

**Nomas tiesību  
IZSOLES NOTEIKUMI  
uz zemes vienību Valkas novadā**

**1. Vispārējie noteikumi**

- 1.1. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu **bez apbūves tiesībām** un bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, par šādu nomas objektu

<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums</b>	<b>Atrašanās vieta, Nosaukums</b>	<b>Nomā nododamā zemes platība ha</b>	<b>Zemes vienības statuss</b>	<b>Cita nozīmīga informācija</b>	<b>Zemes iznomāšanas mērķis</b>
9401 003 0346	Valka, Dārza iela 12A	0.065	Piekritīga pašvaldībai	-	Pieguļošās zemes vienības uzturēšana un apsaimniekošana

- 1.2. Iznomātājs:

**Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839**, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,  
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**

- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.
- 1.4. Izsoli organizē un veic Valkas novada pašvaldības Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
- 1.5. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole ar augšupejošo soli.
- 1.6. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātus un gaitu. Šim nolūkam, izsoles organizators ir tiesīgs pārbaudīt publiskos un pašvaldības rīcībā esošos reģistrētos reģistrētās ziņas par izsoles dalībniekiem.

**2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš**

- 2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa, euro, bez PVN gadā: 30.00 *euro*.
- 2.2. **Izsoles solis: 5.00 euro**
- 2.3. **Izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 euro (pieci euro un 00 centi) apmērā, uz sekojošu norēķinu kontu:**  
**Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839**, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,  
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**  
**Maksājuma uzdevumā izsoles dalībnieks norāda Nomas objektu, kuram izsolei dalībnieks piesakās. Izsoles dalībnieks kopā ar pieteikumu iesniedz arī dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā (t.sk. bankas izdruka no internetbankas).**
- 2.4. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.5. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi – līdz 2028. gada 31. decembrim. Pretendents ņem vērā, ka zemes vienība Valkā, Dārza ielā 12A, tās atsavināšanas gadījumā netiks dalīta un tiks atsavināta kā viena zemes vienība.

**3. Pretendenti un izsoles izsludināšana**

- 3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un izsūtīts personīgi nomas tiesību izsoles pretendentiem.
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
- 3.3. Nomas izsoles pretendenti:
- 3.4. Zemes vienības Valkā, Rīgas ielā 63, kadastra apzīmējums 9401 003 0322, īpašnieks;  
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.5. Zemes vienības Valkā, Dārza ielā 8, kadastra apzīmējums 9401 003 0316, īpašnieki (pieteikums ir iesniedzams tikai no viena īpašnieka puses);
- 3.6. Zemes vienības Valkā, Dārza ielā 10, kadastra apzīmējums 9401 003 0317, nomnieks, kam pieder ēku īpašums Valkā, Dārza ielā 10, kadastra numurs 9401 503 0001.
- 3.7. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.8. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.9. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar Kontaktpersonu – Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālistu Jāni Vindēlu, tel. 25749130, e-pasts: janis.vindels@valka.lv.

#### 4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.1.1. **fiziska persona:**
    - **pieteikumu dalībai izsolē** (sagatavo saskaņā ar paraugu);
    - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
    - **dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu (maksājuma uzdevums vai cits dokuments).**
  - 4.1.2. **juridiska persona:**
    - **pieteikumu dalībai izsolē** (sagatavo saskaņā ar paraugu);
    - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
    - **dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu (maksājuma uzdevums vai cits dokuments).**
- 4.2. **Pieteikumā norādāmai piedāvātajai nomas maksai ir jābūt vismaz “Sākotnējā nomas maksa gadā” plus viens “solis”, piedāvājot augstāku nomas maksu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.**
- 4.3. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes (ar *kursīvu* – uz aplokšnes norādāmie dati, atbilstoši izvēlētam Nomas objektam):
  - 4.5.1. Saņēmēja – Iznomātāja nosaukums (Valkas novada pašvaldība);
  - 4.5.2. Iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);
  - 4.5.3. Norāde: „**Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz Nomas objektu Valkā, Dārza ielā 12A;**”
  - 4.5.4. Norāde: „**Neatvērt līdz 2023. gada 27.oktobra plkst. 10.00**”.
- 4.6. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu par katru Nomas objektu.

## 5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2023. gada 26. oktobra plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks **2023. gada 27. oktobrī**, ZOOM platformā, plkst.10.00.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta. Gadījumā, ja pieteikuma iesniedzējs vai tā pārstāvis vēlas pieslēgties izsoles piedāvājumu atvēršanas sēdei, tam ir jāsazinās ar Kontaktpersonu par pieslēguma iespējām.

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.1.punktā minētā informācija **vai pieteikumā piedāvātā nomas maksa nepārsniedz vienu soli no publicētās nomas maksas apmēra**, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 6.5. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru. Komisijas locekļi sēdes laikā mutiski apstiprina, ka ir iepazinušies ar pretendenta pieteikumā izteikto piedāvājumu.
- 6.6. Komisijas sēdes tiek protokolētas un ierakstītas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi piecu darba dienu laikā no izsoles norises dienas. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.7. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.8. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.7. punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.9. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.10. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām, kā arī Pretendents ir uzskatāms par labticīgu Ministru kabineta 2018. gada 19. februāra noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punkta izpratnē. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, vai arī visi Pretendenti nav uzskatāmi par labticīgiem, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vismaz par vienu soli pārsniedz izsoles sākumcenu.
- 6.11. Izsoles rezultātus apstiprina ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sēdes lēmumu.
- 6.12. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.13. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamā augstāko nomas maksu, un 2 (divu)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).

- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.14. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).

## **7. Pielikumu saraksts**

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma veidlapa dalībai izsolē.  
7.2. 2.pielikums: Nomas līguma projekts nomas objektam Valkā, Dārza ielā 12A.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

## 1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

### VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ

\_\_\_\_\_

vārds, uzvārds / jur.pers. nosaukums

\_\_\_\_\_

personas kods/ reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_

dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese

\_\_\_\_\_

e-pasts, telefona numurs

## PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz nomas objektu bez apbūves tiesībām: daļu no zemes vienības Valkā, Dārza ielā 12A, kadastra apzīmējums 9401 003 0346, platība 0.065 ha.

Piedāvātā nomas maksa \_\_\_\_\_ *euro* gadā, bez PVN.  
(summa skaitļiem)

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība \_\_\_\_\_

### Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- citi \_\_\_\_\_.

202\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(paraksts, paraksta atšifrējums)

**ZEMES NOMAS LĪGUMS (projekts) Nr. \_\_\_\_\_**

Valkā,

202\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Valkas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90009114839, tās domes priekšsēdētājas Gītas Avotes personā, kura rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts – **Iznomātājs**, un

**Vārds Uzvārds**, (personas kods \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukts – **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, daļu no zemes vienības, kas atrodas Valkā, "Dārza iela 12A", kadastra apzīmējums 9401 003 0346, platība 0.065 ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1. pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – Zemesgabals.
- 1.2. Zemesgabals, saskaņā ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2017. gada 8. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6), ir atzīts kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.
- 1.3. Zemesgabala lietošanas mērķis: **0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve.**
- 1.4. Zemesgabala nomas mērķis: Nomnieka īpašumā vai lietošanā esošai zemes vienībai pieguļošās teritorijas uzturēšana. **Nomnieks** var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.5. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.6. Iznomātā Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. **Nomniekam** nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un **Nomnieks** atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk.
- 1.7. Zemesgabalam apgrūtinājumi un ceļa servitūti tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.8. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā Puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.9. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.10. **Nomnieks** ir informēts, ka zemes vienība Valkā, Dārza ielā 12A, tās atsavināšanas gadījumā netiks dalīta, un tiks atsavināta kā viena vienota zemes vienība, un **Nomniekam**, noslēdzot Līgumu, nerodas priekšrocības zemes vienības iegūšanai īpašumā.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz **2028. gada 31. decembrim**.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc **Nomnieka** iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz **Nomnieka** iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas lēmumu.

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomnieks** maksā Iznomātājam nomas maksu gadā \_\_\_\_\_, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. \_\_\_\_\_), no \_\_\_\_\_.20\_\_ (apstiprināti ar Komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi 20\_\_ gada \_\_\_\_\_. sēdes lēmumu \_\_\_\_\_).
- Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada pašvaldības piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā **Nomnieks**.
- 3.4. Ja **Nomnieks** kārtējā gada laikā no **Iznomātāja** nav saņēmis nomas maksas rēķinu, **Nomniekam** ir pienākums vērsties Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.5. **Nomniekam** ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja **Nomnieks** nav saņēmis **Iznomātāja** nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. **Iznomātājam** ir tiesības, nosūtot **Nomniekam** attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas **Nomniekam** ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

#### 4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

##### 4.1. **Iznomātājs** apņemas:

- 4.1.1. Nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
- 4.1.2. Nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 4.1.3. Atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2. punkta nosacījumi.

##### 4.2. **Iznomātājam** ir tiesības:

- 4.2.1. Veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā, **iepriekš nebrīdinot Nomnieku**, Zemesgabalu apsekot dabā;
- 4.2.2. Prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

#### 5. Nomnieka pienākumi un tiesības

##### 5.1. **Nomnieks** apņemas:

- 5.1.1. Ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
- 5.1.2. Nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
- 5.1.3. Nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 5.1.4. Pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
- 5.1.5. Pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
- 5.1.6. Nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
- 5.1.7. Ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
- 5.1.8. Samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
- 5.1.9. Ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.10. Nestādīt uz Zemesgabala augļu kokus un krūmus;
- 5.1.11. Atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;
- 5.1.12. Kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to apļaujot;
- 5.1.13. Dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs;
- 5.1.14. Nodrošināt, lai Zemesgabalam pieguļošā teritorija, kas atrodas publiskā lietošanā (tostarp celiņi, kas nodrošina piekļuvi pie Zemesgabala iznomātās zemes vienības robežās), ir sakopta atbilstoši Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanu;
- 5.1.15. Zemesgabala lietošanas laikā ievērot Valkas novada pašvaldībā spēkā esošos teritorijas uzturēšanas noteikumus.

##### 5.2. Uz Zemesgabala aizliegts **vākt, uzkrāt vai glabāt** atkritumus, krāmus, lupatas, *metāllūžņus* un būvgružus.

##### 5.3. **Nomnieks** nav tiesīgs:

- 5.3.1. Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai;
- 5.3.2. Uz iznomātā Zemesgabala veikt būvniecību.

#### 6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 2.3. un 3.7. punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kas atrodas uz Zemesgabala, tā **Nomniekam** netiek paredzēta.

## 7. Līguma izbeigšana

- 7.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
- 7.1.1. **Nomnieks** ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trim) ceturkšņiem pēc kārtas;
  - 7.1.2. **Nomnieks** ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
  - 7.1.3. Iestājas kāds no Līguma 2. nodaļā minētajiem gadījumiem;
  - 7.1.4. **Nomnieks** likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 7.2. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu, atbilstoši Līguma 2.3. punktā noteiktai kārtībai.
- 7.3. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās īslaicīgās lietošanas būves (piem. siltumnīcas), par ko Puses var vienoties citādi, 2 (divu) mēnešu laikā kopš Līguma izbeigšanās termiņa.
- 7.4. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc 7.3. punktā minētā termiņa notecēšanas, tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru **Iznomātājs** varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 7.5. Ja **Iznomātājam** pēc Līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad **Nomniekam** ir pienākums atmaksāt **Iznomātājam** sakārtošanas darbu izmaksas.

## 8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 8.2. Parakstot šo Līgumu, **Nomnieks** tiek informēts, ka pēc zemes nomas Līguma termiņa notecēšanas **Iznomātājs**, izvērtējot lietderības apsvērumus, atbilstoši normatīvajiem aktiem var izskatīt jautājumu par izsoles rīkošanu.
- 8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

## 9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

### IZNOMĀTĀJS

Valkas novada pašvaldība  
Reģ.Nr.90009114839  
Adrese: Semināra iela 9  
Valka, Valkas novads, LV-4701  
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134  
AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

IZNOMĀTĀJS:

\_\_\_\_\_ (paraksts)

### NOMNIEKS

Vārds Uzvārds  
personas kods:  
Adrese:

NOMNIEKS:

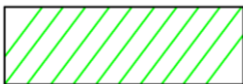
\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_



**Nomas objekta, kas atrodas Valkā, Valkas novadā,  
"Dārza iela 12A", kadastra apzīmējums 9401 003 0346**

**IZVIETOJUMA SHĒMA**



Nomas teritorija

Izkopējumu no Valkas novada  
Valkas pilsētas digitālās kadastra kartes  
Sagatavoja:  
Valkas novada pašvaldības  
Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālists  
J.Vindēls