

Līgums Nr. VNP/4.22/24/___

par Valkas novada pašvaldības kustamās mantas – Izcērtamās koksnes pirkumu
Valkas pagastā "Meža Tači"

Valkā

2024.gada ____.

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk - **Pašvaldība**, domes priekšsēdētājas Gītas Avotes personā, kura rīkojas uz Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata kā pārdevējs no vienas puses, turpmāk tekstā saukts - „**PĀRDEVĒJS**”

un

_____, reģistrācijas nr. _____, adrese: _____ tās _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts - „**PIRCĒJS**”,

PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti - „**PUSES**”, pamatojoties uz 2024.gada _____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērķ un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem elektroniskās izsoles procesā nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā meža platībā zemes vienībā "Meža Tači", Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu **9488 013 0004**, turpmāk tekstā CIRSMAS:

Kvartāls	Nogabals	Cirsmas platība, ha	Izcērtamā krāja, m ³	Cirtes veids, paņēmieni	Cirsmas nosacītā vērtība
1	1	2,62	315,810	Kailcirte	15098,93
1	2	0,32	60,320	Kailcirte	3292,01
1	3	0,32	101,810	Kailcirte	7501,91
1	4	0,94	92,970	Kailcirte	5132,09
1	5	0,50	154,910	Kailcirte	10999,80
1	6	0,15	44,810	Kailcirte	3382,97
1	99-1	0,79	6,790	Vienlaidus	196,24
2	99-2	1,40	12,350	Vienlaidus	403,14

CIRSMAS robežas tiek noteiktas atbilstoši ierādītajam ciršanas nogabaliem dabā.

- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMAS nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu **EUR _____ (summa vārdiem)**. Pirkuma cena ir samaksāta līdz Līguma noslēgšanas dienai.
- 2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot šo Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) tiesības **līdz 2025.gada 31.janvārim**.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Jāņem vērā, ka CIRSMAS atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā un uz to attiecas 20.11.2008. Ministru kabineta Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktās prasības. Specifiskajos CIRSMAS izstrādes nosacījumu noteiktajos termiņos konkrēto zemes vienību nogabalos nedrīkst tikt veikti nekādi izstrādes un sakopšanas darbi, teritorijai ir jābūt sakoptai un brīvai no izstrādes materiāliem.

- 3.2. Pēc Līguma 3.1.punktā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē CIRSMAS izstrādes tiesības, ja Līguma termiņš nav PUSĒM abpusēji pagarināts ar atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.4. Pēc Līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz Līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām CIRSMAS koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU Nodošanas - pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.
- 4.2. Ja netiek ievēroti specifiskie CIRSMAS izstrādes nosacījumi, PIRCĒJS kompensē pašvaldībai izmaksas, kas radušās kokmateriālu izvešanas, krautuves, pievadceļu un izvešanas vietas sakārtošanā.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

- 5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:
 - 5.1.1.nodrošina CIRSMAS, krautuvju vietu (Līguma pielikums) un pievadceļu ierādīšanu dabā;
 - 5.1.2.apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
 - 5.1.3.konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 5.1.4.ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas "rises", dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;
 - 5.1.5.nodošanas – pieņemšanas akts no Pārdevēja puses tiek parakstīts tikai pēc visu savstarpējo norēķinu un saistību izpildes.
- 5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
 - 5.2.1.vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm;
 - 5.2.2.pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1.izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 310., no 2012. gada 2. maija „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 6.2.2.ievērot CIRSMAS izstrādes nosacījumus, kas noteikti šī līguma 1.1.punktā kā “Specifiskie CIRSMAS izstrādes nosacījumi”
 - 6.2.3.mutiski paziņot PĀRDEVĒJA nozīmētajai kontaktpersonai par meža izstrādes darbu uzsākšanu un pabeigšanu katrā konkrētā zemes vienībā;
 - 6.2.4.ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.5.izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.6.līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto pievadceļu, krautuvju vietu noslaucīšanu, sakārtošanu;
 - 6.2.7.līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.2.8.CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) eksemplāros.
- 7.2. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi uz __(___) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā Līguma, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. PĀRDEVĒJA pilnvarotā persona, kura ir tiesīga arī parakstīt CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu: Valkas novada pašvaldības Izpilddirektors Valdis Šaicāns, mob.tel. +371 29145365, e-pasts: valdis.saicans@valka.lv.
- 8.5. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa: 1. pielikums - Apliecinājumi koku ciršanai; 2. pielikums – Nogabalu raksturojošie rādītāji, 3.pielikums – Krautuvju vietu ģeogrāfiskās koordinātes.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009114839
Adrese: Beverīnas iela 3, Valka,
Valkas novads, LV-4701
A/S "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134

PIRCĒJS

Reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Banka: _____
Kods: _____
Konta Nr. _____