas grafiku.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks* šeit minētos trūkumus nenovērš pēc *Iznomātāja* paziņojuma saņemšanas līdz *Līguma* izbeigšanās dienai:
 - 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*;
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;
 - 6.1.3. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
 - 6.1.4. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
 - 6.1.5. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesās tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.1.6. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
 - 6.1.7. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.1.8. *Nomnieks* nepilda kādu no *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts *Līguma* mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;

- 6.1.9. *Nomnieks* 2 gadu laikā pēc *Līguma* stāšanās spēkā nav uzsācis investīciju ieguldīšanu un nav radījis nevienu jaunu darba vietu *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka noteiktajā termiņā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas *Līgumā* noteiktajā apmērā;
- 6.1.10. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 6.1.11. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts *Līguma* 2.3. punktā;
- 6.1.12. *Līguma* noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.1.13. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
- 6.1.14. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.15. *Nomnieks* nepilda *Līgumā* noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi *Līguma* noteikumi;
- 6.1.16. ja *Līguma* izpildes laikā *Nomniekam* ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku*, trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no *Līguma* šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un *Līgumu*, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. *Līgums* var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc trīs gadiem no *Līguma* spēkā stāšanās un *Līguma* 2.6. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu. *Nomniekam* nav pienākuma apmaksāt nomas maksu līdz sākotnēji *Līgumā* pielīgtajam termiņam.
- 6.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākumā izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar *Līgumu*.
- 6.6. *Līguma* termiņam beidzoties vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un *Līguma* izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
 - 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
 - 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
 - 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
 - 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpusē, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
 - 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt iznomātajā *Nomas objektā*.
- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 6.10. Neskatoties uz *Līguma* 6.6. - 6.8. punktos minēto, ja, izbeidzoties *Līgumam*, *Nomniekam* ir nepieciešams ilgāks laiks *Nomnieka* kustamās mantas izvešanai no *Nomas objekta*, *Nomniekam* ir tiesības, ar vienpusēju rakstisku paziņojumu *Iznomātājam*, kurš iesniedzams *Iznomātājam* līdz *Līguma* izbeigšanās dienai, pagarināt *Nomnieka* kustamās mantas izvešanas termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim pēc *Līguma* izbeigšanās, ar nosacījumu, ka par nepieciešamo papildu termiņu *Nomnieks* samaksā *Iznomātājam* avansā nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,2.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.

- 7.2. *Puses* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Apbūves tiesības

- 8.1. *Nomniekam* tiek piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar Civillikuma "Lietu tiesību" TREŠO A NODAĻU (turpmāk tekstā – Apbūves tiesība);
- 8.2. Apbūves tiesīgais izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības daļas izdalīšanu un reģistrēšanu VNIKRIS sedz no saviem finanšu līdzekļiem.
- 8.3. **Apbūves tiesība attiecas uz Zemesgabala daļu**, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot *Iznomātājam* attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai un noslēgts apbūves tiesību līgums.
- 8.4. Apbūves tiesības ir spēkā līdz šī *Līguma* beigu termiņam vai līdz brīdim, kad līgums tiek lauzts.
- 8.5. Samaksa par apbūves tiesībām ir iekļauta šī *Līguma* nomas maksā.
- 8.6. Uz Apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas vai būves pēc Apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemes gabala būtisku daļu. Zemes gabala īpašnieks uz Apbūves tiesības pamata uzcelto Ēku iegūst īpašumā bez atlīdzības.
- 8.7. *Puses* vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu un Ēkas ierakstīšanu Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, tai skaitā zemesgrāmatu kancelejas nodevas un notāra izdevumus, sedz Apbūves tiesīgais.
- 8.8. Apbūves tiesīgajam ir aizliegts apgrūtināt Apbūves tiesību ar lietu tiesībām.
- 8.9. Apbūves tiesības spēkā esamības laikā Apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemes gabala daļu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.
- 8.10. Apbūves tiesīgajam ir pienākums lietot Zemes gabalu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, valsts un pašvaldības iestāžu noteikumus un lēmumus, kā arī ugunsdzēsības un drošības dienestu un citu kompetentu iestāžu prasības.
- 8.11. Visas uz apbūvei nodoto Zemes gabala daļu un uz Apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes Apbūves tiesīgajam.
- 8.12. Apbūves tiesīgajam nav tiesību nodot apbūvei nodoto Zemes gabala daļu nomā jebkurai trešajai personai vai kā citādi piesaistīt trešās personas Zemes gabala izmantošanā.

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi uz *Pušu* oficiālo e-adresi vai ar ierakstītu *A* klases pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu vai e-adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 9.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Iznomātājs*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma līguma nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, ka arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamas darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma* *Nomas objektu*.
- 9.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 9.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienpusēju paziņojumu.
- 9.8. Visas domstarpības *Puses* risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda *Puse* uzskata, ka, izpildot *Līguma* noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra *Puse*, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja *Puses* 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks

paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 9.9. *Puses* nav atbildīgas par *Līguma* saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par *Līguma* saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena *Puse* rakstiski informē otru *Pusi* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku *Līguma* izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.10. Par rekvizītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.11. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
a) *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
b) *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
- 9.12. *Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienpusēju paziņojumu.
- 9.13. *Līgums* sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz _____ lapām katrs, viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, viens – pie *Nomnieka*, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.14. *Līgumam* ir šādi pielikumi:

**Pušu rekvizīti un paraksti:
Iznomātājs**

Valkas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009114839
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134
A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X

domes priekšsēdētāja

G.Avote

Nomnieks

_____,
Reģ.Nr. _____
Adrese _____
Konta Nr.: _____ -
Banka _____
Kods: _____



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Tehniskā specifikācija

Investīciju objekts: Ražošanas ēka un teritorija Spundenieki, Ērgeme, Ērgemes pag., Valkas novads, LV-4716, Latvija



Attālumi no investīciju objekta:

Rīga – 164 km

Rīgas Brīvosta – 180 km

Starptautiskā lidosta "Rīga" – 173 km

Tallina – 227 km

Tallinas osta – 228 km

Tallinas lidosta – 223 km

Tartu – 98 km

Valmiera – 56 km

Cēsis - 110 km

Limbaži – 101 km

Gulbene – 120 km

Sigulda – 118 km

Pamatinformācija:

Zemes vienība kadastra apzīmējums 94520080134	
Adrese	"Spundenieki", Ērgeme, Ērgemes pagasts
Kopējā platība	2.17 ha
Apbūves laukums	1141,3m ²
Brauktuvju un transportlīdzekļu novietņu platība	0,1741* ha
Bruģētie laukumi	0,0221* ha
Nomā nododamā platība	0,82 ha
Atļautais zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Ražošanas ēka	
Būvju veids	Jaunbūve
Būvju grupa	II
Ēkas stāvu kopējā platība	903.2* m ²
Lietderīgā platība	933* m ²
Virszemes stāvu skaits	1
Būvtilpums	4795* m ³
Ēkas augstums	6.85* m
Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis	Viens stāvs* m
Grīdas krāvnese	7,5 kN/m ² ~ 750 kgf/m ²
1. stāva telpas, t.sk.	899.6* m²
Ražošanas telpa nr.1	92.7* m ²
Ražotne	340.3* m ²
Tehniskā telpa	14.7* m ²
Noliktava	75.9* m ²
Ražošanas telpa nr.5	115.3* m ²
Laboratorija	12.7* m ²
Ražošanas telpa nr. 6	1.2* m ²
Tualete	1.5* m ²
Vējtveris	3.4* m ²
Kabinets	12.7* m ²
Gērbtuve	15.5* m ²
Vējtveris	2.8* m ²
Duša	2.6* m ²
Ražošanas telpa nr. 7	1.1* m ²
Tualete	1.4* m ²
Palīgtelpa	4.2* m ²

Gaitenis	7.7* m ²
Tualete	3.5* m ²
Atpūtas telpa	33.1* m ²
Terase	16.5* m ²
Nojume	57.9* m ²
Nojume	82.9* m ²
Priekštelpa	4,2* m ²
Ēkas ugunsnoturības grupa	U3
Ugunsdrošības sistēma	Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma. Autonoma iekšējā un ārējā ugunsdzēsība. Ugunsdrošībai sertificēts 24v ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes iekārtas panelis BENTEL J-424-8 ar vienu zonas paplašinātāju.
Energoefektivitātes klase	C klase, 79,21 kWh/m ² gadā
Ēkas konstrukcija	Būvkonstrukcijas. Vienstāva apjomam – metāla karkasa konstrukcijas no tērauda portālramjiem. Jumtu konstrukcija – sendvič tipa paneli uz Z tipa profiliem. Ēkas ārsienas Ēkā paredzētas ražošanas, biroja un sadzīves telpas. Fasādes apdare – sendvič tipa paneli 120mm, vertikāls retinātu latu (145/195mm) dēļu apšuvums un kombinēts dažāda platuma dēļu un latu 45x45 apšuvums ar spraugām. Grīdas projektētas no armēta betona C25/30 100mm un 200mm. Ražošanas telpām grīdās pa ēkas perimetru paredzēts 150mm biezs un 2m plats siltumizolācijas slānis.
Ārsienas	veidotas no sendvič tipa paneliem 120mm. Pa ēkas perimetru paredzēti rūpnieciski ražoti dz/betona cokolpaneli ar siltumizolāciju.
Stargsienas	150mm karkasa ar ģipškartona apšuvumu divās kārtās un sendvič tipa paneli 100mm.
Ražošanas ēkas teritorija	
Autostāvvietas	4 vieglajām automašīnām, t.sk., cilvēkiem ar kustību traucējumiem 1
Velosipēdu novietne	Cinkota nerūsējoša tērauda statīvs, 720x800x2400mm.
Teritorijas apgaismojums	Piebraucamā ceļa apgaismojums
Infrastruktūra	
Piebraucamais ceļš	Piebraukšana zemesgabalā organizēta no austrumu puses pa vienu iebrauktuvi no valsts autoceļa V256 Ērgeme – Igaunijas robeža 0.53-0.55 km kreisā puse. Brauktuvei paredzēts asfaltbetona un grants segums.
Elektrība	Tiek nodrošināta no jauna pieslēguma uzskaites. Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva 63 A Spriegums 400V/230V
Ūdensapgāde un kanalizācija	Ražošanas ēkas ūdensapgāde nodrošināta ar pieslēgumu pie esošā maģistrālā ciema ūdensvada d63. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņi attīrīšanai paštecē novadāmi lokālajā bioloģiskajā attīrīšanas iekārtā Q līdz 5m ³ /dnn.
Ārēja ugunsdzēsības ūdensapgāde	Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde tiek nodrošināta ar vienu piebrauktuvi ar platumu vismaz 4.5m. Ugunsdzēsība tiek nodrošināta no ugunsdzēsības dīķa ar divām ūdens ņemšanas vietām.
Ventilācija	Telpām paredzēta dabīgā vēdināšana

	caur logiem un piespiedu gaisa pieplūdes iekārtas. Sanitārajiem mezgliem atsevišķas mehāniskās nosūces ventilācijas sistēmas.
Siltuma apgāde	Gāzes apkures katls, gāzes katla jauda 100 k W.
Lietus ūdens kanalizācija	No jumta savāktie notekūdeņi un skalošanas ūdeņi no spiestuves trapiem paštecē novadāmi ugunsdzēsības dīķī.

Ar plašāku informāciju, t.sk., Ražošanas teritorijas Spundenieki, Ērgemes pag., Valkas novads Būvprojektu var iepazīties Valkas novada pašvaldībā.

***Telpu platības u.c. tehniska informācija tiks precizēta pēc Ēkas kadastrālās uzmērīšanas.**

Papildus informācija:

Zemes un ēkas īpašnieks	Valkas novada pašvaldība
Nomas tiesību iegūšana	Piedaloties izsolē
Ēkas, infrastruktūras un teritorijas apsaimniekošana	Veic tas pats komersants, kuram ēka, infrastruktūra un teritorija nodota nomā
Prasības komersantam	Ministru kabineta 2015.gada 10. novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi" noteiktajos termiņos ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 260 000.00 EUR apmērā un jārada 24 jaunas darba vietas

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" projekts "Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju Ērgemes pagastā" (Nr. 5.6.2.0/22/I/013). Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir EUR 1 337 496.25. ERAF finansējums ir EUR 744 480. Valsts budžeta dotācija ir EUR 31 647.02 un Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir EUR 164 971.74.