



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 26.septembris

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2024.gada savstarpējiem norēķiniem

V.Kaņepe

Valkas novada pašvaldības dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķa sagatavoto lēmuma projektu ar lūgumu apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmēs un viena izglītojamā izmaksas mēnesī, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Aprēķini veikti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem", kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2024.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12,3.§), atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - ____, **ATTURAS** - ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības izglītības iestāžu tāmēs savstarpējiem norēķiniem atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" bez valsts dotācijām *pielikumā*.
2. Nosūtīt paziņojumus pašvaldībām par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītībā atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".
3. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
V.Kaņepe
t. 26153843



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Izglītības, kultūras un sporta komiteja un Finanšu komiteja

2024.gada 26.septembrī

Nr.
protokols (N.16,___§)

**Par grozījumiem 2024.gada 25.jūlija Valkas novada pašvaldības domes lēmumā Nr.229
“Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs
2024./2025. mācību gadam”**

R.Rastaks, I.Grandava

Pamatojoties uz to, ka iepriekšējais Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta lēmums Nr.247 “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs” (protokols Nr.18, 20.§) pieņemts 2023./2024. mācību gadam, nepieciešams pašvaldības domes lēmums par atbalstu izglītojamo ēdināšanai nākošajam 2024./2025. mācību gadam.

Kopā pašvaldības izglītības iestādēs (pēc datiem uz 2023. gada 1.septembri) ir 728 izglītojamie 1.-12. kl. grupā un 179 pirmsskolas izglītojamie obligātajā vecumā (pirmsskola – 179 izglītojamie, 1.-4.kl grupā – 264 izglītojamie, 5.-9. kl. grupā – 367 izglītojamie, 10.-12.kl. grupā – 97 izglītojamie). (pēc datiem uz 2024. gada 1.septembri) ir 745 izglītojamie 1.-12. kl. grupā un 166 pirmsskolas izglītojamie obligātajā vecumā (pirmsskola – 166 izglītojamie, 1.-4.kl grupā – 274 izglītojamie, 5.-9. kl. grupā – 362 izglītojamie, 10.-12.kl. grupā – 109 izglītojamie).

2024./2025. mācību gada pirmajā semestrī nepieciešams pašvaldības finansējums 124 747 euro apmērā, savukārt otrajā semestrī - 164 666 euro.

Ēdināšanas atbalsts piemērojams mācību gada laikā par dienām, kurās tiek apmeklēta iestāde un sniegts ēdināšanas pakalpojums – pirmsskolas bērniem no 5 gadu vecuma no 1.septembra līdz 31.augustam, 1.-9.klases skolēniem mācību laikā no 1.septembra līdz 31.maijam, bet 10.-12.klases skolēniem no 1.septembra līdz mācību nodarbību, tajā skaitā, sporta treniņu beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 12.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.3,3.§), Finanšu komitejas 2024.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12,8.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – _____ deputāti (), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt grozījumus 2024.gada 25.jūlija Valkas novada pašvaldības domes lēmumā Nr.229 “Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam”, izsakot pielikuma otro rindu lēmuma pielikumā redzamajā redakcijā.
2. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2024. gada 26.septembra lēmumam Nr.____
(protokols Nr.16,___§)

pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2024. gada 25.jūlija lēmumam Nr.229
(protokols Nr.12, 2.§)

**Pašvaldības līdzfinansējums izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs
2024./2025. mācību gadam**

Izglītojamo kategorija	Līdzfinansējuma apmērs, EUR	Līdzfinansējuma piemērošanas termiņš
pirmsskolas izglījamais obligātajā izglītības vecumā (no 5 gadu vecuma)	2,00	visu gadu <i>vasarā vecākiem jāveic avansa maksājums</i>
1.-4.klases skolēni	2,15	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs) Valsts dotācija atbilstoši MK noteikumiem Nr. 614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai"
5.-9.klases skolēni	2,00	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs)
10.-12.klases skolēni (izņemot sporta programma)	2,50	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs)
10.-12.klases skolēni (sporta programma)	5,50	mācību un treniņu laikā (1.septembris – 30.jūnijs)

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja un Finanšu komiteja

2024.gada 26.septembrī

Nr.
protokols (Nr.16, __.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) 16.pielikumā

(L.Tetere)

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 9.septembrī saņēma Valkas novada Centrālās bibliotēkas Līgas Teteres iesniegumu ar ierosinājumu veikt grozījumus Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu sarakstā.

Pēc bibliotēkas darbinieku noslodzes un lietotāju plūsmas izvērtēšanas tika konstatēts, ka bibliogrāfa darba apjoms ir būtiski samazinājies un neatbilst vienai pilnai darba slodzei. Esošos bibliogrāfa darba pienākumus un noteiktos papildus uzdevumus, kas paredz Smiltenes novada publisko un Smiltenes tehnikuma bibliotēku apkalpošanu ir iespējams pārdalīt starp citiem bibliotēkas darbiniekiem, tāpēc ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, likvidējot bibliogrāfa amata vietu pārdalot bibliogrāfa amata pienākumus starp vecāko bibliotekāru un vecāko bibliotekāru – metodiķi.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 12.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.3,5.§), Finanšu komitejas 2024.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12,9.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 “Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 10.§) izsakot jaunā redakcijā 16.pielikumu “Valkas novada Centrālās bibliotēkas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot darba līguma uzteikumus un grozījumus darba līgumos.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.oktobri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par grozījumiem Valkas novada Centrālās bibliotēkas nolikumā

L.Tetere

Valkas novada Centrālās bibliotēkas nolikums apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 30.marta lēmumu Nr. 63 (protokols Nr. 6, 5.§. Nolikuma I daļas 1.9. punktā minēta Valkas novada pašvaldības jeb Valkas novada Centrālās bibliotēkas dibinātāja juridiskā adrese - Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701. Pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības nolikumu, kurš apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2024. gada 4. jūlija sēdes lēmumu Nr. 224 (protokols Nr.9, 3.§), kura I daļas 4. punktā noteikts, ka Valkas novada pašvaldības juridiskā adrese ir Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, Valkas novada Centrālās bibliotēkas nolikumā nepieciešams veikt grozījumus, precizējot dibinātāja juridisko adresi.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komitejas 2024.gada 12.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.3,6.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt Valkas novada Centrālās bibliotēkas nolikumā (nolikums Nr.5, 2023. gada 30. marta pašvaldības domes sēdes lēmums Nr. 63, protokols Nr.6, 5.§) grozījumus:
 - 1.2. izteikt jaunā redakcijā 1.9. punktu:
"1.9 Dibinātāja juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701."
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G. Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
Līga Tetere



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par darba grupas izveidi un reorganizācijas uzsākšanu kultūras nozarē

G.Avote

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tostarp izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus.

Lai varētu uzsākt kultūras nozares reorganizāciju, ir nepieciešams pašvaldības domes lēmums par darba grupas izveidi šim nolūkam un reorganizācijas uzsākšanu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12,10.§) un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmito daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ____ deputāti (____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt Valkas novada pašvaldības reorganizāciju kultūras nozarē.
2. Izveidot darba grupu šādā sastāvā:
 - Gita Avote – pašvaldības domes priekšsēdētāja;
 - Valdis Šaicāns – pašvaldības izpilddirektors;
 - Arita Ārgale – Personāla nodaļas vadītāja;
 - Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja;
 - Aivars Ikšelis – Valkas pilsētas kultūras nama direktors;
 - Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs;
 - Baiba Karpova – Turnas tautas nama vadītāja;
 - Anda Kuške – pašvaldības domes deputāte.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
 tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 26.septembrī

Nr.____
 (protokols Nr.16,____§)

**Par valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldības izglītības iestādēm sadali Valkas novadā
 no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim**

R.Rastaks

Saskaņā ar IZM 2024.gada .septembra rīkojumu nr. "Par" (turpmāk tekstā - Rīkojums) ir noteikts finansējums vispārējās izglītības iestāžu pedagogu atalgojumam 2024.gada 4 mēnešiem, tas ir, no 1.septembra līdz 31.decembrim. No 2024.gada 1.septembra nav mainītas viena izglītojamā izmaksas izglītības programmās vispārējās izglītības iestādēs, nav mainītas pedagogu darba algas zemākās likmes. VIIS sistēmā uz 1.septembri ir reģistrēts lielāks 1.-12. klases skolēnu skaits, obligātā izglītības vecuma pirmsskolas bērnu skaits ir samazinājies, tajā skaitā speciālajās izglītības programmās.

Valkas novadam no valsts mērķdotācijas pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024.gada 4 mēnešiem iedalīti:

- pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm: 629 061 EUR, tajā skaitā atbalsts UA 6 755 EUR (Rīkojuma 4.pielikums);
- interešu izglītības programmu realizēšanā: 37 234 EUR, tajā skaitā atbalsts UA 400 EUR (Rīkojuma 5.pielikums);
- bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā: 118 968 EUR (Rīkojuma 7.pielikums);
- speciālās pirmsskolas izglītības grupām līdz 5 gadu vecumam: 7 616 EUR (Rīkojuma 6.pielikums).

Mērķdotācijas sadale pamata un vispārējās vidējās izglītības iestādēm Valkas novadā tiek veikta saskaņā ar izglītojamo skaitu katrā izglītības iestādē un Ministru kabineta noteikumiem Nr.376 (21.06.2022.) "Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs", piemērojot finansējuma korekcijas koeficientus. Pamatojoties uz mērķdotācijas sadali un Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 (05.07.2016.) "Pedagogu darba samaksas noteikumi", izglītības iestādes veic pedagoģisko darbinieku pārtarifikāciju ar 2024.gada 1.septembri, ievērojot pedagogu slodžu izlīdzināšanu un var paaugstināt pedagogu darba algas likmes atbilstoši skolas izstrādātajiem kritērijiem.

Izglītības iestāžu vadītāju zemākā algas likme tiek palielināta par darba intensitāti izglītības programmu realizēšanu vairākās adresēs.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 16.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.12,11.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – ____,

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām sadali Valkas novadā no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim (1.- 2.pielikums).
2. Iekļaut valsts mērķdotācijas daļu katras izglītības iestādes budžetā.
3. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

5. Lēmuma 1.punktā noteikto finansējuma sadali attiecināt no 1.septembra.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmuma projektu sagatavoja
R.Rastaks (t.25779961)*

**Valsts budžeta programmas daļas mērķdotācijas sadale
 pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu
 darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām Valkas novadā
 no 2024. gada 1. septembra līdz 2024. gada 31. decembrim**

	Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija	Ērgemes pamatskola	Valkas pirmsskolas izglītības iestāde	Bērnu un jauniešu centrs "Mice"	Valkas novada Bērnu - jaunatnes sporta skola
Vispārizglītojošo skolu pedagogu finansējums 4 mēn., EUR			x	x	x
t.sk. mēnesī: Darba samaksa, EUR			x	x	x
VSAOI 23,59%, EUR			x	x	x
bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā pedagogu finansējums 4 mēn., EUR				x	x
t.sk. mēnesī: Darba samaksa, EUR				x	x
VSAOI 23,59%, EUR				x	x
bērnu līdz 5 gadu vecumam speciālo izgl.progr. pedagogu finansējums 4 mēn., EUR	x	x		x	x
t.sk. mēnesī: Darba samaksa, EUR	x	x		x	x
VSAOI 23,59%, EUR	x	x		x	x
interesešu izglītības programmu realizēšanas pedagogu finansējums 4 mēn., EUR	x	x	x		
t.sk. mēnesī: Darba samaksa, EUR	x	x	x		
VSAOI 23,59%, EUR	x	x	x		

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
 tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Dzīvokļu komisija

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
 (protokols Nr.16, __.š.)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

A.Dainis

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Tīrgus ielā 12 – 29, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2022.gada 13.oktobrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.10, ar kārtas Nr. 239. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis - nepieciešams remonts;
2. Merķeļa ielā 13A – 34, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2024.gada 13.septembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.10, ar kārtas Nr. 166. Iecelta par zvērinātu notāri Valkā. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – labā tehniskā stāvoklī (paaugstinātas maksas dzīvoklis);
3. Raiņa ielā 14 – 53, Valkā, personai *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2021.gada 14.maijā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.5, ar kārtas Nr. 209. Strādā *****. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – lietojams;
4. Tālavas ielā 19 – 1, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2024.gada 9.aprīlī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.4, ar kārtas Nr. 48. *****. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.
5. V.R.Zāmuēla ielā 3 – 26, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2018.gada 9.decembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.12, ar kārtas Nr. 222. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – nepieciešams remonts.
6. Varoņu ielā 38 – 6, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2016.gada 17.februārī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.2, ar kārtas Nr. 202. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – lietojams;
7. Rīgas ielā 6A – 2, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2024.gada 13.septembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.10, ar kārtas Nr. 51. *****. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 9. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – __ deputāti (__), **PRET** - __, **ATTURAS** - __,

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Tīrgus ielā 12-29, Valkā, 4. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 27,2 m², dzīvojamā

- platība 19,1 m², labiekārtoības pakāpe – daļēji labiekārtots (nav centralizēts karstais ūdens) un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, **, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 3- istabu dzīvokli Merķeļa ielā 13A-34, Valkā, 3. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 67,4 m², dzīvojamā platība 43,2 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
 3. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2- istabu dzīvokli Raiņa ielā 14-53, Valkā, 5. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 47,6 m², dzīvojamā platība 30,1 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
 4. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, Valkā, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, 3- istabu dzīvokli Tālavas ielā 19-1, Valkā, 1. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 68,9 m², dzīvojamā platība 42,7 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret pašlaik īrēto 2-istabu dzīvokli Varoņu ielā 32-4, Valkā un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus
 5. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2- istabu dzīvokli V.R.Zāmuēla ielā 3-26, Valkā, 5. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 46,0 m², dzīvojamā platība 27,5 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
 6. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 3- istabu dzīvokli Varoņu ielā 38-6, Valkā, 2. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 66,6 m², dzīvojamā platība 47,4 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus.
 7. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta *****, Valkā, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, 2- istabu dzīvokli Rīgas ielā 6A-2, Valkā, 1. stāvs, kopējā apdzīvojamā platība 41,4 m², dzīvojamā platība 31,4 m², labiekārtoības pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret pašlaik īrēto 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 6-51, Valkā un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks” ievērojot normatīvos aktus
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmuma projektu sagatavoja:
I.Markova 28632770*



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, ____§)

Par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekļa ievēlšanu

G.Avote

2024.gada 6.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par deputāta pilnvaru izbeigšanu uz laiku. Līdz ar to Izglītības, kultūras, sporta un sociālajā komitejā ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Valkas novada Vēlēšanu komisijas 2024.gada 16.septembra sēdē (protokols Nr.11,1.§) par Valkas novada pašvaldības domes deputāti Viestura Zariņa vietā uz laiku tika apstiprināta Baiba Karpova.

B.Karpova ir devusi savu piekrišanu darboties Izglītības, kultūras, sporta un sociālajā komitejā.

Pašvaldību likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
A.Golubovs



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekļa ievēlšanu

G.Avote

2024.gada 6.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par deputāta pilnvaru izbeigšanu uz laiku. Līdz ar to Attīstības un saimnieciskajā komitejā ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Domes priekšsēdētāja izvirza deputātu Jānis Anži par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekli. J.Anže ir devis savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Attīstības un saimnieciskās komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
A.Golubovs



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š)

Par Finanšu komitejas locekļa ievēlšanu

G.Avote

2024.gada 6.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par deputāta pilnvaru izbeigšanu uz laiku. Līdz ar to Finanšu komitejā ir vakanta viena komitejas locekļa vieta.

Domes priekšsēdētāja izvirza deputāti Daci Baški par Finanšu komitejas locekli. D.Baške ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komitejā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Ievēlēt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Finanšu komitejas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
A.Golubovs



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekļa iecelšanu

G.Avote

2024.gada 7.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par atbrīvošanu no šādām Valkas novada pašvaldības komisijām: Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Iepirkumu komisijas, Sapulču, gājienu un piketu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.

Līdz ar to Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijā ir vakanta viena komisijas locekļa vieta. Domes priekšsēdētāja izvirza deputātu Jāni Anži par Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekli. J.Anže ir devis savu piekrišanu darboties šajā komisijā. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības domes kompetencē ir "iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iecelt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š)

Par iepirkumu komisijas locekļa iecelšanu

G.Avote

2024.gada 7.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par atbrīvošanu no šādām Valkas novada pašvaldības komisijām: Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Iepirkumu komisijas, Sapulču, gājienu un piketu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.

Līdz ar to Iepirkumu komisijā ir vakanta viena komisijas locekļa vieta. Domes priekšsēdētāja izvirza deputātu Gunti Albergu par Iepirkumu komisijas locekli. G.Albergs ir devis savu piekrišanu darboties šajā komisijā. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības domes kompetencē ir "iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iecelt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Iepirkumu komisijas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa iecelšanu

G.Avote

2024.gada 7.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par atbrīvošanu no šādām Valkas novada pašvaldības komisijām: Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Iepirkumu komisijas, Sapulču, gājienu un piketu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.

Līdz ar to Sapulču, gājienu un piketu komisijā ir vakanta viena komisijas locekļa vieta. Domes priekšsēdētāja izvirza deputāti Daci Baški par Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekli. D.Baške ir devusi savu piekrišanu darboties šajā komisijā. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības domes kompetencē ir "iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iecelt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. __
(protokols Nr.16, __.§)

**Par Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi
locekļa iecelšanu**

G.Avote

2024.gada 7.septembrī Valkas novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums no deputāta V.Zariņa par atbrīvošanu no šādām Valkas novada pašvaldības komisijām: Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas, Iepirkumu komisijas, Sapulču, gājienu un piketu komisijas un Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.

Līdz ar to Komisijā tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi ir vakanta viena komisijas locekļa vieta. Domes priekšsēdētāja izvirza deputātu Gunti Albergu par Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi locekli. G.Albergs ir devis savu piekrišanu darboties šajā komisijā. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības domes kompetencē ir "iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iecelt Valkas novada pašvaldības domes _____ par Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi locekli.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par izmaiņām administratīvās komisijas sastāvā

A.Golubovs

2024.gada 30.augustā Valkas novada pašvaldība no administratīvās komisijas priekšsēdētājas levas Bērziņas saņēms iesniegums, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no administratīvās komisijas locekļa amata saistībā ar 2024.gada 29.augustā iesniegto atlūgumu par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Valkas novada pašvaldību.

leva Bērziņa ierosina pašvaldības domei par administratīvās komisijas locekli iecelt Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistu Jāni Vindēlu. Persona ir piekritusi būt par administratīvās komisijas locekli.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbrīvot levu Bērziņu no administratīvās komisijas locekļa amata.
2. Iecelt Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālistu Jāni Vindēlu par administratīvās komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā
iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

Par turpmākām darbībām ar telpām Valkā, Rūjienas ielā 3E

J.Vindēls

Lēmuma projekts no Jāņa Vindēla



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā
iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par telpu iznomāšanu Valkā, Rīgas ielā 25

J.Vindēls

Lēmuma projekts no Jāņa Vindēla



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par SIA "LVBet Caffè" lūguma izskatīšanu

J.Vindēls

Lēmuma projekts no Jāņa Vindēla



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par nomas līgumu slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 27

J.Vindēls

Lēmuma projekts no Jāņa Vindēla



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

**Par nomas maksas apstiprināšanu nomas objektiem un veicamajām izmaiņām nomas līgumā par telpu
nomu Valkā, Raiņa ielā 28A**

J.Vindēls

Lēmuma projekts no Jāņa Vindēla



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

**Par nekustamā īpašuma "Bērzejers 158" nodošanu atsavināšanai un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

A.Birkavs

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 27.jūlija sēdes lēmumu Nr.224 (protokols Nr.16.,31.§), tika nolemts uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzejers 158", kadastra numurs 9488 003 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,092 ha, atsavināšanas procedūru.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2024.gada 30.jūlijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzejers 158", kadastra numurs 9488 003 0286, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 2 800.00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir: 432.00.EUR (četri simti trīsdesmit divi euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2024, ir: 432,00 EUR.

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 645,00 EUR (seši simti četrdesmit pieci *euro* 00 centi), bez PVN:

- 1) SIA "Lauku Mērnieks", reģ.nr. 44103055516, pakalpojums zemes gabala kadastrālās uzmērīšanai saskaņā ar 2024.gada 18.janvāra Rēķinu Nr.LM-0923 ir 490,00 EUR (četri simti deviņdesmit *euro*), bez PVN;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2024.gada 30.jūlijā sagatavoto Rēķinu Nr.3/24-138, ir 155,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 3 645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*).**

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 13.septembra sēdes lēmumu Nr.60 (prot. Nr.13.,2), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzezers 158", kadastra numurs 9488 003 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,092 ha atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkas pagastā "Bērzezers 158", kadastra numurs 9488 003 0286:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 3645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci *euro*);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 364.00 EUR (trīs simti sešdesmit četri *euro*);
 - 2.3. izsoles soli 200,00 EUR (divi simti *euro*);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2024.gada 15.novembrī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos

L.Engere 13.09.2024.

Nekustamā īpašuma
Valkas novads, Valkas pagasts "Bērzejers 158"
Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērzejers 158", Valkas pagasts, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsolī organizē Valkas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	"Bērzejers 158", Valkas pagasts, Valkas novads kadastra numurs 9488 003 0286
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,1005ha
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 15.03.2024. Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0081 6856
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav
2.7.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	3645,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti četrdesmit pieci <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	364.00 EUR (trīs simti sešdesmit četri <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles solis	200.00 EUR
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētajā maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa daļībai izsolē" un "Nodrošinājums par daļību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2024.gada 14.novembra plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	2024. gada 15.novembrī, plkst.10:00, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz

reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5.punktā minēto nodrošinājumu un 3.7.punktā minēto reģistrācijas maksu.

- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 4.3.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 4.3.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 4.4. Pieteikumā norāda:
 - 4.4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 4.4.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 4.4.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 4.4.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 4.4.5. atsavināšanas mērķi;
 - 4.4.6. piedāvāto summu;
 - 4.4.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 4.5. Izsoles komisija pēc piedāvājumu atvēršanas ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 4.6. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 4.7. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 4.8. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 4.9. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.4.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.7. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.7.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.7.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.8. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
- 5.9. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tos publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldība 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētajam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldības domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam. Tādā gadījumā pirmajam Izsoles uzvarētajam drošības nauda nav atgriežama.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētajam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētajam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētajam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Bērzesers 158", Valkas pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Bērzesers 158", Valkas pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa avanss"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Bērzesers 158", Valkas pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa par 20__gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa. Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma

- tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada pašvaldībai.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
 - 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
 - 7.7. Valkas novada pašvaldībai ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
 - 1.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada pašvaldības Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Nekustamais īpašums "Bērzejers 158", Valkas pagasts, Valkas novads

Pretendents:

Nosaukums vai vārds uzvārds	
Reģistrācijas Nr. Vai pers.kods	
Juridiskā adrese, dzīves vieta	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Piedāvātā summa _____

Atsavināšanas mērķis _____

Izvēlētā maksājumu veikšanas kārtība (lūgums atzīmēt):

 ar tūlītēju samaksu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1. punktu) ar atlikto maksājumu (saskaņā ar izsoles noteikumu 7.1.2.punktu)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____

turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma "Bērzejers 158", Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9488 003 0286 izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgu;
6. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
8. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
9. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

(vieta un datums) _____ (paraksts) _____ (paraksta atšifrējums) _____



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.§)

**Par nekustamā īpašuma Valka, Rūjienas iela 3D nodošanu atsavināšanai un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

A.Birkavs

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.jūlija sēdes lēmumu Nr. 241 (protokols Nr.12.,14.§), tika nolemts uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0048 3007, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2024.gada 6.septembrī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0564, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 87 300.00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir: 31180.00EUR (trīsdesmit viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2024, ir: 48764,67EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* un 67 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 524,00 EUR (pieci simti divdesmit četri *euro* 00 centi), bez PVN:

- 1) Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2000.gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 2004.gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenosumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 174.00 (viens simts septiņdesmit četri *euro*).
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, 2024.gada 4.septembrī sagatavoto Rēķinu Nr.3/24-162, ir 350,00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, kā arī ņemot vērā, ka minētā īpašuma tirgus vērtība ir pietiekoši augsta, atsavināmā objekta izsoles sākumcena tiek noteikta 87 825,00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 13.septembra sēdes lēmumu Nr.61 (prot. Nr.13.,3), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005 atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 00561:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 87 825,00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci *euro* un 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 8780.00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. izsoles soli 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2024.gada 15.novembrī, plkst. 10.30**, Beverīnas ielas 3, Valkā.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:

*Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 13.09.2024.*

Nekustamā īpašuma
Valkas novads, Valka, Rūjienas iela 3D
Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsoļi organizē Valkas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads kadastra numurs 9401 008 0561
2.2.	Objekta sastāvs	9401 008 0561, platība 0,0586ha; Administratīvā ēka, kadastra apz. 9401 008 0553 005
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 13.11.2010. Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0048 3007
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav
2.7.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (kods 0902)

3.Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	87 825,00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci <i>euro</i> un 00 centi)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	8780.00 EUR (astoņi tūkstoši astoņdesmit <i>euro un 0 centi</i>);
3.6.	Izsoles solis	1000.00 EUR
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1.Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētā maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2024.gada 14.novembra plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	2024. gada 15.novembrī, plkst.10:30, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

4.Izsoles priekšnoteikumi

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz

- reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5.punktā minēto nodrošinājumu un 3.7.punktā minēto reģistrācijas maksu;
- 5.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
 - 5.3. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 5.3.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 5.3.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
 - 5.4. Pieteikumā norāda:
 - 5.4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 5.4.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 5.4.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 5.4.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 5.4.5. atsavināšanas mērķi;
 - 5.4.6. piedāvāto summu;
 - 5.4.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
 - 5.5. Izsoles komisija pēc piedāvājumu atvēršanas ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
 - 5.6. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
 - 5.7. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
 - 5.8. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
 - 5.9. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5.Izsoles gaita

- 5.10. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.11. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.12. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.13. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.4.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.14. Izsoles komisijas priekšsēdētājs pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.15. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.16. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.16.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.16.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.17. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
- 5.18. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tos publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldība 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldības domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam. Tādā gadījumā pirmajam Izsoles uzvarētājam drošības nauda nav atgriežama.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, pirkuma maksas avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa par 20___gada _____ (mēnesi)**".
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa. Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma

- tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada pašvaldībai.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
 - 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
 - 7.7. Valkas novada pašvaldībai ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgta samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
 - 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada pašvaldības Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ
Nekustamais īpašums Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads

Pretendents:

Nosaukums vai vārds uzvārds	
Reģistrācijas Nr. Vai pers.kods	
Juridiskā adrese, dzīves vieta	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

_____ (vārds, uzvārds, personas kods)

Piedāvātā summa _____

Atsavināšanas mērķis _____

Izvēlētā maksājumu veikšanas kārtība (lūgums atzīmēt):

 ar tūlītēju samaksu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1. punktu)

 ar atlikto maksājumu (saskaņā ar izsoles noteikumu 7.1.2.punktu)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____

turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3D, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 008 0561 izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
6. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
8. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
9. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

(vieta un datums) _____ (paraksts) _____ (paraksta atšifrējums)



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
 tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
 (protokols Nr.16, __.š.)

Par telpu grupas, kadastra apzīmējums: 9401 001 0532 001 004, telpas Nr.1 Valkā, Rīgas ielā 24, nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu

A.Birkavs

Valkas novada pašvaldībā ir saņemts ***** , personas kods ***** , dzīvo: ***** , iesniegums ar lūgumu piešķirt nomā telpu Nr. 004, Valkā, Rīgas ielā 24, 1.stāvā, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai.

Plānotais nomas objekts: Nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 24, kadastra Nr.9401 501 0523, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1, platība 14.4 m² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām (telpu izvietojuma plāns pievienots). Pieejamā infrastruktūra telpās: elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, koplietošanas telpās pieejama tualete.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus, kā arī nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus.

Saskaņā ar minēto noteikumu 23.punktu, Nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1.24 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem), tika noteikta vadoties no minēto MK noteikumu 3.nodaļas un ievērojot 79.un 80.punktus.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 13.septembra sēdes lēmumu Nr.62 (prot. Nr.13,4) un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ____ deputāti (____), **PRET** – ____

ATTURAS – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas iela 24, kadastra Nr.9401 501 0523, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1, platība 14.4 m² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām (turpmāk tekstā Izsoles objekts).
2. Noteikt izsoles objektam sākotnējo nomas maksu mēnesī 1.24 EUR par 1 m², bez PVN, reģistrācijas maksu daļībai izsolē – 10.00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
5. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2024.gada 25.oktobrī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valka, Valkas novads.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 13.09.2024.*

Nekustamā īpašuma
Rīgas ielā 24, Valkā, telpu grupas ar kad.apz. 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1, nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Izsoles organizētājs – Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada pašvaldības (turpmāk tekstā – iznomātājs) īpašumā esošo telpu izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas – telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1, platība 14.4 m² un attiecīgā domājamā daļa no koplietošanas telpām un zemes gabala, (turpmāk tekstā – nomas objekts).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, koplietošanas telpās pieejama tualete.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Melķi, mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī EUR 1,24 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. **Reģistrācijas maksa dalībai Izsolē:** 10.00 EUR (desmit euro un 00 centi).
9. Pieteikumu atvēršana notiks **2024.gada 25.oktobrī plkst.10:00**, Valkas novada pašvaldības telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.
10. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole – atklāta, rakstiska izsole.
11. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
12. Minētajās telpās nedrīkst nodarboties ar šādu komercdarbību:
 - 1) jebkādu lietoju preču tirdzniecību un uzglabāšanu;
 - 2) rūpnieciski ražotu alkoholisku produktu tirdzniecību un uzglabāšanu, izņemot lietošanai uz vietas (kafejnīca u.tml.);
 - 3) svaigas gaļas un zivju produktu tirdzniecību un uzglabāšanu, izņemot patērēšanai uz vietas.
13. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu un reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšu dokumentu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

IV Izsoles dalībnieki un tās norise

14. Pieteikumā (2.pielikums) dalībai Izsolē, norādāma sekojoša informācija:
 - 1) fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 2) nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3) elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 4) nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra apzīmējumu un platību;
 - 5) nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 6) piedāvāto nomas maksas apmēru mēnesī par 1 m² bez PVN.
15. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
16. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
 - a) piekrīt izsoles nolikuma noteikumiem;
 - b) piekrīt Iznomātāja un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;

- c) piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
17. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izmomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz nomas objektu **“Rīgas ielā 24, Valkā, telpu grupas ar kad.apz. 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1”**, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2024.gada 25.oktobra plkst. 10:00”**”.
 18. Pieteikums personiski vai ar kurjera starpniecību jāiesniedz Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2024.gada 24.oktobra plkst. 16.00**.
 19. Visi pēc 18.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
 20. Izmomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, uz aplokšnes atzīmējot saņemšanas datumu un laiku. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
 21. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
 22. Nomats tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
 23. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
 24. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
 25. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
 26. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
 27. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 14.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
 28. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomats pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
 29. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 1) turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 2) rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
 30. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
 31. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 1) turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 2) rakstiski lūdz nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
 32. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, izmomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
 33. Izsoles komisija apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā <https://www.valka.lv/lv/izsolu-katalogs>.
 34. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, izmomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

V Nomats līguma noslēgšana un tā nosacījumi

35. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
36. Iznomātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas** paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
37. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā <https://www.valka.lv/lv/izsolu-katalogs>.
38. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 31.punktā minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā <https://www.valka.lv/lv/izsolu-katalogs>.
39. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
40. Nomas objekts tiek iznomāts uz 5 gadiem, saskaņā ar šo noteikumu 3.pielikumā pievienotā Nomas līguma projekta nosacījumiem.
41. Gadījumā, ja nomnieks plāno nomas objektā veikt kapitālos ieguldījumus, **pirms darbu veikšanas** visas darbības un plānotie izdevumi saskaņojami Valkas novada pašvaldībā.
42. Veicot kapitālieguldījumus nomas objektā, nomniekam ir iespējams saņemt nomas maksas atlaidi līdz 50% no nomas maksas summas, atkarībā no veiktajiem kapitālieguldījumiem. Pēc darbu veikšanas kopējais ieguldījumu apmērs un nomas maksas atlaide ir apstiprināma ar Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu, ja iepriekš ticis izpildīts šo noteikumu 42.punkts.
43. Nomas maksas atlaide neattiecas uz komunālo pakalpojumu maksu.
44. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada pašvaldību, SIA "Valkas Namsaimnieks" un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
45. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

VI Noslēguma jautājums

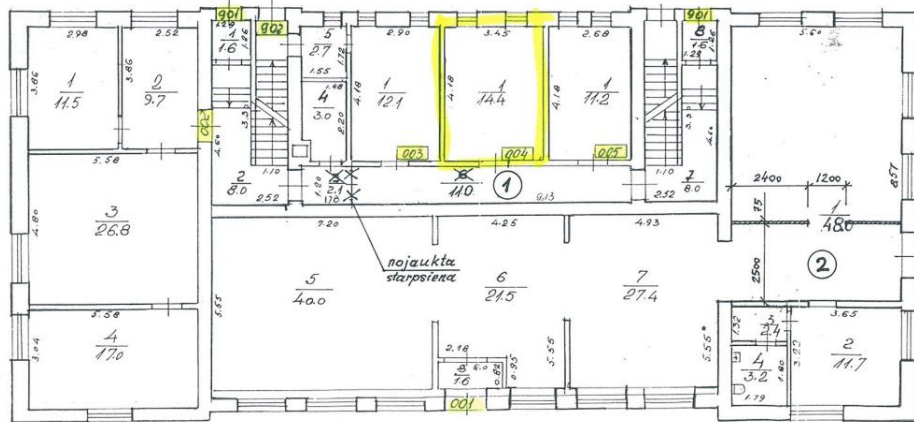
46. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada pašvaldībā līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Nomas objekta izvietojums ēkas Valkā, Rīgas iela 24. 1.stāvā

25. pielikums (1)

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA AR IZMAIŅĀM

h=3.30



Mērogs 1:100

BK-2

Katastra apzīmējums: 9401, 001, 0532, 001

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Nomas objekts: Rīgas ielā 24, Valkā, telpu grupas ar kad.apz. 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1

Pretendents:

Nosaukums vai vārds uzvārds	
Reģistrācijas Nr. Vai pers.kods	
Juridiskā adrese, dzīves vieta	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

_____ (vārds, uzvārds, personas kods)

Piedāvātā nomas maksa par 1m² EUR, bez PVN mēnesī _____

_____ (norādīt summu ar cipariem un vārdiem)

Nomas mērķis _____

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____

(turpmāk – Pretendents) piesaka savu dalību nomas tiesību izsolei uz nedzīvojamām iekštelpām – Rīgas ielā 24, Valkā, telpu grupas ar kad.apz. 9401 001 0532 001 004, telpa Nr.1 un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
6. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
8. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta – juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
9. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

(vieta un datums) (paraksts) (paraksta atšifrējums)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. _____
Par nedzīvojamām telpām Rīgas ielā 24, Valkā, Valkas novadā

Valkā

2024. gada _____

Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk tekstā – **Iznomātājs**, kura vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 22. pantu un Valkas novada pašvaldības 2024. gada 4. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums”, rīkojas pašvaldības izpilddirektors Valdis Šaicāns, un

_____, turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks** turpmāk tekstā atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, pamatojoties uz Valkas novada pašvaldības domes ____ gada ____ sēdes lēmumu _____ (turpmāk tekstā – Lēmums), noslēdz šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Iznomātājs** iznomā **Nomniekam** par atlīdzību nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 24, kadastra numurs 9401 501 0523, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001 004, telpu: kabinetu, platība 14.4 m² un attiecīgu domājamo daļu no koplietošanas telpām (turpmāk tekstā kopā – Nomas objekts), atbilstoši Līguma pielikumā pievienotai Nomas objekta izvietojuma shēmai, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. **Iznomātāja** īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Valkā, Rīgas ielā 24, kadastra numurs 9401 501 0523, ir nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545348.
- 1.3. Nomas objekta iznomāšanas mērķis: _____.
- 1.4. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu Līgumā norādītajam mērķim.
- 1.5. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.6. **Iznomātājs** garantē, ka ir Nomas objekta īpašnieks un ka Nomas objekts Līguma noslēgšanas brīdī nav iekļāts, nav iznomāts citai personai, nav strīda priekšmets un nav citādā veidā apgrūtināts ar lietu tiesībām.
- 1.7. Nomas objekts tiek nodots Nomniekam ar Nomas objekta nodošanas–pieņemšanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Līgumā noteiktais Nomas objekts **Nomniekam** tiek iznomāts no **Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 2030. gada 31. decembrim**.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar Pušu rakstisku vienošanos.

3. LĪGUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** Nomas objekta nomas maksu, kas apstiprināta, atbilstoši Lēmumam, _____ euro/m² jeb _____ euro mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk tekstā – PVN) PVN tiek piemērots saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu
- 3.2. Rēķinu par Līguma 3.1.punktā noteikto mēneša Nomas objekta nomas maksu izraksta **Iznomātāja kapitālsabiedrība SIA "Valkas namsaimnieks"**, reģ. Nr. 44103055060, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701 (turpmāk tekstā – **Iznomātāja kapitālsabiedrība**), par katru kalendāro mēnesi līdz kārtējā mēneša 10. datumam. **Rēķinā norādīto summu par katru kalendāro mēnesi Nomnieks pārskaita Iznomātāja kapitālsabiedrības bankas norēķinu kontā: LV19UNLA0050013869084 (AS „SEB banka“, kods: UNLALV2X) līdz kārtējā mēneša 25. datumam.**
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Nomas objektu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Papildus nomas maksai par Nomas objektu **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**:
 - 3.4.1. par elektroenerģijas patēriņu atbilstoši skaitītāja rādītājiem (**Iznomātājs** maksā par elektroenerģijas piegādi visai ēkai elektroenerģijas piegādātājam atbilstoši tā noteiktajam tarifam);
 - 3.4.2. par ūdens padevi un kanalizāciju pēc uzstādīto skaitītāju rādījumiem un saskaņā ar **Iznomātāja** apstiprinātiem tarifiem;
 - 3.4.3. par siltumapgādi pēc kopējā skaitītāja rādītājiem proporcionāli Nomas objekta platībai un saskaņā ar **Iznomātāja** apstiprinātiem tarifiem.

- 3.5. Rēķinu par Līguma 3.4.punktā minētiem pakalpojumiem izraksta **Iznomātājs**, par katru kalendāro mēnesi līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinā norādīto summu par katru kalendāro mēnesi **Nomnieks** pārskaita uz vienu no rēķinā norādītiem **Iznomātāja** bankas kontiem **līdz kārtējā mēneša 25. datumam**.
- 3.6. Gadījumā, ja **Iznomātājs vai Iznomātāja kapitālsabiedrība Nomniekam** nav savlaicīgi iesniegusi rēķinu Līgumā minēto maksājumu veikšanai, **Nomnieks** nav atbrīvots no Līgumā noteiktajiem maksājumiem, un **Nomniekam** ir pienākums pieprasīt no **Iznomātāja vai Iznomātāja kapitālsabiedrības** nesaņemto rēķinu. Šādā gadījumā **Iznomātājam vai Iznomātāja kapitālsabiedrībai** ir pienākums attiecīgo rēķinu iesniegt **Nomniekam** 5 (piecu) darba dienu laikā no **Nomnieka** rakstveida pieprasījuma. Par šajā Līguma punktā minētajām rēķina iesniegšanas kavējuma dienām **Nomniekam** netiek piemērots Līgumā noteiktais līgumsods. Šādā gadījumā, par rēķinā norādīto maksājumu samaksas dienu ir uzskatāma diena, kura norādīta attiecīgajā maksājuma dokumentā.
- 3.7. Ja **Nomnieks** nepiekrīt **Iznomātāja vai Iznomātāja kapitālsabiedrības** iesniegtā rēķina pareizībai un pamatotībai, tad tas ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža rakstveidā iesniedz **Iznomātājam** vai **Iznomātāja kapitālsabiedrībai** pretenziju. **Iznomātājs** vai **Iznomātāja kapitālsabiedrība** pretenziju izvērtē divu darba dienu laikā no tās saņemšanas dienas un sniedz **Nomniekam** kvalificētu atbildi.
- 3.8. Nomas maksājuma kavējuma gadījumā **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** vai **Iznomātāja kapitālsabiedrībai** soda naudu 1 % apmērā no nesamaksātās summas par katru maksājuma kavējuma dienu. Soda nauda tiek maksāta uz **Iznomātāja vai Iznomātāja kapitālsabiedrības** izsniegta rēķina pamata.
- 3.9. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, t.sk.:
 - 3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 procentus.
 - 3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas.;
 - 3.9.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies **Iznomātāja** Nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi;
 - 3.9.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Nomniekam** ir tiesības:
 - 4.1.1. veikt Nomas objektā kapitālieguldījumus, atbilstoši Līguma 4.6 punktam;
 - 4.1.2. pie Nomas objekta ieejas durvīm uz ēkas ārsienas izvietot (saglabāt) plāksni un reklāmu par savu darbību Nomas objektā;
 - 4.1.3. izvietot Nomas objektā mēbeles, elektroierīces, to aprīkojumu;
 - 4.1.4. patstāvīgi novērst Līguma 4.4.5. punktā minētos zaudējumus viena mēneša laikā no **Iznomātāja** pretenzijas saņemšanas dienas, par to rakstveidā informējot **Iznomātāju**.
 - 4.1.5. slēgt atsevišķus līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par atkritumu apsaimniekošanu, apsardzi u.c. (ja **Nomnieks** nav vienojies ar **Iznomātāju** par atsevišķu pakalpojumu proporcionālu samaksu).
- 4.2. Atbrīvojot Nomas objektu sakarā ar Līguma darbības termiņa beigām vai tā laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgu sev piederošo īpašumu, kā arī **Nomnieka** ierīkotos atdalāmos uzlabojumus, par kuriem Puses vienojušās atsevišķi.
- 4.3. **Nomniekam** nav tiesību bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** veikt Nomas objekta pārplānošanu, pārbūvi vai citas konstruktīvas izmaiņas.
- 4.4. **Nomniekam** ir pienākums:
 - 4.4.1. veikt maksājumus Līgumā norādītajā kārtībā un termiņos;
 - 4.4.2. Līguma darbības termiņa beigās vai tā laušanas gadījumā atbrīvot Nomas objektu **Iznomātāja** norādītajā termiņā. Ja tas netiek darīts, tad **Nomnieks** maksā soda naudu 30,00 *euro* dienā līdz telpu atbrīvošanas brīdim.
 - 4.4.3. saudzīgi izturēties pret Nomas objektu, kā arī ievērot ugunsdrošības, drošības, sanitāros, elektroietaišu lietošanas noteikumus un citas Latvijas Republikas normatīvo aktu vai speciālo dienestu noteiktās prasības;
 - 4.4.4. avārijas gadījumā Nomas objektā nekavējoties par to ziņot **Iznomātājam** un attiecīgai iestādei un iespēju robežās veikt steidzamus pasākumus avāriju seku likvidēšanai. **Nomnieks** uzņemas pilnu atbildību par savu Nomas objektā izvietoto īpašumu;
 - 4.4.5. ja **Nomnieks** (tā darbinieki un apmeklētāji) ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Nomas objektam zaudējumus, **Nomniekam** ir pienākums tos segt viena mēneša laikā no brīža, kad **Iznomātājs** ir iesniedzis **Nomniekam** pretenziju un tā radīto zaudējumu aprēķinu. Ja zaudējumi netiek atlīdzināti noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā soda naudu 30,00 *euro* dienā, neatbrīvojot **Nomnieku** no pienākuma atlīdzināt zaudējumus. Gadījumā, ja **Nomnieks** neizpilda Līguma

- 4.1.4. punktā minēto apņemšanos, **Nomnieks** atlīdzina **Iznomātājam** zaudējumus un maksā soda naudu 30,00 *euro* dienā līdz zaudējumu atlīdzināšanas brīdim.
- 4.4.6. atļaut **Iznomātājam** veikt Nomas objekta tehnisko pārbaudi ar **Nomnieku** iepriekš saskaņotā laikā, nodrošinot **Nomnieka** pārstāvja piedalīšanos pārbaudes akta sagatavošanā;
- 4.4.7. Līgumam beidzoties, nodot **Iznomātājam** Nomas objektu ne sliktākā stāvoklī, kā tas saņemts, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Nomas objekts tiek nodots ar nodošanas-pieņemšanas aktu. Ja Nomas objekts neatbilst šī Līguma punkta prasībām, **Nomnieks** apņemas samaksāt **Iznomātājam** remonta izdevumus vai ar **Iznomātāja** rakstisku piekrišanu veikt Nomas objekta remontu vai atjaunot par saviem līdzekļiem, kā arī segt visus **Iznomātājam** tādējādi radušos zaudējumus.
- 4.5. **Nomnieks** ir atbildīgs par Nomas objekta uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā un tam nepieciešamo materiālu iegādi.
- 4.6. **Nomnieks** ir tiesīgs veikt remonta vai labiekārtojuma darbus Nomas objektā. Lai attiecīgos darbus veiktu, **Nomniekam** pirms darbu veikšanas ir jāsaņem **Iznomātāja** rakstisks saskaņojums attiecīgo darbu veikšanai.

5. KAPITĀLIEGULDĪJUMU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 5.1. Gadījumos, kad **Nomnieka** iecere paredz būvdarbu veikšanu Nomas objektā, **Nomniekam** ir pienākums pirms ieceres realizācijas saņemt **Iznomātāja** rakstveida saskaņojumu, šim nolūkam **Nomnieks** vērsas pie **Iznomātāja** ar rakstveida lūgumu saskaņot savu ieceri, pievienojot ieceres aprakstu.
- 5.2. **Nomnieks** ir tiesīgs būvdarbus uzsākt pēc tam, kad iznomātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājis būves tehnisko apsekošanu, tostarp būves fotofiksāciju.
- 5.3. **Nomniekam** ir pienākums būvdarbu garantijas termiņu noteikt atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantijai jābūt spēkā arī tad, ja Līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā Iznomātājs ir tiesīgs vērsties pie būvuzņēmēja ar prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. **Nomnieka** pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas iesniegt Iznomātājam nomnieka un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi.
- 5.4. **Nomniekam** ir pienākums veikt būvdarbus saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātu un saskaņotu (tai skaitā ar Iznomātāju) būvprojektu, būvdarbu izpildei piesaistot tikai būvuzņēmēju vai kvalificētus speciālistus, kas ir tiesīgi veikt attiecīgos būvdarbus.
- 5.5. **Nomniekam** ir pienākums viena gada laikā pēc ieceres realizācijas ietvaros veikto būvdarbu pabeigšanas veikt nepieciešamās darbības būves nodošanai ekspluatācijā, t.sk., veicot ēkas kadastrālo uzmērīšanu.
- 5.6. Gadījumā, ja būvdarbi netiek pilnībā pabeigti un būvobjekts netiek nodots ekspluatācijā, **Nomniekam** ir pienākums iesniegt Iznomātājam visu izpilddokumentāciju, kas saistīta ar ieceres realizāciju Nomas objektos, izņemot dokumentāciju, kas **Iznomātājam** ir pieejama Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) vai kuru **Nomnieks** jau būs iesniedzis **Iznomātāja** atbildīgajām institūcijām (piemēram, Valkas novada Būvvaldei).
- 5.7. **Nomnieks** apņemas glabāt pie sevis ar ieceres realizāciju saistīto izpilddokumentāciju visu Līgumu darbības laiku, un, izsniegt to **Iznomātājam** pēc tā rakstveida pieprasījuma 2 (divu) nedēļu laikā no rakstveida pieprasījuma nosūtīšanas dienas.
- 5.8. Ja saskaņā ar Līguma noteikumiem tiks veikti būvdarbi Nomas objektā, tad Līguma noteikumi ir attiecināmi un ir piemērojami arī Nomas objektam pēc būvdarbu veikšanas tajā, un tas nekādā veidā nemaina Līgumu spēkā esamību. Ar brīdi, kad tiks pabeigti būvdarbi (pārbūve) Nomas objektā, Līguma priekšmets ir pārbūvētais Nomas objekts. Saskaņā ar jaunu ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu iznomātā Nomas objekta platība tiks precizēta ar papildu vienošanos pie Līguma, attiecīgi mainot Nomas objekta nomas maksas apmēru.
- 5.9. **Nomnieka** pārbūvētā/atjaunotā ēka un/vai jaunizbūvētais būvobjekts uzskatāms par vienotu veselumu. Jaunizbūvētais būvobjekts nerada **Nomniekam** tiesības noteikt kopīpašumu un līdz ar to **Nomniekam** nerodas pirmpirkuma tiesība uz nekustamo īpašumu, kurā atrodas Nomas objekts, kopumā vai kādā tā daļā.
- 5.10. **Nomniekam** ir pienākums būvdarbu garantijas termiņu noteikt atbilstoši būves grupai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu garantijai jābūt spēkā arī tad, ja nomas līgums tiek izbeigts pirms garantijas termiņa beigām, un šajā gadījumā **Iznomātājs** ir tiesīgs vērsties pie būvuzņēmēja ar prasību novērst garantijas termiņa laikā konstatētos būvdarbu trūkumus vai defektus. **Nomnieka** pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas iesniegt **Iznomātājam** **Nomnieka** un būvuzņēmēja parakstītu apliecinājumu par minēto prasību izpildi.
- 5.11. **Iznomātājs** neatlīdzina **Nomniekam** tā veiktos izdevumus Nomas objektā (ne derīgos, ne nepieciešamos, ne greznuma).

6. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. **Iznomātājam** ir tiesības:

- 6.1.1. pieprasīt no **Nomnieka** šajā Līgumā noteikto maksājumu savlaicīgu samaksu un Nomas objekta izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem un ar pienācīgu rūpību;
- 6.1.2. veikt visus nepieciešamos pasākumus Nomas objekta atbrīvošanai, ja **Nomnieks** norādītajā termiņā tās nav atbrīvojis pats;
- 6.1.3. kontrolēt Līguma izpildi un veikt Nomas objekta apskati;
- 6.1.4. ārkārtēju apstākļu gadījumā iekļūt Nomas objektā bez **Nomnieka** iepriekšējas brīdināšanas (par ārkārtējiem apstākļiem Puses atzīst situāciju, kuras rezultātā tiek nodarīts vai var tikt nodarīts kaitējums Nomas objektam).
- 6.2. Līgumam izbeidzoties, **Iznomātājs** pieņem no **Nomnieka** Nomas objektu saskaņā ar nodošanas-pieņemšanas aktu un izpilda tās saistības, kas ar Līgumu ir noteiktas **Iznomātājam**.
- 6.3. **Iznomātājam** ir pienākums:
 - 6.3.1. netraucēt **Nomniekam** lietot Nomas objektu, ja **Nomnieks** pilda un ievēro visus šī Līguma noteikumus;
 - 6.3.2. nekavējoties reaģēt uz **Nomnieka** paziņojumu par avārijas situāciju Nomas objektā;
 - 6.3.3. gadījumā, ja sakarā ar ēkas remontu (apkures sistēma u.tml.) Nomas objektu nav iespējams izmantot, nodrošināt **Nomnieku** ar pagaidu telpām uz remonta laiku;
 - 6.3.4. Līguma darbības termiņa beigās vai tā laušanas gadījumā norādīt **Nomniekam** Nomas objekta atbrīvošanas termiņu.
- 6.4. **Iznomātājs** nav atbildīgs par tādu pakalpojumu sniegšanas pārtraukumiem, ja tie ir radušies no **Iznomātāja** neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, sprieguma maiņa elektriskajos tīklos, pārtraukumi ūdensapgādes sistēmas, telekomunikāciju tīklu vai citu inženierkomunikāciju darbā).

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas u.c., valsts pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā).
- 7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.
- 7.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma pārtraukšanu.

8. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, un tie ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tos ir parakstījušas abas Puses. Katrs grozījums vai labojums pievienojams Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa.
- 8.2. Līgumu var lauzt pirms tā darbības termiņa beigām tikai Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. Puse, kas vēlas lauzt Līgumu, par attiecīgo vēlmi rakstveidā paziņo otrai Pusei vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 8.3. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstveidā informējot **Nomnieku** vienu mēnesi iepriekš, lauzt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot **Nomniekam** tādējādi radušos zaudējumus, ja:
 - 8.3.1. **Nomnieks** Nomas objektu neizmanto Līgumā paredzētiem mērķiem;
 - 8.3.2. **Nomnieks** kavē kādu no Līguma 3. nodaļā minētiem maksājumiem ilgāk par trim mēnešiem;
 - 8.3.3. **Iznomātājam** rodas neparedzēta nepieciešamība izmantot Nomas objektu sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai (šādā gadījumā informējot **Nomnieku** trīs mēnešus iepriekš);
 - 8.3.4. **Nomnieks** ļaunprātīgi nepilda ar Līgumu uzliktās saistības;
 - 8.3.5. **Nomniekam** ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
 - 8.3.6. ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība;
 - 8.3.7. **Nomniekam** ir uzsākts likvidācijas process;
- 8.4. **Nomniekam** ir tiesības lauzt Līgumu pirms termiņa, neatlīdzinot **Iznomātājam** tādējādi radušos zaudējumus ja:
 - 8.4.1. **Iznomātājs** ierobežo **Nomnieka** tiesības lietot Nomas objektu;
 - 8.4.2. **Iznomātājs** nepilda viņam ar Līgumu uzliktās saistības.
- 8.5. Puses var lauzt Līgumu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā, ja Nomas objekts kļūst nepiemērots turpmākai izmantošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.6. Abpusēji rakstveidā vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa kāda cita iemesla dēļ.

9. STRĪDU IZŠĶIRŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

- 9.1. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, kas izriet no Līguma, tiek risināts pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, strīdu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Puses savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 9.3. **Iznomātājs** nav atbildīgs par sprieguma maiņu elektriskajos tīklos, pārtraukumiem ūdensapgādes sistēmas, telekomunikāciju tīklu un citu Nomas objekta komunikāciju darbā, ja šādi traucējumi nav radušies **Iznomātāja** vainas dēļ.
- 9.4. Jebkura šajā Līgumā noteiktās soda naudas samaksa neatbrīvo Pusi no Līgumā paredzēto saistību pilnīgas izpildes.

10. CITI NOTEIKUMI

- 10.1. Līgums ir saistošs Pusēm, Pušu struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu saistības un tiesības.
- 10.2. Pilnvarotais pārstāvis Līguma darbības uzraudzībai un Nomas objekta nodošanas un pieņemšanas aktu parakstīšanai no **Iznomātāja** puses ir SIA "Valkas namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis, tālrunis: 26465346, e-pasts: ivo.melkis@valka.lv
- 10.3. **Nomnieks** apņemas informēt **Iznomātāju** par savu pilnvaroto pārstāvi, ja tādu nozīmē.
- 10.4. Pušu pilnvarotie pārstāvji, ja tādi ir nozīmēti, ir atbildīgi par Līguma izpildes uzraudzīšanu un nepieciešamās informācijas nodošanu, tai skaitā, par Telpu pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai un citām Līguma izpildes uzraudzīšanas darbībām.
- 10.5. Pilnvarotā pārstāvja vai rekvizītu maiņas gadījumā Puse apņemas rakstveidā par to paziņot otram Pusei 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 10.6. Līgums sagatavots un parakstīts uz 4 (četrām) lapām trīs eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm un viens eksemplārs – **Iznomātāja kapitālsabiedrībai**. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ.Nr.90009114839

Adrese: Beverīnas iela 3

Valka, Valkas novads, LV-4701

Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134

AS „ŠEB banka”, kods UNLALV2X

NOMNIEKS

Nomnieka rekvizīti

Pašvaldības izpilddirektors

Valdis Šaicāns

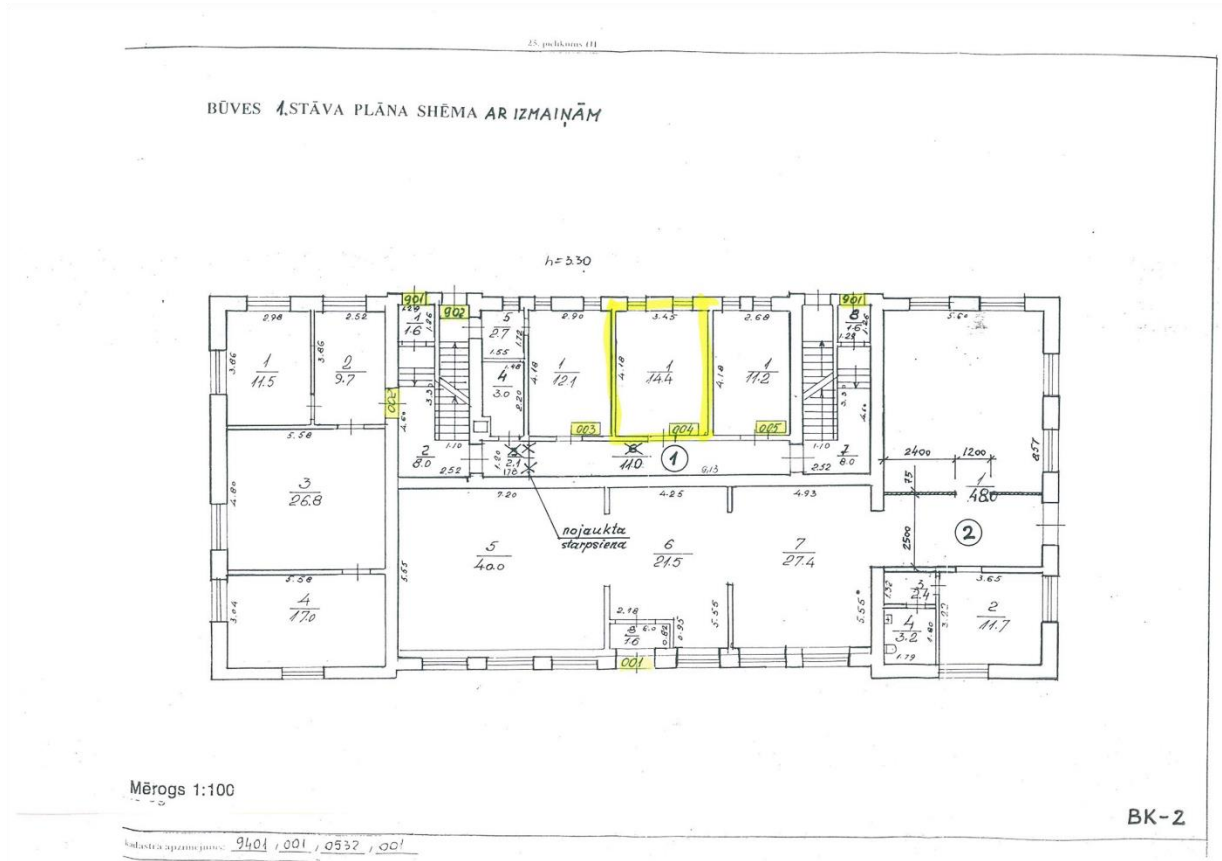
(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Nomas objekta, kas atrodas Valkā, Valkas novadā,
Rīgas ielā 24, kadastra apzīmējums 9401 001 0532 001, 1. stāvā**

IZVIETOJUMA SHĒMA



— Izmomātās telpas

Izkopējumu no ēkas Rīgas ielā 24,
Inventarizācijas lietas
Sagatavoja:
Valkas novada pašvaldības
Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālists
J. Vindēls



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par sadarbības līguma "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru

Valsts izglītības satura centrs informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienas mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi", VISC Eiropas Savienības fondu ietvaros ir uzsācis 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" projekta īstenošanu.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Plānotās projekta darbības:

1. profesionālā atbalsta nodrošināšana pedagogiem vispārējā izglītībā pašvaldību līmenī,;
2. vietēja un starptautiska mēroga profesionālā atbalsta nodrošināšana izglītības iestāžu līmenī,;
3. izglītojamo izcilības veicināšana vispārīgākajos mācību priekšmetos pašvaldības, reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī:
 - 3.1. izglītojoši sadarbības un tīklošanās pasākumi izglītojamo talantu attīstībai;
 - 3.2. reģionālo, valsts un starptautisko zinātnes pasākumu un novada, valstspilsētas vai novadu apvienības, valsts un starptautiska līmeņa mācību priekšmetu olimpiāžu un zinātniskās pētniecības darbu konferenču organizēšana Latvijā;
 - 3.3. izglītojamo dalības nodrošināšana starptautiskajās zinātnes izstādēs, konkursos, jauno zinātnieku skolās, mācību priekšmetu olimpiādēs.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.358 pēc projekta pieteikuma apstiprināšanas aģentūrā VISC ar pašvaldību kā sadarbības partneri plāno slēgt sadarbības līgumu, tajā iekļaujot abu pušu tiesības, pienākumus un finansējuma saņemšanas nosacījumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 43.punkts nosaka, ka "Publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu, 61.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - __, **ATTURAS** – ____, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumu Nr. 358 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.2. specifisko atbalsta mērķi un piedalīties projekta 4.2.2.3. "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" darbību īstenošanā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
R.Rastaks



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr.____
(protokols Nr.16,____§)

Par sadarbības līguma “Integrēta skola-kopiena” slēgšanu ar Valsts izglītības satura centru

Valsts izglītības satura centrs informē, ka atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (MK noteikumi Nr. 483) ir uzsācis 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” projekta īstenošanu.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 2. punktu projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas–kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatzglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Plānotās projekta aktivitātes:

1. starpresoru sadarbības stiprināšanas rekomendāciju aprobēšanā;
2. pedagogu, atbalsta personāla, sociālo darbinieku un izglītojamo mentoru iesaiste grupu supervīzijās;
3. mērķsadarbības un izglītojošie pasākumi (piemēram, konferences, domnīcas);
4. nodrošināt aktivitātes:
 - 4.1. īstenot individualizēta atbalsta sniegšanu mērķgrupas izglītojamajiem, izstrādāt un īstenot individuālā atbalsta plānus (IAP) nodrošinot speciālistu atbalstu;
 - 4.2. sagatavot izglītojamo mentorus IAP ietvaros izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatzglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai liecību un atkārtoti mācās 9.klasē vai ir uzņemti profesionālās izglītības iestādē;
 - 4.3. izstrādāt skolas-kopienas iniciatīvu projektu iesniegumus un īstenot apstiprināto iniciatīvu projektus sadarbībā ar biedrībām un nodibinājumiem;
 - 4.4. izstrādāt izglītības iestāžu partnerības projektu iesniegumus un īstenot apstiprinātos partnerības projektus, lai sniegtu atbalstu izglītojamiem, vecākiem (personām, kas realizē aizgādību), pedagogiem un izglītības iestāžu vadītājiem pārejā uz mācībām latviešu valodā;
 - 4.5. organizēt mērķsadarbības un izglītojošus pasākumus vecākiem (personām, kas realizē aizgādību), kā arī lasītprasmes veicināšanas pasākumus, nodrošināt norises telpas šiem pasākumiem;
 - 4.6. iesaistīt mērķa grupas izglītojamo vecākus (personas, kas realizē aizgādību) un izglītības iestāžu personālu sadarbības partnera īstenojamās atbalstāmajās darbībās projekta ietvaros;
 - 4.7. apkopot uzraudzībai nepieciešamos datus un rādītājus.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.483 pēc projekta pieteikuma apstiprināšanas aģentūrā VISC ar pašvaldību kā sadarbības partneri plāno slēgt sadarbības līgumu, tajā iekļaujot abu pušu tiesības, pienākumus un finansējuma saņemšanas nosacījumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 43.punkts nosaka, ka "Publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi".

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo daļu, 61.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - __, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valsts izglītības satura centru saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumu Nr. 483 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 4.2.3. specifisko atbalsta mērķi un piedalīties projekta 4.2.3.1. "Skola – kopienā" darbību īstenošanā.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas un Juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
R.Rastaks



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

Iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)**Par pašvaldības domes priekšsēdētāja komandēšanu uz Briseli (Beļģija)**

(G.Avote)

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja G.Avote balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 5.septembrī saņēma Latvijas Pašvaldību savienības vēstuli Nr.202409/INIC470 "Par dalību vizītē Briselē EEZ Divpusējās sadarbības fonda iniciatīvas ietvaros" ar lūgumu deleģēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Gitu Avoti vizītei uz Briseli, Beļģiju no 2024.g. 7.oktobra līdz 2024.gada 9.oktobrim, lai piedalītos Eiropas Reģionu un vietējo pašvaldību nedēļas ietvaros rīkotajā seminārā "Vietējā attīstība kā drošības līdzeklis: EEZ un Norvēģijas finanšu instrumentu projektos gūtās mācības", kā arī tiktos ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas un pilsētpolitikas ģenerāldirektorātu un Latvijas Pastāvīgo pārstāvniecību Eiropas Savienībā.

Komandējuma izdevumi tiks segti no EEZ Divpusējās sadarbības fonda līdzekļiem.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Komandēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Gitu Avoti laikā no 2024.gada 7.oktobra līdz 2024.gada 9.oktobrim (ieskaitot) uz Briseli (Beļģijā), lai piedalītos Eiropas Reģionu un vietējo pašvaldību nedēļas ietvaros rīkotajā seminārā "Vietējā attīstība kā drošības līdzeklis: EEZ un Norvēģijas finanšu instrumentu projektos gūtās mācības", kā arī tiktos ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas un pilsētpolitikas ģenerāldirektorātu un Latvijas Pastāvīgo pārstāvniecību Eiropas Savienībā.
- Noteikt, ka pašvaldības domes priekšsēdētājam pēc komandējuma ir jāiesniedz komandējuma atskaite pašvaldības Personāla nodaļā.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS PAŠVALDĪBU SAVIENĪBA

Mazā Pils iela 1, Rīga, LV-1050
Tālr. 67226536
e-pasts: lps@lps.lv
www.lps.lv

Nod.maks.kods: 40008020804
Nor.konts LV53UNLA0001001700906
AS "SEB banka"
kods UNLALV2X

Rīga
05.09.2024

Nr. 202409/INIC470

Valkas novada pašvaldībai

*Par dalību vizītē Briselē EEZ Divpusējās
sadarbības fonda iniciatīvas ietvaros*

Latvijas Pašvaldību savienība (LPS) lūdz deleģēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Gitu Avoti vizītei uz Briseli, Beļģiju š.g. 7. – 9.oktobrī, lai piedalītos Eiropas Reģionu un vietējo pašvaldību nedēļas ietvaros rīkotajā seminārā *Vietējā attīstība kā drošības līdzeklis: EEZ un Norvēģijas finanšu instrumentu projektos gūtās mācības*, kā arī tiktos ar Eiropas Komisijas Reģionālās politikas un pilsētpolitikas ģenerāldirektorātu un Latvijas Pastāvīgo pārstāvniecību Eiropas Savienībā.

Komandējuma dienas naudas, ceļojuma apdrošināšanas, naktsmītnes (2 naktis) un aviobiļetes izdevumi tiks segti no EEZ Divpusējās sadarbības fonda līdzekļiem.

Priekšsēdis

(paraksts*)

Gints Kaminskis

Zane Kaufelde 26553153
Zane.Kaufelde@lps.lv

* Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka ievēlšanu

G.Avote

Pašvaldību likuma (turpmāk – Likums) 10.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir ievēlēt un atbrīvot domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komiteju locekļus.

Likuma 13.panta trešā daļa nosaka, ka domes priekšsēdētāja vietnieka vēlēšanas notiek šā likuma 12.pantā noteiktajā kārtībā:

“12. pants. Domes priekšsēdētāja vēlēšanas

(1) Domes priekšsēdētāju ievēlē no domes deputātu vidus. Tiesības izvirzīt kandidātu domes priekšsēdētāja amatam ir ikvienam domes deputātam.

(2) Domes priekšsēdētājs ir ievēlēts, ja par kandidātu nobalso vairāk nekā puse domes deputātu.

(3) Ja neviens no kandidātiem nesaņem nepieciešamo balsu vairākumu pirmajā kārtā, tiek rīkota atkārtota balsošana par tiem diviem kandidātiem, kuri saņēmuši visvairāk balsu. Ievēlēts ir tas kandidāts, kurš saņēmis ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu. Ja arī otrajā kārtā neviens no kandidātiem nav saņēmis ievēlēšanai nepieciešamo balsu vairākumu, tiek rīkota balsošanas trešā kārtā par to kandidātu, kurš otrajā kārtā saņēmis vairāk balsu.”

Likuma 35.panta otrā daļā rakstīts, ka “Par pašvaldības domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem”.

Ņemot vērā norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 11.punktu, 12.pantu, 13.panta trešo daļu, 35.panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __,

ATTURAS – __,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku ievēlēt _____.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 26.septembrī

Nr. ____
(protokols Nr.16, __.š.)

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

G.Avote

2024.gada 23.septembrī Valkas novada pašvaldība no Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Andra Daiņa saņēmts iesniegums, kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.

_____ ierosina pašvaldības domei par Dzīvokļu komisijas locekli iecelt _____. Persona ir piekritusi būt par Dzīvokļu komisijas locekli.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (_____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbrīvot Valkas novada pašvaldības domes deputātu Andri Daini no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.
2. Iecelt _____ par Dzīvokļu komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs

*Jāizstrādā
domes sēdē
Avote 23.09.2024.*

Valkas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājam Gitai Avotei
deputāta Andra Daiņa

iesniegums.

Lūdzu atbrīvot mani no Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja un locekļa pienākumu
pildīšanas.

23.09.2024.

A. Daiņis

A.Dainis

SAŅEMTS
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

23.09.2024

Nr. 3.1.1./24./1636