

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV - 4701 . tel./fax 647 07492; E – pasts, [bv.valka@inbox.lv](mailto:bv.valka@inbox.lv)

**PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS**

**Valkas – Valgas ledus halle.**

Ausekļa iela Nr.9, Valka.

( būves nosaukums un adrese )

Izsniegts 12.01.2010.**Nr.1-11/2**

**Valkas novada dome.**

( kam izsniegts )

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 008 0217
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Valkas novada pašvaldībai piekritošs zemes gabals. (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Valkas pilsētas ZK uzziņa Nr.7-14/368 no 24.09.2008. Valkas pilsētas domes sēdes protokols Nr.12, §.38 no 26.09.2008.
1.4.	Zemes gabala platība (kopējā)	40 000 m <sup>2</sup> ;
1.4.1.	Esošā apbūves zemes platība	-----
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Zemes gabals atrodas pie Ausekļa ielas, kas ir viena no pilsētas galvenajām maģistrālēm. Uz zemes gabala esošas ēkas vai citas būves neatrodas;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	Nav.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Rekreācijas un tūrisma objektu apbūves teritorija;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadalā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	<b>Jaunbūve;</b>
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	<b>Būves mets</b> - brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri. saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	70 %
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	30%
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	2 stāvi;

2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	Uz 20 skatītāju vietām – 1 autostāvvietā / 5% no kopējā stāvvietu skaita;
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves blokēšana / brīvtāvoša, bloķēta ēka/	Brīvtāvošs būvobjekts;
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Iedibināt projekta piesaistē, min attālums no Ausekļa ielas un iebraucamā ceļa sarkanās līnijas - 6 m, būvju piesaistei ne tuvāk par 10-12 m; Ielu platumi sarkanajās līnijās: Ausekļa ielai – 30 m; Piebraucamajam ceļam /esošajam/ - 12 m;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	Stāva h <sub>max</sub> hallei = projekta risinājums;
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Noteikt un uzrādīt projekta paskaidrojuma rakstā, atbilstoši LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Metāls, mūris;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	Projekta risinājums;
2.6.2.	jumta veids, iesegums	Projekta risinājums;
2.6.3.	logi un vitrīnas	Projekta risinājums;
2.6.4.	durvis	Projekta risinājums;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Atbilstoši pašvaldības darba uzdevumam metu konkursam;
2.7.1.	apzaļumošana	Projekta risinājums;
2.7.2.	nožogojšana	Projekta risinājums;
2.7.3.	apgaismošana	Projekta risinājums;
2.7.4.	vertikālā plānošana	Projekta risinājums;
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Projekta risinājums;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	Jārisina obligāti;
2.8.2.	iekšelpas	Jārisina obligāti;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS  
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64723402, 26333453.
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes plānošanas un attīstības nodaļā, Valkā, Semināra ielā Nr.9, tālr./64707478, 26463408.
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt a/s „Sadales tīkls”;
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt

		Valkas novada domes siltumapgādes nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64722332, 26496952.
3.6.	Elektroniskie sakari	Projekta priekšlikums;
3.7.	Citas komunikācijas	-----

#### 4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības,  
norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	-----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	Atbilstoši pašvaldības darba uzdevumam metu konkursam;
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	-----
4.5.	Citas prasības	-----

#### 5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

#### **Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 12.01.2012.**

(termiņš)

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece