



LATVIJAS REPUBLIKA

# VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2013.gada 28.novembrī

**Nr.45**

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada domes

2013.gada 28.novembra sēdes lēmumu

(protokols Nr.21,9.§)

### Kārtība, kādā novērtē un ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas būves

Izdoti pamatojoties uz likuma  
"Par nekustamā īpašuma nodokli"  
3.panta 1<sup>4</sup>.daļu

#### I Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Valkas novada domes (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek novērtētas vidi degradējošas būves, sagruvušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt sakārtotu vidi, veicināt būvju uzturēšanu, kā arī bīstamu, vidi degradējošu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu.
3. Noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. **sagruvusi būve** – būve, kurai stihiskas nelaimes, avārijas (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.) rezultātā vai īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas un tā nav izmantojama un atjaunojama iepriekš paredzētajai funkcijai;
  - 3.2. **vidi degradējoša būve** – būve, kas atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:
    - 3.2.1. sagruvusi būve, kas divu mēnešu laikā nav fiziski norobežota vai kurai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā gada laikā nav uzsākta atjaunošana, konservācija vai nojaukšana;
    - 3.2.2. īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ savu sākotnējo izskatu zaudējusi būve, kura būtiski negatīvi ietekmē ainavu;
    - 3.2.3. būvniecības stadijā pamesta (ilgāk par gadu netiek veikti darbi vai nav atjaunota būvatļauja) būve, ja tai nav veikta konservācija un tā nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu;
  - 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – pret nepiederošu personu iekļūšanu nenodrošināta būve, kas atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:
    - 3.3.1. kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas;
    - 3.3.2. kurā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai.

#### II Būvju klasificēšana

4. Pašvaldības Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves klasificēšanas komisija (turpmāk – Komisija) pēc savas iniciatīvas vai saņemtās informācijas apseko būves pašvaldības administratīvajā teritorijā, veic šo būvju fotofiksāciju un novērtē būvju atbilstību Noteikumu 3.punktam.

5. Komisija sagatavo atzinumu vai brīdinājumu, kurā norāda apsektās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus īpašniekam būves un teritorijas savešanai pienācīgā kārtībā, šo darbu izpildes termiņu, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem, un izsūta brīdinājumu.
6. Pēc Komisijas brīdinājuma saņemšanas būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums brīdinājumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.
7. Pēc brīdinājuma noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu (turpmāk – lēmums) par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu objektu.
8. Ja būves īpašnieks, valdītājs vai lietotājs ir veicis nepieciešamos pasākumus un iesniedzis Komisijai iesniegumu ar lūgumu atcelt Noteikumu 7.punktā minēto lēmumu, Komisija var pieņemt lēmumu par sagruvušas, vidi degradējošas vai cilvēku drošību apdraudoša objekta statusa atcelšanu.

### **III Nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošana**

9. Pēc lēmuma stāšanās spēkā, Komisija to iesniedz domes nekustamā īpašuma nodokļa administratoram nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai.
10. Pamatojoties uz lēmumu, būve tiek aplikta ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būvei piekriņīgās zemes kadastrālās vērtības (būvei piekriņīgā zeme ir zemes gabals uz kura atrodas ēka, ja ar pašvaldības lēmumu nav noteikta platība ēkas uzturēšanai), sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nekustamā īpašuma nodokļa administrators nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc Noteikumu 8.punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā.

### **IV Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

13. Komisijas lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt Valkas novada domē.
14. Domes lēmumu par pašvaldības Komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

### **V Noslēguma jautājums**

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis