



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

iesniedz Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja un Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) 14.pielikumā**

(N.Dubrovskā)

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 28.jūnijā saņēma Sociālā dienesta vadītājas Natālijas Dubrovskas iesniegumu ar ierosinājumu veikt grozījumus Sociālā dienesta darbinieku amata vietu sarakstā.

Pēc Sociālā dienesta darbinieku noslodžu izvērtēšanas tika konstatēts, ka psihologa darba apjoms neatbilst vienas pilnas darba slodzes apjomam, līdz ar to pašvaldībai lietderīgāk likvidēt amata vietu psihologs un slēgt līgumu par psihologa pakalpojumiem tikai tajos gadījumos, kad tie nepieciešami, kā arī tika konstatēts, ka Kārķu pagasta sociālā darbinieka noslodze neatbilst vienai pilnai darba slodzei, kas pamatojams ar zemāku apkalpojamo iedzīvotāju skaitu salīdzinot ar pārējiem sociālajiem darbiniekiem, līdz ar to nepieciešams samazināt Kārķu pagasta sociālā darbinieka slodzi saskaņā ar pielikumu.

Ņemot vērā Sociālā dienesta pārcelšanu uz pašvaldības ēku Semināra ielā 9, Valkā, kurā tiek nodrošināta telpu uzkopšana, nepieciešams likvidēt amata vietu apkopējs (0,6 slodzes).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 11.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.1,3.§), Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10,2.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) izsakot 14.pielikumu "Sociālā dienesta amata vietu un darba samaksas saraksts" jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot darba līguma uzteikumus un grozījumus darba līgumā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

Iesniedz Finanšu komiteja

2023.gada 25.jūlijā

Nr. ____
protokols (Nr.12, __.§)**Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam**

I. Grandava

Pamatojoties uz to, ka iepriekšējais Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta lēmums Nr.247 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs" (protokols Nr.18, 20.§) pieņemts 2023./2024. mācību gadam, nepieciešams pašvaldības domes lēmums par atbalstu izglītojamo ēdināšanai nākošajam 2024./2025. mācību gadam.

Kopā pašvaldības izglītības iestādēs (pēc datiem uz 2023. gada 1.septembri) ir 728 izglītojamie 1.-12. kl. grupā un 179 pirmsskolas izglītojamie obligātajā vecumā (pirmsskola – 179 izglītojamie, 1.-4.kl grupā – 264 izglītojamie, 5.-9. kl. grupā – 367 izglītojamie, 10.-12.kl. grupā – 97 izglītojamie).

2024./2025. mācību gada pirmajā semestrī nepieciešams pašvaldības finansējums 124 747 euro apmērā, savukārt otrajā semestrī - 164 666 euro.

Ēdināšanas atbalsts piemērojams mācību gada laikā par dienām, kurās tiek apmeklēta iestāde un sniegts ēdināšanas pakalpojums – pirmsskolas bērniem no 5 gadu vecuma no 1.septembra līdz 31.augustam, 1.-9.klases skolēniem mācību laikā no 1.septembra līdz 31.maijam, bet 10.-12.klases skolēniem no 1.septembra līdz mācību nodarbību, tajā skaitā, sporta treniņu beigām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 11.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.1,4.§), Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10,3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs 2024./2025. mācību gadam (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 31.augusta lēmumu Nr.247 "Par atbalstu izglītojamo ēdināšanā Valkas novada izglītības iestādēs" (protokols Nr.18, 20.§).
3. Par lēmuma izpildi atbild iestāžu vadītāji, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja
I. Grandava
A. Golubovs

**Pašvaldības līdzfinansējums izglītojamo ēdināšanā Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēs
2024./2025. mācību gadam**

Izglītojamo kategorija	Līdzfinansējuma apmērs, EUR	Līdzfinansējuma piemērošanas termiņš
pirmsskolas izglītojamais obligātajā izglītības vecumā (no 5 gadu vecuma)	2,00	visu gadu <i>vasarā vecākiem jāveic avansa maksājums</i>
1.-4.klases skolēni	2,15	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs) Valsts dotācija 1.075EUR
5.-9.klases skolēni	2,00	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs)
10.-12.klases skolēni <i>(izņemot sporta programma)</i>	2,50	mācību laikā (1.septembris – 31.maijs)
10.-12.klases skolēni <i>(sporta programma)</i>	5,50	mācību un treniņu laikā (1.septembris – 30.jūnijs)

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja un Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. _____
(protokols Nr.12, __.§)

Par atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem

N.Dubrovskā

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir "veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai". Aizdevums.lv Reģionālajā Basketbola Līgā piedalās Valkas novada basketbola komanda "Basketbola klase/Valka", kuras sastāvā spēlē Ukrainas civiliedzīvotāji, kuri līdz šim ir saņēmuši valsts atbalstu, t.sk., izmitināšanas atlīdzību. Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 7. prim viens panta pirmās prim divi daļas 5.punktu "Izmitinātajam ir tiesības saņemt atlīdzību arī par izmitināšanas periodu, kas pārsniedz šā panta pirmajā daļā minētās 120 dienas, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 31. decembrim, ja izmitināmā persona šā panta otrajā daļā minētā pieteikuma iesniegšanas brīdī Latvijā iegūst izglītību klātienē pirmsskolas, pamatizglītības, vispārējās vidējās vai profesionālās vidējās izglītības iestādē vai pāriet uz mācībām nākamajā izglītības pakāpē, iegūst izglītību augstākās izglītības iestādē vai turpina izglītības ieguvu Ukrainā tālmācībā vai attālināti pamatizglītības, vispārējās vidējās vai profesionālās vidējās izglītības iestādē." Diemžēl likums neļauj minētajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem saņemt izmitināšanas atlīdzību, jo viņi iegūst augstāko izglītību attālināti augstākās izglītības iestādēs Ukrainā.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka "Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi". Valkas novada pašvaldības Izglītības, kultūras, sporta un sociālajā komitejas 2024.gada 11.jūlija sēdē (protokols Nr.1,5.§) un Valkas novada pašvaldības Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdē (protokols Nr.10,5.§) tika izskatīts jautājums un pieņemts lēmums atbalstīt minētos Ukrainas civiliedzīvotājus, nosakot viņiem pielīdzināto mēneša maksu par dienesta viesnīcas lietošanu Domes bulvārī 3, Valkā, kas pielīdzināta viena skolēna mēneša līdzmaksājumam par dienesta viesnīcas lietošanu, un Semināra ielā 25A, Valkā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 2024.gada 11.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.1,5.§), Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10,5.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, 5.pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Atbalstīt Ukrainas civiliedzīvotājus, kas spēlē basketbolu Aizdevums.lv Reģionālajā Basketbola Līgā Valkas novada basketbola komandas "Basketbola klase/Valka" sastāvā, nosakot viņiem tiesības īrēt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas dienesta viesnīcu un citas Valkas novada pašvaldības dienesta tipa viesnīcas par maksu, kāda tiek noteikta audzēkņiem, kas mācās Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā.
2. Par lēmuma izpildi atbild _____.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmuma projektu sagatavoja
A.Golubovs*



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. __
(protokols Nr.12, __.§)

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu "Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūvei"

(G. Smāne)

Valkas novada pašvaldība izstrādā iesniegšanai Satiksmes ministrijā projekta iesniegumu „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” ir paredzēta iespēja pilsētas tranzīta ielas pārbūves līdzfinansēšanai. Valkas novada pašvaldībai nav pieejami budžetā līdzekļi, lai varētu veikt šo ielu pārbūvi un asfalta seguma atjaunošanu bez valsts budžeta līdzfinansējuma.

Pilsētas tranzīta ielas atjaunošanas projektu, kuram pašvaldība pieprasa līdzfinansējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 2021.gada 14.decembra grozījumiem MK noteikumiem Nr.835, pašvaldība finansē pilsētas tranzīta ielas atjaunošanas projektu, kuram pašvaldība pieprasa līdzfinansējumu, pašvaldība līdzfinansē 50 procentu apmērā.

2023.gadā augstāk minētajam tranzīta maršruta ielas posmam ir izstrādāts būvprojekts (SIA "Ceļu komforts"). Pārbūvējamās ielas posma garums ir 1,29 km.

Pamatojoties uz minēto, ņemto vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.10,1.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ___ deputāti (____), **PRET** - ___, **ATTURAS** - ___,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Iesniegt Satiksmes ministrijai iesniegumu „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve” ar lūgumu iekļaut Valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un atjaunošanas finansēšanas plāna 2025.gadam valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” finansējuma saņemšanai tranzīta ielas pārbūvi Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Raiņa līdz Burtnieku ielai, Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku līdz Tālavas ielai).
2. Ja projekts „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve” tiks līdzfinansēts no 2025.–2026.gada valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” 460173 EUR apmērā, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 50% apmērā vai 460173 EUR. Kopējās plānotās izmaksas būvniecībai ir 920346 EUR.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmuma projektu sagatavoja:
G.Smane



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

Iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr.____
(protokols Nr.12, __.§)**Par sadarbības līguma slēgšanu ar Valmieras novada pašvaldību par dabas aizsardzības plāna izstrādi dabas liegumam Sedas purvs**

G.Smane

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi vēstuli no Valmieras novada pašvaldības, kurā informē, ka plāno savu daļību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā atklātās otrās projektu iesniegumu atlases kārtas 2.2.3.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, "zaļo" infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3.pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" konkursā.

Valmieras novada pašvaldība kā svarīgu ilgtspējīgai teritorijas attīstībai uzskata īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk - ĪADT) dabas aizsardzības plāna aktualizēšanu dabas liegumam (turpmāk – DL) Sedas purvs (turpmāk – Plāns). DL Sedas purvs nav spēkā esoša Plāna, iepriekš Plāns šai teritorijai tika izstrādāts 2007.gadā ar darbības termiņu līdz 2017.gadam, 2018.gadā tas tika pagarināts līdz 2022. gada 31. decembrim. DL Sedas purvs ir iekļauts VARAM komisijas apstiprinātajā ĪADT, kurām prioritāri izstrādājams (vai atjaunojams) dabas aizsardzības plāns, sarakstā (ieraksts Nr.79). DL Sedas purvs platība, atbilstoši pašvaldībā esošajai informācijai ir 7525,73 ha, t.sk. Valmieras novadā 6605,72 ha un Valkas novadā 920,01 ha. DL Sedas atrodas 8 zemes vienības Valmieras novadā un 31 zemes vienība Valkas novadā.

Lai piedalītos konkursā Valmieras novada pašvaldība ir saņēmusi DAP dabas aizsardzības plāna izstrādes darba uzdevumu un apzinājusi orientējošas projekta īstenošanas izmaksas, kas var būt orientējoši no EUR 240 000,00 līdz EUR 300 000,00 (tirgus izpētes procedūra patlaban tiek veikta). Atbilstoši noteikumu 12.punktā un "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 2.2.3.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, "zaļo" infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3.pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" otrās projektu iesniegumu atlases kārtas nolikumā" noteiktajam attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no projekta kopējā attiecināmā finansējuma, un pašvaldību budžeta līdzfinansējums ir vismaz 15 % no projekta kopējā attiecināmā finansējuma. Līdz ar to pašvaldību līdzfinansējumam Plāna izstrādei DL Sedas purvs būtu jābūt robežās no EUR 36 000,00 līdz EUR 45 000,00 un, atbilstoši DL Sedas purvs teritorijas lielumam Valmieras novada un Valkas novada teritorijās, EUR 31 600,00 līdz EUR 39 500,00 Valmieras novada pašvaldībai, bet EUR 4400,00 līdz EUR 5500,00 Valkas novada pašvaldībai. Projekta finansējumu nepieciešams nodrošināt laika posmā no 2025. līdz 2026. vai 2027.gadam (Plāna izstrādes ilgums (2 vai 3 gadi) tiek precizēts).

Valmieras novada pašvaldība lūdz Valkas novada pašvaldību izvērtēt savu līdzdaļību Plāna izstrādē, slēdzot sadarbības līgumu ar Valmieras novada pašvaldību un paredzot atbilstošu līdzfinansējuma daļu. Apstiprināta Plāna esamība sekmēs dabas aizsardzības, saimniecisko un teritorijas attīstības interešu saskaņošanu DL Sedas purvs, t.sk. izveidojot atbilstošu tūrisma infrastruktūru.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas - publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir "veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi" (Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punkts).

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 43.punkts nosaka, ka "Publisko tiesību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta Domes priekšsēdētājs, ja Dome nav lēmusi citādi."

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.10,6.§) un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54., 61.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 20.punktu, 78.panta pirmo daļu, Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 43.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (_____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Valmieras novada pašvaldību par projekta izstrādi un iesniegšanu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā atklātās otrās projektu iesniegumu atlases kārtas 2.2.3.specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, "zaļo" infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu" 2.2.3.3.pasākuma "Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai" konkursā.
2. Parakstot sadarbības līgumu ar Valmieras novada pašvaldību, paredzēt 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi) lielu finansējumu 2025. gada budžetā, lai līdzfinansētu projektā plānotās aktivitātes.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja:
G.Smane

6. jautājums

Lēmuma projekts



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. __
(protokols Nr.12, __.§)

Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu

I.Grandava

Sakarā ar to, ka VAS "Latvijas pasts" ir palielinājis cenas pasta sūtījumu pakalpojumiem, nepieciešams apstiprināt maksu atbilstoši faktiskajām izmaksām par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu.

Pašreizējās izmaksas par vienkāršo sūtījumu (vēstuli) sastāda 1,70 EUR (t.sk. PVN). No 2025.gada 1.janvāra šīs izmaksas sastādīs 2,35 EUR (t.sk. PVN).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 4.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "d" apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** - ____, **ATTURAS** - _____,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt maksu par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanu pa pastu, izmantojot VAS "Latvijas pasts" pakalpojumus 1.405 EUR (bez PVN) no 2024.gada 1.augusta.
2. Apstiprināt maksu par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanu pa pastu, izmantojot VAS "Latvijas pasts" pakalpojumus 1.94 EUR (bez PVN) no 2025.gada 1.janvāra.
3. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
4. Nosūtot rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem 2024.gada jūlija mēnesī, informēt klientus par apstiprināto maksas pakalpojumu cenu izmaiņām.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2021.gada 25.novembra lēmumu "Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu" (protokols Nr.17,9.§).
6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmuma 1.punktā minētā maksa stājas spēkā ar 2024.gada 1.augustu.
9. Lēmuma 2.punktā minētā maksa stājas spēkā ar 2025.gada 1.janvāri.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmumprojektu sagatavoja:
I.Grandava*



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.š.)**Par izmaiņām nomas līgumā noteikto nosacījumu izpildes kārtībā**

V.Šaicāns

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "LVBet Caffē", reģ. Nr.40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013 (turpmāk tekstā – Nomnieks), 2024. gada 9. jūlija iesniegumu (reģistrēts 10.07.2024., reģ. Nr.3.1.1./24/1249) ar lūgumu pārskatīt 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.4.18/23/76 2.3.1. punktā noteiktā nosacījuma – hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām, izpildi. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra apzīmējums 9401 008 0193, pieder Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150.

Starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku ir noslēgts 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.4.18/23/76 (turpmāk tekstā – Līgums), kas paredzēja sekojošas daļas no nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, iznomāšanu Nomniekam (turpmāk tekstā – Nomas objekts):

Daļa no nekustamā īpašuma, kas sastāv no:

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002, 1,8137 ha platībā, uz zemes vienības esošās ēkas/būves: saimniecības, katlu māja, veterinārkontroles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 003, noliktava, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 002, un spēļu zāles ēka, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 003;
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8003, 1,1340 ha platībā, daļa no centrālās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 001, uz zemes vienības esošās nojume, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 005 un kontroles paviljons, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 006 (nomas objektā neietilpst ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 002 un tās uzturēšanai nepieciešamā platība 0,4261 ha apmērā un ēkas/būves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001 daļa 98 m² apmērā, kas nodota SIA "East-West Transit" vajadzībām, kas iekļaujas zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 8001, atbilstoši *Līguma* 2. pielikumam).

Līguma 2.3. punkts, atbilstoši redakcijai, kas ir aktuāla pēc 2024. gada 11. aprīļa vienošanās Nr.4.18/24/30, noslēgšanas, paredz: "*Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kam sevī jāietver arī sekojoši piedāvājumi *Nomas objekta* teritorijā, kas nodrošināmi norādītajā termiņā pēc *Līguma* noslēgšanas dienas:

- 2.3.1. hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām – līdz 2024. gada 31. augustam;
- 2.3.2. autostāvvietā ar horizontāliem apzīmējumiem un kustības virzienu norādēm – līdz 2024. gada 31. maijam;
- 2.3.3. publiski pieejamas dušas un WC (atvērtas katru dienu vismaz no 8:00-20:00) – līdz 2024. gada 31. augustam;
- 2.3.4. kafejnīca, ēdnīca vai bistro – 1 gada laikā no *Līguma* noslēgšanas dienas"

Līguma 3.1. punkts paredz, ka Līgums stājas spēkā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un Nomas objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Attiecīgais akts starp Valkas novada pašvaldību un Nomnieku tika parakstīts 2023. gada 29. jūnijā.

Nomnieks lūdz pārskatīt Līguma 2.3.1. punktā minēto nosacījumu – "hosteļa vai hoteļa tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām – līdz 2024. gada 31. augustam" pārskatīšanu, paredzot, ka līdz 2024. gada

31. augustam tiks izveidotas 20 gultasvietas, savukārt, līdz 2025. gada 31. maijam – papildus 20 gultasvietas, tādējādi sasniedzot Līguma noteikto apjomu.

Nomnieks savu lūgumu pamato ar sekojošiem apstākļiem:

“Remontdarbi un apdares darbi, kas notiek nomātajā teritorijā, prasa daudz līdzekļu un laika. Lai nepagarinātu un neaizkavētu hosteļa darbības uzsākšanu, mēs plānojam objektu sagatavot pēc iespējas ātrāk. Tāpēc mēs vēlamies atvērt 20 gultasvietas hosteļa vecajā daļā un vēl 20 gultasvietas ēkas otrā pusē, kas palielinātu hosteļa viesu komfortu. No otras puses, ziemas sezonā, kad viesu skaits ir minimāls, mēs varētu uzturēt vienu hosteļa daļu gatavu ekspluatācijai, lai samazinātu uzturēšanas izmaksas. Tāpēc mēs lūdzam Jūs izprast situāciju un piekrist iepriekš minētajam lūgumam.”

Nomnieka lūgums pēc savas būtības nozīmē izmaiņas Līguma nosacījumos, kas vienlīdzīgi tika izvirzīti visiem Nomas objekta izsoles pretendentiem izsoles laikā, līdz ar to būtu izvērtējams Nomnieka lūguma samērīgums un Nomnieka labticība Līguma izpildes gaitā.

Nomnieka piedāvājums paredz pakāpenisku Līguma 2.3.1. punktā noteiktā nosacījuma “hosteļa vai hotela tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām – līdz 2024. gada 31. augustam”, izpildi. Attiecīga nosacījuma izpilde tika pagarināta jau iepriekš, Valkas novada pašvaldības domei pieņemot 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr.39 (protokols Nr.4, 5.§), paredzot, ka no sākotnēji plānotā termiņa: “6 mēneši no Līguma noslēgšanas dienas” Nomniekam attiecīgā punkta izpildes termiņš tika pagarināts līdz 2024. gada 31. augustam. Lemjot par pagarinājumu, tika ņemts vērā Nomnieka sniegtais skaidrojums: “[...] tehniskās dokumentācijas neesamība, kā rezultātā Nomniekam ir nepieciešams veikt papildus priekšdarbus pirms remontdarbu veikšanas Nomas objektā. Nomnieks norāda, ka remontdarbi būtu veicami, lai nodrošinātu pilnvērtīgāku Līgumā noteikto uzdevumu izpildi – būtu veicams kosmētiskais remonts, būtu veicama ūdens un kanalizācijas tīklu nomaiņa, veicami jumta un fasādes, t.sk., balkona apsekošana un remontdarbi, lai novērstu ūdens iekļūšanu telpās (problēma tika konstatēta ēkas ekspluatācijas laikā).[...]”.

Veicot Nomnieka lūguma apspriedi 2024. gada 15. jūlija Finanšu komitejas sēdē, komiteja nolēma neatbalstīt Nomnieka lūgumu sekojošu apsvērumu dēļ:

- Valkas novada pašvaldība jau vienu reizi Līguma darbības laikā ir pieņēmusi lēmumu par termiņu pagarinājumu Nomniekam, līdz ar to Nomniekam tika dots pietiekams laiks Līguma 2.3.1. punktā minēta nosacījuma izpildei;
- Komitejas dalībnieku diskusiju gaitā tika konstatētas vairākas problēmas Nomas objektā, ko, pēc speciālistu teiktā, Nomnieks nespēj operatīvi atrisināt un nav atrisinājis, piemēram, ūdensapgādes un siltumapgādes infrastruktūras elementu savlaicīga nomaiņa un remonts, lai Nomas objektā esošas sistēmas funkcionētu pilnībā, regulāra zāles pļaušana Nomas objektā
- Komiteja vienojās, ka Nomnieks tiks uzaicināts uz domes sēdi lai sniegtu skaidrojumu par šīm problēmām, kas norāda uz zināmu Nomnieka labticības trūkumu.

Norādāms, ka Līgums paredz sekojošus nosacījumus attiecībā uz Nomas objekta ekspluatāciju:

- Līguma 5.1. punkts: Nomas objekta stāvoklis Nomniekam ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts Nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktā. **Ar minētā akta parakstīšanas dienu, Nomnieks uzņemas atbildību par Nomas objekta uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks;**
- Līguma 5.3. punkts: Nomnieks lieto un uztur Nomas objektu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu;
- Līguma 5.5. punkts: **Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par Nomas objekta ekspluatāciju.** Nomnieks nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē Iznomātāju.
- Līguma 5.8. punkts: **Ja Nomas objektam ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav ēku un inženierbūvju būvniecības defekts, Nomnieks nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā.** Nomas objekta remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz Nomnieks. Pēc būvdarbu pabeigšanas Nomnieks izsniedz Iznomātājam rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par Nomas objektā paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i., būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.10,8.§), 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.4.18/23/76 un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (___),

PRET – ___, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Atteikt SIA “LVBet Caffè” lūgumam pārskatīt 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.4.18/23/76 2.3.1. punktā noteiktā nosacījuma – hosteļa vai hotela tipa naktsmītnes vismaz 40 vietām, izpildes nosacījumus, saglabājot tos līdzšinējā redakcijā.
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja: Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists J.Vindēls
Protokola izrakstu un tam pievienotos pielikumus nosūtīt: SIA LVBet Caffē



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)

Par nomas līguma izbeigšanu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 3D un nomas līguma slēgšanu par telpu nomu Valkā, Semināra ielā 9

V.Šaicāns

Valkas novada pašvaldības administrācija veic darbības, kas vērstas uz pašvaldības telpu izmantošanas optimizāciju, izvērtējot pašvaldībai nepieciešamās ēkas un telpas. Šajā nolūkā, pašvaldības izpilddirektors ir vērsies pie Valsts probācijas dienesta (turpmāk tekstā – Dienests) ar piedāvājumu pārcelt Dienesta Vidzemes reģiona teritoriālo struktūrvienību no Dienesta šobrīd nomātajām telpām Valkā, Rūjienas ielā 3D uz telpām Valkā, Semināra ielā 9 (17.05.2024. vēstule Nr.3.10/24/410).

Dienests ar 04.06.2024. atbildi (Nr.3.1.1./24/1033) ir sniedzis atbildi, ka Dienests piekrīt nomāt telpas Valkā, Semināra ielā 9 un Dienestam ir nepieciešama precīza informācija attiecībā uz plānoto telpu apjomu un plānoto nomas maksas apmēru.

Starp Valkas novada pašvaldību un Dienestu ir spēkā 14.04.2020. līgums Nr. VND/4-22/20/127 (turpmāk tekstā – Līgums). Atbilstoši Līgumam, Dienests nomā telpas 157.96 m² platībā (turpmāk tekstā – Telpas), maksājot nomas maksu 1.60 euro/m² apmēra bez PVN mēnesī, kuru veido:

- 1.23 euro – nomas maksa par telpām;
- 0.37 euro – maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti nomas objektā (kopējais ieguldījumu apmērs: 7000.00 euro).

Līgumā noteiktās attiecības ir stājušās spēkā ar 01.02.2024., līgums ir spēkā līdz 31.01.2030. (ieskaitot). Līguma izbeigšana paredz sekojošus nosacījumus:

- Līguma 7.1. punkts – Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1.punktā noteiktā termiņa, Pusēm rakstveidā vienojoties, kā arī spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- Līguma 7.5. punkts – Pēc nomas attiecību izbeigšanas 1 (viena) mēneša laikā Nomnieks nodod Iznomātājam Telpas ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās saņemtas, ņemot vērā Telpu parasto nolietojuma pakāpi. Līguma izpratnē Telpu parastā nolietojuma pakāpe ir konstatējama gadījumā, ja Nomnieks ir lietojis Telpas tikai Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- Līguma 7.6. punkts – Pēc Līguma darbības izbeigšanās, ievērojot Civillikuma 2140.pantu, Nomnieks ir tiesīgs paņemt Telpu pielikumus un uzlabojumus, kas ir iegādāti par viņa līdzekļiem un kas ir atdalāmi, nepasliktinot Telpu stāvokli un nodot Iznomātājam Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Šī punkta izpratnē Iznomātājs apzinās Nomnieka darbības specifiku.
- Līguma 3.15. punkts – Ja Nomnieks atsakās no Telpu lietošanas pirms Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa, Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam faktiskos Telpu pielāgošanas Nomnieka vajadzībām darbus un ar tiem saistītās izmaksas 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) ieskaitot PVN, proporcionāli atlikušajam nesegto izmaksu apmēram. Par atlīdzināmo izdevumu samaksas termiņiem un kārtību Puses rakstiski vienojas. Šādā gadījumā Nomniekam nav pienākums atlīdzināt Iznomātājam ar Priekšlīguma pirmstermiņa izbeigšanu saistītos zaudējumus.

Izvērtējot situācijas apstākļus atbilstoši Līguma punktiem, secināms, ka Telpu atbrīvošanu, t.i., Līguma izbeigšanu ir ierosinājis Iznomātājs, līdz ar to, uz Nomnieku neattiecas Līguma 3.15. punktā noteiktais nosacījums.

Nekustamais īpašums Valkā, Semināra ielā 9, kadastra Nr. 9401 001 0607, pieder Valkas novada pašvaldībai, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000030353, uz Valkas novada pašvaldības vārda. Īpašuma sastāvā ir administratīvā ēka, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001 un zemes vienība, kadastra apzīmējums 9401 001 0607.

Dienestam ir piedāvāts nomāt telpas Valkā, Semināra ielā 9, ēkas 2. stāvā, 128.5 m² platībā, kā arī attiecīgo daļu no koplietošanas telpām (turpmāk tekstā – Nomas objekts).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7. punkts paredz, ka noteikumu 2. nodaļas (izsoles organizēšana un rīkošana) normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Nomas objektu ir plānots iznomāt uz 10 (desmit) gadiem.

Nomas maksa par Nomas objekta nomu, līdzīgi kā nomas maksai par Telpām, sastāvēs no vairākām komponentēm:

1. 2.08 *euro/1m²* – nomas maksa par telpām (tiks precizēts, aktualizējot platības un izmaksas);
2. X.XX *euro/1m²* – maksa par ieguldījumiem, ko ir plānots veikt, pielāgojot Nomas objektu Dienesta vajadzībām (atbilstoši tāmei, plānoto ieguldījumu summa ir XXX euro);
3. 0.255 *euro/1m²* – maksa par ieguldījumiem, ko ir plānots pārnest no Telpām uz Nomas objektu.

Zemāk ir sniegts skaidrojums par katru no komponentēm:

1. komponente: Nomas maksas apmērs ir aprēķināts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu, aprēķina pamatojums pievienots lēmuma 1. pielikumā.

2. komponente: Maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti Nomas objektā, paredzot ieguldījumu atgūšanu līguma darbības perioda gaitā. Lēmuma 2. pielikumā pievienota plānoto darbu izmaksu tāme.

3. komponente: Maksa par ieguldījumiem, kas ir veikti Telpās un kas tiks pārnesti uz Nomas objektu. Starp Valkas novada pašvaldību un Dienestu bija noslēgts 11.11.2019. priekšlīgums Nr.VND/4-22/19/426, kura 1. pielikumā bija pievienota iekštelpu remonta tāme. Atbilstoši Tāmei, kopējais ieguldījumu apmērs ir 7000.00 *euro*. Šī paša priekšlīguma 2. pielikums noteica nomas maksas aprēķinu Telpām un pēc veiktā aprēķina, Telpu nomas maksa tika noteikta 1.60 *euro* apmērā par 1 m². Attiecīgie priekšlīguma pielikumi pievienoti lēmuma 3. pielikumā, kur norādīti arī pārnesamie ieguldījumi.

Izvērtējot pārnesamos ieguldījumus no Telpām uz Nomas objektu, pārnesimo ieguldījumu vērtība, atbilstoši priekšlīgumam pievienotai tāmei, ir 3930 euro.

Ņemot vērā, ka sākotnēji, atbilstoši 11.11.2019. priekšlīgumam Nr.VND/4-22/19/426 un Līgumam, bija paredzēts, ka Dienests ieguldījumus 7000.00 *euro* apmērā atmaksās 10 gadu laikā, apstākli, ka Dienests ir veicis daļēju samaksu par ieguldījumiem laika posmā no 01.01.2020. līdz šim brīdim, lietderīgi būtu paredzēt atsevišķu maksas komponenti par pārnestajiem ieguldījumiem, kas, atbilstoši Nomas objekta platībai un pārnesto ieguldījumu vērtībai būtu 0.255 *euro/1m²* (summa veidojas, ieguldījumus 3930 euro apmēra izdalot uz 120 mēnešiem (10 gadiem), iegūstot ikmēneša atgūstamo ieguldījumu apmēru, kas izdalās uz iznomājamā Nomas objekta platību). Attiecīga maksa ir piemērojama līdz 2030. gada 31. janvārim (ieskaitot), t.i., līdz ieguldījumu atmaksāšanas brīdim.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Nomas objekta nomas maksa kopā ar maksas apmēru, kas ir spēkā līdz 2030. gada 31. janvārim, ir 2.335 euro apmērā par 1 m² mēnesī.

Ņemot vērā augstāk minēto, ir paredzams:

1. Izbeigt 14.04.2020. līgumu Nr. VND/4-22/20/127 kas noslēgts ar Dienestu, ar 31.08.2024. (ieskaitot), slēdzot par to vienošanos ar Dienestu;
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt visas nepieciešamās darbības, kas izriet no Līguma 7. nodaļas;
3. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Dienestu par Nomas objekta nomu uz 10 (desmit) gadiem, t.i., līdz 2034. gada 31. augustam, paredzot sekojošu nomas maksu: 2.335 euro apmērā par 1 m² mēnesī.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.10,9.§) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (___), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt rakstveida vienošanos ar Valsts probācijas dienestu, reģ. Nr.90001625082, juridiskā adrese: Valērijas Seiles iela 9 - 1, Rīga, LV-1019 par 14.04.2020. līguma Nr. VND/4-22/20/127, izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka līgums zaudē spēku ar dienu, kad starp Valkas novada pašvaldību un Valsts probācijas dienestu tiek noslēgts pieņemšanas–nodošanas akts par telpu Valkā, Rūjienas ielā 3D, pieņemšanu un nodošanu.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram veikt nepieciešamās darbības nomas objekta, kas iznomāts, pamatojoties uz 14.04.2020. līgumu Nr. VND/4-22/20/127, atbilstoši šī līguma un noslēgto vienošanās nosacījumiem.

3. Slēgt ar Valsts probācijas dienestu, reģ. Nr.90001625082, juridiskā adrese: Valērijas Seiles iela 9 - 1, Rīga, LV-1019, neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 9, kadastra Nr. 9401 001 0607, sastāvā esošās administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0607 001 telpu, ēkas 2. stāvā, 128.5 m² platībā, kā arī attiecīgo daļu no koplietošanas telpām, nomu, uz laiku līdz 31.08.2024.
4. Paredzēt, ka šī lēmuma 2. punktā minētais nomas objekts tiek iznomāts ar brīdi, kad starp Valkas novada pašvaldību un Valsts probācijas dienestu tiek parakstīts nomas līgums un attiecīgā nomas objekta pieņemšanas–nodošanas akts.
5. Paredzēt, ka šī lēmuma 2. punktā minētajam nomas objektam nomas maksa tiek noteikta 2.335 euro apmērā par 1 m² mēnesī bez PVN. Papildus paredzams, ka nomas maksas komponente 0.255 euro/1m² tiek piemērota līdz 2030. gada 31. janvārim.
6. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1 un 2. punktā minētos dokumentus.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja: J.Vindēls

Protokola izrakstu un tam pievienotos pielikumus nosūtīt: Valsts probācijas dienestam, e-adrese, dienesta kontaktpersonai G.Albergam e-pastā.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,

tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)**Par Valkas novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.13 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Valkas novadā” precizēšanu**

A.Golubovs

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 30.maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.13 “Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Valkas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un tie kopā ar paskaidrojuma rakstu tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija) atzinuma sniegšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu.

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 4.jūlijā saņēma ministrijas atzinumu ar iebildumiem un priekšlikumiem par saistošajiem noteikumiem.

Ministrija savā atzinumā aicina:

- svītrot saistošo noteikumu 2. punktu, jo saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta pirmās daļas 1. punktu saistošo noteikumu mērķis ir rakstāms saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1. sadaļā “Saistošo noteikumu mērķis un nepieciešamības pamatojums”;
- papildināt saistošo noteikumu 7. punktu vai papildināt saistošo noteikumu II. nodaļu “*Reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojuma pamatprincipi*” ar atsevišķu punktu, ņemot vērā saistošo noteikumu 15. punktā ietverto regulējumu. Proti, lai izvairītos no situācijas, kad par reklāmas izvietojumu reklāmas devējs maksā gan pašvaldības nodevu par reklāmas izvietojumu, gan nomas maksu, lūdzam, piemēram, precizēt saistošo noteikumu 7. punktu ar atrunu, ka pašvaldības nodeva par reklāmas izvietojumu nav jāmaksā, ja reklāmas devējs ir noslēdzis ar pašvaldību saistošo noteikumu 15. punktā minēto līgumu;
- precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 9. punktu, ņemot vērā, ka tajā noteiktā prasība, izvietojot reklāmu, nodrošināt novadam raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšanu, konkrētās teritorijas apbūves rakstura un mēroga saglabāšanu, kā arī ievērot prasības, kas noteiktas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos, neizriet nedz no Reklāmas likuma 7. panta trešās daļas, nedz no Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 732). Ievērojot minēto, aicinām 9. punktu svītrot. Savukārt gadījumā, ja, pašvaldības ieskatā, minētais punkts ir saglabājams, lūdzam to precizēt, papildinot ar norādi, ka pašvaldības Reklāmas izvietojuma komisija, vērtējot reklāmas objekta izvietojuma pieļaujamību, izvērtē, vai reklāmas objekts atbilst novadam raksturīgajai arhitektūrai un vides saglabāšanai, konkrētās teritorijas apbūves raksturam un mērogam, kā arī ievēro teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktās prasības, jo reklāmas devējam šāda informācija nav pieejama šajos saistošajos noteikumos un tam var būt liegta iespēja ar šādu informācija iepazīties;
- precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā ietverto prasību ievērot reklāmai pielietojamo materiālu atbilstību ēkas fasādes apdares materiāliem. Ministrijas ieskatā, šī norma ir neskaidra. Vienlaikus lūdzam ņemt vērā pašvaldības tiesību apjomu reklāmas jomā, ko noteic Reklāmas likuma 7. panta trešā daļa un MK noteikumi Nr. 732. Ministrija izprot pašvaldības vēlmi veidot harmonisku vidi, salāgojot reklāmu izskatu, tostarp izvirzot prasības

reklāmas objekta materiāliem, bet norādām, ka šādas tiesības pašvaldībai nav paredzētas, tamdēļ šādu prasību izvirzīšana nav pamatota un rada kā finansiālo, tā administratīvo slogu reklāmas devējiem;

- precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 10.7. apakšpunktu, ņemot vērā šā atzinuma 3. iebildumā pausto viedokli. Vēršam uzmanību, ka attiecībā uz dažādām prasībām par vienotu reklāmas stilu, nosakot, ka, izvietojot jaunu reklāmas objektu, jāievēro uz ēkas fasādes jau izvietoto reklāmu kompozicionālais risinājums, varētu būt samērīgi un pamatoti, ja pašvaldība šādas prasības attiecina uz kādas konkrētas pašvaldības administratīvās teritorijas zonu, pamatojot prasību nepieciešamību konkrētajā zonā. Tādā gadījumā pašvaldībai būtu jāizvērtē šādu prasību nepieciešamība, pamatojot to ar konkrētās zonas arhitektūru vai citām zonas īpašībām, un minēto izvērtējumu jāiekļauj saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā;
- precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 10.8. apakšpunktu, ņemot vērā šā atzinuma 3. un 4. iebildumā pausto viedokli. Ministrijas ieskatā, pašvaldība var šai apakšpunktā ietvert prasību izteikt vēlamības formā, neparedzot to par pienākumu, piemēram, saistošo noteikumu 10.8. apakšpunktā vārdu “*jābūt*” aizstājot ar vārdkopu “*vēlams būt*”;
- pārskatīt un precizēt saistošo noteikumu 22. punkta redakciju, ņemot vērā šā atzinuma 3.-6. iebildumu;
- svītrot saistošo noteikumu IV. nodaļu “*Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība*”. Vienlaikus, ja pašvaldība vēlas informēt sabiedrību par veidu un kārtību, kādā pašvaldībā iespējams apstrīdēt administratīvo aktu – atteikumu izsniegt saskaņojumu reklāmas izvietojšanai –, tad attiecībā uz šīs nodaļas 24. un 25. punktu aicinām abos punktos minēto regulējumu apvienojot vienā punktā, iekļauj saistošo noteikumu III. nodaļā “*Iesniegumu par reklāmas izvietojšanu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība*” secīgi aiz saistošo noteikumu 22. punkta kā nodaļas pēdējo punktu, kurā sniegta informācija par administratīvā akta apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību;
- precizēt vai svītrot saistošo noteikumu 27.1. apakšpunktu, ņemot vērā, ka Azartspēļu un izložu likuma 41. panta piektā daļa jau noteic ierobežojumu reklāmas objektiem azartspēļu un interaktīvo azartspēļu organizēšanas vietās;
- svītrot saistošo noteikumu 27.2. apakšpunktu, ņemot vērā, ka pašvaldībai nav tiesību noteikt reklāmas saturu;
- precizēt saistošo noteikumu 50. un 51. punktu, ciktāl tajos ir paredzēts minimālais naudas soda vienību skaits, ko piemēro juridiskām personām. Norādām, ka saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 16. panta trešo daļu minimālais naudas sods fiziskajām un juridiskajām personām ir divas naudas soda vienības. Tamdēļ lūdzam šajos punktos norādīt vien maksimālo piemērojamo naudas soda vienību skaitu, ievērojot Administratīvās atbildības likuma 16. panta septīto daļu. Ja pašvaldība vēlas noteikt citu, no Administratīvās atbildības likumā noteiktā minimālā soda atšķirīgu augstāku minimālo soda apmēru, tad šāda rīcība ir pamatojama saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā, sniedzot informāciju, kāpēc ir nosakāms par Administratīvās atbildības likumā noteikto minimālo soda apmēru augstāks soda apmērs;
- precizēt saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1. sadaļu “*Mērķis un nepieciešamības pamatojums*”, svītrojot no tā 1.2. un 1.3. apakšpunktu, kā arī precizējot 1.4. apakšpunktā norādīto informāciju, ņemot vērā, ka saistošajos noteikumos nav noteikti nodevu par reklāmas izvietojšanu publiskās vietās apmēri, samaksas kārtība, atlaides un atbrīvojumi no nodevas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, “ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu pretrastiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā.”

Ministrijas iebildumi un priekšlikumi tika ņemti vērā un saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts tika precizēti atbilstoši ministrijas atzinumam.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.10,10.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro un piekto daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Precizēt Valkas novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošos noteikumus Nr.13 “Par reklāmas izvietojšanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Valkas novadā” (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram precizētos Valkas novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošos noteikumus Nr.13 “Par reklāmas izvietojšanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Valkas novadā” un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai,
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam precizētos Valkas novada pašvaldības 2024.gada 30.maija saistošos noteikumus Nr.13 "Par reklāmas izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, Valkas novadā" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs*



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz Finanšu komiteja

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)

Par Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija saistošo noteikumu Nr.14 “Valkas novada administratīvās teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” precizēšanu

A.Golubovs

Valkas novada pašvaldības dome 2024.gada 21.jūnijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.14 “Valkas novada administratīvās teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) un tie kopā ar paskaidrojuma rakstu tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija) atzinuma sniegšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro daļu.

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 9.jūlijā saņēma ministrijas atzinumu ar iebildumiem un priekšlikumiem par saistošajiem noteikumiem.

Ministrija savā atzinumā aicina:

- precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, svītrot norādi uz Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 906) 4. punktu, jo tajā nav noteikts deleģējums pašvaldībai izdot saistošos noteikumus;
- precizēt saistošo noteikumu 2. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 121. punktu. Saistošajos noteikumos nav iekļaujami terminu skaidrojumi, kas jau doti citā normatīvajā aktā, piemēram, termins “publiska vieta” skaidrots Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 1. panta 1.¹ punktā. Savukārt no Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 4. punkta jau izriet *piegulošās teritorijas* definīcija. Vienlaikus lūdzam pamatot saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā *piegulošās teritorijas* lieluma “*bet ne vairāk kā 5m no nekustamā īpašuma robežas*” nepieciešamību un samērīgumu;
- precizēt saistošo noteikumu 6.2. apakšpunktu, jo to jau paredz Aizsargjoslu likuma 35. pants un Ceļu satiksmes likuma 6. panta pirmā daļa;
- svītrot saistošo noteikumu 7. punktu. Ja saistošo noteikumu 7. punkta regulējums attiecināms uz atmestiem un nolietotiem transportlīdzekļiem, tad ministrija vērš uzmanību, ka saskaņā Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6. panta pirmo daļu transportlīdzekļa īpašnieks nodrošina, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam. Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldībai piederošās publiskai lietošanai paredzētās teritorijās pašvaldība organizē ārpus ceļa novietota transportlīdzekļa pārvietošanu piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā, ja tas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīstams par atnestu nolietotu transportlīdzekli, savukārt šā likuma V. nodaļa nosaka administratīvo pārkāpumu sastāvu un nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas jomā un kompetenci administratīvo pārkāpumu procesā. Savukārt, ja regulējums attiecas uz teritorijas sakopšanu ap ilgstošai stāvēšanai novietotu transportlīdzekli, kas ir derīgs, lai piedalītos ceļu satiksmē, ministrija pauž viedokli, ka pašvaldībai nav deleģējuma noteikt prasības transportlīdzekļa īpašniekam kopt teritoriju ap savu transportlīdzekli, jo gan Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punkts, gan MK noteikumu Nr. 906 4. punkts un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 500) 158.2. apakšpunkts nosaka pašvaldības tiesības izvirzīt prasības ar saistošajiem noteikumiem nekustamā īpašuma īpašniekiem vai turētājiem. Uz

transportlīdzekļu īpašniekiem šīs prasības nav attiecināmas. Vienlaikus aicinām izvērtēt iespēju izvietot ceļa zīmes, kas noteiktu pagaidu ierobežojumus automašīnu novietošanai, lai neapgrūtinātu ielu attīrīšanu no lapām un sniega;

- precizēt saistošo noteikumu 9.1. un 9.2. apakšpunktu, jo būvniecības procesus reglamentē Būvniecības likums un MK noteikumi Nr. 500. Pašvaldība nav pilnvarota regulēt būvniecības procesus, jo prasības būvju un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim ir jau noregulētas Būvniecības likumā un šā likuma 26. pants paredz administratīvo atbildību par būves konservācijas vai norobežošanas neveikšanu, veikšanu bez normatīvajos aktos noteiktās dokumentācijas vai ar atkāpēm no tā. Savukārt Būvniecības likuma 28. panta trešā daļa paredz administratīvo atbildību par būves vai tās daļas lietošanu vai pieļaušanu lietot, ja būve vai tās daļa ir tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama;
- svītrot saistošo noteikumu 3. punktu, jo spēkā esošie saistošie noteikumi kā ārējs normatīvais akts ir saistoši jebkurai fiziskajai un juridiskajai personai attiecīgajā administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta piekto daļu, "ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precīzē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā."

Ministrijas iebildumi un priekšlikumi tika ņemti vērā un saistošie noteikumi un paskaidrojuma raksts tika precizēti atbilstoši ministrijas atzinumam.

No saistošo noteikumu nosaukumā ir izņemts vārds "būvju", jo precizētajos saistošajos noteikumos ir izņemta ārā nodaļa par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa un ārējā izskata prasībām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 15.jūlija sēdes atzinumu (protokols Nr.10,11.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta otro un piekto daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ___ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Precizēt Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija saistošos noteikumus Nr.14 "Valkas novada administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas saistošie noteikumi" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram precizētos Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija saistošos noteikumus Nr.14 "Valkas novada administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas saistošie noteikumi" un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai,
 - 2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam precizētos Valkas novada pašvaldības 2024.gada 21.jūnija saistošos noteikumus Nr.14 "Valkas novada administratīvās teritorijas kopšanas un uzturēšanas saistošie noteikumi" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādīt atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

*Lēmuma projektu sagatavoja:
A.Golubovs*



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Dzīvokļu komisija

2024. gada 25. jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, ____§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

A.Dainis

Pašvaldība izskata Dzīvokļu komisijas ieteikumu par dzīvokļu piešķiršanu:

1. Raiņa ielā 12A – 6, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2021.gada 16.martā, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.3, ar kārtas Nr. 200. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis - neapmierinošs, nepieciešams komplekss remonts;
2. Ausekļa ielā 46 – 29, Valkā, personai *****, reģistrēta dzīvokļu palīdzības pieprasītāju II kārtas reģistrā 2012.gada 12.decembrī, Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr.12, ar kārtas Nr. 163. Dzīvokļa tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

Dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz vienu gadu, ar īrnieka tiesībām pagarināt šo līgumu.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 20. un 20.¹ pantu, izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām, kā arī nav nododamas apakšīrē citai personai.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2024. gada 9. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15., 20. pantu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – __ deputāti (___), **PRET** - __, **ATTURAS** - __,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta Raiņa iela 12A-27, Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2- istabu dzīvokli Raiņa ielā 12A-6, Valkā, 2. stāvs, kopējā platība 40.1 m², dzīvojamā platība 30.3 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus.
2. Piešķirt *****, deklarētā dzīves vieta Ausekļa iela 48-12, Valkā, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 3- istabu dzīvokli Ausekļa ielā 46-29, Valkā, 1. stāvs, kopējā platība 66,8 m², dzīvojamā platība 42.8 m², labiekārtotības pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA "Valkas Namsaimnieks" ievērojot normatīvos aktus
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmuma projektu sagatavoja: I.Markova 28632770



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumā nr.217 (protokols Nr.8,36.§) par pasažieru autobusa TVM MARBUS B4080 (valsts reģ. nr. JO4305) pārdošanu par brīvu cenu

(L.Engere)

Pasažieru autobuss TVM MARBUS B4080, valsts reģistrācijas Nr. JO4305 (turpmāk – kustamā manta), pirmā reģistrācija 2003.gada 27.jūnija, ir sliktā tehniskā stāvoklī, ko apliecina 2024.gada 23.aprīlī veiktā transportlīdzekļa valsts tehniskās apskates kārtējā pamatpārbaude. Saskaņā ar apskates protokolu Nr. VA24T007300965, kopējais novērtējums – 2, izsniegta pagaidu atļauja piedalīties ceļu satiksmē līdz 23.05.2024. Protokolā norādīti vairāki trūkumi un bojājumi, kas var ietekmēt transportlīdzekļa drošību vai apdraudēt pārējos satiksmes dalībniekus (tai skaitā – ar kodu 3.2 minēts būtisks vārstikla bojājums, kam dots novērtējums – 2). Vārstikla bojājums iepriekšminētajam transportlīdzeklī tika konstatēts arī iepriekšējās apskatēs (par ko var pārliecināties iepriekšējos protokolos), un tad šim bojājumam tika dots novērtējums – 1. Provizorisks tāme vārstikla nomaiņai varētu būt ap EUR 3000.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 21.06.2024. lēmumu Nr.217 (protokols Nr.8,36.§), tika nolemts pārdot pasažieru autobusu TVM MARBUS B4080, valsts reģistrācijas Nr. JO4305 (pirmās reģistrācijas datums 27.06.2003.), nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu un apstiprinot kustamās mantas pārdošanas cenu 2480,00 EUR (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi) bez PVN.

Sludinājums par minētā autobusa pārdošanu tika publicēts Valkas novada pašvaldības mājaslapā www.valka.lv 27.06.2024.

Sludinājumā norādītajā termiņā netika saņemts neviens pieteikums transportlīdzekļa iegādei.

Likuma 37.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja kustamās mantas atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir mazāka par 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*, 00 centi), šajā gadījumā pārdošanas cena nedrīkst būt mazāka par atlikušo bilances vērtību;

Autobusa atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2024.gada 1.jūniju ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 centi), līdz ar to ir iespējama mantas pārdošanas cenas samazināšana, to nosakot 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, nulle centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2024.gada 17.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 5.§), Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.47 (sēdes protokols Nr.9.,1.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ____ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 27.06.2024. lēmumu nr.217 (protokols Nr.8,36.§), izsakot tā 2.punktu šādā redakcijā:
"2. Apstiprināt kustamās mantas pārdošanas cenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, nulle centi) apmērā, ar PVN."
2. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 18.07.2024.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

Par atkārtotas izcērtamās koksnes izsoles rīkošanu Valkas novada Valkas pagastā "Meža Tači"

(L.Engere)

Latvijas Dabas fonds (LDF) sadarbībā ar Igaunijas Vides pārvaldi un citām Igaunijas organizācijām ir piesaistījis EK Life programmas līdzekļus īpaši aizsargājamo biotopu 6530* Parkveida pļavas un ganības atjaunošanai Latvijā un Igaunijā. Projekta "Wood Meadow LIFE: Parkveida pļavu atjaunošana un atbalsts to ilgtspējīgai apsaimniekošanai Igaunijā un Latvijā" mērķis ir atjaunot 700 hektārus ES nozīmes aizsargājamās dzīvotnes "Parkveida pļavas un ganības" platību Latvijā un Igaunijā un izveidot atbalsta sistēmu šo platību ilgtspējīgai apsaimniekošanai.

Latvijā biotopu atjaunošanas darbus plānots veikt 8 īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, t.sk. vienā no nozīmīgākajām šī biotopa izplatības vietām – aizsargājamo ainavu apvidū "Ziemeļgauja". Valkas novadā projektu plānots īstenot zemes vienībā "Meža Tači" (kadastra nr. 94880130004). Projekta ietvaros esošā zemes vienība tiks pārveidota par parkveida pļavu, kuru pašvaldība tālāk var nodot nomā ganībām. Projekta ietvaros pašvaldība veiks apauguma novākšanas darbus pēc attiecīgo atļauju saņemšanas, tā nodrošinot biotopu atjaunošanai nepieciešamo līdzfinansējumu. Pēc apauguma novākšanas tiks veikta sakņu frēzēšana. Vienā ceļa posmā nepieciešama caurtekas ierīkošana. Tiks izveidots aploks visai zemes vienībai.

Augstāk minētās ieceres realizēšanai pirmkārt ir nepieciešams izcirst kokus pašvaldībai piederošajā zemes vienībā "Meža Tači", kadastra apzīmējums 9488 013 0004.

Cirsmas atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā un uz to attiecas 20.11.2008. Ministru kabineta Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktās prasības, kas nosaka ierobežojumus arī termiņos.

Iepriekšējā izsolē izsolāmo cirsmu sākotnējās izsoles cena izsoles objektam bija noteikta 36 806,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti seši euro, 00 centi).

Ņemot vērā, ka ir rīkotas vairākas atkārtotas nesekmīgas izsoles, sākumcena var tikt samazināta par 20 procentiem, tas nozīmē, ka izsoles sākumcena nosakāma 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti euro, 00 centu) apmērā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.48 (sēdes protokols Nr.9.,2.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot : **PAR** – deputāti (____), **PRET** – _____, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt izsoles objekta – **izcērtamās koksnes** izsoles noteikumus, zemes vienībā "Meža Tači" Valkas novada Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0004, (pielikumā), nosakot izsoles veidu – elektroniska izsole.
2. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta:
 - 2.1. Nosacīto cenu: 29 500,00 EUR,
 - 2.2. Nodrošinājuma nauda: 2 950,00 EUR, kas ir 10% no izsoles objekta sākuma cenas,
 - 2.3. Izsoles soli: **200,00 EUR.**
3. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.

4. Noteikt, ka informācija par izsoli tiek publicēta elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un tīmekļa vietnē www.valka.lv;
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 18.07.2024.

**Valkas novada pašvaldības kustamās mantas – izcērtamās koksnes
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi, kas apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības domes 25.07.2024. sēdes lēmumu Nr. ___ (protokols Nr. 12, ___§), nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Valkas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) cirsmu izsole zemes vienībā Valkas pagastā "Meža Tači" ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0004, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektronisko izsoli organizē atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē – Tiesu administrācijas Izpildu lietu reģistra modulī Elektronisko izsoļu vietne, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.1 pantu. Elektroniskā izsole notiek ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, normatīvos aktus par kārtību, kādā veic darbības elektronisko izsoļu vietnē, un šos izsoles noteikumus.
- 1.3. Izsoli organizē un vada Valkas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.5. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski Valkas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.6. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistībā ar izsoli notiek saskaņā ar izsoles noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.7. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar objektu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo pārdodamo objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties pa tālruni +371 25625455.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. **Izsoles objekts:** izcērtamā koksne Valkas novada pašvaldībā piederošā meža platībā Valkas pagastā zemes vienībā "Meža Tači", kadastra apzīmējums 9488 013 0004:

Kvartāls	Nogabals	Cirsmas platība, ha	Izcērtamā krāja, m ³	Cirtes veids, paņēmiens	Cirsmas vērtība*
1	1	2,62	315,810	Kailcirte	15098,93
1	2	0,32	60,320	Kailcirte	3292,01
1	3	0,32	101,810	Kailcirte	7501,91
1	4	0,94	92,970	Kailcirte	5132,09
1	5	0,50	154,910	Kailcirte	10999,80
1	6	0,15	44,810	Kailcirte	3382,97
1	99-1	0,79	6,790	Vienlaidus	196,24
2	99-2	1,40	12,350	Vienlaidus	403,14

CIRSMAS atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā un uz to attiecas 20.11.2008. Ministru kabineta Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktās prasības. Specifiskajos CIRSMAS izstrādes nosacījumu noteiktajos termiņos konkrēto zemes vienību nogabalos nedrīkst tikt veikti nekādi izstrādes un sakopšanas darbi, teritorijai ir jābūt sakoptai un brīvai no izstrādes materiāliem.

*Cirsmu novērtējumi, cenu aprēķini un Apliecinājumu koku ciršanai kopijas ir šo izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 3.1. Izsoles veids - Izsole notiks elektronisko izsoļu vietnē, pēc sludinājumu publicēšanas.
- 3.2. Nosacītā sākumcena - 29 500,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci *euro*) apmērā,
- 3.3. Nodrošinājuma summa: 2 950,00 EUR (10 % apmērā no izsolāmā Objekta sākuma cenas - nosacītās cenas), no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita norēķinu kontā Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, ar atzīmi "Nodrošinājums izsolei "Meža Tači"".
- 3.4. Izsoles solis: 200,00 EUR.
- 3.5. Maksa par dalību e-izsolē, kas jāieskaita Tiesu administrācijas norēķinu kontā – 20,00 EUR.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.3.punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valkas novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

5. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Izsoles pretendenti iesniedz pieteikumu izsolei elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 5.2. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā nodrošinājuma naudu šajos noteikumos norādītajā apmērā un termiņā, kā arī maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.3. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) darbdienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.4. Izsoles dalībnieks elektroniski var veikt solījumus no brīža, kad tas noteiktajā kārtībā autorizēts dalībai izsolē, līdz brīdim, kad izsole ir noslēgusies.

6. Izsoles norise

- 6.1. Solīšana sākas no izsoles sākumcenas. Solītājs nevar reģistrēt solījumu, kas ir mazāks par izsoles sākumcenu vai vienāds ar to, atšķiras no izsoles sludinājumā noteiktā izsoles soļa t.i. par 200,- euro (divi simti 0 eiro), vai ir mazāks par iepriekš reģistrētajiem solījumiem vai vienāds ar tiem.
- 6.2. Reģistrētos solījumus nevar atsaukt vai mainīt.
- 6.3. Elektronisko izsoļu vietnē solījumi tiek reģistrēti hronoloģiskā secībā, fiksējot nosolīto summu un solījuma reģistrēšanas laiku. Izsoles norises laikā šī informācija ir pieejama pašvaldībai un izsoles dalībniekiem.
- 6.4. Izsoles norises laikā un pēc izsoles noslēguma elektronisko izsoļu vietnē ir publiski pieejama informācija par augstāko nosolīto cenu.
- 6.5. Izsole noslēdzas 31. (trīsdesmit pirmajā) dienā no Objekta izsoles sludinājumā norādītā izsoles sākuma datuma plkst.13:00, bet, ja 31. (trīsdesmit pirmā) diena iekrīt brīvdienā vai svētku dienā, - nākamajā darbadienā līdz plkst.13:00. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.6. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 6.7. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus vairs neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 6.9. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.10. Lēmumu par izsoles procesa pārtraukšanu pieņem Komisija.

7. Nenotikusi izsole

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

- 8.1. Izsoles Komisija septiņu darba dienu laikā no izsoles pabeigšanas izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par pirkuma summu.
- 8.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, pēc paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 14 dienu laikā no izsoles dienas ir jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, pirkuma summu, kas atbilst starptībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu, ar norādi "Cirsmu izsole "Meža Tači", Valkas pagastā". Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Valkas novada pašvaldībā vai nosūtāmi elektroniski uz e-pasta adresi: lasma.engere@valka.lv.
- 8.3. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Objektu tiek piedāvāts pirkt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 8.4. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 8.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 8.5. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, neveic samaksu vai atsakās no līguma slēgšanas, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties Objektu izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 14 (četrpadsmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
- 8.6. Ja 8.5.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 8.7. Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā no pilnas pirkuma summas maksājuma saņemšanas apstiprina Izsoles rezultātus un pieņem lēmumu par Objekta pirkuma līguma (1. pielikums) slēgšanu.
- 8.8. Pašvaldība izsoles dalībniekam, kurš nosolījis īpašumu un veicis visus maksājumus, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsniedz parakstīšanai nosolītā īpašuma pirkuma līgumu.
- 8.9. Pirkuma līguma projekts tiek apstiprināts ar šo noteikumu 1.1.punktā minēto Pašvaldības domes sēdes lēmumu un tā noteikumi netiek mainīti.
- 8.10. Pirkuma līgums pircējam jāparaksta un jāiesniedz atpakaļ Pašvaldībā 2 (divu) nedēļu laikā no saņemšanas brīža.
- 8.11. Ja 8.9.punktā noteiktajā termiņā pirkuma līgums netiek parakstīts un iesniegts atpakaļ Pašvaldībai, īpašuma atsavināšanas process tiek apturēts. Pircējam tiek atmaksāta samaksātā maksa par pirkumu, no kuras ieturēts izsoles nodrošinājums. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Pašvaldības dome.
- 8.12. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja.
- 8.13. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 8.14. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc izsoles akta apstiprināšanas izsoles nodrošinājums tiek atmaksāts kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 4.1., 4.2. un 4.3. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 8.15. Nodrošinājuma nauda netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja Noteikumu 7.1.4., 7.1.5.un 7.1.6. punktu gadījumā izsole tiek atzīta par nenotikušu.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Valkas novada pašvaldības domei 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad Komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

10. Īpašie noteikumi

- 10.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 10.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
- 10.3. Iegūtie personas dati tiek apstrādāti ievērojot Fizisko personu datu apstrādes likuma 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta 1.punktu), ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.
- 10.4. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

- 1) Ciršanas apliecinājumi, cirsmu novērtējums un cenas aprēķins;*
- 2) Cirsmas pirkuma līguma projekts ar pielikumu.*

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

1.pielikums

Ciršanas apliecinājums, nogabalus raksturojošie rādītāji un Cirsmu piedāvājumu cenas aprēķini

(pievienoti atsevišķās pdf dokumentu pakotnēs)

Līgums Nr. VND/4-22/23/___

par Valkas novada pašvaldības kustamās mantas – Izcērtamās koksnes pirkumu
Valkas pagastā "Meža Tači"

Valkā

2024.gada ____.

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk - **Pašvaldība**, Gītas Avotes personā, kura rīkojas uz Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata kā pārdevējs no vienas puses,

turpmāk tekstā saukts - „**PĀRDEVĒJS**”

un

_____, reģistrācijas nr. _____, adrese: _____ tās _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts - „**PIRCĒJS**”,

PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti - „**PUSES**”, pamatojoties uz 2024.gada _____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem elektroniskās izsoles procesā nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā meža platībā zemes vienībā "Meža Tači", Valkas pagastā ar kadastra apzīmējumu **9488 013 0004**, turpmāk tekstā CIRSMAS:

Kvartāls	Nogabals	Cirsmas platība, ha	Izcērtamā krāja, m ³	Cirtes veids, paņēmieni	Cirsmas nosacītā vērtība
1	1	2,62	315,810	Kailcirte	15098,93
1	2	0,32	60,320	Kailcirte	3292,01
1	3	0,32	101,810	Kailcirte	7501,91
1	4	0,94	92,970	Kailcirte	5132,09
1	5	0,50	154,910	Kailcirte	10999,80
1	6	0,15	44,810	Kailcirte	3382,97
1	99-1	0,79	6,790	Vienlaidus	196,24
2	99-2	1,40	12,350	Vienlaidus	403,14

CIRSMAS robežas tiek noteiktas atbilstoši ierādītajam ciršanas nogabaliem dabā.

- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMAS nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMAS robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS tiek pārdota par izolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu **EUR _____ (summa vārdiem)**. Pirkuma cena ir samaksāta līdz Līguma noslēgšanas dienai.
- 2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot šo Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) tiesības **līdz 2025.gada 31.janvārim**. Jāņem vērā, ka CIRSMAS atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā un uz to attiecas 20.11.2008. Ministru kabineta Nr.957 "Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" noteiktās prasības. Specifiskajos CIRSMAS izstrādes nosacījumos noteiktajos termiņos konkrēto zemes vienību nogabalos nedrīkst tikt veikti nekādi izstrādes un sakopšanas darbi, teritorijai ir jābūt sakoptai un brīvai no izstrādes materiāliem.
- 3.2. Pēc Līguma 3.1.punktā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē CIRSMAS izstrādes tiesības, ja Līguma termiņš nav PUSĒM abpusēji pagarināts ar atsevišķu rakstisku vienošanos.

- 3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.4. Pēc Līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejašu bojāeju.
- 3.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz Līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām CIRSMAS koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU Nodošanas - pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.
- 4.2. Ja netiek ievēroti specifiskie CIRSMAS izstrādes nosacījumi, PIRCĒJS kompensē pašvaldībai izmaksas, kas radušās kokmateriālu izvešanas, krautuves, pievadceļu un izvešanas vietas sakārtošanā.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1. nodrošina CIRSMAS, krautuvju vietu (Līguma pielikums) un pievadceļu ierādīšanu dabā;
- 5.1.2. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārlicinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.3. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.4. ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas "rises", dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;
- 5.1.5. nodošanas – pieņemšanas akts no Pārdevēja puses tiek parakstīts tikai pēc visu savstarpējo norēķinu un saistību izpildes.

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1. vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm;
- 5.2.2. pēc PIRCĒJA rakstiska paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 310., no 2012. gada 2. maija „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 6.2.2. ievērot CIRSMAS izstrādes nosacījumus, kas noteikti šī līguma 1.1.punktā kā “Specifiskie CIRSMAS izstrādes nosacījumi”
 - 6.2.3. mutiski paziņot PĀRDEVĒJA nozīmētajai kontaktpersonai par meža izstrādes darbu uzsākšanu un pabeigšanu katrā konkrētā zemes vienībā;
 - 6.2.4. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.5. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.6. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto pievadceļu, krautuvju vietu noslaucīšanu, sakārtošanu;
 - 6.2.7. līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
 - 6.2.8. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) eksemplāros.
- 7.2. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi uz ___(____) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā Līguma, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.

- 8.4. PĀRDEVĒJA pilnvarotā persona, kura ir tiesīga arī parakstīt CIRSMAS nodošanas – pieņemšanas aktu: Valkas novada pašvaldības Izpilddirektors Valdis Šaicāns, mob.tel. +371 29145365, e-pasts: valdis.saicans@valka.lv.
- 8.5. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa: 1. pielikums - Apliecinājumi koku ciršanai; 2. pielikums – Nogabalu raksturojošie rādītāji, 3.pielikums – Krautuvju vietu ģeogrāfiskās koordinātes.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009114839

Adrese: Beverīnas iela 3, Valka,

Valkas novads, LV-4701

A/S "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV16UNLA0050014283134

PIRCĒJS

Reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

Kods: _____

Konta Nr. _____



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Varoņu iela 32-8, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

(L.Engere)

Saskaņā ar 2023.gada 31.augusta Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr. 243 (sēdes protokols Nr.18.,16.§) "Par iesnieguma par dzīvokļa Valkā, Varoņu iela 32-8 atsavināšanu izskatīšanu" tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošā dzīvokļa, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums, kadastra numurs 9401 900 1627, Valkā, Varoņu iela 32-8, ar kopējo platību 54.4 m² un tam piesaistītajām 544/5328 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.458 8, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punkta 4.daļu ir noteikts ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atsavināšanas ierosinātajam nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā ar minētās komisijas sēdes 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.49 (protokols Nr.9.,3), atsavināmā nekustamā īpašuma Valkā, Varoņu iela 32-8, nosacītā cena ir noteikta: 14 578,00 EUR (četrpadsmi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro, 00 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.50 (sēdes protokols Nr.9.,4.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un piekto un sesto daļu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu,

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – ___ deputāti (___),
PRET – ____, **ATTURAS** – _____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas novada Valkā, Varoņu iela 32-8, kadastra numurs 9401 900 1627, ar kopējo platību 54.4 m² un tam piesaistītajām 544/5328 no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma, par nosacīto cenu: 14 578,00 EUR (četrpadsmi tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*, 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūtīt *****, dzīvo *****, atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 18.07.2024.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

Par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere)

Komisija izskata Valkas novada pašvaldības izpilddirektora ierosinājumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, Rūjienas iela 3D.

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0048 3007, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021. gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16.,25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., zemes vienība atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta 16.punktu, pašvaldības dome var lemt par sava īpašuma nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Izvērtējot zemes vienības un uz tās esošās ēkas turpmākās izmantošanas iespējas, tiek secināts, ka pašvaldībai šis nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai. Līdz ar to, tā nodošana atsavināšanai ir atbalstāma.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.51 (sēdes protokols Nr.9.,5.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 6.panta otro daļu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ____ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – _____,

Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas iela 3D, kadastra numurs 9401 008 0561, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0561, platība 0,0586ha un uz tās esošas administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0553 005, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 18.07.2024.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

Iesniedz Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

**Par iesnieguma izskatīšanu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kārķu pagastā
"Ārnieki" un "Irbītes" atsavināšanas uzsākšanu**

(L.Engere)

Tiek izskatīti *****, iesniegumi, kurā izteikts lūgums nodot atsavināšanai zemes vienības Valkas novada Kārķu pagastā "Ārnieki" un "Irbītes".

Ar Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1., 5.§) tika nolemts, ka zemes gabali Kārķu pagastā "Ārnieki", kadastra apzīmējums 9466 008 0027, kopējā platība 10,4ha un "Irbītes", kadastra apzīmējums 9466 008 0053, platība 6,12ha, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, piekrīt Valkas novada pašvaldībai un ir ierakstāms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Uz šī lēmuma pieņemšanas dienu, pašvaldības īpašuma tiesības uz iepriekšminētajiem zemes gabaliem, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienības atrodas lauksaimniecības un meža zemes teritorijā.

Par abām minētajām zemes vienībām, šobrīd ir spēkā esošs zemes nomas līgums, kura termiņš beigsies 31.12.2027. Nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības zemes vienības atsavināšanas gadījumā.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to viņš nav un nevar būt atsavināšanas ierosinātājs.

Saskaņā ar 01.02.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu, atsavināšanas ierosinājumu atsaka izskatīt, ja atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kura nav tiesīga ierosināt atsavināšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 17.punktu, tikai pašvaldības dome var lemt par savu īpašumu nodošanu atsavināšanai, ja šis īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

Vērā ņemams ir fakts, ka šāda statusa zemes vienības atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļai, kas nekādā veidā nenodrošina ierosinājuma iesniedzēja tiesības iegūt šo zemes vienību īpašumā.

Nemot vērā, ka šobrīd zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, kā arī to, ka šogad par zemes vienību ir veikts zemes nomas līguma pagarinājums, zemes vienības nodošana atsavināšanai šobrīd būtu nelietderīga un pretēja labas pārvaldības principiem.

Jautājums par zemes vienību Kārķu pagastā "Ārnieki" un "Irbītes", nodošanu atsavināšanai izsolē, var tikt izskatīts tikai pēc zemes nomas līguma darbības termiņa beigām, tomēr līdz nomas līguma termiņa iztecējumam ir veicama abu minēto zemes vienību īpašuma tiesību dokumentu sakārtošana – kadastrālā uzmērīšana un nostiprināšana zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu Nr.54 (sēdes protokols Nr.9.,8.§) un saskaņā ar Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 8.3. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrās daļas 4.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – ____ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURĀS** – ____.

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atteikt nodot atsavināšanai zemes vienības Valkas novada Kārķu pagastā, "Ārnieki", kadastra apzīmējums 9466 008 0027, kopējā platība 10,4ha un "Irbītes", kadastra apzīmējums 9466 008 0053, platība 6,12ha.
2. Atkārtoti izskatīt jautājumu par minēto zemes vienību atsavināšanu pēc spēkā esošo zemes nomas līgumu termiņa beigām.
3. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos, organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un veikt pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece Zemes pārvaldības jautājumos
L.Engere 18.07.2024.

Lēmumu nosūtīt: *****



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.§)**Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) 8.pielikumā**

(V.Šaicāns)

Pamatojoties uz 2024.gada 25.aprīļa Valkas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.112 "Par pašvaldības izdevumu samazinājumu plānu un ieņēmumu palielinājuma prognozi 2025.gadā" (protokols Nr.6, 23.§), ar mērķi racionāli izmantot pašvaldības finanšu resursus, tika pieņemts lēmums izsludināt iepirkumu par pašvaldības telpu Beverīnas ielā 3, Semināra ielā 1, Semināra ielā 9, Seminārā ielā 29, Rīgas ielā 25 un Latgales ielā 1, Valkā uzkopšanas darbu nodošanu ārpalpojuma.

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 3.jūlijā izsludinātā iepirkuma "Telpu uzkopšanas pakalpojums Valkas novada pašvaldības iestādēs" rezultātā pieteikušies vairāki pretendenti un prognozētais finanšu ieguvums pašvaldības budžetam ir 35 000 - 40 000EUR gadā, līdz ar to būtu lietderīgi iepriekš minēto pašvaldības telpu uzkopšanu nodot ārpalpojuma un veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) 8.pielikumā "Saimnieciskās daļas amata vietu un darba samaksas saraksts" likvidējot 4,7 apkopēja amata vietas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2024.gada 25.janvāra lēmuma Nr.11 "Par Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 10.§) izsakot 8.pielikumu "Saimnieciskās daļas amata vietu un darba samaksas saraksts" jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Personāla nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sagatavot darba līguma uzteikumus.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

(V.Šaicāns)

Valkas novada pašvaldība 2024.gada 28.jūnijā ir saņēmusi biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, iesniegumu ar lūgumu piešķirt Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, kas notiks 2024.gada 10.augustā plkst.13.00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē.

Papildus biedrība lūdz nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz minēto pasākumu.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – ____, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

- Piešķirt biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība", reģ.Nr.40008002052, juridiskā adrese: Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, līdzfinansējumu 120,00 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 00 centi) Valkas novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalībai visu Latvijā politiski represēto personu salidojumā.
- Nodrošināt transportu Valkas novadā esošo politiski represēto personu nogādāšanai uz visu Latvijā politiski represēto personu salidojumu Ikšķilē, Brīvdabas estrādē (norises laiks 2024.gada 10.augusts plkst.13.00), sadarbojoties ar biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība" Valkas nodaļu.
- Biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība" noslēgt līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
- Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
- Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild pašvaldības izpilddirektora palīgs.
- Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



BIEDRĪBA „LATVIJAS POLITISKI REPRESĒTO APVIENĪBA ”

Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, tālrunis 67222368, e-pasts: lpra@apollo.lv

Rīgā, 2024.gada 12. jūnijā

Valkas novada pašvaldībai

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Biedrība „Latvijas Politiski represēto apvienība” (turpmāk – Biedrība) lūdz Jūsu novada pašvaldības atbalstu Jūsu novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam 120 EUR (viens simts divdesmit eiro, 00 centi) apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai.

Minētais salidojums notiks šā gada 10. augusta plkst. 13:00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē.

Izsakām pateicību par līdzšinējo atbalstu un lūdzam arī turpmāk atsaukties mūsu lūgumam, tā radot mums iespēju turpināt organizēt represētajiem cilvēkiem tik ļoti nozīmīgo pasākumu.

Lūdzam pēc vietējās Politiski represēto nodaļas vajadzības un Jūsu iespējām, palīdzēt nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai Ikšķilē.

Cieņā!

Pilnvarota persona

T. Veismanis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)**Par nomas līguma izbeigšanu par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 22**

(V.Šaicāns)

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ***** , personas kods ***** , dzīvo: ***** , 2024. gada 1. jūlija iesniegumu (saņemts 01.07.2024., reģ. Nr. 3.1.1./24/1196) ar lūgumu izbeigt neapdzīvojamo telpu nomas līgumu par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 22, 3. stāvā. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rīgas ielā 22, kadastra numurs 9401 501 0524, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182699. Īpašums sastāv no administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir noslēgts 2022. gada 25. marta neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. VND/4-22/22/124, ar kuru ***** tiek iznomātas nekustamā īpašuma Valkā, Rīgas ielā 22, kadastra numurs 9401 501 0524, sastāvā esošās administratīvās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001 018, telpu Nr.9, platība 12.6 m², un telpu Nr.10, platība 25.5 m² (turpmāk tekstā – Telpas), radošās mākslinieku darbnīcas vajadzībām. Līguma termiņš ir paredzēts līdz 2032. gada 25. martam.

Līguma 7.3. punkts paredz, ka nomniekam ir tiesības lauzt Līgumu pirms termiņa, par to divas nedēļas iepriekš rakstveidā paziņojot Iznomātājam, neatlīdzinot Iznomātājam tādējādi radušos zaudējumus. Savukārt, šī paša līguma 7.6. punkts paredz, ka abpusēji rakstiski vienojoties, puses ir tiesīgas izbeigt līgumu pirms termiņa kāda cita iemesla dēļ.

***** pastāv nenokārtotas komunālo maksājumu saistības par Telpām 418,46 euro apmērā.

Ņemot vērā, ka ***** pastāv nenokārtotas komunālo maksājumu saistības pret Valkas novada pašvaldību, ar ***** būtu slēdzama rakstveida vienošanās par 2022. gada 25. marta līguma Nr. VND/4-22/22/124 izbeigšanu pirms termiņa, kurā būtu paredzams, ka:

- ***** apņemas veikt atlikušos nomas maksas maksājumus par Telpām, atbilstoši SIA "Valkas namsaimnieks" piesūtiem rēķiniem;
- ***** netiek atbrīvota no personas nenokārtotām komunālo maksājumu saistībām, kuru apmērs uz 18.07.2024. ir 418.46 euro un persona apņemas nokārtot attiecīgās saistības 1 (viena) mēneša laikā no vienošanās noslēgšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar 2022. gada 25. marta neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VND/4-22/22/124 3. un 7. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (__), **PRET** – __, **ATTURAS** – __,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Slēgt ar ***** , personas kods ***** , vienošanos par 2022. gada 25. marta neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr. VND/4-22/22/124 izbeigšanu pirms termiņa, paredzot, ka nomas līgums izbeidzas ar 2024. gada 31. jūliju (ieskaitot), norādot vienošanās sekojošus nosacījumus:
 - 1.1. ***** apņemas veikt atlikušos nomas maksas maksājumus par Telpām, atbilstoši SIA "Valkas namsaimnieks" piesūtiem rēķiniem;

- 1.2. ***** netiek atbrīvota no personas nenokārtotām komunālo maksājumu saistībām, kuru apmērs uz 18.07.2024. ir 418.46 euro un persona apņemas nokārtot attiecīgās saistības 1 (viena) mēneša laikā no vienošanās noslēgšanas dienas.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto vienošanos pie nomas līguma.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists J.Vindēls

Protokola izrakstu un tam pievienotos pielikumus nosūtīt: ***** , Valkas namsaimniekam



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __. §)

Par nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

(V.Šaicāns)

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka, “Celtnieks 31”	9401 008 0531	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 207”	9401 008 0364	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 208”	9401 008 0365	0.07	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Ērgemes pagasts, “Gravas”	9452 008 0350	2.92	Pašvaldībai piederošs īpašums

Uz nomas objektiem Valkā, “Celtnieks 31” un “Celtnieks 207” atrodas pašvaldības valdījumā esošas mazēkas (ēkas, konteineri) (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēku raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturtā daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par nomas objektiem Valkā, "Celtnieks 31" un "Celtnieks 207" (turpmāk tekstā – Nomas objekti), būtu nosakāma, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtībā paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Nomas objektiem atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, tādējādi tās nav iespējams aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekti saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Sākotnējā izsoles nomas maksa Nomas objektiem būtu nosakāma 45.00 euro gadā bez PVN, kas atbilst nomas maksai, kuru pašvaldība līdz šim ir piemērojusi nomas objektiem vasarnīcu teritorijā, uz kuriem atrodas pašvaldības valdījumā esošas ēkas.

Nomas objekts Valkā, "Celtnieks 208", saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā. Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās paļāvības principu, par vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 208", izsoles sākotnējā nomas maksa ir nosakāma (ņemot vērā, ka par līdzvērtīgu zemes gabalu nomu personām ir noteikta nomas maksa 1.5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā) saskaņā ar 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi 5.punktu – minimālā zemes gabala nomas maksa gadā ir 28.00 euro.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienībām sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)). Bāzes nomas maksa Ērgemes pagastā – 59.00 euro par vienu ha bez PVN.

Par pamatu sākotnējās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	Nomas objekta vērtējums
---------	--------------------------	---------------------------------	-------------------------

1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota lauksaimniecībai)
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Ērgemes pagastā – 38 balles)	+/-0.5 % par balli	Piemērot (30) (-4 %)
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	Nepiemērot
Nomas maksa par ha, euro			56.64
Sākotnējās izsoles nomas maksa, euro			165.00

Katram izsoles objektam ir paredzams solis, par kādu ir palielināma sākotnējā izsoles nomas maksa:

- Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 31": **10.00 euro**;
- Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": **10.00 euro**;
- Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 208": **10.00 euro**;
- Nomas objektam Ērgemes pagastā, "Gravas": **15.00 euro**.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, 3. un 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem:

PAR – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – ____,
Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šādas zemes vienības:
 - 1.1. Vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 31", kadastra apzīmējums 9401 008 0531, platība 0.06 ha, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.2. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 207", kadastra apzīmējums 9401 008 0364, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.3. vasarnīcu teritorijā esošo zemes vienību Valkā, "Celtnieks 208", kadastra apzīmējums 9401 008 0365, platība 0.07 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 28.00 euro bez PVN gadā;
 - 1.4. lauksaimniecībā izmantojamo daļu no zemes vienības Ērgemes pagastā, "Gravas", kadastra apzīmējums 9452 008 0350, platība 2.92 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 165.00 euro bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - 3.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 31": **10.00 euro**;
 - 3.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": **10.00 euro**;
 - 3.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 208": **10.00 euro**;
 - 3.4. Nomas objektam Ērgemes pagastā, "Gravas": **15.00 euro**.
4. Izsoles organizēšanu uztot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2024. gada 28. augustā, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - 5.1. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 31": plkst.10.00-10.15;
 - 5.2. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 207": plkst.10.15-10.30;
 - 5.3. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 208": plkst.10.30-10.45;
 - 5.4. Nomas objektam Ērgemes pagastā, "Gravas": plkst.10.45-11.00.
6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
Juridiskās nodaļas nekustamo īpašumu speciālists J.Vindēls

Protokola izrakstu un tam pievienotos pielikumus nosūtīt:



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMEReģ.Nr.90009114839, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**

Valkā

lesniedz domes priekšsēdētājs

2024.gada 25.jūlijā

Nr. ____
(protokols Nr.12, __.š.)**Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā**

V.Zariņš

2024.gada 26.jūnijā Valkas novada pašvaldībā no Dzīvokļu komisijas locekļa Ivo Meļķa saņemts iesniegums (reģ. Nr. 3.1.1./24/1173), kurā persona lūdz atbrīvot viņu no Dzīvokļu komisijas locekļa amata.

Saskaņā ar Valkas novada Dzīvokļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Valkas novada domes 2010.gada 26.augusta lēmumu (prot.Nr.9,3.š.)) 3.5.apakšpunktu "Komisija darbu veic koleģiāli. Komisijas sēde var notikt, ja no komisijas sastāva uz to ieradušies ne mazāk kā trīs komisijas locekļi. Komisija pieņem lēmumus ar Komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja balsis dalās vienlīdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt Komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli." Šī paša nolikuma 3.1.apakšpunkts nosaka, ka "Komisijas sastāvu apstiprina Valkas novada dome".

Valkas novada pašvaldības 2024.gada 4.jūlija saistošo noteikumu Nr.16 "Valkas novada pašvaldības nolikums" 10.3.apakšpunkts nosaka, ka Dzīvokļu komisija sastāv no 4 komisijas locekļiem.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – __ deputāti (____), **PRET** – __, **ATTURAS** – __, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atbrīvot no Valkas novada Dzīvokļu komisijas locekļa amata Ivo Meļķi.
2. Iecelt _____ par Valkas novada Dzīvokļu komisijas locekli.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Lēmumprojektu sagatavoja:
A.Golubovs