



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701,  
tālr.64722238, e-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), [www.valka.lv](http://www.valka.lv)

**ATTĪSTĪBAS LIETU KOMITEJAS**

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2024.gada 18.martā

Nr.2

Sēde sasaukta pulksten 10:00

Sēde atklāta pulksten 10:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Beverīnas ielā 3, 2.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

**Sēdi vada:** Vilmārs Vesingi – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Ilva Asejeva – Pašvaldības administrācijas izpilsekretāre

**Sēdē piedalās:**

deputāti:

Agnis Birkavs – Attīstības lietu komitejas loceklis

Viesturs Zariņš – Attīstības lietu komitejas loceklis

Gita Avote – Attīstības lietu komitejas locekle

Anda Kuške – Attīstības lietu komitejas locekle

Kristaps Sula – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētāja vietnieks (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā; atslēdzas pulksten 10:33*)

**Sēdē nepiedalās:**

Unda Ozoliņa – Attīstības lietu komitejas locekle – atrodas pamatdarba komandējumā

**Sēdē piedalās:**

Guntis Albergs – pašvaldības domes deputāts

Aigars Roga – pašvaldības domes deputāts (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Vents Armands Krauklis – pašvaldības domes deputāts (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

**Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:**

Valdis Šaicāns – Izpilddirektors

Inguna Medne – Izpilddirektora palīdze (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Viktors Bavins – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

Aleksands Golubovs – Juridiskās nodaļas vadītāja vietnieks juridiskajos jautājumos

Ieva Bērziņa – Juridiskās nodaļas vadītāja

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Ivo Ieitis – Sabiedrisko attiecību speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Dace Pūce – Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Toms Simtiņš – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs

Gunta Smāne – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītāja vietiece

Inga Aleksejeva – Projektu vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Lāsma Engere – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece zemes pārvaldības jautājumos ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Ivita Aumeistere – Iepirkumu speciāliste ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Madara Birča – Vides un reklāmas dizaina speciāliste ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Jānis Vindēls – Nekustamo īpašumu speciālists ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Andra Everte – Pašvaldības sekretāre ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)  
Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators  
Māris Zālītis – Būvzinženieris ( *piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

#### **Darba kārtība:**

1. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā (kadastra apz. 94010080178) pilnveidošanu
2. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā (kadastra apz. 94010080178) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
3. Par velokrosa trases izveidi

#### *Informatīvie jautājumi*

4. Par tālākajām darbībām, kas saistītas ar investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki""
5. Par iedzīvotāju padomju nolikumu

*V.Vesingi aicina balsot par darba kārtību.*

*Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, V.Zariņš, K.Sula, A.Kušķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, apstiprina Valkas novada pašvaldības Attīstības lietu komitejas sēdes Nr.2 darba kārtību.*

#### 1.§

### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā (kadastra apz. 94010080178) pilnveidošanu**

(I.Siliņš)

*Ziņo, izklāstot lēmuma projekta (pielikumā) saturu, I.Siliņš.*

*I.Siliņš informē, ka saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes valsts dienesta atzinumiem atklājās, ka šajā teritorijā aug riekstkoks, kas ir aizsargājams, līdz ar to jāmaina visu komunikāciju izvietojums, tāpēc būtu jālemj par detālplānojuma pilnveidošanu.*

*V.Vesingi papildina, ka šī teritorija tiek veidota, kā privātmāju teritorija.*

*V.Vesingi aicina balsot, jautājumu virzot izskatīšanai domes sēdē.*

*Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, V.Zariņš, K.Sula, A.Kušķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Attīstības lietu komiteja*

#### **N O L E M J :**

1. Pilnveidot detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā, ar kadastra numuru 94010080178, projektu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 2.§

### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā (kadastra apz. 94010080178) pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

(I.Siliņš)

*Ziņo, izklāstot lēmuma projektu (pielikumā) saturu, I.Siliņš.*

*I.Siliņš paskaidro, ka detālplānojuma labojumi pēc MK noteikumiem ir jānodod publiskajai apspriešanai ar termiņu 3 nedēļas.*

*V.Vesingi aicina balsot, jautājumu virzot izskatīšanai domes sēdē.*

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, V.Zariņš, K.Sula, A.Kušķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Attīstības lietu komiteja

#### **NO L E M J :**

1. Nodot detālplānojuma nekustamajam īpašumam Sēlijas ielā 6, Valkā, ar kadastra numuru 94010080178, pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.
2. Paziņojumu par publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicēt laikrakstā "Ziemeļlatvija".
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

### 3.§

#### **Par velokrosa trases izveidi**

---

(T.Simtiņš)

*Ziņo, izklāstot iesnieguma (pielikumā) saturu, T.Simtiņš.*

*Debatē: V.A.Krauklis, A.Birkavs, V.Bavins, A.Kušķe, G.Avote.*

*T.Simtiņš izklāsta iesniedzēja ideju, kas paredz izveidot velo trasi no mežā atrodamiem un pieejamiem materiāliem. Ierosina papildu tam izveidot norāžu zīmes, pievienot uzskatāmu informācijas planšeti ar trases izvietojumu. Norāda, ka pašvaldība ir iegādājusies diska golfa grozus, kas atradīsies blakus teritorijā, tāpēc kopā ar šādu trasi veidos sakārtotāku meža parka teritoriju.*

*V.Vesingi jautā, vai skola nav plānojusi izmantot šo teritoriju mācību procesā, uz ko A.Kušķe paskaidro, ka šo jaunizveidoto teritoriju arī varēs izmantot.*

*V.A.Krauklis atbalsta šādu ideju, vienīgais par ko būtu jāpārlicinās, par ūdens tecējuma vietu.*

*V.Bavins vēlas norādīt, ka Strautu ielu izmanto arī kāds ar mopēdu, tāpēc aicina norādīt, ka šo ielu nevar izmantot riteņbraucēji.*

*G.Avote izsaka atbalstu šādas trases ierīkošanai un ierosina iet talkā šiem entuziastiem, kā arī norāda, ka kopā ar blakus plānoto diska golfa laukumu, šīs vietas viena otru papildinās.*

*V.A.Krauklis aicina sporta nodaļu rīkot vienu iepazīšanās spēli disku golfam, uz ko T.Simtiņš atbild, ka ir vienošanās ar federāciju, kad līdz ko būs laukums izveidots, tiks rīkots atklāšanas pasākums ar spēles prezentēšanu.*

*V.Vesingi aicina balsot.*

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, G.Avote, A.Birkavs, V.Zariņš, K.Sula, A.Kušķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Attīstības lietu komiteja

#### **NO L E M J :**

1. Atbalstīt biedrības "Velohooligans" ieceri velokrosa trases izveidošanā Valkas mežaparkā blakus Strautu ielai meža zemes gabalā ar kadastra Nr. 9401 008 0214.

*Informatīvie jautājumi*

#### **4. "Par tālākajām darbībām, kas saistītas ar investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki""**

*Ziņo G.Smane, informējot, ka pašvaldība ir uzbūvējusi ēku, bet jau kādu laiku uz šo ēku netiek organizēta nomas tiesību izsole, kas var tikt izvērtēta, ka pašvaldības mantas izsaimniekošana. Uzskata, ka būtu šāda izsole jāizsludina.*

*V.A.Krauklis uzskata, ka, izsolot šo objektu, liela nozīme ir izsoles cenai, tāpēc ierosina to samazināt uz 10%, uz ko T.Simtiņš atbild, ka finanšu analītiķis ir veicis visu ražošanas ēku nomas maksu pārrēķinu un summas dažiem nomniekiem mainās. V.A.Krauklis tomēr norāda, ka neskatoties uz visiem apstākļiem, pašvaldībai vajadzētu pakāpeniski iet uz to, ka izsoles cena tiek samazināta.*

*Notiek diskusija par pamatsummas samazināšanu un atlaižu piemērošanu.*

*V.Vesingi aicina izpilddirektoru izteikties par aktivitātēm, kas jau paveiktas, kurš pauž, ka interese par šo objektu nav vispār.*

*V.A.Krauklis informē par to, ko solījies bija izdarīt.*

V.Vesingi jautā, kā paliek ar Uzņēmēju brokastīm, uz ko G.Smane paskaidro, ka ņemot vērā nesenos notikumus, uzskata par nepareizo brīdi patreiz rīkot šādu pasākumu.

Notiek diskusija, kuras rezultātā nolemj rīkot atkārtotu izsoli.

V.A.Krauklis tomēr aicina paskatīties citā virzienā, piesaistot interesentus, kā piemēru nosaucot mājas vīnu, sidru, limonādes, alus, saldumu, gaļas un citu mazo mājražotāju virzienā, kurus varētu ieinteresēt šīs telpas, atrodot šādus uzņēmējus datu bāzēs, un izsūtīt personīgus uzaicinājumus.

Deputāts K.Sula pamet ZOOM tiešsaistes platformu pulksten 10:33.

Notiek diskusija par ēkas nosaukuma maiņu.

A.Birkavs norāda, ka lielākā problēma šajā objektā ir 24 darba vietu nodrošināšana.

V.A.Krauklis ierosina virzīties uz citu fokusu – mājražotāji.

V.Vesingi ierosina rīkot Uzņēmēju brokastis maijā.

G.Avote aicina aktīvāk dalīties ar sagatavoto ražošanas ēkas video rullīti.

A.Birkavs ierosina meklēt dārzenus, ogu pārstrādātāju, ievārijumu gatavotājus šim objektam.

V.Vesingi rezumējot diskusiju konstatē, ka jāturpina konkrētu uzņēmēju meklēšana, izsludināt atkārtotu nomas tiesību izsoli ar samazinātu cenu un šo izsoli koordinēt kopā ar pasākumu "Uzņēmēju brokastis", kurš varētu notikt maija mēnesī.

#### **5. "Par iedzīvotāju padomju nolikumu"**

Ziņo V.Vesingi, informējot, ka bijis Vijciemā un Ērgemē, kur varēja just, ka iedzīvotājiem ir vēlme veidot iedzīvotāju padomes.

G.Avote informē, ka arī Valkas pagastā būtu interese, bet izsaka bažas, vai ir vērts rīkot vēlēšanas un tērēt līdzekļus.

V.Zariņš izsakās, ka šādas padomes vairāk domātas lielām pašvaldībām, kur ir liels iedzīvotāju skaits, savukārt mēs esam maza pašvaldība un par iedzīvotāju vajadzībām viss jau ir zināms. Uzskata, ka iepriekš notikušajām iedzīvotāju sapulcēm katrā pagastā jau ir liela atdeve, kuru vajadzētu turpināt.

I.Bērziņa izsakās, ka ir arī vēl citas formas, kā iedzīvotāji var iesaistīties pašvaldības darbā. Uzskata, ka ir citi normatīvie akti, kas ir obligāti izpildāmi, tāpēc uzskata, ka patreiz šis ir atliekams jautājums.

V.Šaicāns ierosina rīkoties sekojoši, ja iedzīvotājiem ir šāda vēlme apvienoties padomēs, tad izstrādāt nolikumu.

Notiek diskusija.

V.Vesingi rezumējot konstatē, ka patreiz nesteigties ar nolikums izveidošanu, bet pagaidām organizēt aptauju par iedzīvotāju padomju nepieciešamību.

Notiek diskusija.

I.Grandava informē par dzirdēto LPS seminārā.

I.Bērziņa aicina strādāt ar sabiedrības izglītošanu, kādā viedā tā var piedalīties pašvaldības darbā, aicina piesaistīt sabiedriskās attiecības, kas tieši ir atbildīga par komunikāciju ar sabiedrību, kā piemēram, izveidot kādu info grafiku ar uzskatāmu skaidrojumu.

V.Vesingi aņņemas izveidot aptauju kopā ar sabiedrisko attiecību speciālistu un nākamajā komitejā izlemt, cik aktuāls iedzīvotājiem ir jautājums par padomju izveidošanu.

Sēde slēgta pulksten 11:15

Sēdes vadītājs

Vilmārs Vesingi

Protokolēja

Ilva Asejeva