

Līgums Nr. VND/4-22/16/167
Siltumtrases pievada un centrālās apkures sistēmas ierīkošana
Valkas novada domes administratīvajā ēkā Rīgas ielā 25, Valkā

Valkā
2016.gada 9.maijā

Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums pamata” (turpmāk - Pasūtītājs),

un
SIA „Valkas būvnieks”, reģ.Nr.44103038200, Viestura iela 3-1, Valka, Valkas novads, LV-4701, valdes priekšsēdētāja Jāņa KRŪKLIŅA personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs),

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „Siltumtrases pievada un centrālās apkures sistēmas ierīkošana Valkas novada domes administratīvajā ēkā Rīgas ielā 25, Valkā”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2016/11M, (turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, Būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības. Ja Būvuzraugs līguma ietvaros netiek piesaistīts, būvdarbu izpildes gaitu uzrauga Pasūtītāja kontaktpersona, bet saskaņojumus veic līguma 12.8.punktā minētā persona.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – visi Tehniskajā specifikācijā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres dokumentācija – apliecinājuma karte un visu nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

2. Līguma priekšmets

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas izstrādāt Siltumtrases pievada un centrālās apkures sistēmas Valkas novada domes administratīvajā ēkā Rīgas ielā 25, Valkā (turpmāk - Būvobjekts) būvniecības ieceres dokumentāciju – apliecinājuma karti (turpmāk – Būvprojekts) un veikt Būvobjekta būvdarbus (turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Būvniecība).

3. Būvniecības veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvniecības veikšanu. Izpildītājs Būvniecību pilnībā pabeidz un nodod Būvobjektu Pasūtītājam **4 mēnešu** laikā no šī līguma parakstīšanas brīža.
- 3.2. Izpildītājs Būvniecības darbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.3. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvniecību.
- 3.4. Izpildītājs, veicot Būvniecību, ievēro Tehniskās specifikācijas un citas Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības.
- 3.5. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic nepieciešamās darbības Būvprojekta izstrādes uzsākšanai.

- 3.6. Izpildītājs Būvprojektu izstrādā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, tehniskajiem noteikumiem, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības. Izpildītājs, parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 3.7. Izstrādāto Būvprojektu saskaņo ar Pasūtītāju. Pasūtītājs 10 darbdienu laikā no Būvprojekta saņemšanas dienas to saskaņo vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu saskaņot Būvprojektu.
- 3.8. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic visas nepieciešamās darbības Būvprojekta saskaņošanai akceptēšanai.
- 3.9. Pasūtītājs veic darbības būvatļaujas saņemšanai, ja būvatļauja ir jāsaņem, un rakšanas darbu atļaujas saņemšanai.
- 3.10. Pasūtītājs ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas (ja Puses nav vienojušās par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pārņem Būvdarbu veikšanas vietu: Rīgas ielā 25, Valkas pilsētā;
- 3.11. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
- 3.12. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā.
- 3.13. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.14. Izpildītājs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus.
- 3.15. Izpildītāja speciālistus, kurus tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuriem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kuru kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 3.16. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) apakšuzņēmējs neatbilst tām Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem, 2) piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkumā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, 3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.1.pantā pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
- 3.17. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēju, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz 20 procenti no Līguma cenas, bet uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs nav balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomainīšanai, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlākai iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.1.pantā pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
- 3.18. Izpildītāja speciālistu var nomainīt, ja Izpildītāja piedāvātais speciālists atbilst tām Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz attiecīgo speciālistu.
- 3.19. Pasūtītājs lēmumu par piekrišanu apakšuzņēmēja vai speciālista nomainīšanai vai apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē pieņem ne vēlāk kā 5 darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 3.20. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Būvniecības darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
- 3.21. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.22. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs (ja tāds tiek piesaistīts), Izpildītāju pārstāv atbildīgais projektētājs (Būvprojekta izstrādes laikā) vai Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
- 3.23. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 5. datumam iesniedz Pasūtītājam pārskatu un nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvniecības darbiem (turpmāk – Būvniecības darbu nodošanas-pieņemšanas akts). Pasūtītājs 10 darbdienu laikā no Būvniecības darbu nodošanas-

- pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvniecības darbus. Būvniecības darbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtus Būvniecības darbus, veicot Būvobjeta pieņemšanu.
- 3.24. Ja Būvniecības veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvniecības izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
 - 3.25. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvdarbu pieņemšana.
 - 3.26. Pirms Būvdarbu pieņemšanas Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju. Tehniskai izpildes dokumentācijai jābūt sakārtotai vienā mapē, lapām jābūt numurētām ar satura rādītāju. Visu inženiertīklu izpildrasējumi jāiesniedz digitālā formātā uz datu nesēja – CD matricas.
 - 3.27. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai (ja būvobjekts jāpieņem ekspluatācijā).
 - 3.28. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja būvobjekts jāpieņem ekspluatācijā) valsts komisija konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā valsts komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
 - 3.29. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā) Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
 - 3.30. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
 - 3.31. Akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
 - 3.32. Izstrādātais Būvprojekts Izpildītājam ir jāsaņem 4 drukātos eksemplāros un digitāli CD formātā.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa ir **EUR 38768,55** (trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi euro un 55 centi), bez PVN, kas sastāv no:
 - 4.1.1. samaksas par būvniecības ieceres dokumentācijas – apliecinājuma kartes izstrādi EUR 2350,- (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit euro) bez PVN;
 - 4.1.2. samaksas par būvdarbiem EUR 36418,55 (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro un 55 centi) bez PVN.
- 4.2. Līguma kopējā summa atbilst Piedāvājumam un tajā ietilpst visas ar Būvniecību un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.
- 4.3. Noteiktās vienību cenas netiek mainītas.
- 4.4. Pasūtītājs samaksā avansu 20% apmērā no līguma summas 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 4.5. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem darbiem 20 dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstītajiem faktiski veikto Būvniecības darbu nodošanas-pieņemšanas aktiem.
- 4.6. Samaksa par līguma 4.1.1.apakšpunktā noteiktās būvniecības ieceres dokumentācijas – apliecinājuma kartes izstrādi tiek veikta pilnā apmērā pēc tās izstrādes un saskaņošanas visās institūcijās, tajā skaitā ar Pasūtītāju.

5. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

- 5.1. Izpildītājs:
 - 5.1.1. ir atbildīgs, lai Būvniecībā tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;
 - 5.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
 - 5.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
 - 5.1.4. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
 - 5.1.5. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs.
- 5.2. Pasūtītājs:
 - 5.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 5.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvniecības darbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvniecības darbus;
 - 5.2.3. pēc saviem ieskatiem piesaista Būvuzraugu;
 - 5.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus;
 - 5.2.5. nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.
- 5.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.
- 5.4. Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvniecības veikšanu un Līguma izpildi.

6. Līgumsods

- 6.1. Ja Izpildītāja nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu, 0,1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 6.2. Ja Izpildītājs neveic Pasūtītājam tam pamatojoties uz Līgumu pienākošos naudas summu samaksu Līgumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 6.3. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas. Līgumsods neattiecas uz avansa maksājuma nokavējumu.
- 6.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 6.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 10.2.1.-10.2.3. punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas.

7. Garantija

- 7.1. Izpildītājs garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam un Tehnisko specifikāciju un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 7.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir **36 mēneši** no Būvobjekta pieņemšanas.
- 7.3. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
- 7.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 8.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

9. Līguma darbības termiņš

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 10.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
 - 10.2.1. ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvniecības darbu izpildi;
 - 10.2.2. neveic Būvniecības darbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
 - 10.2.3. neievēro Būvprojektu vai Tehnisko specifikāciju vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
 - 10.2.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 10.3. Izpildītājs 5 dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 10.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvniecības darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvniecības darbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 10.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvniecības darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvniecības darbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 10.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 5 dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.

11. Piemērojamās tiesības un Strīdu risināšanas kārtība

- 11.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 11.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 11.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 10 dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 20 dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 12.2. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 12.3. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 12.4. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja.
- 12.5. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.pielikums: Iepirkuma nolikums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);
 - 2.pielikums: Piedāvājums (pievienots atsevišķa dokumenta veidā);
- 12.6. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses: Māris ZĀLĪTIS, Valkas novada domes būvinženieris, mob tālr. 28695270, e-pasts: maris.zalitis@valka.lv.
- 12.7. Kontaktpersona no Izpildītāja puses: SIA "Valkas būvnieks" valdes loceklis Vents ZĀLĪTIS, mob. tālr. 29404639.
- 12.8. Darbu pieņemšanas nodošanas aktus, saskaņojumus un citus ar šo līgumu saistītos darbu izpildes dokumentus Pasūtītāja vārdā parakstīs Guntis BAŠĶIS, Valkas novada domes izpilddirektora vietnieks, mob.tel. 29431717.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs
Valkas novada dome
Reģ. Nr. 00000141820

Izpildītājs
SIA „Valkas būvnieks”
reģ. Nr. 44103038200