

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
zemes starpgabala “Bērzezers 105” Valkas pagasts
ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
37.panta pirmās daļas 4.punktu*

1. Informācija par atsavināmo Objektu

- 1.1. Nekustamā īpašuma adrese** novads “Bērzezers 105”, Valkas Pagasts, Valkas
- 1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs** zemes vienība ar kadastra apz. 9488 003 0327, kopplatība 0,0561ha.
- 1.3. Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā** 2023.gada 19.janvārī nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0064 4757
- 1.4. Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem** - Uldis Straume
- 1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz likuma atsavināmo nekustamo īpašumu** atsavināšanas ierosinājums, ko iesniegusi “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļas 3.punktā minētā persona
- 1.7. Pirmpirkuma tiesības** - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0393, “Bērzezers 103”, īpašnieks;
- zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0361, “Bērzezers 107” īpašnieks

2. Objekta atsavināšana

- 2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.
- 2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1660,10 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit euro un 10 centi).
- 2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu
- 2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.
- 2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.
- 2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.
- 2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un pēc lēmuma par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 2.6.4. Personai tiek piedāvāts:
- 2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;
- 2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada pašvaldības izrakstītajā rēķinā norādīto kontu, Valkas novada pašvaldība, 7 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.
- 2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.