



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701,
tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv, www.valka.lv

SAIMNIECISKO LIETU KOMITEJAS

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2024.gada 15.februārī

Nr.2

Sēde sasaukta pulksten 13:00

Sēde atklāta pulksten 13:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Beverīnas ielā 3, 2.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts.

Sēdi vada: Aigars Roga – Saimniecisko lietu komitejas priekšsēdētājs

Sēdi protokolē: Ilva Asejeva – Pašvaldības administrācijas izpilddirektore

Sēdē piedalās

deputāti:

Gita Avote – Saimniecisko lietu komitejas locekle

Guntis Albergs – Saimniecisko lietu komitejas loceklis

Dace Baške – Saimniecisko lietu komitejas locekle

Juris Žurovičs – Saimniecisko lietu komitejas loceklis

Sēdē nepiedalās:

Agris Krastiņš – Saimniecisko lietu komitejas priekšsēdētāja vietnieks – aizņemts pamatdarbā

Jānis Anže – Saimniecisko lietu komitejas loceklis

Sēdē piedalās:

Viesturs Zariņš – pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Agnis Birkavs – pašvaldības domes deputāts

Vents Armands Krauklis – pašvaldības domes deputāts

Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:

Valdis Šaicāns – Izpilddirektors

Inguna Medne – Izpilddirektora palīdzene (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Ieva Bērziņa – Juridiskās nodaļas vadītāja

Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Dace Pūce – Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Toms Simtiņš – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Lāsma Engere – Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece zemes pārvaldības jautājumos

Jānis Vindēls – Nekustamo īpašumu speciālists

Viktors Bavins – Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators

Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja

Pēteris Pētersons – Ērģemes un Kārķu pagastu pārvaldes vadītājs

Dainis Lapiņš – Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Madara Birča – Vides un reklāmas dizaina speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Piedalās: SIA LVBet Caffē pārstāvji – Marcin Medrek, Karina Macuka, Aleksandra Matyskiewicz (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Darba kārtība:

1. Par termiņa pagarinājumu SIA "LVBet Caffē" darbības uzsākšanai nomas objektā
2. Par reklāmas vietu noteikšanu, reklāmas vietu iznomāšanas cenrādi
3. Par biedrības "OPEN" kustamo mantu
4. Par valsts kustamās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā
5. Par īres līguma pārtraukšanu
6. Par pašvaldības ceļa Kaiči - Bekas lietderību
7. Par pašvaldības ceļa Zīle - Ieviņas lietderību
8. Par pašvaldības ceļa Ausekļi - Liepkalni lietderību
9. Par darba grupu izveidi

A.Roga aicina balsot par darba kārtību.

*Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 4 deputāti (A.Roga, G.Avote, G.Albergs, D.Baške), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, apstiprina Valkas novada pašvaldības Saimniecisko lietu komitejas sēdes Nr.2 darba kārtību.*

Deputāts J.Žurovičs ierodas sēžu zālē pulksten 13:02.

1.§

Par termiņa pagarinājumu SIA "LVBet Caffē" darbības uzsākšanai nomas objektā

(J.Vindēls)

Ziņo, izklāstot iesnieguma saturu (pielikumā), J.Vindēls.

Debatē: A.Birkavs, V.Šaicāns, V.A.Krauklis, J.Žurovičs, G.Albergs, D.Lapiņš.

J.Vindēls papildu izklāsta nomas līguma nosacījumus un iepazīstina ar grūtībām, ar ko nomnieki saskārušies, nesaņemot no pašvaldības nepieciešamos dokumentus. Informē par nomas objekta apsekošanu, kuras rezultātā noskaidrots, ka nav izpildīts neviens no trijiem nomas līguma nosacījumiem. J.Vindēls aicinājis nomnieku sniegt savus komentārus saistībā ar veicamo darbu pabeigšanu.

Uzstājas K.Macuka, informējot par nomas objekta slikto stāvokli, tehniskās dokumentācijas trūkumu un aicina atlikt atsevišķu pozīciju ieviešanu.

A.Birkavs jautā, ko tieši uzņēmējs ir veicis nomas objektā 6 mēnešu laikā, uz ko K.Macuka sniedz informāciju, ka par šo atbild citas personas. J.Vindēls aicina uzņēmēju atsūtīt pašvaldībai veikto darbu plānu. Informē par soda sankcijām, kas iestājas, ja netiek pildīti nomas nosacījumi.

A.Birkavs uzskata, ka jāpiemēro soda sankcijas, nepiemērojot izpildes pagarinājumu.

V.Šaicāns informē, ka SIA LvBet Caffē pārstāvji bija pie viņa ieradušies un, izskatot dokumentus, noskaidroja, ka visi dokumenti ir igauņu valodā, bet nepieciešamo dokumentu nav.

V.A.Krauklis aicina par stāvlaukumu piemērot sodu, bet par pārējiem pozīcijām nē.

J.Žurovičs ierosina samazināt prasīto termiņu un noteikt to uz pusgadu.

G.Albergs ierosina iesniegt pašvaldībā dokumentāciju, kas apliecina veikto darbu veikšanu.

A.Roga ierosina pagarināt nomas līguma izpildes nosacījumu izpildi uz 6 mēnešiem un maija mēnesi noteikt par atskaites punktu. J.Vindēls informē, ka jūnijā būs jāizskata ēdināšanas punkta izpildes nosacījuma pārbaude, tāpēc ierosina to darīt šajā mēnesī.

A.Roga aicina balsot, jautājumu virzot izskatīšanai domes sēdē.

*Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (A.Roga, G.Avote, G.Albergs, D.Baške, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saimniecisko lietu komiteja*

NOLEMJ:

1. Slēgt ar SIA "LVBet Caffē" vienošanos par grozījumiem 2023. gada 17. maija nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.4.18/23/76, paredzot, ka nomas līguma 2.3.1. punkta un 2.3.3. punkta izpildes termiņi tiek pagarināti līdz 2024. gada 31. augustam

2.§
Par reklāmas vietu noteikšanu, reklāmas vietu iznomāšanas cenrādi

(J.Vindēls)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), J.Vindēls.

Debatē: V.Bavins, V.A.Krauklis, V.Zariņš.

J.Vindēls ierosina apzināt brīvos reklāmas objektus pašvaldībā, kurus varētu piedāvāt uzņēmējiem, kā arī to nomas maksas. Ierosina, ka šo darbu varētu veikt Reklāmas komisija, kura apzinātu šādas vietas, kā arī aicina izvērtēt vai topošajos saistošajos noteikumos par reklāmas izvietojumu būtu paredzams piemērot gan nomas maksu, gan nodevu.

V.Bavins ierosina neorganizēt izsoles uz nomas objektiem, bet noteikt kvadrātmetru izcenojumu un to piemērot.

V.Zariņš izsakās, ka, ja ir vairāk kā viens pretendents uz kādu no izsludinātajiem objektiem, tādā gadījumā rīkot izsoli.

V.A.Krauklis izsakās, ka šai sistēmai būtu jābūt maksimāli vienkāršai un aicina izrēķināt sākuma cenu ļoti saprātīgu, lai uzņēmējiem tas ir "paceļams" un ekonomiski pamatots.

J.Vindēls konstatē, ka, ja pašvaldība vēlas iznomāt kādu objektu reklāmas izvietojšanai, tad nodevu nepiemēro.

Komitejas locekļi informāciju pieņēma zināšanai.

3.§
Par biedrības "OPEN" kustamo mantu

(J.Vindēls)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), J.Vindēls.

Debatē: V.Šaicāns, V.A.Krauklis.

J.Vindēls informē, ka apsekojot telpas, tika sastādīts akts, jautājums, ko tālāk darīt ar telpās esošajām mantām, ierosina nosūtīt vēstuli nomniekam un dot termiņu mantu izvākšanai.

V.Šaicāns papildu paskaidro, ka apsekojot telpas tika konstatēts, ka telpas tiek lietotas, tikai nav skaidrs kādiem mērķiem.

V.A.Krauklis izklāsta, kā vēsturiski izveidojusies šī vietne un aicina neveidot ažiotažu šajā jautājumā, bet aizvest viņiem piederošās mantas, pie tam vērš uzmanību uz to kā turpmāk varētu izmantot bijušās poliklīnikas telpas. Ierosina satikties ar sociālās iestādes "Ziemeļblāzma" īpašnieci, lai izrunātu iespējas šo telpu tālākai izmantošanai.

A.Roga ierosina aizvest šīs mantas uz Valmieru un nodot biedrībai.

A.Roga aicina balsot.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (A.Roga, G.Avotē, G.Albergs, D.Bašķe, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saimniecisko lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Nogādāt uz Valmieru biedrībai "OPEN radošais centrs" piederošās mantas, kas atrodas Rūjienas ielā 3E, Valkā biedrības nomātajās telpās.
2. Uzaicināt sociālās aprūpes centra "Ziemeļblāzma" vadītāju uz Sociālo lietu komiteju, lai diskutētu par telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā izmantošanu.
3. Par lēmumu izpildi atbild pašvaldības izpilddirektors.

4.§
Par valsts kustamās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā

(P.Pētersons)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), P.Pētersons.

Debatē: G.Avotē, V.A.Krauklis.

P.Pētersons sniedz informāciju par automašīnu, kuras plānots pārņemt, tehnisko stāvokli.

G.Avotē uzskata, ka ņemot vērā, ka šādai mašīnai ir liels motors, degvielas patēriņš būs 2 reizes lielāks, ierosina apdomāt, vai šo automašīnu būtu nepieciešamas nodot Zvārtavas pagastam.

V.A.Krauklis norāda, ka lēmuma projektā var ierakstīt "pārņemt Valkas novada pašvaldības vajadzībām" un pēc tam izlemt kam šo automašīnu nodod lietošanā.

A.Roga aicina balsot, jautājumu virzot izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (A.Roga, G.Avote, G.Albergs, D.Baške, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saimniecisko lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Pārņemt Valkas novada pašvaldības lēmumā no Satiksmes ministrijas vai tās pāraugošās iestādes bilancē esošo valsts kustamo mantu – automašīnu: TOYOTA Avensis un no Labklājības ministrijas vai to pāraugošās iestādes automašīnas piekabi WB2500.
2. Uzdot līdz 2024.gada 1.aprīlim Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīt nodošanas-pieņemšanas aktus par transportlīdzekļu pārņemšanu Valkas novada pašvaldības vajadzībām.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5.§

Par īres līguma pārtraukšanu

(V.Bavins)

Ziņo, izklāstot saņemtā iesnieguma saturu (pielikumā), V.Bavins.

Debatē: V.A.Krauklis, G.Avote, I.Grandava, T.Simtiņš.

V.Bavins informē, ka šodien ir apsekojis šo dzīvokli un uzskata, ka dzīvoklis ir ļoti labā stāvoklī, tas ir, uzreiz var iet dzīvot. Izsaka varbūtību, ka būtu nepieciešams izveidot komisiju, kas novērtēs dzīvokļa aprīkojuma un ieguldīto līdzekļu apjomu un būtu jāsaprot no grāmatvedības puses, kā sakārtot šo lietu.

V.A.Krauklis atbalsta V.Bavina ierosinājumu, ka izveido komisiju, kas novērtē veiktos darbus un noraksta īrnieka parādu.

V.Bavins informē par dzīvokli veiktajiem darbiem.

I.Grandava informē par noteikumiem, kas ir jāievēro pašvaldībā.

T.Simtiņš vērš uzmanību uz precedentiem, kas var rasties pēc šī konkrētā gadījuma.

A.Roga aicina izpilddirektoru sazināties ar dzīvokļa īrnieku un izrunāt situāciju.

A.Roga aicina balsot.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (A.Roga, G.Avote, G.Albergs, D.Baške, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Saimniecisko lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Konceptuāli piekrist dzīvokļa Varoņu ielā 30-1, Valkā, remontā un iekārtās veiktā ieguldījuma kompensācijai dzīvokļa īrniekam.
2. Jautājumu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā.

Komitejas vadītājs A.Roga ierosina izskatīt darba kārtības 6.un 7.jautājumus kopā.

6.§

Par pašvaldības ceļa Kaiči - Bekas lietderību

7.§

Par pašvaldības ceļa Zīle - leviņas lietderību

(L.Sīmane)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), L.Sīmane.

Debatē: V.A.Krauklis, V.Zariņš, V.Šaicāns, L.Engere, A.Birkavs.

L.Sīmane informē, saņemts ceļa vērtēšanas inventarizācijas slēdziens, kas arī apstiprina pārvaldes vadītājas redzējumu par šī ceļa Kaiči-Bekas slēgšanu, pie tam norāda, ka jau pagājušajā gadā tika saņemts iesniegums no mājas "Bekas" īpašnieka, ka caur viņa pagalmu iet pašvaldības ceļš ar ierosinājumu slēgt šo ceļu.

L.Sīmane informē par ceļa Zīle-leviņas ceļa stāvokli.

Notiek diskusija.

V.Zariņš aicina izvērtēt, vai ir vērts atteikties no šiem ceļiem, ja pašvaldības var uz kopējā ceļa garuma iegūt lielāku mērķdotāciju.

L.Sīmane norāda, ka šo ceļu jautājums būtu jāizlemj un vēlāk, pēc lēmuma pieņemšanas, ceļu uzturētājiem jāiesniedz akts par jauno ceļa garumu uzmērīšanu.

V.Šaicāns norāda, ka nevajadzētu steigties ar ceļu sarakstu iesniegšanu, jo šobrīd tiek precizēts jautājums par ceļu unikālajiem numuriem, kas drīzumā būs jāveic.

Notiek diskusija.

A.Birkavs aicina izrunāt ugunsdrošību ar Latvijas Valsts mežiem un tad pieņemt lēmumu.

A.Roga rezumējot diskusiju, aicina saīsināt ceļa posmus Kaiči-Bekas un Zīle-leviņas.

A.Roga aicina balsot, jautājumu virzot izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 4 deputāti (A.Roga, G.Avote, G.Albergs, D.Bašķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (J.Žurovičs), Saimniecisko lietu komiteja

NOLEMJ:

1. Saīsināt un slēgt autotransporta kustībai pašvaldības autoceļu Valkas pagastā "leviņas – Zīle" posmu, aptuveni 0,531km apmērā un "Kaiči – Bekas" posmu 0,333 km apmērā.
2. Uzdot Juridiskās nodaļas vadītāja vietniecei zemes pārvaldības jautājumos sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

8.§

Par pašvaldības ceļa Ausekļi - Liepkalni lietderību

(L.Sīmane)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), L.Sīmane.

Saimniecisko lietu komiteja nolemj atlikt šī jautājuma izskatīšanu, jo nepieciešama vēl diskusija ar īpašniekiem un būtu jānoskaidro, vai saīsinot šo ceļu, tas neietekmēs valsts mērķdotāciju ceļiem.

9.§

Par darba grupu izveidi

(A.Roga)

Ziņo, izklāstot iesniegums saturu (pielikumā), A.Roga.

Debatē: V.Šaicāns, V.A.Krauklis, T.Simtiņš, L.Engere, V.Zariņš.

A.Roga informē, ka jau iepriekš ar izpilddirektora vietnieku G.Stālmeisteru tika uzsākts darbs pie idejām, kā labāk varētu pārvaldīt pašvaldības īpašumus, tāpēc aicina izveidot divas darba grupas, viena, kas atbildētu par siltumenerģijas un elektroenerģijas ekonomiju telpām.

V.Šaicāns informē, ka ir noslēgts līgums ar SIA "Ekodoma" par dokumentu izstrādi energoefektivitātes pārvaldes sistēmas ieviešanai un uzdots vietniekam aizpildīt divas tabulas par objektiem, kurus pašvaldība šajā sistēmā iekļaus.

T.Simtiņš informē par viedajiem projektiem.

V.A.Krauklis uzsāk sarunu par Robežtirgus norisi. Aicina palikt pie iepriekšējā formāta un rīkot to 2 dienas.

G.Avote skaidro, kā šogad plānots šis pasākums.

Notiek diskusija.

A.Roga aicina izveidot darba grupu, kas izvērtētu pašvaldības īpašumus. Informē, ka L.Engere ir izveidojusi sarakstu ar īpašumiem, kas jāizvērtē.

P.Pētersons informē, ka Kārķu pagastā ir vismaz 10 īpašumi, kas nebūtu nepieciešami pašvaldības funkciju īstenošanai un ilgtermiņā nesīs zaudējumus.

A.Roga nosauc grupas sastāvu, proti, V.Šaicāns, L.Engere, visu pagastu pārvaldes vadītāji.

V.Bavins informē par nelikvīdiem dzīvokļiem, kurus ar gadiem Dzīvokļu komisijai neizdodas izīrēt, aicina atrast risinājumu arī šim jautājumam.

Notiek diskusija.

Saimniecisko lietu komiteja nolemj izveidot darba grupu, kas izvērtētu pašvaldības īpašumus, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai šādā sastāvā:

- 1.1. Pašvaldības izpilddirektors V.Šaicāns;
- 1.2. Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece zemes pārvaldības jautājumos L.Engere;
- 1.3. Ērģemes un Kārķu pagastu pārvaldes vadītājs P.Pētersons;
- 1.4. Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvaldes vadītāja I.Ziemeņa;
- 1.5. Valkas pagasta pārvaldes vadītāja L.Sīmane.

Kā arī uzdot pašvaldības izpilddirektoram pieprasīt informāciju no SIA "Valkas Namsaimnieks" par dzīvokļiem, kas netiek ilgstoši izīrēti.

Sēde slēgta pulksten 14:50

Sēdes vadītājs

Aigars Roga

Protokolēja

Ilva Asejeva