

LĪGUMS Nr. VND/2014/410 par Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu renovāciju

Valkā,
2014.gada 3.jūlijā

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs**,

un

Personu grupa (SIA „BD&C”, reģ.Nr. 40103329844, un SIA „Vektors Plus”, reģ.Nr.40003354258) pilnvarotās personas – SIA „BD&C” valdes locekļa Jāņa SIMANOVA personā, kurš rīkojas uz 2014.gada 28.marta vienošanās pamata, turpmāk tekstā saukts **Izpildītājs**,

ņemot vērā Valkas novada domes izsludinātā iepirkuma „Valkas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2014/14M (turpmāk – Iepirkums), rezultātus, noslēdz šāda satura iepirkuma līgumu:

1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu renovāciju saskaņā ar Iepirkuma nolikumu un tehnisko specifikāciju (1.pielikums) un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu (2.pielikums).

1.2. **Izpildītājam** būvdarbu izpildes laiks un kārtība jāaskaņo ar Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” vadītāju Lailu OZOLIŅU.

1.3. **Izpildītājam** būvdarbi jāpaveic iespējami īsākā termiņā, ievērojot Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

2.Līguma cena

2.1. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Izpildītājam** par 1.punktā nosaukto darbu izpildi EUR 24 302,21 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti divi euro un 21 cents), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas **Izpildītāja** paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. Šī līguma 2.1.punktā nosaukto summu **Pasūtītājs** samaksā:

2.2.1. avansu 20% apmērā 10 dienu laikā pēc darbu uzsākšanas un rēķina saņemšanas no **Izpildītāja**;

2.2.2. atlikušo maksājumu 20 dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un pēc rēķina saņemšanas no **Izpildītāja**.

2.3. Maksājums tiek veikts ar bankas pārskaitījumu uz SIA „BD&C” norēķinu kontu, kas norādīts pie pušu rekvizītiem.

3.Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. **Izpildītājs** apņemas uzsākt līgumā paredzētos darbus nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas.

3.2. Būvdarbu nodošanas termiņš – 1,5 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža, pie nosacījuma, ja netiek kavēta būvdarbu uzsākšana no **Pasūtītāja** puses. Ja būvdarbu izpilde tiek kavēta līguma 1.2.punktā minētā apstākļa dēļ un pie tā nav vainojams **Izpildītājs**, tad darbu izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši kavēto dienu skaitam, kurās nav bijis iespējams veikt darbus augstāk minētā apstākļa dēļ.

3.3. Līguma izpildes vieta – Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde „Pasaciņa”, Ausekļa iela 44, Valka, Valkas novads.

3.4. **Izpildītāja** paziņojumus šī līguma izpildē **Izpildītājs** nosūta **Pasūtītājam** vai nu rakstiski ierakstītā vēstulē uz adresi Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, kas attiecīgi skaitās saņemta 3.dienā, skaitot no tās nosūtīšanas dienas, vai uz faksu 64707493, vai elektroniski novads@valka.lv, kas attiecīgi skaitās saņemta ar atpakaļ tādā pašā veidā nosūtītu apliecinājumu par saņemšanu. **Izpildītāja** paziņojumus **Pasūtītājam** paraksta vai nu **Izpildītāja** paraksttiesīgā persona vai **Izpildītāja** šī līguma izpildē atbildīgais darbinieks. Tāda pati paziņojuma nosūtīšanas kārtība ir jāievēro **Pasūtītājam**, sūtot paziņojumus **Izpildītājam**.

3.5. Būvdarbi šī līguma izpratnē ir pilnībā izpildīti, ja **Izpildītājs** ir nodevis izpildītos būvdarbus **Pasūtītājam** ar aktu par visu piegāžu un būvdarbu pabeigšanu objektā, kā arī savācis un aizvedis būvgružus.

3.6. Kontaktpersonas šī līguma izpildes procesā:

- no **Pasūtītāja** puses organizatoriskos jautājumos, kura ir tiesīga pieņemt arī būvdarbus – Laila OZOLIŅA, Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” vadītāja, tel. 64724164; mob.tel.29442806;
- no **Pasūtītāja** puses tehniskos jautājumos – Guntis BAŠĶIS, izpilddirektora vietnieks – atbildīgais par Valkas pilsētu, mob.tel.29431717.
- no **Izpildītāja** puses – SIA „BD&C” valdes loceklis Jānis SIMANOVŠ, tel.26993884.

Par visām izmaiņām juridiskās adresēs vai kontaktpersonās puses nekavējoties rakstiski informē viena otru.

4. Izpildītāja tiesības un pienākumi

4.1. **Izpildītājs** nodrošina, lai darbu izpildes laikā **Izpildītāja** darbinieki nepieļautu patvaļīgas atkāpes no līguma noteikumiem, darbu izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma.

4.2. **Izpildītājs** nedrīkst nodot tam ar šo līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešām personām bez **Pasūtītāja** akcepta.

4.3. **Izpildītājs** apņemas līgumā paredzētos darbus veikt atbilstoši Vispārīgiem būvnoteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un saskaņā ar šo līgumu. **Izpildītājs** būvdarbu izpildē novāc būvgružus, ievēro kārtību un sanitārijas noteikumus.

4.4. **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem novērš darba gaitā telpām, ēkai un **Pasūtītāja** mantai radītos bojājumus.

4.5. **Izpildītājs** apņemas ar saviem līdzekļiem un darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši šī līguma 6. un 9.p. noteikumiem.

4.6. **Izpildītājam** ir pienākums pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniegt informāciju par darbu izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē darba izpildi, kā arī apstākļiem, kas varētu traucēt darbu izpildi.

4.7. **Izpildītājs** pirms līgumā paredzēto darbu sākuma un līguma darbības laikā brīdina **Pasūtītāju** par **Izpildītājam** zināmiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, pusēm vienojoties, darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.

4.8. Ja **Izpildītājs** 5 dienu laikā pēc šī līguma 3.1.punktā minētā termiņā nav uzsācis līgumā minētos darbus un nav brīdinājis par līguma 4.6.p. norādīto apstākļu iestāšanos, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Tādā gadījumā iestājas 8.4.p. paredzētā atbildība.

5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. **Pasūtītājs** ir tiesīgs norīkot būvuzraugu, kurš ir tiesīgs kontrolēt darbu izpildi un saņemt no **Izpildītāja** līguma 4.6.punktā minēto informāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apņemas nodrošināt **Izpildītājam** pēc pieprasījuma darbu izpildei nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni, ja tas ir tehniski iespējams un nerada **Pasūtītājam** papildus izmaksas.

5.3. **Pasūtītājam** ir pienākums veikt šajā līgumā paredzētos maksājumus.

6. Darbu izpildes un nodošanas kārtība

6.1. Līgumā paredzētie darbi pēc to pabeigšanas tiek nodoti **Pasūtītājam** ar nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk tekstā – akts), kura projektu sastāda **Izpildītājs**. **Izpildītājs** iesniedz **Pasūtītāja** pārstāvim izskatīšanai un parakstīšanai izpildīto darbu Formu Nr.2 vai aktu.

6.2. **Pasūtītājam** divu darba dienu laikā, skaitot no saņemšanas dienas, ir jāorganizē **Izpildītāja** iesniegto aktu vai formu darbu izpildes pārbaude un akts vai Forma Nr.2 jāparaksta vai arī jānorāda neparakstīšanas iemesli. Ja norādītajā termiņā **Pasūtītājs** nav parakstījis iesniegto aktu un/vai Formu Nr.2 un nav sniedzis motivētu atteikumu, tad Puses pieņem, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā objektā konstatēti trūkumi vai defekti vai neatbilstība līguma noteikumiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neparakstīt aktu vai formu, un pieprasīt no **Izpildītāja** novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.

6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, **Izpildītājs** 10 dienu laikā novērs konstatētos trūkumus un nepilnības ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.

6.5. **Izpildītājs** neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies objekta un darbu nepareizas ekspluatācijas dēļ, **Pasūtītāja** un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).

6.6. Ja darbu izpildes laikā **Pasūtītājs** konstatē darbu neatbilstību līguma noteikumiem vai defektu, tiek sastādīts defekta akts. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiek sastādīti divi defekta akti, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu ar **Izpildītāju**, veicot samaksu proporcionāli izpildītā darba apjomam.

7.Kvalitātes nosacījumi

7.1. **Izpildītājs** darbus veic kvalitatīvi, ievērojot šī līguma 4. un 6.p. nosacījumus.

7.2. **Izpildītājs** visiem darbiem nodrošina 36 mēnešu garantiju.

8.Pušu mantiskā atbildība

8.1. Par līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa nokavējumu virs 5 dienām **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Iestājoties līguma 4.7.p. nosacījumiem **Izpildītājs** neatbild par darbu izpildes nokavējumu pagarinājuma ietvaros.

8.2. Par maksājuma nokavējumu vairāk kā 5 dienas virs līguma 2.2.p.norādītā apmaksas termiņa **Izpildītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Līgumsods neattiecas uz avansa maksājuma termiņa nokavējumu.

8.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēs līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskatītas pamatparāda dzēšanai.

8.4. Iestājoties līguma 4.8.p.nosacījumiem, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% apmērā no līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Izpildītāju** no zaudējumu atlīdzināšanas daļā, kādā tie pārsniedz līgumsoda apmēru.

8.5. Ja **Izpildītājs** 6.3.,6.4. un 6.6.p. noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērs konstatētos trūkumus un nepilnības, tad **Pasūtītājam** ir tiesības novērst tos uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot **Izpildītāju**.

9.Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

9.1. Ja **Izpildītāja** piedāvājumā noteiktajos garantijas termiņos pēc darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas **Pasūtītājs** konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamus materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par

paveikto darbu kvalitāti, tad **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt, lai **Izpildītājs** novērs konstatētos trūkumus.

9.2. Iestājoties 9.1.p. noteikumiem, 5 darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas abu pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja **Izpildītājs** izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē **Pasūtītājs**, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.

9.3. **Izpildītājs** apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no 9.2.p. minētā akta parakstīšanas brīža.

9.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu un pretenziju ceļā likumdošanā noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vērsšanās līesā ir obligātas.

10.Papildnoteikumi

10.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no šajā līgumā uzņemto saistību izpildes, izņemot līguma 4.8. un 6.6.p. Līguma slēgšanā un izpildē puses vadās no Civillikuma normām. Grozījumi un papildinājumi līgumā iespējami, pusēm vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un pievienojama šim līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

10.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

10.3. Šis līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens - **Pasūtītājam**, otrs - **Izpildītājam**. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti divi pielikumi:

10.3.1. 1.pielikums: Iepirkuma procedūras nolikums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);

10.3.2. 2.pielikums: Izpildītāja piedāvājums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

11.Pušu rekvizīti

Pasūtītājs
Valkas novada dome
Reģ.Nr. 90009114839 ,
Adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas
novads, LV-4701
tel./fakss 64722234

Izpildītājs
Personu grupa:
SIA "BD&C"
reģ.Nr. LV40103329844
Sudrabu Edžus iela 2-35, Jelgava, LV-3001
tālr.26993884