



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.194
(protokols Nr.16, 1.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu "Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas" apstiprināšanu

Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 30., 31., 31.¹ punkts nosaka, ka pašvaldībai jānodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas pilngadīgajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas.

Pašvaldībā šobrīd ir spēkā 2021.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr. 9 "Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas".

Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem (turpmāk – noteikumi) paredzēts noteikt lielākus pabalstu apmērus bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas, ko izmaksā pašvaldība, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2023.gada 27.jūnija noteikumiem Nr. 347 "Grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās", kas stājās spēkā š.g. 1.jūlijā, ir mainīta minēto pabalstu apmēra noteikšana. Citas būtiskais izmaiņas noteikumos nav veiktas.

Noteikumu izpildei 2023. gadā netiek prognozēta papildu finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo pabalstu palielinājums tika prognozēts, sastādot budžetu. Budžeta izdevumu daļas aprēķinos tika ņemts vērā pabalstu izmaksas palielinājums aptuveni no 2347,- EUR uz 2816,- EUR gadā uz vienu pilngadību sasniegušu bērnu. 2023. gada septembrī pilngadību sasniegs vēl viens bez vecāku gādības palicis bērns. Šobrīd ikmēneša pabalstu saņem 4 bērni. Ņemot vērā to, ka no 01.07.2023. pilngadību sasniegušajam bāreņim nav obligāta prasība būt sekmīgam, bet tikai jābūt, iespējams, ka ikmēneša pabalsta saņēmēju skaits varētu pieaugt par 2 personām.

Ar noteikumiem tiek īstenotas pašvaldības autonomās funkcijas, kas noteiktas Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 11.punktā. Papildus tiks ievērots Pašvaldību likuma 4.panta otrajā daļā noteiktais, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem.

Noteikumu projekts 2023.gada 13.jūlijā tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot noteikumu projektu Valkas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv sadaļā "Saistošo noteikumu projekti". Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš - divas nedēļas no publicēšanas dienas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2023. gada 18.jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 2.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9. un 11.punktu, otro un trešo daļu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 25.² panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27.,28.,30.,31.,31.¹ punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8 "Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas" (pielikumā).
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības administrācijas izpilddirektoram saistošos noteikumus Nr.8 "Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas" un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai,
 - 2.2. pēc pozitīvu ministriju atzinuma saņemšanas nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam saistošos noteikumus Nr.8 "Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas" pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.valka.lv, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Valkas novada pašvaldības izdevumā „Valkas Novada Vēstis”.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.195
(protokols Nr.16, 2.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa nolikumā Nr.7 “Valkas novada pašvaldības Sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā nolikums”

Valkas novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu “Par Valkas novada pašvaldības sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.8, 1. §).

Valkas novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa nolikuma Nr.7 “Valkas novada pašvaldības Sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā nolikums” 14.3.apakšpunkts nosaka, ka sadarbības grupas sastāvā ir Sadarbības grupas sekretārs. Minētā nolikuma 18.punkts nosaka, ka sadarbības grupas sekretāru no sava vidus ievēl Sadarbības grupas locekļi.

Savukārt, Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumu Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā” 16.punkts nosaka, ka sadarbības grupas darbu materiāltehniski nodrošina attiecīgās pašvaldības norīkota amatpersona – protokolē sanāksmes, sagatavo izskatāmos materiālus, kā arī nodrošina informācijas apmaiņu starp sadarbības grupas pārstāvjiem, ievērojot normatīvo aktu regulējumu fizisko personu datu aizsardzības jomā. Sanākot uz pirmo sadarbības grupas sanākumi, sadarbības grupas locekļi neievēlēja sekretāru, norādot, ka sekretārs saskaņā ar noteikumiem ir jānorīko pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams izdarīt grozījumus Valkas novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa nolikumā Nr.7 “Valkas novada pašvaldības sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā nolikums”, svītrot 14.3.apakšpunktu, kas noteica, ka sadarbības grupas sastāvā ir sadarbības grupas sekretārs, kā arī izteikt 18.punktu jaunā redakcijā, nosakot, ka sadarbības grupas sekretāru norīko pašvaldība.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības 2023.gada 18.jūlija Sociālo lietu komitejas lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 12.septembra noteikumiem Nr.545 “Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā”, Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 14. un 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada pašvaldības 2023.gada 27.aprīļa nolikumā Nr.7 “Valkas novada pašvaldības Sadarbības grupas bērnu tiesību aizsardzības jomā nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot 14.3.apakšpunktu;
 - 1.2. izteikt 18.punktu šādā redakcijā:

“18. Sadarbības grupas sekretāru nodrošina pašvaldība.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.196
Protokols (Nr.16, 3.§)

Par Valkas novada pašvaldības dalību biedrībās

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kas, salīdzinot ar līdzšinējo tiesisko regulējumu, paredz nozīmīgas izmaiņas pašvaldību darbā. Pašvaldību dalību biedrībās un nodibinājumos nosaka Pašvaldību likuma 79.pants. Minētā panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai pašvaldības var dibināt kopīgas biedrības un nodibinājumus, ievērojot Pašvaldību likumā un Biedrību un nodibinājumu likumā noteikto. Savukārt minētā panta trešā daļa paredz nosacījumu, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, kas neatbilst šā panta pirmajā daļā noteiktajam, ja pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītās vietējās attīstības īstenošanai.

2023.gada 29.jūnijā Valkas novada pašvaldības domes sēdē veica izvērtējumu par Valkas novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos. Attiecībā uz sporta biedrībām tika nolemts veikt padziļinātu vērtējumu Izglītības, kultūras un sporta komitejā. 2023.gada 18.jūlijā notika Izglītības, kultūras un sporta komiteja, kurā tika lemts nemainīt pašvaldības 2023.gada 29.jūnija lēmumu attiecībā uz dalību sporta biedrībās, izņemot biedrībā "Latvijas Vieglatlētikas savienība" un biedrībā "Latvijas Riteņbraukšanas federācija".

Pašvaldības nolikumā norādīts, ka pašvaldība ir biedrs biedrībā "Latvijas Vieglatlētikas savienība", reģ.Nr.40008029019, kaut faktiski šajā biedrībā, kā biedrs, pašvaldību pārstāv Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola. Arī biedrības tīmekļvietnē pie juridiskajiem biedriem ir norādīta Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola. Līdz ar to nav nepieciešams Valkas novada pašvaldībai būt šīs biedrības biedram, bet jānosaka, ka biedra statuss jā saglabā Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skolai.

Saskaņā ar biedrības "Latvijas Riteņbraukšanas federācija", reģ.Nr. 40008023340, tīmekļvietnē pieejamo informāciju, tās biedru sarakstā ir arī Valkas novada pašvaldība. Tā kā Valkas novada pašvaldība rīko riteņbraukšanas sacensības, tad Valkas novada pašvaldībai ir jābūt federācijas biedram.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 1.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, 79.panta pirmo un trešo daļu, atklāti balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Izbeigt Valkas novada pašvaldības dalību biedrībā "Latvijas Vieglatlētikas savienība", reģ.Nr.40008029019.
2. Noteikt, ka Valkas novada Bērnu – jaunatnes sporta skola turpina dalību kā biedrs biedrībā "Latvijas Vieglatlētikas savienība", reģ.Nr.40008029019.
3. Atbalstīt Valkas novada pašvaldības dalību biedrībā "Latvijas Riteņbraukšanas federācija", reģ.Nr. 40008023340.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.197
(protokols Nr.16, 4.§)

Par Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas sporta halles izmantošanu bez atlīdzības Latvijas senioru čempionāta badmintonā organizēšanai

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu no Latvijas Badmintona federācijas, reģ. Nr.40008023393 (turpmāk tekstā – Federācija) ar lūgumu piešķirt lietošanā **bez atlīdzības** Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas sporta halli Latvijas Senioru čempionāta badmintonā 2023 rīkošanai. Plānotais sacensību norises laiks – 02.12.2023 09:00-20:00

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 5. panta trešai daļai, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Šī paša Likuma panta daļa nosaka nepieciešamo informāciju, kāda būtu norādāma lēmumā.

Nodot bez atlīdzības tiek plānots pašvaldībai piederošā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 28A, kadastra numurs 9401 006 0448 (īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000055), sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 006 0448 006 telpas 1. stāvā, 1182.4 m² platībā, atbilstoši Lēmuma pielikumam. Bilances vērtība ir: 673 901.77 *euro*. Telpu stāvoklis: labs, bez bojājumiem. Telpas sastāv no sporta zāles, koplietošanas telpām (vestibils, gaiteni), palīgtelpas, sešām tualetēm (t.sk. trīs ar priekštelpām), diviem kabinetiem, divām ģērbtuvēm, trīs dušas telpām, pirts, divām priekštelpām un savienotās sanitārtehniskās telpas.

Telpas Federācijai ir nepieciešamas ar mērķi organizēt Latvijas Senioru čempionātu badmintonā 2023. un veicināt senioru iesaisti sporta aktivitātēs. Telpas ir plānots nodot uz sacensību norises laiku – 02.12.2023., no plkst. 09.00 līdz 20.00.

Nemot vērā, ka telpas ir plānots nodot uz vienu dienu, telpas ir nododamas atpakaļ pirms noteiktā laika gadījumā, ja Federācija nerīko augstāk minētās sacensības nododamās telpās.

Līgumā par telpu nodošanu bez atlīdzības ir nosakāms, ka Federācija nodrošina telpu stāvokļa nepasliktināšanos.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi, Federācijai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss (piešķirts ar 09.07.2015. lēmumu Nr.L-28135).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 3.§), un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 90.punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7.punktu un 10. panta pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

- Piešķirt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas sporta halli Latvijas Badmintona federācijai lietošanā bez atlīdzības Latvijas Senioru čempionāta rīkošanai ar nosacījumu, ka Valkas novada sportisti šajās sacensībās tiek atbrīvoti no dalības maksas.
- Slēgt ar Latvijas Badmintona federāciju, reģ. Nr.40008023393, līgumu par telpu, kuras atrodas nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa ielā 28A, kadastra numurs 9401 006 0448, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 006 0448 006 telpu 1. stāvā, platība 1182.4 m², nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz laika posmu no 2023. gada 2. decembra plkst. 09.00 līdz 2023. gada 2. decembra plkst.

- 20.00, līgumā paredzot pilnvarojumu Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktoram pašvaldības vārdā veikt līguma izpildes uzraudzību un parakstīt telpu pieņemšanas – nodošanas aktus.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot Lēmuma 2. punktā minēto līgumu.
 4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas direktors.
 5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.198
(protokols Nr.16, 5.§)

Par projekta "Sociālo mājokļu izveidi Valkas novadā" izstrādi

Ekonomikas ministrija izstrādā īstenošanas noteikumus par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3. prioritārā virziena "Nodarbinātība un sociālā iekļaušana" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, migrantu un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu sociāli ekonomisko integrāciju, izmantojot integrētus pasākumus, tostarp mājokļu un sociālo pakalpojumu jomā" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība". Pasākuma mērķis ir nodrošināt mājokļu pieejamību sociāli mazaizsargātām personām un samazināt rindas pašvaldībās īres un sociālo mājokļu izīrēšanai. 4.3.1.3. pasākuma ietvaros ir 2 atbalstāmās darbības:

1. Neizīrētu atsevišķu telpu grupu atjaunošana vai pārbūve;
2. Neizīrētu ēku atjaunošana vai pārbūve; jaunbūvju pabeigšanas darbi vai jaunu dzīvojamo māju būvniecība.

Minimālais kopējo attiecināmo izmaksu apmērs ir EUR 200 000, bet maksimālais finansējums 1. darbībai ir EUR 500 000 un 2. darbībai EUR 4 000 000. Prasības ēkām un dzīvokļiem, lai dzīvokļi nav kopmītnu tipa, lai dzīvokļi ir ar pilnu iekšējo apdari, vannas un tualetes telpas ir aprīkotas ar santehniku izlietni, jaucējkrānu, podu un vannu vai dušas kabīni, un virtuve ir aprīkota ar santehniku izlietni un jaucējkrānu, lai būtu izstrādāts uzturēšanas plāns ēkas dzīvesciklam, kurā paredzēts finansējums un norādīts finansējuma avots tā izpildei, lai būtu veikta elektroinstalāciju pārbaude atbilstoši ugunsdrošību regulējošo normatīvo aktu prasībām un būvēm ir jābūt gandrīz nulle enerģijas ēkai. Dzīvokli (uzraudzības periodā) izīrē likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņēmējiem:

1. Īres dzīvokļi (personas, kuras tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas (maznodrošinātas personas: ar invaliditāti, pensijas vecumu sasniegušas; politiski represētas; ģimenes, kurās bērns ar invaliditāti, u.c.); bāreņi; repatrianti; maznodrošinātas personas pēc sodu izciešanas; pašvaldību noteiktas citas personu kategorijas).
2. Sociālie dzīvokļi (maznodrošinātas personas, kuru apgādībā ir bērns ar invaliditāti, atsevišķi dzīvojošas personas ar invaliditāti un atsevišķi dzīvojošas personas sasniegušas pensijas vecumu (vai ja visi ģimenes locekļi tādi), persona, kura izstājas no soc. rehab. iestādes; pašvaldību noteiktas citas personu kategorijas).

Valkas novada pašvaldībai ir vairākas potenciālās iespējas, kur būtu iespējams īstenot šo projektu. Darba grupā tika izskatīti vairāki varianti, un atbalstīta tika ideja par Semināra ielas 25a ēkas pārbūvi par dzīvokļiem vai atsevišķu dzīvokļu atjaunošanu. Projekta kopējās izmaksas varētu sastādīt EUR 250 000, atbalsta intensitāte ir 85% no kopējām attiecināmajām izmaksām, Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 15% jeb EUR 37 500.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Attīstības lietu komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške), **PRET** – 5 (G.Avote, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Izstrādāt projektu "Sociālo mājokļu izveidi Valkas novadā" un piedalīties 4.3. prioritārā virziena "Nodarbinātība un sociālā iekļaušana" 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, migrantu un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu sociāli ekonomisko integrāciju, izmantojot

integrētus pasākumus, tostarp mājokļu un sociālo pakalpojumu jomā” 4.3.1.3. pasākumā “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība”.

2. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.199
(protokols Nr.16, 6.§)

Par nodibinājuma "Health Institute" iesnieguma izskatīšanu

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumu no nodibinājuma "Health Institute", reģ.nr.40008240130, adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701, kurā nodibinājums lūdz finansiāli atbalstīt organizācijas dalībnieku Viļņas maratonā.

Nodibinājuma pamatojums:

1. 2023. gada 08.-10. septembrī Viļņā (Lietuva) notiks Lietuvas "Education Exchanges Support Foundation" rīkots starptautisks pasākums "Active Bodies = Active Minds" ("Aktīvi ķermeņi = Aktīvi prāti"), kura ietvaros paredzētas fiziskas aktivitātes, dalība Viļņas maratonā 2023. Pasākuma mērķauditorija - Eiropas labākie visu izglītības nozaru pārstāvji, kuri ir ieinteresēti fizisko aktivitāšu tēmu integrēšanā savās organizācijās, projektos, novados.

2. Health Institute pārstāvim ir pieredze

- Rīgas maratonā 2023;
- pirmā sporta klase militārajā desmitcīņā;
- šāda veida projektos;
- pedagoģijas teorijas un prakses sasaistē (<https://edu.mozello.com/>).

3. Health Institute organizācija nodarbojas ar sabiedriskā labuma darbību vides un sabiedrības veselībā, teorijas un prakses sasaisti.

Iesniegumā tika izteikts lūgums sniegt vienreizēju materiālo atbalstu 110,00 EUR apmērā apavu Nike Pegasus 40 iegādei priekš dalībnieka, kas startēs Viļņas maratonā.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

- Nepiešķirt finansējumu EUR 110,00 (simt desmit euro) apmērā Nodibinājumam "Health Institute", reģ.nr.40008240130, adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701, dalībnieka atbalstam Viļņas maratonā.
- Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.200
(protokols Nr.16, 7.§)

Par dzīvokļa "Saule 3"-2, Valkas pagastā, Valkas novadā pārvaldīšanas maksas parādu

Valkas novada pašvaldība 2023.gada 5.jūlija saņēma ***** (turpmāk – lesniedzēja), ***** , iesniegumu ar lūgumu dzēst apsaimniekošanas maksas parādu par dzīvokli Nr. 2, dzīvojamā mājā "Saule 3", Valkas pagasts, Valkas novads (turpmāk – Dzīvoklis). Dzīvokļa īpašnieks ir lesniedzējas brālis ***** , kurš Dzīvoklī nedzīvo jau četrus gadus, jo nav rīcībspējīgs un lesniedzēja ir uzņēmusies rūpes par viņu un Dzīvokli. lesniedzēja apgalvo, ka nav saņēmusi rēķinus par apsaimniekošanas maksu par Dzīvokli, dēļ kā uz 2023.gada 30.jūniju ir sakrājies apsaimniekošanas maksas parāds par Dzīvokli 287,64 EUR apmērā, kas ir ekvivalents 34 mēnešu (2 gadu un 10 mēnešu) apsaimniekošanas maksas nemaksāšanas laika periodam, kad netika apmaksāta ikmēneša apsaimniekošanas maksa 8,46 EUR.

Nemot vērā to, ka informāciju par rēķiniem par nekustamo īpašumu pārvaldīšanu pašvaldības pārstāvji nodod to īpašniekiem vai valdītājiem, jāsecina, ka lesniedzējas apgalvojums par rēķinu nesauņemšanu nav pareizs, jo uzņemoties rūpes par Dzīvokli, lesniedzējai bija jāapzinās fakts, ka par Dzīvokli tiek veikts pārvaldīšanas maksas aprēķins un lesniedzējai bija jāsažinās ar pašvaldību par citu rēķinu vai informācijas par rēķiniem saņemšanas veidu (piemēram, e-pastā, uz citu adresi vai citā veidā). Turklāt lesniedzēja savā iesniegumā raksta, ka veic nekustamā īpašuma nodokļa par Dzīvokli samaksu un par 2023.gadu tas ir nomaksāts.

Pašvaldība ir publiska persona, kurai jāpilda likumdošanā noteiktos pienākumus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības kā publiskas personas rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu. Tāpat, pašvaldība norāda, ka saskaņā ar Valkas novada domes 2020.gada 25.jūnija noteikumu Nr.4 "Debitoru parādu administrēšanas kārtība Valkas novada pašvaldībā" 27.punktu parādu norakstīšanu veic šādos gadījumos:

- “27.1. fiziskas personas nāves gadījumā, ja personai nav mantas;
- 27.2. ja iestāde ir saņēmusi no zvērināta tiesu izpildītāja lēmumu par izpildu lietas izbeigšanu, jo parāda piedziņa nav iespējama;
- 27.3. ja uzņēmums ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra un, ja iestājas prasību tiesību noilgums;
- 27.4. ja ir pagājis parāda piedziņas noilguma termiņš (saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām prasībām) - 10 (desmit) gadi.”

Nevienā no minētajiem gadījumiem pašvaldība nevar norakstīt vai dzēst lesniedzējas iesniegumā minēto parādu, tāpēc ir priekšlikums ar lesniedzēju slēgt vienošanos par parāda atmaksu saskaņā ar parāda atmaksas grafiku.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu (protokols Nr.11, 2.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atteikt dzēst dzīvokļa "Saule 3"-2, Valkas pagastā, Valkas novadā apsaimniekošanas maksas parādu 287,64 EUR apmērā.

2. Piedāvāt dzīvokļa "Saule 3"-2, Valkas pagastā, Valkas novadā ģipšnieka pārstāvei ***** slēgt vienošanos par apsaimniekošanas maksas parāda atmaksu 3 (trīs) gadu laikā.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Valkas pagasta pārvaldes vadītājs un Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.201
(protokols Nr.16, 8.§)

Par pašvaldības līdzdalību un līdzfinansējumu projektā “Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve”

Valkas novada pašvaldība izstrādā iesniegšanai Satiksmes ministrijā projekta iesniegumu „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” ir paredzēta iespēja pilsētas tranzīta ielas pārbūves līdzfinansēšanai. Valkas novada pašvaldībai nav pieejami budžetā līdzekļi, lai varētu veikt šo ielu pārbūvi un asfalta seguma atjaunošanu bez valsts budžeta līdzfinansējuma.

Pilsētas tranzīta ielas atjaunošanas projektu, kuram pašvaldība pieprasa līdzfinansējumu, saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 11.martā noteikumu Nr.173 2021.gada 14.decembra grozījumiem MK noteikumiem Nr.835, pašvaldība finansē 50 procentu apmērā.

2023.gadā minētajam tranzīta ielas posmam ir izstrādāts būvprojekts (SIA “Ceļu komforts”).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Iesniegt Satiksmes ministrijai iesniegumu „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve” ar lūgumu iekļaut Valsts autoceļu pārvaldīšanas, uzturēšanas un atjaunošanas finansēšanas plāna 2024.gadam valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” finansējuma saņemšanai tranzīta ielas pārbūvi Valkas pilsētā pa Zemgales ielu, posmā no Raiņa līdz Burtnieku ielai, Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku līdz Tālavas ielai).
2. Ja projekts „Tranzīta ielas Valkas pilsētā pa Zemgales ielu (posmā no Raiņa ielas līdz Burtnieku ielai), Burtnieku ielu un Parka ielu (posmā no Burtnieku ielas līdz Tālavas ielai) pārbūve” tiks līdzfinansēts no 2024.–2025.gada valsts budžeta programmas „Valsts autoceļu fonds” 460173 EUR apmērā, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 50% apmērā vai 460173 EUR. Kopējās plānotās izmaksas būvniecībai ir 920346 EUR.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.202
(protokols Nr.16, 9.§)

Par rakstiskas nomas tiesību izsoles rīkošanu par zemes vienību nomu Valkas novadā

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Līdzīgus nosacījumus paredz arī 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts attiecībā uz zemes gabaliem, uz kuriem atrodas iznomātāja būves un iznomātājs iznomā zemes gabalu kopā ar būvēm.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta, nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valkas pagasts, “Indras 1”	9488 006 0331	1.5	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Indras 1”	9488 009 0088	6.52	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valkas pagasts, “Zvejnieki”	9488 006 0324	0.6	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Zvārtavas pagasts, “Lielkranki”	9496 007 0071	2.993	Pašvaldībai piekritīgs īpašums
Valka, “Celtnieks 120”	9401 008 0607	0.06	Pašvaldībai piekritīgs īpašums

Nomas tiesību izsolei atkārtoti tiek izsolīts viens objekts: “Celtnieks 120”.

Uz nomas objekta Valkā, “Celtnieks 120”, atrodas pašvaldības valdījumā esoša mazēka (turpmāk tekstā – Ēkas). Ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas zemes vienības lietošanas tiesības, vai arī personas, kas attiecīgo zemes vienību ir lietojušas. Ēkas līdz šim brīdim ir tikušas ekspluatētas. Ēkas raksturlielumi atbilst 2014. gada 19. augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20. punktā norādītai mazēkas definīcijai – vienvietīga ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada,

mantojuma tiesību un lietu tiesību” 14. panta ceturťa daļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Par lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu, izsoles objektu sākotnējā nomas maksa tiek noteikta, balstoties uz **“Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādīm”** (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.)):

- Valkas pagastā – 61 euro par vienu ha bez PVN
- Zvārtavas pagastā – 52 euro par vienu ha bez PVN;

Par pamatu sākotnējās nomas maksas noteikšanai tiek ņemti vērā arī šādi zemes gabala parametri:

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Nr.p.k.	Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos
1.	Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %
2.	Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %
3.	LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs: Valkas pagastā – 38 balles, Zvārtavas pagastā – 34 balles)	+/-0.5 % par balli
4.	Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram, Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %

Raksturojošais parametrs	Zemes vienības vērtējums			
	“Indras 1”, kad. apz.9488 006 0331	“Indras 1”, kad. apz.9488 009 0088	“Zvejnieki”, kad. apz.9488 006 0324	“Lielkranči”, kad. apz.9496 007 0071
1.	Piemērot (Zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve)	Piemērot (Zemes vienībai ir apgrūtināta piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)	Nepiemērot (Zemes vienībai ir piekļuve)
2.	Nepiemērot (Zemes vienība lielākoties ir piemērota lauksaimniecībai)	Nepiemērot (Zemes vienība lielākoties ir piemērota lauksaimniecībai)	Nepiemērot (Zemes vienība ir piemērota lauksaimniecībai)	Nepiemērot (Zemes vienība lielākoties ir piemērota lauksaimniecībai)
3.	Piemērot (35) (-1.5 %)	Piemērot (28) (-5 %)	Piemērot (45) (+3.5 %)	Piemērot (30) (-2 %)
4.	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot	Nepiemērot
Nomas maksa par ha, euro	53.99	51.85	63.14	50.96
Sākotnējās izsoles nomas maksa, euro	80.00	340.00	40.00	155.00

Minimālā nomas maksa par LIZ gabalu gadā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro bez PVN.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par nomas objektu Valkā, “Celtnieks 120” (turpmāk tekstā – Nomas objekts), būtu nosakāma, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz

kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, zemes nomas maksa, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz Nomas objekta atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, tādējādi tās nav iespējams aplikēt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana šo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabaliem esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Nomas objekts saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības 2021. gada 28. oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16., 25.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021.), atrodas vasarnīcu apbūves teritorijā.

Nosakot nosacīto nomas maksu objektiem, kuru sastāvā ir pašvaldības valdījumā esošā mazēka, pašvaldība balstās uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019. gada 15. decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN. Līdz ar to, nosacītā nomas maksa nomas objektam Valkā, “Celtnieks 120”, ir nosakāma 45.00 *euro* apmērā.

Katram izsoles objektam ir paredzams solis, par kādu ir palielināma sākotnējā izsoles nomas maksa:

- Nomas objektam Valkas pagastā, “Indras 1”, kad. apz.9488 006 0331: 10.00 *euro*;
- Nomas objektam Valkas pagastā, “Indras 1”, kad. apz.9488 009 0088: 30.00 *euro*;
- Nomas objektam Valkas pagastā, “Zvejnieki”: 5.00 *euro*;
- Nomas objektam Zvārtavas pagastā, “Lielkranki”: 15.00 *euro*;
- Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 120”: 5.00 *euro*.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punktā un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023. gada 19. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11, 5.§) un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 32. punktu, 3. un 4. nodaļu, “Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2019. gada 26. septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.13, 4.§.) un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei šādas zemes vienības:

- a. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, “Indras 1”, kadastra apzīmējums 9488 006 0331, platība 1.5 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 80.00 *euro* bez PVN gadā;

- b. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Indras 1", kadastra apzīmējums 9488 009 0088, platība 6.52 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 40.00 *euro* bez PVN gadā;
 - c. lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību Valkas pagastā, "Zvejnieki", kadastra apzīmējums 9488 006 0324, platība 0.6 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 340.00 *euro* bez PVN gadā;
 - d. lauksaimniecībā izmantojamo daļu no zemes vienības Zvārtavas pagastā, "Lielkranki", kadastra apzīmējums 9496 007 0071, platība 2.993 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 155.00 *euro* bez PVN gadā;
 - e. vasarnīcu teritorijā esošo nomas objektu Valkā, "Celtnieks 120", kadastra apzīmējums 9401 008 0607, platība 0.06 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumiem.
 3. Apstiprināt sekojošus izsoles soļus:
 - a. Nomas objektam Valkas pagastā, "Indras 1", kad. apz.9488 006 0331: 10.00 *euro*;
 - b. Nomas objektam Valkas pagastā, "Indras 1", kad. apz.9488 009 0088: 30.00 *euro*;
 - c. Nomas objektam Valkas pagastā, "Zvejnieki": 5.00 *euro*;
 - d. Nomas objektam Zvārtavas pagastā, "Lielkranki": 15.00 *euro*;
 - e. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 120": 5.00 *euro*.
 4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
 5. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2023. gada 15. septembrī, attālināti, ZOOM platformā, paredzot katram izsoles objektam šādus laikus:
 - a. Nomas objektam Valkas pagastā, "Indras 1", kad. apz.9488 006 0331: plkst.10.00-10.15;
 - b. Nomas objektam Valkas pagastā, "Indras 1", kad. apz.9488 009 0088: plkst.10.15-10.30;
 - c. Nomas objektam Valkas pagastā, "Zvejnieki": plkst.10.30-10.45;
 - d. Nomas objektam Zvārtavas pagastā, "Lielkranki": plkst.10.45-11.00;
 - e. Nomas objektam Valkā, "Celtnieks 120": plkst.11.00-11.15.
 6. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: www.valka.lv un publicēt sludinājumu laikrakstā "Ziemeļlatvija".
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
 8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.203
(protokols Nr.16, 10.§)

Par nomas attiecību turpināšanu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 31

Valkas novada pašvaldība ir saņēmusi ārvalstu komersanta filiāles "EAC AUTO Filiāle Latvija", reģ. Nr.40203272240 (turpmāk tekstā – EAC Auto) 2023. gada 3. jūlija iesniegumu (reģistrēts 03.07.2023., reģ. Nr.3.1.1./23/1357) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līgumu par telpu nomu Valkā, Rūjienas ielā 31. Izskatot ar lietu saistītos materiālus, konstatēts:

Nekustamais īpašums Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra numurs 9401 008 0377, ir Valkas novada pašvaldības īpašums, īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150. Īpašums sastāvā ir 10 ēkas/būves, viena no tām: smago transportlīdzekļu kontroles halle, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 002. Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts divām juridiskām personām, pašvaldības rīcībā paliekot ēkai ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 002 un ēkas uzturēšanai nepieciešamā daļa no zemes vienības, platība 0.426 ha.

Starp Valkas novada pašvaldību un EAC Auto ir noslēgta 2022. gada 1. marta vienošanās Nr.VND/4-22/22/72 par telpu pagaidu lietošanu, iznomājot EAC Auto sekojošas telpas 37.5 m² platībā nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, smago transportlīdzekļu kontroles hallē, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 002: telpa Nr.10, platība 11.2 m², telpa Nr.11, platība 12.6 m² un telpa Nr.12, platība 13.7 m². Vienošanās termiņš bija paredzēts līdz brīdim, kad stājas spēkā nomas līgums par nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, nomu. Attiecīgais vienošanās izbeigšanas nosacījums tika paredzēts ar mērķi nodrošināt, ka nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 31, nomniekam, nomājot arī smago transportlīdzekļu kontroles halli, būtu iespēja to izmantot patstāvīgi vai nodot apakšnomā. Vienošanās nebija paredzēta tās pagarināšanas iespēja.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pašvaldība, vērtējot par smago transportlīdzekļu kontroles halles nodošanu nomā, paredzēja, ka šī ēka tiks izmantota pašvaldības Komunālās saimniecības nodaļas vajadzībām. Komunālās saimniecības nodaļa, izvērtējot tuvākajā laikā nepieciešamo telpu apmēru, konstatēja, ka telpas, kas bija nodotas nomā EAC Auto, tai šobrīd nav nepieciešamas. Ņemot vērā, ka no juridiskās personas puses pastāv interese par telpu turpmāko nomu un pašvaldība šīs telpas šobrīd neplāno aktīvi izmantot, telpas būtu arī turpmāk iznomājamas EAC Auto. Ņemot vērā, ka par telpu nomu tika noslēgta vienošanās, kas balstīta uz nomas līguma pamata, kas noslēgts starp EAC Auto un citu juridisko personu, ar EAC Auto būtu slēdzams jauns telpu nomas līgums, kas turpinātu nomas saistības, kas dibinātas starp pašvaldību un EAC Auto.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.¹ daļai, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pašreizējā nomas maksa par nedzīvojamo telpu nomu ir noteikta 100.00 *euro* mēnesī apmērā bez PVN (2.67 *euro*/m²). Ņemot vērā, ka pārskatītā nomas maksa (aprēķināta, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem) ir zemāka (0.64 *euro*/m²), nomas maksa saglabājama līdzšinējā apmērā.

Pārjaunotā nomas līgums ir slēdzams uz 1 vai 2 gadiem un tas stājas spēkā ar 2023. gada 30. jūniju. Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2023. gada 19.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 6.§), un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Pašvaldību likuma 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Slēgt ar ārvalstu komersanta filiāles “EAC AUTO Filiāle Latvija”, reģ. Nr.40203272240, telpu nomas līgumu, par nedzīvojamo telpu nekustamā īpašumā Valkā, Rūjienas ielā 31, kadastra numurs 9401 008 0377, sastāvā esošās ēkas, kadastra apzīmējums 9401 008 0377 002, telpas, platība 37.5 m², nomu, uz laiku līdz 2025. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka nomas maksa par lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomu ir saglabājama līdzšinējā apmērā: 100.00 *euro* mēnesī bez PVN.
3. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā minētais nomas līgums stājas spēkā ar 2023. gada 30. jūniju.
4. Uzdot Valkas novada pašvaldības Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot lēmuma 1. punktā minēto nomas līguma pārjaunojumu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 81. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.204
(protokols Nr.16, 11.§)

Par dotācijas piešķiršanu Valkas ģimnāzijas vecāku biedrībai

Valkas novada pašvaldībā 2023.gada 11.jūlijā saņemts biedrības "Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība" iesniegums (reģ.Nr.3.1.2./23/1402) ar lūgumu piešķirt finansiālu atbalstu projekta "Dabas klases un sajūtu takas izveide" nobeiguma dokumentācijas sakārtošanai. Nepieciešams veikt pēdējos uzņēmumus projekta būvdarbu nodošanai ekspluatācijā, kura izmaksas nebija plānotas projekta sākuma stadijā, proti, mērnieka darba izmaksas ir EUR 280 (bez PVN).

Valkas novada pašvaldības dome, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas, atzīst, ka lūgums ir atbalstāms.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 4.§) un Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 11.§), un saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo un otro daļu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ōzoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Piešķirt biedrībai "Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība", reģistrācijas numurs: 40008179970, juridiskā adrese: Raiņa iela 28A, Valka, Valkas novads, dotāciju 338,80 EUR (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro*, astoņdesmit centi) apmērā projekta "Dabas klases un sajūtu takas izveide" nobeiguma dokumentācijas sakārtošanai.
2. Slēgt līgumu ar biedrību "Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība", reģistrācijas numurs: 40008179970, juridiskā adrese: Raiņa iela 28A, Valka, Valkas novads, par lēmuma 1.punktā noteikto.
3. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.205
(protokols Nr.16, 12.§)

Par grozījumiem Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra lēmuma Nr.1 "Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (protokols Nr.1, 1.§) 11. pielikumā

Attīstot Valkas Valgas atpūtas zonu, Semināra ielā 1, Valkā pie Tūrisma informācijas biroja telpām tika izveidotas sabiedriskās tualetes. Lai nodrošinātu tuaļu tīrību, kārtību un higiēnas prasību ievērošanu, telpu uzkopšanai ir nepieciešams piesaistīt apkopēju, kas regulāri apsekos un veiks uzkopšanu.

Ņemot vērā minēto, ierosinājums veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības Saimnieciskās daļas darbinieku amata vietu un darba samaksas sarakstā, izveidojot papildu apkopēja amata vietu 0,5 slodzes.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 3.§), Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 3.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 1.janvāra lēmumu Nr.1 "Valkas novada pašvaldības administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (sēdes protokols Nr.1,1.§), izsakot jaunā redakcijā 11.pielikumu "Saimnieciskās daļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikumā).
2. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.206
(protokols Nr.16, 13.§)

Par dzīvojamās telpas apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Valkas novada pagastos

Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu Valkas novadā, saskaņā ar 2021.gada 25.novembra Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.31 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu", ir noteikta EUR 0.10 par kvadrātmetru mēnesī.

Lai iegūtu nepieciešamos līdzekļus dzīvojamo māju uzturēšanai un saglabāšanai lietošanai derīgā stāvoklī 2018.gada 31.maijā ir noteikta dzīvojamo telpu apsaimniekošanas maksa.

Kopš iepriekšējā apsaimniekošanas maksas noteikšanas brīža ir būtiski augušas materiālu, energoresursu, komunālo pakalpojumu un personāla izmaksas. Vairākām mājām nepieciešami lielāki remontdarbi, kuru veikšanai ir jāveido līdzekļu uzkrājums, tāpēc nepieciešams pārskatīt dzīvojamo telpu apsaimniekošanas maksas.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 5.§), Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 8.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "a" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt apsaimniekošanas maksas Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām Valkas novada pagastos (pielikumā).
2. Apstiprināt apsaimniekošanas maksas piemērot ar 2023.gada 1.oktobri.
3. Uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem brīdināt dzīvojamo telpu īrniekus un īpašniekus par apsaimniekošanas maksu izmaiņām likumdošanā noteiktajā kārtībā.
4. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2018.gada 31.maija lēmumu "Par dzīvojamās telpas īres un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu Valkas novada pagastos" (protokols Nr.6, 8.§).
6. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada pagastu pārvalžu vadītāji.
7. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote

Apsaimniekošanas maksas Valkas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām Valkas novada pagastos

Nr. p. k.	Nosaukums	Apsaimniekošanas maksa mēnesī par 1 m ² , EUR bez PVN
1	Valkas pagasts: Apsaimniekošanā esošās dzīvojamās telpas	0.30
2	Ērgemes pagasts: Valžkalni (sociālie dzīvokļi) Pārējās apsaimniekošanā esošās dzīvojamās telpas	0.05 0.28
3	Kārķu pagasts: (Māja Nr.5; Māja Nr.6; Māja Nr.7) Pārējās apsaimniekošanā esošās dzīvojamās telpas	0.28 0.40



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.207
(protokols Nr.16, 14.§)

Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā, Valkas pagasta Sēļu ciemā un Ērģemes pagasta skolas katlumājai pieslēgtajiem lietotājiem apstiprināšanu

Valkas novada pašvaldība iepriekšējā apkures periodā iedzīvotāju, institūciju un organizāciju vajadzībām saražoja 3842.082 MWh un iepirka 20806.200 MWh siltumenerģijas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai.

Faktiskās siltumenerģijas ražošanas, piegādes un tirdzniecības izmaksas 2022/2023 gada apkures periodā bija 94.34 EUR/MWh.

2022.gada 13.oktobrī Valkas novada pašvaldības dome un SIA Enefit Power & Heat Valka noslēdza līgumu Nr.VND/4-22/22/398 par grozījumiem 2012.gada 30.novembra līgumā Nr.VND/2012/560 "Par siltumenerģijas piegādi". Grozījumi līgumā paredz, ka SIA Enefit Power & Heat Valka, balstoties uz iepriekšējā mēneša vidējo kurināmā cenu, ir tiesīgs mainīt siltumenerģijas pārdošanas cenu, nosakot to augstāku vai zemāku saskaņā ar Ražotāja saražotās siltumenerģijas cenas tabulu (līguma 6.pielikums).

Valkas novada pašvaldība lielāko daļu siltumenerģijas iepērk no SIA Enefit Power & Heat Valka. Tā kā Valkas novada pašvaldības domes apstiprinātā siltumenerģijas tarifa lielākā izmaksu pozīcija ir iepirkta siltumenerģija, tad iepirktais siltumenerģijas tarifa izmaiņas būtiski ietekmē pašvaldības tarifu. Lai nebūtu katru mēnesi, ņemot vērā iespējamās SIA Enefit Power & Heat Valka siltumenerģijas pārdošanas tarifa izmaiņas, jāaprēķina un jāapstiprina no jauna Valkas novada pašvaldības siltumenerģijas tarifs, tas ir piesaistīts Ražotāja saražotās siltumenerģijas cenas tabulai (līguma Nr.VND/4-22/22/398 6.pielikums).

Saskaņā ar līguma Nr.VND/4-22/22/398 6.pielikumu, ņemot vērā SIA Enefit Power & Heat Valka paziņojumu, ka 2023.gada jūnijā vidējā svērtā enerģētiskās šķeldas cena ir 22.31 euro/MWh, ar 2023.gada 1.augustu SIA Enefit Power & Heat Valka siltumenerģijas pārdošanas tarifs būs 53.36 EUR/MWh.

Apkopojot visas plānotās izmaksas un siltumenerģijas apjomus nākamajam apkures periodam, ir aktualizēta tarifu tabula pielikumā. Jaunās centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas, stāsies spēkā ar 2023.gada 1.septembri, atbilstoši tarifu tabulai pielikumā, atkarībā no SIA Enefit Power & Heat Valka siltumenerģijas pārdošanas tarifa.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2023.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 6.§), Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 9.§) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta "b" apakšpunktam, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avotē, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J:

1. Apstiprināt mainīgu apkures tarifu, kas atkarīgs no iepirkamās siltumenerģijas cenas nākamajiem apkures periodiem līdz jauna tarifa apstiprināšanai par 1 (vienu) MWh īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās ar centralizēti piegādāto siltumenerģiju ar 2023.gada 1.septembri – **80.10 EUR** bez PVN, ja 2023.gada septembrī iepirkamās siltumenerģijas cena būs tāda pati kā 2023.gada augustā noteiktā, bet, ja iepirkamās siltumenerģijas cena atšķirsies, tad tarifs tiks noteikts saskaņā ar tarifu tabulu (pielikumā).
2. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai vasaras periodā, kad nav pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.13405 MWh/m³**.

3. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai apkures periodā, kad ir pieslēgta apkure, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām - **0.1 MWh/m³**.
4. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās Valkas pilsētā juridiskām un fiziskām personām, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.13405 megavatstundām vasaras periodā un 0.1 megavatstundu apkures periodā (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš 1 (viena) kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
5. Apstiprināt siltumenerģijas patēriņu 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, kur karstais ūdens tiek padots tikai apkures periodā - **0.05815 MWh/m³**.
6. Apstiprināt mainīgu maksu, atkarībā no siltumenerģijas tarifa, par 1 (viena) m³ ūdensvada ūdens uzsildīšanai patērēto siltumenerģiju Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpašniekiem un īrniekiem, juridiskām un fiziskām personām, kur karstais ūdens tiek padots tikai apkures periodā, kas veidojas kā spēkā esoša siltumenerģijas tarifa reizinājums ar 0.05815 megavatstundām (apstiprinātais siltumenerģijas patēriņš viena kubikmetra ūdensvada ūdens uzsildīšanai) bez PVN.
7. Apstiprināt maksu dzīvojamās mājas Rīgas 16, Valkā, dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem par karstā ūdens sagatavošanai mājas siltummainī un piegādei pēc siltumenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem, saskaņā ar domes 2014.gada 27.janvāra noteikumiem Nr.4 "Valkas novada, Valkas pilsētā Rīgas ielā 16 dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi".
8. Ja apkures sezonā mēnesī aprēķinu gaitā kopējais ūdens uzsildīšanai patērētais siltumenerģijas daudzums pārsniedz atsevišķu patērētāju grupu ūdens uzsildīšanai aprēķināto siltumenerģiju, pārsniegums tiek iekļauts siltumenerģijas patēriņā apkurei.
9. Noteikt sekojošu karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai dzīvojamo māju telpu iekšējos tīklos vasaras periodā (ūdens sildītājā, divieļu žāvētajos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, kurās māju ievados uzstādīti siltumenerģijas un karstā ūdens skaitītāji: maksājumu starpību par dzīvojamās ēkas patērēto siltumu, kas rodas starp ēkas siltummezgla skaitītāja rādījumu un pēc dzīvokļu karstā ūdens skaitītāju rādījumiem aprēķināto siltumenerģijas apjomu karstā ūdens uzsildīšanai (vai dzīvoklim pēc normatīviem aprēķinātā karstā ūdens patēriņu, ja karstā ūdens skaitītājs nav uzstādīts), sadalīt proporcionāli dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā, bet ne vairāk kā **0.1 MWh** no dzīvokļa mēnesī un uzrādīt dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem nosūtāmajos rēķinos ar atsevišķu ierakstu.
10. Noteikt dzīvoklī tekošā mēnesī ūdens patēriņu kā vidējo ūdens patēriņu pēdējos trijos mēnešos, ja dzīvokļa īpašnieks vai īrnieks līdz tekošā mēneša 27.datumam neiesniedz informāciju par ūdens skaitītāju rādījumiem.
11. Uzdot SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklim, Valkas komunālās saimniecības nodaļas vadītājam un Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājam brīdināt dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, telpu nomniekus un īpašniekus, kuri saņem no pašvaldības minētos pakalpojumus, par apkures un karstā ūdens sagatavošanas cenām.
12. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.novembra sēdes lēmums Nr.274 "Par centralizētajā tīklā piegādājamās siltumenerģijas cenas Valkas pilsētā, Valkas pagasta Sēļu ciemā un Ērgemes pagasta skolas katlumājam pieslēgtajiem lietotājiem apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.22, 4.§).
13. Pievienotās vērtības nodokli aprēķināt atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
14. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi, bet lēmuma 1.- 6.,9.,12.punkts stājas spēkā ar 2023.gada 1.oktobri.

Mainīgā siltumenerģijas tarifa tabula

Kurināmā vidējā cena, EUR/MWh	Iepērkamās siltumenerģijas cena, EUR/MWh (saskaņā ar līgumu Nr.VND/4-22/22/398)	Valkas novada pašvaldības siltumenerģijas tarifs galalietotājiem, EUR/MWh
12.00	40.69	67.13
13.00	41.96	68.43
14.00	43.23	69.73
15.00	44.49	71.02
16.00	45.76	72.32
17.00	47.03	73.62
18.00	48.29	74.91
19.00	49.56	76.21
20.00	50.83	77.51
21.00	52.09	78.80
22.00	53.36	80.10
23.00	54.64	81.41
24.00	55.89	82.69
25.00	57.16	83.99
26.00	58.43	85.29
27.00	59.69	86.58
28.00	60.96	87.88
29.00	62.23	89.18
30.00	63.49	90.47
31.00	64.76	91.77
32.00	66.03	93.07
33.00	67.29	94.36
34.00	68.56	95.67
35.00	69.83	96.97
36.00	71.09	98.26
37.00	72.36	99.56
38.00	73.63	100.86
39.00	74.89	102.15
40.00	76.16	103.45
41.00	77.43	104.75
42.00	78.69	106.04
43.00	79.96	107.34
44.00	81.23	108.64
45.00	82.49	109.93
46.00	83.76	111.23
47.00	85.03	112.53
48.00	86.29	113.82
49.00	87.56	115.12
50.00	88.83	116.42
51.00	90.09	117.71
52.00	91.36	119.01
53.00	92.63	120.31
54.00	93.89	121.60
55.00	95.16	122.90
56.00	96.43	124.20



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.208
(protokols Nr.16, 15.§)

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

Deputāte D.Baške balsošanā nepiedalās.

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023. gada 11. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.7) un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.pantu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 14., 15.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta ***** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības I kārtas ārkārtas reģistrā, ņemot vērā izveidojušos ārkārtas situāciju, jo 2023.gada 30.jūnijā dzīvojamā mājā “Saule-3”, Valkas pagastā, Valkas novadā, izcēlās ugunsgrēks, pēc kura māja kļuvusi dzīvošanai nederīga, 1-istabu dzīvokli Mājā Nr.20 dz.1, Sēļos, Valkas novadā, 1.stāvs, kopējā platība 29,1m², dzīvojamā platība 18,1 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots un noteikt, ka personai 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
2. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta ***** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli “Austrumi-4” Ērgemē, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, 2.stāvs, kopējā platība 41,70 m², dzīvojamā platība 24,8 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – nelabiekārtots un noteikt, ka personai 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Ērgemes pagasta pārvaldi.
3. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta ***** , strādā Valkas pirmsskolas izglītības iestādē par skolotāja palīgu, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Tālavas ielā 19-14, Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 53,4m², dzīvojamā platība 32,6 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots un noteikt, ka personai 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
4. Piešķirt ***** , deklarētā dzīvesvieta ***** , reģistrēts dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, 2-istabu dzīvokli “Mežinieki-1”, Kārķu pagastā, Valkas novadā, 1.stāvs, kopējā platība 41,5 m², dzīvojamā platība 25,5 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots, apmaiņā pret pašlaik īrēto dzīvokli “Mežinieki-7”, Kārķu pagastā, Valkas novadā un noteikt, ka personai 1(viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža jānoslēdz īres līgums ar Kārķu pagasta pārvaldi.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.209
(protokols Nr.16, 16.§)

Par atkārtotas izsoles organizēšanu uz nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā "Ceļmalnieki"

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023. gada 25.maija sēdes lēmumam Nr.148 (protokols Nr.13,15.§), "Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagasts, "Ceļmalnieki" nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu" šā gada 14.jūlijā plkst.10.00 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: nekustamais īpašums Ērgemes pagastā "Ceļmalnieki", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0150, platība 0,7 ha un uz tās esošās dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 009 0150 001 ar palīgēkām, 9452 009 0150 002 un 9452 009 0150 003, pieder Valkas novada pašvaldībai (Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļējums Nr.1000 0056 3830).

Nosacītā cena (sākotnējā cena) 4 391.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro*);

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 09.06.2023. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 06.06.2023. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

Noteiktajā termiņā uz izsoli netika iesniegts neviens piedāvājums. Neatsaucās arī interesenti, kas iepriekš bija pauduši vēlmi īpašumu iegādāties.

Tomēr, ņemot vērā, ka pašvaldībā 25.07.2023. ir saņemts fiziskas personas iesniegums, kurā ir izteikta vēlme minēto īpašumu iegādāties, ir izskatāms jautājums par tālāko rīcību ar īpašumu, organizējot atkārtotu izsoli.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – izsoles sākumcena tiek noteikta 4 391.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro*).

Ņemot vērā augstāk minēto, Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. sēdes lēmumus Nr.38 (protokols Nr.8, 2.§) un Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 25.07.2023. sēdes lēmumu Nr.54 (protokols Nr.9.,4. §), un ievērojot 2023.gada 25.maija Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 25.05.2023. sēdes lēmumu Nr.148 (prot.Nr.13, 15§.)), 2023.gada 14.jūlija Izsoles protokolu Nr.2, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19., 30.panta 1.¹.daļas, Pašvaldību likuma 17.punkta, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J:

1. Atzīt 14.07.2023. izsoli uz nekustamo īpašumu īpašums Ērgemes pagastā "Ceļmalnieki", kadastra numurs 9452 009 0150, par nenotikušu.
2. Organizēt atkārtotu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Ceļmalnieki", kadastra numurs 94520090150, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0150, platība 0,7 ha un uz tās esošās dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 009 0150 001 ar palīgēkām, 9452 009 0150 002 un 9452 009 0150 003, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Ērgemes pagastā "Ceļmalnieki", kadastra numurs 94520090150:
 - 1.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 4 391.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro*);
 - 1.2. nodrošinājuma apmēru 439.00 EUR (četri simti trīsdesmit deviņi *euro*);
 - 1.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);

- 1.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2023.gada 15.septembrī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.210
(protokols Nr.16, 17.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Bērzezers 15”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2022.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr. 139 (sēdes protokols Nr.8, 20.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Bērzezers 15”, atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkas pagasta “Bērzezers 15”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0369, platība 0,0706 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0067 0496.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****.

Ar Valkas pagasta padomes 2009.gada 10.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkas pagastā “Bērzezers 15”, ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0369, platība 0,06 ha.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 15.§), citu starpā arī minētā zemes vienība ir atzīta kā piekrītoša pašvaldībai.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums Nr.8 no 16.03.2009. Ar 28.02.2019. Vienošanās, nomas līguma termiņš ir pagarināts līdz 31.12.2029.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlija sēdes lēmumu Nr. 39 (protokols Nr.8, 3.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1077,03 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi euro un 03 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.45 (protokols Nr.8, 9.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmo daļu 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā “Bērzezers 15”, kadastra numurs 9488 003 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003

0369, platība 0,0706ha, par nosacīto cenu: 1077,03 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit septiņi *euro* un 03 centi).

2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, e-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.211
(protokols Nr.16, 18.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Alieši 124”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2022.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr.134 (sēdes protokols Nr.8.,15.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Alieši 124”, atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā “Alieši 124”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,0631 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0066 9036.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****.

Ar Valkas pagasta padomes 2009.gada 10.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Valkas pagastā “Alieši 124”, ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,06 ha.

Ar Valkas novada domes 2011.gada 29.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 10, 15.§), citu starpā arī minētā zemes vienība ir atzīta kā piekrītoša pašvaldībai.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums Nr.48 no 17.06.2009. Ar 14.06.2019. Vienošanās, nomas līguma termiņš ir pagarināts līdz 31.12.2029.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlija sēdes lēmumu Nr. 40 (protokols Nr.8, 4.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1087,03 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit septiņi euro un 03 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.46 (protokols Nr.8, 10.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avotē, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā "Alieši 124", kadastra numurs 9488 005 0382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 005 0382, platība 0,0631 ha, par nosacīto cenu: 1087,03 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit septiņi *euro* un 03 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.212
(protokols Nr.16, 19.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Ērgemes pagastā “Miltnieki”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2017.gada 28.septembra Valkas novada domes sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 16.§) “Par zemes gabalu Valkas novada Ērgemes pagastā „Smiltnieki” atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt arī pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0316, atsavināšanas procedūru.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0316 ar Valkas novada domes 17.04.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.4,7.§) piešķirts nosaukums „Miltnieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā “Miltnieki”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0316, platība 4,01 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0066 9136.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****.

Ar Ērgemes pagasta padomes 19.03.2009. sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.3, 7.§) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0316, platība 3,8 ha. Zemes vienība nav apbūvēta.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums no 12.05.2009., nomas līguma termiņš ir noteikts līdz 31.12.2029.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītuācijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītuācija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlijā sēdes lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.8.,5.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 13 016,73 EUR (trīspadsmit tūkstoši sešpadsmit euro un 73 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.8.,11.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesīngi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā "Miltnieki", kadastra numurs 9452 008 0390, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0316, platība 4,01ha, par nosacīto cenu: 13 016,73 EUR (trīspadsmit tūkstoši sešpadsmit *euro* un 73 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.213
(protokols Nr.16, 20.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Ērgemes pagastā “Kalnrozes 4”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Saskaņā ar 2020.gada 26.marta Valkas novada domes sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 16.§) “Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā „Kalnrozes 4” atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā “Kalnrozes 4”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, platība 0,2630 ha ir Valkas novada pašvaldībai piederoša zeme, nekustamā īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas, Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0067 1016.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Zemes reformas laikā iesniegumā minētā zemes vienība ir bijusi piešķirta lietošanā *****.

Ar Ērgemes pagasta padomes 19.02.2009. sēdes lēmumu (sēdes protokola izraksts Nr.2, 5.§) ***** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, platība 0,27 ha.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Starp Valkas novada pašvaldību un ***** ir spēkā esošs zemes nomas līgums no 01.06.2009., nomas līguma termiņš ir noteikts līdz 31.12.2029.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlija sēdes lēmumu Nr. 42 (protokols Nr.8, 6.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1444,90 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit četri euro un 90 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.48 (protokols Nr.8, 12.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ērģemes pagastā "Kalnrozes 4", kadastra numurs 9452 008 0355, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0355, platība 0,2630ha, par nosacīto cenu: 1444,90 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit četri *euro* un 90 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.214
(protokols Nr.16, 21.§)

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Rozēni”, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Nekustamais īpašums Valkas pagastā “Rozēni”, kadastra numurs 9488 003 0054, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem kadastra apzīmējumiem 9488 003 0047, platība 0,6117 ha un 9488 003 0054, platība 0,55 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0066 9517 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ***** piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 9488 503 0010, īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0061 9506.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēku īpašnieku 06.07.2022. ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ēku īpašnieks ir izteicis vēlmi atsavināt.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlija sēdes lēmumu Nr. 44 (protokols Nr.8, 8.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 4497,03 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro un 03 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemt vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.50 (protokols Nr.8, 14.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā “Rozēni”, kadastra numurs 9488 003 0054, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9488 003 0047, platība 0,6117 ha un 9488 003 0054, platība 0,55 ha, par nosacīto cenu: 4497,03 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro un 03 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.

3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešus laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avots



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.215
(protokols Nr.16, 22.§)

**Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Lipši 1”, nodošanu
atsavināšanai par nosacīto cenu**

Saskaņā ar 2023.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības sēdes lēmumu Nr.134 (sēdes protokols Nr.8, 15.§) “Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Lipši 1” atsavināšanu, izskatīšanu, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā “Lipši 1”, kadastra numurs 9488 017 0026, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 017 0026, platība 1,4 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0068 6556 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ***** piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 9488 017 0001, īpašuma tiesības nostiprinātas Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0065 4096.

Starp Valkas novada pašvaldību un ēkas īpašnieci 10.03.2023. ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

Saskaņā minētās komisijas sēdes 2023.gada 14.jūlija sēdes lēmumu Nr. 43 (protokols Nr.8, 7.§), atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 4614,92 EUR (četri tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* un 92 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 14.07.2023. lēmumu Nr.49 (protokols Nr.8.,13.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33.panta otro daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā “Lipši 1”, kadastra numurs 9488 017 0026, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 017 0026, platība 1,4ha, par nosacīto cenu: 4614,92 EUR (četri tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* un 92 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.

3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešus laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.216
(protokols Nr.16, 23.§)

Par dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā SIA "Valkas Namsaimnieks"

2009.gada 30.martā Valkas pilsētas dome pieņēma lēmumu "Par jaundibinātās Valkas pilsētas pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" darbības uzsākšanu" (protokols Nr.4, 3.§), kura 1.1.apakšpunkts noteica SIA "Valkas Namsaimnieks" organizēt un veikt pašvaldības valdījumā un īpašumā esošā nekustamā īpašuma ēku (tajā skaitā dzīvojamo māju) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar pielikumu nr.1. Minētajā pielikumā ir norādītas 93 ēkas.

Ar 2023.gada 1. janvārī SIA "Valkas Namsaimnieks" kā dzīvojamo māju apsaimniekotajam ir jāreģistrējas Būvniecības informācijas sistēmas dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā. Lai reģistrētos, nepieciešams iesniegt dokumentu, kas apliecina tiesības apsaimniekot daudzdzīvokļu māju.

SIA "Valkas Namsaimnieks" ir Valkas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pamatdarbība ir pašvaldības valdījumā un īpašumā esošo nekustamo īpašumu, tajā skaitā dzīvojamo māju apsaimniekošana.

Minētajā 2009. gada 30. marta Valkas pilsētas domes lēmuma pielikumā Nr. 1 ieviesusies kļūda un nav minētas dzīvojamās mājas: Raiņa ielā 5, Tālavas ielā 6 un Parka ielā 2b. Līdz ar to "Valkas Namsaimnieks" nevar Būvniecības informācijas sistēmā reģistrēties kā šo māju apsaimniekotājs.

Lai risinātu radušos situāciju, Valkas novada pašvaldībai ir jālemj par daudzdzīvokļu māju Raiņa ielā 5, Tālavas ielā 6 un Parka ielā 2b nodošanu apsaimniekošanā. Faktiski SIA "Valkas Namsaimnieks" šīs dzīvojamās mājas apsaimnieko jau kopš savas darbības uzsākšanas brīža.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta 7.daļa nosaka, ka Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

- Atzīt, ka Valkas pilsētas dome faktiski ir nodevusi apsaimniekošanā SIA "Valkas Namsaimnieks", reģ. Nr.44103055060 dzīvojamās mājas Raiņa ielā 5, Tālavas ielā 6 un Parka ielā 2b, Valkā jau 2009.gada 30.martā.
- SIA "Valkas Namsaimnieks" arī turpmāk organizēt un veikt pašvaldības valdījumā un īpašumā esošā nekustamā īpašuma ēku (dzīvojamo māju) pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, tajā skaitā:

Nr.p.k.	Adrese	Nekustamā īpašuma raksturojums
1.	Raiņa iela 5	Dzīvojamā māja
2.	Tālavas iela 6	Dzīvojamā māja
3.	Parka iela 2b	Dzīvojamā māja

3. Par lēmuma izpildi atbild SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis Ivo Meļķis.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.217
(protokols Nr.16, 24.§)

Par Ērgemes pamatskolas direktora iecelšanu

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 16.jūnijā apstiprināto konkursa nolikumu "Konkursa nolikums Ērgemes pamatskolas direktora amata kandidātu atlasei", kura mērķis ir izvēlēties atbilstošāko kandidātu pamatskolas direktora amatam un „Pašvaldību likuma” 20.panta piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, izraugās atklātā konkursā, Valkas novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Ērgemes pamatskolas direktora amatu.

Pretendentu izvērtēšanai ar 2023.gada 19.jūnija rīkojumu Nr.5.1/23/162 tika nozīmēta Ērgemes pamatskolas direktora amata pretendentu vērtēšanas komisija, kura, veicot darba intervijas un izvērtējot pretendentu atbilstību izvirzītajām prasībām, par atbilstošāko amata kandidātu atzinusi Agiju Reinieci.

Pēc komisijas lēmuma Valkas novada pašvaldības izpilddirektors ierosina pašvaldības domei Ērgemes pamatskolas direktora amatā iecelt Agiju Reinieci.

Saskaņā ar „Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 10.punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Par Ērgemes pamatskolas direktori iecelt **AGIJU REINIECI**.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram ar A.Reinieci slēgt darba līgumu, nosakot, ka darba tiesiskās attiecības tiek uzsāktas 2023.gada 28.jūlijā.
3. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS
Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.218
(protokols Nr.16, 25.§)

Par J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktora iecelšanu

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības izpilddirektora 2023.gada 19.jūnijā apstiprināto konkursa nolikumu "Konkursa nolikums J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktora amata kandidātu atlasei", kura mērķis ir izvēlēties atbilstošāko kandidātu mūzikas skolas direktora amatam un „Pašvaldību likuma” 20.panta piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldības darbiniekus, kas ir valsts amatpersonas atbilstoši likumam „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, izraugās atklātā konkursā, Valkas novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktora amatu.

Pretendentu izvērtēšanai ar 2023.gada 3.jūlija rīkojumu Nr.5.1/23/194 tika nozīmēta J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktora amata pretendentu vērtēšanas komisija.

Komisija, noslēdzoties konkursam un atbilstoši minētajam nolikumam, ir sniegusi savu atzinumu, proti, nolemjot, ka pretendents Mārtiņš Birnis ir atzīstams par konkursa uzvarētāju, un vienlaikus secinot, ka persona ir piemērota J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktora amatam un būtu virzāma apstiprināšanai domes sēdē.

Saskaņā ar „Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 10.punktu tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Par J.Cimzes Valkas mūzikas skolas direktoru iecelt **MĀRTIŅU BIRNI**.
1. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram ar M.Birni slēgt darba līgumu, nosakot, ka darba tiesiskās attiecības tiek uzsāktas 2023.gada 21.augustā.
2. Noteikt M.Birnim pārbaudes laiku līdz 2023.gada 20.novembrim.
3. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.219
(protokols Nr.16, 26.§)

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets” apstiprināšanu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības struktūrvienību vadītāju iesniegumiem un budžeta faktisko izpildi, un noslēgtajiem aizdevumu līgumiem, ir veikti sekojoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžeta grozījumi:

- precizēti pašvaldības ieņēmumi;
- precizēta budžeta finansēšanas daļa;
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- precizēti pamatbudžeta izdevumi iestādēm un struktūrvienībām.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likumu “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam”, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 9 „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets” (pielikumā atsevišķas datnes veidā).
2. Saistošos noteikumus Nr. 9 „Grozījumi 2023.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Valkas novada pašvaldības 2023.gada budžets” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu brīvu pieeju Valkas novada pašvaldības ēkā Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.220
(protokols Nr.16, 27.§)

Par pārstāvja izvirzīšanu biedrībā "Reģionālo attīstības centru apvienība"

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu Nr.128 "Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.A.Kraukļa atbrīvošanu no Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata" (protokols Nr.10, 1.§) Vents Armands Krauklis tika atbrīvots no Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.maija lēmumu Nr.129 "Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu" (protokols Nr.11, 1.§) par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ievēlēja Valkas novada pašvaldības domes deputāte Gita Avote.

Ņemot vērā notikušās izmaiņas, gan biedrībā "Reģionālo attīstības centru apvienība", gan Valkas novada pašvaldībā nav konkrētības, kurš ir Valkas novada pašvaldības oficiālais pārstāvis minētajā biedrībā ar balss tiesībām. Līdz šim pieņemtā prakse biedrībā bija, ka pašvaldības pārstāvis ir domes priekšsēdētājs vai cita pašvaldības domes deleģēta persona. Tā kā līdz šim minētajā biedrībā Valkas novada pašvaldību pārstāvēja Vents Armands Krauklis, kurš vienlaicīgi līdz 2023.gada 18.maijam ieņēma arī Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amatu, tad ir jāpieņem domes lēmums, kurā tiktu norādīts, kurš turpmāk pārstāv Valkas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās 9.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 9 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, J.Anže, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – 6 deputāti (S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO LĒM J :

1. Izvirzīt par Valkas novada pašvaldības pārstāvi biedrībā "Reģionālo attīstības centru apvienība" pašvaldības domes priekšsēdētāju G.Avoti.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.221
(protokols Nr.16, 28.§)

Par pārstāvja izvirzīšanu biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 18.maija lēmumu Nr.128 “Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja V.A.Kraukļa atbrīvošanu no Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata” (protokols Nr.10, 1.§) Vents Armands Krauklis tika atbrīvots no Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja amata.

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 20.maija lēmumu Nr.129 “Par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja ievēlēšanu” (protokols Nr.11, 1.§) par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ievēlēja Valkas novada pašvaldības domes deputāte Gita Avote.

Ņemot vērā notikušās izmaiņas, gan biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”, gan Valkas novada pašvaldībā nav konkrētības, kurš ir Valkas novada pašvaldības oficiālais pārstāvis minētajā biedrībā ar balsu tiesībām. Līdz šim pieņemtā prakse biedrībā bija, ka pašvaldības pārstāvis ir domes priekšsēdētājs vai cita pašvaldības domes deleģēta persona. Pašvaldību pārstāvjus biedrība apkopo uzreiz pēc kārtējām pašvaldību domes vēlēšanām. Minētajā biedrībā kopš vēlēšanām Valkas novada pašvaldību pārstāvēja Vents Armands Krauklis. Nepieciešams pieņemt domes lēmumu, kurā tiktu norādīts, kurš turpmāk pārstāv Valkas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldību likuma 10.panta pirmās 9.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 10 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, J.Anže, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs, S.Pilskalne), **PRET** – 5 (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš), **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Izvirzīt par Valkas novada pašvaldības pārstāvi biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība” pašvaldības domes priekšsēdētāju G.Avoti.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.222
(protokols Nr.16, 29.§)

Par atkārtotas rakstiskas nomas tiesību izsoles uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts" atzīšanu par nenotikušu

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 29.jūnija sēdes lēmumam Nr.172 (protokols Nr.15,10.§), "Par atkārtotu rakstisku nomas tiesību izsoli uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts"", šā gada 25.jūlijā plkst.10.00 notika minētā objekta nomas tiesību rakstiska izsole.

Investīciju objektu Ērgemes pagastā "Spundenieki", veido daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0134, platība 0,82 ha, ražošanas ēkas jaunbūve kā arī Apbūves tiesība uz Zemesgabala daļu, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai.

Valkas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Spundenieki", kadastra numurs 9452 008 0395, kopējā platība 2,17 ha, nostiprinātas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0060 7998.

Izsoles nosacītā nomas maksa par izsoles objektu ir 2 313.38 EUR (divi tūkstoši trīs simti trīspadsmit *euro*, 38 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par izsoles rīkošanu, izsoles vietu un laiku bija publicēta Valkas novada pašvaldības mājas lapā www.valka.lv.

Ņemot vērā, ka oficiālā elektroniskā adrese jeb e-adrese no 2023. gada 1. janvāra ir obligāta visām juridiskajām personām, šā gada 30.jūnijā Valkas novada pašvaldība sagatavoja un nosūtīja SIA "Ziemeļlatvija" uz tās oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) publikācijai sludinājumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.3.10/23/602. No dokumentu pārvaldības sistēmas ir redzams, ka dokuments ir nosūtīts uz minētās juridiskās personas e-adresi un tā statuss ir "SAŅEMTS". Līdz pat šā gada 24.06.2023. minētais pašvaldības sludinājums nav publicēts.

Tādējādi ir konstatēts fakts, ka par pieteikumu iesniegšanas laiku un vietu, informācija nav bijusi attiecīgi izziņota, kas varētu būt iemesls, ka uz izsoli nav saņemti pieteikumi.

Ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 25.07.2023. sēdes lēmumu Nr.51 (protokols Nr.9, 1.§), un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 16.punkta, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURĀS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J:

1. Atzīt 25.07.2023. izsoli uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Spundenieki", Ērgemes pagasts" par nenotikušu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.223
(protokols Nr.16, 30.§)

Par rakstiskas izsoles uz kustamo mantu – universālo pašgājējmašīnas ekskavatoru – iekrāvēju JBC 4CX-4WS (valsts reģ.nr.T8217 LM), atzīšanu par nenotikušu un tālāko rīcību ar to

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības domes 2023. gada 29.jūnija sēdes lēmumam Nr.168 (protokols Nr.15, 6.§), "Par universālās pašgājējmašīnas ekskavatora–iekrāvēja JBC 4CX-4WS (valsts reģ.nr.T8217 LM) pārdošanu rakstiskā izsolē", šā gada 25.jūlijā plkst.11.00 notika minētā objekta rakstiska izsole.

Pašvaldības īpašumā esošās kustamās mantas – universālās pašgājējmašīnas ekskavatora-iekrāvēja JCB 4CX – 4WS (valsts reģ. nr. T 8217 LM, izgatavošanas gads: 2004, rūpnīcas numurs: SLP4CXFS4E0946569).

Izsoles sākotnējā pirkuma maksa (nosacītā sākumcena) ir 8512,40 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit euro, 40 centi) bez pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk tekstā - PVN), PVN - 1787,60 EUR, pavisam kopā ar PVN - 10300,00 EUR, kas noteikta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un tehniskā vērtētāja Guntara Ungura (sertifikāta nr. 10, derīgs līdz 21.01.2024.), 2023.gada 9.maija vērtējumu (novērtējuma akts 2.pielikumā).

Ņemot vērā, ka oficiālā elektroniskā adrese jeb e-adrese no 2023. gada 1. janvāra ir obligāta visām juridiskajām personām, šā gada 30.jūnijā Valkas novada pašvaldība sagatavoja un nosūtīja SIA "Ziemeļlatvija" uz tās oficiālo elektronisko adresi (e-adresi) publikācijai sludinājumu, kas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.3.10/23/602. No dokumentu pārvaldības sistēmas ir redzams, ka dokuments ir nosūtīts uz minētās juridiskās personas e-adresi un tā statuss ir "SAŅEMTS". Līdz pat šā gada 24.06.2023. minētais pašvaldības sludinājums nav publicēts.

Tādējādi ir konstatēts fakts, ka par pieteikumu iesniegšanas laiku un vietu, informācija nav bijusi attiecīgi izziņota, kas varētu būt iemesls, ka uz izsoli nav saņemti pieteikumi.

Ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 25.07.2023. sēdes lēmumu Nr.52 (protokols Nr.9.,2.§), un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Pašvaldību likuma 10.panta 1.daļas 17.punkta, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, J.Anže, S.Piļskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Bašķe, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Atzīt 25.07.2023. izsoli uz kustamo mantu – universālo pašgājējmašīnas ekskavatoru – iekrāvēju JBC 4CX-4WS (valsts reģ.nr.T8217 LM), par nenotikušu.
2. Nodot kustamo manto – universālo pašgājējmašīnas ekskavatoru-iekrāvēju JCB 4CX – 4WS (valsts reģ.Nr. T 8217 LM) atkārtotā rakstiskā izsolē, nosakot izsoles objekta sākotnējo cenu 8512,40 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti divpadsmit euro, 40 centi) bez PVN 21%; PVN 21% - 1787,60 EUR; pavisam kopā 10300,00 EUR.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētās kustamās mantas rakstiskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Izsoles organizēšanu uzturēt rīkot komisijai Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2023.gada 25.augustā, plkst.10.00, Beverīnas ielā 3 (1.stāva apspriežu telpā), Valkā, Valkas novadā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 27.jūlijā

Nr.224
(protokols Nr.16, 31.§)

Par iesnieguma, par nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzejers 158" atsavināšanu, izskatīšanu

Dome izskata ***** , dzīvo: ***** , 2023.gada 27.jūnija iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkas pagastā "Bērzejers 158".

Nekustamais īpašums Valkas pagastā "Bērzejers 158", kadastra numurs 9488 003 286, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,09 ha.

Ar Valkas novada domes zemes komisijas 18.09.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§) zemes gabals ir atzīts kā pašvaldībai piekritošs.

Par šo zemes vienību nav spēkā esošu zemes nomas līgumu.

***** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to ka viņš nevar būt atsavināšanas ierosinātāji.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 25.jūlija sēdes lēmumu Nr.53 (sēdes protokols Nr.9, 3.§) un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas; 4.panta 2.daļas; 6.panta 2.daļas un 8.panta 6.daļas, Pašvaldību likuma 10.panta 17.punkta, deputātiem atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (G.Avote, V.Zariņš, V.Vesingi, J.Anže, S.Pilskalne, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Bērzejers 158", kadastra numurs 9488 003 0286, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0286, platība 0,092 ha, atsavināšanas procedūru, paredzot tās kadastrālai uzmērīšanai finanšu līdzekļu no 2024.gada budžeta līdzekļiem.
2. Pēc zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

G.Avote