

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Artēziskais urbums, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kanalizācijas pārsūkņēšanas stacija.

Ērgemes ciems, Ērgemes pagasts, Valkas novads.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 17.10.2012.**Nr.1-11/74**

Valkas novada dome;

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9452- 0080 – -333,-187,-164, -183,-215,-227, -259,-308,-241, -364,-244,-294, -328,-255,-291, -261,-198,-256, -199,-037,-024, -058,-160,-163, -156,-158,-194, -104,-152,-135, -204;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Valkas novada dome u.c. juridiskas un fiziskas personas atbilstoši VZD informācijai; (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra – uzrādīt projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā.
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā, uzrādīt projektā tehniski ekonomiskajos rādītājos;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Ērgemes ciema ielu tīkls, individuālās un sabiedriskās apbūves teritorijas, ielu braucamās daļas, un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās un a/c P22 Valka – Rūjiena, kas vienlaikus ir ciema galvenā iela;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Projekts aptver visas Ērgemes ciema apbūves teritorijas;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Jaunbūve, rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un

		noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Ērgemes ciema teritorijas plānojuma ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai - ūdensaimniecības attīstības īstermiņa shēmai un plānoto izbūvju /esošā artēziskā urbuma un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas/ novietojumam teritorijā;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un tīklu izvietojuma shēmai;
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām ielām būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās vai saskaņā ar pasūtītāja shēmu, kas saskaņota ar zemes īpašniekiem;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Saglabājas esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”;
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	Nepieciešams;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogošana	Respektēt un saglabāt esošos nožogojumus;
2.7.3.	apgaismošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuviņu un ietvju segums	Esošie;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.8.1.	teritorija	-----
2.8.2.	iekštelpas	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Uzrādīt projekta genplāna eksplikācijā visām inženierbūvēm atbilstoši 22.12.2009.gada Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.

2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skiču un tehniskā projekta stadijās):	1. VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra vai Novada domes izziņas par zemes piederību; 2. zemesgabalu zemesgrāmatu nodalījuma noraksti (nepieciešams saskaņojums ar zemesgabalu īpašniekiem); 3. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar Būvvaldi); 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;
-------	---	--

2. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt, Ērgemes pagasta pārvaldē, "Pūcītes" Ērgemes pagasts, Valkas novads ,LV-4711, tālr./ 64725285; 26543532, e-pasts ergeme@valka.lv
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt: 1/, Ērgemes pagasta pārvaldē, "Pūcītes" Ērgemes pagasts, Valkas novads ,LV-4711, tālr./ 64725285; 26543532, e-pasts ergeme@valka.lv 2/ VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Smiltenes nodajai, Dakteru 28, Smiltene, LV-4729”, tālr./64772059, fakss/64774892;
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasa AS „Sadales tīkls”;
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	-----
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Lattelecom” pilnvarotajai juridiskai personai SIA „Citrus Solution”.
3.7.	Citas komunikācijas	-----

3. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras reģionālās vides pārvaldē Leona Paegles ielā Nr.13, Valmierā tel./ 64207266;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras vides veselības centrā Leona Paegles ielā Nr.14; Tālr.64207266;
4.5.	Citas prasības	-----

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas nodaļu	Obligāta;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta;
6.5.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	Ja tehniskajos noteikumos uzstādīta prasība skatīt projekta risinājumu pirms projekta akcepta būvvaldē, vai arī, ja nav izpildītas tehniskajos noteikumos institūciju noteiktās prasības;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 17.10.2014.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt
Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece

