

**Līgums Nr. VND/4-22/16/460**  
**Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas internāta pārbūves būvprojekta izstrādāšana**

Valkā,  
2016.gada 30.decembrī

**Valkas novada dome**, reģ.Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukta - *Pasūtītājs*, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,

un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Arhitektes Ināras Caunītes birojs"**, reģ.Nr.50003496771, valdes priekšsēdētājas Ināras CAUNĪTES personā, turpmāk tekstā saukta - *Projektētājs*, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti – Līdzējs vai Līdzēji,

pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.2.panta 16.daļas 4.punktu un *Projektētāja* iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu Līgumu par sekojošo:

**Definīcijas:**

Ja vien tieši nav norādīts vai no Līguma konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- Dienas - kalendārās dienas;
- Līgums - Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus;
- *Pasūtītāja* pārstāvis, kurš ir tiesīgs arī pieņemt darbus – Valkas novada domes izpilddirektors Aivars CEKULS, tel.64707620, mob. tel. 26497944.

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. *Pasūtītājs* piedāvā un *Projektētājs* apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt *Pasūtītāja* darba uzdevumu – izstrādāt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas internāta pārbūves būvprojektu (turpmāk Līguma tekstā saukts -Būvprojekts).
- 1.2. Būvprojektu *Projektētājs* izstrādā un saskaņo atbilstoši šī Līguma 1.pielikumā pievienotajam Projektēšanas uzdevumam un *Projektētāja* iesniegtajam Piedāvājumam.
- 1.3. Būvprojekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Līgumam un tā nosacījumiem, Būvniecības likumam, MK 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā Būvprojekta izstrādi.

**2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Par Būvprojekta izstrādi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Projektētājam* EUR 29248,60 (divdesmit deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi euro un 60 centi) bez PVN, PVN 21% - EUR 6142,21 (seši tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro un 21 cents), **kopā – EUR 35390,81** (trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro un 81 cents).
- 2.2. *Pasūtītājs* veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Darba pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.3. Par samaksas dienu uzskatāms bankas atzīmes datums *Pasūtītāja* maksājuma uzdevumā.

**3. Izpildes termiņi**

- 3.1. *Projektētājs* nodod *Pasūtītājam* pabeigtu būvprojektu Projektēšanas uzdevumā norādītajā sējumu skaitā un elektroniskā versijā ne vēlāk kā **5 (piecu) mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža**. Būvprojekta nodošana *Pasūtītājam* notiek ar Nodošanas - pieņemšanas - aktu, kuru sagatavo *Projektētājs* un paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji
- 3.2. *Projektētājs* turpina sadarbību ar *Pasūtītāju* būvdarbu iepirkuma laikā, atbildot uz *Pasūtītāja* un būvdarbu pretendentu uzdotajiem jautājumiem. Jautājumi tiek uzdoti rakstveidā.

- Projektētājs sniedz rakstveida atbildes ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas.
- 3.3. Turpmākā Projektētāja un Pasūtītāja sadarbība tiek noteikta autoruzraudzības līgumā.

#### 4. Projektēšanas darba veikšana un Līdzēju sadarbība

- 4.1. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas attiecas uz Līgumu, ir izdarāmi rakstveidā.
- 4.2. Projektēšanas uzdevums, tā papildinājumi/precizējumi ir latviešu valodā.
- 4.3. *Pasūtītājs* un *Projektētājs* rīko kopīgas Projektēšanas vadības apspriedes pēc nepieciešamības, kurās izskata problēmas un risinājumus, termiņus, Līguma pielikumu un, ja nepieciešams - Līguma grozījumus.
- 4.4. *Pasūtītājs* protokolē Projektēšanas vadības apspriedes un izsniedz protokola kopijas apspriedes dalībniekiem 5 (piecu) dienu laikā pēc sanāksmes.
- 4.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Būvprojekta kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, *Projektētājs* ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad uzzina (vai tam vajadzēja uzzināt) par šiem apstākļiem, brīdina *Pasūtītāja* pārstāvi un iesniedz ietekmes novērtējumu.
- 4.6. Katrs Līdzējs nekavējoties rakstveidā paziņo otram Līdzējam par visām iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Projektēšanas uzdevuma izpildi, Būvprojekta kvalitāti, mainīt Līguma summu vai Līguma izpildes termiņu.
- 4.7. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Projektētājam savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma summu un Būvprojekta izstrādes termiņus.
- 4.8. Līdzēji nekavējoties rakstveidā informē viens otru, ja konstatēti šādi apstākļi:
- 4.8.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir konstatētas pretrunas;
  - 4.8.2. Līguma dokumentos uzrādītie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
  - 4.8.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka darbu veikšana atbilstoši tiem vienam vai abiem Līdzējiem var būt neizdevīga vai pretrunīga;
  - 4.8.4. Līguma sekmīgai veikšanai nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.

#### 5. Projektētāja darbinieki

- 5.1. Projektēšanas veikšanai *Projektētājs* iesaista sava uzņēmuma darbiniekus un neatkarīgus ekspertus - pēc vajadzības.
- 5.2. *Projektētājs* nomaina Projekta izstrādē iesaistītu darbinieku, ja to ierosina/pieprasa *Pasūtītāja* pārstāvis un pamato ar dibinātu iemeslu/iemesliem.

#### 6. Iesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji

- 6.1. *Projektētājs* pilnā apjomā atbild par iesaistīto ekspertu un (varbūtējo) apakšuzņēmēju darbu.
- 6.2. Par iesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju maiņu *Projektētājs* informē *Pasūtītāja* pārstāvi. Jauniesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju kvalifikācija ir līdzvērtīga vai augstāka kā nomainītajiem.

#### 7. Darba pieņemšanas - nodošanas kārtība

- 7.1. Pēc Būvprojekta saskaņošanas būvvaldē, tā 1 (viens) oriģināls un 3 (trīs) kopijas papīra izdrukas veidā ar visiem saskaņojumiem un 1 (viens) būvprojekta eksemplārs (izņemot sējumu "Izmaksu aprēķins") PDF formātā ir jāiesniedz Pasūtītājam. Elektroniskajā formātā sējums "Būvdarbu apjomu saraksts" papildus jāiekļauj arī MS Excel vai līdzvērtīgā formātā. Materiālu specifikācijas un darbu apjomu tabulās detalizēti jānorāda to kvalitātes līmenis. Materiālu tehniskās specifikācijas jāizstrādā atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 17.panta prasībām. Informācijai elektroniskajā formātā ir pilnībā jāatbilst attiecīgajai informācijai Būvprojekta papīra formātā.

- 7.2. Par Darba izpildes dienu tiek uzskatīta abpusēja pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas diena.
- 7.3. Pēc Darba izpildes Izpildītājs uzaicina Pasūtītāju pieņemt Darbu, vienlaicīgi iesniedzot no savas puses parakstītu pieņemšanas–nodošanas aktu. Pasūtītājs piecu darba dienu laikā no šāda uzaicinājuma saņemšanas paraksta pieņemšanas–nodošanas aktu vai rakstiski sniedz motivētus iebildumus Darbu pieņemt. Pie Darba pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Darba pārbaudi, lai pārliecinātos par tās atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus.
- 7.4. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darba izpildes aktu un nav iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Izpildītāja iesniegto dokumentāciju.
- 7.5. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Darbu, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbs ir izstrādāts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, neatbilst Līguma noteikumiem, vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs sastāda aktu, kurā norāda konstatētos trūkumus un to novēršanas termiņus, un šo aktu iesniedz Izpildītājam. Šajā apakšpunktā noteiktais trūkumu novēršanas termiņš neietekmē Pasūtītāja tiesības aprēķināt līgumsodu par Izpildītāja saistību izpildes kavējumu.
- 7.6. Pēc Izpildītāja paziņojuma par Pasūtītāja norādīto trūkumu novēršanu Pasūtītājs veic atkārtotu Darba pieņemšanu Līgumā noteiktajā kārtībā.

#### **8. Pušu atbildība**

- 8.1. Izpildītājs uzņemas atbildību par Darba pienācīgu izpildi, tā kvalitāti un atbilstību Līgumam un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Pasūtītājs atturēsies no tādas rīcības, kas var apgrūtināt Projektētāja saistību veikšanu.
- 8.3. Ja *Pasūtītājs* novilcina maksājumus par Projektēšanu, *Projektētājam* ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 8.4. Ja *Projektētājs* novilcina Būvprojekta nodošanas vai pieļauto kļūdu labošanas termiņus, *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 8.5. Izbeidzot šo Līgumu pēc viena Līdzēja iniciatīvas, nesaistītu ar otra Līdzēja līgumsaistību neveikšanu vai nepienācīgu veikšanu, no Līguma izbeigšanas iniciatora var tikt ieturēts līgumsods 10% apmērā no Līguma summas.
- 8.6. Uz šī Līguma pamata aprēķinātie līgumsodi Līdzējiem ir jānomaksā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Līdzējs* saņēmis attiecīgu Rēķinu. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpersoniski, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, samazināt *Projektētājam* maksājamo atlīdzību par aprēķinātās kavējuma naudas un/vai Līgumsoda summu.

#### **9. Zaudējumu atlīdzība**

- 9.1. *Projektētājam* ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja *Pasūtītāja* vainas dēļ *Projektētājam* ir radušies zaudējumi.
- 9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja:
  - 9.2.1. *Projektētājs* termiņā, par kuru vienojušās abas puses, nav novērsis Būvprojektā atklātās kļūdas un trūkumus;
  - 9.2.2. citos gadījumos, kad *Projektētāja* vainas dēļ *Pasūtītājam* ir radušies zaudējumi.
- 9.3. Līdzēji savlaicīgi brīdina viens otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos, lai varētu pretendēt uz zaudējumu atlīdzības saņemšanu.

#### **10. Izmaiņas Līgumā**

- 10.1. Līgumu var papildināt, grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par Līguma sastāvdaļu.
- 10.2. Līguma grozījumus sagatavo *Projektētājs* un/vai *Pasūtītājs*, saskaņo Pasūtītāja pārstāvis un paraksta abi Līdzēji.
- 10.3. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.
- 10.4. *Projektētājs* ir tiesīgs saņemt Projektēšanas laika pagarinājumu, ja:
  - 10.4.1. *Pasūtītājs* kavē vai aptur Projektēšanas veikšanu no *Projektētāja* neatkarīgu iemeslu dēļ;

- 10.4.2. Projektēšanas veikšanu kavē būtiski Līguma grozījumi pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas;  
10.4.3. citos gadījumos, kas ir objektīvi un kam piekīt *Pasūtītājs*.

### 11. Līguma darbības izbeigšana

- 11.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.  
11.2. *Projektētājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja *Pasūtītājs* neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% no Līguma summas.  
11.3. *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja:  
11.3.1. Projektēšanas dokumentācija šajā Līgumā noteiktajā apjomā nav iesniegta 10 (desmit) dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa, vai 10 (desmit) dienu laikā pēc termiņa, par kuru vienojušās abas puses, nav izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs *Projektētājs*;  
11.3.2. *Projektētājam* aprēķinātais Līgumsods ir sasniedzis 10% no Līguma summas;  
11.3.3.  
11.4. Ir uzsākta *Projektētāja* likvidācija vai reorganizācija, vai arī *Projektētājs* ir atzīts par maksātnespējīgu. Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo *Pasūtītāja* tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

### 12. Nepārvarama vara

- 12.1. Līdzēji neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi, preču pārvadājumu embargo u.c.  
12.2. Līdzējam, kurš cietis no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju. Ja Līguma turpmāka darbība nav iespējama, Līdzēji sagatavo Nodošanas — pieņemšanas aktu un *Projektētājs* saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto darba daļu.

### 13. Autortiesības

- 13.1. Projektēšanas rezultātā izstrādātie (*Pasūtītājam* iesniegtie) materiāli papīra un digitālā formātā ir *Pasūtītāja* īpašums. *Pasūtītājam* ir tiesības mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās un publicēt *Projektētāja* iesniegtos materiālus bez *Projektētāja* atļaujas.  
13.2. Vienlaikus *Projekts* ir *Projektētāja* intelektuālais īpašums: 13.1. punktā minētās tiesības *Pasūtītājs* īsteno - iespēju robežās - informējot/vienojoties ar *Projektētāju*, pieminot un/vai publicējot projektu vai tā daļas masu informācijas līdzekļos *Pasūtītājs* min autoru un/vai Autorus/Līdzautorus – fiziskas personas.  
13.4. Parakstot šo līgumu *Projektētājs* apliecina, ka būvprojekta īstenošanas gadījumā slēgs ar *Pasūtītāju* autoruzraudzības līgumu par Piedāvājumā minēto autoruzraudzības cenu, ja autoruzraudzības līgums tiks parakstīts 24 mēnešu laikā no Piedāvājuma iesniegšanas brīža.

### 14. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

- 14.1. Līgumam ir piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.  
14.2. Visas domstarpības un strīdus par Līguma ietvaros veicamo Darbu Līdzēji risina savstarpējās pārrunās, ja nepieciešams - papildinot vai grozot Līguma tekstu.  
14.3. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, to risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 15. Citi noteikumi

- 15.1. Līdzēji apliecina, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, un abpusēji izdevīgu.  
15.2. Šis Līgums ir saistošs *Pasūtītājam* un *Projektētājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

- 15.3. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats - kā fiziska persona visas saistības, kas izriet no parakstītā Līguma un atbild par to ar visu savu mantu.
- 15.4. Papildus Līgumam Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.
- 15.5. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Līdzēji atklājuši viens otram, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otra Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 15.6. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus ir Līdzēju pienākums.
- 15.7. Līgums noslēgts 3 (trīs) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem divus eksemplārus glabā *Pasūtītājs*, un vienu - *Projektētājs*. Līgums sastāv no pamatteksta uz 5 (piecām) lapām un diviem pielikumiem:  
15.7.1. 1.pielikums – Projektēšanas uzdevums;  
15.7.2. 2.pielikums – Projektētāja piedāvājums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).
- 15.8. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to parakstījuši.
- 15.9. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir veikuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši Vienošanos par Līguma pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad viens no Līdzējiem to lauž vienpusēji saskaņā ar šo Līgumu.
- 15.10. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

#### 16. Līdzēju rekvizīti un paraksti

*Pasūtītājs:*

Valkas novada dome  
PVN reģ. Nr. LV90009114839,

*Projektētājs:*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Arhitektes Ināras Caunītes birois"