

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kanalizācijas pārsūkņēšanas stacija.

Kārķu ciems, Kārķu pagasts, Valkas novads.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 10.01.2013. Nr.1-11/3

Valkas novada dome;

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9466 005 0266; 9466 005 0267; 9466 005 0082; 9466 005 0134; 9466 005 0192; 9466 005 0153; 9466 005 0047; 9466 005 0022; 9466 005 0267; 9466 005 0266; 9466 005 0276; 9466 005 0115; 9466 005 0156; 9466 005 0112; 9466 005 0088; 9466 005 0113; 9466 005 0151; 9466 005 0185; 9466 005 0031
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	1/ Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839 Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 2/ fiziskas personas; (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra – uzrādīt projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā.
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā, uzrādīt projektā tehniski ekonomiskajos rādītājos;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Kārķu ciema ielu tīkls, mazstāvu un savrupmāju apbūves teritorijas, ielu braucamās daļas, un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Ielas, savrupmāju blīvas dzīvojamās apbūves teritorija, ražošanas un tehniskās apbūves teritorija;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Jaunbūve, rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;

2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Kārķu ciema teritorijas plānojuma ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai /shēmai;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošā;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai, tīklu un izbūvju /NAI, KSS/ shēmai;
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām ielām komunikācijām būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Saglabājas esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”;
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	-----
2.6.2.	jumta veids, iesegums	-----
2.6.3.	logi un vitrīnas	-----
2.6.4.	durvis	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogojšana	NAI un KSS – paredzēt nožogojumu;
2.7.3.	apgaismošana	Āra apgaismojums NAI un KSS;
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Esošais;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.8.1.	teritorija	-----
2.8.2.	iekārtas	-----

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Noteikumus pieprasīt Kārķu pagasta pārvaldē "Ausmas", Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 T. E-pasts: 64728020; 29855535 karki@valka.lv
3.2.	Ielas un ceļi	Noteikumus pieprasīt Kārķu pagasta pārvaldē "Ausmas", Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 T. E-pasts: 64728020; 29855535 karki@valka.lv
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasa AS „Sadales tīkls”;

3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Noteikumus pieprasīt Kārķu pagasta pārvaldē "Ausmas", Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716 T. E-pasts: 64728020; 29855535 karki@valka.lv
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskie noteikumi jāpieprasa "Lattelekom", Valkā, Latgales ielā nr.4a, tel.647781165;
3.7.	Citas komunikācijas	-----

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības,
norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras reģionālās vides pārvaldē Leona Paegles ielā Nr.13, Valmierā tel./ 4207266;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	-----
4.5.	Citas prasības	Projekta piesaistes veikt uz topogrāfiskas pamatnes M 1:500 vai 1:1000;

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas nodaļu	Obligāta;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta;

PIEZĪME: visiem pieprasītajiem skapojumiem jābūt uz genplāna lapas,
akceptējot projekta dokumentāciju, būvvaldē iesniedzams viens
tehniskā projekta eksemplārs;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 10.01.2015.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs



(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece