

Zemes vienības  
Valkas novads, Valka "Zvaigžņu 4A"

## IZSOLES NOTEIKUMI

## 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Zvaigžņu iela 4A", Valka, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsolī organizē Valkas novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

## 2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	No nekustamā īpašuma "Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi", Valka, Valkas novads kadastra numurs 9401 001 0431 atdalāms nekustamais īpašums "Zvaigžņu iela 4A"
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0012, platība 0,1755ha
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 31.03.2023., Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.1000 0050 9459
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav spēkā esošu nomas līgumu
2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav
2.7.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105)

## 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	4410.00 EUR (četri tūkstoši četri simti desmit <i>euro</i> )
3.4.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	440.00 EUR (četri simti četrdesmit <i>euro un 0 centi</i> )
3.5.	Izsoles solis	100.00 EUR
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i> )
3.7.	Samaksas termiņi	3.8.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētajā maksāšanas termiņa
3.8.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.9.	Dalībnieku reģistrācija	līdz 2024.gada 14.marta plkst.16:00

3.10.	Izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	15.03.2024.plkst.11:00, 2.stāva zālē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
-------	---	--

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tanī skaitā, zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 3.5.punktā minēto nodrošinājumu un 3.7.punktā minēto reģistrācijas maksu un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Valkas novada pašvaldību.
- 4.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 4.3. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums (pielikums nr.1) par piedalīšanos izsolē, Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
- 4.3.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
- 4.3.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 4.4. Pieteikumā norāda:
- 4.4.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
- 4.4.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 4.4.3. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku
- 4.4.4. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
- 4.4.5. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
- 4.4.6. atsavināšanas mērķi;
- 4.4.7. piedāvāto summu;
- 4.4.8. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 4.4.9. juridiskai personai papildus jāpievieno sekojoši dokumenti:
- 1) spēkā esošu statūtu kopija;
  - 2) reģistrācijas apliecības kopija;
  - 3) juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
  - 4) bankas uzziņa par norēķinu kontu;
  - 5) Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
  - 6) ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību.
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 4.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 4.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.6.1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 4.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 4.6.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
- 4.7. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
- 4.8. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### 5. Izsoles norise

- 5.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
- 5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 5.4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, gadījumā, ja izsole tiek atzīta par notikušu, netiek atmaksāta ne nodrošinājuma nauda, ne reģistrācijas nauda.
- 5.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
- 5.6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
- 5.7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
- 5.8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 5.9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas parakstās protokolā par to, ka iepazīnušies ar izsoles noteikumiem.
- 5.10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
- 5.11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 5.12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 5.13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 5.14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 5.15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas.
- 5.16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.19. Procesā gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
- 5.20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 5.2.punktam.
- 5.22. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
- 5.23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tos publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldība 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada pašvaldības domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam. Tādā gadījumā pirmajam Izsoles uzvarētājam drošības nauda nav atgriežama.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

## 7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
  - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Zvaigžņu iela 4A", Valka, Valkas novads, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
  - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Zvaigžņu iela 4A", Valka, Valkas novads, pirkuma maksas avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Zvaigžņu iela 4A", Valka, Valkas novads, pirkuma maksa par 20\_\_\_gada \_\_\_\_\_ (mēnesi)**".
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa. Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada pašvaldībai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada pašvaldībai ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

#### **8. Nenotikusi izsole**

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
  - 8.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
  - 8.1.2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 8.1.4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 8.1.5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.

#### **9. Citi noteikumi**

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Valkas novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
- 9.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Nekustamais īpašums "Zvaigžņu iela 4a", Valka, Valkas novads

Pretendents:

Nosaukums vai vārds uzvārds	
Reģistrācijas Nr. Vai pers.kods	
Juridiskā adrese, dzīves vieta	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Atsavināšanas mērķis \_\_\_\_\_

Izvēlētā maksājumu veikšanas kārtība (lūgums atzīmēt):

- ar tūlītēju samaksu (saskaņā ar Izsoles noteikumu 7.1.1. punktu)
- ar atlikto maksājumu (saskaņā ar izsoles noteikumu 7.1.2.punktu)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_

**turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma "Zvaigžņu iela 4a", Valka, Valkas novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0012 izsolei un apliecina, ka:**

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
5. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
6. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
7. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
8. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
9. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

(vieta un datums) (paraksts) \_\_\_\_\_ (paraksta atšifrējums)

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**  
Nekustamais īpašums "Zvaigžņu iela 4a", Valka, Valkas novads

Nekustamā īpašuma izsolei 2024.gada 15.martā plkst. 11.<sup>00</sup>.

Kārtas numurs	Vārds Uzvārds/ nosaukums	Personas kods/ reģistrācijas numurs	Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese	Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem	Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.**  
Nekustamais īpašums "Zvaigžņu iela 4a", Valka, Valkas novads

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ. Nr./personas kods);

---

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

---

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu 30.00 EUR (trīsdesmit *euro*) un nodrošinājumu – 440.00 EUR (četri simti četrdesmit *euro un 0 centi*) un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2024.gada 15.martā plkst. 11.<sup>00</sup>. Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, plkst.11.00 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums Valkā, Zvaigžņu iela 4A, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0012, platība 0,1755ha.

Izolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) : 4410.00 EUR (četri tūkstoši četri simti desmit *euro*).

Apliecība izdota 2024.gada \_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

**IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS**

Nekustamais īpašums "Zvaigžņu iela 4a", Valka, Valkas novads

Nekustamā īpašuma izsolei 2024.gada 15.martā plkst, 11.<sup>00</sup>.

Kartītes numurs	Vārds, uzvārds nosaukums	Pārstāvja vārds, uzvārds	Dalībnieka piedāvātā cena	Paraksts par pēdējo solīto cenu

**IZZĪNA**

norēķinam par izsolē iegūto objektu

\_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_,

deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_,

izsolē, kas notika 2024.gada 15.martā plkst.11.<sup>00</sup>, Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, ieguva tiesības slēgt Pirkuma līgumu par nekustamo īpašumu Valkā, Zvaigžņu iela 4A, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0012, platība 0,1755ha par summu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_).

Iemaksāts nodrošinājums 440,00 (četri simti četrdesmit euro, 00 centi) apmērā.

Nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas

Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Protokoliste \_\_\_\_\_