

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli.
 projektam „Ūdensaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II.kārta”
 Tālavas, Beverīnas un Varoņu ielas posmi, Valkā, Valkas novadā.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 14.05.2012. **Nr.1-11/36**

Valkas novada dome;

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 006 0527, 9401 006 0457, 9401 006 5102;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Valkas novada dome reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra – uzrādīt projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā.
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā, uzrādīt projektā tehniski ekonomiskajos rādītājos;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Valkas pilsētas ielu tīkls, individuālās un sabiedriskās apbūves teritorijās, ielu braucamās daļas, un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūve teritorijas;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Jaunbūve /tīklu paplašināšana/, rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Valkas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai un shēmai;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu	-----

Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli,
 projektam „Ūdensapgādes pakalpojumu attīstība Valkā, II.kārta”
 Tālavas, Beverīnas un Varoņu ielas posmi, Valkā, Valkas novadā.

2

	skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un tīklu shēmai;
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām ielām komunikācijām būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās; Ielu platumi sarkano līniju robežās: Ausekļa ielai = 30 m; Domes bulvārim = 28 m; Beverīnas ielai = 18 m; Ērgemes ielai = 18 m; Tālavas = 20 m; Varoņu ielai = 30 m;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 223-99, „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”;
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogošana	-----
2.7.3.	apgaisošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuves un ietvju segums	Esošais;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Uzrādīt projekta genplāna eksplikācijā visām inženierbūvēm atbilstoši 22.12.2009.gada Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skiču un tehniskā projekta stadijās):	1. VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra vai Novada domes izziņas par zemes piederību; 2. zemesgabalu zemesgrāmatu nodalījuma noraksti (nepieciešams saskaņojums ar zemesgabalu īpašniekiem); 3. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar Būvvaldi); 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64723401, 36333453;
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt

		Valkas novada domes plānošanas un attīstības nodaļā, Valkā, Semināra ielā Nr.9, tālr./64707478, 26463408.
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasā AS „Sadales tīkls”;
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, Tālr./64722332, 26496952;
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Lattelecom” pilnvarotajai juridiskai personai SIA „Citrus Solution”.

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības,
 norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras reģionālās vides pārvaldē Leona Paegles ielā Nr.13, Valmierā tel./ 4207266;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	Pieprasīt - VESELĪBAS INSPEKCIJĀ, VIDZEMES KONTROLES NODAĻĀ, L.Paegles ielā Nr.9, Valmierā, LV-4201, Tālr./64281752, 64281130;
4.5.	Citas prasības	-----

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas departamentu	Obligāta;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta;
6.5.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	Ja tehniskajos noteikumos uzstādīta prasība skatīt projekta risinājumu pirms projekta akcepta būvvaldē, vai arī, ja nav izpildītas tehniskajos noteikumos institūciju noteiktās prasības;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 14.05.2014.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt
 Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece



VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un pievadi.

projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā, II.kārta”

Pumpura, Tērauda, Valdemāra un Blaumaņa ielas posmī, Valkā, Valkas novadā.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 14.05.2012. **Nr.1-11/35**

Valkas novada dome;

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 005 0154, 9401 005 0145, 9401 005 0454, 9401 005 0141, 9401 005 0345, 9401 005 0142, 9401 005 0140, 9401 005 0119, 9401 005 0120;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Valkas novada dome reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments	VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra – uzrādīt projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā.
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā, uzrādīt projektā tehniski ekonomiskajos rādītājos;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Valkas pilsētas ielu tīkls, individuālās un sabiedriskās apbūves teritorijās, ielu braucamās daļas, un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūve teritorijas;
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Jaunbūve /pievadu paplašināšana/, rekonstrukcija;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Valkas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai un shēmai;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----

Centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas tīkli un pievadi,
projektam „Ūdensapgādes pakalpojumu attīstība Valkā, II. kārtā”
Pumpura, Tērauda, Valdemāra un Blaumaņa ielas posmi, Valkā, Valkas novadā.

2

2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un tīklu shēmai;
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvstāvoša, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām ielām komunikācijām būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās; Ielu platumi sarkano līniju robežās: Tērauda ielai = 15 m; Blaumaņa ielai = 16 m; Pumpura ielai = 16 m; Līvu ielai = 15 m; Tālavas = 35 m; Cimzes ielai = 16 m;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 223-99, „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”;
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	-----
2.7.1.	apzaļumošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogošana	-----
2.7.3.	apgaismošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Esošais;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Uzrādīt projekta genplāna eksplikācijā visām inženierbūvēm atbilstoši 22.12.2009.gada Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skiču un tehniskā projekta stadijās):	1. VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra vai Novada domes izziņas par zemes piederību; 2. zemesgabalu zemesgrāmatu nodalījuma noraksti (nepieciešams saskaņojums ar zemesgabalu īpašniekiem); 3. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar Būvvaldi); 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64723401, 36333453;
------	----------------------------	--

3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes plānošanas un attīstības nodaļā, Valkā, Semināra ielā Nr.9, tālr./64707478, 26463408.
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasa AS „Sadales tīkls”;
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, Tālr./64722332, 26496952;
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Lattelecom” pilnvarotajai juridiskai personai SIA „Citrus Solution”.

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras reģionālās vides pārvaldē Leona Paegles ielā Nr.13, Valmierā tel./ 4207266;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	Pieprasīt - VESELĪBAS INSPEKCIJĀ, VIDZEMES KONTROLES NODAĻĀ, L.Paegles ielā Nr.9, Valmierā, LV-4201, Tālr./64281752, 64281130;
4.5.	Citas prasības	-----

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas departamentu	Obligāta;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta;
6.5.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	Ja tehniskajos noteikumos uzstādīta prasība skatīt projekta risinājumu pirms projekta akcepta būvvaldē, vai arī, ja nav izpildītas tehniskajos noteikumos institūciju noteiktās prasības;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 14.05.2014.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt
 Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece



VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV – 4701. tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Autonomās ūdensapgādes sistēmas /esoša pilsētas ražošanas teritorija kvartālā starp Meža, Parka un Varoņu ielām/ pieslēgums pilsētas centralizētās ūdensapgādes tīkliem
projektam „Ūdensapgādes pakalpojumu attīstība Valkā, II.kārta”
Meža, Parka ielas, Valkā, Valkas novadā.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 14.05.2012. **Nr.1-11/37**

Valkas novada dome;

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 006 0527, 9401 006 0457, 9401 006 5102;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Valkas novada dome reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra – uzrādīt projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā.
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā, uzrādīt projektā tehniski ekonomiskajos rādītājos;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Valkas pilsētas ielu tīkls, ražošanas, tehniskās apbūves un sabiedriskās apbūves teritorijā, ielu braucamās daļas, un tām piegulošās teritorijas ielu sarkanajās līnijās;
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūve teritorijas; Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas.
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Jaunbūve;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadijā; tehniskais projekts saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un Valkas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves programmai un shēmai;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais;
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----

2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai un tīklu shēmai;
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām ielām komunikācijām būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās; Ielu platumi sarkano līniju robežās: Meža ielai = 16 m; Parka ielai = 25 m;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Projekta risinājums – atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” un LBN 223-99, „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”;
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm un tīkliem/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogošana	-----
2.7.3.	apgaisošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuviņu un ietvju segums	Esošais;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Uzrādīt projekta genplāna eksplikācijā visām inženierbūvēm atbilstoši 22.12.2009.gada Ministru kabineta noteikumiem Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptam iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skicē un tehniskā projekta stadijās):	1. VZD informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra vai Novada domes izziņas par zemes piederību; 2. zemesgabalu zemesgrāmatu nodalījuma noraksti (nepieciešams saskaņojums ar zemesgabalu īpašniekiem); 3. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar Būvvaldi); 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64723401, 36333453;
------	----------------------------	--

3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes plānošanas un attīstības nodaļā, Valkā, Semināra ielā Nr.9, tālr./64707478, 26463408.
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasa AS „Sadales tīkls”;
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, Tālr./64722332, 26496952;
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Lattelecom” pilnvarotajai juridiskai personai SIA „Citrus Solution”.

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valmieras reģionālās vides pārvaldē Leona Paegles ielā Nr.13, Valmierā tel./ 4207266;
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	Pieprasīt - VESELĪBAS INSPEKCIJĀ, VIDZEMES KONTROLES NODAĻĀ, L.Paegles ielā Nr.9, Valmierā, LV-4201, Tālr./64281752, 64281130;
4.5.	Citas prasības	-----

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas departamentu	Obligāta;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar zemju īpašniekiem	Obligāta;
6.5.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	Ja tehniskajos noteikumos uzstādīta prasība skatīt projekta risinājumu pirms projekta akcepta būvvaldē, vai arī, ja nav izpildītas tehniskajos noteikumos institūciju noteiktās prasības;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 14.05.2014.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs

(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece