



NORAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

**PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS**  
Valkā

2023.gada 30.martā

Nr.79  
(protokols Nr.6, 21.§)

**Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Cimzes ielā 33, Valkā,  
kadastra apzīmējums 94010030110, tehniskās apbūves teritorijas izveidošanai,  
grozot teritorijas plānojumu**

Sakarā ar to, ka nākotnē tiek plānota krautuves izveidošana pie dzelzceļa, perspektīvai kravu iekraušanai vilcienu sastāvos, ir nepieciešams izstrādāt lokālpārvaldības zemes vienību Valkā, Cimzes ielā 33.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.punktu, lokālpārvaldības izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības.

Saskaņā ar minēto noteikumu 75.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, ņemot vērā Attīstības lietu komitejas 2023.gada 17.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 1.§) un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, V.Vesingi, J.Anže, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

**NO L Ē M J :**

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamajam īpašumam Cimzes ielā 33, Valkā, kadastra apzīmējums 94010030110, tehniskās apbūves teritorijas izveidošanai.
2. Apstiprināt lokālpārvaldības darba uzdevumu saskaņā ar lēmuma pielikumu.
3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Valkas novada pašvaldības Teritorijas plānotāju.
4. Paziņojumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv), informatīvajā izdevumā “Valkas Novada Vēstis”.
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības, projektu un tūrisma nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē pašvaldības izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

**NORAKSTS PAREIZS**

Valkas novada pašvaldības  
administrācijas izpildsekretāre I.Asejeva  
*Datumu skatīt laika zīmogā*

## Darba uzdevums lokālpānojumā izstrādei

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94010030110, Valkā, Valkas novadā, 5 ha platībā

1. **Lokālpānojumā teritorija:** Valka. Kopējā teritorija 5 ha (kad.apz.94010030110).
2. **Lokālpānojumā izstrādes mērķis**  
Grozīt Valkas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no meža teritorijas uz tehniskās apbūves teritoriju.
3. **Lokālpānojumā izstrādes pamatojums**  
Lokālpānojumā teritorijā plānots noteikt Tehniskās apbūves teritoriju, transporta apkalpojošās infrastruktūras un noliktavu apbūves plānotai izveidošanai.  
Ar lokālpānojumā tiks detalizēti teritorijas izmantošanas veidi, to aprobežojumi.
4. **Lokālpānojumā izstrādājams saskaņā ar sekojošiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem**
  - 4.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
  - 4.2. 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
  - 4.3. 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 4.4. 23.03.2004. MK noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”;
  - 4.5. 08.07.2014 MK noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
  - 4.6. Aizsargjoslu likums;
  - 4.7. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti;
  - 4.8. Valkas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
  - 4.9. Valkas novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošie noteikumi Nr. 28 „Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (protokols Nr.16.,25.§).
5. **Lokālpānojumā izstrādes uzdevumi**
  - 5.1. Grozīt spēkā esošā Valkas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un atļautos teritorijas izmantošanas veidus lokālpānojumā teritorijai;
  - 5.2. Precizēt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma robežas atbilstoši projektēšanā izmantojama mēroga noteiktībai un ievērojot zonējumu nosakošu objektu uzmērījumu, paredzot funkcionālā zonējuma kartes izdruku M 1:2000;
  - 5.3. Funkcionālo zonu attēlojumam piemērot 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus;
  - 5.4. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
  - 5.5. Apbūves noteikumos precizēt funkcionālo zonu galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas veidus;
6. **Izstrādes prasības**
  - 6.1. Lokālpānojumā izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
  - 6.2. Sagatavojams Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, ja nepieciešams – Vides pārskats;
  - 6.3. Grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga noteiktību, izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem, grafiskās daļas izstrādātāju;
  - 6.4. Grafisko daļu sagatavo vektordatu datņu formātā (dgn.);
  - 6.5. Lokālpānojumā grafisko daļu pašvaldības tīmekļa vietnē ievieto portatīvā dokumenta (PDF) formātā.
7. **Lokālpānojumā izstrādes izejas materiāli**
  - 7.1. Valkas novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2013-2037.gadam;
  - 7.2. Valkas novada teritorijas plānojums;

- 7.3. Valkas novada topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā;
- 7.4. Zemes vienības robežplāns;

**8. Institūcijas no kurām pieprasa informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālplānojuma redakciju**

- 8.1. Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvalde;
- 8.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 8.3. Valsts meža dienesta Ziemeļvidzemes virsmežniecība;
- 8.4. Veselības inspekcija;
- 8.5. Ja nepieciešams, citas institūcijas.

**9. Sabiedrības līdzdalības nodrošināšana**

- 9.1. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un tā darba uzdevumu, ievietot Valkas novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.valka.lv](http://www.valka.lv), publicēt informatīvajā izdevumā "Valkas Novada Vēstis" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 9.2. Lokālplānojuma pirmās redakcijas publisko apspriešanu noteikt četras nedēļas, publicējot paziņojumu par izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), laikrakstā "Ziemeļlatvija", Valkas novada mājaslapā internetā [www.valka.lv](http://www.valka.lv). Lokālplānojumu ievietojot TAPIS un novada mājaslapā, kā arī izvietojot pašvaldības telpās Attīstības, projektu un tūrisma nodaļā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
- 9.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt vismaz vienu publiskās apspriešanas pasākumu Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā;
- 9.4. Lokālplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs nav noteicis dienu, kad var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis

## Lokālplānojuma teritorijas shēma

