

LĪGUMS Nr. VND/4-22/18/178
Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu būvdarbu būvuzraudzība

Valkā
2018.gada 18.maijā

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk saukts PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar 2009.gada 30.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” rīkojas priekšsēdētāja vietnieks Viesturs ZARIŅŠ,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Warss+”, reģ.Nr. 44103055272, adrese: “Roznēnu Ezerkrasti”, Vecpiebalgas pag., Vecpiebalgas nov., LV-4122, turpmāk saukts IZPILDĪTĀJS, kuras vārdā pamatojoties uz statūtiem rīkojas valdes loceklis Ivars Markovskis, līdzēji saukti arī atsevišķi – PUSE, kopā tekstā PUSES,

ņemot vērā Pasūtītāja organizētās iepirkuma procedūras “Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu būvdarbu būvuzraudzība”, iepirkuma id.Nr. VND 2018/11M/ERAF rezultātus (turpmāk – Iepirkums), Eiropas Reģionālās attīstības fonda Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2. specifiskais atbalsta mērķis “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” (8.1.2.SAM) projekta “Vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijā” ietvaros,

noslēdz šādu būvuzraudzības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem **veikt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu vienkāršotās atjaunošanas būvdarbu būvuzraudzību**, kas sadalīta divās daļās:
 - 1.1.1. 1.daļa: Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotās atjaunošanas Ausekļa ielā 5, Valkā, būvuzraudzība;
 - 1.1.2. 2.daļa: Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu vienkāršotās atjaunošanas Raiņa ielā 28A, Valkā, būvuzraudzība,
- turpmāk Līguma tekstā Būvuzraudzība.
- 1.2. Būvdarbus PASŪTĪTĀJA uzdevumā, pamatojoties uz 2018.gada 15.maija līgumu Nr. VND/4-22/18/175 „Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu vienkāršotā atjaunošana” veic SIA „EVENTO”, reģ.Nr. 44103019110, juridiskā adrese: Avotu iela 7, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729. Būvuzraudzība veicama saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 2.2. IZPILDĪTĀJS uzsāk veikt Būvuzraudzību ar būvdarbu uzsākšanas brīdi un Būvuzraudzību IZPILDĪTĀJS veic līdz Līguma 1.1.punktā noteiktā objekta, pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA un SIA „EVENTO” (Būvdarbu izpildītājs) 2018.gada 15.maija līguma Nr. VND/4-22/18/175 „Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu vienkāršotā atjaunošana” kalendāro grafiku. Plānotais darbu izpildes termiņš: 2018.gada 21.maijs – 2018.gada 28.augusts.

3. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

- 3.1. IZPILDĪTĀJAM ir šādi pienākumi:
 - 3.1.1. pārbaudīt, vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
 - 3.1.2. iepazīties ar PASŪTĪTĀJA un galvenā būvuzņēmēja, kā arī ar galvenā būvuzņēmēja un darbuzņēmēja (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līgumu;
 - 3.1.3. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta būvatļauja (ja būvatļauja ir jāsaņem);
 - 3.1.4. pārbaudīt, vai pirms Līgumā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi normatīvajos aktos noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;
 - 3.1.5. pārbaudīt būvdarbu secību, kvalitāti un atbilstību darba drošības un ugunsdrošības reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (turpmāk – normatīvie akti);



I EGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

- 3.1.6. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pases pirms būvmateriālu iestrādes objekta, kas noteikts Līguma 1.1.punktā, konstrukcijās;
 - 3.1.7. pārbaudīt būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvnormatīviem;
 - 3.1.8. ierasties būvlaukumā pēc Pasūtītāja, būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
 - 3.1.9. piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
 - 3.1.10. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 3.1.11. ziņot PASŪTĪTĀJAM un Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts darba inspekcijai par būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā;
 - 3.1.12. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, Valkas novada būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. IZPILDĪTĀJS rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
 - 3.1.13. pēc uzaicinājuma piedalīties objekta pieņemšanā ekspluatācijā pēc tā rekonstrukcijas pabeigšanas, ja objekts jāpieņem ekspluatācijā;
 - 3.1.14. informēt Būvvaldi, ja būvobjekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
 - 3.1.15. iesniegt PASŪTĪTĀJAM vienu IZPILDĪTĀJA saistību raksta eksemplāru; veikt citas darbības, kas noteiktas 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 3.2. IZPILDĪTĀJAM ir šādas tiesības:
- 3.2.1. pieprasīt no PASŪTĪTĀJA un būvuzņēmēja jebkurus dokumentus saistībā ar būvobjektu (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu;
 - 3.2.2. saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti;
 - 3.2.3. ja netiek ievērotas Būvprojektā, Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi PASŪTĪTĀJAM, Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus.

4. IZPILDĪTĀJA atbildība

- 4.1 IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par:
- 4.1.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Būvprojektam, būvnormatīviem un Līgumam;
 - 4.1.2. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un atbilstoši būvizstrādājumi;
 - 4.1.3. nepļānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ;
 - 4.1.4. PASŪTĪTĀJAM vai būvuzņēmējam nodarītajiem visiem un jebkādiem zaudējumiem, kas radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Būvuzraudzību (Zaudējumus IZPILDĪTĀJS apmaksā no saviem līdzekļiem);
- 4.2. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Līguma un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” ievērošanu un izpildi.
- 4.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka visā šī Līguma darbības laikā spēkā būs IZPILDĪTĀJA darbības civiltiesiskā profesionālā apdrošināšanas polise atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:
- 5.1.1. samaksāt IZPILDĪTĀJAM par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 5.1.2. pirms Līguma 1.1.punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt IZPILDĪTĀJU ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.
- 5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:
- 5.2.1. prasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA Līgumā noteikto saistību izpildi;
 - 5.2.2. saņemt no IZPILDĪTĀJA zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.



5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;

5.2.4. ja IZPILDĪTĀJS nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, lauzt Līgumu.

5.2.5. PASŪTĪTĀJAM ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

6. Līguma summa un samaksas kārtība

- 6.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta EUR 2580,- (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit euro) bez PVN, kas sastāv no:
 - 1.daļas: Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupas vienkāršotās atjaunošanas Ausekļa ielā 5, Valkā, būvuzraudzības EUR 1290,-, bez PVN;
 - 2.daļas: Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas telpu grupu vienkāršotās atjaunošanas Raiņa ielā 28A, Valkā, būvuzraudzības EUR 1290,-, bez PVN.
 PVN 21% - EUR 541,80 (pieci simti četrdesmit viens euro un 80 centi), kopā – **EUR 3121,80** (trīs tūkstoši viens simts divdesmit viens euro un 80 centi).
- 6.2. Šī līguma 6.1.punktā nosaukto summu Pasūtītājs izmaksā par iepriekšējā mēnesī proporcionāli izpildīto un uzraudzīto būvdarbu apjomu trīsdesmit dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 6.3. Līgumā noteiktie norēķini ar IZPILDĪTĀJU tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA līguma 10.punktā norādīto bankas kontu.
- 6.4. Līgumā noteiktie PASŪTĪTĀJA maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.

7. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:
 - 7.2.1. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā neuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
 - 7.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pārbaudītajiem rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 7.2.3. IZPILDĪTĀJS vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;
 - 7.2.4. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteikto Būvuzraudzības izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
 - 7.2.5. Tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS ir finansiāli vai citādi atkarīgs no būvdarbu izpildītāja vai apakšuzņēmējiem, kas veic darbus objektā.
- 7.3. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas PUSES vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai PUSEI, tad PUSEI, kura ir vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai PUSEI tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM papildus zaudējumiem arī līgumsodu 10% apmērā no Līguma 6.1.punktā noteiktās Līguma summas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods IZPILDĪTĀJAM ir jānomaksā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad IZPILDĪTĀJS ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

8. Pušu mantiskā atbildība

- 8.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt no PASŪTĪTĀJA līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta. Līgumsods neattiecas uz avansa maksājuma nokavējumu, ja avanss līgumā paredzēts.
- 8.2. Būvuzraudzības izpildes pabeigšanas termiņa, kas noteikts līguma 2.2.punktā, kavējuma gadījumā, ja kavējums ir radies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt no IZPILDĪTĀJA līgumsodu 0,1% apmērā no līguma summas, kas noteikta līguma 6.1.punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no līgumā noteikto saistību izpildes.
- 8.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 8.5. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par savu saistību neizpildi, ja neizpildes cēlonis ir otras PUSES vai kādas trešās puses vaina, nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu (kurus attiecīgā PUSE nevar ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos tā neatbild) iestāšanās līguma darbības laikā.



9. Citi līguma noteikumi

- 9.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tie ir sagatavoti rakstveidā un tos ir parakstījušas PUSES vai to pilnvaroti pārstāvji. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.3. Par Būvuzraudzību atbildīgais būvuzraugs: Ivars Markovskis, būvprakses sertifikāts Nr. 5-01094 (Ēku būvdarbu būvuzraudzība).
- 9.4. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no Līguma, risināmi PUŠU savstarpējas vienošanās ceļā, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumam. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums nododams izskatīšanai tiesā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.5. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem.
- 9.6. IZPILDĪTĀJS tam Līgumā noteiktās saistības nav tiesīgs nodot trešajām personām bez rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU.
- 9.8. Darbu pieņemšanas nodošanas aktus, saskaņojumus un citus ar šo līgumu saistītos darbu izpildes dokumentus PASŪTĪTĀJA vārdā parakstīs Valkas novada domes izpilddirektors Ainārs Zābers, mob.tel.26432490, ainars.zabers@valka.lv.
- 9.9. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no IZPILDĪTĀJA puses ir valdes loceklis Ivars Markovskis, mob. tel. 29272185, e-pasts: warss@warss.lv.
- 9.10. Līgums sagatavots uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie PASŪTĪTĀJA, viens – pie IZPILDĪTĀJA. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.11. Šim Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
 - 9.11.1. 1.pielikums: Iepirkuma nolikums ar iepirkuma dokumentāciju (Pievienots atsevišķa dokumenta veidā);
 - 9.11.2. 2.pielikums: IZPILDĪTĀJA iesniegtā piedāvājuma kopija Iepirkumā (Pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

10. Pušu rekvizīti un paraksti:

PASŪTĪTĀJS:

IZPILDĪTĀJS:

....., atbildību "Warss+"