



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 345

(protokols Nr. 19, 22.§)

**Par telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai
“Latvijas Sarkanais Krusts” un līgumu pārjaunošanu**

Valkas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.281 “Par turpmākām darbībām ar telpām Valkā, Rūjienas ielā 3E” (protokols Nr.16, 19.§), ar kuru tika nolemts konceptuāli atbalstīt lēmumu par biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģ. Nr.40008002279 (turpmāk tekstā – Biedrība), piešķiršanu lietošanā bez atlīdzības nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, telpas ēkas 3. stāvā, 504.7 m² platībā un telpas ēkas 4. stāvā 569.9 m² platībā, slēdzot patapinājuma līgumu. Sagatavojot lēmumprojektu, tika konstatēti sekojoši apstākļi:

Valkas novada pašvaldība Biedrībai ar 2019. gada 11. septembra līgumu Nr.4-22/19/346 “Līgums par Valkas novada domes padotībā esošās iestādes “Sociālās aprūpes nams” sniedzamo pakalpojumu deleģēšanu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”” (turpmāk tekstā – Deleģēšanas līgums) ir deleģējusi Biedrībai nodrošināt Valkas novada administratīvajā teritorijā un citos novados deklarētiem iedzīvotājiem ilgstošu sociālo aprūpi Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā, pārņemot SAN (pašvaldības padotībā esošā iestāde “Sociālās aprūpes nams”) sniegtos pakalpojumus. Attiecīgā līguma termiņš ir paredzēts līdz 2029. gada 30. septembrim. Līguma 4.1. punkts paredz, ka Biedrība “nodrošina profesionālu, kvalitatīvu, mūsdienīgu prasībām un normatīvo aktu prasībām atbilstošu Līgumā noteikto SAN pakalpojumu personām, kuras savu dzīvesvietu deklarējušas Valkas novada administratīvajā teritorijā. Pilnvarotā persona ir tiesīga sniegt šos un citus pakalpojumus arī citām personām saskaņā ar šo citu personu un Pilnvarotās personas vienošanos, ja SAN pakalpojumi primāri tiek nodrošināti Valkas novada administratīvās teritorijas iedzīvotājiem.”

Papildus, Valkas novada pašvaldība Biedrībai ar 2021. gada 29. marta līgumu par “Dienas aprūpes centra” Rūjienas ielā 3E, Valkā pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem deleģēšanu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”” ir deleģējusi Biedrībai: “Pašvaldība deleģē Pilnvarotai personai, un Pilnvarotā persona apņemas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Projektu nodrošināt DAC pakalpojumu pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk tekstā - Klienti) sniegtot:

- sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus,
- sociālo prasmju attīstīšanu, izglītošanu, kvalitatīvu brīvā laika pavadīšanu,
- iespēju Klientiem iesaistīties fiziskās un garīgās aktivitātēs,
- labvēlīgus apstākļus Klientu integrācijai sabiedrībā un paaugstinot Klientu pašnoteikšanās līmeni,
- psihosociālu atbalstu Klientiem, to tuviniekiem un likumiskajiem pārstāvjiem, iesaistoties Klientu ģimeņu sociālo problēmu risināšanā.”

Starp pašvaldību un Biedrību ir noslēgti sekojoši līgumi par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, nododot sekojošu telpu grupu telpas:

Līgums	Mērķis	Telpu grupa	Nododamo telpu platība, kv.m.	Līguma termiņš, no-līdz
2019. gada 11. septembra līgums Nr. VND/4-22/19/345 “Par	Īpašums tiek nodots Lietotājam, lai Lietotājs izmantotu to ilgstošās sociālās aprūpes iestādes	9401 008 0553 002 002	913.80	30.09.2019.-29.09.2029.
		9401 008 0553 002 004	481.40	

daļas no nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 3E, Valkā un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" (papildus, līguma ietvaros patapinājumā ir nodota visa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0563)	izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 (turpmāk tekstā - SAN) sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu, kuru Puses noslēdz vienlaikus ar šo Līgumu.	9401 008 0553 002 007	566.30	
2020. gada 13. novembra līgums Nr. VND/4-22/20/396 "par telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā un kustamas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"	Īpašums tiek nodots Lietotājam, lai Lietotājs izmantotu to "Dienas aprūpes centra" pakalpojuma nodrošināšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem (turpmāk tekstā – DAC pakalpojums) Projekta ietvaros saskaņā ar DAC pakalpojuma deleģēšanas līgumu, kuru Puses noslēdz atsevišķi.	9401 008 0553 002 006	265.70	21.04.2021.- 20.04.2031.
		9401 008 0553 002 901	109.80	
2022. gada 5. aprīļa līgums Nr. VND/4-22/22/128 "Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā"	Telpu izmantošanas mērķis ir īstenot Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām programmu – pārtikas un higiēnas paku izdali trūcīgajām un maznodrošinātajām personām un ziedojumu telpas iekārtošanu	9401 008 0553 002 007	38.0	25.05.2022.- 24.05.2032.

Biedrība papildus vēlas izmantot telpas ēkas 1., 3. un 4. stāvā, 1227.1 m² platībā. Šobrīd šīs telpas nav aizņemtas un nevienai personai nav iznomātas. Izvērtējot augstāk minēto situāciju aprakstu, secināms, ka Valkas novada pašvaldībai būtu lietderīgi turpināt attīstīt sociālās aprūpes pakalpojuma attīstību Deleģējuma līguma ietvaros, tādējādi nodrošinot, ka prioritāte attiecīgo pakalpojumu saņemšanā būs Valkas novada pašvaldībā deklarētiem iedzīvotājiem, Biedrībai rastos iespēja kompleksi apsaimniekot visu ēku Rūjienas ielā 3E, izņemot telpas 197.7 m² platībā, kas ir iznomātas privātpersonām. Līdz ar to, telpu nodošana bezatlīdzības lietošanā ir atbalstāma.

Lai nodrošinātu patapinājuma līgumu pārskatāmību, būtu izskatāms jautājums par viena vienota patapinājuma līguma slēgšanu.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 5. panta trešai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma panta daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā.

1. Pamatojums telpu nodošanai Biedrībai bez atlīdzības: Likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts (publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai), atbilstoši Deleģējuma līgumam, kā arī 4.¹ punkts (atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam), sabiedriskā labuma organizācijas statuss Biedrībai uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir aktīvs (spēkā no 02.06.2005.).
2. Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.100000376207. Īpašums sastāvā ir ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0563, platība 0.4907 ha. Bezatlīdzības lietošanā ir nododama zemes vienība un ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002, telpas:

Telpu grupa	Nododamo telpu platība, kv.m.
9401 008 0553 002 002	913.80
9401 008 0553 002 004	481.40
9401 008 0553 002 007	1831.40
9401 008 0553 002 006	265.70
9401 008 0553 002 901	104.30

Visas ēkas bilances vērtība uz 01.11.2024. ir 554 545.95 euro zemes vienības, uz kuras atrodas ēka, bilances vērtība uz 01.11.2024. ir 292.50 euro. Aprēķinot proporcionāli Biedrības lūgtajai platībai, bezatlīdzības lietošanā nododamo telpu bilances vērtība ir 524 890.80 euro. Telpu stāvokļa apraksts: līdz šim Biedrības izmantotās telpas ēkas 1. un 2. stāvā ir labā stāvoklī, izņemot ēkas 1. stāvā esošās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002 007, kuru stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Telpas ēkas 3. stāvā ir ilgstoši neizmantotas, vairākām telpām ir nepieciešams veikt grīdas seguma ieklāšanu vai atjaunošanu, veikt tapešu nomaiņu vai sienu krāsošanu. Vairākās telpās atrodas lietots apģērbs un apavi, dažādi būvniecības materiāli un atkritumi. Telpas ēkas 4. stāvā ir sliktā stāvoklī, telpām nepieciešams veikt remontdarbus. Telpās atrodas atkritumi, demontētas izlietnes, tualetes podi un flīzes. Abos iepriekš aprakstītos stāvos ir pieejama centralizētā siltumapgāde ar iespēju regulēt siltuma padevi. Ūdensapgāde un kanalizācija ir pieejama, tomēr vairākos gadījumos telpās ir pieejama tikai ūdensapgāde, līdz ar to, pilnvērtīgai ūdensapgādes sistēmas izmantošanai ir nepieciešams veikt sistēmas remonta un uzlabošanas darbus. Precīzs telpu stāvokļa apraksts un fotofiksācija tiks norādīta pie telpu nodošanas Biedrībai, parakstot nodošanas–pieņemšanas aktu.

3. Telpas Biedrībai nepieciešamas sekojošām vajadzībām:

Telpu grupa (telpas)	Mērķis
9401 008 0553 002 002	Ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 (turpmāk tekstā - SAN) sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu
9401 008 0553 002 004	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr. 1-2, 5; 8-10; 17-68; 71-85; 88-138)	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr.11-15)	Īstenot Eiropas Sociālā fonda Plus programmu materiālās nodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam – pārtikas un higiēnas paku izdali trūcīgajām un maznodrošinātajām personām un ziedojumu telpas iekārtošanu
9401 008 0553 002 006	"Dienas aprūpes centra" pakalpojuma nodrošināšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem
9401 008 0553 002 007 (telpa: Nr.16)	
9401 008 0553 002 901	

Patapinājuma līguma termiņš tiek paredzēts līdz 2034. gada 31. decembrim.

4. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar līgumu tai uzliktos pienākumus, kā arī gadījumā, ja spēku zaudē Deleģējuma līgums un starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību netiek noslēgts jauns deleģējuma līgums par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu.
5. Patapinājuma līgumā būtu nosakāmi sekojoši noteikumi Biedrībai:
 - 5.1. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar sociālās aprūpes pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un dažādošanu un Biedrība ir saņēmusi Valkas novada pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
 - 5.2. Biedrība apņemas līdz 2029. gada 31. decembrim par saviem līdzekļiem veikt patapinājumā nododamo telpu pielāgošanu ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanai, t.sk., veicot telpu remontdarbus un infrastruktūras pielāgošanu attiecīgo pakalpojumu vajadzībām;
 - 5.3. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 5.4. Nodrošināt piekļuvi pie sekojošām patapinājumā nododamām telpām sekojošām vajadzībām:
 - 5.4.1.1. un 3. stāvā koplietošanas telpām (gaiteņu daļai, kas tiks atzīmēta patapinājuma līgumā, labierīcībām ēkas 3. stāvā), ēkā Valkā, Rūjienas ielā 3E, 1. un 3. stāvā esošiem nomniekiem un to klientiem. Par kārtību, kādā tiek nodrošināta attiecīgā piekļuve, puses atrunā patapinājuma līgumā;
 - 5.4.2. Piekļuve kāpņutelpām starp stāviem (tiks atzīmēts patapinājuma līgumā). Par kārtību, kādā tiek nodrošināta attiecīgā piekļuve, puses atrunā patapinājuma līgumā.

5.5. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.

Izvērtējot Biedrībai piešķiramas telpas un izrunājot ar Biedrības pārstāvi, tika panākta vienošanās, ka no līdz šim patapinājuma nodotajām telpām turpmāk Biedrībai netiks nodotas telpas 5.5 m² platībā (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002 901), nododot attiecīgās telpas nomā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Finanšu komitejas 2024. gada 16. septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 18.§), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav,

ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Piešķirt biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", reģ. Nr.40008002279 (turpmāk nolēmumā – Biedrība), lietošanā bez atlīdzības nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēka (poliklīnika), kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002, telpas 3596.6 m² platībā, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0563, platība 0.4907 ha un domājamo daļu no ēkas ārējām un iekšējām būvkonstrukcijām, slēdzot patapinājuma līgumu uz laiku līdz 2034. gada 31. decembrim, paredzot sekojošus telpu lietošanas mērķus:

Telpu grupa (telpas) Nr.	Nododamā telpu platība, kv.m.	Mērķis
9401 008 0553 002 002	913.80	Ilgstošās sociālās aprūpes iestādes izveidošanai un darbības nodrošināšanai saskaņā ar atsevišķu Pašvaldības padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 (turpmāk tekstā - SAN) sniedzamo pakalpojumu deleģēšanas līgumu
9401 008 0553 002 004	481.40	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr. 1-2, 5; 8-10; 17-68; 71-85; 88-138)	1747.10	
9401 008 0553 002 007 (telpas: Nr.11-15)	69.90	Īstenot Eiropas Sociālā fonda Plus programmu materiālās nenodrošinātības mazināšanai 2021.-2027. gadam – pārtikas un higiēnas paku izdali trūcīgajām un maznodrošinātajām personām un ziedojumu telpas iekārtošanu
9401 008 0553 002 006	265.70	"Dienas aprūpes centra" pakalpojuma nodrošināšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem
9401 008 0553 002 007 (telpa: Nr.16)	14.40	
9401 008 0553 002 901 (telpas: Nr.1-Nr.6, Nr.10)	104.30	

2. Lēmuma 1. punktā minētajā patapinājuma līgumā ir paredzami sekojoši nosacījumi:
 - 2.1. Telpas Biedrībai būtu pienākums nodot atpakaļ gadījumā, ja Biedrība tās izmanto citam mērķim, nekā tas ir noteikts patapinājuma līgumā, Biedrība nepilda ar līgumu tai uzliktos pienākumus, kā arī gadījumā, ja spēku zaudē Deleģējuma līgums un starp Valkas novada pašvaldību un Biedrību netiek noslēgts jauns deleģējuma līgums par ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu;
 - 2.2. Biedrība ir tiesīga izmantot patapinājumā nododamās telpas citām vajadzībām, kas nav noteiktas patapinājuma līgumā, pie nosacījuma, ka tās ir saistītas ar sociālās aprūpes pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un dažādošanu un Biedrība ir saņēmusi Valkas novada pašvaldības rakstveida saskaņojumu;
 - 2.3. Biedrība apņemas līdz 2029. gada 31. decembrim par saviem līdzekļiem veikt patapinājumā nododamo telpu pielāgošanu ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu sniegšanai, t.sk., veicot telpu remontdarbus un infrastruktūras pielāgošanu attiecīgo pakalpojumu vajadzībām.
 - 2.4. Veikt visus pārbūves darbus patapinājumā nododamās telpās atbilstoši patapinājuma līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 2.5. Nodrošināt piekļuvi pie patapinājumā nododamo telpu 1. un 3. stāvā koplietošanas un kāpņu telpām, ēkā Valkā, Rūjienas ielā 3E, 3. stāvā esošiem nomniekiem un to klientiem. Par kārtību, kādā tiek nodrošināta attiecīgā piekļuve, puses atrunā patapinājuma līgumā;

- 2.6. Biedrība ir atbildīga par Telpu uzturēšanu, sedzot par to izdevumus, tai ir pienākums patstāvīgi slēgt līgumus par komunālo pakalpojumu sniegšanu Telpās, kā arī nodrošināt Telpās uzstādīto sistēmu apkalpi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1. punktā minētais patapinājuma līgums stājas spēkā ar 2024. gada 1. decembri.
4. Noteikt, ka ar 2024. gada 30. novembri, spēku zaudē 2019. gada 11. septembra līgums Nr. VND/4-22/19/345, 2020. gada 13. novembra līgums Nr. VND/4-22/20/396 un 2022. gada 5. aprīļa līgums Nr. VND/4-22/22/128.
5. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo ģipāšumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto patapinājuma līgumu.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 346

(protokols Nr. 19, 6.§)

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

2024. gada 11. novembrī Valkas novada pašvaldībā no Dzīvokļu komisijas locekļa Dzintara Tetera saņemts iesniegums, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.

Domes priekšsēdētājs ierosina pašvaldības domei par Dzīvokļu komisijas locekli iecelt Dzīvokļu komisijas un Administratīvās komisijas sekretāri Intu Markovu. Persona ir piekritusi būt par Dzīvokļu komisijas locekli.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Atbrīvot Dzīvokļu komisijas locekli Dzintaru Teteri no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.
2. Iecelt Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas un Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas sekretāri **Intu Markovu** par Dzīvokļu komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 347

(protokols Nr. 19, 2.§)

Par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekļa ievēlēšanu

No 2024.gada 17.novembra savas deputāta pilnvaras atjaunoja deputāte L.Lāce-Jeruma par ko tika paziņots 20.11.2024. Valkas novada pašvaldības ārkārtas domes sēdes laikā. Līdz ar to savas deputāta pilnvaras noliek deputāte A.Lotiņa, kas pildīja deputāta pilnvaras uz laiku. Deputāte A.Lotiņa bija Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekle, līdz ar to ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Domes priekšsēdētājs izvirza deputāti L.Lāci-Jerumu par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekli. Deputāte L.Lāce-Jeruma ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes deputāti **Līgu Lāci-Jerumu** par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 348

(protokols Nr. 19, 3.§)

Par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekļa ievēlēšanu

No 2024.gada 17.novembra savas deputāta pilnvaras atjaunoja deputāte L.Lāce-Jeruma par ko tika paziņots 20.11.2024. Valkas novada pašvaldības ārkārtas domes sēdes laikā. Līdz ar to savas deputāta pilnvaras noliek deputāte A.Lotiņa, kas pildīja deputāta pilnvaras uz laiku. Deputāte A.Lotiņa bija Attīstības un saimnieciskās komitejas locekle, līdz ar to ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Domes priekšsēdētājs izvirza deputāti L.Lāci-Jerumu par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekli. Deputāte L.Lāce-Jeruma ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes deputāti **Līgu Lāci-Jerumu** par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 349

(protokols Nr. 19, 7.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Ausekļa ielā 6 – 51, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2022.gada 13.janvārī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.1, ar kārtas Nr. 28. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs;
2. Varoņu ielā 28 – 36, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2023.gada 14.novembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.12, ar kārtas Nr. 45. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs;
3. “Pūcītes”-10, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2024.gada 7.novembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.12, ar kārtas Nr. 153;
4. Rīgas ielā 6B-10, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2024.gada 12.martā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.3, ar kārtas Nr. 157. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams kompleksais remonts. Līga Liepiņa apņemas dzīvokli pilnībā atremontēt.
5. Merķeļa ielā 13A-10, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I kārtas reģistrā (bārenis) 2023.gada 8.jūnijā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.6, ar kārtas Nr. 17. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
6. Varoņu ielā 40-60, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2023.gada 12.septembrī Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.9, ar kārtas Nr. 150. S.Braže strādā Valkas pirmsskolas izglītības iestādē par pirmsskolas izglītības skolotāju. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – labs.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 7. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Ausekļa ielā 6-51, Valkā, 4. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 24,5 m², dzīvojamā platība 12,3 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Varoņu ielā 28-36, Valkā, 3.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 20,1 m², dzīvojamā platība 12,9 m², labiekārtotības pakāpe – daļēji labiekārtots (nav karstā ūdens) un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.

3. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā, 2- istabu dzīvokli "Pūcītes"-10, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, 3. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 46,6 m², dzīvojamā platība 29,5 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldi ievērojot normatīvos aktus.
4. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Rīgas ielā 6B-10, Valkā, 3. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 39,2 m², dzīvojamā platība 27,3 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
5. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju I kārtas reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Merķeļa ielā 13A-10, Valkā, 4.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 34,8 m², dzīvojamā platība 18,5 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
6. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā, 2 - istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-60, Valkā, 2.stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 46,0 m², dzīvojamā platība 29,0 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 350

(protokols Nr. 19, 9.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) (saistībā ar pagastu apvienības pārvaldi)

Pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.novembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.343 “Par Valkas novada pagastu pārvalžu reorganizāciju” (protokols Nr. 18, 3.§), kā rezultātā tiek izveidota Valkas novada pašvaldības iestāde “Valkas novada pagastu apvienības pārvalde”, nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – 1 deputāts (S.Pilskalne), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

- Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§), svītrojot šādus pielikumus:
 - 29.pielikumu “Ērģemes pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 30.pielikumu “Ērģemes pagasta pārvaldes Autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 31.pielikumu “Kārķu pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 32.pielikumu “Kārķu pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 33.pielikumu “Vijciema pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 34.pielikumu “Vijciema pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 35.pielikumu “Zvārtavas pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 36.pielikumu “Zvārtavas pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 37.pielikumu “Zvārtavas pagasta pārvaldes Autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”.
- Papildināt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) ar sekojošiem pielikumiem:
 - 46.pielikumu “Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.1);
 - 47.pielikumu “Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.2);

- 48.pielikumu "Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Ērgemes pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.3);
 - 49.pielikumu "Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Kārķu pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.4);
 - 50.pielikumu "Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Valkas pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.5);
 - 51.pielikumu "Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Vijciema pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.6);
 - 52.pielikumu "Valkas novada pagastu apvienības pārvaldes Zvārtavas pagasta komunālās saimniecības darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.7).
3. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§), izsakot jaunā redakcijā šādus pielikumus:
- 1.pielikumu "Domes vadītāja un administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.8);
 - 9.pielikumu "Valkas pilsētas autotransporta darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.9);
 - 10.pielikumu "Valkas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.10);
 - 11.pielikumu "Komunālās saimniecības nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.11).
4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītājam nodrošināt darbiniekiem darba tiesisko attiecību pāreju uz Pārvaldi, sagatavot darba līgumu uzteikumus.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 351

(protokols Nr. 19, 8.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) (saistībā ar Kultūras pārvaldi)

Deputāti V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Kušķe, A.Dainis, L.Lāce-Jeruma atstāj sēdi.

Deputāti B.Karpova, S.Pilskalne balsojumā nepiedalās.

Pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 20.novembra ārkārtas sēdes lēmumu Nr.344 “Par Valkas novada pašvaldības iestādes “Valkas novada Kultūras pārvalde” izveidošanu” (protokols Nr. 18, 2.§), kas paredz Valkas novada pašvaldības administrācijas, Valkas pilsētas kultūras nama, Turnas tautas nama, Kārķu tautas nama, Saieta nama “Lugažu muiža”, Vijciema tautas nama, Mierkalna tautas nama un Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas reorganizēšanu, apvienojot minētās kultūras iestādes un kultūras speciālistus vienā iestādē - Valkas novada Kultūras pārvalde.

Reorganizācijas rezultātā plānots veikt strukturālas izmaiņas augstāk minētajās pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās, kā arī likvidēt Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas kultūras darba organizatora, Kārķu pagasta pārvaldes brīvā laika pasākumu organizatora, Valkas pilsētas kultūras nama direktora vietnieka, administratora un garderobista amata vietas un izveidot Valkas novada Kultūras pārvaldes vadītāja un kultūras darba metodiķa amata vietas.

Lai nodrošinātu Valkas novada Kultūras pārvaldes darbību un iepriekš minētās strukturālās izmaiņas, nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” saskaņā ar pievienotajiem pielikumiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 7 deputāti (G.Avote, V.Vesingi, J.Anže, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

- Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§), svītrojot šādus pielikumus:
 - 28.pielikumu “Valkas pilsētas kultūras nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 41.pielikumu “Vijciema tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”
 - 42.pielikumu “Saieta nama “Lugažu muiža” darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 43.pielikumu “Kārķu tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 44.pielikumu “Turnas tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”;
 - 45.pielikumu “Valkas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju amata vietu un darba samaksas saraksts”.
- Papildināt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) ar šādiem pielikumiem:
 - 53.pielikumu “Valkas novada Kultūras pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.1);
 - 54.pielikumu “Valkas novada Kultūras pārvaldes Valkas pilsētas kultūras nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.2);
 - 55.pielikumu “Valkas novada Kultūras pārvaldes Vijciema tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikums Nr.3);

- 56.pielikumu "Valkas novada Kultūras pārvaldes saieta nama "Lugažu muiža" darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.4);
 - 57.pielikumu "Valkas novada Kultūras pārvaldes Kārķu tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.5);
 - 58.pielikumu "Valkas novada Kultūras pārvaldes Turnas tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.6);
3. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§), izsakot jaunā redakcijā šādus pielikumus:
 - 1.pielikumu "Domes vadītāja un administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.7);
 - 18.pielikumu "Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.8);
 - 31.pielikumu "Kārķu pagasta pārvaldes darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.9);
 4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļas vadītājam nodrošināt darbiniekiem darba tiesisko attiecību pāreju uz Valkas novada Kultūras pārvaldi, sagatavot darba līgumu uzteikumus.
 5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
 6. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 352

(protokols Nr. 19, 21.§)

**Par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām
Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodrošināšanas deleģēšanu**

Valkas novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 18.septembrī saņēma biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" (turpmāk - Biedrība) iesniegumu "Par telpu piešķiršanu Rūjienas ielā 3E", kurā Biedrība lūdz Pašvaldībai piešķirt neizmantotās telpas Rūjienas ielā 3E, Valkā 3. un 4.stāvā sociālo aprūpes pakalpojumu tālākai attīstībai. Telpu pielāgošanai minētajos stāvos ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešams remonts un infrastruktūras pielāgošana, kuru Biedrība apņemas pakāpeniski veikt par saviem līdzekļiem līdz 2034. gada 31. decembrim.

Lai paplašinātu Biedrības efektīvi nodrošināmos ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām pakalpojumus Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā, nepieciešams pārslēgt līgumus ar Biedrību par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodrošināšanas deleģēšanu un telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

2019.gada 29.augustā Valkas novada dome pieņēma lēmumu "par nekustamā īpašuma daļas Rūjienas ielā 3E, Valkā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un Valkas novada domes padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams" sniedzamo pakalpojumu deleģēšanu biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"" (protokols nr.11, 5.§), uz kura pamata Pašvaldība nodeva Biedrībai bezatlīdzības lietošanā daļu no nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 008 0563 (ar perspektīvu ilgtermiņā nodot visu nekustamo īpašumu) un Valkas novada domes padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams", struktūrvienības reģistrācijas kods 90009191289 sniedzamo pakalpojumu deleģēšanu Biedrībai uz 10 gadiem, sākot ar 2019.gada 1.oktobri.

2019.gada 12.septembrī Pašvaldība un Biedrība noslēdza līgumu Nr. VND/4-22/19/346 "par Valkas novada domes padotībā esošās iestādes "Sociālās aprūpes nams" sniedzamo pakalpojumu deleģēšanu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts"" (turpmāk tekstā – Deleģēšanas līgums). Deleģēšanas līguma termiņš ir 2029.gada 30.septembris.

Deleģēšanas līgumā nav atrunāta kārtība, kādā puses var pārslēgt vai pārjaunot līgumu.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – Likums) 47.panta ceturtā daļa nosaka, ka deleģēšanas līgumu var uzteikt, neievērojot uzteikuma termiņu, ja pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt līguma attiecības. Lai nodrošinātu deleģētā uzdevuma nepārtrauktību, nepieciešams noslēgt jaunu līgumu ar Biedrību par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodrošināšanas deleģēšanu.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka "lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus." Biedrība piecu gadu laikā ir pierādījusi to, ka deleģēto uzdevumu (ilgstošā sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām) tā spēj veikt daudz efektīvāk nekā Pašvaldība. Lai paplašinātu deleģētā uzdevuma ietvaros sniedzamo ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām pakalpojumu Rūjienas ielā 3E, Valkā, Biedrībai nepieciešamas papildus telpas, kuras Pašvaldībai ir, taču Biedrības pieprasāmajām telpām ēkas 3. un 4.stāvā nepieciešams remonts, kuru Biedrība ilgtermiņā arī var veikt efektīvāk nekā Pašvaldība. Līdz ar to Pašvaldībai un Biedrībai ir jānoslēdz jauns pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums, kurā jāpagarina Deleģēšanas līgumā norādītais deleģēšanas termiņš un jāpaplašina pati Deleģēšanas līguma redakcija izsakot to jaunā pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumā.

Likuma 45.panta otrā daļa nosaka, ka "par pastarpinātās pārvaldes iestādes uzdevumu deleģēšanu lemj attiecīgās atvasinātās publiskās personas orgāns, kas informē tiešās pārvaldes iestādi, kurai attiecīgā atvasinātā publiskā persona ir padota. Ja deleģēšanas termiņš pārsniedz gadu, deleģēšanas līgumu pirms tā noslēgšanas saskaņo ar šo tiešās pārvaldes iestādi." "Atvasinātu publisku personu institucionālās

padotības formu un saturu nosaka likums, ar kuru vai uz kura pamata attiecīgā atvasinātā publiskā persona izveidota.” (Likuma 8.panta pirmā daļa). Saskaņā ar Pašvaldību likuma 64.panta pirmo daļu “Pašvaldības darbību atbilstoši šim likumam pārrauga Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija”. Ņemot vērā minēto, pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgums pirms noslēgšanas ir saskaņojams Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 17.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 7.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro daļu atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Deleģēt biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, Reģ.Nr.40008002279 ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā pakalpojumu nodrošināšanu līdz 2034.gada 31.decembrim.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājam:
 - 2.1. līguma “par ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām Rūjienas ielā 3E, Valkā, Valkas novadā nodrošināšanas deleģēšanu” projektu (lēmuma pielikumā) saskaņot ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju;
 - 2.2. pēc saskaņošanas nodot līgumu parakstīšanai domes priekšsēdētājam.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt līguma redakciju pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.valka.lv.
4. Ar deleģēšanas līguma spēkā stāšanos spēku zaudē Valkas novada domes 2019.gada 29.augusta lēmums “par nekustamā īpašuma daļas Rūjienas ielā 3E, Valkā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā un Valkas novada domes padotībā esošās iestādes “Sociālās aprūpes nams” sniedzamo pakalpojumu deleģēšanu biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”” (protokols nr.11, 5.§).
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 353

(protokols Nr. 19, 32.§)

Par grozījumiem telpu nomas līgumos par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3E

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000376207. Īpašums sastāvā ir ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0553 002.

Valkas novada pašvaldība plāno nodot lielāko daļu no ēkas, t.sk., koplietošanas telpas biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts", reģ. Nr.40008002279. Lai nodrošinātu, ka citiem ēkā esošiem nomniekiem nomā nodotās platības nepārklājas ar patapinājumā nododamām telpām, ir nepieciešams pārskatīt nomas līgumus, kas noslēgti par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E, nomu.

Par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E, nomu ir noslēgti sekojoši nomas līgumi:

Nomnieks	Līgums	Nomas objekts	Termiņš
SIA "ROZI", reģ. Nr.44103019407	05.09.2023. līgums Nr.4.18/23/145	Telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 003, telpas: kafejnīca, platība 55.6 m ² un virtuve, platība 14.6 m ² , mazgātava, platība 10.2 m ² , gaitenis, platība 4.9 m ² un palīgtelpa, platība 1.8 m ² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām	31.12.2027.
Valkas pilsētas E.Smukuļa individuālais uzņēmums "MARIJA", reģ.Nr.44102007059	05.09.2023. līgums Nr.4.18/23/143	Telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinets Nr.6, platība 12.8 m ² un kabinets Nr.7, platība 12.6 m ² , un domājamo daļu no koplietošanas telpām, platība 8.6 m ²	31.12.2027.
IND "Zobārstes Leles individuālais uzņēmums", reģ. Nr.44102006693	03.08.2023. līgums Nr.4.18/23/142	Telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinets Nr.69, platība 11.6 m ² un kabinets Nr.70, platība 12.1 m ² un domājamo daļu no koplietošanas telpām, platība 9.2 m ²	31.12.2027.
IND "Dienavas individuālais zobārstniecības uzņēmums", reģ. Nr.44102006674	12.01.2023. līgums Nr.4.18/23/1	Telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinetu Nr.86, platība 22.1 m ² un kabinetu Nr.87, platība 14.5 m ² un domājamo daļu no koplietošanas telpām, platība 14.3 m ²	31.12.2027.

Saimnieciskās darbības veicēja Una Klote, reģ.Nr.05127012256	05.09.2023.līgums Nr.4.18/23/144	Telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 008 0553 002 007, kabinets Nr.3, platība 12.6 m ² un kabinets Nr.4, platība 12.3m ² , kā arī attiecīgu domājamo daļu no koplietošanas telpām	30.04.2025.
--	-------------------------------------	---	-------------

Ņemot vērā, ka augstāk minētos nomas līgumos ir norādītas arī koplietošanas telpas, kuras ir plānots nodot biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts", lai nepieļautu, ka telpas vienlaicīgi tiek nodotas dažādām personām, augstāk minētos nomas līgumos ir veicami grozījumi, izslēdzot no nomas objektiem koplietošanas telpas. Nomas līgumu 7.1. punkts paredz, ka visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un tie ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tos ir parakstījušas abas Puses. Katrs grozījums vai labojums pievienojams Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa. Vienlaikus norādāms, ka nomniekiem un to klientiem tiks nodrošināta piekļuve pie to nomā esošiem nomas objektiem, atbilstoši starp Valkas novada pašvaldību un biedrību "Latvijas Sarkanais krusts" noslēgto nomas līgumu.

Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists, veicot datu inventarizāciju un veicot pārrunas ar iesaistītajām pusēm, konstatējis, ka SIA "ROZI" faktiski izmanto arī sekojošas telpas: telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002 901 telpas Nr.7, platība 1.4 m² (tualete), Nr.8, platība 1.3 m² (tualete) un Nr.9, platība 2.8 m² (priekštelpa).

Šīs telpas līdz šim tika nodotas biedrībai "Latvijas Sarkanais krusts". Lai nodrošinātu atbilstošu telpu izmantošanu, kā arī pareizu atbildības sadalījumu, telpas būtu nododamas nomā SIA "ROZI".

Ministru kabineta 2018. gada 19. janvāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 8. punkts paredz, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu, kura platība nepārsniedz 10 procentus no nomniekam sākotnēji iznomātās platības, izvērtējot lietderības apsvērumus un nomas objekta izmantošanas iespējas, nomniekam, kurš nomā citu blakus esošu nomas objektu tajā pašā nekustamajā īpašumā. Šādā gadījumā nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei un jauno nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz atlikušo noslēgtā nomas līguma termiņu par blakus esoša objekta nomu. Iznomātājam ir tiesības pārskatīt iepriekš iznomātā nomas objekta nomas maksu, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Kopējā papildus iznomātā platība nedrīkst pārsniegt 10 procentus no nomniekam sākotnēji iznomātās platības. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir noteikt nomas maksu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Izvērtējot attiecīgo telpu izvietojumu un iespējamo izmantošanas veidu, secināms, ka attiecīgās telpas ir uzskatāmas par palīgtelpām, kuras nodrošina iespēju pilnvērtīgi izmantot pamatdarbības telpas. Atsevišķa šo telpu iznomāšana, organizējot nomas tiesību izsoli, ir uzskatāma par nelietderīgu. Izvērtējot, vai attiecīgās telpas nebūtu iznomājamas citiem nomniekiem, norādāms, ka ēkas pirmajā stāvā esošiem nomniekiem – SDV Una Klote un IU "Marija", piekļuve attiecīgām telpām ir būtiski ierobežota, ņemot vērā, ka, lai piekļūtu attiecīgām telpām, nomniekiem būtu jāšķērso Dienas aprūpes centra telpas vai jāpiekļūst pie šīm telpām no ēkas ārpuses. Savukārt, SIA "ROZI" gadījumā, attiecīgās telpas atrodas blakus uzņēmuma šobrīd nomātajām telpām, kas padara attiecīgo telpu kopīgu izmantošanu ar pamatdarbības telpām lietderīgu.

Veicot ēkas apsekošanu kopīgi ar ēkā esošiem nomniekiem, nomnieki norādīja uz nepieciešamību rast risinājumu par alternatīvās ieejas saglabāšanu nomnieku rīcībā, ņemot vērā, ka, lai no galvenās ieejas ēkā Rūjienas ielā 3E, pievestu nomniekiem nepieciešamās preces, nomniekiem būtu jāšķērso dienas aprūpes centra zonu. Lai nodrošinātu, ka ēkas alternatīvā ieeja nomniekiem ir pieejama, Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam būtu uzdodams veikt nepieciešamās darbības attiecīgās ieejas nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka attiecīgās telpas ir izmantojamas kā palīgtelpas, atbilstoši 2023. gada 5. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.4.18/23/145, nosacījumiem, nomas maksa par šīm telpām ir nosakāma 0.71 euro/m² mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8. punktu, un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

- Slēgt vienošanos par grozījumiem zemāk norādītos nomas līgumos, izslēdzot no līgumos norādītiem nomas objektiem koplietošanas telpas:

Nomnieks	Līgums
Valkas pilsētas E.Smukuļa individuālais uzņēmums "MARIJA", reģ.Nr.44102007059	05.09.2023. līgums Nr.4.18/23/143
IND "Zobārstes Leles individuālais uzņēmums", reģ. Nr.44102006693	03.08.2023. līgums Nr.4.18/23/142
IND "Dienavas individuālais zobārstniecības uzņēmums", reģ. Nr.44102006674	12.01.2023. līgums Nr.4.18/23/1
Saimnieciskās darbības veicēja Una Klote, reģ.Nr.05127012256	05.09.2023.līgums Nr.4.18/23/144

2. Slēgt ar SIA "ROZI", reģ. Nr. 44103019407, vienošanos par grozījumiem 2023. gada 5. septembra nomas līgumā Nr.4.18/23/145, paredzot, ka no nomas objekta tiek izslēgtas koplietošanas telpas, savukārt nomas objekts tiek papildināts ar trim telpām: nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3E, kadastra numurs 9401 008 0563, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0553 002, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 002 901: telpas Nr.7, platība 1.4 m² (tualetes), Nr.8, platība 1.3 m² (tualetes) un Nr.9, platība 2.8 m² (priekštelpa), uz laiku, kas nepārsniedz attiecīgā nomas līguma darbības termiņu – līdz 2027. gada 31. decembrim.
3. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 2. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir nosakāma: 0.71 euro/m² mēnesī bez PVN.
4. Noteikt, ka lēmuma 1 un 2. punktā minētie grozījumi stājas spēkā ar 2024. gada 1. decembri.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 354

(protokols Nr. 19, 4.§)

Par grozījumiem Valkas novada Sociālā dienesta nolikumā

Valkas novada Sociālā dienesta nolikums Nr.4 apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 30.marta lēmumu Nr. 59 (protokols Nr. 6, 1.§). Nolikuma I. daļas 5. punktā minēta Dienesta juridiskā adrese - Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, LV-4701. No 2024.gada 12. augusta Valkas novada Sociālā dienesta juridiskā adrese ir Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701(pēc Lursoft datiem).

Sociālā dienesta nolikuma 9., 17.1., 32., 33. punktā ir atsauce uz "Sociālo lietu komiteju", bet Valkas novada pašvaldības nolikuma (2024. gada 4.jūlija lēmumu Nr. 224 (protokols Nr. 9, 3.§)) II. daļas 9.punktā noteikts, ka Dome izveido "Izglītības, kultūras, sporta un sociālo komiteju". Pēc Sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanas, dienesta amatu nosaukumos ir veiktas izmaiņas.

Valkas novada Sociālā dienesta nolikumā nepieciešams veikt grozījumus, precizējot dienesta juridisko adresi, komitejas nosaukumu, kā arī amatu nosaukumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 14.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Izdarīt Valkas novada Sociālā dienesta nolikumā (nolikums Nr.4, 2023. gada 30. marta pašvaldības domes sēdes lēmums Nr. 59, protokols Nr.6, 1.§) grozījumus:
 - izteikt jaunā redakcijā 5. punktu, 9.punktu, 17.1.apakšpunktu, 24.punktu, 32.punktu un 33.punktu:

"5. Dienesta juridiskā adrese ir Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701.",

"9. Dienesta darbību pārrauga Pašvaldības izpilddirektors un Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja.",

"17.1. ievēro un pilda Pašvaldības domes lēmumus, Pašvaldības domes priekšsēdētāja un izpilddirektora rīkojumus un Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas ieteikumus;"

"24. Dienests pieņem lēmumu par pagaidu dzīvojamo telpu "Ziediņi"- 1, Valkas pagastā un sociālo dzīvokļu "Valžkalnos", Ērgemes pagastā izīrēšanu.",

"32. Dienests sniedz pārskatus par tam deleģēto uzdevumu pildīšanu Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālajai komitejai.",

"33. Dienests sniedz priekšlikumus Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālajai komitejai par sociālā darba, sociālās palīdzības un sociālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanu un pilda tās noteiktos uzdevumus."
 - Papildināt ar 12.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

"12.6. pēc personu pieprasījuma uzrādīt Dienesta apliecību (uzrāda Dienesta darbinieki)."
 - Svītrot 16.punktu, 20.5. punktu, .
 - Svītrot 20.3. punktā vārdu "kopienas".
 - Svītrot 25.punktā vārdus "psihologs" un "apkopējs".
 - 21.punktā vārdus "Sociālie darbinieki" aizstāt ar vārdiem "Sociālā darba speciālisti".

2 . Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 355

(protokols Nr. 19, 5.§)

Par grozījumiem Valkas novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikumā

Valkas novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikums Nr.11 apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 30.novembra lēmumu Nr. 314 (protokols Nr. 24, 7.§). Nolikuma I. daļas 4. punktā minēts, ka SPD atrodas Dienesta telpās un tās juridiskā adrese ir Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, LV-4701. No 2024.gada 12. augusta Valkas novada Dienesta juridiskā adrese ir Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701.

Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikuma 5. un 25.1. punktā ir atsauce uz "Sociālo lietu komiteju", bet Valkas novada pašvaldības nolikuma (2024. gada 4.jūlija lēmumu Nr. 224 (protokols Nr. 9, 3.§)) II. daļas 8.3.punktā noteikts, ka Dome izveido "Izglītības, kultūras, sporta un sociālo komiteju". Ir notikušas arī izmaiņas pakalpojumu sniegšanā – netiek sniegti higiēnas pakalpojumi. Nepieciešams precizēt Sociālā pakalpojuma daļas vadītājas aizvietošanas tiesības vadītājas prombūtnes laikā.

Valkas novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikumā nepieciešams veikt grozījumus, precizējot juridisko adresi, komitejas nosaukumu, kā arī veikt citas izmaiņas.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Izdarīt Valkas novada Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu daļas nolikumā (nolikums Nr.11, 2023. gada 30. novembra pašvaldības domes sēdes lēmums Nr. 314, protokols Nr.24, 7.§) grozījumus:
 - 1.1. 4.punktā vārdus "Rūjienas iela 3D" aizstāt ar vārdiem "Semināra iela 9",
 - 1.2. 5. un 25.1. punktā vārdus "Sociālo lietu komiteja" aizstāt ar vārdiem "Pašvaldības domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja",
 - 1.3. Svītrot 9.punktu,
 - 1.4. Svītrot 24. punktā vārdus "Islaicīga" un "līdz 3 darba dienām".
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 356

(protokols Nr. 19, 12.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.19 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Valkas novada pašvaldības nodevām”” apstiprināšanu

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4. un 9.punkts dod pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā noteikt pašvaldības nodevas par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās, tirdzniecību publiskās vietās un pašvaldību simbolikas izmantošanu.

Valkas novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta saistošie noteikumi Nr.5 „Par Valkas novada pašvaldības nodevām”.

Ņemot vērā izmaiņas Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošos noteikumus Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”, ir nepieciešams veikt izmaiņas arī saistošajos noteikumos par Valkas novada pašvaldības nodevām, lai abu saistošo noteikumu regulējums būtu saskaņots. Ar grozījumiem paredzēts precizēt saistošo noteikumu 10.punktu, kas nosaka nodevu iekasēšanas apmēru.

Ar Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 21. oktobra sēdes lēmumu, saistošo noteikumu grozījumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana tika organizēta laika posmā no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 8. novembrim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7., 9. un 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.1 punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 13.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.19 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Valkas novada pašvaldības nodevām”” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpildsekretāram saistošos noteikumus Nr.19 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Valkas novada pašvaldības nodevām”” un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc pozitīva ministriju atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam saistošos noteikumus Nr.19 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 28.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Valkas novada pašvaldības nodevām”” pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 357

(protokols Nr. 19, 13.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu

Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumi Nr.440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 8. un 8.¹ punkts paredz, ka Pašvaldības dome ielu tirdzniecības jomā ir tiesīga noteikt:

- kārtību, kādā tirdzniecības dalībnieks vai tirdzniecības organizators saskaņo ar pašvaldību tirdzniecības vietas iekārtošanu;
- tirdzniecības dalībnieka un tirdzniecības organizatora pienākumus kārtības nodrošināšanai;
- tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas;
- kārtību, kādā ar pašvaldību saskaņojama sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana;
- nosacījumus pašvaldības izsniegtās ielu tirdzniecības vai tirdzniecības organizatora atļaujas darbības apturēšanai uz laiku;
- gadījumus un nosacījumus, kad tirdzniecības organizators ir tiesīgs noteikt tirdzniecības dalībniekam maksu par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu un tās pieļaujamo apmēru, ja ielu tirdzniecība tiek organizēta pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, paredzot, ka tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās un maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu;
- Brīvas pakalpojumu sniegšanas likumā minētā noklusējuma piemērošanu pašvaldības atļaujas izsniegšanai ielu tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai;
- maksimāli pieļaujamo tirdzniecības dalībnieku skaitu tirdzniecības organizēšanas vietā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- kārtību, kādā tiek piešķirts tirgus statuss un tirgus pārvaldītājs saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus.

Atbilstoši Noteikumu 9.punktam, Pašvaldības dome šo noteikumu 8. un 8.¹ punktā minētās prasības un kārtību nosaka, izdodot pašvaldības saistošos noteikumus.

Valkas novada pašvaldībā vairāk nekā gadu ir spēkā Valkas novada pašvaldības 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”, kas regulē ielu tirdzniecības un tirdzniecības organizēšanas norises kārtību. Gada laikā Tirdzniecības atļauju izsniegšanas komisija un atbildīgie speciālisti ir identificējuši nepieciešamos uzlabojumus šī brīža saistošos noteikumos, lai uzlabotu saistošo noteikumu piemērošanas kārtību. Identificētās izmaiņas ir šādas:

- Precizējamas Saistošos noteikumos noteiktās definīcijas (Saistošo noteikumu 2.2. punkts);
- Precizējama pieprasāmā informācija no pieteikumu iesniedzējiem (Saistošo noteikumu 10.2. un 10.6. apakšpunkti), atvieglojot iesnieguma aizpildi;
- Tiek ieviesta ielu tirdzniecības organizēšanas laukuma definīcija, tādējādi nosakot standartizēto ielu tirdzniecības organizēšanas laukumu, kas tiktu piemērots nodevas aprēķinam (Saistošo noteikumu 14. punkts, 15.2. punkts), papildus paredzot, ka tirdzniecības organizators dalībnieku sarakstā norāda katram tirgotājam nepieciešamo tirdzniecības vietas platību (2. pielikums);
- Tiek precizēts saistošo noteikumu regulējums attiecībā uz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem (Saistošo noteikumu 15.3. punkts) nepieciešamo tirdzniecības platības noteikšanu;
- Precizēts ielu tirdzniecības nodevas apmaksas kārtība, tādējādi samazinot tirdzniecības dalībnieku, kuri saņem ielu tirdzniecības atļaujas ilgākam termiņam, piemērojamo finansiālo slodzi, nesamazinot pašvaldības ieņēmumus (Saistošo noteikumu 17. punkts);

- Tiek ieviesta viena vienota iesnieguma forma ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanai, vienkāršojot iesnieguma aizpildes procesu (Saistošo noteikumu 21.,25.,29.,31.,41.,1.-6. pielikums);
- Precizēt maksas par elektroenerģijas pieslēgumu piemērošanas kārtību, nosakot, ka maksa par attiecīgo pakalpojumu būtu nosakāma ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu, padarot pakalpojuma izmaksu izmaiņas elastīgākas.
- Precizēts Saistošo noteikumu 9. pielikums (līguma tipveida forma).

Ar Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 21. oktobra sēdes lēmumu, saistošo noteikumu grozījumu projekts tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Sabiedrības viedokļa noskaidrošana tika organizēta laika posmā no 2024. gada 25. oktobra līdz 2024. gada 8. novembrim.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 9.punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 47. pantu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 14.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”" un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
 - 2.2. pēc pozitīva ministriju atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam saistošos noteikumus Nr.18 "Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.2 „Par ielu tirdzniecību un tirgus statusa piešķiršanas kārtību Valkas novadā”" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis".
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 358

(protokols Nr. 19, 14.§)

Par SIA "LVBet Caffē" iesniegumu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "LVBet Caffē", reģ. Nr.40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, 2024. gada 24. oktobra iesniegumu ar lūgumu izslēgt 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.4.18/23/76, 2.3.4. punktu – Nomnieka pienākumu izveidot kafejnīcu, ēdnīcu vai bistro viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Starp Valkas novada pašvaldību un SIA "LVBet Caffē" ir noslēgts 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.4.18/23/76 (turpmāk tekstā – Līgums). Līguma 2.3. punkts (redakcijā, atbilstoši 11.04.2024. grozījumiem Nr.4.18/24/30), paredz, ka "2.3. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kam sevī jāietver arī sekojoši piedāvājumi Nomma objekta teritorijā, kas nodrošināmi norādītajā termiņā pēc Līguma noslēgšanas dienas:

- 2.3.1. hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām – līdz 2024. gada 31. augustam;
- 2.3.2. autostāvvietu ar horizontāliem apzīmējumiem un kustības virzienu norādēm – līdz 2024. gada 31. maijam;
- 2.3.3. publiski pieejamas dušas un WC (atvērtas katru dienu vismaz no 8:00-20:00) – līdz 2024. gada 31. augustam;
- 2.3.4. **kafejnīca, ēdnīca vai bistro – 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas.**"

SIA "LVBet Caffē" lūdz izslēgt no nomas līguma Nr.4.18/23/76, 2.3.4. punktu, pamatojoties uz sekojošiem apsvērumiem:

"Vēlos Jūs informēt, ka, **rūpīgi izanalizējot visus finansiālos izdevumus un izmaksas, kas uzņēmumam rodas saistībā ar bistro vai ēdnīcas saimniecisko darbību, ekonomisku, finansiālo un kaimiņu apsvērumu dēļ, es aicinu iesaistīties iespējamās sarunās, kuras mērķis ir noņemt punktu 2.3.4. no 2023. gada 17. maija nomas līguma.** [...]

Mūsu uzņēmumā īrētajās telpās atrodas degvielas uzpildes stacija, kurai ir noslēgts līgums ar Valkas novada pašvaldību. Mūsu novērojumi liecina, ka 80 % no visiem klientiem, kas uzturas Valkā, Rūjienas iela 31, izmanto degvielas uzpildes stacijas pakalpojumus. Papildus standarta degvielas klāstam, degvielas uzpildes stacijā ir arī universalveikals, kurā pircēji var iegādāties visa veida minerālūdeni, sulas, dzērienus, gāzētus dzērienus, alkohols, kafija no profesionāla automāta, ka arī tiek pasniegti auksti un silti ēdieni, piemēram, Focaccia par 3,35 Eur.

Papildus veicām aptauju starp kravas automašīnu vadītājiem, kas novieto automašīnu nomātajā teritorijā. **Aptauja skaidri parāda, ka vadītājam vienmēr ir līdzī pilna maltīte sava transportlīdzekļa kabīnē.** Turklāt, katram autovadītājam bija gāzes balons ar degli uz kura viņš pats gatavo ēdienus. Arī kafijas un tējas pagatavošana nebija šķērslis. Lielāka daļa klientu stāstīja, ka pret šo vietu izturējušies, ka pret vietu, kur uzpildīt degvielu un iespējams, iedzert kādu silto dzērienu, dodoties tālāk Latvijā. **Tajā pašā laikā tirdzniecības centra tuvums, kur var iepirkties un tuvumā esošas kafejnīcas, restorāni, nekādā veidā neļauj mums domāt par jebkādu turpmāko peļņu no ēdināšanas biznesa.**

Sakara ar iepriekšminēto, mūsu uzņēmums nespēj konkurēt ar tik zemām cenām uzpildes stacijās un arī nespēj pārliecināt kravas automašīnu vadītājus maksāt vairāk naudas par ātru maltīti, ko par ievērojami mazāku summu var iegādāties dažādu metru attālumā.

Pilnas ēdināšanas iestādes izveide no nulles ir saistīta ar milzīgiem finansiāliem izdevumiem, kas nedod nekādu peļņu un nekad neatmaksāsies. Mūsu uzņēmums cietīs tikai finansiālus zaudējumus. **Lai attaisnotu Jūsu cerības, paziņojū, ka, ja vēlaties mainīt līguma nosacījumus, mēs apņemamies profesionāli vadīt nelielu ēdināšanas uzņēmumu, t.i., pilnībā aprīkotu kafejnīcu ar aukstām uzkodām par konkurentsējīgām cenām.** Šādas izmaiņas noteikti sagaidīs ar pozitīvu autovadītāju atzinību un vēlmi iegādāties veselīgus un garšīgus ēdienus. Lai padarītu mūsu komercialo piedāvājumu pievilcīgāku, mēs varam importēt veselīgas uzkodas no Polijas un Lihtenšteinas. [...]."

Līguma 2.3. punkta nosacījumi tika norādīti nomas tiesību izsoles noteikumos, izsludinot nomas tiesību izsoli par nomas objekta Valkā, Rūjienas ielā 31, nomu (<https://www.valka.lv/lv/izsolu-katalogs/pazinojums-par-nomas-tiesibu-izsoli-rujienas-iela-31-valka-valkas-novads>). Izsoles noteikumu 3.7. punktā un izsoles noteikumu pielikumā pievienotā nomas līguma projektā tika paredzēti sekojoši nosacījumi un termiņi:

3.7. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kam sevī jāietver arī sekojoši piedāvājumi Nomas objekta teritorijā, kas nodrošināmi šo noteikumu norādītajā termiņā pēc Nomas līguma noslēgšanas dienas:

3.7.1. hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām – 6 mēnešu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas;

3.7.2. autostāvieta ar horizontāliem apzīmējumiem un kustības virzienu norādēm – 6 mēnešu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas;

3.7.3. publiski pieejamas dušas un WC (atvertas katru dienu vismaz no 8:00-20:00) – 6 mēnešu laikā pēc Nomas līguma noslēgšanas dienas;

3.7.4. kafejnīca, ēdnīca vai bistro - 1 gada laikā no Nomas līguma noslēgšanas dienas.

Lai nodrošinātu, ka SIA "LVBet Caffē" sekmīgi izpilda Līguma nosacījumus, Valkas novada pašvaldība ir nākusi pretī uzņēmumam, pēc uzņēmuma lūguma izvērtējot un pārskatot Līguma 2.3. punktā minēto uzdevumu izpildes termiņu pēc SIA "LVBet Caffē" lūguma, pagarinot trīs no četriem uzdevumiem par vairākiem mēnešiem.

Lai izvērtētu izmaiņu pieļaujamību, būtu izvērtējama līdzšinējā prakse attiecībā uz līguma nosacījumu izmaiņām gadījumos, kad ir organizēta nomas tiesību izsole. Izvērtējumam par analogiju tiks ņemts vērā gadījums par apbūves tiesību piešķiršanu, par kuru tika organizēta nomas tiesību izsole, un apbūves tiesību līgumu

Finanšu ministrija jautājumā par izmaiņām apbūves tiesību līgumā, paredzot apbūves tiesīgajam papildus tiesības, nekā tas tika norādīts apbūves tiesību līgumā, norādīja uz sekojošu:

"Vienlaikus būtiski vērēt uzmanību, ka atbilstoši MKN 350 33.10.apakšpunktam (MKN 350 3.1.apakšnodaļa) par iznomājamo (apbūves tiesībai piešķiramo) neapbūvēto zemesgabalu publicē nomas (apbūves tiesības) līguma projektu. MKN 350 58.9.apakšpunkts un 59.punkts (MKN 350 3.2.apakšnodaļa) noteic, ka nomas (apbūves tiesības) līgumā norāda citus noteikumus, un ka noslēgtā nomas (apbūves tiesības) līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem."

Pēc analogijas, tādus pašus nosacījumus paredz ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 95. punkts – **noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas noteikumiem. Līgumā noteiktā nomas maksa nedrīkst būt zemāka par izsoles rezultātiem, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus. Pusēm savstarpēji vienojoties, publicēto nomas līguma projektu pirms parakstīšanas drīkst nebūtiski mainīt, ievērojot šajā punktā noteikto.**

"Papildus, no komercdarbības atbalsta kontroles viedokļa vērēt uzmanību, ka ierobežojums apgrūtināt apbūves tiesību ar lietu tiesībām tika iekļauts izsoles nosacījumos un bija zināms visiem izsoles dalībniekiem, kas piedalījušies izsolē, solot augstāko maksu par apbūves tiesību iegūšanu, **piešķirot atļauju apbūves tiesīgajam pēc izsoles beigām apgrūtināt apbūves tiesību ar lietu tiesībām potenciāli var radīt tam ekonomisko priekšrocību.** Proti, ja šāds minētais ierobežojums nebūtu iekļauts izsoles dokumentācijā, iespējams, ka izsoles rezultātā tiktu iegūta augstāka cena par apbūves tiesību, kas atbilstu patiesajai tirgus cenai par attiecīgo apbūves tiesību pie attiecīgajiem nosacījumiem. Attiecīgi, ja pēc izsoles beigām, apbūves tiesīgajam pretēji izsoles dokumentācijā noteiktajiem ierobežojumiem, tiktu piešķirta atļauja apgrūtināt attiecīgo nekustamo īpašumu ar lietu tiesībām, **tas var kvalificēties kā komercdarbības atbalsts Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5.panta izpratnē, jo izsoles rezultātā iegūtā apbūves tiesības maksa neatbilstu patiesajai tirgus maksai.**"

No augstāk minētā izriet, ka 2.3.4. punkta izslēgšana no Līguma nav pieļaujama. Attiecīgā Līguma punkta aizvietošana ar citu arī var tikt interpretēta kā priekšrocības sniegšana SIA "LVBet Caffē".

Ar SIA "LVBet Caffē" tika organizēta tikšanās, kurā ar uzņēmuma pārstāvjiem tika pārrunāta attiecīgā situācija un puses sīkāk noskaidroja abpusējos viedokļus. Tikšanās rezultātā tika panākts iespējamais kompromisa variants – Valkas novada pašvaldības dome ar domes sēdes lēmumu sniedz skaidrojumu kādas darbības un kādi komercdarbības veidi zem Līguma 2.3.4. punkta ir un nav pieļaujami, t.i., definēt komercdarbības veidus un iespējamus risinājumus, kādos var sasniegt pašvaldības definēto mērķi.

Valkas novada pašvaldība, skaidrojot SIA "LVBet Caffē" jautājumu par Līguma nosacījumu izpildi, ir nosūtījusi 2024. gada 5. septembra vēstuli Nr.3.10/24/678. Vēstulē tika norādīts, ka:

"[.]Pašvaldība, veicot Nomas objekta apsekošanu, konstatēja, ka Nomas objektā tiek piedāvāti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, tomēr, apsekošanas gaitā tika konstatēts, ka attiecīgie pakalpojumi nav brīvi pieejami.

Attiecīgais nosacījums – pakalpojumu brīva pieejamība, arī ir galvenais nosacījums, kas ļautu Jums izpildīt nomas līgumā noteikto nosacījumu. Brīvā pieejamība izveidojušās situācijas izpratnē ir iespēja jebkuram cilvēkam saņemt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus bez personu apliecinošo dokumentu uzrādīšanas, izņemot normatīvos aktos noteiktos gadījumos attiecībā uz alkoholiskiem dzērieniem.

[..]

Ņemot vērā augstāk minēto, secināms, ka Jums, izpildot likuma prasības, jāliedz piekļuve sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumam personām, kas nav sasniegušas 18 gadu vecumu, kā arī jebkurai personai,

kura vēlēties saņemt pie Jums sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, pēc Jūsu pieprasījuma būs jāuzrāda personu apliecinošie dokumenti, tā kā attiecīgā persona būs uzskatāma par spēļu zāles apmeklētāju.

Papildus norādām, ka kafejnīca, ēdnīca vai bistro ir sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, kuru ietvaros jebkurš klients var attiecīgiem pakalpojumiem pielāgotās telpās saņemt ēdināšanas pakalpojumus (t.i., iegādāties karstus ēdienus, karstus un aukstus dzērienus) un tos patērēt pakalpojumu sniegšanas vietā. Skaidrojam, ka attiecīgā nosacījuma iekļaušanas pamatā bija Pašvaldības redzējums par Nomas objekta attīstību kā dažāda spektra pakalpojumu sniegšanas un saņemšanas vietu, kur būtu nodrošinātas naktsmītnes, ēdināšanas iespējas un publiskās tualetes ar dušām, tādējādi padarot Nomas objektu pievilcīgu dažādiem interesentiem, t.sk. vietējiem iedzīvotājiem.

Atbilstoši terminu skaidrojumiem¹:

- Kafejnīca – Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, kur dabūjama kafija, konditorejas izstrādājumi, arī citi dzērieni, uzkožamie;
- Ēdnīca – Sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, kur dabūjami, parasti silti, ēdieni;
- Bistro – Ātrās apkalpošanas bārs, neliels restorāns, krodziņš, kur piedāvā uzkodas un ēd, stāvot pie galdiņiem.

Ņemot vērā terminu skaidrojumus, pašapkalpošanās automātu izvietošana Nomas objektā neatbilst prasībām, ko Pašvaldība ir izvirzījusi Jums.”

Izskatot jautājumu Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024. gada 19. novembra sēdē, tika noteikts, ka sīkāks skaidrojums attiecībā uz Līguma 2.3.4. punkta izpildi, kā tas tika sniegts 2024. gada 5. septembra vēstulē, nav nepieciešams.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 95. punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 11.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesīngi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atteikt SIA “LVBet Caffē”, reģ. Nr.40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, veikt izmaiņas 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.4.18/23/76.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

¹ Spektors, Andrejs; et al., 2024, Tēzauris.lv 2024 (Summer Edition) (2024-06-21), CLARIN-LV digital library at IMCS, University of Latvia, <http://hdl.handle.net/20.500.12574/107>.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 359

(protokols Nr. 19, 16.§)

Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Valkas pilsētas šautuves rīcībā ir nepieciešamās telpas, būves, inventārs un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma sniegtu atbilstošas kvalitātes pakalpojumus.

Pēc šautuves vadītāja – instruktora pieprasījuma tika pārskatīti un pārrēķināti vairāku šautuves pakalpojumu izcenojumi, ņemot vērā aktuālo situāciju un izmaksas, kas veidojas, nodrošinot šos pakalpojumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 10.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.marta lēmumu Nr.78 "Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.6, 20.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pilsētas šautuves vadītājs - instruktors.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.decembrī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	Šautuves izmantošana (ar saviem pneimatiskajiem ieročiem un savu instruktoru) - pakalpojums 1	1h	4.71
2	Šautuves izmantošana (ar saviem kaujas ieročiem un savu instruktoru) - pakalpojums 2	1h	10.74
3	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (ar saviem pneimatiskajiem ieročiem un savu instruktoru) - pakalpojums 3	1h	0.83
4	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (ar saviem kaujas ieročiem un savu instruktoru) - pakalpojums 4	1h	2.48
5	Šautuves izmantošana (ar saviem kaujas ieročiem un šautuves instruktoru) - pakalpojums 5	1h	12.40
6	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (ar saviem kaujas ieročiem un šautuves instruktoru) - pakalpojums 6	1h	2.89
7	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves pneimatiskos ieročus, t. sk. 20 lodītes) - pakalpojums 7	1h	2.48
8	Pneimatisko ieroču lodītes - pakalpojums 8	10gb	0.25
9	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 22LR kalibra ieročus bez patronām) - pakalpojums 9	1h	2.48
10	22LR kalibra ieroču patronas - pakalpojums 10	maksā saskaņā ar attiecīgo pavadzīmju vienības cenu bez PVN, pieskaitot administratīvās izmaksas 11.2% apmērā	
11	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 9x19 kalibra pistoli bez patronām) - pakalpojums 11	1h	3.31
12	Katra nākamā pistole, ja izmanto vairākas (pie pakalpojuma 11) bez patronām - pakalpojums 12	1h	1.24
13	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 9x19 kalibra karabīni bez patronām) - pakalpojums 13	1h	4.13
14	9x19 kalibra ieroču patronas - pakalpojums 14	maksā saskaņā ar attiecīgo pavadzīmju vienības cenu bez PVN, pieskaitot administratīvās izmaksas 11.2% apmērā	



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 360

(protokols Nr. 19, 17.§)

Par Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

Iepriekšējie Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumi tika apstiprināti 2014.gada 27.novembrī. Kopš tā brīža ir būtiski augušas personāla, noformējuma un komunālo pakalpojumu izmaksas.

Lai varētu turpināt sniegt atbilstošas kvalitātes maksas pakalpojumus Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļā un segt ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas, nepieciešams aktualizēt maksas pakalpojumu izcenojumus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 9.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumus:
 - 1.1. svinīga laulības reģistrācijas/ kāzu jubilejas ceremonija Dzimtsarakstu nodaļā – 66.12 EUR bez PVN;
 - 1.2. svinīga laulības reģistrācijas ceremonija ārpus Dzimtsarakstu nodaļas telpām – 148.76 EUR bez PVN;
 - 1.3. svinīga dzimšanas reģistrācijas ceremonija Dzimtsarakstu nodaļā – 33.06 EUR bez PVN;
 - 1.4. tiesiskās palīdzības lietas sagatavošana civilstāvokļa aktu reģistrāciju apliecinoša dokumenta izprasīšanai no ārzemēm – 12.40 EUR bez PVN;
 - 1.5. dokumenta nosūtīšana ierakstītā vēstulē pēc personas pieprasījuma – 8.26 EUR bez PVN.
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2014.gada 27.novembra sēdes lēmums "Par Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (protokols Nr.16, 2.§).
4. Pakalpojuma maksā nav iekļauta Ministru kabineta noteikumos, kas noteic civilstāvokļa aktu reģistrācijas valsts nodevu par laulības reģistrāciju, noteiktā valsts nodeva.
5. No pakalpojumu maksas ir atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti.
6. No pakalpojumu maksas par svinīgu laulības ceremoniju ir atbrīvoti Zelta un Dimanta kāzu jubilāri.
7. Maksa par pakalpojumu pilnā apjomā samaksājama ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms svinīgās ceremonijas norises.
8. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs.
9. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
10. Lēmums stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 361

(protokols Nr. 19, 18.§)

Par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Sakarā ar to, ka ir radusies nepieciešamība aktualizēt informāciju par pašvaldībai piederošajām degradētajām teritorijām, nepieciešams uzsākt tematiskā plānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību vai specifisku tematu. Šajā gadījumā tiek risināts specifisks temats - degradēto teritoriju jautājums.

Saskaņā ar LR MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādi, apstiprina tā izstrādes vadītāju un darba uzdevumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127. punktu, kā arī ievērojot Attīstības un saimnieciskās komitejas 2024.gada 14.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.6, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pīlskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs),

PRET – nav, **ATTURĀS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt tematiskā plānojuma “Valkas novada pašvaldībai piederošās degradētās teritorijas” izstrādi.
2. Apstiprināt tematiskā plānojuma darba uzdevumu (pielikumā).
3. Par tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Darba uzdevums tematiskā plānojuma izstrādei

1. **Tematiskā plānojuma teritorija:** Valkas novads
2. **Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis**
Aktualizēt Valkas novada pašvaldībai piederošās degradētās teritorijas.
3. **Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums**
Ar tematisko plānojumu tiks precizētas pašvaldībai piederošās teritorijas, kuras ir uzskatāmas par degradētajām.
4. **Tematiskais plānojums izstrādājams saskaņā ar sekojošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:**
 - 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 4.2. 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 4.3. 30.07.2021. MK noteikumi Nr.465 “Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju”;
 - 4.4. 08.07.2014 MK noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
 - 4.5. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti.
5. **Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi**
 - 5.1. Aktualizēt informāciju par pašvaldībai piederošajām degradētajām teritorijām;
 - 5.2. Sagatavot grafisko materiālu ar degradēto teritoriju atrašanās vietām (pdf, dgn, shp formātos);
 - 5.3. Grafisko materiālu shp formātā ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. **Izstrādes prasības**
 - 6.1. Tematiskais plānojums izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 - 6.2. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa;
 - 6.3. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, grafiskās daļas izstrādātāju;
 - 6.4. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā (dgn.).
7. **Tematiskā plānojuma izstrādes izejas materiāli:**
 - 7.1. Valkas novada teritorijas plānojums;
 - 7.2. Valkas novada topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā;
 - 7.3. Valkas novada kadastra karte.
8. **Pieaicināmie nozares eksperti:**
 - 8.1. Valkas novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālists;
 - 8.2. Ja nepieciešams, citi speciālisti.
9. **Iesaistāmās institūcijas:**
 - 9.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
 - 9.2. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
10. **Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana:**
 - 10.1. Informāciju par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 10.2. Tematiskā plānojuma redakcijas publisko apspriešanu noteikt trīs nedēļas, publicējot paziņojumu par izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), laikrakstā “Ziemeļlatvija”, Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv. Tematisko plānojumu ievietojot TAPIS un pašvaldības mājaslapā, kā arī izvietojot pašvaldības telpās Attīstības, projektu un tūrisma nodaļā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;

10.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.

Domes priekšsēdētāja

G. Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 362

(protokols Nr. 19, 19.§)

Par pašvaldību vēlēšanu komisiju darba finansēšanu

Deputāte U.Ozoliņa balsošanā nepiedalās.

2025.gada 7.jūnijā notiks kārtējās pašvaldības domes vēlēšanas.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums nosaka, ka Pašvaldības domes vēlēšanas finansē pašvaldība (3.panta otrā daļa). Finansējumu veido atlīdzība un saimnieciskie izdevumi.

Finansējuma aprēķinam par pamatu tiek izmantots Eiropas Parlamenta 2024.gada vēlēšanu nodrošināšanai pašvaldībai plānotais finansējums. Valkas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir izveidota viena novada vēlēšanu komisija (7 locekļi) un noteikti 7 vēlēšanu iecirkņi (divi Valkā ar 7 locekļiem katrā, pieci pagastos ar 5 locekļiem katrā). Iecirkņi strādās pirms vēlēšanu dienas, t.i. no 2025.gada 2.jūnija līdz 6.jūnijam dažas stundas dienā un 7.jūnijā no plkst. 7.00 līdz 20.00. Vēlēšanu procesu nodrošina atbalsta personāls - pieaicinātais speciālists kas pilda komisijas locekļa pienākumus, speciālists kas nodrošina grāmatvedības uzskaiti, speciālists kas nodrošina IT darbību. Atbalsta personāls tiek nodarbināts pirms un pēc vēlēšanām.

Par laiku, kurā novada vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību. Atlīdzības apmēru (stundas likmi) nosaka pašvaldības dome. Vēlēšanu dienā darbinieki atrodas darba vietā vairāk kā 12 stundas, tāpēc jānodrošina ēdināšana. Eiropas Parlamenta vēlēšanās noteiktie ēdināšanas izdevumi (no 2022.gada) ir nepietiekami 2025.gada izdevumiem, tāpēc nepieciešama lielāka summa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 7.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Noteikt vēlēšanu komisijas locekļiem šādu darba stundas tarifa likmi (*euro* stundā):
 - Pašvaldības vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs - 11,00,
 - Pašvaldības vēlēšanu komisijas sekretārs - 10,00,
 - Iecirkņa vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs - 10,00,
 - Iecirkņa vēlēšanu komisijas sekretārs - 9,00,
 - Komisijas loceklis, pieaicinātais speciālists - 8,00.
- Noteikt vēlēšanu komisijas loceklim, pieaicinātajam speciālistam ēdināšanas izdevumus vēlēšanu dienā 15,00 *euro*.
- Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 363

(protokols Nr. 19, 20.§)

Par Jāņa Cimzes starptautiskā instrumentālo ansambļu konkursa nolikumu

J. Cimzes Valkas Mūzikas skola apstiprināšanai Valkas novada pašvaldībai iesniedz ikgadēja instrumentālo ansambļu konkursa nolikumu. Konkurss paredzēts 2025. gada 10. aprīlī J. Cimzes Valkas Mūzikas skolā.

Konkursa nolikumā ir ieviestas izmaiņas:

- 1) Konkurss tiks organizēts kā instrumentālo ansambļu konkurss, piedāvājot piedalīties trio un kvartetu sastāviem;
- 2) Digitalizēta pieteikuma anketa.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.pata pirmās daļas 21.punktu, kā arī ievērojot Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 14.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 4.§), un Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.25 "Jāņa Cimzes Starptautiskā instrumentālo ansambļu konkursa nolikums" (pielikumā).
2. Par lēmuma izpildi atbild J.Cimzes Valkas Mūzikas skolas direktors.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 364

(protokols Nr. 19, 26.§)

Par Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 29.augusta lēmumu (protokols Nr.14, 8.§) tika noteikts, ka Valkas novada pašvaldības būvinženieris tiek izslēgts no Domes vadītāja un administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksta un iekļauts Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā. Vienlaikus tika nolemts Attīstības, projektu un tūrisma nodaļai noteikt jaunu funkciju – energopārvaldību ar mērķi efektīvāk izmantot pašvaldības resursus, tostarp uzdodot nodaļas darbiniekiem nodrošināt energopārvaldības sistēmas ieviešanu.

Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa ir veikusi nepieciešamos precizējumus nodaļas nolikumā. 2024. gada 16. septembra Finanšu komitejā šis jautājums tika izskatīts un virzīts uz septembra Domes sēdi apstiprināšanai, taču, saistībā ar Kultūras pārvaldes jautājuma izskatīšanu, nodaļas nolikums tika izņemts no septembra Domes sēdes kārtības. Ņemot vērā, ka Kultūras pārvaldes struktūrā nav paredzēts iekļaut Tūrisma informācijas biroju, ir nepieciešams apstiprināt jauno Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt nolikumu Nr.26 "Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas nolikums" (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības 2022.gada 25.augusta lēmumu "Par Nolikuma Nr.7 "Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas nolikums" apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.16, 18.§).
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājam ar nodaļas nolikumu iepazīstināt visus nodaļas darbiniekus.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 365

(protokols Nr. 19, 23.§)

**Par ēkas, kas atrodas uz zemes vienības „Dzērvītes”, Zvārtavas pagastā, Valkas novadā,
uzņemšanu pašvaldības bilancē**

Valkas novada Zvārtavas pagastā pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “Dzērvītes”, kadastra Nr.9496 007 0068, saskaņā ar kadastra reģistra informācijas sistēmas datiem sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0,72ha un zemes gabala esošas dzīvojamā mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 002.

Veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu, tika konstatēts, ka uz minētās zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 006, kura nav reģistrēta ne pašvaldības bilancē, ne NĪVKIS.

Ar Valkas rajona Zvārtavas pagasta Tautas deputātu padomes 1993.gada 16.novembra 20.sasaukuma 15.sesijas Lēmumu „Par pamatlīdzekļu bez atlīdzības pieņemšanu īpašumā un valdījumā no SIA „Gauja”, pašvaldībai citu starpā tika nodota dzīvojamā māja „Dzērvītes” ar saimniecības ēkām (tā norādīts dokumentā). Arī 1993.gada 9.novembra Pieņemšanas – nodošanas aktā, kur SIA „Gauja” pašvaldībai citu starpā nodod „dzīvojamo māju „Dzērvītes” ar saimniecības ēkām”.

No minētajiem dokumentiem nepārprotami izriet, ka pie dzīvojamās mājas „Dzērvītes” ir nodotas arī saimniecības ēkas, nevis viena saimniecības ēka.

Ir jālabo radusies kļūda un jāuzņem pašvaldības bilancē arī ēka ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 006.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesīngi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Uzņemt Valkas novada pašvaldības bilancē būvi ar kadastra apzīmējumu 9496 00 0068 006, kas atrodas uz pašvaldības zemes vienības “Dzērvītes”, kadastra apzīmējums 9496 007 0068.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai uzņemt pašvaldības bilancē ar kadastra apzīmējumu 9496 00 0068 006, kas atrodas uz pašvaldības zemes vienības “Dzērvītes”, kadastra apzīmējums 9496 007 0068, ar noteikto vērtību 0,00 EUR, būves bilances vērtību precizējot pēc būves kadastrālās uzmērīšanas veikšanas.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 366

(protokols Nr. 19, 24.§)

Par nekustamā īpašuma “Valsts Mežs 9488 013 0015” (kad. Nr. 9488 013 0015), Valkas pagasts, Valkas novads, zemes vienībā ar kad. apz. 9488 013 0015 esošās asfaltētās brauktuves atsavināšanu pašvaldības funkciju realizēšanai

LVM informē, ka kopš 2021. gada Zemes vienībā esošajās mežu platībās ir noteikti jauni biotopi 300 ha platībā, kas ierobežo LVM mežsaimniecisko darbību gandrīz 1/3 no Zemes vienības, un kas samazina Inženierbūves “Ceļš leviņas - Zīle” nozīmi un nepieciešamību LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai, kā arī ņemot vērā, ka esošajā situācijā ceļš vairāk kalpo iedzīvotāju un citu saimnieciskās darbības veicēju pārvietošanās nodrošināšanai, LVM informē, ka Inženierbūves “Ceļš leviņas - Zīle” pārņemšana ZM valdījumā un LVM pārvaldīšanā vairs nav lietderīga.

Ņemot vērā, ka LVM tās saimnieciskās darbības nodrošināšanai vairs nav nepieciešama Pašvaldības Inženierbūves “Ceļš leviņas - Zīle” un LVM neplāno Zemes vienībā esošās Brauktuves uzturēšanā ieguldīt finanšu līdzekļus, LVM lūdz Pašvaldību atkārtoti izvērtēt Zemes vienībā esošās asfalta brauktuves un zemes zem tās pārņemšanu Pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai. Atsavināšanas procesa uzsākšanai ir nepieciešams sagatavot un pieņemt domes lēmumu par Zemes vienības daļas atsavināšanas ierosināšanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību* (turpmāk – Lēmums).

Gadījumā, ja Zemkopības ministrija akceptēs valsts zemes atsavināšanu par labu Pašvaldībai, no Zemes vienības būs nepieciešams atdalīt Zemes vienības daļu zem Brauktuves izstrādājot Zemes ierīcības projektu un jaunizveidoto zemes vienību ierakstīt jaunā zemesgrāmatas nodalījumā. Saskaņā ar Ministru kabineta 19.09.2006. noteikumiem Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sadalīšanu (Zemes ierīcības projekta izstrādi un realizāciju) un datu aktualizēšanu NĪVK IS un zemesgrāmatā, sedz pašvaldība. LVM ir gatava realizēt Zemes ierīcības projektu par saviem finanšu līdzekļiem un administratīvo resursu, pēc darbu pabeigšanas iesniedzot Pašvaldībai rēķinu par izdevumu segšanu apmaksai. Ņemot vērā iepriekš minēto, LVM lūdz Pašvaldību Lēmumā norādīt, ka izdevumi, kas saistīti ar Zemes vienības daļas zem Brauktuves pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Meža likumā ir paredzēti gadījumi, kad ir iespējama valsts meža zemes atsavināšana par labu pašvaldībai. Sekojoši, minētā likuma 44.panta ceturrtā daļa noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama Pašvaldību likumā noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai: a) ceļu būvniecībai vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš; b) kapsētu izveidošana vai paplašināšana; c) parku ierīkošana un uzturēšana”; d) mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās. Savukārt kārtību, kādā ierosināma un veicama minētā procedūra nosaka 19.09.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība.”

Autoceļš “leviņas – Zīle” ir reģistrēts pašvaldības autoceļu reģistrā un iekļauts pašvaldības bilancē.

Ceļa posma pārņemšana ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Meža likuma 44.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumiem Nr.776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un otrās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 5.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avots, B.Karpova, V.Vesīngi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Lūgt Zemkopības ministriju izvērtēt situāciju par Zemes vienības daļas "Valsts Mežs 9488 013 0015" (kadastra Nr. 9488 013 0015), Valkas pagastā, Valkas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0015) sastāvā esošas brauktuves (skat pielikumā), kas ir daļa no pašvaldībai piederošā autoceļa Valkas pagastā "Ieviņas – Zīle", atsavināšanas ierosināšanu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību un likumā noteiktajā kārtībā nodot to bez atlīdzības pašvaldības funkciju realizēšanai.
2. Valkas novada pašvaldība apņemas apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros segt visus izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atdalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Valkas novada pašvaldība apņemas nekustamo īpašumu izmantot šajā lēmumā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot to valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 367

(protokols Nr. 19, 25.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš Priežkalni – Andrēni” nodošanu īpašumā bez
atlīdzības Zemkopības ministrijai**

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 30.09.2021. lēmumam Nr.14, 5.§ “Par pašvaldības autoceļu Ērgemes un Kārķu pagastā nodošanu, 23.02.2022. Vienošanās par sadarbību Nr.5-8.2_002a_260_22_13 (LVM reģ. Nr.) nosacījumiem un pilnvarojumam, ir veikta ar zemi saistītās būves ar kadastra apzīmējumu 94520020064001 kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācija Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) un nekustamais īpašums nostiprināts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda (Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0058 1687).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļā noteikts, ka „Atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmās daļas noteikumiem atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija. Minētā panta piektā daļa nosaka, ka „Lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi”.

Ņemot vērā to, ka LVM plāno pārbūvēt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo inženierbūvi, kā arī reģistrēt NĪVKIS LVM kā šīs inženierbūves tiesisko valdītāju, t.i., nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesību, ka var rasties situācijas, ka ārējie ierosinātāji (piemēram, elektroenerģijas pārvades sistēmas tīklu īpašnieki) var vērsties pie LVM, kā Lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma pārvaldītāja ar lūgumu sniegt atļaujas to apgrūtināt ar dažāda veida lineārajām inženierbūvēm (piemēram, elektroenerģijas pārvades tīkliem u.t.t.).

Pamatojoties uz minēto, neiekļaut lēmumā aizliegumu Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām, izdarot par to atzīmi zemesgrāmatā.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti, īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai vai tās iestādēm pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un otrās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 19.novembra sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 6.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot valstij (Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā) īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Ceļš Priežkalni - Andrēni”, kadastra Nr. 9452 002 0064, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0064, 0,7788 ha platībā un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0064 001, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.
2. Nostiprinot Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības uz lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma, zemesgrāmatā izdarīt atzīmi - ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašumu bez atlīdzības nodod Valkas novada pašvaldībai

3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks zemes pārvaldības jautājumos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 368

(protokols Nr. 19, 27.§)

Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta ceturto daļu, pašvaldības dome nosaka amatus, kurus ieņemošais darbinieks ir pakļauts reālam dzīvības vai veselības apdraudējumam.

Sagatavojot Valkas novada pašvaldības 2025.gada budžetu, tika izvērtēta iespēja veikt veselības apdrošināšanu atsevišķu amata kategoriju darbiniekiem. Amatu kategorijas ir noteiktas izvērtējot iespējamus riskus, kas var apdraudēt darbinieka veselību vai dzīvību, veicot amata pienākumus.

Budžeta projektā ir iekļauts finansiāls segums apdrošināšanas polišu iegādei, taču papildus nepieciešams apstiprināt profesiju (amatu) sarakstu, kurās pašvaldībā strādājošiem darbiniekiem tiks veikta veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana.

Finanšu komitejā ir izvirzīts priekšlikums veikt veselības apdrošināšanu pašvaldības policijas darbiniekiem, Sociālā dienesta vadītājam un sociāli darbiniekiem, Bāriņtiesas priekšsēdētājam un bāriņtiesas locekļiem, pagastu apvienības pārvaldes vadītājam, pagastu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam, saimniecības vadītājiem, tehnikas vienību vadītājiem (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas), remontstrādniekiem, sanitārtehniķiem, tehniskās uzraudzības inspektoram, attīrīšanas iekārtu operatoriem, atslēdzniekiem, strādniekiem, sētniekiem, veterinārārstu palīgiem, saimniecības un sporta zāles pārziņiem, apsargiem, kapsētu pārziņiem, kurinātājiem, Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājam un labiekārtošanas darbu vadītājam – dārzniekam, Valkas pilsētas šautuves vadītājam – instruktoram, feldšeriem un medmāsām.

Nelaimes gadījumu apdrošināšanu nepieciešams nodrošināt pašvaldības policijas darbiniekiem un remontstrādniekiem.

Veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšanu veic pašvaldības darbiniekiem, kuri pilda augstāk minētos amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un kuriem beidzies pārbaudes termiņš. Sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuri pieņemti uz noteiktu laiku, neapdrošina. Apdrošinātam pašvaldības darbiniekam, pārtraucot darba tiesiskās attiecības, pēdējā darba dienā apdrošināšanas polise ir jāatdod darba devējam.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā 2024.gada 19.novembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.16, 8.§), un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 37.panta pirmo un ceturto daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Veikt veselības apdrošināšanu sekojošiem profesiju (amatu) grupu pārstāvjiem Valkas novada pašvaldībā un tās iestādēs ar nosacījumu, ja tie pilda amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un tiem ir beidzies pārbaudes termiņš:
 - 1.1. Pašvaldības policijas darbinieki;
 - 1.2. Sociālā dienesta vadītājs un sociāli darbinieki, aprūpētāji;
 - 1.3. Bāriņtiesas priekšsēdētājs un bāriņtiesas locekļi;
 - 1.4. pagastu apvienības pārvaldes vadītājs;
 - 1.5. pagastu apvienības pārvaldes vadītāja vietnieks;
 - 1.6. saimniecības vadītāji;
 - 1.7. tehnikas vienību vadītāji (t.sk. traktortehnikas, autobusu, smagās tehnikas);

- 1.8. remontstrādnieki;
 - 1.9. sanitārtehniķi;
 - 1.10. tehniskās uzraudzības inspektors;
 - 1.11. attīrīšanas iekārtu operatori;
 - 1.12. atslēdznieki;
 - 1.13. strādnieki;
 - 1.14. sētnieki;
 - 1.15. veterinārārstu palīgi;
 - 1.16. saimniecības pārziņi;
 - 1.17. sporta zāles pārzinis;
 - 1.18. apsargi;
 - 1.19. kapsētas pārziņi;
 - 1.20. kurinātāji;
 - 1.21. Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs;
 - 1.22. Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas labiekārtošanas darbu vadītājs – dārznieks;
 - 1.23. Valkas pilsētas šautuves vadītājs;
 - 1.24. Feldšerpunktu vadītāji;
 - 1.25. Medmāsas.
2. Veikt nelaiemes gadījumu apdrošināšanu sekojošiem profesiju (amatu) grupu pārstāvjiem Valkas novada pašvaldībā ar nosacījumu, ja tie pilda amata pienākumus ne mazāk kā trīs mēnešus un tiem ir beidzies pārbaudes termiņš:
 - 2.1. pašvaldības policijas darbinieki;
 - 2.2. remontstrādnieki.
 3. Neapdrošināt Valkas novada pašvaldībā pieņemtos sezonas darbiniekus un darbiniekus, kuriem darba līgumu termiņi ir mazāki par vienu gadu.
 4. Personāla nodaļas vadītājam sagatavot un iesniegt Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistiem iesniegumu un tehnisko specifikāciju iepirkuma "Par Valkas novada pašvaldības iestāžu, struktūrvienību vadītāju un darbinieku apdrošināšanu" procedūras uzsākšanai.
 5. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai nodrošināt lēmumā minēto darbinieku apdrošināšanas polišu noformēšanu.
 6. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 369

(protokols Nr. 19, 28.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai

Apvienotajā Finanšu, Attīstības un saimnieciskās, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 28.oktobra sēdē tika skatīts jautājums par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” projekta nodošanu sabiedriskā viedokļa noskaidrošanai, kurā saistošo noteikumu projekts tika labots un virzīts skatīšanai domes sēdē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu “saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.”

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu, kā arī ievērojot apvienotās Finanšu, Attīstības un saimnieciskās, Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 28.oktobra sēdes atzinumu (protokols Nr.15,4.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 8 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, K.Sula, D.Baške, A.Birkavs), **PRET** – 5 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma), **ATTURĀS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Nodot Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumu „Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” projektu (pielikumā) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumu “Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošajos noteikumos Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” projektu publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā “Saistošo noteikumu projekti” laikā no 2024.gada 29.novembra līdz 2024.gada 13.decembrim ieskaitot.
3. Juridiskās nodaļas vadītāja vietniekam juridiskajos jautājumos, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas:
 - 3.1. apkopot sabiedrības sniegtos viedokļus (ja tādi tiks iesniegti) un pievienot tos saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstam;
 - 3.2. sagatavot saistošo noteikumu projektu izskatīšanai 2024.gada decembra Finanšu komitejā un apstiprināšanai domes sēdē.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 370

(protokols Nr. 19, 29.§)

Par atsavināšanas procedūras izbeigšanu uz nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā "Klētņieki"

Saskaņā ar 2023.gada 28.decembra Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 348 (sēdes protokols Nr.26.,6.§) "Par atsavināšanas procedūras uzsākšanu pašvaldībai piederošai zemes vienībai "Klētņieki", Ērgemes pagastā", tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums "Klētņieki", kadastra nr. 9452 008 0362 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0210, platība 1,11ha un 9452 008 0323, platība 0,25ha. Pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto īpašumu ir nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000545349.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.122 (protokols Nr.6.,33.§) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Klētņieki", kadastra nr. 9452 008 0362 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, platība 0,25ha, par nosacīto cenu 1 198.00 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit astoņi euro un 00 centi), bez PVN.

Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas, papildus informējot, ka Pirkuma līgums par zemes vienības atsavināšanu var tikt noslēgts tikai pēc nomas maksas parāda apmaksas.

Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, 2024.gada 10.maijā, adresātam: *****, tika nosūtīts Paziņojums, kurā lūgts četru mēnešu laikā izvērtēt piedāvājumu un izvēlēties maksāšanas veidu par to atsūtot Valkas novada domei Apliecinājuma veidlapu, kas kā pielikums ir pievienota Paziņojumam.

Noteiktajā termiņā Apliecinājums netika saņemts.

Kaut arī normatīvajos aktos nav teikts, cik ilgi tirgus vērtējums ir derīgs, tomēr praksē pieņemts, ka vērtējumu atbilstība naudas izteiksmē nosacīti stabila tirgus apstākļos saglabājas aptuveni sešus mēnešus.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, ja pirkuma tiesīgā persona nenoslēdz Pirkuma līgumu, pašvaldība var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44¹.panta trešo daļu, ja pirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi un lūdz noslēgt pirkuma līgumu pēc šā panta otrajā daļā noteiktā termiņa, valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija organizē attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad pirkuma tiesīgā persona iemaksājusi avansu 10 procentu apmērā no iepriekšējā atsavināšanas paziņojumā norādītās pirkuma maksas. Pēc nosacītās cenas apstiprināšanas atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija nosūta pirkuma tiesīgajai personai jaunu atsavināšanas paziņojumu.

Tas nozīmē, ka gadījumā, ja tiks saņemts ***** Apliecinājums vai iesniegums par minētā īpašuma pirkšanu, būs jāveic jauna šī nekustamā īpašuma novērtēšana, kas mainīs nosacītās tirgus cenas apjomu, par šo darbību pieņemot jaunu lēmumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Tas nozīmē, ka pieņemot lēmumu par atsavināšanas procedūras izbeigšanu ir jāņem vērā, ka uz minētās zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs ēku īpašums, kas nozīmē, ka turpinās šīs personas likumiskās zemes izmantošanas tiesības un pašvaldība par šīs zemes teritorijas izmantošanu personai nosūta attiecīgu rēķinu.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas

nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas 22.11.2024. sēdes lēmumu Nr.80 (protokols Nr. Nr.16.,2.§), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu; 37.panta septembris septīto daļu, 44.panta ceturto daļu, 44¹.panta trešo daļu, 45.pantu; Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, A.Birkavs), **PRET** – nav,

ATTURAS – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Klētņieki”, kadastra nr. 9452 008 0362 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, platība 0,25ha, atzīstot par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.122 (protokols Nr.6.,33.§) „Par Valkas novada pašvaldības mantas – nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Klētņieki”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Klētņieki”, kadastra nr. 9452 008 0362 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0323, platība 0,25ha.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistam veikt darbības un sagatavot nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar minētās zemes vienības likumiskās lietošanas tiesībām.
4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 371

(protokols Nr. 19, 30.§)

Par rakstiskas izsoles rezultātu uz nekustamo īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024. gada 26.septembra sēdes lēmumam Nr.287 (protokols Nr.16.,25.§), "Par nekustamā īpašuma Valka, Rūjienas iela 3D nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" šā gada 15.novembrī plkst.10.30 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.2, kopumā uz divām lapām.

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0048 3007, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Nosacītā cena 87 825,00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi)Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 11.10.2024. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 07.10.2024. Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā “pašvaldība – sludinājumi - izsoles”.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika iesniegts viens piedāvājums.

Saskaņā ar 15.11.2024. Izsoles protokolu Nr.2, pretendents iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus dalībai izsolē.

No 15.11.2024. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas Izsoles protokola Nr.2 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir: 88825,00 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN, kuru nosolīja vienīgais izsoles dalībnieks – SIA “SP LABĀKA RĪTDIENA”, reģ.nr.44103111851, juridiskā adrese: “Sērmūkšu muiža”, Skujenes pagasts, Cēsu novads.

Pārbaudot VID publiskajā datu bāzē tiek konstatēts, ka SIA “SP LABĀKA RĪTDIENA”, reģ.nr.44103111851, nodokļu parādu nav.

Pircējs izvēlēties veikt samaksu par nosolīto objektu ar atlikto maksājumu, atbilstoši Izsoles noteikumu 7.1.2.punktam.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.1.punktam, Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pirkuma summas 10% avansa maksājuma saņemšanas.

Uz 21.11.2024. ir veikta pirkuma summas 10% avansa maksājuma apmaksā un apstiprināmi izsoles rezultāti.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 22.11.2024. sēdes lēmumu Nr.81 (protokols Nr.16.,3.§), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18., 19., 30.panta 1.¹.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt 2024.gada 15.novembra Izsoles rezultātus par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, kur nosolītā summa par izsoles objektu ir: 88825,00 EUR (astoņdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi), kuru rakstiskas izsoles procesā nosolīja

vienīgais izsoles pretendents SIA "SP LABĀKA RĪTDIENA", reģ.nr.44103111851, juridiskā adrese: "Sērmūkšu muiža", Skujenes pagasts, Cēsu novads.

2. Sagatavot un noslēgt pirkuma līgumu ar atlikto maksājumu uz 24 mēnešiem par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586 ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, ar SIA "SP LABĀKA RĪTDIENA", reģ.nr.44103111851, juridiskā adrese: "Sērmūkšu muiža", Skujenes pagasts, Cēsu novads.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2024. gada 28. novembrī

Nr. 372

(protokols Nr. 19, 31.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398 sastāvā esošās
ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles organizēšanu**

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** , personas kods ***** , deklarētā adrese: ***** , ar lūgumu atļaut izvietot peldošo atpūtas namiņu Zāģezera daļā, kas robežojas ar viņa īpašumā esošo zemes vienību Valkā, Zāģezera iela 2, kadastra apzīmējums 9401 007 0326.

Potenciālā nomas objekta teritorija ietver divu pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398 daļas kurās atrodas Zāģezera ūdenstilpe, jo peldošā atpūtas namiņa atrašanās vieta būs pie krasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312, taču tas tiks pārvietots un brīdī, kad tiks izmantots, atradīsies zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0398.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 52.punktam ūdenstilpi šo noteikumu 4.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, iznomā pašvaldība.

Zāģezera ūdenstilpes teritorijā visā tās garumā pašvaldība nodrošina apsaimniekošanu, kā arī nodrošina to publisko pieejamību un sakopšanu.

Noteikumu 4.punktā noteikts, ka ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.

To pašu noteikumu 10.punkts nosaka, la Iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli (turpmāk – izsole), lai iegūtu iespējami augstāku samaksu, vai konkursu. Konkurss var rīkot, lai izvērtētu konkrētus, iespējams, atšķirīgus izmantošanas priekšlikumus un izvēlētos izdevīgāko piedāvājumu.

Noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka izsoles sākumcena nedrīkst būt mazāka par 40 euro gadā.

Saskaņā ar pēc pašvaldības pasūtījuma veikto SIA “Vindeks” 25.11.2024. Atzinumu par Zāģezera daļas nomas maksas novērtējumu, - nomas maksa Zāģezera ūdens teritorijas daļai ir noteikta 0,55 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā. Nomas maksa pārskatāma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, attiecīgi nosacījumi iekļaujami noslēdzamajā Zāģezera daļas nomas līgumā.

Vērā ņemama ir Noteikumu IV nodaļa, kur noteikts, ka maksimālais nomas līguma termiņš var tikt noteikts 12 gadi, savukārt, ja uz nomas tiesību izsoli piesakās tikai viens pretendents nomas līguma termiņš ir nosakām 6 gadi un ja ūdenstilpei nav izstrādāts ūdenstilpes apsaimniekošanas dokuments, nomas termiņš nedrīkst pārsniegt vienu gadu.

Sagatavojot nomas līguma projektu tika ņemti vērā arī 25.04.2024. Valkas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.8 “Par Valkas mežaparka teritorijas apsaimniekošanu un aizsardzību”, attiecībā uz nomas objektu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, lai lietderīgi izmantotu Valkas novada pašvaldības valdījumā esošo Zāģezera ūdenstilpi un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 22.11.2024. sēdes lēmumu Nr.79 (protokols Nr. Nr.16.,1.§), kā arī ievērojot Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, un vadoties no Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 „Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 8., 9., 10, 11.punktu un 52.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, B.Karpova, V.Vesingi, J.Anže, S.Pīlskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Kušķe, L.Lāce-Jeruma, K.Sula, D.Bašķe, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Organizēt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezers ūdenstilpes daļas 200m² platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot:
 - 1.1. Izmantošanas veids - peldbūves – peldošās mājas būvniecībai, uzturēšanai, rekreācijas un aktīvās atpūtas pakalpojumu nolūkos;
 - 1.2. izsoles veids – elektroniska izsole.
 - 1.3. Izsoles sākumcena – 110,00 *euro* (viens simts desmit *euro un 0 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli;
 - 1.4. Nodrošinājums (50% apmērā) – 55,00 *euro* (piecdesmit pieci *euro 0 centi*);
 - 1.5. Izsoles solis (10% apmērā) – 10,00 (desmit *euro*).
2. Apstiprināt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezera ūdenstilpes daļas 200 m² platībā nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikums).
3. Uzdot **Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai** organizēt zemes vienību Valkā ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0312 un 9401 007 0398, kas sastāv no Zāģezers ūdenstilpes daļas 200m² platībā nomas tiesību izsoli un pieņemt lēmumu par ūdenstilpes daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājas vietiece zemes pārvaldības jautājumos.
5. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote