

LĪGUMS Nr. VND/2014/____
par Valkas pamatskolas ēdnīcas telpu renovāciju

Valkā,
2014.gada ____.

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs**,

un

SIA „BALTHEM Ltd”, reģ.Nr.40003559859, valdes priekšsēdētāja Vladimira ROJA personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta **Izpildītājs**,

nemot vērā Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „Valkas pamatskolas ēdnīcas telpu renovācija”, iepirkuma Id.Nr. VND/2014/32M (turpmāk – Iepirkums) rezultātus, noslēdz šāda satura iepirkuma līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt Valkas pamatskolas ēdnīcas telpu renovāciju saskaņā ar Iepirkuma nolikumu un tā pielikumiem (1.pielikumā) un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu (2. pielikumā).

1.2. **Izpildītājam** būvdarbu izpildes laiks un kārtība jāsaņā ar Valkas pamatskolas direktori Nadeždu MOŽĀROVU.

1.3. **Izpildītājam** būvdarbi jāpaveic iespējami īsākā termiņā, ievērojot Pasūtītāja iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

2.Līguma cena

2.1. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Izpildītājam** par 1.punktā nosaukto darbu izpildi **EUR 48422,30** (četrdesmit astoņi tūkstoši četri simti divdesmit divi euro un 30 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas **Izpildītāja** paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. **Pasūtītājs** norēķinās ar **Izpildītāju** par veikto darbu izpildi, pamatojoties uz ikmēneša būvdarbu izpildes aktiem, ko apstiprinājis **Izpildītājs** un **Pasūtītāja** pilnvarotais pārstāvis. Līguma summas daļa tiek pārskaitīta 20 (divdesmit) dienu laikā pēc attiecīgā būvdarbu izpildes akta parakstīšanas.

3.Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. Būvdarbu nodošanas termiņš – 2 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas brīža.

3.2. Līguma izpildes vieta – Valkas pamatskola, Ausekļa iela 5, Valkā, Valkas novadā.

3.3. **Izpildītāja** paziņojumus šī līguma izpildē **Izpildītājs** nosūta **Pasūtītājam** vai nu rakstiski ierakstītā vēstulē uz adresi Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, kas attiecīgi skaitās saņemta 3.dienā, skaitot no tās nosūtīšanas dienas, vai uz faksu 64707493, vai elektroniski novads@valka.lv, kas attiecīgi skaitās saņemta ar atpakaļ tādā pašā veidā nosūtītu apliecinājumu par saņemšanu. **Izpildītāja** paziņojumus **Pasūtītājam** paraksta vai nu **Izpildītāja** paraksttiesīgā persona vai **Izpildītāja** šī līguma izpildē atbildīgais darbinieks. Tāda pati paziņojuma nosūtīšanas kārtība ir jāievēro **Pasūtītājam**, sūtot paziņojumus **Izpildītājam**.

3.5. Būvdarbi šī līguma izpratnē ir pilnībā izpildīti, ja **Izpildītājs** ir nodevis izpildītos būvdarbus **Pasūtītājam** ar aktu par visu piegāžu un būvdarbu pabeigšanu objektā, kā arī savācis un aizvedis būvgružus.

3.6. Kontaktpersonas šī līguma izpildes procesā:

- no **Pasūtītāja** puses, kura ir tiesīga **Pasūtītāja** vārdā pieņemt būvdarbus – Nadežda MOŽĀROVA, Valkas pamatskolas direktore, mobilais tālrunis: 26443050, e-pasts nadezda.mozarova@valka.lv;
- no **Pasūtītāja** puses tehniskos jautājumos – Guntis BAŠĶIS, Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks – atbildīgais par Valkas pilsētu, mobilais tālrunis: 29431717, e-pasts: guntis.baskis@valka.lv .
- no **Izpildītāja** puses – Tālis Eltermanis, būvdarbu vadītājs, mob.tel.29404056, e-pasts: birojs@balthem.com.

Par visām izmaiņām juridiskās adresēs vai kontaktpersonās puses nekavējoties rakstiski informē viena otru.

4.Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. **Izpildītājs** nodrošina, lai darbu izpildes laikā **Izpildītāja** darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no līguma noteikumiem, darbu izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma.

4.2. **Izpildītājs** nedrīkst nodot tam ar šo līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešām personām bez **Pasūtītāja** akcepta.

4.3. **Izpildītājs** apņemas līgumā paredzētos darbus veikt atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un saskaņā ar šo līgumu. **Izpildītājs** būvdarbu izpildē novāc būvgružus, ievēro kārtību un sanitārijas noteikumus.

4.4. **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem novērš darba gaitā telpām, ēkai un **Pasūtītāja** mantai radītos bojājumus.

4.5. **Izpildītājs** apņemas ar saviem līdzekļiem un darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši šī līguma 6. un 9.p. noteikumiem.

4.6. **Izpildītājam** ir pienākums pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt informāciju par darbu izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē darba izpildi, kā arī apstākļiem, kas varētu traucēt darbu izpildi.

4.7. **Izpildītājs** pirms līgumā paredzēto darbu sākuma un līguma darbības laikā brīdina **Pasūtītāju** par **Izpildītājam** zināmiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde.

5.Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1.**Pasūtītājs** ir tiesīgs norīkot būvuzraugu, kurš ir tiesīgs kontrolēt darbu izpildi un saņemt no **Izpildītāja** līguma 4.6.punktā minēto informāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apņemas nodrošināt **Izpildītājam** pēc pieprasījuma darbu izpildei nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni, ja tas ir tehniski iespējams un nerada **Pasūtītājam** papildus izmaksas. Par patērēto elektroenerģiju un ūdeni maksā **Izpildītājs**.

5.3. **Pasūtītājam** ir pienākums veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus.

6.Darbu izpildes un nodošanas kārtība

6.1. Līgumā paredzētie darbi pēc to pabeigšanas tiek nodoti **Pasūtītājam** ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk tekstā – akts), kura projektu sastāda **Izpildītājs**. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītāja** pārstāvim izskatīšanai un parakstīšanai izpildīto darbu Formu Nr.2 vai aktu.

6.2. **Pasūtītājam** piecu darba dienu laikā, skaitot no saņemšanas dienas, ir jāorganizē **Izpildītāja** iesniegto aktu vai formu darbu izpildes pārbaude un akts vai Forma Nr.2 jāparaksta vai arī jānorāda neparakstīšanas iemesli. Ja norādītajā termiņā **Pasūtītājs** nav parakstījis iesniegto aktu un/vai Formu Nr.2 un nav sniedzis motivētu atteikumu, tad Puses pieņem, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā objektā konstatēti trūkumi vai defekti vai neatbilstība līguma noteikumiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neparakstīt aktu vai formu, un pieprasīt no **Izpildītāja** novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.

6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, **Izpildītājs** 10 dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.

6.5. **Izpildītājs** neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies objekta un darbu nepareizas ekspluatācijas dēļ, **Pasūtītāja** un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).

6.6. Ja darbu izpildes laikā **Pasūtītājs** konstatē darbu neatbilstību līguma noteikumiem vai defektu, tiek sastādīts defekta akts.

7.Kvalitātes nosacījumi

7.1. **Izpildītājs** darbus veic kvalitatīvi, ievērojot šī līguma 4. un 6.p. nosacījumus.

7.2. **Izpildītājs** visiem darbiem nodrošina 36 mēnešu garantiju.

8.Pušu mantiskā atbildība

8.1. Par līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa nokavējumu **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

8.2. Par maksājuma nokavējumu virs līguma 2.2.p.norādītā apmaksas termiņa **Izpildītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

8.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēš līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskatītas pamatparāda dzēšanai.

8.4. Ja **Izpildītājs** 6.3.,6.4. un 6.6.p. noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērš konstatētos trūkumus un nepilnības, tad **Pasūtītājam** ir tiesības novērst tos uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot **Izpildītāju**.

9.Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

9.1. Ja **Izpildītāja** piedāvājumā noteiktajos garantijas termiņos pēc darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas **Pasūtītājs** konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamos materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt, lai **Izpildītājs** novērš konstatētos trūkumus.

9.2. Iestājoties 9.1.p. noteikumiem, 5 darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas abu pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja **Izpildītājs** izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē **Pasūtītājs**, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.

9.3. **Izpildītājs** apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no 9.2.punktā minētā akta parakstīšanas brīža.

9.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu un pretenziju ceļā likumdošanā noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vēršanās tiesā ir obligātas.

10.Papildnoteikumi

10.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no šajā līgumā uzņemto saistību izpildes. Līguma slēgšanā un izpildē puses vadās no Civillikuma normām. Grozījumi un papildinājumi līgumā iespējami, pusēm vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un pievienojama šim līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

10.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

10.3. Šis līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens - **Pasūtītājam**, otrs -

Izpildītājam. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti 2 pielikumi:

- 10.3.1. 1.pielikums - Iepirkuma nolikums ar pielikumiem (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);
- 10.3.2. 3.pielikums – Izpildītāja piedāvājums iepirkuma procedūrā (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

11.Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Valkas novada dome

Nr. 90009114839

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads,
LV- 4701

Banka: A/S „SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

konta Nr. LV62UNLA0050014277068

Priekšsēdētājs

Izpildītājs:

SIA „BALTHEM Ltd”,

reģ.Nr.40003559859

Granīta iela 31k-2, Acone, Salaspils, Salaspils
novads, LV-2119

Banka: A/S „SEB banka”

Bankas kods: UNLALV2X

Konta Nr.LV24UNLA005000549245

Valdes priekšsēdētājs

Vents Armands Krauklis

Vladimirs Rojs

Līgums parakstīts 04.08.2014.