



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

**ATTĪSTĪBAS LIETU KOMITEJAS**

**SĒDES PROTOKOLS**

Valkā

2023.gada 17.martā

Nr. 3

Sēde sasaukta pulksten 10:00

Sēde atklāta pulksten 10:00

Sēdes norises vieta: Valkas novada pašvaldības ēkā, Beverīnas ielā 3, 2.stāva zālē.

Tiek veikts komitejas sēdes audioieraksts

**Sēdi vada:** Vilmārs Vesingi – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētājs

**Sēdi protokolē:** Ilva Asejeva – pašvaldības administrācijas izpilsekretāre

**Sēdē piedalās:**

deputāti:

Vents Armands Krauklis – Attīstības lietu komitejas priekšsēdētāja vietnieks

Unda Ozoliņa – Attīstības lietu komitejas locekle

Agnis Birkavs – Attīstības lietu komitejas loceklis

Viesturs Zariņš – Attīstības lietu komitejas loceklis (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Agris Krastiņš – Attīstības lietu komitejas loceklis (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

**Sēdē nepiedalās:** Kristaps Sula – Attīstības lietu komitejas loceklis

**Sēdē piedalās:** Sandra Pilskalne – pašvaldības domes deputāte (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

**Sēdē piedalās Valkas novada pašvaldības darbinieki:**

Ieva Bērziņa – Juridiskās nodaļas vadītāja

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Toms Simtiņš - Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs

Gunta Smāne – Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītāja vietniece

Inga Aleksejeva – Projektu vadītāja

Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Madara Birča – Vides un reklāmas dizaina speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Dace Pūce – Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciāliste (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Jānis Vindēls – Nekustamo īpašumu speciālists (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Lāsma Engere – Juridiskās nodaļas vadītājas vietniece zemes pārvaldības jautājumos

Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Pēteris Pētersons – Ērgemes un Kārķu pagastu pārvalžu vadītājs (*piedalās attālināti ZOOM video tiešsaistes platformā*)

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators

**Darba kārtība:**

1. Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Cimzes ielā 33, Valkā, kadastra apzīmējums 94010030110, tehniskās apbūves teritorijas izveidošanai, grozot teritorijas plānojumu;
2. Par projektu Meža ielā 1, Valkā;
3. Par Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu.

Deputāti, atklāti un vārdiski balsojot, **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Krastiņš, A.Birkavs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, apstiprina Valkas novada pašvaldības Attīstības lietu komitejas sēdes Nr.3 darba kārtību.

#### 1.§

### Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Cimzes ielā 33, Valkā, kadastra apzīmējums 94010030110, tehniskās apbūves teritorijas izveidošanai, grozot teritorijas plānojumu

---

(I.Aleksejeva)

Ziņo, izklāstot lēmuma projekta (pielikumā) saturu, I.Aleksejeva

Debatē: V.Vesingi

I.Aleksejeva paskaidro, ka Cimzes ielā 33, Valkā, ir nepieciešams mainīt zonējumu uz apbūves teritoriju, lai nākotnē veidotu krautuvī.

V.Vesingi aicina balsot, virzot jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 6 deputāti (V.Vesingi, V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Krastiņš, A.Birkavs, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Attīstības lietu komiteja

#### **NO L Ē M J :**

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai lēmuma projektu:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Cimzes ielā 33, Valkā, kadastra apzīmējums 94010030110, tehniskās apbūves teritorijas izveidošanai.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.
4. Paziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv), informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis".
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 2.§

### Par projektu Meža ielā 1, Valkā

---

(T.Simtiņš)

Ziņo, izklāstot iesnieguma (pielikumā) saturu, T.Simtiņš

Debatē: V.Vesingi, V.A.Krauklis, A.Krastiņš, I.Grandava, U.Ozoliņa, A.Birkavs

T.Simtiņš informē par plānu veidot jaunu ražošanas teritoriju Valkā, Meža ielā 1, ar ražošanas ēku.

A.Krastiņš mudina pārdomāt, vai nevajadzētu izvēlēties mazāku ēku un tad būtu nepieciešama mazāka summa. V.A.Krauklis paskaidro, ka tieši šāds ēkas izmērs nodrošinātu atbilstību vajadzīgajam darbinieku skaitam un komersantu skaitam, kas neformālās sarunās ar institūcijām apliecina projektā minēto nosacījumu izpildi, kā arī šāda ēka derētu dažādiem ražošanas veidiem, un tiktu realizēti projekta mērķi. T.Simtiņš papildina, ka uz vienu darba vietu projektā ir paredzēts ieguldījums 116 000 EUR apmērā.

I.Grandava jautā, vai potenciālais nomnieks būs spējīgs maksāt nomas maksu, ja procentu likme strauji mainās.

U.Ozoliņa jautā, vai, iesniedzot projektu, reālus finanšu līdzekļus vajadzēs tikai nākamajā gadā, uz ko T.Simtiņš atbild, ka būs jau šogad nepieciešami līdzekļi, jo šis būs augstas gatavības projekts, un brīdī, kad būs projekta iesniegšanas periods, jābūt jau gatavam tehniskajam projektam. V.A.Krauklis papildina, ka izmaksas par tehnisko projektu noteikti būs šogad un savukārt būvniecība nākamo gadu, vienlaikus norādot, ka šī faktiski būs arī vienīgā iespēja 6 gadu plānošanas periodā, lai pieteiktos uz šāda veida projektiem.

I. Grandava jautā, cik maksā tehniskais projekts, un T. Simtiņš atbild, ka apmēram 20-30 tūkstoši. V.A. Krauklis papildina, ka uz domes sēdi būtu nepieciešams lēmums, ka konceptuāli atbalstam šo projektu, lai varētu izsludināt iepirkumu uz tehnisko projektu.

A. Birkavs jautā, vai ir veikta analīze par to, kā tas ietekmēs pašvaldības budžetu, ja tiks īstenots plānotais projekts un par esošo ražošanas ēku nomas maksām un izveidotajām darba vietām. I. Grandava un T. Simtiņš atbild uz jautājumiem. V.A. Krauklis informē par citu ražošanas ēku progresu. P. Pētersons papildina par ražošanas ēkas "Zaļkalni" attīstību.

A. Birkavs jautā, vai esošajiem nomniekiem nomas maksa sedz pašvaldības kredīta izmaksas. Notiek diskusija. V.A. Krauklis ierosina apkopot datus, izveidojot analīzi par novada ražošanas ēkām.

I. Grandava uzstājas, paskaidrojot pašvaldības finansiālo situāciju un nomas maksas aprēķināšanas mehānismu. A. Krastiņš interesējas, kādu kredītu maksājumi šogad varētu beigties.

U. Ozoliņa uzskata, ka uzņēmējdarbība ir vienīgais veids, kā ilgtermiņā novads varētu attīstīties un uzskata, ka šīs ražošanas ēkas celtniecība ir jāatbalsta. I. Grandava uzskata, ka ir jābūt samērīgumam visos aspektos.

V.A. Krauklis atgādina, ka plānošanas 6 gadu robežās šī ir vienīgā iespēja piedalīties šāda veida projektos un palaist šo iespēju garām būtu nesaprātīgi.

I. Grandava paskaidro, kas notiek ar esošajiem projektiem.

V. Vesingi, veicot kopsavilkumu diskusijai, konstatē, ka nevajadzētu domāt par projektiem tikai no aspekta, cik tiek ieguldīta nauda, un, cik tiek saņemts atpakaļ, jo tam ir vairākas pakāpes, kā tiek uzlabota uzņēmējdarbības vide. Piekrīt, ka ir liels risks uzņemties šādas saistības, bet uzskata, ka ieguvums kopā ir pietiekami liels, neskatoties uz riskiem.

V. Vesingi aicina balsot, virzot jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (V. Vesingi, V.A. Krauklis, U. Ozoliņa, A. Krastiņš, V. Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A. Birkavs),

Attīstības lietu komiteja

#### **NO L E M J :**

1. Atbalstīt projektu par ražošanas teritorijas ar ražošanas ēkas izveidi Valkā, Meža ielā 1, uzsākot tehniskā projekta izstrādi.
2. Uzdot Attīstības, projektu un tūrisma nodaļai sagatavot lēmuma projektu uz domes sēdi par konceptuālu atbalstu tehniskā projekta izstrādei.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.

### 3.§

#### **Par Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu**

---

(T. Simtiņš)

Ziņo, izklāstot lēmuma projekta (pielikumā) saturu, T. Simtiņš

Debatē: V. Vesingi, U. Ozoliņa, I. Grandava

T. Simtiņš paskaidro, kādas izmaiņas ir veiktas investīciju plānā.

U. Ozoliņa un V. Vesingi ierosina veikt redakcionālas izmaiņas atsevišķos punktos investīciju plānā. Notiek diskusija.

Deputāts V.A. Krauklis iziet no sēžu zāles pulksten 10:54.

V. Vesingi aicina balsot, veicot precizējumus, virzot jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

V.A. Krauklis balsojumā nepiedalās.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 39.pantu, atklāti un vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 5 deputāti (V. Vesingi, U. Ozoliņa, A. Krastiņš, A. Birkavs, V. Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Attīstības lietu komiteja

#### **NO L E M J :**

Virzīt uz domes sēdi apstiprināšanai lēmuma projektu:

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" (pielikumā).
2. Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" publiskot Valkas novada pašvaldības mājaslapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un [www.tapis.gov.lv](http://www.tapis.gov.lv).
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.

4. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta pulksten 11:00

Sēdes vadītājs

Vilmārs Vesingi

Protokolēja

Ilva Asejeva