



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 9.maijā

Nr.126
(protokols Nr.9, 1.§)

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu uz nomas objektu Valkā, Rūjienas ielā 31

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2023.gada 30.marta sēdes lēmumam Nr.70 (protokols Nr.6,12.§) "Par izsoles noteikumu apstiprināšanu uz nomas objektu Valkā, Rūjienas iela 31", šā gada 28.aprīlī plkst.11.30 notika rakstiskas izsoles – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta, noformējot izsoles protokolu Nr.4, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: Valkā, Rūjienas ielā 31, sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8002, 1,8137 ha platībā, uz zemes vienības esošās saimniecības, katlu māja 9401 008 0377 003, noliktava 9401 008 0193 002, un spēļu zāles ēka 9401 008 0193 003;
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8003, 1,1340 ha platībā, daļa no centrālās ēkas, 9401 008 0377 001, uz zemes vienības esošā nojume 9401 008 0377 005 un kontroles paviljons 9401 008 0377 006 (nomas objektā neietilpst ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 002 un tās uzturēšanai nepieciešamā platība 0,4261 ha apmērā un ēkas/būves ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001 daļa 129,94 m² apmērā, kas nodota SIA "East-West Transiit" vajadzībām, kas iekļaujas zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 8001).

Nosacītā nomas maksa mēnesī – 4732,00 EUR mēnesī bez PVN. Nomas termiņš noteikts 15 gadi.

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 14.04.2023. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles". Noteiktajā termiņā uz izsoli tika iesniegti divi piedāvājumi slēgtās aploksnēs.

Saskaņā ar 28.04.2023. Izsoles protokolu Nr.4, abi pretendenti iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus dalībai izsolē.

No 28.04.2023. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas Izsoles protokola Nr.4 ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par nomas objektu mēnesī ir 5732,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks Nr.1 – SIA "LVBet Cafe", reģistrācijas numurs: 40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013. Savukārt otra augstākā nosolītā cena ir 5232,00 EUR (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit divi *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN.

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 28.04.2023. Izsoles protokolu Nr.4 un ievērojot 2023.gada 30.marta Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 30.03.2023. domes sēdes lēmumu Nr.70 (prot.Nr.6,12.§)), un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļas un 79.punkta; Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Roga, A.Krastiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt izsoles rezultātus uz nomas objektu Rūjienas ielā 31, Valkā, Valkas novadā, un noslēgt nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA "LVBet Cafe", reģistrācijas numurs: 40203121811, juridiskā adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, kas piedāvājis nomāt izsoles objektu par 5732,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un nulle centi) bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistam sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētā nomas objekta nomas līgumu, ņemot vērā, ka iemaksātā drošības nauda izsoles uzvarētājam tiek ieskaitīta kā daļa no pirmā mēneša nomas maksas.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram, kā arī pēc nomas līguma parakstīšanas veikt nomas objekta nodošanu nomniekam, sagatavojot attiecīgu Nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai līdz šā gada 28.maijam atmaksāt iemaksāto nodrošinājuma naudu 4732,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi *euro* un nulle centi) apmērā izsoles dalībniekam SIA "Aldar Latvia", reģistrācijas numurs: 40203010130, ieskaitot minēto summu sabiedrības iesniegumā norādītajā norēķinu kontā: LV32HABA0551042111118.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS

Valkā

2023.gada 9.maijā

Nr.127
(protokols Nr.9, 2.§)

Par Valkas novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu

Ar Valkas novada pašvaldības domes 2023.gada 3.aprīļa lēmumu Nr.99 apstiprināts konkursa nolikums Nr.6 "Konkursa nolikums Valkas novada pašvaldības izpilddirektora amata kandidātu atlasei", kura mērķis bija izvēlēties atbilstošāko kandidātu izpilddirektora amatam.

Komisija, noslēdzoties konkursam un atbilstoši minētajam nolikumam, ir sniegusi savu atzinumu, proti, vienprātīgi nolēmot, ka V.Šaicāns ir atzīstams par konkursa uzvarētāju, un vienlaikus secinot, ka persona ir piemērota pašvaldības izpilddirektora amatam un būtu virzāma apstiprināšanai domes sēdē.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības izpilddirektoru un izpilddirektora vietnieku.

Ņemot vērā norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 12.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avotē, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Roga, A.Krašņiņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Par Valkas novada pašvaldības izpilddirektoru iecelt **VALDI ŠAICĀNU**.
2. Noteikt, ka V.Šaicāns izpilddirektora amata pienākumus uzsāk pildīt ar 2023.gada 12.jūniju.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis