

## LĪGUMS Nr. VND/2014/421 Par Kārķu bērnudārza telpu izbūvi

Valkā

2014.gada 8.jūlijā

**Valkas novada dome**, kuras vārdā saskaņā ar Valkas novada pašvaldības nolikumu rīkojas priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis, turpmāk tekstā - Pasūtītājs,  
un SIA „Valkas Būvnieks”, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Jānis Krūkliņš, turpmāk - Būvuzņēmējs, līdzīgi saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt Kārķu pirmskolas grupas telpu izbūvi Kārķu pamatskolas ēkā (turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši Pasūtītāja veiktā iepirkuma „Pirmskolas grupas telpu izbūve Kārķu pamatskolas ēkā” (iepirkuma Nr. VND/2014/24M) tehniskajai specifikācijai un Izpildītāja iesniegtajam iepirkuma piedāvājumam (turpmāk – Piedāvājums).

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Piedāvājuma darba apjomu tāmēs (līguma pielikums atsevišķa dokumenta veidā) uzskaitītos darba veidus, materiālus un apjomus, kādi paredzēti Kārķu pirmskolas grupas telpu izbūvei (turpmāk – Objekts).

1.3. Prasības veicamo Būvdarbu izpildē, pieņemšanā un kvalitātes kontrolē nosaka:

1.3.1. Būvniecības likums;

1.3.2. MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumi Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citi attiecīgie normatīvie akti;

1.3.3. tehniskais projekts.

1.4. Izpildītājam Būvdarbi jāpaveic iespējami īsākā termiņā, ievērojot Pasūtītāja iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

### 2. Līguma cena

2.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam par Būvdarbu izpildi **EUR 44540,87** (četrdesmit četri tūkstoši pieci simti četrdesmit eiro un 87 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN). Pasūtītājs apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas Izpildītāja paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. Līguma cenu Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam pēc attiecīgā rēķina saņemšanas **20 dienu laikā šādā kārtībā:**

2.2.1. avansa maksājumu **20%** apmērā,

2.2.2. par veiktajiem Būvdarbiem, pamatojoties uz ikmēneša būvdarbu izpildes aktiem, ko apstiprinājis Būvuzņēmējs, būvuzraugs (ja tāds tiks norīkots) un Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis. Līguma summas daļa (ņemot vērā 20% avansa maksājumu) tiek pārskaitīta pēc attiecīgā būvdarbu izpildes akta parakstīšanas.

### 3. Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. Izpildītājs apņemas uzsākt Būvdarbus ne vēlāk, kā **vienas nedēļas laikā** no Līguma noslēgšanas dienas, ja netiek kavēta būvdarbu uzsākšana no Pasūtītāja puses.

3.2. Būvdarbu nodošanas termiņš – **divi mēneši** no Līguma noslēgšanas dienas.

3.3. Būvdarbu izpildes vieta – Kārķu pamatskola, Kārķu pagasts, Valkas novads.

3.4. Būvdarbi šī līguma izpratnē ir pilnībā izpildīti, ja Izpildītājs ir nodevis izpildītos būvdarbus Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kā arī savācis un aizvedis no

Objekta būvgružus.

3.5. Izpildītājs garantē Būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti, kā arī uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un Būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā, t.i., **36 mēneši** no nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīža. Tāpat Izpildītājs nodrošina bezmaksas garantijas apkalpošanu Objektam garantijas laikā.

3.6. Pasūtītāja kontaktpersona, kas ir tiesīga pieņemt Būvdarbus: Pēteris Pētersons, Kārķu pagasta pārvaldes vadītājs, mob.tel. 26280656, e-pasts: [peteris.petersons@valka.lv](mailto:peteris.petersons@valka.lv).

3.7. Par visām izmaiņām juridiskās adresēs, rekvizītos vai kontaktpersonās Puses nekavējoties rakstiski informē viena otru.

#### **4. Izpildītāja tiesības un pienākumi**

4.1. Izpildītājs nodrošina, lai darbu izpildes laikā Izpildītāja darbinieki vai apakšuzņēmēji nepieļautu patvaļīgas atkāpes no Līguma noteikumiem, darbu izpildes kārtības, termiņiem, finanšu un materiālu izlietojuma, kas norādīti Piedāvājumā.

4.2. Izpildītājs nedrīkst nodot ar Līgumu uzlikto pienākumu izpildi trešām personām bez Pasūtītāja akcepta.

4.3. Izpildītājs būvdarbu izpildē novāc būvgružus, ievēro kārtību un sanitārijas noteikumus.

4.4. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš darba gaitā telpām, ēkai un Pasūtītāja mantai radītos bojājumus, ja tādi būtu.

4.5. Izpildītājs apņemas ar saviem līdzekļiem un darbaspēku novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies darbu izpildes laikā atbilstoši Līguma 6.punkta un 8.punkta noteikumiem.

4.6. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt informāciju par darbu izpildes gaitu, apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt darba izpildi. Tādā gadījumā, Pusēm vienojoties, Būvdarbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.

4.7. Ja Izpildītājs piecu dienu laikā pēc Līguma 3.1.punktā minētā termiņā nav uzsācis Līgumā minētos darbus un nav brīdinājis par Līguma 4.6.punktā norādīto apstākļu iestāšanos, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma. Tādā gadījumā iestājas Līguma 7.4.punktā paredzētā atbildība.

#### **5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

5.1. Pasūtītājs ir tiesīgs norīkot būvuzraugu, kurš kontrolē darbu izpildi un saņemt no Izpildītāja ar darbu izpildi saistīto informāciju.

5.2. Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma apņemas nodrošināt Izpildītājam darbu izpildei nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni, ja tas ir tehniski iespējams un nerada Pasūtītājam papildus izmaksas. Par būvdarbu laikā patērēto ūdeni un elektroenerģiju maksā Izpildītājs.

5.3. Pasūtītājam ir pienākums saskaņot Būvdarbu izpildes laiku, parakstīt pieņemšanas-nodošanas aktu, ja nav pamatota iemesla atteikumam, kā arī veikt Līgumā paredzētos maksājumus.

#### **6. Darbu izpildes un nodošanas kārtība**

6.1. Līgumā paredzētie darbi pēc to pabeigšanas tiek nodoti Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kura projektu sastāda Izpildītājs. Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim izskatīšanai un parakstīšanai.

6.2. Pasūtītājam divu darba dienu laikā, skaitot no saņemšanas dienas, ir jāorganizē Izpildītāja iesniegtā pieņemšanas-nodošanas aktu izpildes pārbaude un akts jāparaksta vai arī jānorāda neparakstīšanas iemesli. Ja norādītāja termiņā Pasūtītājs nav parakstījis iesniegto aktu un nav sniedzis motivētu atteikumu, tad Puses pieņem, ka Pasūtītājs ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā Objektā konstatēti trūkumi, defekti vai neatbilstība Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt aktu, sastādīt defektu aktu un pieprasīt no

- Izpildītāja novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.
- 6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, Izpildītājs 10 dienu laikā tos novērs ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.
- 6.5. Izpildītājs neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas dēļ, Pasūtītāja un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).
- 6.6. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiek sastādīti divi vai vairāki defekta akti, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu ar Izpildītāju, veicot samaksu proporcionāli izpildītā darba apjomam.

## **7. Pušu mantiskā atbildība**

- 7.1. Par Līgumā noteikto darbu izpildes termiņa nokavējumu vairāk kā 15 dienas Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas.
- 7.2. Par katru maksājuma nokavējumu vairāk kā 15 dienas virs Līguma 2.2.punktā norādītā apmaksas termiņa Pasūtītājs Izpildītājam maksā līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma cenas.
- 7.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēš līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskaitītas pamatparāda dzēšanai.
- 7.4. Iestājoties Līguma 4.7.punkta nosacījumiem, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no zaudējumu atlīdzināšanas daļā, kādā tie pārsniedz līgumsoda apmēru.
- 7.5. Ja Izpildītājs Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērs konstatētos trūkumus un nepilnības, tad Pasūtītājam ir tiesības novērst tos uz Izpildītāja rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot Izpildītāju.

## **8. Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība**

- 8.1. Ja Izpildītāja Piedāvājumā noteiktajos garantijas termiņos pēc Būvdarbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamos materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs novērs konstatētos trūkumus.
- 8.2. Iestājoties Līguma 8.1.punkta noteikumiem, piecu darba dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē Pasūtītājs, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.
- 8.3. Izpildītājs apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no defektu akta parakstīšanas brīža.
- 8.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu ceļā normatīvo aktu noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vēršanās tiesā ir obligātas.

## **9. Citi līguma noteikumi**

- 9.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no Līguma saistību izpildes, izņemot gadījumu, ja neizpildi izraisījusi nepārvarama vara atbilstoši vispārējiem nepārvaramas varas iestāšanās nosacījumiem.
- 9.2. Grozījumi un papildinājumi Līgumā iespējami, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Šāda vienošanās pievienojama Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.
- 9.3. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no

kuriem viens - Pasūtītājam, otrs - Izpildītājam.

9.4. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums - „Finanšu un tehniskais piedāvājums” (atsevišķa dokumenta veidā).

#### 10. Pušu juridiskās adreses

**Pasūtītājs:**

Valkas novada dome

Reģ. Nr. 90009114839

PVN Reģ. Nr. LV90009114839

Adrese: Semināra iela 9, Valka, LV-4701

tel./fakss 64722234

**Izpildītājs:**

SIA „Valkas Būvnieks”

Reģ. nr. 44103038200

PVN reģ. nr. LV 44103038200

Viestura iela 3-1, Valka, Valkas novads,

Tel./fakss 64725555