

Līgums reģistrēts  
06.07.2015  
Nr. 4-30/15/537

## LĪGUMS Nr. VND/4-29/15/262

### Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošana

Valkā,  
2015.gada 3.jūlijā

**Valkas novada dome**, reģ.Nr. 90009114839, priekšsēdētāja Venta Armanda KRAUKĻA personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs**,

un

**SIA „Valkas būvnieks”**, reģ.Nr.44103038200, valdes locekļa Venta ZĀLĪŠA personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk tekstā saukta **Izpildītājs**,

pamatojoties uz **Pasūtītāja** rīkotās iepirkuma procedūras „Valkas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošana”, id.Nr. VND 2015/12M (turpmāk – Iepirkuma procedūra) rezultātiem un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu, noslēdz šāda satura būvdarbu līgumu:

#### 1.Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošanu saskaņā ar Iepirkuma procedūras nolikumu un **Izpildītāja** iesniegto piedāvājumu šī līguma pielikumā.

1.2. **Izpildītājam** būvdarbu izpildes laiks un kārtība jānosaka saskaņā ar Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” vadītāju Lailu OZOLIŅU vai viņas norīkotu darbinieku.

1.3. **Izpildītājam** būvdarbi jāpaveic šajā līgumā noteiktajā termiņā, ievērojot Valkas novada domes iespējas nodrošināt darbu izpildes apstākļus.

#### 2.Līguma cena

2.1. **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Izpildītājam** par 1.punktā nosaukto darbu izpildi EUR 71955,78 (septiņdesmit viens tūkstošis deviņi simti piecdesmit pieci euro un 78 centi), bez PVN. **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai likmei un kārtībai. Cenā iekļautas visas **Izpildītāja** paredzētās izmaksas, tajā skaitā transporta izdevumi, materiālu izmaksas, darba samaksa, remonta izdevumi garantijas laikā un visi nodokļi un nodevas.

2.2. Šī līguma 2.1.punktā nosaukto summu **Pasūtītājs** izmaksā kā ikmēneša maksājumu par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 20 dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz **Pasūtītāja** un **Izpildītāja** parakstītajiem Būvdarbu izpildes aktiem.

#### 3.Līguma izpildes termiņš, vieta

3.1. **Izpildītājs** apņemas uzsākt šajā līgumā paredzētos darbus ne vēlāk kā 2015.gada 6.jūlijā.

3.2. Visu būvdarbu nodošanas termiņš – 2015.gada 18.augusts, pie nosacījuma, ja netiek kavēta būvdarbu uzsākšana no **Pasūtītāja** puses. Ja būvdarbu izpilde tiek kavēta līguma 1.2.punktā minētā apstākļa dēļ un pie tā nav vainojams **Izpildītājs**, tad darbu izpildes termiņš tiek pagarināts atbilstoši kavēto dienu skaitam, kurās nav bijis iespējams veikt darbus augstāk minētā apstākļa dēļ.

3.3. Līguma izpildes vieta – Ausekļa iela 44, Valka, Valkas novads.

3.4. **Izpildītāja** paziņojumus šī līguma izpildē **Izpildītājs** nosūta **Pasūtītājam** vai nu rakstiski ierakstītā vēstulē uz adresi Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV 4701, kas attiecīgi skaitās saņemta 3.dienā, skaitot no tās nosūtīšanas dienas, vai uz faksu 64707493, vai elektroniski [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv), kas attiecīgi skaitās saņemta ar atpakaļ tādā pašā veidā nosūtītu apliecinājumu par saņemšanu. **Izpildītāja** paziņojumus **Pasūtītājam** paraksta vai nu **Izpildītāja** paraksttiesīgā

atteikumu, tad Puses pieņem, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegtos dokumentus.

6.3. Ja pārbaudes laikā objektā konstatēti trūkumi vai defekti vai neatbilstība līguma noteikumiem, **Pasūtītājs** ir tiesīgs neparakstīt aktu un pieprasīt no **Izpildītāja** novērst konstatētos trūkumus atbilstoši defektu aktam.

6.4. Iestājoties 6.3.punkta nosacījumiem, **Izpildītājs** 10 dienu laikā novērš konstatētos trūkumus un nepilnības ar saviem līdzekļiem. Ja defektu novēršanai tehniski nepieciešamas ilgāks laiks, Puses var defektu aktā norādīt citu termiņu.

6.5. **Izpildītājs** neuzņemas atbildību par defektiem, kas radušies objekta un darbu nepareizas ekspluatācijas dēļ, **Pasūtītāja** un trešo personu vainas dēļ (t.sk. nejaušības risks).

6.6. Ja darbu izpildes laikā **Pasūtītājs** konstatē darbu neatbilstību līguma noteikumiem vai defektu, tiek sastādīts defekta akts. Gadījumā, ja darbu izpildes laikā tiek sastādīti divi defekta akti, **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu ar **Izpildītāju**, veicot samaksu proporcionāli izpildītā darba apjomam.

### 7.Kvalitātes nosacījumi

7.1. **Izpildītājs** darbus veic kvalitatīvi, ievērojot šī līguma 4. un 6.p. nosacījumus.

7.2. **Izpildītājs** visiem darbiem nodrošina 36 mēnešu garantiju.

### 8.Pušu mantiskā atbildība

8.1. Par līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa nokavējumu virs 10 dienām **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Iestājoties līguma 4.7.p. nosacījumiem **Izpildītājs** neatbild par darbu izpildes nokavējumu pagarinājuma ietvaros.

8.2. Par maksājuma nokavējumu vairāk kā 10 dienas virs līguma 2.2.p.norādītā apmaksas termiņa **Izpildītājam** ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,1% apmērā no maksājuma summas par katru kavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma cenas. Līgumsods neattiecas uz avansa maksājuma termiņa nokavējumu.

8.3. Līgumsoda samaksa nokavējuma gadījumā neatbrīvo puses no līgumsaistību pilnīgas izpildes. Līgumsoda veidā samaksātās summas tiek ieskaitītas atlīdzināmo zaudējumu summā. Visas samaksātās summa vispirms dzēš līgumsodu un tikai pēc tam tiek ieskaitītas pamatparāda dzēšanai.

8.4. Iestājoties līguma 4.8.p.nosacījumiem, **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% apmērā no līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Izpildītāju** no zaudējumu atlīdzināšanas daļā, kādā tie pārsniedz līgumsoda apmēru.

8.5. Ja **Izpildītājs** 6.3.,6.4. un 6.6.p. noteiktajos gadījumos un kārtībā nenovērš konstatētos trūkumus un nepilnības, tad **Pasūtītājam** ir tiesības novērst tos uz **Izpildītāja** rēķina, iepriekš par to rakstiski brīdinot **Izpildītāju**.

### 9.Pretenziju un strīdu izskatīšanas kārtība

9.1. Ja šajā līgumā noteiktajos garantijas termiņos pēc darbu pieņemšanas un ekspluatācijas uzsākšanas **Pasūtītājs** konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot darbus vai izmantojamus materiālus, vai rodas cita veida iebildumi par paveikto darbu kvalitāti, tad **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt, lai **Izpildītājs** novērš konstatētos trūkumus.

9.2. Iestājoties 9.1.p. noteikumiem, 5 darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas abu pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts. Ja **Izpildītājs** izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu

noformē **Pasūtītājs**, piedaloties Valkas novada būvvaldes pārstāvim.

9.3. **Izpildītājs** apņemas novērst trūkumus un defektus ar saviem līdzekļiem desmit darba dienu laikā no 9.2.p. minētā akta parakstīšanas brīža.

9.4. Visus strīdus un domstarpības puses risina pārrunu un pretenziju ceļā likumdošanā noteiktā kārtībā, bet nevienošanās gadījumā - tiesā. Puses vienojas, ka strīdus gadījumā rakstiskas pretenzijas vienu mēnesi pirms vēršanās tiesā ir obligātas.

## 10. Papildnoteikumi

10.1. Pusēm nav tiesību vienpusēji atkāpties no šajā līgumā uzņemto saistību izpildes, izņemot līguma 4.8. un 6.6.p. Līguma slēgšanā un izpildē puses vadās no Publisko iepirkumu likuma un Civillikuma normām. Grozījumi un papildinājumi līgumā iespējami, pusēm vienojoties. Šāda vienošanās noformējama rakstveidā un pievienojama šim līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

10.2. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi.

10.3. Šis līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros uz 4 (četrām) lapām, no kuriem viens - **Pasūtītājam**, otrs - **Izpildītājam**. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti divi pielikumi:

10.3.1. 1.pielikums – Iepirkuma procedūras nolikums ar pievienotajiem dokumentiem (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);

10.3.2. 2.pielikums – Izpildītāja piedāvājuma kopija Iepirkuma procedūrā (pievienots atsevišķa dokumenta veidā).

## 11. Pušu juridiskās adreses

**Pasūtītājs:**  
Valkas novada dome  
PVN Reģ.Nr. LV90009114839,

**Izpildītājs:**  
SIA "Valkas būvnieks"  
PVN reģ.Nr. LV44103038200