

VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV - 4701 . tel./fax 647 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS**Administratīvā ēka**

Semināra ielā 29, Valkā.

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 11.03.2014. Nr.1-11/19**Valkas novada dome**

(kam izsniegts)

1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 001 0622 (Semināra 29) 9401 001 0629 (Semināra 27)
1.2.	Zemes gabala īpašnieks lietotājs	Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839 Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība Valkas zemesgrāmatu nodaļa, Valkas pilsētas ZG nodalījums Nr. 1000 0047 2108 Žurn. Nr. 300002802100, lēm. 02.02.2010. (Semināra 29) ZG nodaļas tiesneša lēmuma datorizdruka Valkas pilsētas ZG nodalījums Nr. 1000 0010 4732 Žurn. Nr. 300000511179, lēm. 02.07.2003. (Semināra 27)
1.4.	Zemes gabala platība	2844 m ² (Semināra 29) 1526 m ² (Semināra 27)
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Zemes gabals atrodas pie Semināra ielas krustojumā ar Rīgas ielu.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	Īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Centra apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	Rekonstrukcija / centrālapkures izbūve/;
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	1 stadija, tehniskais projekts, saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;

2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	Esošais.
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	Esošais
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Būvlaides – esošā iedibinātā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	-----
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīviem: LBN 006-00 Būvniecības prasības būvēm
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Esošas
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	-----
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	Esošas
2.6.2.	jumta veids, iesegums	-----
2.6.3.	logi un vitrīnas	-----
2.6.4.	durvis	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Paredzēt zālāja atjaunošanu
2.7.2.	nožogojšana	-----
2.7.3.	apgaismošana	-----
2.7.4.	vertikālā plānošana	-----
2.7.5.	brauktuves un ietvju segums	Paredzēt brauktuves seguma atjaunošanu
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	-----
2.8.2.	iekārtas	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Biroju ēka - 1220
2.10.	Citi noteikumi	Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptēšanai iesniedzama 3 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (sīki un tehniskā projekta stadijās):	1. zemesgrāmatu pilns aktualizēts nodalījuma noraksts; 2. zemesgabala robežu plāns; 3. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 4. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 5. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	-----
3.2.	Ielas un ceļi	-----
3.3.	Elektroapgāde /ja nepieciešams/	-----
3.4.	Gāzes apgāde /ja tiks izmantota gāze/	-----
3.5.	Siltumapgāde	Pieprasīt Valkas novada domes siltumapgādes nodaļā Rūjienas 3E, Valkā, tel. Nr. 22012870
3.6.	Elektroniskie sakari	-----
3.7.	Citas komunikācijas	-----

4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	-----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	-----
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	-----
4.5.	Citas prasības	-----

5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	-----

6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar novada attīstības un plānošanas nodaļu	-----
6.2.	Ar būvvaldes arhitektu	Obligāta;
6.3.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.4.	Ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus	Ja tehniskajos noteikumos uzstādīta prasība skatīt projekta risinājumu pirms projekta akcepta būvvaldē, vai arī, ja nav izpildītas tehniskajos noteikumos institūciju noteiktās prasības;

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 11.03.2016.

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Būvvaldes arhitekts

(paraksts un tā atšifrējums)

J. Kriviņa