

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vidzemes slimnīca"
nekustamā īpašuma
Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553,**

RAKSTISKAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. SIA "Vidzemes slimnīca" nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3, rakstiskas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā SIA "Vidzemes slimnīca", saskaņā ar Civillikumu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, rīko izsoli nekustamajam īpašumam – Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553, (turpmāk – Objekts), kas sastāv no :

zemes gabala (kadastra apzīmējums 94010080044), ar platību 1,6322 ha, uz kura atrodas apbūves: ar kadastra apzīmējumu 94010080553001 – slimnīca, 4778,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553003 – piebūve, 619,0 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553007 – noliktava, 130,1 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553008 – sūkņu māja 30,2 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553009 – garāža 641,1 m² platībā.

1.2. Ziņas par Objektu:

1.2.1. adrese – Rūjienas iela 3, Valka;

1.2.2. kadastra Nr. 94010080553;

1.2.3. īpašuma tiesības uz Objektu nostiprinātas SIA "Vidzemes slimnīca", Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185020;

1.2.4. Objekta apgrūtinājumi:

1.2.4.1. ceļa servitūta teritorija 0,1451 ha;

1.2.4.2. Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 1,6322 ha;

1.2.4.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0030 ha;

1.2.4.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0072 ha;

1.2.4.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0070 ha;

1.2.4.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0026 ha;

1.2.4.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0045 ha;

1.2.4.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0066 ha;

1.2.4.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0014 ha;

1.2.4.10. stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0,0707 ha;

1.2.4.11. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0130 ha;

- 1.2.4.12. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0113 ha;
- 1.2.4.13. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0835 ha;
- 1.2.4.14. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0010 ha;
- 1.2.4.15. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0042;
- 1.2.4.16. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0733;
- 1.2.4.17. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0097;
- 1.2.4.18. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumā 0,0087 ;
- 1.2.4.19. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu fīderu punktu 0,0007 ha;
- 1.2.4.20. zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0,1023 ha;

1.2.4.21. no Slimnīcas ēkas 4778,5 m² platībā iznomātas telpas ir 316,15 m² platībā: 5 ģimenes ārstu praksēm (nomas maksa – 2,06 EUR par m²), Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (nomas maksa – 2,91 EUR par m²), kur līguma termiņi katru gadu automātiski pagarinās, ja kāda no pusēm neizsaka vēlēšanos lauzt līgumu. Nomas tiesības nav reģistrētas Zemesgrāmatā, bet pusēm ir tiesībām lauzt līgumu, iepriekš brīdinot otru pusi.

1.2.4.22. Slimnīcas ēkā 989 m² platībā telpas saimnieciskai darbībai – veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, lieto SIA “Vidzemes slimnīca”, par ko turpmāk ar izsoles uzvarētāju – jauno Objekta īpašnieku, puses vienojas par telpu platību, lietošanas, nomas noteikumiem, saglabājot SIA “Vidzemes slimnīca”, kā nomnieka tiesības, ne mazāk kā divus gadus nomāt telpas veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, piemērojot nomniekam – kā ārstniecības personai, pašreiz ārstniecības personām noteikto nomas maksu par telpas kvadrātmetru – 2,06 EUR.

1.2.4.23. no Garāžas ēkas 641,1 m² platībā iznomātas telpas 455,57m² platībā 9 fiziskām personām automašīnu novietošanai, kur līguma termiņi katru gadu automātiski pagarinās, ja kāda no pusēm neizsaka vēlēšanos lauzt līgumu. Nomas tiesības nav reģistrētas Zemesgrāmatā, bet pusēm ir tiesībām lauzt līgumu, iepriekš brīdinot otru pusi.

1.2.4.24. Objektā saglabājamās vērtības, mērķis, ko jānodrošina izsoles uzvarētājam – jaunajam Objekta īpašniekam, - Objektā vismaz 2 gadu periodā tiek nodrošināti veselības aprūpes vai sociālās uzņēmējdarbības pakalpojumi.

1.3. Objekta izsoles nosacītā sākumcena (turpmāk – Sākumcena) ir **162740,00 EUR (viens simts sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit eiro un 00 centi) ;**

1.4. Objekta nodrošinājums par piedalīšanos izsolē – 10% no Objekta sākumcenas, t.i. **16274,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit četri eiro un 00 centi).**

1.5. Objekta izsoles reģistrācijas maksa 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

1.6. Objekta izsoles solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro un 00 centi).

1.7. Objekta izsoles rezultātus apstiprina Valde un dalībnieki.

1.8. Objekta atsavināšanas veids ir **pārdošana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli**, ar tūlītēju samaksu vai nomaksu (nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem.

1.9. Nomaksas gadījumā par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

1.10. Objekta pārdošanu izsolē organizē SIA "Vidzemes slimnīca" izsoles komisija. Pēc Noteikumu apstiprināšanas SIA "Vidzemes slimnīca" valdes sēdē, ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas, publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” , SIA "Vidzemes slimnīca" tīmekļa vietnē: www.vidzemesslimnica.lv., Valmieras novada un Valkas novada pašvaldību tīmekļvietnēs.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

2.1. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2.2. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts izsolē tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli.

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, dalībniekam personīgi, ar pilnvarotās personas starpniecību, vai nosūtot dokumentus pa pastu, jāiesniedz pieteikums, sludinājumā noteiktajā termiņā, līdz 2022.gada 06.jūlijam, plkst.16.00, SIA “Vidzemes slimnīca”, Valmieras novads, Valmierā, Jumaras ielā 195, C korpusa 7.st, telpā Nr.715, lietvedībā. (Darba laiks – darba dienās no plkst. 8.00 līdz 16.30, informācija: Vadības lietu daļas vadītāja Anda Brengule, e-pasts: pasts@vidzemesslimnica.lv, tālr. 29428221.

3.2. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.

3.3. Personai, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām, ārvalstu juridiskām personām, personālsabiedrībām :

3.3.1.1. SIA "Vidzemes slimnīca" adresēts pieteikums (1.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli, saskaņā ar Noteikumu 1.6. apakšpunktu, norādot, vai vēlas Objektu iegādāties uz nomaksu vai ar tūlītēju samaksu;

3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;

3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

3.3.1.4. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.4.apakšpunktu);

3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.5.apakšpunktu);

3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments.

3.3.2. Fiziskām personām:

3.3.2.1. SIA “Vidzemes slimnīca” adresēts pieteikums (2.pielikums) par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem, kurā norādīta piedāvātā pirkuma summa, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli saskaņā ar Noteikumu 1.6.apakšpunktu, norādot, vai vēlas Objektu iegādāties uz nomaksu vai ar tūlītēju samaksu;

- 3.3.1.2. Objekta nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.4.apakšpunktu);
- 3.3.1.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinošs dokuments (saskaņā ar Noteikumu 1.5.apakšpunktu);
- 3.3.1.4. ja 3.3.2.1.apakšpunktā minēto pieteikumu iesniedz pilnvarotā persona, pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 3.4.1. beidzies pretendentu pieteikšanās termiņš uz izsoli;
- 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un izsoles Noteikumiem.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.7. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē, uz kuras jābūt norādēm: pārdevēja adrese: Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, izsoles dalībnieka nosaukums/ vārds, uzvārds un adrese, atzīme: “Pieteikums rakstiskai izsolei par nekustamā īpašuma: Rūjienas ielā 3, Valkā, kadastra Nr.94010080553, atsavināšanu”, kā arī norādei “Neatvērt līdz izsolei (pieteikumu atvēršanas sēdei).
- 3.8. Pieteikumā norāda iesniedzēja vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, adresi, tālruņa numuru, elektroniskā pasta adresi, norēķinu konta numuru kredītiestādē, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto summu, kā arī apliecina piekrišanu izsoles noteikumiem. Pieteikumi, kas neatbilst šīm prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.
- 3.9. Izsoles dalībnieks ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, SIA “Vidzemes slimnīca” neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.10. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.11. Izsoles dalībniekiem līdz sludinājumā, kas publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā SIA “Vidzemes slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.40003258333, AS Luminor Bank norēķinu kontā LV87RIKO0002010714352, kods RIKOLV2X, šādus maksājumus:
- 3.11.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas, t.i. **16274,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit četri eiro un 00 centi)**, norādot maksājuma mērķi “Nodrošinājuma maksa nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3, izsolei”.
- 3.11.2. izsoles reģistrācijas maksu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.12. Noteikumu 3.11.1. un 3.11.2.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.11.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam pieteikšanās termiņam.
- 3.13. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Objekta izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegts pašiem būt Objekta pircējiem, kā arī pirkt citu personu uzdevumā.

- 3.14. SIA "Vidzemes slimnīca" darbinieki un Komisijas locekļi līdz Izsolei nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par izsoles Dalībniekiem.
- 3.15. Visiem Dalībniekiem līdz Izsolei ir tiesības iepazīties ar SIA "Vidzemes slimnīca" rīcībā esošo informāciju par Objektu, kā arī dokumentiem, kas raksturo Objektu, iepriekš telefoniski sazinoties (Saimnieciskā nodrošinājuma daļas vadītājs, tālr.29414199) un vienojoties par dokumentu apskates laiku, ierodoties SIA "Vidzemes slimnīca".

4. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 4.1. Pieteikums, kopā ar Noteikumos norādītajiem dokumentiem iesniedzams līdz sludinājumā noteiktajam termiņam un laikam, pieteikumu nosūtot pa pastu, jānodrošina, ka tas SIA "Vidzemes slimnīca" tiek saņemts līdz Noteikumos noteiktajam termiņam un laikam.
- 4.2. Pēc sludinājumā noteiktā termiņa un laika saņemtie piedāvājumi, kā arī piedāvājumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, tiks uzskatīti par nederīgiem un tiks nodoti atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.
- 4.3. Saņemot pieteikumus, SIA "Vidzemes slimnīca" darbinieks tos reģistrē Izsoles pieteikumu iesniegšanas secībā, uz aploksnēs norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 4.4. Informācija par reģistrētiem dalībniekiem un to skaitu netiek izpausta līdz Izsolei, kurā tiek atvērti pieteikumi.
- 4.5. Pieteikumu atvēršanas izsoļu komisijas sēde notiks **2022.gada 07.jūlijā, plkst.11.00**, SIA "Vidzemes slimnīca" C korpusa 7.st konferenču zālē Nr.725, Jumaras ielā 195, Valmierā, Valmieras novadā.
- 4.6. Pieteikumu atvēršanas izsoļu komisijas sēde ir atklāta.

5. Izsoles norise

- 5.1. Ja līdz Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajā sludinājumā norādītajam termiņam un laikam nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var lemt par pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarināšanu, pārējos Izsoles nosacījumus atstājot negrozītus, pieņemot rakstisku lēmumu, publicējot sludinājumu par termiņa pagarinājumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un SIA "Vidzemes slimnīca" tīmekļa vietnē: www.vidzemesslimnica.lv., Valmieras pilsētas pašvaldības un Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē.
- 5.2. Izsole notiek, ja ir saņemts pieteikums un reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 5.3. Pirms Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotas personas, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, tiek reģistrēti dalībai izsoles pieteikumu atvēršanas komisijas sēdē.
- 5.4. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu un/vai pilnvaru pārstāvēt izsoles dalībnieku (ja vien tā nav iesniegta kopā ar Noteikumos minētajiem dokumentiem), Izsoles komisija pieņem lēmumu, ka persona nav uzskatāma par klātesošu pieteikumu atvēršanas komisijas sēdē.

- 5.5. Izsoles dalībnieki, to pārstāvji un pilnvarotās personas, kas ierodas uz Iz soli pēc izsoles sludinājumā norādītā laika, izsoles norises telpā netiek ielaisti.
- 5.6. Izsoles vadītājs, atklājot Iz soli, nosauc Izsoles objektu un informē par Izsoles kārtību.
- 5.7. Izsoles dienā un stundā rakstiskos pieteikumus slēgtās aploksnēs novieto izsoles telpā redzamā vietā uz galda. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver iesniegšanas secībā slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus un uz tiem parakstās visi Komisijas locekļi. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.8. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, atraida nederīgos pieteikumus, atzīmējot to izsoles protokolā, ja nav nekādu šaubu, paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis. Ja ir šaubas un nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību izsoles noteikumiem, tiek paziņots pārtraukums, tas tiek atzīmēts izsoles protokolā, noteikts laiks izvērtēšanas pabeigšanai un izsoles uzvarētāja paziņošanai. Pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājumu atmaksā Noteikumu 7.7.apakšpunktā paredzētajā termiņā. Komisija ir tiesīga papildus pārbaudīt Izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Dalībnieka pieteikums tiek noraidīts, ja tiek atklāts, ka dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 5.9. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija protokolē, paziņo izsoles dalībniekiem, paziņo pārtraukumu, laiku jaunam piedāvājumam, pieņem jaunus rakstiskus piedāvājumus no esošiem Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, kas pārsniedz jau saņemto cenas piedāvājumu, atbilstoši Izsoles solim, un organizē jauno piedāvājumu atvēršanu, protokolē.
- 5.10. Ja Noteikumu 5.9.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, atkārtoti tiek piedāvāta vienāda augstākā cena, rakstiskā izsole turpinās līdz brīdim, kad kāds no dalībniekiem piedāvā augstāko cenu.
- 5.11. Ja neviens no dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku cenu saskaņā ar šo Noteikumu 5.9.apakšpunktu, Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā piedāvā Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu slēgt pirkuma līgumu atbilstoši nosolītai augstākai cenai.
- 5.12. Visi Komisijas locekļi un Izsoles dalībnieki paraksta Objekta augstākās cenas piedāvājumu, kas iesniegts Nolikuma 5.9., 5.10. un 5.11.apakšpunktos noteiktajā kārtībā.
- 5.13. Pieteikumu atvēršana un izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra dalībnieka piedāvāto Objekta cenu un norādot dalībnieku, kurš piedāvāja Objekta augstāko cenu un ir izsoles uzvarētājs (turpmāk – Izsoles uzvarētājs). Protokolā tiek norādīti visi dalībnieki, norādot katra dalībnieka piedāvāto Objekta cenu, sarindojojot tos secībā, kādā iesniegti piedāvājumi. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Lēmumu par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņem SIA “Vidzemes slimnīca” valde un dalībnieki. Lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēts SIA “Vidzemes slimnīca” tīmekļa vietnē: www.vidzemesslimnica.lv.
- 6.2. SIA “Vidzemes slimnīca” Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktā maksājuma saņemšanas. Pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ja paredzēts nekustamā īpašuma nomaksas pirkums, tiek pārbaudīta pircēja nodokļu nomaksa, jo pirkuma līgums tiks slēgts ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 EUR.
- 6.3. Sūdzības par Komisijas darbībām var iesniegt SIA “Vidzemes slimnīca” valdes priekšsēdētājam rakstveidā, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles pabeigšanas.

- 6.4. SIA "Vidzemes slimnīca" septiņu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.
- 6.5. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas parakstīt pirkuma līgumu.
- 6.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. SIA "Vidzemes slimnīca" par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša piedāvāto nosolīto cenu.
- 6.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot SIA "Vidzemes slimnīca" par Objekta pirkšanu par paša piedāvāto augstāko cenu.
- 6.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu vai avansu 10 procentu apmērā, SIA "Vidzemes slimnīca" atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu.
- 6.9. Objekta pirkuma līgums vai Objekta nomaksas pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 6.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 7.1. vai 7.2.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu vai Objekta nomaksas pirkuma līgumu Noteikumu 6.9.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un lemj par atkārtotu izsoli.
- 6.11. Pēc lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (3.pielikums) vai Objekta nomaksas pirkuma līgums (4.pielikums).

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Dalībniekam, kurš atzīst par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) SIA "Vidzemes slimnīca", vienotais reģistrācijas Nr.40003258333, AS Luminor Bank norēķinu kontā LV87RIKO0002010714352, kods RIKOLV2X, ar mērķi „Nekustamā īpašuma Rūjienas iela 3, Valkā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 7.2. Pērkot nosolīto Objektu uz nomaksu, Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunajam izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) par nosolīto Objektu jāmaksā avanss 30 (trīsdesmit) procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas uz Noteikumu 7.1.apakšpunktā norādīto kontu ar mērķi „Nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 3, Valkā, pirkuma avansa maksa”. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā.
- 7.3. Izsoles uzvarētājam vai Jaunajam izsoles uzvarētājam jāpaziņo SIA "Vidzemes slimnīca" par Noteikumu 7.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas vai 7.2.apakšpunktā veiktās Objekta avansa maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas veikšanas dienas.

- 7.4. Par Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 7.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas vai Objekta avansa maksas maksājums.
- 7.5. Noslēdzot nomaksas pirkuma līgumu, kurā piemērots atliktais maksājums, maksa par atlikto maksājumu ir 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.6. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai 7.2.apakšpunktā noteikto Objekta avansa maksas samaksas termiņu, vai Noteikumu 6.5. vai 6.9.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma vai Objekta nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, avansa maksājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 7.7. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis otru augstāko cenu Objekta nodrošinājumu atmaksā septiņu darba dienu laikā pēc SIA "Vidzemes slimnīca" lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu. Pārējiem Izsoles dalībniekiem Objekta nodrošinājumu atmaksā uz Noteikumu 1. vai 2.pielikumā norādīto kredītiestādes norēķinu kontu septiņu darba dienu laikā pēc Izsoles, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.
- 7.8. Izsoles reģistrācijas maksa Dalībniekiem netiek atmaksāta. Par reģistrācijas maksu SIA "Vidzemes slimnīca" rēķinu neizraksta.
- 7.9. Objekta nodrošinājums netiek atmaksāts, ja iestājas apstākļi, kas minēti Noteikumu 7.6., 8.1.3., 8.1.4., 8.1.5., 8.2.3. un 8.2.4.apakšpunktos.

8. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

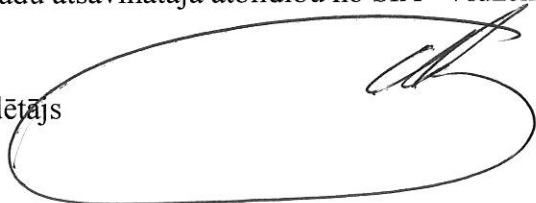
- 8.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.3. neviens no izsoles Dalībniekiem nav piedāvājis nosacīto cenu, kas palielināta par vienu izsoles soli;
 - 8.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 7.1., 7.2. vai 7.3.,apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 8.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 6.5. vai 6.9.apakšpunktu.
- 8.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 8.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus vai šos Noteikumus;
 - 8.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 8.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;

- 8.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
- 8.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 8.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
- 8.2.7. SIA "Vidzemes slimnīca" nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
- 8.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 8.3. Pretenzijas par 8.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 8.2.7. un 8.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, izskata pretenziju un sniedz atbildi.
- 8.4. Konstatējot Noteikumu 8.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt SIA "Vidzemes slimnīca" atzīt izsoli par spēkā neesošu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 9.2. SIA "Vidzemes slimnīca" nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no SIA "Vidzemes slimnīca".

Valdes priekšsēdētājs



U.Muskovs

Valdes loceklis



A.Krūmiņš

1.pielikums

SIA "Vidzemes slimnīca"
nekustamā īpašuma Rūjienas ielā 3, Valkā,
rakstiskas izsoles noteikumiem

**Juridiskas personas
PIETEIKUMS par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Valmierā,

2022.gada _____

DALĪBNIEKŠ _____

(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr. _____

juridiskā adrese _____

kontaktpersona _____ kontakttālrunis _____

e-pasts _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

**piesaka dalību SIA "Vidzemes slimnīca" nekustamā īpašuma
Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553, (turpmāk – nekustamais īpašums)**

rakstiskā izsolē, kas notiks 2022.gada 07.jūlijā plkst. 11.00.

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu EUR (ievērojot izsoles
kāpuma soli (- us)) _____ EUR (_____)**

Apliecinām, ka:

1.esam iepazinušies un piekrītam SIA "Vidzemes slimnīca" valdes 2022.gada 31.maijā,
apstiprinātajiem nekustamā īpašumu izsoles noteikumiem, ar visiem pielikumiem, un atzīstam
tos par saprotamiem;

2. šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Dalībnieku un piedāvājumu ir patiesas.

Pieteikumam pievienoti (atzīmēt nepieciešamo ar x):

nodrošinājuma iemaksas apliecināošs dokuments uz ___ lp.;

reģistrācijas maksas apliecināošs dokuments uz ___ lp.;

apliecināts spēkā esošu statūtu noraksts/izraksts par juridiskās personas vai personālsabiedrības
(amatpersonu, personālsabiedrībām – biedru) kompetences apjomu uz ___ lp.;

2.pielikums
SIA "Vidzemes slimnīca"
nekustamā īpašuma Valkā, Rūjienas ielā 3,
rakstiskas izsoles noteikumiem

**Fiziskas personas PIETEIKUMS
par piedalīšanos rakstiskā izsolē**

Valmierā 2022.gada _____

DALĪBNIKIS _____
(vārds, uzvārds)

personas kods _____

deklarētā adrese _____

kontakttālrunis un elektroniskā adrese _____

norēķinu konta numurs kredītiestādē _____

persona, kura ir tiesīga pārstāvēt Dalībnieku vai pilnvarotā persona (*aizpilda, ja nepieciešams*)

**piesaka dalību SIA "Vidzemes slimnīca" nekustamā īpašuma
Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553, (turpmāk – nekustamais īpašums)**

rakstiskā izsolē, kas notiks 2022.gada 07.jūlijā plkst. 11.00.

**Piedāvātā summa par izsolāmo nekustamo īpašumu EUR (ievērojot izsoles
soli (-us)) _____ EUR (_____)**

Apliecinu, ka:

- 1.esmu iepazinies un piekrītu SIA "Vidzemes slimnīca" valdes 2022.gada 31.maijā apstiprinātajiem nekustamā īpašumu izsoles noteikumiem, ar visiem pielikumiem, un atzīstu tos par saprotamiem;
- 2.šajā piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un piedāvājumu ir patiesas;
- 3.esmu informēts, ka iesniegtie personas dati tiks apstrādāti ar mērķi administrēt izsoles procesu. Personas datu pārzinis SIA "Vidzemes slimnīca".

Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt nepieciešamo ar x*):

- nodrošinājuma iemaksas apliecinošs dokuments uz ___ lp.;
- reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments uz ___ lp.;
- notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt pretendentu uz ___ lp.;
- _____ uz ___ lp.
- (citi dokumenti)

(paraksts, paraksta atšifrējums)

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Valmierā,
2022.gada ____.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vidzemes slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.40003258333, juridiskā adrese - Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras novads, LV - 4201, tās valdes priekšsēdētāja Uģa Muskova, un valdes locekļa Anda Krūmiņa personā, kuri rīkojas pamatojoties uz Statūtiem un Valdes nolikumu, (turpmāk – **PĀRDEVĒJS**), no vienas puses, un _____, **reģ.Nr./pers.kods** _____, (turpmāk – **PIRCĒJS**), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, pamatojoties uz _____, izsakot savu gribu, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – **LĪGUMS**), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izolē nosolīto OBJEKTU – SIA "Vidzemes slimnīca" nekustamo īpašumu - Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553, turpmāk – Objekts), kas sastāv no : zemesgabala (kadastra apzīmējums 94010080044), ar platību 1,6322 ha, uz kura atrodas apbūves: ar kadastra apzīmējumu 94010080553001 – slimnīca, 4778,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553003 – piebūve, 619,0 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553007 – noliktava, 130,1 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553008 – sūkņu māja 30,2 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553009 – garāža 641,1 m² platībā, turpmāk - OBJEKTS.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185020.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kas SIA "Vidzemes slimnīca" norēķinu kontā saņemts 2022.gada _____;

2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kas SIA "Vidzemes slimnīca" norēķinu kontā saņemta 2022.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz tiesai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, epidēmija, pandēmija). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJAM tiek nodoti PĀRDEVĒJA noslēgtie Nekustamā īpašuma nomas un īres līgumi, Vienošanās par grozījumiem u.c. ar īpašumu saistītie dokumenti (sastādot sarakstu un nododot ar Aktu).
- 5.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., SIA "Vidzemes slimnīca" rīcībā esošos datu reģistros.
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

SIA "Vidzemes slimnīca"
 Reģistrācijas Nr.40003258333
 Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
 Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIRCĒJS

 Reģ. Nr./Pers.kods _____
 Deklarētā/juridiskā adrese: _____
 Tālr.: _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NOMAKSAS PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

**Valmierā,
2022.gada _____.**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vidzemes slimnīca”, vienotais reģistrācijas Nr.40003258333, juridiskā adrese - Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras novads, LV - 4201, tās valdes priekšsēdētāja Uģa Muskova un valdes locekļa Anda Krūmiņa personā, kuri rīkojas pamatojoties uz Statūtiem un Valdes nolikumu, (turpmāk – PĀRDEVĒJS), no vienas puses, un _____, reģ.Nr./pers.kods _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, pamatojoties uz _____, izsakot savu gribu, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.3. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – SIA "Vidzemes slimnīca" nekustamo īpašumu - Valkā, Rūjienas ielā 3, kadastra Nr.94010080553, turpmāk – Objekts) , kas sastāv no : zemesgabala (kadastra apzīmējums 94010080044), ar platību 1,6322 ha, uz kura atrodas apbūves: ar kadastra apzīmējumu 94010080553001 – slimnīca, 4778,5 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553003 – piebūve, 619,0 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553007 – noliktava, 130,1 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553008 – sūkņu māja 30,2 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 94010080553009 – garāža 641,1 m² platībā, turpmāk - OBJEKTS.
- 2.4. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 2.5. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000185020.
- 2.6. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir [] EUR ([] euro, [] centi), un PIRCĒJS ir atbildīgs par pirkuma maksas un visu normatīvajos aktos noteikto obligāto maksājumu, kas saistīti ar OBJEKTU, veikšanu.
- 3.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 30% apmērā no sākumcenas, tas ir, [] EUR ([] euro un [] centi), kas SIA "Vidzemes slimnīca" norēķinu kontā saņemts 2022.gada []; šī summa tiek ieskaitīta kā pirkuma maksas avanss.
- 3.3. Pirkuma maksas samaksai tiek piemērots atliktais maksājums (nomaksa) ar termiņu 2 (divi) gadi. PIRCĒJS maksā pirkuma maksu 24 (divdesmit četros) maksājumos, kārtējo maksājumu veicot līdz katra mēneša pēdējam datumam, atbilstoši maksājumu grafikam, pamatojoties uz PĀRDEVĒJA izrakstīto un elektroniski nosūtīto rēķinu, ar pārskaitījumu: SIA "Vidzemes slimnīca", reģistrācijas Nr. 40003258333, bankas norēķinu kontā LV87RIKO0002010714352, kods RIKOLV2X, AS Luminor Bank.
- 3.4. PĀRDEVĒJA sagatavotie un elektroniski nosūtītie rēķini uz PIRCĒJA norādīto e-pasta adresi, satur atsauci uz Līgumu ir derīgi bez paraksta.
- 3.5. Par atlikto maksājumu (nomaksu) PIRCĒJS maksā 6 % (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
- 3.6. Par Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņu kavējumiem PIRCĒJS maksā nokavējuma procentus 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 3.7. Ja PIRCĒJAM ir maksājumu parāds, tad PIRCĒJA kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu PĀRDEVĒJS bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas parādu (pirkuma maksas pamatsumma un procenti par atlikto maksājumu).
- 3.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad PĀRDEVĒJS ir saņēmis maksājumu Līgumā norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.9. PIRCĒJAM ir tiesības samaksāt visu OBJEKTA pirkuma cenu pirms noteiktā termiņa.

4. PUŠU SAISTĪBAS

- 4.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (5.pielikums) parakstīšanas brīdī PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdī PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 4.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdī PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 4.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā

ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.

- 4.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda pēc OBJEKTA pirkuma maksas (tai skaitā procentu par atlikto maksājumu) saņemšanas pilnā apmērā uz PĀRDEVĒJA norādīto bankas kontu.
- 4.5. PĀRDEVĒJS apņemas 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no dienas, kad PIRCĒJS ir samaksājis OBJEKTA pirkuma maksu pilnā apmērā, parakstīt un sagatavot no PĀRDEVĒJA puses visus nepieciešamos dokumentus, kas saistīti ar OBJEKTA ierakstīšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 4.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz tiesā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 4.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc OBJEKTA pirkuma maksas samaksas pilnā apmērā nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā, ar nosacījumu, ka PĀRDEVĒJS ir izsniedzis visus nepieciešamos dokumentus PIRCĒJAM.
- 4.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 4.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 4.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. PĀRDEVĒJA ATKĀPŠANĀS TIESĪBA PIRKUMA MAKSAS NESAMAKSAS GADĪJUMĀ

- 5.1. PĀRDEVĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un bez tiesas atcelt Līgumu, rakstiski paziņojot par to PIRCĒJAM vienu mēnesi iepriekš, un PIRCĒJAM ir pienākums noslēgt atcēlēju līgumu, ja:
 - 5.1.1. nav samaksāta visa OBJEKTA pirkuma maksa un tiesa pasludina PIRCĒJA maksātnespējas procesu;

- 5.1.2. Līgumā noteiktie maksājumi netiek izdarīti divu maksājamo termiņu laikā no maksāšanas termiņa iestāšanās dienas;
- 5.2. Ja Līgums tiek atcelts vai atzīts par spēkā neesošu, PIRCĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā no atcēlēja līguma noslēgšanas dienas nodod PĀRDEVĒJAM OBJEKTU līdz ar tā pieaugumiem un ienākumiem, parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 5.3. Ja ir noslēgts atcēlējs līgums vai Līgums ir atzīts par spēkā neesošu, PUSES vienojas, ka PIRCĒJA veiktie maksājumi par OBJEKTA pirkumu tiek uzskatīti kā samaksa par OBJEKTA lietošanu, kas netiek atmaksāta PIRCĒJAM.
- 5.4. Ja Līgums tiek atcelts pēc PIRCĒJA maksātnespējas procesa pasludināšanas saskaņā ar administratora vienpusēju prasību, administrators veic visus maksājumus par OBJEKTA lietošanu.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, epidēmija, pandēmija). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. PIRCĒJAM tiek nodoti PĀRDEVĒJA noslēgtie Nekustamā īpašuma nomas un īres līgumi, Vienošanās par grozījumiem u.c. ar īpašumu saistītie dokumenti (sastādot sarakstu un nododot ar Aktu).
- 6.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus, t.sk., SIA "Vidzemes slimnīca" rīcībā esošos datu reģistros.
- 6.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.6. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 6.7. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 6.8. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 6.9. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.10. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams reģistrācijai zemesgrāmatā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 6.11. Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas tiek pievienoti:
- Maksājumu grafiks;
 - Nodošanas – pieņemšanas akts.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

SIA "Vidzemes slimnīca"

Reģ. Nr.40003258333

Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Konta Nr. _____

Kods: _____

Tālr.: _____;

e-pasts: _____

5.Pielikums

2022.gada _____

Nekustamā īpašuma

pirkuma līgumam Nr. _____

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

NODOŠANAS - PIEŅEMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 2022.gada ____ . _____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, SIA "Vidzemes slimnīca", reģistrācijas Nr.40003258333, tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, **nodod un**

_____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** nekustamo īpašumu _____, Valkā, Rūjienas ielā 3, ar kadastra Nr.94010080553, kas sastāv no _____ (turpmāk – nekustamais īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis, un viņš pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

NODOD

PIEŅEM

SIA "Vidzemes slimnīca"
 Reģistrācijas Nr.40003258333,
 Jumaras iela 195, Valmiera, Valmieras
 novads, LV-4201
 Tālr.: _____; e-pasts: _____

 Reģ. Nr./Pers.kods _____
 Deklarētā/juridiskā adrese: _____
 Tālr.: _____