

## Līgums Nr. VND/4-22/16/91 Par Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvprojekta izstrādāšanu

Valkā,  
2016.gada 7.martā

**Valkas novada dome**, reģ.Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukta - *Pasūtītājs*, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,

un

**SIA „Arhitektu birojs Krasts”**, reģ.Nr.40003683118, valdes locekles Renātes TRUŠEVSKAS personā, turpmāk tekstā saukts - *Projektētājs*, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti – Līdzējs vai Līdzēji,

pamatojoties uz *Pasūtītāja* rīkotās iepirkuma procedūras „Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A, būvprojekta izstrādāšana un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2016/4M/ERAF, (turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un *Projektētāja* iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) savstarpēji vienojoties noslēdz šādu Līgumu par sekojošo:

### Definīcijas:

Ja vien tieši nav norādīts vai no Līguma konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- Dienas - kalendārās dienas;
- Līgums - Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus;
- *Pasūtītāja* pārstāvis, kurš ir tiesīgs arī pieņemt darbus – Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks Guntis BAŠĶIS, tel.64722203, mob. tel. 29431717.

### 1. Līguma priekšmets

1.1. *Pasūtītājs* piedāvā un *Projektētājs* apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt *Pasūtītāja* darba uzdevumu – veikt ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A, būvprojekta izstrādāšanu (turpmāk Līguma tekstā saukts -Būvprojekts).

1.2. Būvprojektu *Projektētājs* izstrādā un saskaņo atbilstoši Iepirkuma darba uzdevumam un *Projektētāja* iesniegtajam Piedāvājumam.

1.3. Būvprojekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Līgumam un tā nosacījumiem, Būvniecības likumam, MK 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, MK 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 6.1. „Būvprojekta izstrādāšana un tā sastāvs” apakšnodaļai un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā Būvprojekta izstrādi.

### 2. Līguma summa

2.1. Par Būvprojekta izstrādi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Projektētājam* EUR 28000,- (divdesmit astoņi tūkstoši euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 5880,- (pieci tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro), **kopā – EUR 33880,-** (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro).

### 3. Laika plāns

3.1. *Projektētājs* atbild uz *Pasūtītāja* uzdotajiem jautājumiem, papildina un precizē Būvprojekta dokumentāciju arī pēc Būvprojekta apstiprināšanas līdz objekta izbūvei un nodošanai *Pasūtītājam* (vai līdz nodošanai ekspluatācijā, ja objekts ir jānodod ekspluatācijā), bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pēc Būvprojekta apstiprināšanas un nodošanas *Pasūtītājam*.

3.2. *Pasūtītājs* izskata *Projektētāja* iesniegtos 3.1.punktā minētos ziņojumus vai dokumentus un sniedz atbildi (ja nepieciešams) vai apstiprina tos ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc to saņemšanas.

3.3. *Projektētājs* nodod *Pasūtītājam* pabeigtu būvprojektu Darba uzdevumā norādītajā skaitā un elektroniskā versijā ne vēlāk kā līdz 2016.gada 31.maijam. Būvprojekta nodošana *Pasūtītājam*

notiek ar Nodošanas - pieņemšanas - aktu, kuru sagatavo *Projektētājs* un paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.

#### 4. Projektēšanas darba veikšana un Līdzēju sadarbība

- 4.1. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas attiecas uz Līgumu, ir izdarāmi rakstveidā.
- 4.2. *Pasūtītājs* un *Projektētājs* rīko kopīgas Projektēšanas vadības apspriedes pēc nepieciešamības, kurās izskata problēmas un risinājumus, termiņus, Līguma pielikumu un, ja nepieciešams - Līguma grozījumus.
- 4.3. *Pasūtītājs* protokolē Projektēšanas vadības apspriedes un izsniedz protokola kopijas apspriedes dalībniekiem 5 (piecu) dienu laikā pēc sanāksmes.
- 4.4. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvprojekta kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, *Projektētājs* ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad uzzina (vai tam vajadzēja uzzināt) par šiem apstākļiem, brīdina *Pasūtītāja* pārstāvi un iesniedz ietekmes novērtējumu.

#### 5. Projektētāja darbinieki

- 5.1. Projektēšanas veikšanai *Projektētājs* iesaista sava uzņēmuma darbiniekus, apakšuzņēmējus, ko norādījis Iepirkumā, un neatkarīgus ekspertus - pēc vajadzības.
- 5.2. *Projektētājs* nomaina Projekta izstrādē iesaistītu darbinieku, ja to ierosina/pieprasa *Pasūtītāja* pārstāvis un pamato ar dibinātu iemeslu/iemesliem.

#### 6. Iesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji

- 6.1. *Projektētājs* pilnā apjomā atbild par iesaistīto ekspertu un (varbūtējo) apakšuzņēmēju darbu.
- 6.2. Par iesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju maiņu *Projektētājs* informē *Pasūtītāja* pārstāvi. Jauniesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju kvalifikācija ir līdzvērtīga vai augstāka kā nomainītajiem.

#### 7. Maksājumu kārtība un dokumenti

- 7.1. *Pasūtītājs* veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz *Projektētāja* norādīto bankas kontu šādā kārtībā:
  - 7.1.1. Avansa maksājumu 20% apmērā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no *Projektētāja*;
  - 7.1.2. Gala maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu darbu pabeigšanas, ko apliecina darbu pieņemšanas – nodošanas akts un pēc *Projektētāja* rēķina saņemšanas.
- 7.2. Iespējamos līgumsodus un zaudējumus *Projektētājs* atmaksā *Pasūtītājam* vai *Pasūtītājs* pēc sava ieskata atskaita no jebkura *Projektētājam* paredzētā maksājuma.
- 7.3. Ja ar Nodošanas - pieņemšanas aktu iesniegtajās Būvprojekta daļās ir kļūdas vai trūkumi, *Projektētājs* tos izlabo un iesniedz koriģētās Būvprojekta daļas ar jaunu nodošanas - pieņemšanas aktu.

#### 8. Projektēšanas darba kvalitāte un līgumsods

- 8.1. Projekta sagatavošanas, būvniecības un ekspluatācijas laikā konstatētās kļūdas un trūkumus *Projektētājs* izlabo uz sava rēķina. Ja *Projektētājs* noteiktajā laikā neveic prasītos labojumus, *Pasūtītājam* ir tiesības lūgt labošanu veikt citai personai, un *Projektētājs* sedz šo labojumu izmaksas. Šīs *Pasūtītāja* tiesības neatbrīvo *Projektētāju* no Līguma 8.3.punktā noteiktā līgumsoda.
- 8.2. Ja *Pasūtītājs* novilcina maksājumus par Projektēšanu, *Projektētājam* ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 8.3. Ja *Projektētājs* novilcina pieļauto kļūdu labošanas termiņus, *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 8.4. Ja *Projektētājs* nokavē šī līguma 3.3.punktā minēto darbu nodošanas termiņu, *Pasūtītājs*

ir tiesīgs lauzt līgumu un prasīt līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas.

8.5. Ja Līguma 1.1.punktā noteiktā projekta realizācijas/celtniecības procesā atklājas Būvprojekta pieņemšanas-nodošanas laikā nepamanīti līdz galam neveikti projektēšanas darbi, defekti, nepilnības, Būvprojekta neatbilstība Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnoteikumiem un būvnormatīviem, Līguma un tā Pielikumu nosacījumiem, par konstatētajiem defektiem, nepilnībām, nepietiekošiem būvprojektēšanas darbiem, Līdzēji sagatavo un paraksta aktu, kurā norāda neveikto būvprojektēšanas darbu pabeigšanas, defektu, nepilnību novēršanas termiņu, kurš nav garāks par 15 (piecpadsmit) dienām, skaitot no dienas, kad *Pasūtītājs* parakstījis šajā Līguma punktā noteikto aktu. *Projektētājam* aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš defekti un/vai nepilnības Projektā. *Projektētāja* atteikuma un termiņa neievērošanas gadījumā *Projektētājs* maksā *Pasūtītājam* kavējuma naudu 0,1% no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentu) no Līguma kopsummas.

8.6. Izbeidzot šo Līgumu pēc viena Līdzēja iniciatīvas, nesaistītu ar otra Līdzēja līgumsaistību neveikšanu vai nepienācīgu veikšanu, no Līguma izbeigšanas iniciatora var tikt ieturēts līgumsods 10% apmērā no Līguma summas.

8.7. Uz šī Līguma pamata aprēķinātie līgumsodi Līdzējiem ir jānomaksā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Līdzējs* saņēmis attiecīgu Rēķinu. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpersoniski, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, samazināt *Projektētājam* maksājamo atlīdzību par aprēķinātās kavējuma naudas un/vai Līgumsoda summu.

8.8. Izbeidzot līgumu 8.4.punktā minētajā gadījumā *Projektētājam* ir jāatmaksā viss saņemtais avansa maksājums 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Projektētājs* saņēmis attiecīgu Rēķinu no *Pasūtītāja*.

## 9. Zaudējumu atlīdzība

9.1. *Projektētājam* ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja *Pasūtītāja* vainas dēļ *Projektētājam* ir radušies zaudējumi.

9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja:

9.2.1. *Projektētājs Pasūtītāja* norādītajā termiņā nav novērsis Būvprojektā atklātās kļūdas un trūkumus;

9.2.2. citos gadījumos, kad *Projektētāja* vainas dēļ *Pasūtītājam* ir radušies zaudējumi.

9.3. Līdzēji savlaicīgi brīdina viens otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos, lai varētu pretendēt uz zaudējumu atlīdzības saņemšanu.

## 10. Izmaiņas Līgumā

10.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina *Projektētāja* izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti Līgumā, tad pēc abu Līdzēju savstarpējas vienošanās Līguma summa var tikt mainīta.

10.2. Līguma grozījumus sagatavo *Projektētājs* un/vai *Pasūtītājs* un paraksta abi Līdzēji.

10.3. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.

10.4. *Projektētājs* ir tiesīgs saņemt Projektēšanas laika pagarinājumu, ja:

10.4.1. *Pasūtītājs* kavē vai aptur Projektēšanas veikšanu no *Projektētāja* neatkarīgu iemeslu dēļ;

10.4.2. Projektēšanas veikšanu kavē būtiski Līguma grozījumi pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas;

10.4.3. citos gadījumos, kas ir objektīvi un kam piekrīt *Pasūtītājs*.

## 11. Līguma darbības izbeigšana

11.1. Līgums var tikt lauzts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

11.2. *Projektētājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja *Pasūtītājs* neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% no Līguma summas.

11.3. *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja:

11.3.1. Līguma 8.4.punktā minētajā gadījumā;

11.3.2. Līgumā paredzētie starpziņojumi vai Projektēšanas dokumentācija šajā Līgumā noteiktajā apjomā nav iesniegta 10 (desmit) dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa, vai 10 (desmit) dienu laikā nav izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs *Projektētājs*;

11.3.3. *Projektētājam* aprēķinātais Līgumsods ir sasniedzis 10% no Līguma summas;

11.3.4. Ir uzsākta *Projektētāja* likvidācija vai reorganizācija, vai arī *Projektētājs* ir atzīts par

maksātnespējīgu.

Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo *Pasūtītāja* tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

11.4. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

## 12. Nepārvarama vara

12.1. Līdzēji neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi, preču pārvadājumu embargo u.c.

12.2. Līdzējam, kurš cietis no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju. Ja Līguma turpmāka darbība nav iespējama, Līdzēji sagatavo Nodošanas — pieņemšanas aktu un *Projektētājs* saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto darba daļu.

## 13. Autortiesības

13.1. Projektēšanas rezultātā izstrādātie materiāli papīra un digitālā formātā ir *Pasūtītāja* īpašums. *Pasūtītājam* ir tiesības mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās un publicēt *Projektētāja* iesniegtos materiālus bez *Projektētāja* atļaujas.

13.2. Vienlaikus Projekts ir *Projektētāja* intelektuālais īpašums: 13.1.punktā minētās tiesības *Pasūtītājs* īsteno - iespēju robežās - informējot/vienojoties ar *Projektētāju*; pieminot un/vai publicējot projektu vai tā daļas masu informācijas līdzekļos *Pasūtītājs* min autoru un/vai Autorus/Līdzautorus – fiziskas personas.

13.4. Parakstot šo līgumu *Projektētājs* apliecina, ka būvprojekta īstenošanas gadījumā slēgs ar *Pasūtītāju* autoruzraudzības līgumu par Piedāvājumā minēto autoruzraudzības cenu, ja autoruzraudzības līgums tiks parakstīts 24 mēnešu laikā no Piedāvājuma iesniegšanas brīža.

## 14. Paziņojumi un informēšana

14.1. Katrs Līdzējs nekavējoties rakstveidā paziņo otram Līdzējam par visām iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Projektēšanas uzdevuma veikšanu, Būvprojekta kvalitāti, mainīt Līguma summu vai Laika plānu. *Projektētājs* atturēsies no tādas rīcības, kas var apgrūtināt *Pasūtītāja* saistību veikšanu.

14.2. *Projektētājam* nav tiesības ierosināt Līguma 3.3.punktā noteiktā termiņa pagarināšanu.

14.3. *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *Projektētājam* savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma summu un Būvprojekta izstrādes termiņus.

14.4. Līdzēji nekavējoties rakstveidā informē viens otru, ja konstatēti šādi apstākļi:

14.3.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir konstatētas pretrunas;

14.3.2. Līguma dokumentos uzrādītie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;

14.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka darbu veikšana atbilstoši tiem vienam vai abiem Līdzējiem var būt neizdevīga vai pretrunīga;

14.3.4. Līguma sekmīgai veikšanai nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

## 15. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

15.1. Līgumam ir piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.

15.2. Visas domstarpības un strīdus par Līguma ietvaros veicamo Darbu Līdzēji risina savstarpējās pārrunās, ja nepieciešams - papildinot vai grozot Līguma tekstu.

15.3. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, to risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 16. Citi noteikumi

16.1. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par

pareīzu, un abpusēji izdevīgu.

16.2. Šis Līgums ir saistošs *Pasūtītājam* un *Projektētājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņēmušas viņu tiesības un pienākumus.

16.3. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats - kā fiziska persona visas saistības, kas izriet no parakstītā Līguma un atbild par to ar visu savu mantu.

16.4. Papildus Līgumam Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.

16.5. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Līdzēji atklājuši viens otram, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otra Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

16.6. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus ir Līdzēju pienākums.

16.7. Līgums noslēgts 3 (trīs) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem divus eksemplārus glabā *Pasūtītājs*, un vienu - *Projektētājs*. Līgums sastāv no pamatteksta uz 5 (piecām) lapām un diviem pielikumiem:

16.7.1. 1.pielikums - Iepirkuma nolikums ar iepirkuma dokumentiem (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);

16.7.2. 2.pielikums - Projektētāja piedāvājums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

16.8. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to parakstījuši.

16.9. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir veikuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši Vienošanos par Līguma pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad viens no Līdzējiem to lauž vienpusēji saskaņā ar šo Līgumu.

16.10. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

## 17. Līdzēju rekvizīti un paraksti