



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 AS „SEB BANKA” kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

Valkā,
2022. gada 28. aprīlī

1.pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2022. gada 28. aprīļa lēmumam Nr.99
(sēdes protokols Nr.7, 11.§)

**Nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI**
uz zemes vienībām un zemes vienību daļām Valkā un Valkas pagastā

1. Vispārējie noteikumi

1.1. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām un bez tiesībām nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā, par šādiem nomas objektiem

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta, Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Zemes vienības statuss	Cita nozīmīga informācija	Zemes iznomāšanas mērķis
9401 008 0730	Valka, “Celtnieks 43”	0.06	Pašvaldībai piekritīga zemes vienība	Uz zemes gabala atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esoša kustamā manta – treileris.	Vasarnīcas teritorijas un uz tās esošas kustamās mantas uzturēšana un apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām
9488 005 0295	Valkas pagasts, “Alieši 168”	0,061	Pašvaldībai piekritīga zemes vienība	-	Vasarnīcas teritorijas uzturēšana un apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām
9488 008 0463	Valkas pagasts, “Saules Saktas”	1.02	Pašvaldībai piekritīga zemes vienība	-	Lauksaimniecībai raksturīgo darbību veikšana
9488 010 0054	Valkas pagasts, “Dārziņi”	2.5678	Pašvaldībai piederoša zemes vienība	-	Lauksaimniecībai raksturīgo darbību veikšana

Nomas objekti tiek iznomāti atsevišķi. Gadījumā, ja Pretendents vēlas pieteikties uz vairākiem Nomas objektiem, par katru Nomas objektu pieteikuma forma ir jāiesniedz par katru Nomas objektu atsevišķi.

1.2. Iznomātājs:

**Valkas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90009114839, AS SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134**

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu.

- 1.4. Izsoļi organizē un veic Valkas novada pašvaldības Komisija tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
- 1.5. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objektu sākotnējā nomas maksa:

Nosaukums	Sākotnējā nomas maksa, euro, bez PVN gadā
“Celtnieks 43”	45.00
“Alieši 168”	28.00
“Saules Saktas”	62.84
“Dārziņi”	166.03

- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 euro (pieci euro un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada pašvaldības norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš ir 5 (pieci) gadi – līdz 2026. gada 31. decembrim, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirmpirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsoļi tiek publicēts www.valka.lv un publicēts laikrakstā “Ziemeļlatvija”
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar Kontaktpersonu – Juridiskās nodaļas Nekustamo Īpašumu speciālistu Jāni Vindēlu, tel. 25749130, e-pasts: janis.vindels@valka.lv.

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 4.1.1. **fiziska persona:**
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu (maksājuma uzdevums vai cits dokuments).
 - 4.1.2. **juridiska persona:**
 - pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu (maksājuma uzdevums vai cits dokuments).
- 4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes (ar kursīvu – uz aploksnas norādāmie dati, atbilstoši izvēlētam Nomas objektam):
 - 4.4.1. Saņēmēja – Iznomātāja nosaukums (Valkas novada pašvaldība);
 - 4.4.2. Iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds);

- 4.4.3. Norāde: „**Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz Nomas objektu** *Nomas objekta atrašanās vieta, Nomas objekta nosaukums*” (skat.1.1. punktu);
- 4.4.4. Norāde: “**Neatvērt līdz 2022. gada 27. maija plkst. Izsoles sākuma laiks**” (skat. 5.3. punktu)
- 4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu par katru Nomas objektu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada pašvaldībā, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2022. gada 26. maija plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1. punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2022. gada 27. maijā, sekojošos laikos:
 - 5.3.1. Nomas objektam Valkā, “Celtnieks 43” – plkst.10.00;
 - 5.3.2. Nomas objektam Valkas pagastā, “Alieši 168” – plkst.10.15;
 - 5.3.3. Nomas objektam Valkas pagastā, “Saules Saktas” – plkst.10.30;
 - 5.3.4. Nomas objektam Valkas pagastā, “Dārziņi” – plkst.10.45.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta. Gadījumā, ja pieteikuma iesniedzējs vai tā pārstāvis vēlas pieslēgties izsoles piedāvājumu atvēršanas sēdei, tam ir jāsažinās ar Kontaktpersonu par pieslēguma iespējām.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru. Komisijas locekļi sēdes laikā mutiski apstiprina, ka ir iepazinušies ar pretendenta pieteikumā izteikto piedāvājumu. Komisijas locekļi piecu darba dienu laikā no izsoles notikuma brīža parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas un ierakstītas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi piecu darba dienu laikā no izsoles norises dienas. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6. punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām, kā arī Pretendents ir uzskatāms par labticīgu Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punkta un Ministru kabineta 2018. gada 19. februāra noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 39. punkta izpratnē. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, vai arī visi Pretendenti nav uzskatāmi par labticīgiem, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar komisijas tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.12. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

- 6.13. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 6.14. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13. punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.
- 7.2. 2.pielikums: Nomas objekta Valkā, "Celtnieks 43" nomas līguma projekts.
- 7.3. 3.pielikums: Nomas objekta Valkas pagastā, "Alieši 168" nomas līguma projekts.
- 7.4. 4.pielikums: Nomas objekta Valkas pagastā, "Saules Saktas" nomas līguma projekts.
- 7.5. 5.pielikums: Nomas objekta Valkas pagastā, "Dārziņi" nomas līguma projekts.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ

vārds, uzvārds / jur.pers. nosaukums

personas kods/ reģistrācijas Nr.

dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese

e-pasts, telefona numurs

PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz nomas objektu bez apbūves tiesībām (vajadzīgo nomas objektu atzīmēt ar krustiņu) (**Gadījumā, ja Pretendents vēlas pieteikties uz vairākiem Nomas objektiem, par katru Nomas objektu pieteikuma forma ir jāiesniedz par katru Nomas objektu atsevišķi**):

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta, Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Ar X atzīmēt nomas objektu, kuram vēlaties pieteikties – iespējams atzīmēt tikai vienu nomas objektu
9401 008 0730	Valka, "Celtnieks 43"	0.06	<input type="checkbox"/>
9488 005 0295	Valkas pagasts, "Alieši 168"	0.061	<input type="checkbox"/>
9488 008 0463	Valkas pagasts, "Saules Saktas"	1.01	<input type="checkbox"/>
9488 010 0054	Valkas pagasts, "Dārziņi"	2.5678	<input type="checkbox"/>

Piedāvātā nomas maksa _____ *euro* gadā, bez PVN.
(summa skaitļiem)

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- citi _____.

2022. gada _____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)