



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

Iesniedz Izglītības, kultūras un sporta komiteja un Finanšu komiteja

2024.gada 29.augustā

Nr. ____
(protokols Nr., __.§)**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) 19.pielikumā**

R.Rastaks

Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā darbojas pirmsskolas izglītības grupiņa. Lai nodrošinātu kvalitatīvu obligātā izglītības vecuma izglītojamo apmācību, skolas direktore lūdz atjaunot grupiņas darba modeli: 2 pirmsskolas skolotājas un 1 skolotāja palīgs. Valsts finansējums ir nepietiekams 2 pilnu slodžu apmaksai, tāpēc nepieciešams izveidot amata vietu "Pirmsskolas izglītības skolotājs" ar 0,5 slodzi, un ir nepieciešams samazināt amata vietas "Pirmsskolas izglītības skolotāja palīgs" skaitu uz 1 amata vietu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 15.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.§), Finanšu komitejas 2024.gada 19.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem:

PAR – __ deputāti (____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§), izsakot 19.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
- Uzdot Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktorei veikt darbinieku darba līgumos grozījumus vai izbeigt darba tiesiskās attiecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.septembrī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:

R.Rastaks

A.Golubovs

Saskaņots**Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa**



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Attīstības un saimnieciskā komiteja

2024.gada 29.augustā

Nr. ____
(protokols Nr., __.§)

**Par grozījumiem administratīvā līguma projektā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam
Sēlijas ielā 6, Valkā, īstenošanas kārtību**

I.Siliņš

Valkas novada pašvaldības Attīstības un saimnieciskās komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdē tika pieņemts lēmums grozīt administratīvā līguma projektā par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā, īstenošanas kārtību, pārceļot līguma projekta 2.2.2.apakšpunktā minētos Detālplānojuma īstenošanas pienākumus līguma projekta 3.3.apakšpunktā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.š) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

- Grozīt administratīvā līguma projektu “par detālplānojuma nekustamā īpašuma Sēlijas ielā 6, kadastra numurs 9401 008 0178, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0178, Valkā, Valkas novadā” (pielikumā).
- Uzdot Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas teritorijas plānotājam nosūtīt nekustamā īpašuma Sēlijas iela 6, Valka, Valkas novadā, kadastra Nr. 9401 008 0178, īpašniekam /vārds, uzvārds/ grozīto administratīvā līguma projektu.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības domes priekšsēdētājs.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
I.Siliņš, A.Golubovs

Pielikums e-pastā kā atsevišķs fails

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __.§)

Par mēbeļu un sadzīves tehnikas dāvinājuma pieņemšanu

V.Šaicāns

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 12.jūlijā saņēma biedrības „Atbalsts Valkai”, reģ. nr. 40008063697, iesniegumu, kurā norādīts, ka biedrība vēlas pašvaldībai dāvināt mēbeles un sadzīves tehniku (pielikumā saraksts), kas atrodas pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Valkā, Varoņu ielā 38-6.

2024.gada 16.augustā pašvaldība saņēma minētās biedrības iesniegumu, kurā biedrība vēlas pašvaldībai dāvināt arī mēbeles un sadzīves tehniku (pielikumā saraksts), kas atrodas pašvaldībai piederošajā dzīvoklī Valkā, Merķeļa ielā 13A-34.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu pašvaldības domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 12.panta pirmā daļa nosaka, ja atsevišķa dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 1500 euro, dāvināt (ziedot) drīkst, tikai noslēdzot ar dāvinājuma (ziedojuma) saņēmēju rakstveida līgumu. Pašvaldība, veicot šo mēbeļu un sadzīves tehnikas pirmreizējo apskati, konstatēja, ka to vērtība nesasnies likumā noteikto robežvērtību un šīs mēbeles, sadzīves tehniku var pieņemt dāvinājumā, neslēdzot dāvinājuma līgumu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. ____, __.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Pieņemt dāvinājumā biedrības „Atbalsts Valkai”, reģ. nr. 40008063697, dāvinātās mēbeles un sadzīves tehniku (pielikumā), kas atrodas pašvaldībai piederošajos dzīvokļos Valkā, Varoņu ielā 38-6 un Merķeļa ielā 13A-34.
- Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 29.augustā

Nr. ____
(protokols Nr., __.š.)

Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā, Valkas pagasta Sēļu ciemā un Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem lietotājiem apstiprināšanu

V.Kaņepe

Valkas novada pašvaldība iepriekšējā apkures periodā iedzīvotāju, institūciju un organizāciju vajadzībām saražoja 4451.826 MWh un iepirka 20748.370 MWh siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

Faktiskās siltumenerģijas ražošanas, piegādes un tirdzniecības izmaksas 2023/2024 gada apkures periodā bija 89.69 EUR/MWh.

2022.gada 13.oktobrī Valkas novada pašvaldības dome un SIA "Enefit Power & Heat Valka" noslēdza līgumu Nr. VND/4-22/22/398 par grozījumiem 2012.gada 30.novembra līgumā Nr. VND/2012/560 "Par siltumenerģijas piegādi". Grozījumi līgumā paredz, ka SIA "Enefit Power & Heat Valka", balstoties uz iepriekšējā mēneša vidējo kurināmā cenu, ir tiesīga mainīt siltumenerģijas pārdošanas cenu, nosakot to augstāku vai zemāku saskaņā ar Ražotāja saražotās siltumenerģijas cenas tabulu (līguma 6.pielikums).

2024.gadā SIA "Enefit Power & Heat Valka" pārgāja uzņēmuma SIA "Utilitas Valka" īpašumā kopā ar visām spēkā esošo līgumu saistībām.

Valkas novada pašvaldība lielāko daļu siltumenerģijas iepērk no SIA "Utilitas Valka". Tā kā Valkas novada pašvaldības domes apstiprinātā siltumenerģijas tarifa lielākā izmaksu pozīcija ir iepirkta siltumenerģija, tad iepirktais siltumenerģijas tarifa izmaiņas būtiski ietekmē pašvaldības tarifu. Lai nebūtu katru mēnesi, ņemot vērā iespējamās SIA "Utilitas Valka" siltumenerģijas pārdošanas tarifa izmaiņas, jāaprēķina un jāapstiprina no jauna Valkas novada pašvaldības siltumenerģijas tarifs, tas ir piesaistīts Ražotāja saražotās siltumenerģijas cenas tabulai (līguma Nr. VND/4-22/22/398 6.pielikums).

Apkopojot visas plānotās izmaksas un siltumenerģijas apjomus nākamajam apkures periodam, ir aktualizēta tarifa tabula pielikumā. Jaunās centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas, stāsies spēkā ar 2024.gada 1.oktobri, atbilstoši tarifu tabulai pielikumā, atkarībā no SIA "Utilitas Valka" siltumenerģijas pārdošanas tarifa.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr., __.š.) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "b" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - __, **ATTURAS** - __, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt mainīgu apkures tarifu, kas atkarīgs no iepirkamās siltumenerģijas cenas, nākamajiem apkures periodiem, līdz jauna tarifa apstiprināšanai, par 1 (vienu) MWh īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās ar centralizēti piegādāto siltumenerģiju ar 2024.gada 1.oktobri – saskaņā ar tarifu tabulu pielikumā.
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai vasaras periodā, kad nav pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.13405 MWh/m³**.
3. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.1 MWh/m³**.
4. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.13405

- megavatstundām vasaras periodā un 0.1 megavatstundu apkures periodā (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš 1 (viena) kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
5. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, kur karstais ūdens tiek padots tikai apkures periodā - **0.05815 MWh/m³**.
 6. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, kur karstais ūdens tiek padots tikai apkures periodā, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.05815 megavatstundām (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš viena kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
 7. Apstiprināt maksu dzīvojamās mājas Rīgas 16, Valkā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem par karstā ūdens sagatavošanai mājas siltummainī un piegādei pēc siltumenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem, saskaņā ar domes 2014.gada 27.janvāra noteikumiem Nr.4 "Valkas novada, Valkas pilsētā Rīgas ielā 16 dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi".
 8. Ja apkures sezonā mēnesī aprēķinu gaitā kopējais ūdens uzsildīšanai patērētais siltumenerģijas daudzums pārsniedz atsevišķu patērētāju grupu ūdens uzsildīšanai aprēķināto siltumenerģiju, pārsniegums tiek iekļauts siltumenerģijas patēriņā apkurei.
 9. Noteikt sekojošu karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai dzīvojamo māju telpu iekšējos tīklos vasaras periodā (ūdens sildītājā, dvieļu žāvētājos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurās māju ievados uzstādīti siltumenerģijas un karstā ūdens skaitītāji: maksājumu starpību par dzīvojamās ēkas patērēto siltumu, kas rodas starp ēkas siltummezgla skaitītāja rādījumu un pēc dzīvokļu karstā ūdens skaitītāju rādījumiem aprēķināto siltumenerģijas apjomu karstā ūdens uzsildīšanai (vai dzīvoklim pēc normatīviem aprēķinātā karstā ūdens patēriņu, ja karstā ūdens skaitītājs nav uzstādīts), sadalīt proporcionāli dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā, bet ne vairāk kā **0.1 MWh** no dzīvokļa mēnesī un uzrādīt dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosūtāmajos rēķinos ar atsevišķu ierakstu.
 10. Noteikt dzīvoklī tekošā mēnesī ūdens patēriņu kā vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos, ja dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks līdz kārtējā mēneša 27.datumam neiesniedz informāciju par ūdens skaitītāju rādījumiem.
 11. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklim, Komunālās saimniecības nodaļas vadītājam un Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par apkures un karstā ūdens sagatavošanas cenām.
 12. Noteikt, ka ar 2024.gada 1.oktobri spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 30.novembra sēdes lēmums Nr.318 "Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā, Valkas pagasta Sēļu ciemā un Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem lietotājiem apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.24, 11.§).
 13. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
 14. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmuma projektu sagatavoja:
Viktors Kaņepe*

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 29.augustā

Nr. ____
(protokols Nr., __.§)

Par Vijciema pagasta pārvaldes autobusa Mercedes Benz, NZ-4675 (36 sēdvietas), maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

V.Kaņepe

Vijciema pagasta pārvaldei tika iegādāts jauns pasažieru autobuss Mercedes Benz, ar kuru nepieciešamības gadījumā ir iespējams sniegt maksas transporta pakalpojumus. Šo pakalpojumu sniegšanas izmaksu segšanai ir nepieciešams noteikt maksas transporta pakalpojumu izcenojumu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr., __.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "a" apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** - ____, **ATTURAS** - ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt maksu par Vijciema pagasta pārvaldes sniegtajiem transporta (autobusa Mercedes Benz, NZ-4675 (36 sēdvietas)) pakalpojumiem 14.06 EUR/h un 0.41 EUR/km bez PVN*.
2. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Vijciema pagasta pārvaldes vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

*Gala cenu veido kopējo nobraukto km reizinājuma ar tarifu par 1km un kopējā autotransporta izmantošanas laika reizinājuma ar tarifu par 1h summa

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
V.Kaņepe
26153843

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Dzīvokļu komisija

2024.gada 29.augustā

Nr. __

(protokols Nr. __, __.§)

Par dzīvokļa jautājuma izskatīšanu

A.Dainis

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļa piešķiršanu Varoņu ielā 30–1, Valkā, personai /vārds uzvārds/, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā 2024.gada 9.jūlijā (Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.9 ar kārtas Nr.51). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – labā tehniskā stāvoklī. Dzīvokļa īres līgums tiktu slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā, un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšrē citai personai.

Pamatojoties uz iesniegto iesniegumu dzīvokļu palīdzības jautājumā, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024.gada 6.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.9) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (___), **PRET** - __, **ATTURAS** - __,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

- Piešķirt /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta: /adrese/, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības pieprasītāju reģistrā, 2-istabu dzīvokli Varoņu ielā 30-1, Valkā, 1.stāvs, kopējā platība 43.0 m², dzīvojamā platība 26.9 m², labiekārtības pakāpe – daļēji labiekārtots (nav centralizētais karstais ūdens) apmaiņā pret pašlaik īrēto 1-istabas dzīvokli /adrese/, un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
I.Markova 28632770

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __.§)

Par izmaiņām darba algas izmaksas termiņos

V.Šaicāns

Valkas novada domes 2012.gada 27.decembra nolikuma Nr.12 "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums" (apstiprināts ar Valkas novada domes 2012.gada 27.decembra lēmumu (protokols Nr. 14,11.§)) 1.9.apakšpunktā noteikts, ka darba alga tiek izmaksāta divas reizes mēnesī: līdz mēneša 21.datumam un līdz nākošā mēneša 5.datumam.

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 21.jūnijā apstiprināja jaunu nolikumu Nr.20 (stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī) "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums", kur 6.punktā noteikts, ka darba alga tiek izmaksāta 1 reizi mēnesī līdz sekojošā mēneša 10.datumam. Darbinieks un darba devējs var vienoties, ka darba alga tiek izmaksāta 2 reizes mēnesī – līdz pašreizējā (tekošā) mēneša 21.datumam un sekojošā mēneša 10.datumam.

Ņemot vērā faktisko situāciju Valkas novada pašvaldībā, tostarp izejošās un ienākošās naudas plūsmas, ir nepieciešams izdarīt grozījumus minētajā nolikumā, nosakot, ka pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem darba alga tiek izmaksāta 1 reizi mēnesī līdz sekojošā mēneša 15. datumam, un 2 reizes mēnesī – līdz pašreizējā (tekošā) mēneša 25.datumam un sekojošā mēneša 15.datumam, ja pašvaldība un amatpersona vai darbinieks par to ir vienojušies.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 19.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr. ____, __.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

- Pašvaldības amatpersonām un darbiniekiem darba algu izmaksāt:
 - 1 reizi mēnesī līdz sekojošā mēneša 15. datumam,
 - 2 reizes mēnesī – līdz pašreizējā (tekošā) mēneša 25.datumam un sekojošā mēneša 15.datumam, ja pašvaldība un amatpersona vai darbinieks par to ir vienojušies.
- Grozīt Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija nolikumu Nr.20 (stājas spēkā 2025.gada 1.janvārī) "Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums" 6.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"6. Darba alga tiek izmaksāta 1 reizi mēnesī līdz sekojošā mēneša 15. datumam. Darbinieks un darba devējs var vienoties, ka darba alga tiek izmaksāta 2 reizes mēnesī – līdz pašreizējā (tekošā) mēneša 25.datumam un sekojošā mēneša 15.datumam."
- Pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem informēt darbiniekus par izmaiņām darba algas izmaksas termiņos.
- Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __.š.)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.š) 1. un 3.pielikumā un Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas funkcijām

(V.Šaicāns)

Pamatojoties uz 2024.gada 9.augusta Valkas novada pašvaldības izpilddirektora iesniegumu par energopārvaldības sistēmas ieviešanu Valkas novada pašvaldībā, kā arī, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības amatu funkciju un pārvaldības procesu audita ziņojumā ieteiktās strukturālās izmaiņas pašvaldībā, lai nodrošinātu atbildīgo speciālistu energopārvaldības sistēmas ieviešanā bez papildu finanšu līdzekļu piesaistes un racionāli izmantotu esošo darbinieku resursus, 2024.gada 19.augustā Finanšu komiteja pieņēma lēmumu par nepieciešamību veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumā Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu". Minētais finanšu komitejas atzinums paredz, ka Valkas novada pašvaldības būvzinieris tiek izslēgts no Domes vadītāja un administrācijas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksta un iekļauts Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā. Vienlaikus paredzēts Attīstības, projektu un tūrisma nodaļai noteikt jaunu funkciju – energopārvaldību ar mērķi efektīvāk izmantot pašvaldības resursus, tostarp uzdodot nodaļas darbiniekiem nodrošināt energopārvaldības sistēmas ieviešanu.

Pamatojoties uz 2024.gada 19.augusta Finanšu komitejas 2024.gada 19.jūlija atzinumu Nr. ____ (protokols Nr. ____, __.š), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Energoefektivitātes likuma 5.pantu un Pārejas noteikumu 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu Nr.13 "Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (sēdes protokols Nr.1,13.š), izsakot sekojošos pielikumus jaunā redakcijā:
 - 1.pielikumu "Domes vadītāja un administrācijas darbinieku amata vietu saraksts" (pielikums Nr.1);
 - 3.pielikumu "Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikums Nr.2).
- Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot grozījumus darba līgumā.
- Noteikt, ka energopārvaldības funkciju, tostarp energopārvaldības sistēmas ieviešanu, Valkas novada pašvaldībā nodrošina Attīstības, projektu un tūrisma nodaļa.
- Uzdot Valkas novada pašvaldības Attīstības, projektu un tūrisma nodaļai atbilstoši lēmumam uz 2024.gada 16.septembra Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas sēdi sagatavot grozījumu projektu 2022.gada 25.augustā apstiprinātajā nolikumā Nr.7 "Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas nolikums" (apstiprināts ar pašvaldības domes lēmumu Nr.215 (protokols Nr.16, 18.š)).
- Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Personāla nodaļas vadītājs.
- Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
Personāla nodaļas vadītāja A.Ārgale (t.20234413)

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __.§)

Par rakstiskas izsoles uz nekustamo īpašumu "Vecrāmji 1"-1 un "Vecrāmji 1"-2, Valkas pagasts, rezultātu apstiprināšanu

L.Engere

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija sēdes lēmumam Nr.215 (protokols Nr.8.,34.§) "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Valkas pagastā, "Vecrāmji 1"-1 un "Vecrāmji 1"-2 nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu", šā gada 30.jūlijā plkst.10.00 notika minēto īpašumu rakstiska izsole.

Izsoles objekti:

- 1) "Vecrāmji 1"-1, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs: 9488 900 0140, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,7 m² un kopīpašuma 3770/14580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 003) un zemes (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047);
izsoles sākumcena: 1990,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi);
izsoles solis: 100,00 EUR (viens simts *euro* un nulle centi);
nodrošinājums: 199,00 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi *euro* un nulle centi);
- 2) "Vecrāmji 1"-2, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs: 9488 900 0141, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,9 m² un kopīpašuma 3790/14580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 003) un zemes (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047);
izsoles sākumcena: 2190,00 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro* un nulle centi);
izsoles solis: 100,00 EUR (viens simts *euro* un nulle centi);
nodrošinājums: 219,00 EUR (divi simti deviņpadsmit *euro* un nulle centi).

Sludinājumi par iepriekš minēto nekustamo īpašumu izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 28.06.2024. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 27.06.2024. Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

No 30.07.2024. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas Izsoles protokola Nr.1 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu "Vecrāmji 1"-1, Valkas pagasts, Valkas novads ir 6090,00 EUR (seši tūkstoši deviņdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks – /vārds, uzvārds/, un par izsoles objektu "Vecrāmji 1"-2, Valkas pagasts, Valkas novads, augstākā nosolītā summa ir 7990,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi), kuru nosolīja izsoles dalībnieks /vārds, uzvārds/. Pircējs izvēlējies veikt samaksu par nosolīto objektu, maksājot ar atlikto maksājumu.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 6.1.punktam, izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 10% no nosolītās summas maksājuma saņemšanas. Pircējs ir veicis avansa summas maksājumu noteiktajā apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 30.07.2024. Izsoles protokolu Nr.1, 2024.gada 21.jūnija Izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 21.06.2024. domes lēmumu Nr.215 (prot.Nr.8.34.)), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19.pantu, 30.panta 1.1.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ (___), **PRET** – __,

ATTURAS – __,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2024.gada 30.jūlija izsoles rezultātus uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 1.1. "Vecrāmji 1"-1, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs: 9488 900 0140, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,7 m² un kopīpašuma 3770/14580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 003) un zemes (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047) – 6090,00 EUR (seši tūkstoši deviņdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru rakstiskas izsoles procesā nosolīja izsoles pretendents – /vārds, uzvārds/, personas kods: /personas kods/, dzīvo /adrese/;
 - 1.2. "Vecrāmji 1"-2, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra numurs: 9488 900 0141, kura sastāvā ietilpst divu istabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,9 m² un kopīpašuma 3790/14580 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 001), palīgēkas (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047 003) un zemes (kadastra apzīmējums: 9488 013 0047) – 7990,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit *euro* un nulle centi), kuru rakstiskas izsoles procesā nosolīja izsoles pretendents – /vārds, uzvārds/, personas kods: /personas kods/, dzīvo /adrese/.
2. Slēgt pirkuma līgumu, saskaņojot atliktā maksājuma grafiku ar pircēju /vārds, uzvārds/, personas kods: /personas kods/, dzīvo: /adrese/, par šī lēmuma 1.1. un 1.2. punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere, 20.08.2024.*

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __. §)

**Par rakstiskas izsoles uz zemes vienību, kas atdalīta no nekustamā īpašuma
"Cepļa pļavas", rezultātu apstiprināšanu**

L.Engere

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija domes lēmumam Nr.209 (protokols Nr.8.,28.§) "Par nekustamā īpašuma – zemes vienības, kas atdalīta no nekustamā īpašuma "Cepļa pļavas" nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu", šā gada 30.jūlijā plkst.11.00 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole.

Izsoles objekts: no pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Cepļa pļavas", kadastra numurs: 9401 004 0325, platība 13,4387 ha, atdalīta zemes vienība Valkā, Raiņa iela 90B, kadastra apzīmējums: 9401 004 0024, platība 3.0806 ha;

izsoles sākumcena: 25 450,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*, nulle centi); izsoles solis: 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, nulle centi); nodrošinājums: 2545,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*, nulle centi).

Sludinājums par iepriekš minēto nekustamo īpašumu izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēts 28.06.2024. oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 27.06.2024. Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

No 30.07.2024. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas Izsoles protokola Nr.2 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par izsoles objektu ir 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru nosolīja vienīgais izsoles dalībnieks – SIA "SOLAR PARK 2", reģ.Nr.40203390961.

Atbilstoši izsoles noteikumu 6.1.punktam, izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes lēmumu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc pilnas nosolītās summas maksājuma saņemšanas. Pircējs ir veicis pilnas maksājuma summas apmaksu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 30.07.2024. Izsoles protokolu Nr.1, 2024.gada 21.jūnija Izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 21.06.2024. domes lēmumu Nr.209 (prot.Nr.8.,28.)), kā arī ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19.pantu, 30.panta 1.¹.daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ (___), **PRET** – __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt 2024.gada 30.jūlija izsoles rezultātus uz zemes vienību, kas atdalīta no nekustamā īpašuma "Cepļa pļavas", Raiņa iela 90B, kadastra apzīmējums: 9401 004 0024, platība: 3,0806 ha, kur nosolītā summa par izsoles objektu ir 28 450,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru nosolīja izsoles pretendents – SIA "SOLAR PARK 2", reģ.Nr.40203390961, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar SIA "SOLAR PARK 2", reģ.Nr.40203390961, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, LV-1013, par šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos L.Engere, 20.08.2024.

Saskaņots – Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
 tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
 (protokols Nr. ____, __.§)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

J.Vindēls

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

| Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Nomā nododamā zemes platība, ha | Zemes gabala statuss |
|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Valka, “Celtnieks 140” | 9401 008 0627 | 0.06 | Pašvaldībai piekritīgs īpašums |
| Valkas pagasts, “Ceļš projektētais” | 9488 003 0321 | 1.146 | Pašvaldībai piekritīgs īpašums |

Uz nomas objekta Valkā, “Celtnieks 140”, atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par nomas objektu Valkā, “Celtnieks 140”, (turpmāk tekstā – Nomas objekts), būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Nomas objekta atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, tādējādi tās nav iespējams aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājāmā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekts saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Sākotnējā izsoles nomas maksa Nomas objektu būtu nosakāma 45.00 euro gadā bez PVN, kas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)). Bāzes nomas maksa Valkas pagastā – 61.00 euro par vienu ha bez PVN.

Par pamatu sākotnējās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

| Nr.p.k. | Raksturojošais parametrs | Piemērojamā korekcija procentos | Nomas objekta vērtējums |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam | -10 % | Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve no ceļa) |
| 2. | Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem | -15 % | Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota lauksaimniecībai) |
| 3. | LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Valkas pagastā – 38 balles) | +/-0.5 % par balli | Nepiemērot (nav vērtējuma) |
| 4. | Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas | - 40 % | Nepiemērot |

| | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|--------------|
| | teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība) | | |
| Nomas maksa par ha, euro | | | 61.00 |
| Sākotnējā izsoles nomas maksa, euro | | | 70.00 |

Katram izsoles objektam ir paredzams solis, par kādu ir palielināma sākotnējā izsoles nomas maksa:

- Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 140": **10.00 euro**;
- Nomas objektam Valkas pagastā, "Ceļš projektētais": **10.00 euro**.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz augstāk minēto un ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem:

PAR – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus nomas objektus:
 - 1.1. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 140", kadastra apzīmējums 9401 008 0627, platība 0.06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.2. lauksaimniecībā izmantojamo daļu no zemes vienības Valkas pagastā, "Ceļš projektētais", kadastra apzīmējums 9488 003 0321, platība 1.146 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 70.00 euro bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1.1.Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 140": **10.00 euro**;
 - 3.1.2.Nomas objektam Valkas pagastā, "Ceļš projektētais": **10.00 euro**.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2024. gada 11. oktobrī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 140": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkas pagastā, "Ceļš projektētais": plkst.10.15-10.30.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:

Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists J.Vindēls 23.08.2024.

Pielikums e-pastā kā atsevišķs fails

Saskaņots

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājs

2024.gada 29.augusts

Nr. ____
(protokols Nr. ____, __. §)

Par nomas līguma izbeigšanu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3D un nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 9

J.Vindēls

Valkas novada pašvaldības administrācija veic darbības, kas vērstas uz pašvaldības telpu izmantošanas optimizāciju, izvērtējot pašvaldībai nepieciešamās ēkas un telpas. Šajā nolūkā, pašvaldības izpilddirektors ir vērsies pie Valsts probācijas dienesta (turpmāk tekstā – Dienests) ar piedāvājumu pārcelt Dienesta Vidzemes reģiona teritoriālo struktūrvienību no Dienesta šobrīd nomātajām telpām Valkā, Rūjienas ielā 3D uz telpām Valkā, Semināra ielā 9 (17.05.2024. vēstule Nr.3.10/24/410).

Dienests ar 04.06.2024. atbildi (Nr.3.1.1./24/1033) ir sniedzis atbildi, ka Dienests piekrīt nomāt telpas Valkā, Semināra ielā 9 un Dienestam ir nepieciešama precīza informācija attiecībā uz plānoto telpu apjomu un plānoto nomas maksas apmēru.

Starp Valkas novada pašvaldību un Dienestu ir spēkā 14.04.2020. līgums Nr.VND/4-22/20/127 (turpmāk tekstā – Līgums). Atbilstoši Līgumam, Dienests nomā telpas 157.96 m² platībā (turpmāk tekstā – Telpas), maksājot nomas maksu 1.60 euro/m² apmēra bez PVN mēnesī, kuru veido:

- 1.23 euro – nomas maksa par telpām;
- 0.37 euro – maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti nomas objektā (kopējais ieguldījumu apmērs: 7000.00 euro).

Līgumā noteiktās attiecības ir stājušās spēkā ar 01.02.2024., līgums ir spēkā līdz 31.01.2030. (ieskaitot). Līguma izbeigšana paredz sekojošus nosacījumus:

- Līguma 7.1. punkts – Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa, Pusēm rakstveidā vienojoties, kā arī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- Līguma 7.5. punkts – Pēc nomas attiecību izbeigšanas 1 (viena) mēneša laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās saņemtas, ņemot vērā Telpu parasto nolietojuma pakāpi. Līguma izpratnē Telpu parastā nolietojuma pakāpe ir konstatējama gadījumā, ja Nomnieks ir lietojis Telpas tikai Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- Līguma 7.6. punkts – Pēc Līguma darbības izbeigšanās, ievērojot Civillikuma 2140.pantu, Nomnieks ir tiesīgs paņemt Telpu pielikumus un uzlabojumus, kas ir iegādāti par viņa līdzekļiem un kas ir atdalāmi, nepasliktinot Telpu stāvokli un nodot Iznomātājam Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Šī punkta izpratnē Iznomātājs apzinās Nomnieka darbības specifiku.
- Līguma 3.15. punkts – Ja Nomnieks atsakās no Telpu lietošanas pirms Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa, Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam faktiskos Telpu pielāgošanas Nomnieka vajadzībām darbus un ar tiem saistītās izmaksas 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) ieskaitot PVN, proporcionāli atlikušajam nesegto izmaksu apmēram. Par atlīdzināmo izdevumu samaksas termiņiem un kārtību Puses rakstiski vienojas. Šādā gadījumā Nomniekam nav pienākums atlīdzināt Iznomātājam ar Priekšlīguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus.

Izvērtējot situācijas apstākļus atbilstoši Līguma punktiem, secināms, ka Telpu atbrīvošanu, t.i., Līguma izbeigšanu ir ierosinājis Iznomātājs, līdz ar to, uz Nomnieku neattiecas Līguma 3.15. punktā noteiktais nosacījums.

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra ielā 9, kadastra Nr. 9401 001 0607, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000030353, uz Valkas novada pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā ir administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001 un zemes vienība, kadastra apzīmējums 9401 001 0607.

Dienestam ir piedāvāts nomāt telpas Valkā, Semināra ielā 9, ēkas 2. stāvā, 124.7 m² platībā, kā arī attiecīgo daļu no koplietošanas telpām (turpmāk tekstā – Nomas objekts).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7. punkts paredz, ka noteikumu 2. nodaļas (izsoles organizēšana un rīkošana) normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Nomas objektu ir plānots iznomāt uz 12 (divpadsmit) gadiem.

Nomas maksa par Nomas objekta nomu, līdzīgi kā nomas maksai par Telpām, sastāvēs no sekojošām komponentēm:

1. 2.51 *euro/m²* – nomas maksa par telpām un maksa par ieguldījumiem, ko ir plānots veikt, pielāgojot Nomas objektu Dienesta vajadzībām (atbilstoši tāmēm, plānoto ieguldījumu summa ir 19691.93 *euro*);
2. 0.263 *euro/m²* (32.75 *euro*) mēnesī – maksa par ieguldījumiem, ko ir plānots pārnest no Telpām uz Nomas objektu.

Zemāk ir sniegts skaidrojums par katru no komponentēm:

1. komponente: Nomas maksas apmērs ir aprēķināts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu, aprēķina pamatojums pievienots lēmuma 1. pielikumā. Papildus tam, maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti Nomas objektā, paredzot ieguldījumu atgūšanu līguma darbības perioda gaitā. Lēmuma 2. pielikumā pievienota plānoto darbu izmaksu tāmes.

2. komponente: Maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti Telpās un kas tiks pārnesti uz Nomas objektu. Starp Valkas novada pašvaldību un Dienestu bija noslēgts 11.11.2019. priekšlīgums Nr.VND/4-22/19/426, kura 1. pielikumā bija pievienota iekštelpu remonta tāme. Atbilstoši Tāmei, kopējais ieguldījumu apmērs ir 7000.00 *euro*. Šī paša priekšlīguma 2. pielikums noteica nomas maksas aprēķinu Telpām un pēc veiktā aprēķina, Telpu nomas maksa tika noteikta 1.60 *euro* apmērā par 1 m². Attiecīgie priekšlīguma pielikumi pievienoti lēmuma 3. pielikumā, kur norādīti arī pārnesamie ieguldījumi.

Izvērtējot pārnesamos ieguldījumus no Telpām uz Nomas objektu, pārnesamo ieguldījumu vērtība, atbilstoši priekšlīgumam pievienotai tāmei, ir 3930 *euro*.

Ņemot vērā, ka sākotnēji, atbilstoši 11.11.2019. priekšlīgumam Nr.VND/4-22/19/426 un Līgumam, bija paredzēts, ka Dienests ieguldījumus 7000.00 *euro* apmērā atmaksās 10 gadu laikā, apstākli, ka Dienests ir veicis daļēju samaksu par ieguldījumiem laika posmā no 01.01.2020. līdz šim brīdim, lietderīgi būtu paredzēt atsevišķu maksas komponenti par pārnestajiem ieguldījumiem, kas, atbilstoši Nomas objekta platība un pārnesto ieguldījumu vērtībai būtu 0.263 *euro/m²* mēnesī (summa veidojas, ieguldījumus 3930 *euro* apmēra izdalot uz 120 mēnešiem (10 gadiem), iegūstot ikmēneša atgūstamo ieguldījumu apmēru, kas izdalās uz iznomājamā Nomas objekta platību). Attiecīga maksa ir piemērojama līdz 2030. gada 31. janvārim (ieskaitot), t.i., līdz ieguldījumu atmaksāšanas brīdim.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Nomas objekta nomas maksa ir nosakāma sekojošā apmērā: 2.773 *euro/m²* jeb 345.79 *euro* mēnesī bez PVN (iekļaujot komponenti, kura ir spēkā līdz 2030. gada 31. janvārim).

Ņemot vērā augstāk minēto, ir paredzams slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Dienestu par Nomas objekta nomu uz 12 (divpadsmit) gadiem, t.i., līdz 2036. gada 30. septembrim, nosakot, ka ar 30.09.2024. (ieskaitot) izbeidzas 14.04.2020. līgums Nr. VND/4-22/20/127 kas noslēgts ar Dienestu. Atbilstoši šai norādei, Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram būtu uzdodams veikt visas nepieciešamās darbības, kas izriet no Līguma 7. nodaļas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, ___.§) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt nepieciešamās darbības nomas objekta, kas iznomāts, pamatojoties uz 14.04.2020. līgumu Nr. VND/4-22/20/127, atbilstoši šī līguma un noslēgto vienošanās nosacījumiem.
2. Slēgt ar Valsts probācijas dienestu, reģ. Nr.90001625082, neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 9, kadastra Nr. 9401 001 0607, sastāvā esošās administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001 telpu, ēkas 2. stāvā, 124.7 m² platībā, kā arī attiecīgo daļu no koplietošanas telpām, nomu, uz laiku līdz 30.09.2036.
3. Paredzēt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais nomas objekts tiek iznomāts ar 2024. gada 1. oktobri, pie nosacījuma, ka starp Valkas novada pašvaldību un Valsts probācijas dienestu tiek parakstīts attiecīgā nomas objekta pieņemšanas–nodošanas akts.

4. Paredzēt, ka šī lēmuma 2. punktā minētajam nomas objektam nomas maksa tiek noteikta 2.773 euro apmērā par 1 m² mēnesī bez PVN. Papildus paredzams, ka nomas maksas komponente 0.263 *euro/1m²* (32.75 *euro*) mēnesī tiek piemērota līdz 2030. gada 31. janvārim.
5. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 2. punktā minētos dokumentus.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja: J.Vindēls

Protokola izrakstu un tam pievienotos pielikumus nosūtīt Valsts probācijas dienestam.

Saskaņots

Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

2024.gada 29.augustā

Nr.
(protokols Nr. , .§)

Par atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam

(V.Zariņš)

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja G.Avote balsošanā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldības dome izskata domes priekšsēdētājas Gitas Avotes 2024.gada 13.augusta iesniegumu ar lūgumu piešķirt papildatvaļinājumu piecas darba dienas laikā no 2024.gada 2.septembra līdz 2024.gada 6.septembrim (ieskaitot).

Pamatojoties uz minēto un vadoties no Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmās daļas un Valkas novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 2.2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (_____),

PRET – _____, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

- Piešķirt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājai Gitai Avotei papildatvaļinājumu 5 (piecas) darba dienas laikā no 2024.gada 2.septembra līdz 2024.gada 6.septembrim (ieskaitot) par darba periodu no 2023.gada 20.maija līdz 2024.gada 19.maijam.
- Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Zariņš

*Lēmuma projektu sagatavoja
Personāla nodaļas vadītāja A.Ārgale (t.20234413)*

Saskaņots
Juridiskās nodaļas vadītāja I.Bērziņa