

**Valkas novada domes saistošie noteikumi Nr.14  
Apstiprināti 2011.gada 26.maijā (protokols Nr.6, 6.§.)**

**Valkas novada domes priekšsēdētājs**

**K. Albergs**

# **VALKAS NOVADA**

## **TERITORIJAS PLĀNOJUMS**

### **2010.-2022.**

TERITORIJAS  
IZMANTOŠANAS  
UN  
APBŪVES  
NOTEIKUMI

**2011.gads**

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1.</b>	<b>Paskaidrojuma raksts</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Apbūves noteikumu pielietošana</b>	<b>7</b>
<b>3.</b>	<b>Vispārīgie jautājumi</b>	<b>9</b>
3.1.	Jēdzienu skaidrojumi	9
3.2.	Pamatprincipi	20
<b>4.</b>	<b>Valkas novada teritorijas apdzīvojamības plānošana</b>	<b>22</b>
4.1.	Apdzīvojamības centri	22
4.2.	Prasības jaunu ciemu veidošanai	22
4.3.	Prasības ciemu un pilsētu teritoriju plānošanai	22
4.4.	Vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijas	23
4.5.	Valkas pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas	24
<b>5.</b>	<b>Transporta infrastruktūras plānošana – prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai Valkas novadā.</b>	<b>25</b>
5.1.	Vispārējās prasības transporta tīkla plānošanai /pieslēgumi/ transporta mezgli	25
5.2.	Celu un ielu kategorijas	26
5.3.	Ietves	27
5.4.	Gājēju pārejas	27
5.5.	Velocelīni	27
5.6.	Brauktuvju noapaļojumu rādiusi	28
5.7.	Ainaviskie celi	28
5.8.	Celu būvniecība aizsargājamā ainavu apvidū „Ziemeļgauja”	28
<b>6.</b>	<b>Lauku teritoriju plānošanas prasības</b>	<b>30</b>
6.1.	Vispārīgās prasības lauku teritorijas plānošanai	30
6.2.	Lauku teritorijas izmantošana	30
6.3.	Lauksaimniecības zemes	31
6.4.	Mežu teritorijas	31
6.5.	Ūdeņu teritorijas	31
6.6.	Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāns	32
6.7.	Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”	33
6.8.	Derīgo izraktenu ieguve	34
<b>7.</b>	<b>Teritorijas zonējums</b>	<b>35</b>
7.1.	Funkcionālo zonu klasifikācija	35
7.2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas /DzS/	36
7.2.1.	Savrupmāju BLĪVAS dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSb/	36
7.2.2.	Savrupmāju RETINĀTAS dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSr/	38
7.3.	Lauku sētas / zemnieksētas apbūves teritorija /LsZs/	39
7.4.	Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijas /DzV/	40
7.5.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/	42
7.5.1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/ Valkas pilsētā	42
7.5.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija /DzD/ novada ciemos	44
7.6.	Publiskās apbūves teritorijas /P/	45
7.7.	Centra apbūves teritorijas /J/	47
7.7.1.	Centra apbūves teritorijas /J/ Valkas pilsētā	47
7.7.2.	Centra apbūves teritorijas /J/ novada ciemos	48
7.8.	Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas /RT/	50
7.9.	Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas	51
7.10.	Publiskās zaļās teritorijas /ZP/	53
7.11.	Mežu teritorijas /M/	54
7.12.	Ūdeņu teritorijas /Ū/	55

7.13.	Turpmākās plānošanas teritorijas	56
7.14.	Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas /TuRe/	56
7.15.	Lauksaimniecības teritorijas /L/	57
7.16.	Kapsētu teritorijas /K/	60
7.17.	Derīgo izraktenu atradnes	61
<b>8.</b>	<b>Noteikumi visām teritorijām</b>	<b>64</b>
8.1.	Visās teritorijās atļautās izmantošanas	64
8.2.	Visās teritorijās aizliegtās izmantošanas	64
8.3.	Zemes gabala neatbilstoša izmantojuma statuss	64
8.4.	Esošās ēkas un būves, uzsāktā projekta veidošana un būvniecība	65
8.5.	Pieklūšanas noteikumi	65
8.6.	Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana	66
8.7.	Meža zemes, kuras nepieciešams transformēt	68
8.8.	Pasākumi vides pieejamībai	68
8.9.	Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai un aizsardzība pret smakām	69
8.10.	Civilās aizsardzības prasības	70
8.11.	Ģeoloģiskā riska teritorijas	70
8.12.	Atkritumu apsaimniekošana	70
8.13.	Aizsardzība pret akustiskiem trokšņiem	71
8.14.	Ugunsdrošības prasības	71
<b>9.</b>	<b>Prasības apbūvei</b>	<b>73</b>
9.1.	Apbūves parametri	73
9.2.	Ēku un būvju augstums, stāvu skaits	74
9.3.	Pašvaldības noteikumi	74
9.4.	Būvvaldes	75
9.5.	Apbūves atbilstība zemes gabala robežām	75
9.6.	Redzamības trīsstūri	76
9.7.	Attālumi starp ēkām un būvēm	76
9.8.	Saimniecības ēkas un būves	79
9.9.	Ēkas un būves mājlopiem	79
9.10.	Atklāta āra /ārpustelņu/ uzglabāšana	80
9.11.	Pazemes telpas	80
9.12.	Prasības ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes mainai	80
9.13.	Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un nojaukšanai	80
9.14.	Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai	81
<b>10.</b>	<b>Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti</b>	<b>82</b>
10.1.	Vispārīgās prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei	82
10.2.	Ūdensapgāde	82
10.3.	Kanalizācija	84
10.4.	Elektroapgāde	85
10.5.	Alternatīvie elektroapgādes avoti un ierobežojumi alternatīvo energoapgādes objektu izvietojumam Valkas novada teritorijā.	86
10.6.	Sakaru komunikāciju tīkli un objekti	86
10.7.	Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas	86
10.8.	Siltumapgāde un gāzes apgāde	86
10.9.	Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm	87
10.10.	Attālumi starp inženierkomunikācijām	87
10.11.	Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana	87
<b>11.</b>	<b>Prasības ārtelpai</b>	<b>88</b>
11.1.	Publiskā ārtelpa	88
11.2.	Meži un parki	88
11.3.	Apstādījumi	89

11.4.	Koku un to sakņu sistēmu aizsardzība	89
11.5.	Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība	90
11.6.	Grāvju un dabisko noteču saglabāšana	90
11.7.	Dīķu un grāvju ierīkošana	91
11.8.	Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu /smakām/	91
11.9.	Prasības degvielas uzpildes stacijām	91
11.10.	Transporta līdzekļu novietošana	92
11.11.	Prasības gājēju celiņiem un ietvēm	95
11.12.	Prasības atpūtas vietām, dabas takām	95
11.13.	Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi	96
11.14.	Fasādes, jumti, notekcaurules	97
11.15.	Skatlogi, markīzes, reklāmas	97
<b>12.</b>	<b>Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas</b>	<b>99</b>
12.1.	Riska teritorijas	99
12.2.	Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti	99
12.3.	Ģeoloģiskā riska teritorijas	99
12.4.	Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas	99
12.5.	Plūdu riska teritorijas	100
12.6.	Piesārņotās teritorijas	101
12.7.	Stihiju postījumu atjaunošana	101
<b>13.</b>	<b>Īpašas teritorijas un objekti</b>	<b>102</b>
13.1.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	102
13.2.	Ainavu aizsardzība, saglabāšana, plānošana	102
13.3.	Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas	103
13.4.	Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas	106
<b>14.</b>	<b>Aizsargjoslas</b>	<b>107</b>
14.1.	Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana;	107
14.2.	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;	107
14.3.	Ekspluatācijas aizsargjoslas	115
14.4.	Sanitārās aizsargjoslas un aprobežojumi;	122
14.5.	Drošības aizsargjoslas;	123
14.6.	Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem;	123
14.7.	Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole;	124
14.8.	Atbildība par aizsargjoslu uzturēšanu;	124
<b>15.</b>	<b>Būvtiesību īstenošanas kārtība</b>	<b>125</b>
15.1.	būvniecības priekšlikumu īstenošanas kārtība;	125
15.2.	vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija;	127
15.3.	fasādes vienkāršota renovācija	127
15.4.	vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija un renovācija	129
15.5.	būvprojektēšanas sagatavošana;	130
15.6.	pasūtītāja tiesības un pienākumi;	130
15.7.	valsts un pašvaldības institūciju tiesības un pienākumi;	131
15.8.	projektēšanas uzdevums;	131
15.9.	būvprojekta izstrādāšana;	131
15.10.	būvprojektēšanas prakses tiesības, atbildība par būvprojektu;	133
15.11.	būvprojektēšanas stadijas, skīču un tehniskais projekts;	134
15.12.	būvprojekta saskaņošana, akceptēšana, izmaiņas akceptētā būvprojektā, ekspertīze, apvienotā projektēšana un būvdarbi;	136
15.13.	būvatļaujas saņemšanas kārtība;	139
15.14.	būvdarbu organizēšana, sagatavošana, dokumentācija;	141
15.15.	būvdarbu uzraudzība un kvalitāte, apturēšana, pārtraukšana un būves	143

VALKAS NOVADA DOME

	konservācija, nojaukšana;	
15.16.	Sagruvušo un kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā vai nojaukšana	146
15.17.	būvju pieņemšana ekspluatācijā;	147
<b>16.</b>	<b>Prasības detālplānojumam</b>	<b>148</b>
16.1.	detālplānojuma sastāvdaļas	148
16.2.	detālplānojumu izstrādā	148
16.3.	detālplānojumu neizstrādā	149
16.4.	sabiedriskā apspriešana;	149
16.5.	detālplānojuma stāšanās spēkā	150
	<b>PIELIKUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM</b>	<b>151</b>
	1.zīmējums	152
	2.zīmējums	153
	3.zīmējums	154
	4.zīmējums	155
	Pielikums Nr.1, tabula attālumiem no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem	156
	Valkas pilsētas ielu platumi sarkanajās līnijās	157
	Valkas novada pagastu ciemu shēmas un to robežu apraksti	160
	Valkas novada funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas	176
	Zonējuma kartes ainavu apvidus „Ziemeļgauja” Valkas novada teritorijai	186

## 1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

---

- 1.1 Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi) ir saistoši noteikumi. To uzdevums ir nodrošināt, lai būvniecība neradītu traucējumus, ierobežojumus vai bīstamību, neskartu iedzīvotāju un nekustamā īpašuma īpašnieku un lietotāju intereses, nepasliktinātu pagasta ekoloģisko situāciju un garantētu estētisku vizuālo risinājumu.
- 1.2 Valkas novada apbūves noteikumi [būvnoteikumi] ir pašvaldības vietējais likums, kas izstrādāts kā pašvaldības saistošie noteikumi, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43.pantu, kas nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par pašvaldības teritoriju apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos.
- 1.3 Turpmāk tekstā „Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” - vietā lietots saīsinājums APBŪVES NOTEIKUMI.
- 1.4 APBŪVES NOTEIKUMI ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām ar zemes gabalu saistītām būvēm saskaņā ar novada teritorijas plānojumu un tie ir saistoši visiem zemesgabalu īpašniekiem vai lietotājiem un būvniecības dalībniekiem.
- 1.5 Zemes izmantošanas tiesības - galvenokārt ir **būvtiesības**, kas nosaka kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, t.i. – kādi šai konkrētai apbūvei ir noteikumi, tās noteiktas gan apbūvētiem zemes gabaliem – Valkas pilsētā, novada ciemu, apdzīvotu vietu, lauku sētu teritorijām un tml./, gan neapbūvētām teritorijām – dabas pamatnes teritorijām, infrastruktūras un tehnisko apbūvju teritorijām
- 1.6 APBŪVES NOTEIKUMI atspoguļo zemes īpašnieku, lietotāju [valdītāju] tiesības attiecībā uz viņa īpašumā vai lietojumā esošā zemes gabala izmantošanu, nosaka detālplānojumu izstrādāšanas kārtību, sniedz priekšlikumus nekustamā īpašuma mērķu noteikšanai;
- 1.7 APBŪVES NOTEIKUMI ir saistoši visiem būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem, kā arī Valkas novada domei, kas plāno, regulē un kontrolē visu būvniecības procesu, sākot ar zemes gabalu izveidošanu, zemes izmantošanu un būvniecību, līdz būvju nodošanai ekspluatācijā.
- 1.8 APBŪVES NOTEIKUMI saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.1148. „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” stājas spēkā, kad likumīgu spēku iegūst pašvaldības teritorijas plānojums un ir brīvi pieejams visiem interesentiem.
- 1.9 Katras APBŪVES NOTEIKUMU nodaļas apakšnodaļas nosaka virkni detalizētu prasību, kuras noteiktas ar citiem direktīvajiem aktiem, galvenokārt ar Latvijas Būvnormatīviem;
- 1.10 Noteikumu sastāvā iekļauta to pielietošanas pamācība, jēdzienu un terminu skaidrojumi, kas sastopami esošajā likumdošanā un nepieciešami noteikumu pielietošanā.

## 2. APBŪVES NOTEIKUMU PIELIETOŠANA

2.1. Pirms Valkas novada APBŪVES NOTEIKUMU lietošanas, būtu vēlams iepazīties ar spēkā esošajiem LR Ministru kabineta noteikumiem par teritoriju plānojumiem ( šie apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar MK noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kas izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu un 12.panta trešo daļu un citiem uz teritoriālo plānošanu un būvniecību attiecināmiem likumdošanas aktiem.

2.2. APBŪVES NOTEIKUMU prasības attiecas uz jebkuru zemesgabalu visā Valkas novada teritorijā.

2.3. Nolūki un veidi, kādos Valkas novadā atļauts izmantot zemi un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves konkrētajā teritorijā ir noteikti:

7. NODAĻĀ - funkcionālo zonu klasifikācija un noteikumi.

2.4. Katrā 7.nodaļas apakšnodaļā noteiktas detalizētas prasības katrai zonai, kas noteiktas ar citiem direktīvajiem aktiem - galvenokārt Latvijas Būvnormatīviem.

2.5. Apbūves noteikumi nosaka, ka būvdarbu gaitā būves īpašnieks ir personīgi atbildīgs par šo noteikumu un citu būvnormatīvo aktu ievērošanu, ja ar juridiski apstiprinātu dokumentu šīs tiesības pilnībā vai daļēji nav nodotas citai personai.

2.6. Apbūves noteikumu 16.nodaļā tiek noteikta kārtība, kādā īstenojams process Valkas novada teritorijā;

2.7. **Apbūves noteikumu** tekstā izmantoti šādi spēkā esošo likumu un citu tiesību aktu, kā arī valsts institūciju saīsinājumi:

<b>LR</b>	Latvijas Republika
<b>ES</b>	Eiropas Savienība
<b>MK</b>	Ministru kabinets;
<b>ZBRL</b>	LR likums par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu /aktuālā redakcija no 23.06.2009./
<b>ACL</b>	LR likums Par autoceļiem /aktuālā redakcija no 23.10.2009./
<b>AL</b>	LR Aizsargjoslu likums /aktuālā redakcija no 01.07.2009./
<b>BL</b>	LR Būvniecības likums /aktuālā redakcija no 01.10.2009./
<b>CL</b>	Civillikums
<b>AD</b>	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām /aktuālā redakcija no 15.04.2010./
<b>KL</b>	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību /aktuālā redakcija no 15.12.2009./
<b>PL</b>	LR likums par pašvaldībām /aktuālā redakcija no 01.2010./
<b>VBN</b>	Vispārīgie būvnoteikumi;
<b>CN</b>	Celtniecības normas un noteikumi;
<b>MKN 112</b>	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi /aktuālā redakcija no 16.01.2010./

VALKAS NOVADA DOME

<b>MKN 83</b>	Noteikumi par dabas parkiem
<b>MKN 866</b>	LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”.
<b>MKN 496</b>	„Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”
<b>MKN 1148</b>	Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi. /aktuālā redakcija no 11.11.2009./

Ja iepazīstoties ar  
Valkas novada „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMIEM”  
rodas neskaidrības vai jautājumi, jāgriežas  
Valkas novada domē vai novada būvvaldē.



## 3. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

Valkas novada „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumi nosaka kopējās prasības teritoriju apbūvei un plānošanai un attiecas uz visām zemēm un objektiem novada administratīvajā teritorijā. Tie ir saistoši gan pašvaldībai, gan visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemesgabalu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu un apbūvi, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, rekonstrukciju vai nojaukšanu.

## 3.1. Jēdzienu skaidrojums

Šajā nodaļā dots APBŪVES NOTEIKUMOS pielietoto terminu un jēdzienu skaidrojums / slīpajā rakstā – definīcijas, kas minētas likumdošanā /;

<b>AAA-ĀĀĀ</b> Adrese	<i>hierarhiski sakārtotu nosaukumu un numuru kopa, kas nodrošina adresācijas objektu atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts zemes dienesta informācijas sistēmā - Valsts adrešu reģistrā. Administratīvajā teritorijā adrese <b>nedrīkst</b> atkārtoties.</i>
Aizsargājama dabas teritorija	<i>izcili dabas veidojumi un teritorijas, kam ir sevišķa zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai sociāla nozīme un ir īpaša valsts aizsardzībā, saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu;</i>
Aizsargjoslas	<i>noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida / gan mākslīgus, gan dabiskus/ objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību, vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgas ietekmes. [AL]</i>
Aizmugures pagalms	<i>zemesgabala daļa starp sānu pagalmiem no zemes gabala aizmugures robežas līdz jebkuras galvenās būves fasādes aizmugures sienai;</i>
Aka	<i>līdz gruntsūdenim vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai;</i>
Apbūve	<i>noteiktā teritorijā izvietotu ēku un būvju kopums [BN] tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements;</i>
Apbūves blīvums	<i>kopējais ēku un būvju apbūves laukumu summas procents no nekustamā īpašuma atsevišķā zemes gabala platības vai būvniecībā plānotā zemes gabala platības. Apbūves blīvumā tiek papildus ieskaitīta labiekārtojuma platība / celiņi, kāpnes, piebraucamie ceļi, pagalmi /, ja tie izbūvēti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem / betons, asfalts /, un labiekārtojuma elementu platības / terases, baseini /;</i>
Apbūves intensitāte	<i>procentos izteikta virszemes stāvu kopējā platību attiecība pret zemesgabala platību;</i>
Apbūves laukums	<i>visu ēku un citu telpisko būvju aizņemto platību summa ;</i>
Apbūves teritorija	<i>teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei;</i>
Apstādījumi	<i>visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kurās neiegūst produkciju – parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu apstādījumi, kapsētas, zālāji un var ietvert ar rekreāciju saistītas izbūves;</i>
Apstāšanās redzamības attālums	<i>attālums, kurā transporta līdzekļa vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transporta līdzekli līdz objektam, kas atrodas uz brauktuves;</i>
Atdalīšana	<i>no reāli dabā esoša nekustamā īpašuma - zemes gabala ar noteiktu adresi atdalīšana ar vai bez ēkām, būvēm u.c. ietaisēm, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un nemainot atļauto izmantošanu. Atdalīšana notiek izstrādājot zemes ierīcības projektu vai detalplānojumu;</i>
Atļautā izmantošana	<i>zemes, ēkas un būves vai to daļas izmantošana, kas plānota, izmantota vai</i>

	nodomāta izmantot saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu;
Atmata	neapsaimniekotas teritorijas, kuras vismaz gadu nav izmantotas kultūraugu audzēšanai, kuras paredzēts meliorēt vai rekultivēt;
Automašīnas novietošana	visi automašīnas novietošanas veidi to lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam;
Autostāvvietas	automašīnu novietošanas veids vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku – stāvvietas, piebraucamie ceļi un tml.;
Augļkopība	augļkopības nozare, kuras uzdevums ir ražot: augļus, ogas, riekstus;
Ārējais sānpagalms	sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu;
Arhitektūra	radošās industrijas nozare, kas vienlaikus ir arī vides veidošanas māksla ar mērķi radīt telpu cilvēku fizisko, garīgo, materiālo un citu ilgtermiņa vajadzību apmierināšanai. Tā ietver apkārtējās vides izveidojuma mākslinieciskos, estētiskos, funkcionālos, materiālos, tehniskos, tehnoloģiskos, konstruktīvos, organizatoriskos, socioloģiskos, ekoloģiskos un ekonomiskos aspektus visplašākajā mērogā – no pilsētībūvniecības un teritorijas plānojuma risinājumiem līdz atsevišķu ēku un būvju ārējam un iekšējam veidolam, labiekārtojuma un aprikojumam.
Ārpustelņu uzglabāšana	zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču vai saimniecības materiālu uzglabāšanai brīvā dabā vai vajējās platībās, kas nav norobežotas ar sienām un nav autostāvvietas;
Ārstniecības iestāde	veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domāta iestāde - doktorāts, ārsta privātp prakse, vai citas iestādes šādiem un līdzīgiem nolūkiem;
<b>BBBBBBB</b>	
Bēniņi	neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
Bērnu iestāde	zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai pirmsskolas vecuma bērnu specializētai iestādei;
Biškopība	lauksaimniecības nozare – mājas bišu audzēšana, kopšana, izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, medus u.c. biškopības produktu ieguvei;
Brīvā /zaļā/ teritorija	zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst stāvvietu, piebraucamo ceļu, baseinu, terašu u.c. labiekārtojuma elementu platības. To raksturo ar brīvās teritorijas % no apbūves teritorijas, parasti tā ietver arī apstādījumus;
Būtisks piesārņojums	valsts kompetentu iestāžu noteikta, jebkādu kaitīgu vielu maksimālā koncentrācija gaisā, augsnē, ūdenī, kuru aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
Būvatļauja	<i>vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus; [BL]</i>
Būve	<i>būvniecības procesā tapis ar zemi saistīts veidojums /objekts/ kam ir noteikta funkcija [BL], arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, pazemes vai zemūdens darinājums, to kopums un attiecīgās ar tiem saistītās tehniskās iekārtas;</i>
Būve mājlopiem	saimniecības ēka mājlopu, mājputnu izmitināšanai (kūts), kā arī citas būves mājlopiem, ar kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri;
Būvdarbi	<i>darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana; [BL]</i>
Būvdarbu pārtraukšana	būvdarbu apstādināšana saskaņā ar lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu [VBN];
Būvdarbu uzsākšana	<i>akceptētas būvprojekta īstenošana būvlaukumā pēc būvatļaujas saņemšanas, ko atzīmē kā pirmo ierakstu būvdarbu žurnālā. [VBN]</i>
Būves kārta	būvprojektā noteikta būves daļa, ko var pieņemt ekspluatācijā, neatkarīgi no citām būves daļām
Būves konservācija	<i>pasākumi būvē, kas novērš tās konstrukciju bojāšanos, sabrukumu vai nonākšanu cilvēku veselībai, dzīvībai, vai videi bīstamā stāvoklī [VBN]</i>

Būves mets	<i>Brīvas formas pirmsprojekta materiāls, kas uzskatāmi ilustrē būvniecības ieceri [VBN]</i>
Būvprojekta ģenerālplāns	<i>uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženierkomunikāciju izvietojumu [VBN]</i>
Būvprojekta autors	<i>Sertificēta fiziska persona vai būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiskā persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam, izstrādājusi pasūtītāja akceptētu pamatideju [VBN]</i>
Būvētājs	<i>fiziskā vai juridiskā persona /nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs/, kas veic būvniecību saviem spēkiem. [BL]</i>
Būvinspektors	<i>valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvniecības kontroles tiesības [BL];</i>
Būvlaukums	<i>atbilstoši būvprojektam dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi [VBL]</i>
Būvlaide / apbūves līnija /	<i>līnija zemesgabala ielas pusē, kas noteikta ar attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei /parasti būvlaide ir paralēla ielas sarkanajai līnijai/;</i>
Būvniecība	<i>visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi. [BL]</i>
Būvobjekts	<i>jaunbūve, renovējama, rekonstruējama un restaurējama būve, būves daļa vai būvju kopums, vai nojauicama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām [VBN]</i>
Būvprojekts	<i>būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un tekstu materiālu kopums. [BL], kas nosaka būves arhitektonisko un inženierkomunikāciju risinājumu, kā arī tās būvniecību.</i>
Būvprojekta akcepts	<i>rakstisks lēmums uzskatīt būvprojektu par pieņemtu, ko izdevusi būvvalde vai vai cita institūcija Būvniecības likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā.</i>
Būvnormatīvi	<i>būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējošie un visiem būvniecības dalībniekiem saistošo normu un noteikumu kopums. [BL]</i>
Būvuzņēmējs	<i>fiziska vai juridiska persona, kas pamatojoties uz noslēgto līgumu ar pasūtītāju, veic būvdarbus. [BL]</i>
Būvuzraugs	<i>sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvdarbus. [BL]</i>
Būvvalde	<i>pašvaldības institūcija, kas pārzina un kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. [BL] Būvvaldes sastāvā iekļaujamas pašvaldības amatpersonas, kurām ir atbilstoša speciālā izglītība vai būvniecības kontroles tiesības un kuras veic ar būvniecību, teritoriālpilnošanu un zemes ierīcību saistītus pienākumus. [VBN]</i>
<b>CCCCCCC</b> <b>Ceļa fronte</b>	<i>zemesgabala daļa , kas vērsta pret ceļu vai ielu;</i>
<b>Ciemats</b>	<i>neliela biezi apdzīvota vieta (parasti laukos) vai viensētu grupa;</i>
<b>Ciems</b>	<i>administratīvi teritoriālā iedalījuma pamatvienība lauku teritorijā;</i>
<b>DDDDDDD</b> <b>Darījumu objekts</b>	<i>komerciāla rakstura iestāde, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību – banka, viesnīca, birojs, motelis, kantoris, gadatirgus, izstāžu vai konferenču centrs un tml.</i>
Dabas pamatnes teritorijas	<i>mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, upju, dabīgo upju atteku, ezeru un citu ūdenstilpju teritorijas, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme;</i>
Dabas piemineklis	<i>atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens u.c. Dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojumu saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē;</i>
Darbuuzņēmējs	<i>fiziska vai juridiska persona, kas, pamatojoties uz noslēgto līgumu, par pasūtītāja vai būvuzņēmēja līdzekļiem veic atsevišķus būvdarbus vai to kopumu [VBN];</i>
Degvielas uzpildes stacija /DUS/	<i>zeme , ēkas un būves, kas plānotas vai izmantotas degvielas, eļļas, smērvielu pārdošanai, arī tirdzniecībai un kā pakalpojumu objekts - automašīnu mazgāšana, kā palīgizmantošana;</i>

Derīgo izrakteņu atradne	dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama;
Detālplānojums	ir vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto / atļauto / izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
Divu dzīvokļu dzīvojamā māja	zeme vai ēka, kas plānota vai izmantota divu ģimeņu dzīvošanai /divām mājturībām/;
Drošības aizsargjosla	<i>teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektiem. To Galvenais uzdevums ir nodrošināt objektu drošību to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī cilvēku un vides drošībai.</i>
Dvīņu māja	divas bloķētas ģimeņu dzīvojamās mājas, parasti katra uz sava zemes gabala;
Dzīves telpa	ietver gan individam piederošo īpašumu vai viņa apdzīvoto mājokli, gan privāto un publisko telpu kopumu ap to, gan dabu un kultūrvidi. Kvalitatīvas dzīves telpas būtiski faktori ir transporta tīkls, inženiertehniskais nodrošinājums, pakalpojumu pieejamība, veselīga vide un augstvērtīga arhitektūra.
Dzīves kvalitāte	dzīves līmenis, kurā tiek nodrošinātas cilvēka pamatvajadzības atbilstoši indivīda subjektīvām un objektīvām vajadzībām. Pamatvajadzības tiek noteiktas cilvēktiesību kritērijos, t. sk. tiesības brīvi pārvietoties, tiesības uz darbu, uz izglītību uz atalgojumu, uz veselības aizsardzību uz drošību.
Dzīvoklis kā palīgizmantošana	ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa, norobežota dzīvojamā platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām ēkā uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids, parasti ires vai dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis;
Dzīvnieku vienība	– pieņemts apzīmējums, nosacīts dzīvnieks, kas gadā saražo 100 kg slāpekļa kūtsmēslos to glabāšanas laikā <sup>1</sup> . Viena dzīvnieku vienība nosacīti atbilst 1,2 govīm, 10 cūkām, 14 aitām, 100 vistām utt.
<b>EEE-ĒĒĒ</b> Ekspluatācijas aizsargjoslas	<i>teritorija, kas tiek noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citām komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespēju. [AL]</i>
Ezers	dabiska ūdenstilpe sauszemes padziļinājumā (ezerdobē) ar palēninātu ūdens apmaiņu.
Ēka	atsevišķs arhitektonisks, konstruktīvs vai tehniska virszemes vai daļēji pazemes darinājums;
<b>FFFFFFF</b> Ferma	atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
<b>GGG-ĢĢĢ</b> Galvenā būve	būve vai ēka, kas plānota, tiek izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai uz zemes gabala;
Galvenais būvuzņēmējs	<i>būvuzņēmējs, kas piesaista citus būvuzņēmējus vai darbuzņēmējus, noslēdzot attiecīgus līgumus un ir atbildīgs par visiem būvdarbiem kopumā [VBN];</i>
Garāža	ēka, vai tās daļa, kas plānota, tiek izmantota vai nodomāta automašīnas vai automašīnu pastāvīgai novietošanai, tā var būt gan privāta, gan kopīpašums, var būt iebūvēta dzīvojamā mājā, saimniecības ēkā vai brīvstāvoša;
Graudkopība	augkopības /lauksaimniecības/ pamatnozare – pārtikai, sēklai, lopbarībai un

	rūpnieciskām izejvielām nepieciešamo graudu ražošana;
Ģimenes dārziņš	teritorija, kuru pagaidu lietošanā uz nomas līgumā noteiktu termiņu ir atļauta sakņu dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām, bez pagaidu būvēm – dārza inventāra noliktavām;
Ģimenes māja	apbūves veids, kas ietver sevī dzīvojamo māju /pārsvārā vienai ģimenei/ ar vai bez saimniecības ēkām un būvēm. Māju būvē par personīgajiem līdzekļiem. Ģimenes mājai sinonīms – savrupmāja;
<b>HHHHH</b> Hidrotehniska būve	inženiertehniska būve ūdens resursu izmantošanai un cīņai ar ūdens nevēlamo iedarbību;
<b>I I I - I I I</b> Iedibināta būvlaide	esošās apbūves novietnes līnija;
Iekšējais inženiertīkls	elektronisko sakaru, elektroietaišu, cauruļvadu, iekārtu, ierīču aprīkojuma vai aprīkojuma kopums ēkās aiz ievada noslēgierīces vai ievada sadalnes.
Iela	transporta un gājēju kustībai paredzēta teritorija, kas fiksēta ar sarkanajām līnijām un ģeodēziski nostiprināta pagasta, apdzīvotas vietas teritorijas plānojumā, tā var būt aprīkota ar ietvi, kura nodalīta no transporta kustībai paredzētās daļas /izņemot gājēju ielas/.
Ietekmes uz vidi novērtējums	ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk arī — ietekmes novērtējums) — procedūra, kas veicama šajā likumā noteiktajā kārtībā, lai novērtētu paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes novēršanai vai samazināšanai vai aizliegtu paredzētās darbības uzsākšanu normatīvajos aktos noteikto prasību pārkāpumu gadījumos;
Individuālais darbs	individuālā darba veidi saskaņā ar LR Ministru padomes 1993.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, kā arī darbs dzīves vietā tam paredzētajās telpās radošajās profesijās;
Insolācija /izsauļojums/	ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu, to nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
Inženiertehnisko komunikāciju objekts	zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pašvaldības inženiertehniskās apgādes /infrastruktūras/ objektiem – elektroapgādes stacijas, katlumājas, gāzes sadales stacijas, automātiskās telefonu stacijas, mobilo sakaru bāzes stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas.
Inženierkomunikācijas	zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem, apbūves vai citu izbūvju teritoriju lokālo inženiersistēmu pieslēgšanai centralizētajām apgādes sistēmām / ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, /telekomunikācijas, /elektroapgāde, gāzes apgāde u.c./ kas pašas ir šie tīkli un būves.
Inženiertīkls	<i>tīklu, aprīkojumu, iekārtu, ierīču un būvju kopums, kas paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei /transportam/, uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem [VBN];</i>
Inženiertīklu pievads	<i>ārējā elektroapgāde, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu apgādes sistēma, kas sastāv no pazemes vai /un/ virszemes cauruļvadu, kabeļu /vadu/ un tā tehnisko ietaišu kopuma no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei [VBN];</i>
Īslaicīgas lietošanas būve	<i>būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām [VBN];</i>
Izbūve	kopīgs nosaukums plānotai, izmantotai vai nodomātai visu veidu teritorijas izmantošanai un attīstības pasākumiem: apbūvei, teritorijas labiekārtošanai un ainavas veidošana;
Izglītības iestāde	iestāde pamata, vidējās un augstākās izglītībai, speciālajai un profesionālai izglītībai, iestāde bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām, bet neietver reliģiskas izglītības iestādi;
Izkārtne	juridisku vai fizisku personu izvietota vizuālā informācija, kas informē par šo

	personu uzņēmējdarbību, par iestādes vai uzņēmuma nosaukumu, darbības veidu, darba laiku, pārdodamās produkcijas sortimentu un citiem informatīviem datiem, ja minētā informācija izvietota tieši pie darbības veikšanas vietas;
<b>JJJJJJJJ</b> Jaunbūve	atsevišķa būvobjekta celtniecība jaunā būvlaukumā vai nojauktās būves vietā, kā arī jaunu inženiertīklu izbūve.
Jumta izbūve	telpas zem jumta, virs augšējā stāva pārseguma /var būt apdzīvojamas/;
<b>KKKKKKKK</b> Kabeļu līnijas ass	nosacīta līnija, kas iet caur katra kabeļa diametra viduspunktu. Kabeļa līnijas ass nosaka šā kabeļa aizsargjoslas novietojumu.
Kapsēta	zeme, kas plānota vai izmantota mirušā apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem, ietver arī ēkas u.c. būves šo funkciju realizēšanai;
Karjers	derīgo izrakteņu /kūdra, grants, smilts, akmens utt./ ieguves vieta ar atklāto paņēmienu;
Klēts	saimniecības ēka lauksaimniecības produktu, augļu, apģērba, saimniecības inventāra, sadzīves priekšmetu uzglabāšanai;
Koģenerācija	Vienlaicīga elektroenerģijas un siltumenerģijas izstrāde vienā un tajā pašā tehnoloģiskajā iekārtā un ciklā, kā kurināmo izmantojot dabasgāzi, cietos kurināmos, šķidros kurināmos, biogāzi un kurināmo koksnī.
Koģenerācijas stacija	Stacija, kas sastāv no koģenerācijas iekārtām un siltuma maksimumslodžu katlu iekārtām.
Kokaudzētava	zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai;
Krautuve	laukums, vieta, kur nokrauj tālākai izmantošanai dažādus materiālus /būvmateriāli, kokmateriāli u.c./;
Kultūras iestāde	zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālās izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai vai analogai iestādei;
Kultūras pieminekļi	<i>kultūrvēsturiskā mantojuma daļa – kultūrvēsturiskas ainavas, un atsevišķas teritorijas /senkapi, kapsētas, parki, vēsturisku notikumu norises un ievērojamu personu darbības vietas/ kā arī atsevišķi kapi /kapuvietas/, ēku grupas un atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un tautas, kā arī starptautiskajām interesēm. [LR AP likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”]</i>
Kultūras pieminekļa aizsardzības josla	noteikta teritorija ap kultūras pieminekli, kurā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noliegta jauna celtniecība un jebkura cita darbība, kura degradē kultūra pieminekļa vērtību vai traucē tā uztverei;
Kūts	/šajos būvnoteikumos/ tradicionālajā nozīmē – lauku viensētā, zemnieksētā – saimniecības ēka neliela skaita mājlopu un putnu izmitināšanai, vienas ģimenes jeb saimes vajadzībām;
Kūtsmēslu glabātuve	zeme vai būve kas tiek izmantota kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei;
<b>LLLLLLL</b> Lauksaimniecības zemju transformācija	procesuāla darbība, lai mainītu lauksaimniecībā izmantojamo zemi par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi. Transformēšanas atļauju izsniedz Lauku atbalsts dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Lauku sēta	lauku iedzīvotāja personiskās saimniecības ēkas un zemes gabals uz kura tās atrodas;
Lielceļš	zeme un būve teritorijā, kas plānota vai izmantota starppilsētu un tranzīta galveno autotransporta kustības plūsmas nodrošināšanai. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējiem pagasta ceļiem, vietēja rakstura ielām un piebrauktuvēm;
Licence	dokuments kas apliecina juridiskas personas profesionālo kompetenci un atļauj tai veikt uzņēmējdarbību noteiktās būvniecības procesa jomās;

Lopkopība	lauksaimnieciskās ražošanas nozare, apgādā iedzīvotājus ar pārtikas produktiem / pienu, gaļu/, vieglo rūpniecību ar izejvielām / vilnu, ādām/, vilcējspēku /zirgiem/ un lopkopības ražošanas atkritumiem /kūtsmēsli, virca/ zemes auglības palielināšanai : cūkkopība, aitkopība, kazu, liellopu, zirgu audzēšana;
Lopkopības ferma	šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēkas un būves , kas plānotas vai izmantotas mājlopu, mājputnu turēšanai /govju, aitu, cūku, kazu, zirgu u.c./ lopkopības produkcijas ražošanai, ietver arī ganību teritorijas;
<b>MMMMM</b> Maģistrālā iela	iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas daļām un transporta izvadīšanu uz valsts autoceļiem. Maģistrālām ielām raksturīga augsta satiksmes intensitāte. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumos ar galvenajām un vietējām ielām.
Maģistrālās inženierkomunikācijas	valsts vai pašvaldības galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu; no maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, ka apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.
Mazēka	vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m2.
Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	divstāvu dzīvojamā māja [neskaitot pagrabu], , kas plānota vai izmantota dzīvokļiem, ar kopēju vai atsevišķām ieejām no zemes līmeņa , kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī;
Meža apsaimniekošanas plāns	dokuments, kurā noteikts konkrētā meža īpašuma vai tiesiskā valdījuma apsaimniekošanas mērķi un nosacītas meža apsaimniekošanas darbības; [ „Meža likums” 24.02.2000.]
Meža zemes transformācija	procesuāla darbība, lai mainītu zemes sākotnējo lietošanas veidu un atļūdinātu par dabiskās meža vides iznīcināšanu. Atļauju meža zemes transformācijai izsniedz Valsts meža dienests normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Mežs	dabiski veidojusies /vai stādīta/ sabiedrībai pieejama, ar kokiem apaugusi teritorija [ no 0.1 ha];
<b>NNNNN</b> Nacionālas nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā zeme	kur nogabala zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm;
Neatbilstoša izmantojuma statuss	zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums;
Nebūtisks piesārņojums	kad piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens, un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt;
Nekustamā īpašuma īpašnieks	zemes gabalu, ēku un būvju īpašnieks;
Nekustamā īpašuma lietotājs	zemes gabalu, ēku un būvju lietotāji – īrnieki, nomnieki, kuriem ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām un būvtiesībām;
Noliktava	zeme , ēka un būve vai tās daļa, kas plānota vai paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai un glabāšanai;
Nulles cikls	būve /ēkas/ pazemes un virszemes daļas būvdarbu posms līdz būves /ēkas/ nosacītās nulles /pirmā stāva grīdas/ līmeņa atzīmei, ja plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteikts citādi [VBN];
<b>PPPPPP</b> Paaugstināta riska objekts	objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai vai īpašumam;

VALKAS NOVADA DOME

Pagaidu būve	<i>būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā /par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves/[VBN];</i>
Pagalms	ēku, būvju [nozogojums, sēta un tml.] vai stādījumu ierobežots laukums;
Pagasta grāvis	nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta notecū sistēmā un atrodas pagasta pārziņā;
Pagrabs /brīvstāvoša būve/	daļēji zemē iedziļināta vai pilnībā zemē iedziļināta, apbērtā, daļēji apbērtā nosiltināta būve dārzeņu uzglabāšana / zemnieksētā, viensētā, lauku apbūves teritorijā utt./;
Pagrabstāvs	zem ēkas vai citas būves 1 stāva izveidota telpa vai telpu kopums, kura attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļinātas vairāk par pusi no to augstuma;
Palīgizmantošana	atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu un izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana;
Paliene	upei vai ezeram piegulošā platība, kas periodiski vai pastāvīgi plūdu laikā pārplūst;
Pansija	zeme, ēkas vai citas būves, kur īpašnieks dzīvo un apgādā citas personas ar dzīvojamo platību par īres maksu un/vai maltīti, bet nav viesnīca, slimnīca vai sanatorija;
Pārbūve	1) esošo ēku paplašināšana uz piebūvju vai virsbūvju un bēniņu izbūves rēķina, jaunas būves celšana uz nojauktas būves pamatiem, celtniecības darbi, kas izsauc pamatu konfigurācijas maiņu; 2) nolietoto ēkas pamata konstrukciju - pamatu, nesošo sienu, pārsegumu, kāpņu, jumta konstrukciju nomaiņa; 3) ēkas funkcijas maiņa vai nozīmīga tās uzlabošana, paredzot telpu pārplānošanu vai fasādes izmaiņas ierīkojot jaunas, paplašinot vai samazinot esošās ailas, ierīkojot lodžijas, balkonius u. tml.
Parcele	ar detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība, līdz tās ierakstīšanai zemesgrāmatā;
Paredzētā darbība	aprīkojuma, iekārtas un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, projekta īstenošana, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, cilvēka darbības neskartu vai mazpārveidotu teritoriju un ainavu ietekmēšana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi;
Parkmežs	cilvēku maz izmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas un kuru izmanto atpūtai. Parkmežiem ir nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis, bet meža atjaunošanās jāstimulē;
Parks	dabiskas un/vai cilvēku veidotas teritorijas, kuras veido dabas elementu, ēku, būvju, mazo arhitektūras formu daudzveidība un kopums, kurām ir estētiska, sanitāri higiēniska un rekreācijas nozīme, kuros nepieciešams augsts labiekārtojuma līmenis, audžu kopšana un atjaunošana;
Pārrobežu ietekme	jebkura paredzētās darbības izraisīta ietekme teritorijā, kas pakļauta ietekmētās valsts jurisdikcijai, ja šīs ietekmes fiziskais cēlonis pilnībā vai daļēji atrodas Latvijas vai citas valsts jurisdikcijā esošajā teritorijā;
Pasūtītājs	nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs vai to pilnvarota persona [kam ir juridiski noformēts līgums par lietošanas tiesībām un būvtiesībām], kuras uzdevumā tiek veikta būvniecība;
Pašvaldības ceļš	ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
Pārvaldes iestāde	zeme, ēka vai cita būve, kas izmantota vai plānota nekomerciāliem nolūkiem un ietver valsts vai pašvaldības pārvaldes, militāro, sabiedrisko organizāciju, biedrību, policijas, ugunsdzēsības un pasta iestādes;
Patvaļīga būvniecība	<i>būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai arī neatbilst akceptētajam būvprojektam; [BL]</i>
Pilns stāvu skaits	ēkas vai būves visu virszemes stāvu skaits, kuram pieskaita – pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk par 1m virs zemes līmeņa un jumta izbūvi, ja tās platība ar telpas h=2.5m ir 66% vai vairāk no ēkas 1.stāva platības;
Pirmskolas bērnu	zeme, ēkas vai citas būves, kas plānotas vai izmantotas mazbērnu novietnei, bērnu dārzam, vai analogai specializētai bērnu iestādei;


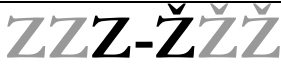


iestāde	
Pirts	zeme, ēka vai būve vai tās daļa, kas speciāli izbūvētas un iekārtotas priekš mazgāšanās vai citai sanitārai apkopei.
Plānošanas un arhitektūras uzdevums	<i>būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats projekta izstrādāšanai un kurā ir noteiktas prasības zemes gabala apbūves plānojumam, un apbūvei, kā arī inženierkomunikāciju izbūvei ārpus zemes gabala robežām [VBN];</i>
Potenciāli piesārņota vieta	augzne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas.
Problēmu objekts	negatīvs akcents ainavas telpā, kas būtiski pazemina tās kvalitāti un estētisko vērtību – pamesta būve, tās paliekas, tehnikas novietne jeb cits ainavu degradējošs objekts.
Projekts /būvprojekts/	būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
Projektētājs	<i>sertificēta fiziskā vai būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiskā persona, kas pamatojoties uz pasūtītāja akceptētu būves pamatideju, saskaņā ar noslēgto līgumu izstrādā būvprojektu vai tā daļu [VBN];</i>
Publiskā infrastruktūra	vides un transporta infrastruktūra, publisko pakalpojumu objekti un to teritorijas, kas nodrošina iedzīvotāju apkalpošanu un iedzīvotāju pārvietošanās vajadzības, valsts pārvaldes un pašvaldību funkciju izpildi..
Purvs	ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajās vietās nevar sasniegt vairāk par 7 m. [AL]
Putnkopība	dzīvniekkopības nozare mājputnu /vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu/audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem /olas, gaļa/, kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām / dūnas, spalvas /;
<b>RRRRRRR</b> Reklāmas izvietotājs	fiziska vai juridiska persona, kuram pieder attiecīgā reklāma vai kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas nesēju un ir atbildīga par konkrētās reklāmas izvietojumu;
Rekonstrukcija	<i>būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu, mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu [VBN];</i>
Renovācija	<i>būves vai tās daļas remonts / kapitālais remonts/, lai to atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu un tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju [VBN];</i>
Restaurācija	<i>būves vēsturiskā veidola atjaunošana pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti [VBN];</i>
Rindu māja	pa vertikālai sadalīta 3 vai vairākdzīvokļu ēka /daļas savstarpēji bloķējas ar sānu kapitālajām sienām/ uz kopīga vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām un priekšpagalmu un/vai aizmuģures pagalmiem;
<b>SSSS-ŠŠŠŠ</b> Sabiedriski nozīmīga būve	<i>ēka, kurai ir vairāk nekā 5 virszemes stāvi, publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, ražošanas vai noliktavas ēka, kuras kopējā platība lielāka par 1000 m<sup>2</sup>, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas garāks par 100m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve. /Pašvaldība vietējos apbūves noteikumos papildus var noteikt sabiedriski nozīmīgas būves attiecīgajā teritorijā/ [VBN];</i>
Sadališana	no dabā reāli esoša zemes gabala nodalīts zemes gabals ar noteiktu adresi un kadastra Nr., ar vai bez būvēm, saskaņā ar atļauto teritorijas izmantošanu un tai noteikto zemes gabala minimālo platību. Sadalei notiek obligāti izstrādājot detalplānojumu, pie sadalīšanas zemes gabaliem jābūt pieejamiem / obligāta prasība - piebraucamais ceļš, kura risinājums jānodod detalplānojumā/;
Saimniecības ēka	palīgizmantošanas būve /šķūnis, klēts, kūts, pirts, garāža, nojume automašīnu novietošanai, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, materiālu, sadzīves priekšmetu noliktava un .tml./ ;

VALKAS NOVADA DOME

Sakņkopība	augkopības nozare, sakņu audzēšana pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām;
Sakņu dārzs	zeme sakņu audzēšanai pārtikai 1-2 ģimenes vajadzībām bez pagaidu ēku būvniecības tiesībām;
Sanitārā aizsargjosla	teritorijas, kas tiek noteikta ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana; [AL]
Sānpagalms	zemesgabala daļa no priekšpagalma līdz aizmugures pagalmam un no zemesgabala sānu robežas līdz galvenās ēkas sānu sienai;
Sarkanā līnija	pašvaldības apstiprinātajā plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves / arī inženierkomunikāciju koridoru/ izbūvei nepieciešamo teritoriju un apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas [AL]. Juridiski noteikta vai projektēta, detalplānojumā vai zemesgabala plānā atzīmēta maģistrāles, ielas, piebrauktuves, laukuma un/vai inženiertehnisko komunikāciju koridora robeža / arhitektūras un plānošanas uzdevumā dotais skaitlis = ielas, ceļa platums metros sarkanajās līnijās, parasti no to ass līnijas uz abām pusēm vienāds, var arī būt dažāds, bet tad tiek atrunāts/; Sarkano līniju joslā aizliegta ēku būve, koku un krūmu stādīšana, ja tas nav paredzēts ielas projektā. Ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad realizējot pašvaldības teritoriālpilnojamu, to atsavina likumā noteiktajā kārtībā;
Savietotais projektējamo inženiertīklu plāns	Projektējamā objekta inženiertehniskajai nodrošināšanai nepieciešamo inženiertīklu visu trašu /tai skaitā arī pārvietojamo/ izvietojuma kopējs plāns M 1:500, kas izstrādāts uz projektējamā būvobjekta ģenerālpilna bāzes
Savrupmāja	brīvēstāvoša vienas vai divu ģimeņu māja uz dabā reāli atdalīta atsevišķa nekustamā īpašuma zemes gabala ar pagasta teritoriālpilnojamu noteiktu minimālo zemesgabala platību. Sinonīms ģimenes mājai;
Segtie darbi	būvdarbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas, nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildus darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas [VBN];
Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde	zeme, būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam, galvenokārt dārzkopības teritorijās, pavasara, vasaras un rudens sezonās, kā arī sadzīves u.c. pakalpojumu nodrošināšanai, bet nav ražošanas vai vairumtirdzniecība. Šādas būves parasti veido no vieglām saliekamām konstrukcijām un bez apkures;
Siltumnīca	segta /stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla / virszemes būve uz pamatiem, ar dabīgu vai mākslīgu mikroklīmatu, kas plānots vai izmantots galvenokārt dārzenų, puķu vai to dēstu un sēklas materiāla audzēšanai;
Skatu vieta	vieta teritorijā, no kuras paveras interesanta, šai teritorijai unikāla vai raksturīga ainava.
Sludinājumi	dažāda veida īslaicīgi izvietota informācija: paziņojumi, aicinājumi, uzsaukumi, reklāmziņojumi un tml., kurus izliek tiem speciāli paredzētās vietās;
Smakas koncentrācija	nosaka smakas vienību skaits (ouE) vienā m <sup>3</sup> gāzes standartapstākļos;
Smakas traucējumi	smakas negatīva iedarbība uz cilvēka labsajūtu;
Smakas traucējumu sliekšnis	smakojošas vielas koncentrācija, ja vismaz puse smakas vērtētāju grupas dalībnieku /saskaņā ar etalonmetodes nosacījumiem/ apstiprina smakas esamību un ja tā ir 1ouE/m <sup>3</sup> ;
Sociālās aprūpes iestāde	zeme, ēka vai cita būve, kas plānota vai izmantota sociālās aprūpes nolūkiem; sociālās aprūpes centrs, internāts, pansionāts, invalīdu nams u.c. tml. iestādes;
Specializēta lopkopības ferma	šo saistošo noteikumu nozīmē zeme, ēka vai būve, kas plānota vai izmantota specializētai rūpnieciska tipa lopkopības / govju, cūku, zirgu, aitu, putnu u.c./ saimniecībai, neietver ganības, bet tikai pastaigu laukumus;
Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts	teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).
Sporta būve	zeme, ēka vai būve, kas plānota vai izmantota primāri sporta spēļu un fiziskām nodarbībām un ar to saistītām skatītāju sēdvietām, kā arī sporta būves dzīvojamās u.c. teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana;

Standarts	normatīvs akts , kas ietver vispārējus un daudzkārtēji piemērojamus noteikumus, principus vai raksturojumus dažāda veida darbībām vai to rezultātiem un tiek izstrādāts vienojoties ieinteresētajām pusēm, lai panāktu vides vai procesu optimālu sakārtotību;
Šķūnis	būve , kas plānota vai izmantota lopbarības, malkas, darbarīku u.c. saimniecības materiālu novietošanai;
<b>TTTTTTTT</b> Tauvas josla	<i>sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai, robežapsardzei, vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai. [ZL]</i>
Tehniskās apkopes stacija	zeme , ēkas vai citas būves , kuros paredzēta satiksmes līdzekļu apkope un labošana / korpusa, rāmja, motora, apriepojuma remonts, mazgāšana un tīrīšana, eļļu, smērvielu, antifrīza, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru u.c. rezerves daļu pārdošana.
Tehniskā shēma	<i>inženiertiklu pievada vai iekšējo inženiertiklu tehniskā risinājuma un esošo inženierkomunikāciju attēlojums. Inženiertikla pievada un iekšējā inženiertikla shēmas var apvienot, ja to projektēšanu veic vienlaikus [VBN];</i>
Telpas individuālā darba vajadzībām	savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas, kur nodarbojas ar individuālo darbu, bet kuru platība nav lielāka par 25% no savrupmājas vai dzīvokļa platības;
Teritorijas plānojums	noteiktas teritorijas, uz noteiktu laika periodu izstrādāts dokuments, kas parāda esošo situāciju un atbilstoši attīstības stratēģijai prognozē teritorijas un dabas resursu izmantošanu ilgtspējīgai attīstībai, nosaka mērķus un prasības teritorijas izmantošanai;
Teritorijas atļautā izmantošana	zemes un būvju kopums, kuru izmantošana atļauta teritorijā (zonā) un nav pretrunā ar teritorijas izmantošanas veidu (veidiem).
Teritorijas galvenā izmantošana	veids, kādā zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantojamas galvenokārt daudzfunkcionālās teritorijās paralēli pastāv vairāki veidi.
Teritorijas palīgizmantošana	zemes, ēkas, būves, vai tās daļas izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.
Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts	ēkas vai būves , kas plānotas vai izmantotas preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam, vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu : tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, tirgus, salons, aptieka, restorāns, bārs , kafējnīca, pakalpojumu darbnīca, bet neparedz nekāda veida ražošanu, pārstrādi, vairumtirdzniecību vai lielveikalu / tirdzniecības platību virs 1000 m <sup>2</sup> /;
Turpmākās izpētes un projektēšanas rajoni	teritorijas, kurās jāveic nepieciešamās izpētes darbi, lai pieņemtu lēmumu par šo teritoriju izmantošanu;
Tūrisms	jebkura veida darbība un aktivitāte, kas nodrošina vai ir saistīta ar cilvēku pagaidu ( ne īsāku par 24 stundām un ne ilgāku par 1 gadu) ceļojumu ārpus savas patstāvīgās dzīvesvietas brīvā laika pavadīšanas vai lietišķu darījumu nolūkā, ja tas nav saistīts ar algotu darbu apmeklējuma vietā;
<b>UUU-ŪŪŪ</b> Ugunsdrošība	atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu .
Ugunsdrošībai nozīmīga inženiertehniskā sistēma	<i>ārējā un iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēma, automātiskā un neautomātiskā uguns aizsardzības sistēma [VBN];</i>
Ugunsdrošības pasākumu pārskats	<i>sabiedriski nozīmīgas būves būvprojekta sastāvdaļa, kurā sniegts būvprojektā paredzēto ugunsdrošības inženiertehnisko risinājumu apraksts, kā arī nepieciešamo ugunsdrošības pasākumu apraksts drošai ēkas ekspluatācijai [VBN];</i>
“Universālais dizains”	nozīmē tādu produktu, vides, programmu un pakalpojumu dizainu, kurus, cik vien iespējams, visi cilvēki var izmantot bez pielāgošanas vai īpaša dizaina nepieciešamības. (ANO konvencija par personu ar invaliditāti tiesībām)

	"Universālais dizains" ir stratēģija, kuras mērķis ir veidot vidi un radīt dažādus produktus, kas būtu pēc iespējas maksimāli pieejami, saprotami un lietojami ikvienam sabiedrības loceklim, bez nepieciešamības veikt adaptāciju vai radīt speciālu dizainu.
Ūdenstece	dabīga vai mākslīga /upe, grāvis, strauts/ gultne ar plūstošu ūdens straumi ;
Ūdenstilpne	dabīgs vai mākslīgi izveidots /ezers, dīķis/ zemes virsmas pazeminājums – ieplaka , kur uzkrājas ūdens;
 Valsts autoceļš	Valsts 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.
Vides un dabas resursu aizsargjosla	teritorijas, kas noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Tās galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas [AL];
Vides pieejamība	iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes un dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotai apbūves funkcijai. [BL]
Vieglās ražošanas uzņēmums	zeme , ēka vai būve , kas plānota vai izmantota komplektējošu detaļu vai sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, jebkuru preču, lietu, vielu komplektēšanai un iesaiņošanai, neparedz darbību, kas rada būtisku piesārņojumu;
Viensēta	atsevišķa zemnieku saimniecība vai nošķirta māja laukos.
Virscas /šķidro kūtsmēsli/ glabātuve	zemē iedziļinātas / 2-3 m/ ūdensnecaurlaidīgas betona vai dzelzbetona tvirtnes, kur kūtsmēsli nonāk no savākšanas kolektoriem paštecēs vai ar pneimatisko sūkņu palīdzību;
Virszemes ūdensobjekta baseins	zemes platība (teritorija), no kuras visi virszemes noteces ūdeņi pa strautiem, upēm un ezeriem nonāk upes grīvā, grīvlīcī (estuārā) vai deltā un ietek jūrā.
 Zemes gabals/agrāk gruntsgabals/	juridiski noteikta, zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.
Zemesgabala fronte	horizontāls attālums starp zemesgabala sānu robežām pret ielu vai ceļu;
Zemes ierīcības projekts	projekts , kas plāno jaunus nekustamos īpašumus, nemainot esošo zemes gabalu robežas un atļauto teritorijas izmantošanu, bet precīzē nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un to platības, apgrūtinājumus un aprobežojumus, servitūtus, precīzē un nosaka jaunas adreses. Parasti tos izstrādā, ja tiek atdalīti vai apvienoti nekustamo īpašumu reāli dabā esoši, zemes gabali vai sadalīta lauksaimnieciski izmantojamā zeme bez apbūves tiesībām;
Zemes izmantošanas veidi	pagasta teritorijas iedalījums pēc zemes izmantošanas veida, ko nosaka pagasta teritorijas plānojums;
Zemnieka sēta	apbūves veids, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un būvēm zemnieka saimniecībā;
Žoga caurredzamība	žoga materiāla virsmas /žoga vertikālajā plaknē, perpendikulāri tā virsmai/ attiecība pret žoga kopējo vertikālās plaknes virsmu, izteikta % /procenti/;
Žogs	būve, konstrukcija vai dzīvžogs, kas pilda kādas teritorijas norobežošanas funkcijas.

### 3.2. Pamatprincipi

Sadarbības un līdzdalības princips - paredz dzīves telpas veidošanā iesaistīt plašu sabiedrību, publiskās pārvaldes institūcijas, nevalstiskās organizācijas, sociālos partnerus, privāto sektoru, sekmēt sabiedrības līdzdalību un veicināt izpratni par tās atbildību telpiskās vides veidošanā.

Kvalitātes princips – paredz veidot kvalitatīvu dzīves telpu, projektēt un īstenot augstvērtīgu arhitektūru, harmoniski apvienojot dabas vērtības, kultūras mantojumu un laikmetīgo arhitektūru kvalitatīvas dzīves telpas plānošanā un veidošanā;

Vienlīdzīgu iespēju princips - paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, veidojot pieejamu vidi, kas aptver pieeju transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru un citiem pakalpojumiem, tostarp elektroniskajiem pakalpojumiem un avārijas dienestiem.

Universālā dizaina princips - paredz tādu vides plānojumu, arhitektūras un produktu dizaina risinājumu ieviešanu, kas veicina iekļaujošu sabiedrību un nodrošina pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem tās locekļiem .

## 4. VALKAS NOVADA APDZĪVOTO TERITORIJU un APDZĪVOJUMA PLĀNOŠANA

### 4.1. Apdzīvojuma centri

4.1.1. Valkas novadā plānots attīstīt daudzcentru apdzīvojuma struktūra ar pakārtotiem apdzīvojuma centriem, atbilstoši katras apdzīvotās vietas lomai, funkcijai un potenciālam, nodrošinot visu apdzīvojuma centru optimālu sasniedzamību, veicināt novada teritorijas tradicionālās apdzīvojuma struktūras saglabāšanu un veicināt esošo apdzīvoto vietu attīstību, izvairoties no jaunu apdzīvoto vietu veidošanas un nekontrolētas izplešanas lauku teritorijā;

4.1.2. Plānojuma risinājums nodrošina priekšnoteikumus optimālai sociālo un sadzīves pakalpojumu pieejamībai visā pašvaldības teritorijā – izglītības iespējas, medicīniskos pakalpojumus, sabiedriska transporta nodrošinājumu, kvalitatīvas satiksmes un sakaru iespējas, nosakot tās apdzīvotās vietas, kas perspektīvā veidosies kā attīstības centri Valkas novadā, kur apdzīvojuma struktūra tiek plānota ar:

- a) centru – pilsēta Valka;
- b) pagastu centriem – Ērgemes pagastā Ērgemes un Turnas ciemi, Vijciema pagastā Vijciems, Kārķu pagastā – Kārķu ciems, Valkas pagastā – Lugažu un Sēļu ciems, Zvārtavas pagastā – Stepu ciems (ciemu robežas skat. Pielikumā 160 -176 lpp. „Valkas novada pagastu ciemu robežu shēmas un to apraksti”);
- c) blīvi apdzīvotas vietām: Ērgemes pagastā - Omuļi, Staļi, Vijciema pagastā – Mežmuiža, Kārķu pagastā – Veckārķi un Vēveri, Valkas pagastā – Zīle, Alieši, Bērzesers, Zvārtavas pagastā – Zaķi, Mierkalns;

4.1.3. Plānojums paredz izvairīties no vairāku apdzīvoto vietu apbūves sapludināšanas, neatstājot starp tām zaļās un rekreācijas teritorijas, kā arī no vienlaidus lineāras apbūves joslu veidošanas gar valsts galvenajiem autoceļiem un nepieļaut jaunu mājokļu ciematu veidošana ārpus apdzīvotajām vietām, kur netiek nodrošināta vismaz minimālā nepieciešamā sociālā un inženiertehniskā infrastruktūra.

4.1.4. Viens no plānojuma pamatprincipiem – perspektīvē nodrošināt apdzīvoto vietu iedzīvotājus iespējas saņemt vismaz minimālo ikdienas pakalpojumu un preču klāstu, pieeju pamata izglītībai, pirmās nepieciešamības medicīniskos pakalpojumus, kā arī satiksmes iespējas līdz tuvākiem lielākajiem centriem.

### 4.2. Prasības jaunu ciemu veidošanai

Valkas novada plānojumā līdz 2022.gadam, netiek plānoti jauni ciemi. Šajā periodā paredzēts aktualizēt apdzīvotās vietas ar vairāk kā 30 mājsaimniecībām: Omuļi, Staļi - Ērgemes pagastā, Veckārķi, Vēveri – Kārķu pagastā, Zīle, Bērzesers, Alieši – Valkas pagastā, Mežmuiža – Vijciema pagastā, Mierkalns, Zaķi – Zvārtavas pagastā nodrošinot tās ar:

- a) ceļiem;
- b) pieeju sabiedriskajam transportam izglītības iestāžu un darba vietu un pakalpojumu sasniegšanai;
- c) pietiekošām energoapgādes jaudām;

### 4.3. Prasības ciemu un pilsētu teritoriju plānošanai

4.3.1. Šajā plānošanas periodā nav paredzēts paplašināt ciemu un apdzīvoto vietu esošās apbūves teritorijas, bet gan uzlabot esošo apdzīvoto vietu teritoriju labiekārtojumu, lai saglabātu iedzīvotāju interesi turpināt veidot un attīstīt savas saimniecības tieši kādā konkrēti no minētajām apdzīvotajām vietām. Plānojot apbūves teritoriju paplašināšanu, prioritāri novads plāno attīstīt esošās apdzīvotās vietas ar

jau izveidotu transporta infrastruktūru, tās labiekārtojot un racionāli izmantojot teritoriju. Jauna dzīvojamā apbūve jākoncentrē esošo apdzīvoto vietu robežās, maksimāli izmantojot esošās apbūves teritorijas, inženiertīklus un transporta infrastruktūru, optimizējot apbūves blīvumu.

Valkas pilsētas un novada ciemu plānojumos ir paredzētas pietiekošas teritorijas rekreācijai un publiski pieejamai zaļai zonai un ūdeņiem.

4.3.2. Jauns uzdevums šajā plānošanas periodā ir:

- a) uzsākt novada apdzīvoto vietu / Omuļi, Stali - Ērgemes pagastā, Veckārķi, Vēveri – Kārķu pagastā, Zīle, Bērzejers, Alieši – Valkas pagastā, Mežmuiža – Vijciema pagastā, Mierkalns, Zaķi – Zvārtavas/ inženiertehnisko nodrošinājumu, pēc iespējas paredzot inovatīvi un videi draudzīgus risinājumus un tehnoloģijas, lai taupītu energoresursus un samazinātu vides piesārņojumu.
- b) veikt izpēti par optimālo Valkas pilsētas un ciemu apbūves telpisko attīstību, rezervējot nākotnes attīstībai nepieciešamās teritorijas, paredzot to inženierkomunikāciju nodrošinājumu, rezervējot teritorijas inženierkomunikāciju izvietojumam atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Vismaz 20% no plānojamās teritorijas atvēlot publiskās infrastruktūras attīstībai.
- c) veikt trokšņa samazināšanas un citu negatīvu faktoru novēršanas pasākumus esošajās apbūves teritorijās Valkas pilsētā un neplānot dzīvojamo un sabiedrisko apbūvi - trokšņu, potenciālo smaku, putekļu piesārņojuma zonās - ciemos, apdzīvotajās vietās un lauku teritorijās ar viensētu apbūvi.

4.3.3. Valkas novada ciemos paredzēt teritorijas centralizētām ūdens ņemšanas vietām, notekūdeņu attīrīšanas iekārtam un citiem nepieciešamajiem inženiertehniskajiem objektiem, kur līdz šim tas nav atrisināts;

4.3.4. Visos zemes ierīcības projektos, detālplānojumos un apbūves projektos nodrošināt piekļūšanu zemes vienībai, nodrošinot pieslēgumus pie kategoriju ceļiem un ielām:

- a) veidojot zemes vienības pieslēgumu C, D vai E kategorijas ceļam (ielai) vai gājēju ielai ar ierobežotu transporta kustību;
- b) veidojot zemes vienības pieslēgumu piebraucamajam ceļam (arī servitūta ceļam), kas savieno zemes vienību ar C, D vai E kategorijas ceļu (ielu) vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
- c) veidojot zemes vienības pieslēgumu B vai C kategorijas ceļa (ielas) vietējās kustības joslai, kas paredzēta piebraukšanai zemes vienībām, kuras robežojas ar B vai C kategorijas ielu.
- d) ielas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) nodalīt atsevišķās zemes vienībās.
- e) plānojot dzīvojamās apbūves teritorijas autoceļu tuvumā, veic nepieciešamās izpētes, lai noteiktu attālumu, kādā nav nepieciešami papildus pasākumi apbūves aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm, vibrāciju un citu negatīvo ietekmi.

4.3.5. Valkas pilsētā ne mazāk kā 40 % no būvju brīvās teritorijas ir veidojami apstādījumi. (*LBN 007-10 „Higiēnas prasības būvēm”*)

#### 4.4. Vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijas

Valkas novada teritorija plānojumā esošo dārzkopības sabiedrību teritorijas plānotas kā apdzīvoto vietu teritorijas ar atļauto izmantošanu - vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijas, tādas ir Valkas pagastā apdzīvotās vietas „Bērzejers” un „Alieši”, bet Valkas pilsētas teritorijā – „Celtnieks” ;

- a) lai pārveidotu vasarnīcu un dārza mājiņu apbūves teritorijas par pastāvīgās dzīvojamās apbūves teritorijām turmācējā plānošanas periodā jāparedz izstrādāt lokālplānojumus, vai detālplānojums, aptverot vismaz apbūves kvartālu, vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju.
- b) vasarnīcu un dārza mājiņu apbūves teritorijās jāizstrādā transporta infrastruktūras un inženierapgādes risinājumi, paredzot, ka šajās teritorijas novada ekonomisko iespēju robežās, tiek nodrošinātas galvenās inženierkomunikācijas – energoapgāde, ūdensapgāde un komunālo

notekūdeņu kanalizācijas sistēmas (centralizētas vai decentralizētas), izbūvēts ceļu tīkls ar normatīviem atbilstošiem parametriem un ievērotas visas sanitāras un ugunsdrošības normas.

#### 4.5. Valkas novada pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas

Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", novada pašvaldībai jānodrošina virkne funkciju, t.i. - komunālo pakalpojumu organizēšana (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana), teritorijas labiekārtošana (ielu, ceļu un laukumu būvniecība un uzturēšana, apgaismošana, parku un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), sanitārās tīrības nodrošināšana (industriālo atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, kapsētu izveidošana un uzturēšana), iedzīvotāju izglītība (pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs), rūpes par kultūru un tās vērtību saglabāšanu, veselības aprūpes pieejamības nodrošināšana, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšana, sociālās palīdzības nodrošināšana, palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, uzņēmējdarbības sekmēšana u.c.

Lai pašvaldība šīs ar likumu noteiktās funkcijas varētu realizēt, nepieciešami zemes gabali atbilstošu objektu būvniecībai un apkalpošanai, kā arī pašvaldības valdījumā esošas teritorijas zaļo zonu un kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Valkas novada pašvaldības īpašumā esošie zemesgrāmatā reģistrētie un pašvaldībai piekritošie zemes gabali pilnībā nenodrošina šo funkciju realizēšanu.

Šo saistošo noteikumu grafiskajā daļā "Valkas novada Valkas pilsētas teritorijas kadastra karte", norādītas teritorijas, kuras būtu nepieciešamas pašvaldībai tās funkciju realizēšanai pilsētas teritorijā un šo noteikumu pielikumā ir tabulas, kurās minētas pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamās teritorijas Valkas novada lauku apvidū. (**Pielikumā:** tabulas 176-186 lpp.)



## 5. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS PLĀNOŠANA – PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI un ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI VALKAS NOVADĀ

### 5.1.

#### Vispārējās prasības transporta tīkla plānošanai, ceļu pievienojumi (pieslēgumi) un transporta mezgli

5.1.1. Valkas novada teritorijas plānojumā tiek paredzēta perspektīvā transporta plūsma visai pašvaldības teritorijai, ievērtējot arī ārējo sasaisti ar apkārtējo pašvaldību, reģionālajiem lielākajiem attīstības centriem un valsts galvaspilsētu Rīgu.

5.1.2. plānojot transporta infrastruktūru, tiek ievērtēti nozīmīgākie transporta infrastruktūras elementi un objekti arī blakus teritorijās, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru - valsts galvenie autoceļi /A3/, dzelzceļa stacijas /Lugažu, Valgas/, autoostas /Valkas, Smiltenes, Valmieras, Valgas/, robežpārejas un muitas punkti, kā arī perspektīvie transporta mezgli, satiksmes pārvadi, apkalpes objekti un tiem paredzētās teritorijas.

5.1.3. Valkas novada teritorijas plānojums ietver:

- a) visu Valkas novada administratīvās teritorijas transporta shēmu, ietverot novadā izmantotos transporta veidus /autotransports, dzelzceļš/ un galvenos transporta infrastruktūras elementus;
- b) atkarībā no plānojuma mēroga, grafiski attēlo ceļu un ielu klasifikāciju (A, B, C, D, E kategorijas ceļus un ielas);
- c) atbilstoši ceļu un ielu kategorijām, izvēlas to tipveida šķērsprofilus, ievērojot to minimālos parametrus;
- d) ielas un ielas ar prioritāti gājējiem un ielas ar veloceļiem;

5.1.4. Teritorijas plānojumā paredzēts optimāls ielu un ceļu tīkls, savlaicīgi paredzot iekšējos ceļus, lai samazinātu pieslēgumu un krustojumu skaitu ar valsts galvenajiem ceļiem un ātrgaitas maģistrālēm, piemērojot pieslēgumu pakāpenības principu - paredzot to iestrādāt tehniskajos noteikumos, kurus izdod pašvaldības atbildīgās institūcija .

5.1.5. Teritorijas plānojumā tiek paredzēta detalizēta transporta plūsmu plānošana un organizēšana, plānojot rezerves teritorijas jauniem apvedceļiem, satiksmes pārvadu un drošu krustojumu izbūvei, nodrošinot atsevišķo teritorijas daļu optimālu sasniedzamību, jaunu apbūves teritoriju plānošanu veicot vienlaikus ar transporta infrastruktūras plānošanu, veidojot vietējo ielu un ceļu tīklu, kas iekļaujas esošajā kopējā esošajā transporta shēmā.

5.1.6. Valkas novada teritorijas plānojumā tiek paredzēta veloceļu tīklu, pastaigu un tūrisma taku izveide, tos integrējot kopējā transporta struktūrā, paredzot arī atbilstošas infrastruktūras - naktsmītņu, stāvlaukumu, velosipēdu nomas, remonta un citu pakalpojumu izvietojumu.

5.1.7. Ielas un ceļus teritorijas detālpānojumos un zemes ierīcības projektos jāprasa izdalīt kā atsevišķas zemes vienības – ielām ietverot teritoriju starp sarkanajām līnijām un ceļiem starp ceļa nodalījuma joslām, atbilstoši katras ielas vai ceļa kategorijai.

5.1.8. Perspektīvē novadam plānots izstrādāt tematiskos plānojumus:

- a) principiālo pašvaldības autoceļu pieslēgumu pie valsts autoceļu tīkla izvietojumu;
- b) plānoto transporta tīkla attīstības shēmu, ietverot teritorijas, kuru attīstībai nepieciešama ceļu vai ielu tīkla paplašināšana , ielas vai ceļa seguma uzlabošana;

- c) automašīnu novietņu shēmu ar autostāvvietu, ietverot arī ielas un teritorijas, kur auto novietošana nav atļauta /Valkas pilsētā valsts pierobežas teritorijās/;
  - d) sabiedriskā transporta shēmu (maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām), teritorijas, kur nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta apkalpošanu;
  - e) velotransporta attīstības shēmu, gājēju kustības organizācijas shēmu, tostarp, gājēju ielas un ielas ar prioritāti gājējiem.
  - f) gājēju ietvju izbūves plānotās shēmas Valkas pilsētā un ciemu centra teritorijās;
- 5.1.9. Vietējo ielu tīkls Valkas pilsētā, novada ciemos un apdzīvotajās vietās - plānojumā nodrošina piekļūšanu katrai esošai un plānotai zemes vienībai un jāiekļaujas kopējā ielu vai ceļu tīklā (shēmā) līdz pieslēgumam valsts nozīmes autoceļam;
- 5.1.10. Ielu un ceļu tīkli novada teritorijā tiek projektēti tā, lai izvairītos no tranzīta satiksmes cauri plānojamai teritorijai, nepieciešamības gadījumā plānojot apbraucamo ceļu bez tiešiem pieslēgumiem dzīvojamai apbūvei;

## 5.2. Ceļu un ielu kategorijas

5.2.1. Autoceļu sadalījums LR pēc to nozīmes:

- Valsts galvenie autoceļi;
- Valsts reģionālie autoceļi /iepriekš I šķiras/;
- Valsts vietējie autoceļi /iepriekš II šķiras/;

Atbilstoši likumam „Par autoceļiem”

5.2.2. Ceļus un ielas Valkas novadā, atbilstoši to funkcijām, iedala šādās galvenajās kategorijās, ko teritorijas plānojumā var detalizēt:

- a) **A kategorija**, kurā ietver ceļus ārpus apdzīvotām vietām, kuri kalpo apdzīvotu vietu savienošanai vai piekļūšanai tām. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- b) **B kategorija** aptver ceļus (ielas) ar dominējošu savienošanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- c) **C kategorija** aptver ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās. Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības;
- d) **D kategorija** aptver ielas vai to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes vienībām. Noteiktās dienas stundās šīm ielām nozīmīgāka kļūst savienošanas funkcija. Pārklājoties ar uzturēšanās funkciju, par noteicamo uzskatāma piekļūšanas funkcija;
- e) **E kategorija** aptver ielas un to posmus apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas pilda arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

5.2.3. Atkarībā no ceļa (ielas) vai tā posma atrašanās vietas un dažādām izmantojuma prasībām, ielām un ceļiem Valkas novadā paredzēts nodrošināt šādas galvenās funkcijas:

5.2.3.1. Savienošanas funkcija:

- a) objektu savienošana, nodrošinot ērtu to sasniedzamību un augstu satiksmes kvalitāti;

- b) satiksmes kvalitātes nosacījumi - braukšanas laika ietaupījums, transporta izmaksas un garantēta satiksmes drošība;

#### 5.2.3.2. Pieklūšanas funkcija:

Pieklūšanas funkcija ir nodrošināta, ja, visiem transportlīdzekļiem ir garantēta pieejamība zemes vienībām un citiem objektiem, ceļus ar pieklūšanas funkciju lieto arī gājēji un velosipēdi. kam nepieciešams nodrošināt iespēju pārvietoties pa ceļu un droši šķērsot brauktuvi;

#### 5.2.3.3. Uzturēšanās funkcija:

- a) nodrošinot transportlīdzekļu apstāšanos ceļa konkrētā ceļa vai ielas posmā, satiksmes dalībnieku uzturēšanos blakus esošajās teritorijās - iepērkoties, izmantojot ceļmalu kafejnīcu pakalpojumus, pastaigāšanos, bērnu rotaļāšanos, kā arī speciālas nozīmes sabiedrisko un darījumu ēku apmeklēšanu (dome, muzeji, skolas, slimnīcas u.tml.);
- b) ceļiem ar izteiktu uzturēšanās funkciju paredzēt ierobežot braukšanas ātrumu un samazināt satiksmes intensitāte, kā arī plānot pietiekoši lielas un ērtas automobiļu novietošanas zonas.

### 5.3. Ietves

5.3.1. No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu **drīkst** samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,0 m.

5.3.2. Izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, jānodrošina gan vides pieejamības prasības, gan netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platums nevar būt mazāks par 1,2 m. Pakāpienu virsma **nedrīkst** būt pulēta, un tajos jāiestrādā pretslīdes josla.

5.3.3. Telefoni, autostāvvietu kases automāti, bankomāti, reklāmas stabi un citi objekti jānovieto tā, lai tie netraucētu brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.

5.3.4. Bankomāti un cita veida apkalpes objekti ir jāizvieto tā, lai to izvirzījums no ēkas fasādes nepārsniegtu **0,7m**, tos pēc iespējas ierīkojot vietās, kur var izveidot vismaz **3m<sup>2</sup>** laukumu, vai brīvais ietves platums paliek ne mazāk kā **2,5m**.

### 5.4. Gājēju pārejas

5.4.1. Gājēju pārejām, kā arī neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem ir jābūt pārrēdzamiem, nosakot un ievērojot redzamības trijstūrus.

5.4.2. Gājēju pārejās ir jāparedz:

- a) atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
- b) kontrastējošas krāsas marķējumi;
- c) brīdinošais skaņas signāls;
- d) atšķirīgi segumi bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- e) ietves slīpums ne lielāks par 3%;
- f) ietves apmales paaugstinājums pie brauktuves malas;

### 5.5. Veloceliņi

5.5.1. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceliņu izbūvi, jāievēro Satiksmes ministrijas *"Rekomendācijas veloceliņu projektēšanai" Nr. 01-21/1 (15.05.2002.)*.

- 5.5.2. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā var ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 5.5.3. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
- 5.5.4. Velosipēdu novietošanai paredzētais aprīkojums jāuzstāda tā, lai netraucētu pārvietošanos ar bērnu ratiņiem vai ratiņkrēsliem.

## 5.6. Brauktuvju noapaļojumu rādusī

- 5.6.1. Pilsētās un ciemos ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādusī krustojumos un pieslēgumos ar vietējas nozīmes autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par **8 m**, bet auto stāvlaukumos - ne mazāki par **12 m**.
- 5.6.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz **5 un 8 m**.

## 5.7. Ainaviskie ceļi

5.7.1. Valkas novada teritorijā aizsargājamā ainavu apvidū „Ziemeļgauja”, tāpat citās novada teritorijās, kurās izveidojušās dabiski pievilcīgas ainavas, kas raksturo un iezīmē īpašo konkrētā pagasta vidi, **nedrīkst** veikt būvniecību vai ierīkot stādījumus un ieadzēt mežu, kas var aizsegst skatu no publiski pieejamiem skatu punktiem un ainaviskiem ceļiem, ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, uz ainavai raksturīgajiem elementiem un vērtībām;

5.7.2. Plānojot un veicot novada teritorijā ceļu rekonstrukciju, **nedrīkst** mainīt ainavisko ceļu (ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā) trases novietojumu;

5.7.3. Gar ainaviskiem ceļiem, ja tādi noteikti vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, kailcirtei piegulošo mežaudzi nocērt ne agrāk kā 10 gadus pēc kailcirtes skuju koku audzēs un piecus gadus pēc kailcirtes lapu koku audzēs, ja kailcirtes platībā mežaudze atzīta par atjaunotu un atjaunotās mežaudzes koku vidējais augstums skuju kokiem ir viens metrs un vairāk, bet lapu kokiem – divi metri un vairāk.

5.7.4. Ja tiek plānota vai veikta jebkura veida būvniecība, Valkas novada pašvaldībai ir tiesības saistošajos noteikumos noteikt papildu prasības, lai saglabātu esošās ainavas raksturu un vērtību.

5.7.5. Alejās kokus **atļauts** nocirst (novākt), ja tie kļuvuši bīstami, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst bīstamu situāciju (piemēram, apzāgēt zarus, izveidot atbalstus, izvietot norobežojošas barjeras un braukšanas ātrumu ierobežojošas zīmes). Koku nocērt (novāc) pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas.

*/MK not. Nr.264 no 16.03.2010. „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”/*

## 5.8. Ceļu būvniecība „Aizsargājamo ainavu apvidū „Ziemeļgauja””

5.8.1. Valkas novada Valkas, Zvārtavas un Vijciema aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” teritorijā **nedrīkst** plānot un veikt jebkādas darbības, kas būtiski vai neatgriezeniski (tādā mērā, ka dabiskā ainava nespēj atjaunoties dabiskā ceļā) pārveidot raksturīgo ainavu;

5.8.2. Visā ainavu apvidus teritorijā, izņemot neitrālo zonu,  **aizliegts** veikt ceļu būvi vai ceļu rekonstrukciju, izņemot:

- 1) māju ceļu būvi vai rekonstrukciju;
- 2) valsts autoceļu un pašvaldību ceļu rekonstrukciju esošās ceļa trases platumā;

*/MK noteikumi Nr.957 no 20.11.2008 „Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"/.*

## 6. LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAS PRASĪBAS

### 6.1. Vispārīgas prasības lauku teritoriju plānošanai

- 6.1.1. Valkas novada teritorijas plānojumā, lauku teritoriju galvenās funkcionālās zonas ir noteiktas pamatojoties uz aktualizētu topogrāfisko plānu;
- 6.1.2. Katras konkrētas teritorijas vai zemes vienības atļauto izmantošanas veidu var precizēt un noteikt lokālplānojumos vai detālplānojumos. Konflikta un pretrunu gadījumā, prioritāras ir šajos Noteikumos norādītās funkcijas, ko citas pakārtotas darbības **nedrīkst** apdraudēt.
- 6.1.3. Kultūrainavu aizsardzības un attīstības plānus paredzēts izstrādāt kā tematiskos plānojumus. Tajos izvērtējot un nosakot ainavas ar īpašu vēsturisko, estētisko un ekoloģisko nozīmi, paredzot to aizsardzību un radošu attīstību.
- 6.1.4. Valkas novada lauku teritorijās ir akcentēta un atbalstīta tradicionālā lauku apdzīvotuma - viensētu saglabāšana, zemnieku, piemājas saimniecību vai māju ar brīvdienu statusu attīstība, paredzot arī jaunas un iederīgas funkcijas;
- 6.1.5. Novada teritorijas plānojumā paredzēts nodrošināt publisku pieejamību rekreācijas resursiem – publiskiem ūdeņiem, mežiem un vērtīgām ainavām, kur nav pieļaujama publisko teritoriju, upju un ezeru piekrastes joslas iežogošana un aizbūvēšana, vides un ainavas degradēšana.
- 6.1.6. Plānojuma risinājumos maksimāli tiek saglabātas neskartās dabas teritorijas, paredzot zaļos koridorus starp atsevišķiem dabas objektiem un aizsargājamajām dabas teritorijām. Veicināma arī jaunu ainavu un bioloģiskās daudzveidības elementu veidošana (koku puduri, alejas, dīķi u.c.).
- 6.1.7. Novada teritorijas zonējumā pamatā tiek saglabātas esošās ražošanas teritorijas lauku apvidos, racionāli izmantojot tur esošos resursus un inženiertehnisko infrastruktūru;
- 6.1.8. Jaunas ražošanas teritorijas tiks noteiktas un precizētas lokālplānojumos, ievērojot iedzīvotāju, dabas aizsardzības, transporta, tūrisma attīstības un citas intereses.
- 6.1.9. Tūrisma attīstībai nozīmīgās teritorijās jāparedz iespējas ainaviski pievilcīgākajos skatu punktos un gar autoceļiem izvietot skatu torņus un laukumus, informācijas stendus, auto stāvlaukumus un citus tūrisma infrastruktūras objektus.

### 6.2. Prasības lauku teritoriju izmantošanai

- 6.2.1. Lauku teritorijā zemes īpašumus Valkas novadā atļauts sadalīt vienībās, kas nav mazākas par **2 ha**, izņemot gadījumus, kad citos normatīvajos aktos ir noteikts savādāk, jeb tas nepieciešams esoša objekta funkcionēšanas nodrošināšanai vai apsaimniekošanai.
- 6.2.2. Plānojot jaunu apbūvi vai rekonstrukciju teritorijās, kas plānojumā noteiktas kā kultūrvēsturiski vai ainaviski vērtīgās teritorijās, pašvaldība ir tiesīga pieprasīt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, vai detālplānojuma izstrādi ar objekta un tā vizuālās ietekmes izvērtējumu.
- 6.2.3. Plānojot lielu transporta un loģistikas uzņēmumu, inženiertehnisko būvju, ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, tai skaitā derīgo izrakteņu karjeru, izvietojumu un būvniecību, izstrādājams lokālplānojums vai detālplānojums, izvirzot šādas prasības:
- jāparedz buferzona starp ražošanas un dzīvojamās apbūves teritorijām.
  - transporta infrastruktūra jāplāno tā, lai netiktu šķērsotas apdzīvotās vietas un dzīvojamās apbūves teritorijas.

c) jānodrošina ražošanas teritoriju tieša sasaiste ar valsts nozīmes autoceļiem.

6.2.4. Objektiem, kuru darbība palielina satiksmes intensitāti, rada sastrēgumus satiksmes dalībniekiem, papildus noslodzi un citas problēmas pašvaldības transporta infrastruktūrai, jāizstrādā transporta plūsmas izpēte un prognoze, ko iekļauj detālplānojuma vai būvprojekta sastāvā.

### 6.3. Lauksaimniecības zemes

6.3.1. Lauku teritorijās, kur nav izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, veicot īpašumu sadalīšanu, lauksaimniecības zemēm minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir **2 ha**, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un to objektu izbūvei vai uzturēšanai, kā arī esošu ēku un būvju apsaimniekošanai.

6.3.2. Paredzot mazvērtīgo lauksaimniecības zemju apmežošanu, ir jāizvērtē ainaviskie un ekoloģiskie aspekti. Nav atļauta apmežošana ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegti nozīmīgi skatu punkti vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs.

6.3.3. Ražošanas kompleksus, tai skaitā lopkopības kompleksus, un citus objektus ar specifisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) **drīkst** izvietot pietiekamā attālumā no apdzīvotām vietām, autoceļiem, tūrisma un rekreācijas objektiem, lai netiktu skartas iedzīvotāju intereses un mazināta tuvējo īpašumu vērtība. Pašvaldībai ir jānodrošina šādu objektu būvniecības ieceres publiskā apspriešana, lokālplānojuma vai detālplānojuma ietvaros pieprasot arī objekta ietekmes izvērtējumu.

6.3.4. Teritorijas plānojuma risinājumiem jānodrošina meliorācijas sistēmu pilnvērtīga funkcionēšana, saglabājot un rekonstruējot esošās meliorācijas sistēmas. Veicot meliorācijas sistēmu pārkārtošanu, jaunveidotie grāvji un noteces jāiekļauj vienotā noteces sistēmā atbilstoši kopējai meliorācijas sistēmu shēmai.

### 6.4. Mežu teritorijas

6.4.1. Mežu teritorijās minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir **3.0 ha**, ja citos normatīvajos aktos nav noteiktas stingrākas prasības. Šī prasība nav attiecināma uz gadījumiem, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, inženierapgādes tīklu un objektu izbūvei vai uzturēšanai, kā arī esošu ēku un būvju apsaimniekošanai.

6.4.2. Lai novērstu mežu ugunsgrēku risku, teritoriju apmežošanu **neveic** tuvāk par **50 m** no blīvi apdzīvoto vietu robežām.

6.4.3. **Nedrīkst** apmežot tās teritorijas, kas atrodas sprādzienbīstamu objektu un rūpnieciska avāriju riska uzņēmumu drošības joslās. Šis attālums jāprecizē atkarībā no katra objekta specifikas.

### 6.5. Ūdeņu teritorijas

6.5.1. Valkas novada teritorijas plānojumā paredzēts optimāls atpūtas un rekreācijas teritoriju izvietojums, lai nodrošinātu sabiedrībai piekļūšanu publiskajiem ūdeņiem, peldvietām un atpūtas vietām.

6.5.2. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus novada attīstības plānošanas nodaļai tehniskos noteikumus un būvvaldei plānošanas un arhitektūras uzdevumu - noteikt labas plānošanas prakses principus, paredzot brīvas ūdeņu piekrastes joslas ar ceļu tīklu, kas nodrošina līdzvērtīgas piekļūšanas iespējas ūdensmalai. Nav pieļaujama apbūves veidošana cieši gar ūdensmalām.

- 6.5.3. Novada teritorija plānojumā pie ūdeņiem ir paredzētas ugunsdzēsības vajadzībām pietiekošs ūdens ņemšanas vietu skaits, ar atbilstošām piekļūšanas iespējām.
- 6.5.4. Novada teritorijas plānojums nosaka brīvas piekļūšanas iespējas publiskajiem un valstij piederošajiem ūdeņiem, paredzot ceļa servitūtu:
- pilsētās un ciemos ik pēc **300 m** vai diviem īpašumiem;
  - lauku teritorijās – **1 km** vai diviem īpašumiem.
- 6.5.5. Valkas novadā noteiktie ezeri un upju posmi, kur ierobežota motorizēto ūdens braucamrīku izmantošana, kā arī jānosaka to izmantošanas prasības /jāsagatavo saistošie noteikumi/;
- 6.5.6. Valkas novada teritorijā nav atļauta patvaļīga upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.
- 6.5.7. Mākslīgo ūdensobjektu krasta joslām jābūt labiekārtotām. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju. Jebkuras hidrobūves būvniecība veicama tikai saskaņā ar projektu, kas izstrādāts un saskaņots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6.6. Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāns (2010.-2015.)

Gaujas upju baseina apgabals (turpmāk - Gaujas apgabals) aizņem 13051 km<sup>2</sup> jeb 20.2% no Latvijas teritorijas. Gaujas apgabals atrodas Latvijas ziemeļaustrumu daļā un robežojas ar Igaunijas Republiku. To veido Gaujas, Salacas un Rīgas jūras līcī ietekošo mazo upju sateces baseini, kā arī Burtnieku ezers ar pietekām.

- 6.6.1. No Direktīvas 2000/60/EK, Ūdens apsaimniekošanas likuma un Vides politikas pamatnostādņēm izriet šādi Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāna mērķi.

### **Virszemes ūdeņiem:**

- nepasliktināt virszemes ūdensobjektu stāvokli,
- censties līdz 2015. gadam sasniegt labu ekoloģisko un ķīmisko kvalitāti visos virszemes ūdensobjektos,
- Gaujas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāns 2010.- 2015. gadam 24 izpildīt aizsargājamajām teritorijām izvirzītos mērķus un piemērojamos normatīvus,
- samazināt piesārņojumu ar prioritārajām vielām un pakāpeniski novērst īpaši bīstamo vielu noplūdi virszemes ūdeņos.

### **Pazemes ūdeņiem:**

- nepieļaut pazemes ūdensobjektu stāvokļa pasliktināšanos,
- censties līdz 2015. gadam saglabāt labu ķīmisko kvalitāti un kvantitatīvo stāvokli visos ūdensobjektos,
- izpildīt aizsargājamajām teritorijām izvirzītos mērķus un piemērojamos normatīvus,
- novērst vai samazināt piesārņojuma nonākšanu pazemes ūdeņos.

- 6.6.2. Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāna kā politikas dokumenta uzdevums ir iezīmēt prioritātes laikam no 2010. līdz 2015. gadam, lai izpēti, rīcību un resursus novirzītu tiem ūdensobjektiem, kuru stāvokli visvairāk nepieciešams uzlabot vai nepasliktināt, kuros vissvarīgāk noskaidrot pašreizējā (neapmierinošā) stāvokļa cēloņus.



6.6.3. Riska ūdensobjekti Valkas novadā pēc **Gaujas upju baseina apsaimniekošanas plāna**, kuros labu stāvokli plānots sasniegt vai saglabāt līdz 2015. gadam

Nr.	Ūdensobjekta kods/ nosaukums	Pašreizējā ūdens kvalitāte
1.	6209 / Gauja	Vidēja
2.	6229 / Vija	vidēja

## 6.7. Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”

### 6.7.1.

Valkas novada Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu teritorijās izvietojas daļa no **aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”**, Natura 2000 teritorija:

plaša, unikāla teritorija gar dabisku, neregulētu upi (Gauju) ar vecupju sistēmu, botāniski vērtīgām pļavām, veciem jauktiem un lapkoku mežiem. Veido plašu vērtīgu dabas teritoriju kompleksu, kas turpinās Igaunijā. Visā posmā sastopami unikāli, mazpārveidoti, vietām vēl arvien tradicionāli un ekstsensīvi apsaimniekoti biotopi - neregulētā un ļoti likumainā Gaujas gultne ar tās vecupju tīklu, izcili daudzveidīgas pļavas un meži ar nozīmīgām vecu platlapju audžu platībām. Putniem nozīmīgā vieta. Teritorija ir ļoti nozīmīga ligzdojošajām griezēm un ķikutiem. Konstatēts ļoti augsts griežu blīvums. Ligzdo lielā gaura, zivjērglis un zivju dzenītis, novērots arī melnais stārķis, mazais ērglis, dzērve, apodziņš, urālpūce, bikšainais apogs, baltmugurdzenis, trīspirkstu dzenis u.c.

### 6.7.2.

Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” **zonas** :

	Regulējamā režīma zona
	Dabas lieguma zona
	Dabas parka zona
	Ainavu aizsardzības zona
	Neitrālā zona
ar baltu šķērsvītrojumu	Teritorija, kur pieļaujama savvaļas dzīvnieku turēšana nebrīvē;

**Pielikumā:** zonējuma kartes Valkas novadā ainavu apvidum „Ziemeļgauja” lpp.178;

### 6.7.3.

**Vispārīgie aprobežojumi visā ainavu apvidus teritorijā noteikti** Ministru kabineta noteikumos Nr.957 no 2008.gada 20.novembra, „Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumos” ;

## 6.8. Derīgo izrakteņu ieguve

6.8.1. Valkas novadā sastopami sekojoši derīgie izrakteņi :

- 1) kūdra;
- 2) laukakmeņi ( $\emptyset > 70$  mm);
- 3) māls;
- 4) saldūdens kaļķieži;
- 5) sapropelis;
- 6) smilšmāls un mālsmilts;
- 7) smilts;
- 8) smilts-grants;

6.8.2. Ja derīgi izrakteņu ieguvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, tad pirms to ieguves uzsākšanas jāveic tās ģeoloģiskā izpēte.

6.8.3. Pirms ģeoloģiskās izpētes izstrādā un saskaņo ar Valsts vides dienestu (turpmāk — dienests) darba programmu. Darba programmā iekļaujama šāda informācija:

- 1) izpētāmā platība, tās atrašanās vieta un koordinātas, ģeomorfoloģiskais raksturojums;
- 2) potenciālais derīgo izrakteņu veids, apjoms vai daudzums, kvalitāte, paredzētais izpētes dziļums;
- 3) izpētes darbu metodika un tiem nepieciešamais aprīkojums atbilstoši derīgo izrakteņu veidam un pētāmās teritorijas īpatnībām;
- 4) hronoloģiskā secībā uzskaitītas darbības, kas tiks veiktas ģeoloģiskās izpētes laikā;
- 5) vēlamie ieguves inženierģeoloģiskie apstākļi;

6.8.4.

Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, jāizstrādā transporta shēma, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvojumu un transporta kustību.

6.8.5. Izstrādājamiem un pamestajiem karjeriem jāizstrādā rekultivācijas projekti;

## 7. TERITORIJAS ZONĒJUMS

- 1) Teritorijas funkcionālā zonējuma mērķis ir noteikt atšķirīgu pašvaldības administratīvās teritorijas daļu atļauto izmantošanu. Teritorijas plānojumā ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.
- 2) Teritorijas plānojumā funkcionālo zonu robežas nosaka orientējoši, atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai. Lokālplānojumos un detālplānojumos funkcionālo zonu robežas tiek precizētas, ievērojot skaidri izšķiramas robežas – ielas, ceļus, ūdensteces vai zemes īpašumu robežas.
- 3) Ja rodas neskaidrības par plānos attēloto apbūves teritoriju vai to daļu robežām, tad jāievēro princips, ka apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir lielceļu, ceļu un ielu sarkanās līnijas, zemesgabalu robežas vai citas dabiskās robežas.
- 4) Ja teritorijas plānojums kādā zemes gabalā pieļauj vairākus, atšķirīgus zemes izmantošanas veidus, bet zonējuma robežas nav iespējams precīzi noteikt, tās ir jānosaka un jāprecizē detālplānojumā.

### 7.1. Funkcionālo zonu klasifikācija

Pašvaldības teritorijas plānojumā attēlo teritorijas funkcionālo zonējumu, balstoties uz teritorijas iedalījumu divās grupās – funkcionālais zonējums Valkas pilsētā, novada ciemos un apdzīvotajās vietās un teritorijās lauku teritorijās, plānojumā ir noteiktas šādas galvenās funkcionālās zonas:

Valkas pilsētā un ciemos, apdzīvotajās vietās:	Lauku teritorijās:
Savrupmāju <b>BLĪVAS</b> dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSb/	
Savrupmāju <b>RETINĀTAS</b> dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSr/	Lauku sētas/zemnieksētas apbūves teritorija; /LsZs/
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas /DzD/	
Publiskās apbūves teritorijas /P/	
Centra apbūves teritorija /J/	
Ražošanas teritorijas un tehniskās apbūves teritorijas /RT/	Ražošanas teritorijas un tehniskās apbūves teritorijas /RT/
Līnijbūves /L/	Līnijbūves /L/
Publiskās zaļās teritorijas /ZP/	Publiskās zaļās teritorijas /ZP/
Mežu teritorijas /M/	Mežu teritorijas /M/

Ūdeņu teritorijas /U/	Ūdeņu teritorijas /U/
Turpmākās plānošanas teritorijas	Turpmākās plānošanas teritorijas
Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorija /DzSV/	
Tūrisma un rekreācijas teritorijas /TuRe/	Tūrisma un rekreācijas teritorijas /TuRe/
Lauksaimniecības teritorijas /L/	Lauksaimniecības teritorijas /L/
Kapsētu teritorijas /K/	Kapsētu teritorijas /K/ + + + +
	Derīgo izrakteņu atradnes /DI/

Galveno funkcionālo zonu apzīmējums – krāsojums un burtu indekss ir jāievēro visos teritorijas plānojumos, lokālpānojumos un detālpānojumos.

## 7.2. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas /DzS/

Definīcija:

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas /DzS/ ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem.

Valkas novadā savrupmāju apbūves teritorijas dalās divās apakšgrupās:

BLĪVAS dzīvojamās apbūves - **A**

un

RETINĀTAS dzīvojamās apbūves - **B**

savrupmāju apbūves teritorijas ;

### 7.2.1. Savrupmāju BLĪVAS dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSb/- A:

<p><b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b></p>	<p>1) savrupmāja; 2) vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja; 3) diviņu māja, 4) rindu mājas;</p>
<p><b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b></p>	<p>1) saimniecības ēkas, palīgbūves; 2) pirmsskolas bērnu iestādes, 3) lokāla rakstura publiskas un pārvaldes ēkas, 4) nelielas darbnīcas, telpas individuālam darbam</p>

	<p>5) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts (uz atsevišķa zemes gabala);</p> <p>6) aptiekas /arī veterinārās/;</p> <p>7) viesnīcas, viesu mājas vai pansijas;</p> <p>8) apstādījumi, skvēri;</p> <p>9) sporta un rotaļu laukumi;</p> <p>10) ielas, ceļi, laukumi;</p> <p>11) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.</p>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	<p>1) jaunveidojamām zemes vienībām <b>750 m<sup>2</sup></b></p> <p>2) esošajām zemes vienībām <b>600 m<sup>2</sup></b></p>
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<b>30%</b>
3) Apbūves intensitāte	<b>-----</b>
4) Minimālā brīvā teritorija	<b>60 %</b>
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	<b>15 m</b>
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>12 m</b>
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	<p>a. dzīvojamai mājai - 2 stāvi + bēniņu izbūve, mājas augstums līdz korei = 12m;</p> <p>b. palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = 8m;</p>
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) Būvlaide	<p>a. <b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>3,0 m</b>;</p> <p>b. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas <b>nedrīkst</b> būt mazāks par <b>6,0 m</b> ;</p>
2) Apbūves līnija	<b>3 m</b>
3) Palīgēka, saimniecības ēka ciemu teritorijās /Valkas pilsētā, Ērgemes, Turnas, Vijciema, Sēļu, Lugažu, Kārķu un Stepu ciemos/;	<p><b>Nedrīkst:</b></p> <p>a. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra [gala] zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;</p> <p>b. uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai;</p> <p>c. ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu <b>drīkst</b> samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka <i>attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt mazākam par 6,0 m</i>. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.</p> <p>d. <i>ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi;</i></p> <p>e. pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta</p> <p>f. dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, <b>nedrīkst</b> atrasties tuvāk par <b>4,0 m</b> no attiecīgās robežas.</p>
<b>e) CITAS PRASĪBAS</b>	
	<p>1. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums;</p> <p>2. Ja tiek veidota vismaz <b>5</b> dzīvojamo ēku grupa, jāizbūvē kopējas ūdensieguves un kanalizācijas ietaises;</p> <p>3. Jaunas zemes vienības ar platību, kas mazāka par</p>

	<p><b>750 m<sup>2</sup></b> netiek veidotas;</p> <p>4. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās <b>atlauts</b> uzsākt pēc ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju izbūves;</p> <p>5. Komposta vietu izvietošana <b>nav atļauta</b> priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par <b>3.0 m</b> no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu <b>drīkst</b> samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas;</p> <p>6. Vienā zemes vienībā <b>atlauts</b> būvēt vienu savrupmāju vai vienu diviņu mājas daļu;</p> <p>7. <b>Žogi</b> – apbūvētie zemesgabali <b>drīkst</b> būt nenozogoti.</p>
--	---

### 7.2.2. Savrupmāju RETINĀTAS dzīvojamās apbūves teritorijas /DzSr/- B :

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. savrupmāja;</li> <li>2. vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja;</li> <li>3. diviņu māja;</li> <li>4. rindu mājas;</li> </ol>				
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. saimniecības ēkas, palīgbūves;</li> <li>2. pirmsskolas bērnu iestādes;</li> <li>3. lokāla rakstura publiskas un pārvaldes ēkas;</li> <li>4. nelielas darbnīcas, telpas individuālam darbam</li> <li>5. tirdzniecības vai pakalpojumu objekts (uz atsevišķa zemes gabala);</li> <li>6. aptiekas /arī veterinārās/;</li> <li>7. viesnīcas, viesu mājas vai pansijas;</li> <li>8. apstādījumi, skvēri;</li> <li>9. sporta un rotaļu laukumi;</li> <li>10. ielas, ceļi, laukumi;</li> <li>11. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.</li> </ol>				
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>					
1) Zemesgabala minimālā platība	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">a) jaunveidojamām zemes vienībām</td> <td style="text-align: right;"><b>3000 m<sup>2</sup></b></td> </tr> <tr> <td>b) esošajām zemes vienībām</td> <td style="text-align: right;"><b>2500 m<sup>2</sup></b></td> </tr> </table>	a) jaunveidojamām zemes vienībām	<b>3000 m<sup>2</sup></b>	b) esošajām zemes vienībām	<b>2500 m<sup>2</sup></b>
a) jaunveidojamām zemes vienībām	<b>3000 m<sup>2</sup></b>				
b) esošajām zemes vienībām	<b>2500 m<sup>2</sup></b>				
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<b>10%</b>				
3) Apbūves intensitāte	-----				
4) Minimālā brīvā teritorija	<b>80 %</b>				
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	<b>40 m</b>				
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>12 m</b>				
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">a) dzīvojamai mājai - 2 stāvi + bēniņu izbūve , mājas augstums līdz korei = 12m;</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = 8m;</td> <td></td> </tr> </table>	a) dzīvojamai mājai - 2 stāvi + bēniņu izbūve , mājas augstums līdz korei = 12m;		b) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = 8m;	
a) dzīvojamai mājai - 2 stāvi + bēniņu izbūve , mājas augstums līdz korei = 12m;					
b) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = 8m;					
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>					
1) Būvlaide	<b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>12,0 m</b> ;				

2) Apbūves līnija	<b>6.0 m;</b>
3) Palīgēka, saimniecības ēka ciemu teritorijās	<b>Nedrīkst:</b> a) ierīkot priekšpagalmā; b) uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai; c) būvēt uz zemesgabala robežas; d) būvēt tuvāk par <b>6m</b> no kaimiņu zemesgabala robežas;
e) CITAS PRASĪBAS	a) <u>Žogi</u> apbūvētie zemesgabali <b>drīkst</b> būt nenožogoti. b) <u>Dzīvojamām mājām</u> jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmelamām tvertnēm;

### 7.3. Lauku sētas /zemnieksētas apbūves teritorija /LsZs/

Definīcija:

Lauku sētas/zemnieksētas apbūves teritorija /LsZs/

nozīmē teritorijas, kur īpašnieks daļu zemes primāri izmanto dzīvojamai un palīgēku apbūvei, bet pārējo zemes daļu, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus, tos saglabātu, daļēji apstrādātu, bet sekundārais – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	1) vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja; 2) saimniecības ēkas : pagrabs; aka; pagalmis; kūts/nelielam mājlopu skaitam;/ stallis; šķūnis /barības noliktava;/klēts, noliktava; pirts /ģimenes vajadzībām;/ garāža; malkas šķūnis; siltumnīca; leceks un tml.
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	1) lauku māja ar viesu uzņemšanu; 2) vasaras māja; 3) kokapstrādes darbnīcas; 4) dravas māja; 5) manēža /zirgu/
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	a) jaunveidojamām zemes vienībām <b>1 ha;</b> b) esošajām zemes vienībām <b>0.5 ha;</b>
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<b>30%</b>
3) Apbūves intensitāte	<b>-----</b>
4) Minimālā brīvā teritorija	<b>40 %</b>
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	<b>-----</b>
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>Max 12 m</b>
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	a) dzīvojamai mājai - 1 stāvs + bēniņu izbūve; b) palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = <b>8m;</b>
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	

1) Būvlaide	<p>a) Lauku sētas būvniecībai pilnīgi jaunā vietā tiek noteikta novada būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā gadījumā atsevišķi;</p> <p>b) Iedibinātas, esošas apbūves gadījumā, novada būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā jaunbūvējamajam objektam tā tiek noteikta izvērtējot esošās apbūves novietojumu, funkcionālo izmantošanu un apgrūtinājumus;</p>
2) Apbūves līnija	Tiek noteikta novada būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, katrā individuālajā būvniecības gadījumā atsevišķi;
3) Attālumi starp ēkām un būvēm	<p>a) Atbilstoši sanitārajām normām un ugunsdrošības noteikumiem;</p> <p>b) Katrā konkrētajā gadījumā un apbūves teritorijā – individuāli;</p>
e) CITAS PRASĪBAS:	<p>1. <u>Žogi</u> apbūvētie zemesgabali <b>drīkst</b> būt nenožogoti.</p> <p>2. <u>Dzīvojamām mājām</u> jābūt nodrošinātām ar notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmelamām tvertnēm;</p> <p>3. Ja plānotā būvniecība pārsniedz zemesgrāmatā ierakstīto platību apbūvei, nepieciešams veikt konkrētās zemes izmantošanas transformāciju – par zemi apbūvei;</p> <p>4. ja zemes gabala lielums apbūvei pārsniedz <b>1,0 ha</b> un z/s veic uzņēmējdarbību lielos apmēros un tās ražotnes atrodas saimniecības dažādās vietās, teritorijai jāizstrādā zonējums, bet konkrētām vietām detālplānojums;</p>

#### 7.4. Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorija /DzSV/;

##### Definīcija:

Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijas /DzSV/ ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt mājokļa un atpūtas funkcijas, ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un dzīves apstākļiem.

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<p>1) savrupmāja;</p> <p>2) vasarnīca;</p> <p>3) dārza māja;</p>
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<p>1) saimniecības ēkas, palīgbūves;</p> <p>2) sporta un rotaļu laukumi;</p> <p>3) ielas, ceļi, laukumi;</p> <p>4) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.</p>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	<p>3) jaunveidojamām zemes vienībām <b>600 m<sup>2</sup></b></p> <p>4) esošajām zemes vienībām <b>600 m<sup>2</sup></b></p>
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<b>30%</b>
3) Apbūves intensitāte	<b>-----</b>



4) Minimālā brīvā teritorija		<b>60 %</b>
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu		<b>15 m</b>
6) Ēkas un būves augstums līdz korei		<b>12 m</b>
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	c. dzīvojamai mājai - 1 stāvs + bēniņu izbūve, mājas augstums līdz korei = 8 m; d. palīgēkai - 1 stāvs + jumta izbūve, ēkas augstums līdz jumta korei = 8m;	
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>		
1) Būvlaide	c. <b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>3,0 m</b> ; d. pie ciema vai vietējās nozīmes maģistrālās ielas <b>nedrīkst</b> būt mazāks par <b>6,0 m</b> ;	
2) Apbūves līnija		<b>3 m</b>
3) Palīgēka, saimniecības ēka ciemu teritorijās	<b>Nedrīkst:</b> g. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra [gala] zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā; h. uzskatīt par saimniecība ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai; i. ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu <b>drīkst</b> samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka <i>attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt mazākam par 6,0 m.</i> Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā. j. <i>ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi;</i> k. pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, <b>nedrīkst</b> atrasties tuvāk par <b>4,0 m</b> no attiecīgās robežas.	
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>		
	1. Jaunu apbūves teritoriju veidošanai jāizstrādā detālplānojums vai lokālplānojums; 2. Ja tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, jāizbūvē kopējas ūdensieguves un kanalizācijas ietaises; 3. <u>Jaunas zemes vienības ar platību, kas mazāka par <b>600 m<sup>2</sup></b> netiek veidotas;</u> 4. <u>Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās <b>atlauts</b> uzsākt pēc ielu vai ceļu un inženierkomunikāciju izbūves;</u> 5. <u>Komposta vietu izvietošana <b>nav atļauta</b> priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par <b>3.0 m</b> no kaimiņu zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu <b>drīkst</b> samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas;</u> 6. <u>Vienā zemes vienībā <b>atlauts</b> būvēt vienu savrupmāju vasarnīcu vai dārza māju;</u> 7. <u>Žogi – apbūvētie zemesgabali <b>drīkst</b> būt nenozogoti.</u>	

## 7.5. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas /DzD/

### Definīcija:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas /DzD/ ir teritorijas, kas noteiktas lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar daudzdzīvokļu dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, ietverot nepieciešamākos ikdienas pakalpojumus – izglītību, sadzīves pakalpojumus, tirdzniecību, publiskās zaļās teritorijas un brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Šo papildinošo funkciju izvēlē noteicošais kritērijs ir konkrētās vietas (apkaimes) iedzīvotāju ikdienas vajadzības.

Valkas novadā daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūves teritorijas dalās divās apakšgrupās:

A - Valkas pilsētā	B - Novada ciemu teritorijās
daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve /līdz 5 stāvi/	-----
mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve /līdz 3 stāviem/	mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve /līdz 3 stāviem/
rindu māju apbūve	rindu māju apbūve

### 7.5.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās māju apbūve /līdz 5 stāvi/- Valkas pilsētā:

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas,</li> <li>2. mazstāvu dzīvojamās daudzdzīvokļu mājas,</li> <li>3. rindu dzīvojamās mājas</li> </ol>
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti;</li> <li>2. izglītības iestādes;</li> <li>3. pirmsskolas bērnu iestādes; svētdienas skola,</li> <li>4. biroji;</li> <li>5. pārvaldes iestādes;</li> <li>6. kultūras iestādes;</li> <li>7. aptiekas, ārstniecības un veselības aprūpes iestādes;</li> <li>8. sporta būves;</li> <li>9. parki, skvēri; apstādījumi;</li> <li>10. ielas, ceļi, laukumi, autostāvvietas;</li> <li>11. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>12. nelielas darbnīcas, telpas individuālam darbam;</li> <li>13. viesnīcas, viesu mājas vai pansijas;</li> <li>14. sporta un rotaļu laukumi;</li> <li>15. ielas, ceļi, laukumi;</li> <li>16. auto stāvparki;</li> </ol>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	Jebkurai daudzdzīvokļu mājai jāparedz tai nepieciešamais

	zemesgabals , ko nosaka attiecīgie LR likumi, likumdošanas akti un normatīvi;
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<b>30%</b>
3) Apbūves intensitāte	
4) Minimālā brīvā teritorija	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei - <b>40 – 60%</b> ; Mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - <b>35 %</b> ; Dvīņu mājas apbūvei - <b>40%</b> ; Rindu mājas apbūvei - <b>35%</b>
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	Jebkurai daudzdzīvokļu mājai jāparedz tai nepieciešamais zemesgabals , ko nosaka attiecīgie LR likumi, likumdošanas akti un normatīvi;
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	-----
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Daudzstāvu daudzdzīvokļu māju jaunbūvei – <b>5 st.</b> [ieskaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu] un, ja detaļplānojumā nav noteikts savādāk; Mazstāvu daudzdzīvokļu māju, dvīņu māju, rindu māju apbūvei - <b>3 st.</b>
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
<b>1) Būvlaide</b>	
	Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām .Priekšpagalma minimālais dziļums <b>nedrīkst</b> būt mazāks par <b>3,0 m</b> izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
2) Attālums starp 2 – 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;	a) Izvietojot tās ar garām fasādēm vienu pretī otrai, attālumam: 2-3 stāvu apbūvei jābūt - <b>15 m</b> ; 5-stāvu apbūvei - <b>25 m</b> ;  b) Izvietojot pretī vienas ēkas garajai fasādei otru perpendikulāri ar gala fasādi ar logiem, attālumam jābūt ne mazākam kā - <b>10 m</b> ;
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
1. Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:	a) <i>bērnu rotaļām</i> – b) <i>pieaugušo iedzīvotāju atpūtai</i> – <b>10 m</b> , c) <i>fizikultūras nodarbībām</i> – d) <i>saimnieciskiem mērķiem</i> – <b>20 m</b> , [ <i>paklāju tīrīšanai, konteineru novietošanai u.c.</i> ];
2. Attālums no atkritumu konteineru novietnes	<i>līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par <b>20 m</b>, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par <b>100 m</b>.</i>
3. Pie atkritumu novietnēm jāparedz piebrauktuves, tām jābūt nožogotām	-----
4. Uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:	a) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas galvenā ēkas 1.stāvā vai ar to jāsaskaras. b) atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos

	<p>pagrabstāvu vai cokolstāvu;</p> <p>c) pieklūšana katram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām;</p> <p>d) <b>aizliegts</b> iežogot zemesgabalus daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām;</p>
--	--

## 7.5.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas /DzD/ novada ciemos

<b>a) Galvenā izmantošana</b>	1-3 stāvu ar bēniņstāva izbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamā māja; 1-2 stāvu ar bēniņstāva izbūvi rindu māja;
<b>b) Palīgizmantošana</b>	Atsevišķā zemes gabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedrisks un darījumu objekts: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) vietējas nozīmes pārvaldes iestāde;</li> <li>2) vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu);</li> <li>3) vietējas nozīmes sporta būve.</li> <li>4) ārstniecības iestāde,</li> <li>5) sociālās aprūpes iestāde,</li> <li>6) pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs),</li> <li>7) saimniecības ēka ;</li> </ol>
Zemesgabala minimālā platība	A. daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem - <b>75m<sup>2</sup></b> uz vienu dzīvokli; B. rindu mājām – <b>600 m<sup>2</sup></b>
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	A. daudzdzīvokļu māju apbūvei - <b>40%</b> ; B. rindu mājām – <b>35%</b> ; C. pārvaldes, tirdzniecības vai pakalpojumu iestādēm - <b>40%</b> ; D. sporta būvēm - <b>20%</b> .
Apbūves intensitāte	A. daudzdzīvokļu māju apbūvei - <b>110%</b> ; B. rindu māju apbūvei – <b>40%</b> ;
Minimālā brīvā teritorija	<b>40%</b>
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu ,ceļu	A. rindu mājām - <b>7,5m</b> ; B. citos gadījumos <b>20m</b> ;
Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>16m</b> ;
Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	plānotajās apbūves teritorijās - <b>3 stāvi.</b>
<b>Būvlaide</b>	<b>A. 6 m</b> ; B. ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto pie tās.
Apbūves līnija	<b>6m</b> ;
Inženiertehniskā apgāde	dauzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.
Autostāvvietas	uz katru dzīvokli, jāparedz īslaicīgā autostāvvietā vienai automašīnai, kas atrodas ne tuvāk kā <b>20 m</b> no dzīvoklu

	logiem;
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) Būvlaide	Dzīvojamā ēka ar dzīvokļiem 1.st. jānovieto atkāpjoties no ielu sarkanām līnijām .Priekšpagalma minimālais dziļums <b>nedrīkst</b> būt mazāks par <b>3,0 m</b> , izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
2) Attālums starp 2 – 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;	Attālums starp 2-3 stāvu daudzdzīvokļu un rindu <b>mājām</b> : - izvietojot tā ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai , jāpieņem ne mazāks par <b>15 m</b> ; - izvietojot pretī viena ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem , attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par <b>10m</b> ; - ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus <b>drīkst</b> samazināt;
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
	Nevienu vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju <b>nedrīkst</b> būvēt no jauna, pārbūvēt vai ierīkot, ja tā nav pieslēgta ciema centralizētajam ūdensvadam un kanalizācijas sistēmai;
	<b>Zemes gabalā jābūt</b> paredzētam bērnu spēļu un rotaļu laukumam un saimniecības pagalmam [ paklāju tīrīšanai, atkritumu konteineriem, u.tml.];

## 7.6. Publiskās apbūves teritorijas /P/

### Definīcija

Publiskās apbūves teritorijas ir teritorijas /P/ , kas noteiktas ar mērķi nodrošināt publiska rakstura objektu izvietošana un to funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru.

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) izglītības un zinātniskās iestādes;</li> <li>2) pirmsskolas bērnu iestādes;</li> <li>3) biroji;</li> <li>4) pārvaldes iestādes;</li> <li>5) kultūras iestādes;</li> <li>6) tirdzniecības un pakalpojumu objekti;</li> <li>7) ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>8) reliģiska rakstura iestādes un objekti;</li> <li>9) sporta un rotaļu laukumi;</li> <li>10) sporta būves;</li> <li>11) parki, skvēri, apstādījumi;</li> <li>12) ielas, ceļi, laukumi, autostāvvietas;</li> </ol>
-------------------------------	--

	13) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<p>1) auto stāvparki;</p> <p>2) atsevišķi dzīvokļi, kas saistīti publiskās funkcijas nodrošināšanu;</p> <p>3) sabiedriskās garāžas;</p> <p>4) daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas;</p>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	-----
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<p>a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>40 %</b> /jaunbūvēm/;</p> <p>b) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajās 7.nodaļas sadaļās.</p>
3) Apbūves intensitāte	
4) Minimālā brīvā teritorija	<p>a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>30%</b>;</p> <p>b) bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību;</p> <p>c) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajā 7.nodaļas sadaļā.</p>
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	Apbūves maksimālais stāvu skaits <b>4</b> , iekaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu un ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Apbūves maksimālais augstums <b>nedrīkst</b> pārsniegt <b>20 m</b> ;
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) <b>Būvlaide</b>	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā <b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>3.0 m</b> , ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
2) Autostāvvietas	Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
Uz dzīvokli , kā palīgizmantošanu	attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām;
Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot detaļplānojumu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietojuma atkritumu šķīrošanai;

## 7.7. Centra apbūves teritorijas /J/

### Definīcija:

#### Centru apbūves teritorijas /J/

ir pilsētu un ciemu teritorijas, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs. Teritorijas plānojumā tās nosaka ar mērķi, veicināt šo teritoriju daudzveidīgu izmantošanu, paredzot elastīgus attīstības nosacījumus un ietverot savstarpēji saderīgas un nekonfliktējošas funkcijas - darījumu rakstura, publiskās un mājokļa funkcijas, bet ierobežojot ražošanas funkcijas un lielu inženierkomunikāciju objektu izvietojuma iespējas.

#### 7.7.1. Centra apbūves teritorijas /J/ Valkas pilsētā:

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) mazstāvu daudzdzīvokļu mājas;</li> <li>2) daudzstāvu daudzdzīvokļu mājas;</li> <li>3) savrupmājas;</li> <li>4) rindu mājas;</li> <li>5) dvīņu mājas;</li> <li>6) pārvaldes iestādes;</li> <li>7) kultūras iestādes;</li> <li>8) veselības aprūpes iestādes;</li> <li>9) sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>10) zinātnes un izglītības iestādes;</li> <li>11) pirmsskolas bērnu iestādes;</li> <li>12) reliģisko organizāciju ēkas;</li> <li>13) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>14) pansijas, viesnīcas;</li> <li>15) darījumu iestādes;</li> <li>16) biroji;</li> <li>17) tirdzniecības un pakalpojumu objekti;</li> <li>18) sporta būves;</li> <li>19) parki, skvēri;</li> <li>20) ielas, ceļi, laukumi, autostāvvietas;</li> </ol>
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) auto stāvparki;</li> <li>2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti</li> </ol>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	-----
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>40 %</b> /jaunbūvēm/;</li> <li>b) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajās 7.nodaļas sadaļās.</li> </ol>
3) Apbūves intensitāte	<b>110 %</b>
4) Minimālā brīvā teritorija	<ol style="list-style-type: none"> <li>a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>30%</b>;</li> <li>b) bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību;</li> <li>c) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajā 7.nodaļas</li> </ol>

	sadaļā.
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	-----
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	Apbūves maksimālais stāvu skaits <b>5</b> , iekaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu un ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Apbūves maksimālais augstums <b>nedrīkst</b> pārsniegt <b>20 m</b> ;
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) <b>Būvlaide</b>	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā <b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>3.0 m</b> , ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
2) Autostāvvietas	Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētājā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot detaļplānojumu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietojuma atkritumu šķirošanai;

7.7.2. Centra apbūves teritorijas /J/ novada ciemos

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) mazstāvu daudzdzīvokļu mājas;</li> <li>2) savrupmājas;</li> <li>3) rindu mājas;</li> <li>4) dvīņu mājas;</li> <li>5) pārvaldes iestādes;</li> <li>6) kultūras iestādes;</li> <li>7) veselības aprūpes iestādes;</li> <li>8) sociālās aprūpes iestādes;</li> <li>9) pirmsskolas bērnu iestādes;</li> <li>10) reliģisko organizāciju ēkas;</li> <li>11) telpas individuālā darba vajadzībām;</li> <li>12) pansijas, viesnīcas;</li> <li>13) darījumu iestādes;</li> <li>14) biroji;</li> <li>15) tirdzniecības un pakalpojumu objekti;</li> <li>16) sporta būves;</li> <li>17) parki, skvēri;</li> <li>18) ielas, ceļi, laukumi, autostāvvietas;</li> </ol>
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) auto stāvparki;</li> <li>2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti;</li> </ol>
<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	



1) Zemesgabala minimālā platība	-----
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>40 %</b> /jaunbūvēm/; b) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajās 7.nodaļas sadaļās.
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	a) darījumu, atpūtas un pārejām iestādēm - <b>30%</b> ; b) bērnu iestādēm ne mazāk par šo iestāžu stāvu kopējo platību; c) pārējiem apbūves veidiem skat. attiecīgajā 7.nodaļas sadaļā.
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	-----
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	Apbūves maksimālais stāvu skaits <b>3</b> , iekaitot bēniņus, ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai, izņemot palīgizmantošanu un ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	Apbūves maksimālais augstums <b>nedrīkst</b> pārsniegt <b>9 m</b> ;
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) Būvlaide	Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas sarkanajām līnijām un atkāpe iedibinātas būvlaides gadījumā <b>nedrīkst</b> būt mazāka par <b>3.0 m</b> , ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
2) Autostāvvietas	Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt brīvi pieejamiem, tie jānodrošina ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā pilsētas rajonā vai kvartālā nosaka izstrādājot detaļplānojumu, ņemot vērā, ka tiek paredzēta speciālu konteineru izvietojuma atkritumu šķirošanai;

## 7.8. Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas /RT/

## Definīcija:

## Ražošanas teritorijas (RT)

ir teritorijas, kas noteiktas ar mērķi nodrošināt ražošanas uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un apbūves struktūru, nodrošināt inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, transporta infrastruktūras un komunikāciju tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju un apbūves struktūru.

<p><b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ražošanas uzņēmumi;</li> <li>2) pārstrādes uzņēmumi;</li> <li>3) kravu stacijas, noliktavas;</li> <li>4) komunālās saimniecības uzņēmumi;</li> <li>5) sadzīves atkritumu deponēšanas poligoni;</li> <li>6) atkritumu deponēšanas un pārstrādes uzņēmumi;</li> <li>7) derīgo izrakteņu ieguves un pārstrādes uzņēmumi;</li> <li>8) energoapgādes uzņēmumi (t.sk. biogāzes ražošana, vēja parki);</li> <li>9) specializēti lopkopības kompleksi;</li> <li>10) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti</li> <li>11) vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu,</li> <li>12) darbnīcas,</li> <li>13) vairumtirdzniecības iestādes,</li> <li>14) kolektīvās garāžas,</li> <li>15) tehniskās apkopes stacijas, degvielas uzpildes stacijas (tai skaitā gāzes uzpilde)</li> <li>16) noliktavu un saimniecības ēkas,</li> <li>17) atklāta uzglabāšana;</li> <li>18) dzelzceļa līnijas, dzelzceļa stacijas, depo</li> <li>19) autoceļi, tilti, estakādes, satiksmes pārvadi;</li> <li>20) autoostas;</li> <li>21) garāžas, ugunsdzēsēju depo;</li> <li>22) ielas, ceļi, laukumi, auto stāvparki;</li> <li>23) inženiertehniskas būves un ar tām saistīti objekti,</li> <li>24) inženiertehniskās apgādes tīkli un ar tiem saistīti objekti;</li> </ol>
<p><b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ielas, ceļi, laukumi;</li> <li>2) auto stāvparki;</li> <li>3) biroji;</li> </ol>
<p><b>c) APBŪVES PARAMETRI</b></p>	
<p>1) Zemesgabala minimālā platība</p>	<p>Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.</p>
<p>2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</p>	<p><b>- 50 līdz 60 %;</b></p>
<p>3) Apbūves intensitāte</p>	<p>-----</p>

4) Minimālā brīvā teritorija	Tiek noteikta projekta piesaistes genplānā, bet ne mazāka kā <b>20%</b> ;
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>12 m</b>
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	a) <b>3 stāvi</b> [ ieskaitot , ja tos izmanto kādai atļautai izmantošanai , izņemot palīgizmantošanu ], ja detaļplānojumā nav noteikts savādāk. b) Maksimālais ēka vai būves augstums līdz jumta korei – <b>12 m</b> , ja detaļplānojumā nav noteikts cits.
<b>d) CITI NOTEIKUMI</b>	
1) Būvlaide	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
2) Autostāvvietas	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
<b>e) CITAS PRASĪBAS:</b>	
Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijā paredz detālplānojumā vai teritorijas genplānā;

**Piezīme:** PAU – plānošanas un arhitektūras uzdevums;

## 7.9. Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas /S/

Definīcija:

Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorijas /S/

nozīmē - maģistrālo un vietējo ielu izbūves teritorija , kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana - esošās un plānotās elektroapgādes, telekomunikāciju, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas objektu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju izvietojuma teritorijas..

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) valsts nozīmes a/c,</li> <li>2) reģionālās nozīmes a/c,</li> <li>3) vietējās nozīmes a/c,</li> <li>4) valsts nozīmes maģistrālā iela,</li> <li>5) pilsētas nozīmes maģistrālā iela,</li> <li>6) novada nozīmes maģistrālā iela,</li> <li>7) vietējās nozīmes iela,</li> <li>8) laukums,</li> <li>9) atklāta autostāvvietā,</li> <li>10) pilsētas grāvis,</li> </ol>
-------------------------------	---

	<p>11) maģistrālās inženierkomunikācijas koridors,  12) inženiertehnisko komunikāciju koridors;  13) inženiertehnisko komunikāciju objekts;  14) dzelzceļš,  15) dzelzceļa stacija.</p>
<p><b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b></p>	<p>1. <u>Pagaidu būve:</u>  a. kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),  b. kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,  c. kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,  d. kuras izvietojumu akceptē LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcija un pilsētas galvenais arhitekts.</p> <p>2. <u>Ielu tirdzniecība</u>  Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās</p>
<p><b>d) CITI NOTEIKUMI</b></p> <p>Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus par pamatu jāņem minimālie platumi metros ielu sarkanajām līnijām, ceļu nodalījuma joslām un braucamajām daļām</p>	<p>1. pagasta nozīmes ceļi un ielas:  a. sarkanajās līnijās 9-25m;  b. braucamā daļa 7-9m;  c. būvlaide 6m;</p> <p>2. pagasta ciema kvartāla iela 4.5 – 5.0 m;  3. velosipēdistu celiņi min 2m plati;  4. gājēju celiņi min 1.5 m, katrā brauktuves pusē;  5. lauku apbūves u.c. izmantojamo veidu teritorijās – pamatojums par aprobežojumiem un nosacījumiem - ieraksts zemesgrāmatā;</p>
<p><b>e) CITAS PRASĪBAS:</b></p>	<p>1. inženierkomunikācijas parasti cenšas plānot un izvietot ceļu nodalījuma joslu vai ielu sarkano līniju robežās, ja tādas nav – atbilstoši pašvaldību būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumam;</p> <p>2. ciemos un apdzīvotajās vietās – centralizētas ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, gāzes apgādes komunikāciju tīklu izvietojuma un attālumi jāparedz atbilstoši pastāvošām projektēšanas normu prasībām;</p> <p>3. inženiertehniskās infrastruktūras (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;</p> <p>4. ārpus inženiertehniskās infrastruktūras teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka detālplānojumā. Ja ceļš vai iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāparedz autotransporta apgriešanās laukums, ja nepieciešams - ierīko apgriešanās laukumu <u>sabiedriskajam transportam</u>;</p> <p>6. Ceļu klātne : pagasta ceļu, ciema ielu, piebrauktuvi, laukumu, ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu;</p>

## 7.10. Publiskās zaļās teritorijas /ZP/

Definīcija:

Publiskās zaļās teritorijas (**PZ**) ir

sabiedrībai brīvi pieejamas teritorijas, kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju, sportu, tūrismu vai kvalitatīvas dabas vides nodrošināšanu, un ietver ar rekreāciju saistītās ēkas un būves, kā arī dabas teritorijas (arī dabas liegumus): ūdenus - ūdenstilpnes un ūdensteces, mežus, purvus un pārmitrās teritorijas, palienes un dabīgās plavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas, atmatas.

<p><b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. parki, skvēri, apstādījumi;</li> <li>2. brīvdabas estrādes, paviljoni, kioski u.c. sabiedriskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamas ēkas un būves;</li> <li>3. transporta infrastruktūras objekti (t.sk. ceļi, tiltiņi, piebrauktuves, stāvlaukumi);</li> <li>4. sezonas rakstura sporta un rekreācijas objekti;</li> <li>5. peldvietas, laivu piestātnes;</li> <li>6. skatu un novērošanas torņi;</li> </ol>
<p><b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ganības, zāles pļaušana.</li> <li>2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.</li> <li>3. inženierkomunikāciju tīkli un objekti;</li> <li>4. meliorācijas sistēmu ierīkošana un uzturēšana;</li> </ol>
<p><b>c) APBŪVES PARAMETRI</b></p>	<p>Publisko zaļo teritoriju minimālo platību, apbūves parametrus un citus izmantošanas nosacījumus nosaka lokālplānojumā vai detaļplānojumā, katrā konkrētajā gadījumā vadoties pēc teritorijas specifikas un izmantošanas veida.</p>

### 7.10.1. Parki, skvēri, apstādījumi

- 1) Nolūki kādos **atļauts** būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai citas būves uz zemesgabaliem (vai to daļām) parku, skvēru un apstādījumu zonā izriet tikai no šo zonu specifikas; Šajās teritorijās atļautās izmantošanas nosaka teritorijas detaļplānojums, ievērojot ekoloģiskos, vides un ekspluatācijas apstākļus un apsaimniekošanas noteikumus;
- 2) Kopējā izbūvju teritorija tiek noteikta 10% no parku, skvēru un apstādījumu nogabala, ietverot tajā: ēkas, citas būves, piebraucamos ceļus, autostāvvietas, gājēju ceļi, ceļiņi, takas, skatu laukumi vai spēļu vietas, vietas kempingiem, koplietošanas wc;
- 3) maksimālais stāvu skaits būvēm šajās teritorijās - 1+ JUMTA STĀVA IZBŪVE;
- 4) atļauts ierīkot stāvvietas tikai teritorijas apkalpei, ja detaļplānojumā nav noteikts citādi;
- 5) sabiedriskas lietošanas apzaļumotām vietām jābūt labiekārtotām;

## 7.11. Mežu teritorijas /M/

## Definīcija:

## Mežu teritorijas /M/

ir meža zemju areāli, kur galvenās funkcijas ir mežsaimnieciskā darbība, rekreācija un dabas aizsardzība. Mežu teritorijās ietilpst arī purvi, klajumi, lauces un ar galvenajām funkcijām saistītie infrastruktūras objekti.

Teritorijas plānojumā parāda tās mežu teritorijas, kas veido gan lielākus vienotus masīvus ar strukturāli stabilākām teritorijām, gan arī ainaviski un ekoloģiski nozīmīgākos mežus, kas var būt sīkākās un telpiski mainīgākās struktūrās.

a) GALVENĀ IZMANTOŠANA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mežsaimniecība;</li> <li>2. Ar mežsaimniecisko darbību saistīti objekti;</li> <li>3. Ar medību saimniecību un medību tūrismu saistītas ēkas un būves;</li> <li>4. Savvaļas dzīvnieku audzēšanas dārzi;</li> <li>5. Ceļi, meliorācijas sistēmas u.c. mežsaimniecības infrastruktūras objekti;</li> </ol>
b) PALĪGIZMANTOŠANA	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ar tūrismu un rekreāciju saistītās ēkas un būves, skatu un novērošanas torņi;</li> <li>2. inženiertehniskas apgādes tīkli un to objekti;</li> <li>inženierkomunikāciju tīkli un objekti,</li> <li>3. inženierkomunikāciju tīkli un objekti,</li> <li>4. transporta infrastruktūras objekti.</li> <li>5. kapsētu ierīkošana (ja to paredz vietējās pašvaldības teritorijas plānojums);</li> </ol>
d) CITI NOTEIKUMI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. privāto un valsts mežu apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežu ierīcības un apsaimniekošanas projekts.</li> <li>2. atļauju izsniegšana būvniecībai uz zemes gabaliem, kuri atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanā noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nesedz īpaši aizsargājami meža iecirkņi- mikroliegumi, aizsargjoslu meži, aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrzemēm.</li> <li>3. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas jāapsaimnieko atbilstoši likumdošanai un dabas aizsardzības plāniem.</li> <li>4. meža zemes transformēt citā zemes izmantošanas veidā var tikai atbilstoši likumdošanai.</li> </ol>
e) CITAS PRASĪBAS:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zemes gabalus <b>nav atļauts</b> iežogot;</li> <li>2. <b>Nedrīkst</b> pieļaut meža platību sadrumstalošanu.</li> <li>3. <b>Nedrīkst</b> meža gabalu sadalīšana mazākos nogabalos kā konkrētā fiziskas un juridiskas personas nekustamā īpašumā esošā meža teritorija. Meža teritoriju var dalīt pašvaldības vai valsts īpašumos esošajos mežos saskaņā ar likumdošanu;</li> <li>4. <b>Nav pieļaujama</b> jaunu inženierkomunikāciju trašu ierīkošana;</li> </ol>

## 7.12. Ūdeņu teritorijas /Ū/

## Definīcija:

## Ūdeņu teritorijas /Ū/

ir akvatorijas, kas ietver visus virszemes ūdensobjektus; jūru, upes, ezerus, strautus, kā arī mākslīgas ūdenstilpes un ūdensteces.

<p><b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. zivsaimniecība, zvejniecība;</li> <li>2. sports un ar to saistītie objekti;</li> <li>3. tūrisms, rekreācija, makšķerēšana;</li> <li>4. enerģētika un ar to saistītie objekti;</li> <li>5. ūdensapgāde un ar to saistītie objekti             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ūdens uzkrāšana;</li> <li>b) ūdens novadīšana;</li> <li>c) dambjus,</li> <li>d) aizsprostus;</li> <li>e) ūdens sūkņtavas;</li> <li>f) mazie HES;</li> <li>g) ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsībai;</li> <li>h) laipas, tiltiņi un tml.;</li> </ol> </li> <li>6. ūdenstransports un ar to saistītie objekti (ostas, bākas, laivu mājas, laivu piestātnes, pārceltuves);</li> <li>7. pludmales;</li> <li>8. meliorācija un ar to saistītie objekti;</li> </ol>
<p><b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b></p>	<p>derīgo izrakstu - sapropēja ieguve atļauta tikai plānotās atradņu teritorijās;</p>
<p><b>d) CITI NOTEIKUMI</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upju un ezeru krastu līniju <b>drīkst</b> izmainīt tikai, ja nepieciešamas krastu nostiprināšana, lai novērstu to tālāku eroziju;</li> <li>2. Upju un ezeru gultņu izmaiņa pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu attīrīšanai;</li> <li><b>3. Aizliegts</b> iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs;</li> <li><b>4. Aizliegts</b> ūdenstilpēs un ūdenstecēs ievadīt bioloģiski un mehāniski neattīrītus notekūdeņus;</li> </ol>
<p><b>e) CITAS PRASĪBAS:</b></p>	<p>Darbības, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) krasta nostiprinājumi un citas inženierbūves,</li> <li>b) laivu piestātnes, pārceltuves,</li> <li>c) ūdens ņemšana ugunsdzēsības un saimnieciskām vajadzībām,</li> <li>d) peldvietas un cita ar atpūtu, sportu un tūrisma saistītā izmantošana.</li> </ol>

## 7.13. Turpmākās plānošanas teritorijas

## Definīcija:

## Turpmākās plānošanas teritorijas

ir pašvaldības teritorijas plānojumā iezīmētas teritorijas (piemēram, degradētās, piesārņotās vietās, izstrādātie karjeri u.tml), kurās nav izstrādāts zonējums un noteikts teritorijas izmantošanas veids, paredzot iespēju to noteikt lokālplānojumā vai detālplānojumā.

Tās ir teritorijas kurās bieži vien ir saglabājusies infrastruktūra – pievedceļi, komunikāciju tīkli, līnijbūves; Tās ir teritorijas, kurās atļautā izmantošana pagaidām nav noteikta un tās izmantošana vai attīstība ir ar pagaidu statusu:

- a) bijušo fermu, lielfermu teritorijas;
- b) bijušās mehāniskās darbnīcas, mehāniskie sektori un tml.;
- c) atkritumu izgāztuvju teritorijas;
- d) ķīmikāliju noliktavas un tml.;
- e) pamesti karjeri;

## 7.14. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas /TuRe/

## Definīcija:

## Tūrisma un rekreācijas teritorijas /TuRe/

nozīmē zemesgabalus, kuros primārais būvju izmantošanas veids ir ar tūrismu, atpūtu, sportu kultūru saistīta apbūve, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana.

<b>a) GALVENĀ IZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) viesnīca,</li> <li>2) motelis,</li> <li>3) tūrisma informācijas centrs,</li> <li>4) restorāns, kafējnīca, bārs;</li> <li>5) sporta būve;</li> <li>6) atrakciju un rotaļu laukumi;</li> <li>7) laukumi sporta spēlēm / volejbola, basketbola, mini golfa laukumi, tenisa korti/;</li> <li>8) nomas punkti /laivu, automašīnu, velosipēdu un tml./;</li> <li>9) kioski /preses, pirmās nepieciešamības preču un tml./;</li> <li>10) vasaras mini estrādes;</li> <li>11) parks, skvērs;</li> </ol>
<b>b) PALĪGIZMANTOŠANA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) tūrisma, sporta un kultūras pārvaldes iestāde,</li> <li>2) ārstniecības iestāde /medpunkts, ārstnieciska atpūtas iestāde un tml./,</li> <li>3) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, ielas, ceļi, laukumi;</li> <li>4) auto stāvparki;</li> <li>5) biroji;</li> </ol>



<b>c) APBŪVES PARAMETRI</b>	
1) Zemesgabala minimālā platība	Jebkuram rekreācijas teritorijas objektam jāparedz tai nepieciešamais zemesgabals, ko nosaka attiecīgie LR likumi, likumdošanas akti un normatīvi, detālplānojumi;
2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	Valkas pilsētā - <b>50 līdz 60 %</b> ; Pagastu teritorijās - <b>30%</b> ;
3) Apbūves intensitāte	-----
4) Minimālā brīvā teritorija	Tiek noteikta projekta piesaistes genplānā, bet ne mazāka kā <b>40%</b> ;
5) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	
6) Ēkas un būves augstums līdz korei	<b>12 m</b>
7) Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits un augstums	<b>1-3 stāvi</b>
<b>d) Citi noteikumi</b>	
1) Būvlaide	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
2) Autostāvvietas	Nosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, vai PAU katrā konkrētajā gadījumā atsevišķi.
<b>e) Citas prasības</b>	
Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā ražošanas vai tehniskās apbūves teritorijā paredz detālplānojumā vai teritorijas genplānā;

## 7.15. Lauksaimniecības teritorijas /L/

### Definīcija

#### Lauksaimniecības teritorijas /L/

nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīksaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.

<b>a) Primārais</b> izmantošanas veids	Visa veida lauksaimnieciskā darbība: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) graudkopība;</li> <li>2) dārzenkopība un ar to saistīti objekti;</li> <li>3) dārzkopība, un ar to saistīti objekti /arī puķkopība/;</li> <li>4) lopkopība un ar to saistīti objekti;</li> <li>5) zirgkopība un ar to saistīti objekti</li> <li>6) putnkopība;</li> </ol>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>7) biškopība;</li> <li>8) zivju audzētavas, dīksaimniecība;</li> <li>9) kažokādas zvēru audzētavas;</li> <li>10) sēņu audzētava;</li> <li>11) zemnieku sētas ar saimniecības ēkām;</li> <li>12) savrupmājas viensētu statusā;</li> <li>13) lauku tūrisms un ar to saistīti objekti;</li> <li>14) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumi, noliktavas u.c.;</li> <li>15) kokapstrādes uzņēmumi;</li> </ul>
<b>b) Palīgizmantošana</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;</li> <li>2) mezsaimnieciska izmantošana;</li> <li>3) sporta un atpūtas kompleksi (t.sk. golfa laukumi, jāšanas skolas, manēžas, slēpošanas trases, moto trases u.c.);</li> <li>4) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;</li> <li>5) inženierkomunikāciju tīkli un objekti;</li> <li>6) transporta infrastruktūras objekti;</li> <li>7) kapsētu ierīkošana (ja to paredz pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums);</li> <li>8) derīgo izrakteņu iegūšana;</li> <li>9) tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;</li> <li>10) ceļa apkalpes objekti (DUS, autoremonta darbnīcas, moteļi, kafējnīcas utt.);</li> </ul>
<b>c) Citi noteikumi</b>	
1. Zemesgabala minimālā platība	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) lauksaimniecības teritorijās <b>2 ha</b>;</li> <li>b) īpaši vērtīgas lauksaimniecības zemes <b>5 ha</b>. 1 ha /lauku sētas apbūvei/ -/ atkarīgs no tā kāda ir attiecīgās saimniecības lauksaimniecības specializācija un kopējā apsaimniekojamā platība/;</li> <li>c) Pārējiem izmantošanas veidiem atbilstoši funkcionālajai izmantošanai;</li> </ul>
2. Zemesgabala /apbūvei/ maksimālais apbūves blīvums	<b>30%;</b>
3. Apbūves intensitāte	-----
4. Minimālā brīvā teritorija	<b>20-30%;</b>
5. Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu	-----
6. Ēkas un būves augstums līdz korei	<p style="text-align: center;"><b>12m – dzīvojamām mājām;</b> <b>16m – ražošanas ēkām;</b></p> <p style="text-align: center;">Šis punkts neattiecas uz tehnoloģiskiem procesiem nepieciešamām izbūvēm vai instalācijām [mastī, antenas, dūmeņi un tml.];</p>
7. Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits	<b>1</b>
8. Būvlaide	Katrā konkrētajā gadījumā tā tiek noteikta detālplānojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
9. Apbūves līnija	Katrā konkrētajā gadījumā tā tiek noteikta detālplānojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plānošanas un arhitektūras

	uzdevumā;
10. Autostāvvietas	Katrā konkrētajā gadījumā tās tiek noteiktas detālpāņojumā vai to nosaka pašvaldību būvvalde plāņošanas un arhitektūras uzdevumā;
11. Dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabala	<b>To konkrēti nosaka katrā noteiktā gadījumā;</b> /parasti 1 dzīvojamā ēka, ja neliela zemes platība un nav attīstīta lauksaimnieciskā lielražošana, kurā darba devējs nodrošina ar apdzīvojamo platību darba ņēmējus/, ja lielas apsaimniekojamās platības – dzīvojamās mājas var būt vairākas /ires mājas strādniekiem, speciālistiem un tml. ;
12. Attālumi starp dzīvojamām mājām un saimnieciska rakstura būvēm:	a) attālums no savrupmājas līdz kūtij vai kūtsmēslu glabātuvei <b>nedrīkst</b> būt mazāks par <b>50m</b> ; b) minimālie attālumi no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garžām jāparedz <b>ne mazāki par 9 m</b> ; c) attālumi starp viena zemesgabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām <b>ne mazāki kā 7m</b> .
<b>d) Citas prasības</b>	
<b>1. Nedrīkst</b>	a) veikt bioloģiski vērtīgo pļavu uzāršanu vai apmežošanu; b) augstvērtīgās lauksaimniecības zemēs zemesgabali nav dalāmi mazākos kā <b>20 ha</b> , jāveicina konsolidācija, zemes <b>nedrīkst</b> transformēt citos izmantošanas veidos, to primārais izmantošanas veids ir laukkopības un lopkopības produktu ražošana; c) pieļauta būvniecības darbu veikšana tā, lai tas ietekmētu meliorācijas sistēmu darbību un lai nenotiktu zemes gabalu dalīšana; d) ierīkot un remontēt ceļus tā lai izjauktu meliorācijas sistēmu darbību. e) īpaši vērtīgās lauksaimniecības apmežot.

## 7.16. Kapsētu teritorijas /K/

Definīcija:

Kapsētu teritorijas /K/ nozīmē zemesgabalus, kuros primārais izmantošanas veids ir mirušo apbedīšana, bet sekundārais – cita atļautā izmantošana;

<b>a) galvenā izmantošana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>apbedījumu vietas</b> /kapu kopas, pieminekļi, piemiņas akmeņi, plāksnes, vāzes u.c. mazās arhitektūras formas/;</li> <li>2) <b>apbedīšanas ceremoniju ēkas</b> /kapličas/;</li> <li>3) kapu teritorijas ceļi un celiņi;</li> <li>4) apstādījumi;</li> </ol>
<b>b) palīgizmantošana</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) atklātas autostāvvietas;</li> <li>2) ar kapu teritorijas apsaimniekošanu saistītas palīgbūves un ēkas;</li> <li>3) atkritumu konteineru novietošanas laukumi;</li> </ol>
<b>c) citi noteikumi</b>	
1. Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums, minimālā brīvā [zaļā] teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums;	Netiek noteikti;
2. Autostāvvietas	Jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi;
3. Atkritumu konteineru laukumiem	jābūt nodrošinātiem ar piebrauktuvi lielgabarīta atkritumu savācēju transportam; Atkritumu konteineru laukumu lielumu un izvietojumu konkrētajā kapsētas teritorijā paredz detālplānojumā vai teritorijas genplānā;

## 7.17. Derīgo izrakteņu atradnes

Definīcija:

## Derīgo izrakteņu atradne

ir dabisks derīgo izrakteņu sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama;

7.17.1. Derīgo izrakteņu atradņu teritoriju izmantošanas veids – ir derīgo izrakteņu ieguve;

<b>a) Primārais</b> izmantošanas veids	Izrakteņu ieguves karjers ar palīg būvēm un pievedceļiem;
<b>b) Palīgizmantošana</b>	-----
<b>c) Citi noteikumi</b>	-----
Zemesgabala minimālā platība	Nav noteikta;
Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums	-----
Apbūves intensitāte	-----
Minimālā brīvā teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte gar ielu/celu	Atbilstoši konkrētā zemesgabala novietnei un normatīvo aktu prasībām;
Ēkas un būves augstums līdz korei	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;
Maksimālais ēkas u.c. būves stāvu skaits	1
Būvlaide	Atbilstoši konkrētā zemesgabala novietnei, konfigurācijai un normatīvo aktu prasībām;
Apbūves līnija	Atbilstoši konkrētā zemesgabala novietnei, konfigurācijai un normatīvo aktu prasībām;
Autostāvvietas	Atbilstoši karjera izstrādāšanas projektam;
<b>d) Citas prasības</b>	Derīgo izrakteņu ieguvi <b>atļauts</b> uzsākt atbilstoši likumam "Par zemes dzīlēm" (21.05.96.) un MK noteikumiem Nr. 239 "Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi"; līdz ieguves uzsākšanai <b>atļauta</b> esošā saimnieciskā darbība; pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama, teritorijas ieteicamā izmantošana: a) lauksaimniecība, b) mežsaimniecība, c) ūdens uzkrāšana,

7.17.2. Ar zemes dzīlēm un to ieguvi saistītie termini:

<b>augšne -</b>	viršējais irdenais zemes garozas slānis, kas veidojies atmosfēras un bioloģisko faktoru ietekmē un kam piemīt dabiska auglība;
<b>bieži sastopamie derīgie izrakteņi -</b>	Latvijas teritorijā izplatīti un pietiekamā daudzumā esoši derīgie izrakteņi: māls, smilts, smilts-grants, irdenie saldūdens kaļķieži, kūdras iegulas līdz 5 hektāru platībā vienam īpašniekam piederoša īpašuma robežās, smilšmāls, mālsmilts, aleirīts.
<b>bieži sastopamo derīgo</b>	

<b>izrakteņu ieguves atļauja -</b>	administratīvais akts, kas tā adresātam piešķir tiesības izmantot zemes dzīles noteiktās robežās un noteiktu laiku, ievērojot atļaujas noteikumus;
<b>derīgie izrakteņi -</b>	neorganiskas vai organiskas izcelsmes veidojumi (arī pazemes ūdeņi), kuru izmantošana ir praktiski iespējama un ekonomiski izdevīga;
<b>derīgo izrakteņu ieguve - grodu aka -</b>	darbu komplekss derīgo izrakteņu atdalīšanai no to dabiskās vides; ar grodiem nostiprināta ūdens ņemšanas ietaise pazemes ūdeņu uztveršanai;
<b>ģeoloģiskā izpēte -</b>	visu veidu ģeoloģiskie darbi, to skaitā ģeoloģiskie pētījumi, kuru mērķis ir noskaidrot zemes dziļu uzbūvi, sastāvu, īpašības, stāvokli, kā arī derīgo izrakteņu un zemes dziļu derīgo īpašību izplatības un izvietojuma likumsakarības;
<b>ūdens ieguves urbums -</b>	ar caurulēm nostiprināta ūdens ņemšanas ietaise pazemes ūdeņu uztveršanai;
<b>zemes dzīles</b>	zemes garozas daļa, kas atrodas zem augsnes, iekšzemes un jūras ūdeņiem līdz dziļumam, kurā ekonomiski un tehniski ir iespējama tās izmantošana;
<b>zemes dziļu - izmantošana -</b>	ģeoloģiskā izpēte, derīgo izrakteņu ieguve un zemes dziļu derīgo īpašību izmantošana;
<b>zemes garoza -</b>	zemes ārējā cietā daļa, kuras biezums Latvijā ir 40—64 km;

1.17.3. Zemes dziļu fonda izmantošanas pārraudzības iestādes - Ekonomikas ministrija un vietējās pašvaldības /Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei un pārrauga derīgo izrakteņu ieguves vietu rekultivāciju/; Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija nodrošina zemes dziļu fonda ģeoloģisko pārraudzību un racionālas izmantošanas kontroli.

1.17.4. Zemes dziļu izmantošana - zemes dzīles ir neatjaunojama vērtība, kas izmantojama vienlaikus zemes īpašnieku, valsts un sabiedrības labā. Zemes dziļu vērtība netiek ietverta īpašuma kadastrālajā vērtībā, un par zemes dziļiem nav jāmaksā īpašuma nodoklis. Zemes īpašnieks vai pilnvarotā persona zemes dzīles sava zemes īpašuma robežās izmanto bez maksas. Zemes dziļu izmantotāji zemes dzīles izmanto, ievērojot normatīvo aktu prasības par kultūras pieminekļu aizsardzību, ietekmes uz vidi novērtējumu, īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu, kā arī citu vides aizsardzības normatīvo aktu prasības. Nodrošinot zemes dziļu racionālu izmantošanu un aizsardzību, valsts un pašvaldības likumā „Par zemes dziļiem” un citos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, noteiktajā kārtībā var ierobežot, apturēt vai pārtraukt jebkuru juridisko un fizisko personu darbību zemes dziļu izmantošanā.

1.17.5. Zemes dziļu izmantotāji:

- 1) zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
- 2) zemes īpašnieka pilnvarotā persona;
- 3) persona, kas ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēgusi līgumu, kurā norādīts zemes dziļu izmantošanas veids. Šis līgums ir obligāts priekšnoteikums zemes dziļu izmantošanas licences vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai. Ja Ministru kabineta noteiktajos gadījumos zemes dziļu izmantošanas licenci izsniedz zemes dziļu izmantošanai visā Latvijas Republikas teritorijā, līgumu ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēdz pirms zemes dziļu izmantošanas uzsākšanas; / Likums „Par zemes dziļiem” ...

1.17.6. Likums „Par zemes dziļiem” nosaka :

- 1) zemes dziļu izmantošanas termiņus /9.pants/;
- 2) zemes dziļu izmantošanas kārtību /10.pants/;
- 3) Zemes dziļu izmantošana bez derīgo izrakteņu ieguves atļaujas vai zemes dziļu izmantošanas Licences /11.pants/;
- 4) Servitūta tiesības zemes dziļu izmantošanā /12.pants/;
- 5) zemes dziļu izmantotāja tiesības /13.pants/;

- 6) zemes dzīļu izmantotāja pienākumus /14.pants/;
- 7) par zemes dzīļu aizsardzību /IV nodaļa/;
- 8) Atbildība par pārkāpumiem zemes dzīļu izmantošanā un zaudējumu atlīdzināšana /V nodaļa/;
- 9) par zemes dzīļu izmantošanas ierobežošanu, apturēšanu, licencēšanu vai atļaujas anulēšanu /VI nodaļa/;

## 8. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM

### 8.1. Visās teritorijās atļautās izmantošanas

#### 8.1.1.

Visās pašvaldības teritorijās ir atļauta tāda izmantošana, kas nepieciešama esošo un plānoto objektu tiešo funkciju nodrošināšanai:

- a) ceļu, ielu un piebrauktuvju izbūve;
- b) objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana;
- c) apstādījumu un teritorijas labiekārtojuma ierīkošana;
- d) objekta apgādei nepieciešamo (maģistrālo, sadalošo un pievadu) inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve;
- e) erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības un meliorācijas sistēmu izbūve;

8.1.2. Papildus iepriekš minētajām izmantošanām, pašvaldības teritorijas plānojumā var noteikt vēl citu, visās teritorijās atļauto izmantošanu. Plānojumā tās nav jānosaka kā atsevišķas funkcionālās zonas.

8.1.3. Jebkuru apbūves teritoriju ir **atļauts** izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu vai palīgizmantošanu, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai, ir izvietota tajā pašā vai atsevišķā zemesgabalā

### 8.2. Visas teritorijās aizliegtās izmantošanas

8.2.1. Nevienā teritorijā **nav atļauta** tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai būtisku vides piesārņojumu – nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.

8.2.2. Nevienā teritorijā, **nedrīkst:**

- a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu;
- b) novietot, savākt un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā izprojektēta un ierīkota;
- c) patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus un vagoniņus teritorijās, kur to neparedz pašvaldības apbūves noteikumi, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss;
- d) patvaļīgi veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- e) veikt būvniecību piesārņotā teritorijā, izmantot zemi, ēkas un citas būves pirms nav novērsts piesārņojums.

### 8.3. Zemes gabala neatbilstoša izmantojuma statuss

8.3.1. Ja kāda zemesgabala izmantošana likumīgi uzsākta pirms Valkas novada šī teritorijas plānojuma un tam atbilstošo Noteikumu pieņemšanas, bet ir pretrunā ar plānojuma un Apbūves noteikumu prasībām, tad zemesgabalam ir likumīgs neatbilstošas izmantošanas statuss. Tas nozīmē, ka jau iesāktu izmantošanu **drīkst** turpināt, bet jebkuras pārbūves vai rekonstrukcijas gadījumā obligāti jāievēro Apbūves noteikumu prasības.

8.3.2. Zemesgabala vai būves īpašnieka vai lietotāja maiņas gadījumā likumīgs neatbilstošas izmantošanas statuss vai zemesgabala un tā apbūves neatbilstība atsevišķām Apbūves noteikumu prasībām uzskatāma par konkrēta īpašuma apgrūtinājumu.



8.3.3. Esošus zemesgabalus, kuru platība, ielas fronte, dziļums vai citi parametri ir mazāki par pašvaldības apbūves noteikumos noteiktajiem, **drikt** izmantot un uz tiem **drikt** būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- a) ja šādiem zemesgabaliem tiek nodrošināta būvnormatīvos noteiktā inženiertehniskā apgāde;
- b) ja ir ievēroti pašvaldības apbūves noteikumi, šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, tai skaitā būvnormatīvi, minimālie noteiktie attālumi starp ēkām un līdz zemes gabala robežām;
- c) pašvaldība ir tiesīga izvirzīt arī citus nosacījumus un prasības.

#### 8.4. Esošās ēkas un būves, uzsāktā projektēšana un būvniecība

8.4.1. Ja pašvaldības apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai arī tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas, taču daži to raksturlielumi neatbilst jaunajiem pašvaldības apbūves noteikumiem, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst pašvaldības apbūves noteikumiem, tad:

- 1) Esošās ēkas un citas būves **drikt** rekonstruēt - pārbūvēt vai atjaunot, ievērojot nosacījumus, ka pārbūvētas vai atjaunotas šīs ēkas vai citas būves atbildīs visiem Apbūves noteikumu nosacījumiem.
- 2) Esošās ēkas un citas būves **drikt** paplašināt, ievērojot nosacījumu, ka jebkura ēkas vai citas būves paplašināšana atbilst apbūves noteikumiem,
- 3) Nekādas pārbūves vai paplašināšana **nedrikt** palielināt neatbilstību pašvaldības apbūves noteikumiem;

8.4.2. Ja pirms pašvaldības teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma un apbūves noteikumu stāšanās spēkā ir uzsākta būvprojektēšana likumdošanā noteiktajā kārtībā, bet ir izbeidzies *Plānošanas un arhitektūras uzdevuma* termiņš, tad Būvvaldei ir jāpārskata būvniecības ieceres atbilstība teritorijas plānojumam un apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamās korekcijas.

8.4.3. Ja ir konstatēta likumīgi uzsākto būvniecības, pārbūvēšanas, ierīkošanas vai projektēšanas darbu neatbilstība no jauna apstiprinātajam teritorijas plānojumam un pašvaldības apbūves noteikumiem, likumīgi uzsākto darbību **drikt** turpināt, ja pašvaldība nekompensē iespējamus zaudējumus.

#### 8.5. Pieklūšanas noteikumi

8.5.1. **Nedrikt** veidot tādu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta pieklūšana līdz koplietošanas ceļam vai ielai.

8.5.2. **Nedrikt** projektēt, būvēt vai citādi izmantot ēkas, būves un zemesgabalu, ja tam nav nodrošināta tieša pieklūšana - tas ir, zemesgabals nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina servitūts.

8.5.3. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jānodrošina brīvas pieklūšanas iespējas ugunsdzēsības un glābšanas tehnika, paredzot piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā). To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas būvnormatīviem.

8.5.4. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par **300 m**, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par **180 m**.

8.5.5. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams izvietot ne tuvāk par **50 m** no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.

8.5.6. Objektiem ar atšķirīgām funkcijām, kā piemēram, dzīvokļiem, komercdarbības objektiem, veselības aprūpes vai valsts pārvaldes iestādēm u.tml., ir jānodrošina atsevišķa pieklūšana.

#### 8.5.7. Piebraukšanu nodrošina:

CEĻA SERVITŪTS	Lauku teritorijā	Valkas pilsētā un novada ciemu teritorijās
1. Zemes vienības, kas nerobežojas ar valsts vai pašvaldībai piederošu a/c, ielu laukumu, nokļūšanu līdz tiem jānodrošina ceļu servitūtam	ne šaurākam par 9.0 m, piebrauktuve ne šaurāka par 3.5 m;	ne šaurākam par 8.0 m, piebrauktuve ne šaurāka par 3.5 m;
2. Jānodrošina piebraucamais ceļš katrai ēkas daļai /dviņu mājas daļai, rindu mājas un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas sekcijai, ēkas daļām ar atsevišķu funkciju/, kurai ir atsevišķa ieeja	ne šaurākam par 4.0 m;	ne šaurākam par 3.0 m;

8.5.8. **Ceļa servitūtu apliecina** ieraksts zemesgrāmatu apliecībā, ar ceļa izvietojuma shēmu zemes gabala robežu plānā; Shēma jāskatīta ar „Valkas novada attīstības un plānošanas nodaļu” un būvvaldi;

8.5.9. Pieklūšanu nodrošina ceļš vai iela ar tā noteikto platumu sarkanajās līnijās /brauktuves platums saskaņā ar normatīvajiem aktiem/, neatkarīgi no to piederības;

8.5.10. Pieklūšanu īpašumam vai piebraucamo ceļu visā tā garumā līdz valsts vai pašvaldības ceļam parāda detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Piebrauktuve jāuztur kārtībā zemes vienības vai vienību īpašniekiem, kas brauktuvi /ceļu vai ielu/ izmanto;

8.5.11. Jebkura veida apbūves teritorijām, jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikai /atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem/;

8.5.12. Projektējot jaunus un rekonstruējot esošos ceļu vai ielas, ja piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēgumā jāparedz apgriešanās laukums /atbilstoši normatīvu aktuālajai redakcijai/;

#### 8.6. Jaunu zemes vienību veidošana, robežu pārkārtošana

8.6.1. Veidot jaunus zemesgabalus, tos sadalot, apvienojot vai pārkārtojot robežas, var tikai saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un apbūves noteikumiem, izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8.6.2. Veidot jaunus zemesgabalus jāievēro šādi nosacījumi:

- a) Ir jānodrošina tieša pieklūšanas iespēja no ceļa vai ielas;

- b) Ceļa vai ielas fronte nevar mazāka par **15 m**, izņemot rindu māju apbūvi, vai gadījumus, kad tas nepieciešams esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai;
- c) Ja zemesgabals tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, piebrauktuves (servitūta ceļa) platums nav mazāks par 3,5 m;
- d) Jaunveidojamā zemes gabala platība atbilst attiecīgajā teritorijā Apbūves noteikumos noteiktai minimālai platībai un to starpība nepārsniedz **20%**;
- e) Zemes gabala minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par **20 m**.

#### 8.6.3. Zemesgabalu nevar dalīt:

- a) ja to neakceptē visi zemes vai ēku kopīpašnieki;
- b) ja sadalīšanas rezultātā zemesgabals būs mazāks par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot atsevišķus gadījumus, kad uz zemes gabala atrodas dažādiem īpašniekiem piederošas ēkas, un atšķirība starp atļauto minimālo platību nepārsniedz **15%**;
- c) ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
- d) ja zemesgabala esošais apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo vairāk kā 30 %;
- e) ja ar to tiek apgrūtinātas pieklūšanas iespējas blakus esošajiem zemes gabaliem;

8.6.4. **Apvienojot vai sadalot zemesgabalus, nedrīkst** slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

8.6.5. Jebkurš zemes ierīcības projekts - zemes gabalu sadalīšana, apvienošana vai robežu pārkārtošana, ir izstrādājams atbilstoši likumdošanas prasībām un apstiprināms pašvaldības domē /atbilstoši normatīvu aktuālai redakcijai/;

8.6.6. **Jaunu zemes vienību – nekustamo īpašumu var veidot** /atdalot, sadalot vai apvienojot/ tikai ar Valkas novada Domes lēmumu, pamatojoties uz novada teritorijas plānojumu vai apstiprinātiem detālplānojumiem un zemes ierīcības projektiem /atbilstoši normatīvu aktuālai redakcijai/;

8.6.7. **Robežu pārkārtošana** - izstrādājot zemes ierīcības projektu iespējama:

- a) starp vienam īpašniekam piederošiem īpašumiem;
- b) dažādiem īpašniekiem piederošām zemes vienībām /ja zemes gabali robežojas/;
- c) ja īpašumiem ir spēkā esošs detālplānojums un robežu grozīšana nav pretrunā ar tā risinājumu;

8.6.8. **Dabas liegumos aizliegts** zemes īpašumu vienībās, kas mazākas par 10 ha, (LR 22.07.2003. noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”);

8.6.9.

**Minimālo zemes vienību prasības nav attiecināmas uz sekojošiem objektiem :**

- 1) sakaru torni;
- 2) sakaru bāzes stacijas;
- 3) antenu masti;
- 4) dūmeņi;
- 5) skatu torni;
- 6) ugunsgrēku novērošanas torni;
- 7) ūdenstorni;
- 8) stabi;
- 9) transformatoru apakšstacijas;

- 10) mazās arhitektūras formas /pieminekļi, strūklakas, nojumes, lapenes un tml./;
- 11) sūkņu stacijas;
- 12) kioski /līdz 10 m<sup>2</sup>/;
- 13) telpiski, brīvstāvoši reklāmas stendi, konstrukcijas;
- 14) šajos u.c. gadījumos minimālo platību nosaka ar aprēķinu, lai objekts varētu funkcionēt, iekļautu tam nepieciešamo aizsargjoslu /ja tāda nepieciešama/ un nodrošinātu tā apkalpošanu un piekļūšanu;

8.6.10. **Dabas pamatnes teritorijas** var tikt iekļautas veidojamās zemes vienības sastāvā, lai nodrošinātu minimālos zemes lielumus, veidojot zemes vienības kopējo platību – dabas pamatnes teritorija papildina teritoriju, kurā ir atļauta apbūve un veido brīvo zaļo teritoriju. Būvniecības darbi šādi veidotos īpašumos ir iespējama tikai apbūvei paredzētajās zonās:

## 8.7. Meža zemes, kuras nepieciešams transformēt

8.7.1. MK noteikumi Nr.809 no 28.09.2004. „Meža transformācijas noteikumi” nosaka, ka transformāciju veic, ja tas ir nepieciešams :

- 1) ēku un būvju, tajā skaitā infrastruktūras objektu /izņemot uzņēmumu (mežsaimniecību) ceļu, kvartālstīgu ne platāku par 5 m, mineralizētu joslu, meža ugunsgrēku dzēšanai paredzēto ūdens ņemšanas vietu ne lielāku par 300m<sup>2</sup> un meliorācijas sistēmu/ būvniecībai;
- 2) karjeru, ūdenskrātuvju, kapsētu ierīkošanai;
- 3) meža stādāmā materiāla kokaudzētavu un lauksaimniecībā izmantojamo zemju ierīkošanai;
- 4) īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai;
- 5) sporta un kultūras objektu ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai;

8.7.2. Meža zemēs **atļauta** vienas viensētas izveide platībās, kas lielāka vai vienādas ar 1 ha, ievērojot sekojošus nosacījumus:

- 1) ēku kopējais apbūves laukums **nedrīkst** būt lielāks par 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) transformējamā platība apbūvei nevar būt lielāka par 0.2 ha;
- 3) transformācijai izmantot esošos izcirtumus, lauces un pļavas, ja tādas zemes gabalā ir esošas;

8.7.3. Meža zemēs viensētas būvniecība **nav atļauta** teritorijās:

- 1) īpaši aizsargājamās meža iecirkņos;
- 2) mikroliegumu teritorijās;
- 3) aizsargjoslu mežos;
- 4) aizsargjoslās gar ūdeņiem un mitrzemēm;
- 5) kultūras pieminekļu aizsargjoslu teritorijās u.c. normatīvajos aktos noteiktajos ierobežojumos;

## 8.8. Pasākumi vides pieejamībai

8.8.1. Vides pieejamība jānodrošina cilvēkiem ar redzes, dzirdes un kustību traucējumiem atbilstoši LR likumdošanas normatīvu aktuālajai redakcijai. Projektējot novada teritorijas izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēku ar kustības traucējumiem pārvietošanās būtu iespējama netraucēta un droša gan sabiedriskajos objektos, gan ārpus tiem:

- 1) publiskās, rūpnieciskās, līnijbūvju un labiekārtotas ārtelpas teritorijās, projektējot ēkas un būves, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, tai skaitā esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcija vai kapitālais remonts, projektiem jābūt ar vides pieejamības pasākumiem cilvēkiem ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti, ar redzes invaliditāti.
- 2) optimālais kāpums garenvirzienā ir **1:20 = 5%**, tas nekādā gadījumā tas **nedrīkst** būt lielāks kā **1:12= 6 %**.

8.8.2. Publiskajās ēkās, kuras ir kultūrvēsturiski pieminekļi, vai kuras atrodas to teritorijā, vai vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu sarakstā un to arhitektūra un tehniskie parametri nepieļauj pieejamības prasību izpildi pilnā apmērā, kā arī esošās publiskās ēkās kuru tehniskie parametri nepieļauj pieejamības prasību izpildi pilnā apmērā, ir pieļaujama skaņu signāla izvietošana pie ēkas ieejas, ar ierunāšanas iespējām, skaņu signāls ir jāierīko atbilstošā augstumā un jāaprīko ar speciālu zīmi.

8.8.3. Ja rekonstruējot esošās publiskās ēkas, tehniski nav iespējams nodrošināt tajās iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēja attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā;

8.8.4. Visās sabiedriskās lietošanas autostāvvietās 5% no stāvvietu skaita, bet ne mazāk kā viena autostāvvietā jāparedz speciāli pielāgota cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, max iespējami tuvu galvenajām ieejas durvīm un stāvvietas platumam jābūt **3.5 m**;

8.8.5. Speciālas vietas jāparedz skatītāju tribīnēs cilvēkiem ratiņkrēslos laukumi 2 x 2 m, ar horizontālu virsmu un skatītāju zālēs novada kultūras un saietas namos;

8.8.6. Publiskās ēkās un atpūtas teritorijās jāparedz speciāli izbūvētas tualetes /WC/ cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;

8.8.7. Āra telpā, ielām, laukumiem, trotuāriem jāparedz:

- 1) atšķirīgs seguma materiāls bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem, kontrastējošs marķējums;
- 2) atbilstoša slīpuma uzbrauktuves līmeņu maiņām: trotuārs-iela, iela-trotuārs, laukums-trotuārs, pārejai no viena līmeņa otrā;
- 3) gājēju ietves ar slīpumu ne lielāku par 3% /Valkas pilsētā izņēmums Smilšu, Sēlijas ielas un trotuāri /;

8.8.8. Pašvaldībai ir jāizvirza prasības dzīvojamo māju, publisko pakalpojumu objektu būvprojektiem, lai atbilstoši funkcijai tiktu ielānoti pandusi, lifti, paredzēti pietiekoši platumi durvīm, koridoriem, ieejas mezglu telpām, to optimāls izvietojums, kā arī nodrošināta to izbūve un droša funkcionēšana.

8.8.9. Mainot ēkas vai būves funkciju, pašvaldībai ir jāizvirza prasības, lai šajā ēkā, būvē, vai tās daļā tiktu nodrošināta vides pieejamība atbilstoši jaunajai funkcijai.

8.8.10. Publisko ēku ieejas, liftu priekšlaukumus un pieejas, kā arī citas apmeklētājiem pieejamās telpas projektē bez sliekšņiem. Ja starp telpām vai starp ēku un ietvi ir līmeņu starpība, nepieciešami pandusi (uzbrauktuves)

## 8.9. Prasības gaisa piesārņojuma novēršanai un aizsardzībai pret smakām

8.9.1. Projektējot jaunus ražošanas uzņēmumus, komunālās saimniecības objektus, degvielas uzpildes stacijas, jāņem vērā valdošo vēju virziens un jāparedz risinājumi, kas nodrošina gaisa kvalitātes

normatīvu un citu vides prasību ievērošana atbilstoši normatīvo dokumentu aktuālās redakcijas prasībām;

8.9.2. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācija pie zemes „jebkādos tehnoloģiskajos procesos uz ražotnes teritorijas robežās un ārpus tās **nedrīkst** pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamo koncentrāciju apdzīvotās vietās;

8.9.3. Piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos ierobežo speciāli MK noteikumi par smaku noteikšanas metodēm un noteikumi par gaisa kvalitāti /skat. likumdošanā normatīvo dokumentu aktuālo redakciju/;

## 8.10. Civilās aizsardzības prasības

8.10.1. Iedzīvotāju apziņošanas sistēmu avārijas vai ārkārtējo situāciju gadījumā veido VUGD VR Valkas brigāde;

8.10.2. Izvērtējot trauksmes signāla nepieciešamību, to jāuzstāda pilsētas vai ciema teritorijā uz iespējami augstāka objekta;

8.10.3. Ārkārtēju situāciju gadījumā jārikojas saskaņā ar Civilās aizsardzības plānu.

## 8.11. Ģeoloģiskā riska teritorijas

8.11.1. Ģeoloģiskā riska teritorijas parāda tematiskajos plānojumos, to robežas precizē detalplānojumos, nosakot ierobežojumus būvniecībai un citām darbībām, kas veicina ģeoloģiskā riska procesus;

8.11.2. Krastu erozijas, zemes noslīdējuma, izskalojuma u.c. ģeoloģiskā riska zonās **nav atļauts** veikt būvniecības darbus, izņemot būves, kas mazina šos riska faktorus;

8.11.3. pirms būvprojektu projektēšanas Būvvalde var pieprasīt grunts ģeoloģisko izpēti;

## 8.12. Atkritumu apsaimniekošana

8.12.1. Projektējot jaunu vai rekonstruējot esošu apbūvi vienlaicīgi jāplāno sadzīves atkritumu apsaimniekošana, saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, paredzot atkritumu tvertņu, konteineru novietnes atbilstoši prognozējamam atkritumu apjomam, kuru novietojumu paredz detalplānojumā, būvprojekta genplānā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, vienlaicīgi risinot piebraucamo ceļu un gājēju ceļinus;

### 8.12.2. Atkritumu tvertņu novietņu izvietojums:

- 1) ne tuvāk par **10 m** no laukuma malas līdz daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas logiem;
- 2) ne tuvāk par **20 m** no laukuma malas līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, rekreācijas zonai, sporta laukumam;
- 3) ne tuvāk par **5 m** no laukuma malas līdz saglabājamam koka stumbram;
- 4) ne tālāk par **100m** no laukuma malas līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā;
- 5) ne tuvāk par **1,5 m** no laukuma malas līdz zemes vienības robežai, izņemot gadījumus, kad ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana;

8.12.3.

Atkritumu savākšanas laukuma platību atkritumu tvertņu novietošanai plāno ar aprēķinu **2 m<sup>2</sup>**

uz vienu atkrituma tvertni, kā arī paredzot specializētā transportlīdzekļa ērtu piekļūšanu atkritumu tvertņu laukumam, jebkurā gadalaikā; Cieto sadzīves atkritumu savākšanai pašvaldībā izvietojam konteinerus un tvertnes speciālos laukumos ar betona vai asfaltbetona pamatni, līdz tiem ierīkojot **3 m** platu piebraucamo ceļu ar cietā seguma brauktuvi; Konteineru novietošanas laukumus **atļauts** ierīkot visās teritorijās, to ierīkošana un izbūve jāaskaņo novada Būvvaldē;

8.12.4. Atkritumu savākšanu veic atkritumu apsaimniekotāju organizācija - iestāde, saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka līgumu ar šo organizāciju;

8.12.5.

**Aizliegts** ierīkot jebkāda veida atkritumu izgāztuves un glabātavas, izņemot gadījumus, kad tas ir saskaņā ar novada teritorijas vienību /pilsēta, ciems utt./ apsaimniekošanas plānu, pieļaujami sadzīves atkritumu šķirošanas poligonu vai punktu ierīkošana.

8.12.6.

Pie publiskā ēkām un publiskajās labiekārtotās apstādījumu teritorijās to īpašniekiem, apsaimniekotājiem jāizvieto atkritumu urnas;

8.12.7.

Kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu utilizāciju veic specializētie uzņēmumi; Fiziskām personām ir pienākums nekavējoties par kritušo dzīvnieku ziņot praktizējošam veterināram un komersantam, kurš nodarbojas ar kritušo dzīvnieku un dzīvnieku izcelsmes pārtikā neizmantojamo blakusproduktu savākšanu. Fiziskai personai nav jāmaksā par utilizējamā savākšanu, transportēšanu, uzglabāšanu, pārstrādi vai iznīcināšanu. Saskaņā ar valsts atbalsta nosacījumiem komersantam pakalpojums jānodrošina 48 stundu laikā vasaras sezonā, 72 stundu laikā ziemas sezonā; Juridiskām personām, kas nodarbojas ar gaļas pārstrādi, ir jāslēdz līgums ar komersantu vai jānodrošina šo produktu pārstrāde vai iznīcināšana atbilstoši Eiropas Savienības /ES/ prasībām;

## 8.13. Aizsardzība pret akustiskiem trokšņiem

8.13.1.

Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu, aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanai, aprēķinu metodiku un galvenās prasības jāpieņem atbilstoši uz aprēķina brīdi pastāvošiem atbilstošiem normatīviem un noteikumiem;

8.13.2.

Izstrādājot detālplānojumu vai genplānu jebkuram objektam, jāizvērtē apkārtējās vides, infrastruktūras iespējamais trokšņu līmenis un projektā jāparedz koku, dzīvžogu stādījumi, prettrokšņa nožogojuma, sienu izbūve, projektējamās ēkas piesaistes orientācija un arhitektūra /logu, durvju, prettrokšņu izolācijas izmantošana/, lai max mazinātu āra trokšņu iedarbību;

## 8.14. Ugunsdrošības prasības

8.14.1. Ugunsdrošības prasības nosaka likums „Valsts Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likums”, būvniecībā LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;

8.14.2. Likums nosaka ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un organizāciju sistēmu, fizisko un juridisko personu uzdevumus un kompetenci ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, kā arī Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta funkcijas;

- 8.14.3. **Ugunsdrošības jēdziens** - ugunsdrošība ir atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.
- 8.14.4. **Ugunsdzēsības jēdziens** - (1) Ugunsdzēsība ir organizēta darbība, kuru veic, lai likvidētu ugunsgrēku, glābtu fiziskās personas un materiālās vērtības, kā arī aizsargātu vidi ugunsgrēka dzēšanas laikā.
- (2) Meža ugunsdzēsība ir pasākumu komplekss, kas mežā un meža zemēs nodrošina meža ugunsgrēka vietas atklāšanu, ugunsgrēka ierobežošanu un likvidāciju un ugunsgrēka vietas uzraudzību.
- 8.14.5. Novada teritorijā pašvaldībai sadarbībā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vidzemes reģiona brigādes Valkas daļu, jāapzina ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām plānveidīgi paredzot izveidot, speciālo, ugunsdzēsības tehnikai nepieciešamo piebrauktuvju izbūvi dabiskajām ūdens krātuvēm un izvirzot prasības, ierīkojot jaunas ūdens ņemšanas vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ko parāda detālplānojumos un būvobjektu ģenplānos, kā arī veicināt brīvprātīgo ugunsdrošības formējumu veidošanos;
- 8.14.6. Normatīvie akti būvprojektēšanā nosaka minimālos attālumus - starp dažādu ugunsdrošības pakāpju un funkcionālās nozīmes ēkām un būvēm, piebraucamo ceļu un caurbrauktuvju min platumus;
- 8.14.7. Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves robežsienai, jābūt izbūvētai ugunsdrošai un bez logiem, ar iespēju kaimiņiem pie tās piebūvēt savu būvi;
- 8.14.8. Visa veida ēkas un būves nepieciešams aprīkot ar ugunsdzēsības signalizāciju, vai dūmu detektoriem;
- 8.14.9. Uzstādot ugunsdrošības signalizāciju, savlaicīgi tiek saņemts signāls par aizdegšanās vietu, lai varētu paspēt veikt nepieciešamos pasākumus;
- 8.14.10. Ugunsdrošības signalizācijas sistēmas ir nepieciešamas ne tikai birojos, noliktavās, sabiedriskās ēkās u.t.t., kur šādu sistēmu uzstādīšanas nepieciešamību diktē ne tikai vēlme nodrošināt savu īpašumu, bet arī likumdošanas normatīvi. Tādas sistēmas ir ļoti noderīgas arī privātmājās un dzīvokļos. Piemēram: lai aizsargātu telpas, kurās ugunsgrēka izcelšanās ir visvairāk iespējama – viesistabā ar kamīnu, virtuvē, katla telpā, vai garāžā.
- 8.14.11. Izstrādājot detālplānojumus paredzēt:
- 1) Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojamus servitūtus un aprūtinājumus, uzturot tos lietošanas kārtībā;
  - 2) Pie esošiem ūdens rezervuāriem, mākslīgām un dabīgām ūdens tilpnēm, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, paredzēt izbūvēt laukumus /12x12m/ un speciālas ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuves;



## 9. PRASĪBAS APBŪVEI

### 9.1. Apbūves parametri

9.1.1. Galvenie apbūvi raksturojošie rādītāji ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums. Šie rādītāji tiek noteikti katras pašvaldības apbūves noteikumos atbilstoši zonējumam un konkrētās teritorijas izmantošanas veidam.

9.1.2. Apbūves rādītāji, kas apbūves noteikumos ir noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemesgabaliem, nav attiecināma uz tiem zemesgabaliem, kuru atļautā izmantošana ir tikai automašīnu novietošana, transporta infrastruktūras vai inženiertehniskās apgādes objekts.

**9.1.3. Apbūves blīvums** ir apbūvētās teritorijas (visu ēku un būvju apbūves laukuma summas) attiecība pret visa zemesgabala platību. To izsaka procentos un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A – apbūves blīvums,  
L – visu ēku apbūves laukumu summa,  
Z – zemesgabala platība.

**9.1.4. Apbūves intensitāte** - nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I – apbūves intensitāte  
S - virszemes stāvu platības summa kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) ēkas ārējā perimetra robežās,  
Z - zemesgabala platība.

Aprēķinot apbūves intensitāti, brīvo teritoriju un apbūves blīvumu, zemes gabala platībā neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas sarkanajās līnijās.

**9.1.5. Brīvo teritoriju** nosaka procentos (%) kā zemesgabala neapbūvētās platības attiecību pret virszemes stāvu platību un aprēķina ar sekojošu formulu:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 - L3)}{S} \times 100\% ,$$

B – brīvā teritorija

Z - zemesgabala platība,

L1- apbūves laukums zemesgabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu),

L2 - piebraucamo ceļu laukums zemesgabalā,

L3 - autostāvvietu laukums zemesgabalā,

S – virszemes stāvu platības summa; /Skat. zīmējumu Nr.1, 152. lpp./

**9.1.6. Apbūves augstums** tiek noteikts pašvaldības apbūves noteikumos katrā konkrētā teritorijā atkarībā no funkcionālā zonējuma vai apakšzonējuma. Pašvaldība var noteikt gan maksimālo, gan minimālo pieļaujamo apbūves augstumu.

9.1.6.1. Apbūves augstumu var izteikt ar ēku stāvu skaitu, pieņemot, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents **3,5 metriem**.

9.1.6.2. Maksimālais apbūves augstums nevienā ēkas punktā **nedrīkst** pārsniegt **pusi (0,5)** no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra **(1,5) m** attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu.

## 9.2. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

9.2.1. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem **45°** leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par **45°**. *Piemēri parādīti 1.Pielikuma 1.shēmā.*

9.2.2. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.

9.2.3. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība **2,5 m** augstumā pārsniedz **66%** no ēkas pirmā stāva platības.

9.2.4. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz **1,25 m** un pagrabstāva augstums ir **2,5 m**.

9.2.5. Ēku un būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm - virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torņiem, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem.

9.2.6. Torņu, dūmeņu, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāplāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāaskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru, kā arī uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārvaldībā atrodas lidlauki.

/Skat. zīmējumu Nr.3, 154 lpp./

## 9.3. Pagalma noteikumi

9.3.1. Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā **3 m** no zemesgabala robežām. Izvietot tuvāk vai tieši pie robežām ēkas un būves **drīkst** tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības un sanitārās normas, tiek ievērotas ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un ir saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenplāna lapas.

9.3.2. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.

9.3.3. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus **drīkst** apbūvēt tikai ar pašvaldības un ēkas īpašnieku vai apsaimniekotāju piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jā saglabā esošie labiekārtojuma elementi un jānodrošina bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

9.3.4. Nevienam pagalmam vai citai brīvās telpas daļai, kas nepieciešama ēkas vai būves funkcionēšanai, **nedrīkst** uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalmam vai brīvās telpas daļu.

9.3.5. Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma **nedrīkst** aizņemt kāda ēka, būve, vai tās daļa, izņemot:

- a) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, kas atļauti attiecīgajā teritorijā;
- b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumi, tai skaitā sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, renes, pilastri, jumta balsti, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **0,6 m**;
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulesargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par **1,5 m**;
- e) saulesargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **1 m**;
- f) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par **2,5 m**.

9.3.6. Atbilstoši apbūves veidam, galvenajai ēkai zemesgabalā ir viens vai vairāki pagalmi – priekšpagalms [ prieksdārziņš], iekšējais pagalms, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures;

9.3.7. Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju **nedrīkst** apbūvēt, uz tās **nedrīkst** atrasties nekādas ēku daļas, to **nedrīkst** izmantot arī atklātai materiālu uzglabāšanai;

## 9.4. Būvlaides

9.4.1. Prasības būvju izvietojumam zemes gabala nosaka definējot būvlaides, kā minimālos vai obligātos būvju attālumus no ielas sarkanās līnijas vai zemes gabala robežas.

9.4.2. Pilsētās un ciemos būvlaides nosaka no ielas sarkanās līnijas. Var būt vairāki būvližu veidi: iedibinātā būvlaide, obligātā būvlaide, atkāpes būvlaide.

9.4.3. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātās (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide;

9.4.4. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, starp sarkano līniju un būvlaidi jāievēro šādi minimālie attālumi:

- a) vietējas nozīmes ielai – ne mazāk kā **3 m**;
- b) maģistrālajai ielai – ne mazāk kā **6 m**;

9.4.5. Gar maģistrālajām ielām un **vietējiem** autoceļiem būvlaide **nedrīkst** būt mazāka par **6 m**, izņemot jau esošos apbūves gadījumus vai iedibinātās būvlaides.

9.4.6. Gar vietējas nozīmes ielām un ceļiem priekšpagalma (būvlaides) platums **nedrīkst** būt mazāks par **3 m**, izņemot esošos apbūves gadījumus.

/Skat. zīmējumu Nr.2, 153 lpp./

## 9.5. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām

Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Neviena ēkas vai citas būves daļa ne uz viena zemesgabala **nedrīkst** projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot gadījumus:

- a) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- b) ja saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

## 9.6. Redzamības trijstūri (brīvlauki)

Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību pie ielu un ceļu krustojumiem, projektējot ēku un citu būvju piesaisti zemesgabalam un teritorijas labiekārtojumu jāievēro redzamības trijstūra parametri, kas attiecas uz zemes vienībām, kas robežojas ar ceļu un ielu krustojumiem, to sarkano līniju robežās, jāievēro sekojoši nosacījumi **uz stūra zemesgabala**:

- a) **nedrīkst** būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Šie attālumi nosakāmi un precizējami detālpāņojumos;
- b) redzamības trīsstūra robežās **nedrīkst** atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m;
- c) ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

Šo prasību var neattiecināt tikai uz esošām vēsturisko apdzīvotu vietu centra apbūves teritorijām un arhitektūras pieminekļiem;

/Skat. zīmējumu Nr.4, 155 lpp./

## 9.7. Attālumi starp ēkām un būvēm

### 9.7.1. Insolācijas prasības

9.7.1.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

9.7.1.2. Aprēķinot attālumus starp būvēm, jāņem vērā, ka laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim jānodrošina sekojošas insolācijas prasības:

- a) dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas
- b) bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par **2,5 stundas** dienā;
- c) izvietojot izglītības, pirmsskolas izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, atbilstoši būvnormatīviem jānodrošina vismaz **3 stundu** ilga, nepārtraukta šo telpu insolācija.

9.7.1.3. Šajos noteikumos noteiktās insolācijas prasības var neievērot, ja pašvaldība apbūves noteikumos ir noteikusi apbūves teritorijas, kurās ir īpaši sarežģīti pilsētībūvniecības apstākļi (kultūrvēsturiskā zona, pilsētas centra zona) un insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās mājās ir nepietiekami. Minētajā gadījumā attiecīgajā teritorijā pieļaujams projektēt jaunu apbūvi vai dzīvojamās apbūves rekonstrukciju, ievērojot esošo vēsturiski izveidoto insolāciju un to nepasliktinot LBN 211-08

### 9.7.2. Ugunsdrošības attālumu prasības

9.7.2.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu palīgēkām jāparedz atbilstoši ugunsdrošības prasībām, bet starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām – atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem.

9.7.2.2. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro *LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasības. (skatīt.... Pielikuma ... tabulu **Ugunsdrošības attālumi starp ēkām atkarībā no to ugunsdrošības pakāpes) LBN 201-07 Būvju ugunsdrošība***

9.7.2.3. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, ja būve nav augstāka par 9 m, vai 14m – publisko pasākumu un komercdarbības būvēm un telpām, un platāka par 36 m. Ja ēkas vai būves platums ir 100 m un lielāks, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru.

9.7.2.4. Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt no 5 m līdz 15 m - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērumsam ir vismaz 9 m; no 5 m līdz 20 m – būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanas atvēruma augšējai malai ir lielāks par 9 m.

9.7.2.5. Plānojot ēku izvietojumu jānodrošina iespējas ugunsdrošības tehnikas netraucētai piebraukšanai pie ēkām ;

### **9.7.3. Attālumi līdz bērnu pirmskolas un mācību iestādēm**

9.7.3.1. Detālplānojumos un būvprojektos no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām ir jānosaka šādi attālumi:

- a) no ielu sarkanajām līnijām vismaz **25 m**;
- b) no dzīvojamo mājām, atkarībā no ēku augstuma un izvietojuma, ievērojot insolācijas prasības.

9.7.3.2. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro *MK Noteikumi Nr.82" Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 201 – 07" **Būvju ugunsdrošība** "*prasības.

### **9.7.4. Attālumi līdz lopkopības fermām**

9.7.4.1. Detālplānojumos un būvprojektos no lopkopības fermām ir jānosaka šādi minimālie attālumi:

- a) no dzelzceļa līnijām – **300 m**;
- b) no valsts galvenajiem autoceļiem – **300 m**;
- c) no valsts reģionālajiem autoceļiem – **150 m**;
- d) no valsts vietējiem autoceļiem un pašvaldību ceļiem - **50 m**;
- e) no dzīvojamām mājām - atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām,
- f) bet ne mazāk par - **300m**.

9.7.4.2. Plānojot apbūvi, ir jāizvērtē valdošo vēju virzieni, kā arī katras fermas specifika - (smakas, trokšņi u.c. faktori), savlaicīgi paredzot nepieciešamos aizsardzības pasākumus.

9.7.4.3. Projektējot jaunas, vai paplašinot esošās viensētas, jāievēro minimālais attālums no dzīvojamās mājas:

- a) kūtij - **50 m**;
- b) kūtsmēslu glabātuvei - 100 m;
- c) vircas bedrei - 100 m;
- d) klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām;

### **9.7.5. Attālumi līdz autoceļiem un dzelzceļiem**

9.7.5.1. Dzīvojamās, sabiedriskās ēkas un būves ārpus apdzīvotajām vietām, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkārtes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:

- a) valsts galvenajiem autoceļiem - **100 m**;
- b) valsts reģionāliem autoceļiem - **60 m**;
- c) valsts vietējiem autoceļiem - **30 m**;
- d) pašvaldību autoceļiem - **30 m**.

9.7.5.2. Dzīvojamā apbūve jāatdala no dzelzceļa ar **100 m** platu sanitāro aizsargzonu, bet ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis, šo attālumu var samazināt līdz **50 m**. Ne mazāk kā 50% no šīs sanitārās aizsargzonas ir jāapzaļumo.

### 9.7.6. Attālumi līdz dzīvojamām mājām

Apdzīvotājās vietās

- 1) minimālos attālumus starp dzīvojamiem namiem nosaka vietējās pašvaldības apbūves noteikumos saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām, psiholoģiskā komforta nodrošināšanai ievērojot šādus minimālos attālumus:
- 2) starp ēku garenfasādēm – ne mazāk par 15 metriem divu un triju stāvu ēkām un ne mazāk par 20 metriem – četru stāvu un augstākām ēkām;
- 3) starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, – ne mazāk par 10 metriem;
- 4) starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi – ne mazāk par 10 metriem.
- 5) minimālos ugunsdrošības attālumus no ēkām līdz blakus esošo zemes vienību robežām, kā arī starp ēkām vienā zemes vienībā nosaka saskaņā ar ugunsdrošību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

### 9.7.7. Attālums līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem no kokiem un krūmiem

9.7.7.1. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem jāpieņem saskaņā ar *5.tabulu*.

*5. tabula* Attālumi no ēkām līdz kokiem, krūmiem

Ēkas būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	attālums metros līdz	
	koka stumbra m	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju ceļņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala , vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes, apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes , terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas :		
- gāzes vads , kanalizācija,	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta )	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža,	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

*Piezīmes:*

- Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.

9.7.7.2. Ēku un būvju tuvumā stādāmie koki **nedrīkst** traucēt to apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju, kā arī dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

## 9.8. Saimniecības ēkas un būves

9.8.1. Saimniecības ēku un būvi, **nedrīkst** ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā, kā arī uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.

9.8.2. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos **nedrīkst** būt mazāks par **6 m**.

9.8.3. Saimniecības ēku **nedrīkst** ierīkot tuvāk kā **2,0 m** no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas, ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

## 9.9. Ēkas un būves mājlopiem

9.9.1. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves **drīkst** izvietot tikai teritorijās, kur saskaņā ar pašvaldības Apbūves noteikumiem **ir atļauta** mājlopu turēšana, ievērojot veterinārās prasības.

9.9.2. Blīvi apdzīvotajās vietās mājlopiem paredzētu saimniecības ēku **nedrīkst** ierīkot tuvāk par **50 m** no apbūves teritorijas, kur saskaņā ar pašvaldības Apbūves noteikumiem mājlopu turēšana ir aizliegta;

9.9.3. Blīvi apdzīvoto vietu teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, mājlopiem paredzētu saimniecības ēku **nedrīkst** ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānu pagalmā, kā arī tuvāk par **15 m** no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

9.9.4. Lauku teritorijās lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem:

- 1) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, uz kura šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu **drīkst** samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks.
- 2) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā **nedrīkst** atrasties purvāji un plūstoša smiltis, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5 % kritumu uz dienvidiem vai DA.
- 3) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
- 4) Skrīveru pagastā **nav atļauts** ierīkot lielfermas ar dzīvnieku skaitu liellopiem virs 500, un cūku fermas ar dzīvnieku skaitu virs 300.
- 5) Maksimāli vienlaikus atļautais mājdzīvnieku skaits lopkopības fermā vai zemnieku saimniecības kūtī, ja tiek izmantotas savas ganības, **nedrīkst** pārsniegt pieļaujamo mājdzīvnieku skaitu uz lauksaimniecības teritorijas platību:
  - a. 1 govys (ar teļu) - 1,5ha,
  - b. 1 bullis - 1,5ha,
  - c. 1 zirgs - 1,5ha,
  - d. 1 nobarojams liellops - 0,5ha,
  - e. 10 aitas (ar jēriem) - 1ha,
  - f. 40 aitas (ar jēriem) - 1ha kultivētas ganības,

g. uz 20 cnt. cūku kopējās dzīvmasas - 1ha.

9.9.5. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt ar betonētiem pamatiem ar 0,8 – 1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu krātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 – 0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves. Virs kūtsmēslu krātuvēm jāierīko nojumes.

9.9.6. Vircas un šķidro kūtsmēslu bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.

## 9.10. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana

9.10.1. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana **nav atļauta**:

- priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
- tuvāk par **3 m** no zemesgabala robežas;
- nevienā autostāvvietā.

9.10.2. Ciemu un pilsētu teritorijās, lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu vairs **3,5t** uzglabāšana **ir atļauta** tikai ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās.

## 9.11. Pazemes telpas

Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

## 9.12. Prasības ēkas, būves vai to daļas funkcionalitātes maiņai

9.12.1. Jebkura ēku, būvju vai to daļu funkcionalitātes maiņa ir jāsaskaņo ar pašvaldību. Iepļānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst pašvaldības apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām konkrētajā teritorijā.

9.12.2. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus zemes gabalos, apgrūtina tur piekļūšanu, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu un ēku ekspluatāciju, vai pasliktina vides stāvokli. No jauna plānotā funkcija **nedrīkst** būt pretrunā ar Apbūves noteikumiem vai pārkāpt kādu tās punktu.

9.12.3. Paredzot kādai ēkas daļai vai telpu grupai publiskas funkcijas, funkciju maiņu **drīkst** veikt tikai pie nosacījuma, ka tiks nodrošināta vides pieejamība, veicot atbilstošus pielāgošanas pasākumus.

## 9.13. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai, remontam un nojaukšanai

### 9.13.1. Rekonstrukcija (pārbūve)

- Ēkas pārbūve ir veicama, lai uzlabotu plānojuma kvalitāti, paaugstinātu labiekārtojuma tehnisko līmeni, uzlabotu konstruktīvos risinājumus, vai arī pielāgotu tās citai atļautai izmantošanai.
- Pārbūvējot vēsturiski nozīmīgas ēkas, **nav atļauta** to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. **Nav atļauts** izmainīt vēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtnu daļījumu.



- c) Jebkāda ēku pārbūve, tai skaitā paplašināšana, veicama ievērojot apbūves parametrus, kas noteikti vietējās pašvaldības Apbūves noteikumos. Jaunais risinājums **nedrīkst** pasliktināt situāciju blakus zemes gabalos un esošo ēku izsauļojumu.

### 9.13.2. Restaurācija.

Kultūras pieminekļu restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu restaurācijas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Kultūras pieminekļu uzskaites, aizsardzības, izmantošanas un restaurācijas noteikumiem. Citu ēku restaurācija veicama saskaņā ar būvvaldē apstiprinātu būvprojektu.

### 9.13.3. Kārtējais remonts.

Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves kārtējo remontu. Veicot kārtējo remontu arhitektūras pieminekļos, **nedrīkst** pārveidot to plānojumu un būves vēsturisko apjomu, kā arī ārējo un iekšējo arhitektonisko apdari.

### 9.13.4. Kapitālais remonts

Kapitālais remonts veicams saskaņā ar normatīvo aktu noteiktā kārtībā izstrādātu un pašvaldībā apstiprinātu būvprojektu.

Pirms arhitektūras pieminekļa kapitālā remonta uzsākšanas, ir jāsaņem Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas nosacījumi.

### 9.13.5. Ēku un citu būvju nojaukšana

- a) Ēku un būvju nojaukšana veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajām prasībām.
- b) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā sešu
- c) mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- d) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.

## 9.14. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai

9.14.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos.

9.14.2. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošie zemes gabali, kā arī koplietošanas ielas un ceļi.

9.14.3. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.

9.14.4. Fasādes krāsošana ir jāveic saskaņā ar būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptētu krāsojumu.

## 10. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI UN OBJEKTI

### 10.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

10.1.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, lokālpilnojumā, detālpilnojumā vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmām.

10.1.2. Plānojot jaunas inženiertehniskās komunikācijas, kā arī veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, inženierkomunikācijas jāizvieto atbilstoši *Ministru Kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”* prasībām.

10.1.3. Plānojot kompleksu teritorijas apbūvi (jaunu mazstāvu dzīvojamo teritoriju apbūvi utt.) inženiertehniskās apgādes risinājumi un tīklu izbūves shēmas jāiekļauj lokālpilnojumā vai detālpilnojumā sastāvā.

10.1.4. Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un publiskās ēkas nodrošina ar centralizētu un nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi, kura kvalitāte atbilst Ministru kabineta noteiktajām dzeramā ūdens obligātām nekaitīguma un kvalitātes prasībām.

10.1.5. Mazstāvu dzīvojamai apbūvei, individuālām ēkām un viensētām pieļaujama vietējā ūdensapgāde (turpmāk – akas), mazstāvu dzīvojamai apbūvei - no artēziskiem urbumiem, bet individuālām ēkām un viensētām - no grodu akām. Dzeramā ūdens kvalitāte no akām atbilst šādām prasībām: amonijs - ne vairāk kā 0,5 mg/l; elektrovadītspēja - ne augstāka par 2500 mKs cm<sup>-1</sup> 20°C; garša, smarža, krāsa - pieņemama patērētājam, bez būtiskām izmaiņām; nitrāti - ne vairāk par 50 mg/l; ūdeņraža jonu koncentrācija (pH) - no 6,5 līdz 9,5 pH vienības, Clostridium perfringens - 0/100 ml; Escherichia coli - 0/100 ml, kopējās coliformas - 0/250 ml.

10.1.6. Ūdens avotiem, kurus izmanto ūdensapgādei, jābūt aizsargātiem no piesārņojuma. Ap tiem ierīko aizsargjoslas atbilstoši ūdensņemšanas un ūdensapgādes objektu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. LBN 007-10

10.1.7. Teritorijās, kur ielānota vairāk kā **20** māsaimniecību (dzīvojamā māja ar saimniecības ēkām, palīgēkām utt.) būvniecība, jāparedz centralizētas ūdensapgādes un centralizētas kanalizācijas ierīkošana, ar pieslēgumiem pie katra zemesgabala.

10.1.8. Retinātas dzīvojamās apbūves teritorijās, kas netiek pieslēgtas centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, jāierīko hermētiskas izsmeļamās bedres vai tvertnes, vai arī individuālas bioloģiskās attīrīšanas ietaises, kas nodrošina vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### 10.2. Ūdensapgāde

10.2.1. Centralizētas ūdens apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.2.2. Centralizētas ūdens apgādes komunikācijas un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.2.3. Mazsaimniecību un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās pieļaujams izvietot grodu akas, ja to pieļauj sanitārie apstākļi un pagasta saistošie noteikumi. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne

mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas.

10.2.4. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem ( izsmejamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m. Aku, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.

10.2.5. Teritorijās, kur šī teritorijas plānojuma darbības laikā netiek plānota centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve, vai arī tās būvniecība paredzēta vēlāk, nekā tiek plānots būvēt ēkas, būves, pieļaujama, kā pagaidu variants, grodu (tikai viensētu teritorijās), iedzīto vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām.

10.2.6. Teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 m. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai nepieciešama *zemes dziļi izmantošanas licence* (izsniedz Latvijas Vides ģeoloģijas un Meteoroloģijas aģentūra), izņemot gadījumu, ja zemes īpašnieki un patstāvīgie lietotāji sava īpašuma robežās personiskām vajadzībām ierīko iedzītās un urbtās akas dziļumā līdz 20 metriem. Katram ūdens ieguves urbumam jābūt *urbuma pasei*.

10.2.7. Ja diennaktī tiek iegūts vairāk par 100 m<sup>3</sup> pazemes ūdeņu vai ja pazemes ūdeni pēc ieguves realizē tirdzniecībā, tad, lai saņemtu ūdens resursu lietošanas atļauju, ir nepieciešama *pazemes ūdeņu atradnes pase*.

10.2.8. Pazemes ūdeņu ieguvei nepieciešams saņemt Reģionālās vides pārvaldes *resursu lietošanas atļauja* gadījumos, ja jāpilda kāds no šādiem kritērijiem:

- 1) diennaktī iegūst 10 m<sup>3</sup> un vairāk pazemes ūdens;
- 2) ar ūdensapgādes pakalpojumiem tiek nodrošinātas vairāk nekā **50 fiziskās**
- 3) personas;
- 4) tiek iegūts un izmantots saimnieciskajā darbībā minerālūdens vai termālie ūdeņi;
- 5) ūdens resursu ieguve var radīt būtiski ietekmi uz vidi.

10.2.9. Apbūvējot jaunas apbūves teritorijas (ciemus), kuras atrodas tik tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves teritorijai paredzētu kopēju ūdensapgādes urbumu būvniecība.

10.2.10. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem.

10.2.11. **Aizliegts** ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, Izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

10.2.12. Veicot jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietusūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā jāievēro MK *21.07.1998. noteikumi Nr.256 „Latvijas būvnormatīvs LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”*.

10.2.13. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams likvidēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmēj sabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.

10.2.14. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši MK 1.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ugunsdzēsības hidrantiem, kurus izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”.

### 10.3. Kanalizācija

10.3.1. Centralizētas kanalizācijas komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

10.3.2. Atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1m<sup>3</sup>/diennaktī ir pieļaujamas izsmelamās tualetes bedres un sausās tualetes. Tualetes bedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurļaidīgiem materiāliem.

10.3.3. Notekūdeņu filtrācijas laukus **driksst** ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.

10.3.4. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī jāpieņem ne mazāks par 15 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki **ir atļauti**.

10.3.5. Ja dziļuma starpība starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni ir mazāka par 1 metru, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām jāpieņem ne mazāks par **25 m**, ja notekūdeņu filtrācijas lauki **ir atļauti**.

10.3.6. Esošajās apbūves teritorijās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecība, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni, un hermētiski izolēti krājrezervuāri notekūdeņu savākšanai (atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m<sup>3</sup>/dn). Projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari un iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.

10.3.7. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertņēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas, kā arī jāievēro *MK 22.01.2002. noteikumi Nr.34 Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī*

10.3.8. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

10.3.9. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadišana sadzīves kanalizācijas tīklā.

10.3.10. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām), līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei kā pagaidu risinājumu var paredzēt atsevišķu izsūknējamu tvertņu izbūvi, ar pieslēguma iespēju pie centralizētajiem tīkliem.

kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to filtrācijas laukus, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, nepārsniedzot attīrīšanas iekārtu jaudu - 15 kubikmetri diennaktī.

10.3.11. Pirms lietus ūdeņu attīrīšana ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos ir veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja to pieprasa vides institūcijas.

10.3.12. Veicot jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā jāievēro *MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”*

## 10.4. Elektroapgāde

10.4.1. Apdzīvotā teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu – kabeļu līniju pārejas punkti ir jāparedz slēgtā tipa.

10.4.2. Izvietojot atsevišķus 0,4/20 KV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ne vairāk kā diviem 1000 KVA un lielākas jaudas transformatoriem un, izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās pēc nozaru normatīviem.

10.4.3. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju (MK 1998.g. noteikumu NR. 415 10.punkts).

10.4.4. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110kV)

10.4.5. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta (1) daļu - jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar likuma 24. pantu.

10.4.6. Energoapgādes komersanta pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanas gadījumos, ja zeme izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- 1) energoapgādes komersanta objektu ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- 2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;
- 3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- 4) citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

10.4.7. Energoapgādes komersanta ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi informējot par to zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Energoapgādes komersants par jaunu objektu ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

10.4.8. Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.

10.4.9. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas ir jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu

valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110kV) EPL aizsargjoslā tie jāaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”, bet darbu veikšana vid. sprieguma (20, 10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslās jāaskaņo ar A/S „Sadales Tīkls” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju.

10.4.10. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. Atbilstoši Energētikas likuma 23. panta 2. daļai esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanas izmaksas jāsedz pārvietošanas ierosinātājam.

10.4.11. Ja pašvaldības teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5- 15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 -0,3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.

10.4.12. Ciemu un pilsētu teritorijās jaunveidojamajās un rekonstruējamās ielās (ielu sarkano līniju robežās) vājstrāvas tīklus pēc iespējas jāizvieto vienotā kabeļu kanalizācijā.

10.4.13. Ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (330, 110kV) novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa optimālāko variantu, izvērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV un 330 kV elektrolīniju rekonstrukciju (balstu maiņu), kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuvju virsmai. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju rekonstrukciju, apmaksā ierosinātājs.

## 10.5. Alternatīvie energoapgādes avoti

*( Vēja elektrostacijas, zemes siltumsūkņi, saules bateriju bloki utt.)*

Līdz šim Valkas novadā ēku siltumapgādes vajadzībām ir izbūvēti tikai zemes siltumsūkņi.

## 10.6. Sakaru komunikāciju tīkli un objekti

Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdrošības un apsardzes signalizācijas, inženieriekārtu dispečeru sistēmas uzņēmumu, ēku un būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

## 10.7. Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas

10.7.1. Jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Vietās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem centralizētajiem tīkliem, jāierīko vietējo lietus ūdens savākšanu, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemesgabalā;

10.7.2. Jaunu lietus ūdens sistēmu izbūve vai rekonstrukcija tiek veikta pamatojoties uz atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju izsniegtajiem tehniskajiem nosacījumiem;

## 10.8. Siltumapgāde un gāzes apgāde

Siltumapgādes un gāzes apgādes komunikāciju un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.

## 10.9. Attālumi no inženierkomunikācijām līdz ēkām un būvēm

10.9.1. Horizontālais attālums no pazemes komunikācijām līdz ēku un būvju pamatiem jāpieņem saskaņā ar Pielikuma *3.tabulu*.

10.9.2. Dzīvojamo ēku fasādēm, logiem, balkoniem un lodžijām jāatrodas ne tuvāk kā **1,5 m** attālumā no gaisvadu elektrisko līniju vadiem vistuvākā pievirzījumā.

10.9.3. No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai pieļaujami *3.tabulā* noteiktie minimālie attālumi (m), ņemot vērā vada pieļaujamās novirzes no normāla stāvokļa (izņemot vadu nokares palielināšanos no slodzes strāvas).

## 10.10. Attālumi starp inženierkomunikācijām

Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc spēkā esošajiem būvnormatīviem. Ja blakus izvietotu cauruļvadu dziļuma starpība ir lielāka par **0,4 m**, tad attālumi jāpalielina, ņemot vērā tranšeju nogāžu stāvumu, bet tiem jābūt ne mazākiem par tranšejas dziļumu.

## 10.11. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija, uzturēšana

10.11.1. Veicot detālplānojuma teritorijas apbūvi, pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam.

10.11.2. Inženierkomunikācijas būvē, rekonstruē, ekspluatē atbilstoši *MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”* prasībām. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, pēc iespējas joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).

10.11.3. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājuma galvenos objektus (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves teritorijās.

10.11.4. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst arī teritorijas sakārtošana un ceļu, ielas, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

10.11.5. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz būvvaldē topogrāfisko plānu un izbūvēto tīklu izpildshēmu digitālā un izdrukas veidā.

Pēc inženierkomunikāciju pārbūves vai rekonstrukcijas neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) tiek demontētas.

10.11.6. Par inženierkomunikāciju uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženierkomunikāciju turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.

10.11.7. Apbūves teritorijas jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām (LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”)

## 11. PRASĪBAS ĀRTELPAI

### 11.1. Publiskā ārtelpa

- visiem iedzīvotājiem pieejama telpa, ko veido kopējā sistēmā savienoti ceļi, ielas, laukumi, skvēri, parki un dārzi, publiskie meži, jūra, upes un ezeri ar krastmalām.

Publiska telpa – sabiedrībai pieejama nedzīvojamā telpa, kurā īslaicīgi var uzturēties un saņemt dažādus pakalpojumus apmeklētāji (piemēram, skatītāji, pacienti, klienti, pircēji, pasažieri) LBN 208-08

*(ceļi, ielas, laukumi, skvēri, parki un dārzi, publiskie meži, upes un ezeri ar krastmalām)*

#### 11.1.1. Piekļūšanas nodrošināšana publiskajai ārtelpai;

- publiskas piekļūšanas nodrošināšana publiskajai ārtelpai (arī publiskajiem ūdeņiem) caur valsts vai pašvaldības īpašumiem (ceļiem), izslēdzot reālservitūtus;

#### 11.1.2. Apgaismojums

Jānodrošina– ielu, laukumu, skvēru, parku un citu publisko teritoriju apgaismojums diennakts tumšajā laikā.

#### 11.1.3. Apgaismes ķermeņi

- 1) Ielu apgaismošanai **atļauts** izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Tiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 2) Ja ielu vai piebrauktuviņu platums ir mazāks par **10 m**, apgaismes ķermeņus **atļauts** piestiprināt arī pie ēku fasādēm.
- 3) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās, bet kabeli **nedrīkst** būt redzami būvju fasādēs.
- 4) Laukumu un skvēru apgaismošanai **atļauts** izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Var tikt pielietots dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tiem jābūt stilistiski saskaņīgiem katra laukuma vai skvēra robežās.

### 11.2. Meži un parki

11.2.1. Mežu zemju transformācija jebkurā gadījumā var tikt veikta tikai likumdošanā noteiktajā kārtībā, saskaņā ar MK noteikumiem nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”(28.09.2004.).

11.2.2. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.

11.2.3. Meža zemesgabalus **nedrīkst** nožogot. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.



### 11.3. Apstādījumi

11.3.1. Publisko apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar pašvaldību. Apsaimniekojamās platības tiek nodotas šiem uzņēmumiem ar aktu, saskaņā ar topogrāfiskiem plāniem.

11.3.2. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:

- 1) Namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks – par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 2) Uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un piestiprinātiem pievedceļiem;
- 3) Zemes īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā, vai lietojumā;
- 4) Būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.

### 11.4. Koku un to sakņu sistēmas aizsardzība

11.4.1. Izbūvējot inženiertīklus un veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro koku un to sakņu sistēmas aizsardzības noteikumi.

11.4.2. Apdzīvotās vietās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze lapotnes rādiusa attālumā no koka stumbra.

11.4.3. Attālumi no kokiem un krūmiem līdz ēkām, būvēm, inženiertīkliem un labiekārtojuma elementiem jāpieņem saskaņā ar Pielikuma 1.*tabulu.lpp.156*

11.4.4. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, ap aizsargājamiem kokiem 10m rādiusā aizliegta jebkura saimnieciskā darbība.

11.4.5. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, vai rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, ir jāveic vainaga veidošana, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību.

11.4.6. Koku un krūmu stādīšana ir pieļaujama ne tuvāk kā **3m** no zemes gabala robežas, ja pieauguša koka vai krūma augstums pārsniedz **10m**.

11.4.7. Saņemot kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja rakstisku piekrišanu, uz zemes gabala robežas var veidot dzīvžogus ne augstākus kā **1,6m**.

11.4.8. Veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.

11.4.9. Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz **5 m**.

11.4.10. Ēku tuvumā stādāmie koki **nedrīkst** traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

11.4.11. Zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

- 1) Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biežā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
- 2) Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, **atļauts** veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā – ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m).
- 3) Publiskas apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko- bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomidīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

## 11.5. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

11.5.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

11.5.2. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par **20 cm** ir jāaskaņo ar Būvvaldi, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Ja minētie darbi paredzēti uz zemesgabala robežas vai tiešā tās tuvumā - zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāaskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.

## 11.6. Grāvju un dabisko noteču saglabāšana

11.6.1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja pāri atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz atbilstoša caurteka, vai tilts.

7.15.1. Ēkas un būves **drikt** izvietot:

- 1) ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas
- 2) zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās;
- 3) ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
- 4) ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200mm un lielākām;

11.6.3. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgas noteces, izņemot gadījumus, kad ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

11.6.4. Zemesgabalu **nedrikt** apbūvēt tuvāk par **1,5 m** no grāvja malas (ja grāvis atrodas zemesgabala robežās);

11.6.5. Zemesgabalu **nedrikt** apbūvēt tuvāk par 5m no koplietošanas grāvju augšmalas, ja grāvis atrodas uz zemesgabalu robežas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās.

11.6.6. Pārējās teritorijās ēkas un citas būves **nedrikt** būvēt tuvāk par 10m no koplietošanas grāvju augšmalas.

11.6.7. **Aizliegts** aizbērt esošus maģistrālus grāvjus un dabīgas ūdens noteces, izņemot, ja tiek nodrošināta cita vienota ūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, kas saskaņota ar atbildīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.

11.6.7. Veicot zemesgabala apbūvi, maģistrālo novadgrāvju profila izmaiņas, kā arī caurteku vai ūdens novadīšanas sistēmu izbūve veicama atbilstoši saskaņotam tehniskajam projektam

## 11.7. Diķu un grāvju ierīkošana

11.7.1. Grāvjus, ūdensnotekas un būves uz tiem (caurtekas) un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks, saskaņā ar Meliorācijas likumu. Meliorācijas sistēma pagastā ir koplietošanas sistēma, kas jāuztur kārtībā un jāapsaimnieko kompleksi.

11.7.2. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.

## 11.8. Aizsardzība pret trokšņiem un piesārņojumu /smakām/

11.8.1. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazinājumu aprēķina ar arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņu samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām MK 13.07.2004. noteikumiem Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”;

11.8.2. Smakas traucējuma sliekšnis - tāda smakojošas vielas koncentrācija, ja vismaz puse smakas vērtētāju grupas dalībnieku (saskaņā ar MK noteikumiem Nr.626 „Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos” ,šo noteikumu 3.punktā minētās bāzes jeb etalonmetodes nosacījumiem) apstiprina smakas negatīvu iedarbību uz cilvēka labsajūtu. Smakas traucējuma sliekšnis ir lielāks par smakas uztveres sliekšni un var pārsniegt mērķlielumu vai būt mazāks par to atkarībā no smakas biežuma, intensitātes, ilguma, hedoniskā toņa (pretīguma) un vietas rakstura.

Smakas traucējumi - smakas negatīva iedarbība uz cilvēka labsajūtu;

Smakas koncentrāciju nosaka ar smakas vienību ( $ou_E$ ) skaitu vienā kubikmetrā gāzes standartapstākļos, bet smakas uztveres sliekšnis ir tāda smakojošas vielas koncentrācija, ja vismaz puse smakas vērtētāju grupas dalībnieku (saskaņā ar šo noteikumu 3.punktā minētās bāzes jeb etalonmetodes nosacījumiem) apstiprina smakas esamību un ja tā ir  $1 ou_E/m^3$ ;

## 11.9. Prasības degvielas uzpildes stacijām

11.9.1. Degvielas un gāzes uzpildes staciju projektēšana, būvniecība un ekspluatācija **nav atļauta**:

- 1) īpaši aizsargājama dabas teritoriju, augu un dzīvnieku sugu atradņu teritorijās;
- 2) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās 10 m platā joslā;
- 3) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 4) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 5) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem,
- 6) noliktavām, krātuvēm un pārstrādes uzņēmumiem;
- 7) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes
- 8) monitoringa punktu aizsargjoslās;
- 9) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās;
- 10) valsts ģeodēzisko atbalsta punktu aizsargjoslās;
- 11) karjeru aizsargjoslās.

11.9.2. **Atļauts** ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra degvielas un gāzes uzpildes staciju, kas izvietojamas speciālos laukumos;

11.9.3. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās ierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus;

11.9.4. Degvielas uzpildes vietām jābūt segtām;

11.9.5. Jāparedz lietus notekūdeņu un izlijušās degvielas savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei;

11.9.6. Jebkuros tehnoloģiskos procesos kaitīgo vielu izmešu koncentrācija DUS teritorijā, uz robežas un ārpus tās **nedrīkst** pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās. Jāparedz atgāzu savākšanas sistēma.

11.9.7. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošu skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.

11.9.8. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām, 30 m no skuju koku mežu masīviem, 25 m no lapu koku masīviem, 40 m no dzelzceļa malējās sliedes un no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam. Degvielas tvertnes jāizvieto ne tuvāk par 15 m no kopējās lietošanas ceļiem, 10 m no vadības pults būves un 9 m no pildnēm. Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50 procentiem.

11.9.9. Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujami tikai plastificēti apakšzemes degvielas rezervuāri. Rezervuāru atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kas projektēšanas paredzami projektā.

11.9.10. Lai novērstu iespējamo degvielas noplūdi, degvielas uzpildes staciju rezervuāru pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai.

11.9.11. Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejami taksofoni.

## 11.10. Transporta līdzekļu novietošana

### 11.10.1. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietnēm:

- 1) Ēka vai būve ar automašīnu, motociklu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad
- 2) ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta, pirms nodošanas ekspluatācijā;
- 3) Minimālo stāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamajiem namiem, sabiedriskajām iestādēm,
- 4) darījuma un ražošanas objektiem jānosaka detālpļānojumos vai būvprojektos atbilstoši
- 5) attiecīgajiem LR būvnormatīviem;
- 6) Šo noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas uz esošu ēku vai citu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta vai mainīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt transporta līdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz atbilstošam lielumam;
- 7) Attālumi no virszemes un daļēji ieraktām (iegremdētām) garāžām, atklātām autostāvvietām
- 8) pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī līdz skolu, pirmskolas izglītības iestāžu, stacionāru ārstniecības iestāžu zemesgabaliem ir jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 9) Transportlīdzekļu stāvvietu segumiem, atbilstoši iespējām, jāpielieto ekoloģiski risinājumi, un šajā gadījumā 30% no stāvvietas aizņemtās platības ir tiesības ieskaitīt brīvajā teritorijā.

### 11.10.2. Noteikumi atklātām autostāvvietām:

11.10.2.1. Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala, vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja ar detālplānojumu noteikts citādi;

11.10.2.2. Ja nav iespējams zemesgabalā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar pašvaldības prasībām,;

11.10.2.3. Ja būve vai zemesgabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo automašīnu autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un skaitu summē;

11.10.2.4. Autostāvvietas vienai izmantošanai **nedrīkst** uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot;

11.10.2.5. Nosakot minimālos un maksimālo autostāvvietu skaitu, pašvaldībai var šīs prasības papildināt un detalizēt:

- 1) pilsētas situācijā, atbilstoši satiksmes komforta līmenis; īpaši lielo pilsētu centrālajā daļā, vēsturiskās apbūves teritorijās un citās tipiskās sarežģītās pilsētībūvnieciskās situācijās;
- 2) lauku teritorijās;
- 3) pie īpašiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju.

11.11.2.6. Zemes platība vienas vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m<sup>2</sup>, viena motocikla izvietošanai - 5 m<sup>2</sup>, viena pasažieru autobusa izvietošanai 60-75 m<sup>2</sup>;

11.11.2.7. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu;

11.11.2.8. Jānodrošina lietus ūdeņu savākšana un novadīšana lietus ūdens kanalizācijas sistēmā;

11.11.2.9. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina vismaz 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums;

11.11.2.10. Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

11.11.2.11. Atklāta autostāvvietā pie pirmsskolas izglītības iestādes **nedrīkst** atrasties tuvāk par 10 m no pirmsskolas izglītības iestādes ēkām vai rotaļu un sporta laukumiem. Norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu pie pirmsskolas izglītības iestādes veido neatkarīgi no autostāvvietas ietilpības.

11.11.2.12. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu autonomvietni ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemesgabala robežām. Ja blakus zemesgabals nav apbūvēts, tad par minimālo attālumu no autonomvietnes līdz zemesgabala robežai var vienoties attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieki, noslēdzot notariāli apstiprinātu vienošanos, apgrūtinājumu reģistrējot zemesgrāmatā.

11.11.2.13. Pirms jaunu pazemes autonomvietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpām vai iekšpagalmā veic hidroģeoloģiskos pētījumus un autonomvietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un kokiem, kuru saglabāšana paredzēta plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai tehniskajos noteikumos, nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu.

11.11.2.14. Ja izbūvē pazemes autonomietni (garāžu) vai slēgtu vairākstāvu autonomietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju, kas nodrošina normatīviem atbilstošu gaisa kvalitāti.

11.11.2.15. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu autostāvvietu, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.

11.11.2.16. Ierīkojot apstādījumus atklātās autostāvvietās, ievēro šādus nosacījumus:

- 1) autostāvvietā vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem;
- 2) apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
- 3) daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības;
- 4) ja autostāvvietu izvieto pie zemesgabala robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības;
- 5) esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 6) **nedrīkst** veidot lielo koku vainagus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā autostāvvietā novietotajiem transportlīdzekļiem;
- 7) kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 15-30 cm augstākas par autostāvvietas virsmu.

### 11.10.3. Noteikumi garāžām un slēgtām autostāvvietām:

Atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemesgabalu izmēri ( $m^2$  uz vienu vieglo automašīnu):

- 1) viestāvu garāžām un autostāvvietām –  $30 m^2$ ;
- 2) divstāvu –  $20 m^2$ ;
- 3) trīsstāvu –  $14 m^2$ ;
- 4) četrstāvu –  $12 m^2$ ;
- 5) piecstāvu –  $10 m^2$

### 11.10.4. Autostāvvietu un garāžu piebraucamie ceļi:

11.10.4.1. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai braukšanas joslai), izņemot gadījumus, ja lokālpilnījumā vai detālpilnījumā noteikts citādi;

11.10.4.2. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves jāpieņem ne mazāks par:

- 1) 50 m no krustojuma ar valsts autoceļu;
- 2) 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
- 3) 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas;

### 11.10.5. Prasības velosipēdu novietošanai:

11.10.5.1. Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas izglītības iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas

organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē

11.10.5.2. Zemesgabala lielums viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m<sup>2</sup>.

### 11.11. Prasības gājēju celiņiem, ietvēm

11.11.1. Apdzīvotās vietās jāparedz gājēju celiņi ar ratiņu /bērnu, invalīdu/ pārvietošanās iespējām;

11.11.2. Gājēju celiņu platumu paredzēts 75 cm modulī, parasti 1.5 m, tas ir platums, lai divi invalīdu ratiņi varētu izmainīties pretējos braukšanas virzienos;

11.11.3. Ietvēm jābūt skaidri iezīmētām, ar līdzenu cietu virsmu un neslīdošām, vienvirziena ietvēm ar platumu 1.2 m, divvirziena ietvēm 1.8 m plātām;

11.11.4. Vertikālo šķēršļu augstums uz ietvēm **nedrīkst** būt lielāks par 2.5 cm;

11.11.5. Ietvju virsmas kritums **nedrīkst** būt stāvs īsā posmā, ja virsmas kritums garenvirzienā ir no 30-60 %, ik pēc 100 m jāparedz vismaz 5 m garus horizontālus posmus;

11.11.6. Ietves un celiņus jāparedz 15 cm augstāk par brauktuvēm;

11.11.7. Ietvju un celiņu krustojumi ar brauktuvēm jāveido vienā līmenī visā to platumā ar slīpu virsmu pandusu palīdzību;

### 11.12. Prasības atpūtas publiskām vietām, dabas takām

11.12.1. Uz publiskām atpūtas vietām attiecas visi tie paši noteikumi, kas nosaka teritorijas labiekārtojuma un pieejamības līmeni sabiedriskām ēkām, tūrisma un kultūras objektiem; Katrā konkrētajā situācijā to nosaka detālplānojums vai PAU konkrētam projektam;

11.12.2. veidojot dabas takas Valkas novadā, jāievēro sekojoši noteikumi:

- a) jāizstrādā noteikts maršruts;
- b) jāizvērtē plānotās takas teritorijas reljefs, šķēršļi /stāvi kāpumi, gravas, grāvji, staignas vietas, ļoti biezi krūmu vai meža puduri, teritorijas piesārņojums – piem. latvāņi/;
- c) jāprecizē, kādas teritorijas un liegumus plānotā taka šķērsos /aizsargjoslas, mikroliegumi utt./;
- d) takas pamatojuma klātnei izmanto cietu pamatojumu /iemīta taka/, ja veido taku ar segumu, **atļauts** izmantot tikai dabiskus materiālus – granti, smilti, laukakmeni, dolomītu, koka laipas, koka seguma (dēļu) trošuārus vai dabīgo bruģi.
- e) vietās, kur pārvietoties pa taku ir nedroši vai bīstami jāizveido atbalsta margas,;
- f) garos maršrutos /3-8km/ ieteicams ik pa 1000m izvietot atpūtas platformas, laukumus, paplašinājumus ar iespēju atpūsties /solīni, soli, dabas materiāli, kurus var izmantot sēdēšanai, celmi, balķi utt.;
- g) ļoti garos atpūtas maršrutos /8-30km/, ik pa 5km izveidot atpūtas laukumus ar segtu lapeni, WC, vietu ugunsuram, atkritumu konteineri, iespēju uzcelt teltis, šīs vietas izvēlēties takas krustojumos ar esošiem lauku ceļiem;
- h) ja dabas taka paredzēta ar mērķi iepazīt floru vai faunu konkrētā teritorijā, maršruti būtu jāplāno tā, lai to apskates ilgums nepārsniegtu 2-3 stundas, tie tiktu apmeklēti kopā ar speciālistu – tūrisma takas pavadoni gidu;
- i) ja dabas taka iet pa sauszemi un ūdeni – jāizstrādā speciāli noteikumi tās izveidei, izmantošanai un uzturēšanai;

### 11.13. Teritorijas labiekārtojums un ārtelpas elementi

- 11.13.1. Ielu un laukumu apgaismošanai izmantot gar ielām izvietotus ielu apgaismes stabus, pie stabiem vai ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Tiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem viena ielas posma garumā, apbūves kvartāla teritorijā vai visā ciema teritorijā.
- 11.13.2. Zemes gabala un ēku īpašniekiem jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemesgabala vai galvenās ieejas ēkā pie sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme vai lauku apbūves variantā mājas vārds. Tā var būt piestiprināta arī pie mājas žoga vārtiņiem, vai kā norādes zīme pie iebraucamā ceļa viensētā vai zemnieksētā, vai jebkurā citā fiziskas vai juridiskas personas īpašumā.
- 11.13.3. Zemesgabala un ēkas īpašnieka pienākums ir pie galvenās ēkas ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvēstāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga piestiprināšanai;
- 11.13.4. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam ir jābūt piestiprinātiem ēku nododot ekspluatācijā;
- 11.13.4. Pie publisko ēku ieejām pieejamā vietā, nododot ēku ekspluatācijā vai uzsākot darbību, jābūt piestiprinātai atkritumu urnai;

#### **11.13.1. Žogi un prettrokšņa sienas**

11.13.1.1. Zemesgabalus **drikt** iežogot:

- 1) ielas un ceļa pusē pa sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslu;
- 2) stūra zemesgabalos tikai pa redzamības trīsstūriem;
- 3) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa tauvas joslām;
- 4) pārējos gadījumos pa zemesgabala robežām.

11.13.1.2. Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka lokālpilnvarojumā vai detālpilnvarojumā. Atsevišķos gadījumos prettrokšņa sienu var apvienot ar žogu.

11.13.1.3. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru;

11.13.1.4. Žogiem gar ielas vai ceļa fronti ir jābūt ne augstākiem par **1,6 m** un **50%** caurredzamiem, izņemot teritorijas, kuru žogu augstumi noteikti saskaņā ar teritorijas specifisko izmantošanu. Detalizētākas prasības var noteikt detālpilnvarojumos.

11.13.1.5. Zemesgabala īpašnieks būvē un uztur žogu gar ielas malu un tajā pusē, kas atrodas labajā pusē, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi.

11.13.1.6. Robežžogi jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi abiem kaimiņiem, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas viena veida.

11.13.1.7. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

11.13.1.8. Žogu minimālā caurredzamība jānosaka atkarībā no žoga augstuma:



- 1) līdz 1m augstam žogam - bez ierobežojumiem;
- 2) līdz 1,40 m - 30%;
- 3) līdz 1,60 m - 50%;

11.13.1.9. Necaurredzamus žogus pieļaujams izveidot, rūpnieciskās apbūves un tehniskās apbūves teritorijās, kur tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai. To augstums nevar pārsniegt **2,5 m**. Gar ielas vai ceļa fronti šādiem žogiem izstrādājams arhitektoniski un estētiski augstvērtīgs risinājums.

11.13.1.10. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.

11.13.1.11. **Nav atļauta** dzelonstieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. **Nav atļauts** žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijās;

11.13.1.12. **Aizliegts** nožogot daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas;

## 11.14. Fasādes, jumti, notekcaurules

11.14.1. Katra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens notekcaurules, renes un jumts.

11.14.2. Ēku fasādēs **nav atļauta** patvaļīga logu, durvju, lodžiju un balkonu pārbūvēšana.

11.14.3. **Nav atļauta** patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem, balkoniem, erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.

11.14.4. Jumti un notekcaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.

11.14.5. Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par **60 cm**, ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem un vismaz par **30 cm** augstākām par jumta segumu, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem.

11.14.6. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekai, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Tie jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par **15 cm** virs ietves.

## 11.15. Skatlogi, markīzes, reklāmas

11.15.1. **Nav atļauta** patvaļīga jaunu skatlogu, durvju ierīkošana pret ielu vērstajās ēku fasādēs.

11.15.2. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojičējas brauktuvei tuvāk kā **0,5 m** un kuru apakšējā mala ir vismaz **2,2 m** virs ietves.

11.15.3. Izvietojot jebkura veida reklāmu, tā jāsaskaņo būvvaldē un jāievēro pašvaldības saistošie noteikumi par reklāmu izvietojumu.

11.15.4. Izvietojot brīvstāvošus reklāmu standus, nepieciešama arī zemes īpašnieka piekrišana. Nav atļauta reklāmu izvietošana ielu un ceļu redzamības trijstūros.

11.15.5. Reklāmu izvietošana valsts autoceļu aizsargjoslās un zemes nodalījuma joslās, ir jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

## 12. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

### 12.1. Riska teritorijas

Paaugstināta riska teritorijas raksturo palielināta avārijas vai nevēlamā procesa varbūtība vai atkārtotāšanās biežums, seku apjoms un zaudējumi, ko izsaka šādās kategorijās:

- 1) cilvēku veselības vai dzīvības apdraudējums,
- 2) materiālie zaudējumi,
- 3) kaitējums vai nevēlamas pārmaiņas vidē.

### 12.2. Rūpniecisko avāriju riska teritorijas un objekti

Valkas novada teritorijā nav noteikti un klasificēti šāda veida objekti un teritorijas;

### 12.3. Ģeoloģiskā riska teritorijas

Valkas novada teritorijā galvenās ģeoloģiskā riska teritorijas ir Gaujas upes krastu erozijas riska teritorijas;

### 12.4. Sprādzienbīstamās un ugunsgrēka riska teritorijas

12.4.1. Ugunsgrēka riska teritorijas Valkas novadā ir meža, purvu, kūdras ieguves vietas vai lauksaimniecības zemes, kam raksturīga paaugstināta ugunsgrēka izcelšanās varbūtība, kā rezultātā tiek nodarīti lieli materiālie zaudējumi un kaitējums videi. Ugunsbīstamās mežu teritorijas jānosaka plānojumos, jāprecizē sprādzienbīstamie objekti un paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritoriju robežas, nosakot teritorijas izmantošanas ierobežojumus.

12.4.2. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīstās gāzes uzpildes staciju un citu riska objektu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija **nav pieļaujama:**

- 1) bez Reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
- 2) memoriālu, pieminas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- 3) īpaši aizsargājamo dabas objektu teritorijās vai to aizsardzības joslās;
- 4) ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
- 5) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- 6) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- 7) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
- 8) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes
- 9) monitoringa punkta aizsargjoslās;
- 10) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;
- 11) valsts ģeodēzisko atbalsta punkta aizsargjoslās;

12.4.3. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka valsts normatīvie akti, bez tam jāievēro sekojoši attālumumi:

- 1) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 2) 25 m no lapu koku masīviem;
- 3) 40 m no dzelzceļa malējās slīdes;
- 4) 25 m no ražošanas būvēm;
- 5) 50 m no dzīvojamām ēkām, izglītības, ārstniecības un citām sabiedriskām iestādēm.

12.4.4. **Atļauts** būvēt tikai stacionāra tipa degvielas un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciālos laukumos.

12.4.5. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

12.4.6. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

12.4.7. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkuros tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās **nedrīkst** pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

12.4.8. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro Ministru kabineta 03.08.1999. noteikumi Nr. 269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.

12.4.9. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem.

12.4.10. Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamie objekti, t.sk. sprādzienbīstamie, papildus prasības un kārtība šo objektu būvniecībai, ierīkošanai, izvietošanai un apzīmēšanai, noteikta LR likuma “Par aviāciju” 41.pantā.

12.4.11. Sprādzienbīstamas būves vai telpas aprīko ar aizsargsistēmām, ņemot vērā Latvijas būvnormatīva *LVN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasības*, kas apstiprināts ar MK 1.12.2007. noteikumiem Nr.866.

12.4.12. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro LR Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu noliktavām un krātuvēm, un to minimālie lielumi.

12.4.13. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.

12.4.14. Attālums no automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāk par 50 m – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

## 12.5. Plūdu riska teritorijas

12.5.1. Valkas novada plānojumā ir noteiktas plūdu riska teritorijas, ievērtējot arī faktorus, kas var izraisīt lielāku teritoriju applūšanu - strauja sniega kušana, ilgstošas spēcīgas lietusgāzes, mazo hidroelektrostaciju dambju pārrāvumi, izskalojumi u.c..

12.5.2. Nepieciešamie pasākumi, kas perspektīvā jāveic novada plānotājiem:

- a) plūdu apdraudēto teritoriju detaļa izpēte atbilstoši plūdu riska kritērijiem;
- b) plūdu apdraudēto teritoriju sākotnējais plūdu riska novērtējums un turpmākās darbības plānošana;

- c) plūdu riskam pakļauto teritoriju precizēšana un konkrēto pasākumu noteikšana plūdu riska novēršanai vai samazināšanai;

## 12.6. Piesārņotās teritorijas

- 12.6.1. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrāciju savā teritorijā veic reģionālā vides pārvalde, kura apkopo datus par to atrašanās vietu, tipu un bīstamību;
- 12.6.2. Lai noteiktu prasības konkrētai piesārņotajai teritorijai nepieciešams precizēt šādu informāciju : vietas nosaukums un atrašanās vieta, piesārņojošo darbību veids, saimnieciskās darbības nozare, atkritumu veids, uzglabāšanas vai apglabāšanas tehnoloģija, objekta darbības laika, platība, izmantotās un uzglabātās ķīmiskās vielas un produkti, zonas izmēri plānā un griezumā, zemes vienības kadastra apzīmējums, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, apdraudētie blakus atrodošies objekti,, informācijas avota gads un nosaukums, klasifikācija pēc kategorijas;
- 12.6.3. Valkas novadā atrodas sekojoša rakstura piesārņotas teritorijas pēc to sadalījuma sekojošās grupās: objekti, kuri saistīti ar piesārņoto vietu – preču stacijas, noliktavas, objekti kas varētu sekmēt piesārņojuma izplatīšanos – karjeri, meliorācijas sistēmas, pamesti urbumi;
- 12.6.4. Reģistrētās piesārņotās teritorijas Valkas novadā:

Valkas novadā ir reģistrētas 22 piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Piesārņotās vietas pēc apzināšanas grupē pēc kategorijām:

- I. kategorija ar augstu piesārņojuma līmeni un lielu ietekmi; piesārņojums 10 reizes pārsniedz vides kvalitātes robežlielumus; teritorijās saimnieciskās aktivitātes atļautas tikai pēc sanācijas darbiem.
- II. kategorija ar piesārņojuma līmeni, kurš vides kvalitātes robežlielumus pārsniedz līdz 10 reizēm; iespējama negatīva ietekme; uzsākot saimnieciskās aktivitātes ir jāizvērtē iespējamās sekas; nepieciešami papildus pētījumi.
- III. kategorija ar piesārņojuma līmeni, kas nepārsniedz vides kvalitātes normatīvus; nevar ietekmēt cilvēka veselību un vidi; saimnieciskām aktivitātēm nav ierobežojumu.

## 12.7. Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas un citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē , atbilstoši būvprojektam , pēc kura šī ēka vai būve būvēta , ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai inventarizācijas lietai, būvniecību saskaņojot ar būvvaldi.

## 13. ĪPAŠAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

### 13.1. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objekti Valkas novadā

13.1.1. Valkas novadā atrodas sekojošas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:

- 1) dabas liegums „Kārķu purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 2) dabas liegums „Bednes purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 3) dabas liegums „Vadaiņu purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 4) dabas liegums „Sedas purvs” – NATURA 2000 teritorija;
- 5) dabas liegums „Burgas pļavas” – NATURA 2000 teritorija;
- 6) dabas liegums „Lapiņu ezers” – NATURA 2000 teritorija;
- 7) dabas liegums „Tauriņu ezers” – NATURA 2000 teritorija.
- 8) aizsargājamo ainavu apvidus Ziemeļgauja – NATURA 2000 teritorija

13.1.2. Valkas novadā esošās Īpaši aizsargājamām dabas teritorijas, kurām izstrādāti dabas aizsardzības plāni - dabas liegumiem:

- a) Sedas purvam /MK 26.05.2009. Nr.478 „Dabas lieguma „Sedas purvs” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”/;
- b) Burgas pļavas;
- c) aizsargājamo ainavu apvidum Ziemeļgauja /MK 20.11.2008. Nr.957 „Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”/;

13.1.3. MIKROLIEGUMI:

- 1) „Bulvāra riests”;
- 2) „Igaunijas riests”;

13.1.3. Daļa Valkas novada atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorijā. Pašreizējo Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta statusu nosaka likums (11.12.1997.) "Par Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu". 2000.gadā pieņemti "Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", kas nosaka atļautās, aizliegtās un nepieciešamās darbības rezervāta funkcionālajās zonās, kā arī atsevišķās rezervāta teritorijā noteiktās īpaši aizsargājamās dabas teritorijās. Dabas aizsardzības plāns nav izstrādāts.

### 13.2. Ainavu saglabāšana, aizsardzība un plānošana

13.2.1. Pašvaldība telpiskās attīstības perspektīvā vai teritorijas plānojumā ir noteikusi arī īpašas teritorijas, kuru attīstības pamatu veido to kultūras, dabas un ainavu potenciāls. Plānojot saimniecisko darbību, šādām teritorijām ir jāizstrādā lokālplānojumi vai detālplānojumi, nosakot ne tikai aprobežojumus, bet arī alternatīvas attīstības iespējas.

13.2.2. Kā atsevišķus tematiskos plānojumus Valkas novada pašvaldība paredz izstrādāt ainavu plānus. Ņemot vērā kultūrvēsturisko informāciju, ainavu telpiskās struktūras īpatnības, ainavu atraktivitāti un unikalitāti, ainavu plānos nosakot:

- a) ikdienas ainavas;
- b) īpašas nozīmes ainavas;
- c) vēsturiskās kultūrainavas;
- d) ainaviskos ceļus utml.

13.2.3. Tematiskajos plānojumos plānots norādīt potenciālu konflikta situāciju vietas, starp dabas aizsardzības mērķiem un jaunas attīstības tendencēm, kā arī teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un optimālā variantā izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu plānus.

13.2.4. Telpiskās attīstības perspektīvā paredzēts norādīt lielainavas vai ainavu apvidus, savukārt detalizētākos ainavu plānos par ainavisko pamatvienību jāpieņem ainavu telpas, kas nodalāmas pēc viegli identificējamām dabas apstākļu un zemes izmantošanas pazīmēm un vienlaikus ir arī vizuāli viegli uztveramas. Ainaviskās vienības jāizdala, balstoties uz dažādos pētījumos atrodamo informāciju, kartogrāfisko analīzi, analizējot dažāda mēroga topogrāfiskās kartes un novērojumiem dabā, tas faktiski attiecināms uz Zvārtavas, Vijciema un Ērgemes pagasta teritorijām.

13.2.5. Ainavu plānošanas jautājumi Valkas pilsētā un Valkas novada pagastu teritorijās ir jāapskata atšķirīgi, jo tur darbojas pilnīgi atšķirīgi ainavu veidojošie faktori.

13.2.6. Plānojumā noteiktajās īpašas nozīmes ainavās paredzēts ņemt vērā konkrētās ainavas vizuāli telpiskās struktūras īpatnības, pārskatāmību no ceļiem un mājām, ainaviskie ceļi, teritorijas izmantošanu un attīstības tendencēm nākotnē. Izstrādājot lokālos ainavu plānus, vizuāli uztveramās saskatāmās telpas apjomā jāizvērtē plānotā darbība, kas var ietekmēt ainavu resursus, to saglabāšanu, uzturēšanu un veidošanu.

13.2.7. Valkas novada teritorijā atrodas aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja”. Pašreizējā aizsargājamo ainavu apvidū “Ziemeļgauja” darbības nosaka Dabas aizsardzības plāns un MK noteikumi Nr.667, grozījumi MK 20.11.2008. novembra noteikumos Nr.957 „Aizsargājamo ainavu apvidus „Ziemeļgauja” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”

### 13.3. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi Valkas novadā un to aizsardzības zonas

13.3.1. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu atrašanās vieta nosacīti ir parādīta Valkas novada teritorijas plānojumā vai tematiskajā plānojumā, bet precizēta tā tiek izstrādājot lokālpilānojamu vai detālpilānojamu konkrētai teritorijai.

13.3.2. Valkas novadā pašvaldības plānojumā nav noteikta individuālas kultūras pieminekļu aizsardzības zona un apsaimniekošanas režīms ne ap vienu valsts aizsargājamo kultūras pieminekli.

13.3.3. Valkas pilsētas vēsturiskajā centrā atrodas tikai viens **Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - tā ir Lugažu luterāņu baznīca**, kurai pašvaldības apbūves noteikumos noteiktas sekojošas prasības kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai:

Noteikumi apbūves veidam	Brīvstāvošs objekts;
Prasības apbūves parametriem:	
a) ielu telpas pilsētbūvnieciskie noteikumi;	Novada būvvalde tos izsniedz katrā konkrētajā situācijā, kad baznīca plāno veikt kādus būvdarbus, vai izmaiņas teritorijas labiekārtojumā;
b) ielu un ietvju segumi;	Dabīgais vai rūpnieciski ražotais bruģakmens, forma, krāsa jāskaņo būvvaldē.
c) jumtu iesegumi un jumtu izbūves;	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla;
d) ārsienas, fasādes;	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla;
e) durvis, vārti;	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla;
f) logi;	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla;
g) iekštelpas elementi;	Nav pieļaujamas atkāpes no oriģināla;
h) papildus detaļas;	Pieļaujamas tikai teritorijas labiekārtojuma

VALKAS NOVADA DOME

	sadaļā;
i) žogi;	Perspektīvī ieteicama nožogojuma izbūve pēc individuāli izstrādāta projekta;
j) reklāmas;	Pieļaujamas tikai tādas, kas attiecas uz konfesiju un baznīcu kā tūrisma apskates objektu, to vizuālais noformējums skaņojams būvvaldē.
k) krāsojums.	Pēc ķīmiskā sastāva, katrā krāsojuma atjaunošanas reizē jāpiemēro sastāvs, kurš max saglabā ēkas konstruktīvo un apdares materiālu noturību un ilglaicību;

13.3.4. Valkas pilsētas, Ērģemes, Kārķu, Valkas, Vijciema un Zvārtavas pagastu Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonas

Valsts aizsardz. Nr.	Pieminekļa vērtības grupa	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa nosaukums	Pieminekļa atrašanās vieta	Aizsargj. Platums /m/
1) Ērģemes pagastā					
2366	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Bozēnu senkapi	Valkas novads, Ērģemes pagasts, pie Lejasbozēniem;	500
2365	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Dauguļu viduslaiku kapsēta (Katrīnas kapsētas kalns) un Katrīnas baznīcas kalniņš	Valkas novads, Ērģemes pagasts, kulta vieta, pie Dauguļiem;;	500
2363	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērģemes Cepuru kalniņš – pilskalns	Valkas novads, Ērģemes pagasts, Kukru ezera R galā	500
2367	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērģemes pilskalns (Garais kalns),	Valkas novads, Ērģemes pagasts, pie Pliedieriem	500
2362	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Ērģemes viduslaiku pils	Valkas novads, Ērģemes pagasts, Ērģemes ciems.	500
2) Kārķu pagastā					
2373	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Smilškalnu senkapi	Valkas novads, Kārķu pag. pie Smilškalniem	500
3) Valkas pagastā					
2395	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lugažu viduslaiku pils	Valkas novads, Valkas pagasts, bij. Lugažu muiža	500
2396	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lejasmuižnieku senkapi /Annas baznīca/	Valkas novads, Valkas pagasts, pie Lejasmuižniekiem.	500
4) Vijciema pagastā					
2398	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Vijciema Celītkalns-pilskalns;	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Celīšiem un Pilskalniem;	500
2399	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Paēžu senkapi;	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie paēžām;	500
2401	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Silbitaru senkapi;	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Silbitariem;	500
2397	Vietējās nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Madzīnas purva akmens	Valkas novads, Vijciema pagasts, Madzīnas purvā pie	500



VALKAS NOVADA DOME

			kulta vieta;	Bārzdņiem;	
2400	Vietējās nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Paukulišu viduslaiku kapsēta /Miklāva baznīcas kalns/;	Valkas novads, Vijciema pagasts, pie Paukulišiem, vecā Smiltenes-Valkas lielceļa malā;	500
4483	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Altāris;	Valkas novads, Vijciema pagasts, Vijciema Luterāņu baznīcā;	500
4484	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Glezna „Svētais vakarēdiens”	Valkas novads, Vijciema pagasts, Vijciema luterāņu baznīcā;	500
6884	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Zemnieku sēta;	Valkas novads, Vijciema pagasts, „Ielicās”;	500
6885	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Vijciema luterāņu baznīca;	Valkas novads, Vijciema pagasts, ciemā Vijciems;	500
5) Valkas pilsētā					
97	Valsts nozīmes	VĒSTURE	Vidzemes skolotāju seminārs	Valka, Rīgas iela 64	100
6883	Valsts nozīmes	ARHITEKTŪRA	Lugažu luterāņu baznīca	Valka, Raiņa iela 8	100
4480	Valsts nozīmes	MĀKSLA	Piemineklis kritušajiem karavīriem	Brāļu kapos, Valkas Meža kapos	
4481	Valsts nozīmes	MĀKSLA	piemineklis J. Cimzem	Valka, Cimzes kapos	
4482	Valsts nozīmes	MĀKSLA	S. F. Šrādera kapliča	Valka, Cimzes kapi	
2394	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Planču pilskalns	Valka pie „Planču” mājām	500

6) Zvārtavas pagastā

2405	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Mieniņu senkapi (Zviedru kapi)	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. „Mieniķiem”, pie Zvārtavas brāļu kapiem	500
2406	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Zaķu senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. Zaku muižas, pie „Smilgām”	500
2402	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Lāčīšu pilskalns	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, 700 m DR no bij. Lāčīšiem.	500
2403	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Bedņu svētā liepa – kulta vieta	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Bedņiem	500
2407	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Buliņu viduslaiku kapsēta (baznīcas vieta)	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Buliņiem	500
2408	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Putru senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Palmām, bij. Putras muiža	500
2409	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Tiliku Jāņu kalns – kulta vieta	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Tilikām	500
2404	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Eļņu senkapi	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie bij. Elmiem starp	500

2410	Valsts nozīmes	ARHEOLOĢIJA	Veckurpnieku pilskaļns	Aizupjiem un Duckiem. Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Veckurpniekiem	500
4485	Valsts nozīmes	MĀKSĻA	Kapa pieminēklis R.Pērlem	Valkas novads, Zvārtavas pagasts, pie Veckurpniekiem	

### 13.5. Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas

13.4.1. Pašvaldība plānojumā ir noteiktas turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas, kuru attīstība plānota ilgtermiņā un līdz ar to ir noteikti ierobežojumi atļautās izmantošanas uzsākšanai.

13.4.2. Kā turpmākas izpētes teritorijas ir definētas tās teritorijas, kas rezervētas valsts vai reģionālas nozīmes infrastruktūras objektu izbūvei.

13.4.3. Šādās teritorijās var noteikt īstermiņa izmantošanu, kas saistīta ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju u.tml., paredzot tikai īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem.

13.4.4. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība rakstiski informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot arī būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai, netiek kompensēti.

13.4.5. Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus, tās zemes gabala daļas, kas atrodas zem turpmākas izpētes teritorijas, nav sadalāmas sīkākas vienībās.

13.4.6. Teritorijās, kas rezervētas autoceļu un dzelzceļu trasēm ir atļauta īstermiņa izmantošana:

- a) lauksaimniecība – augkopība, sakņkopība, stādu audzētavas, mājlopu pagaidu mītnes, šķūni, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzi u.c.;
- b) tūrisms, sports un rekreācija – kempingi, skatu torni, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteli, sporta laukumi, auto, moto, velotrases;
- c) transporta infrastruktūra – vietējas nozīmes ceļi, degvielas uzpildes stacijas, auto stāvlaukumi, noliktavas, uzglabāšanas laukumi;
- d) mazdārziņi, sakņu dārzi;
- e) biomasas audzēšana.

## 14. AIZSARGJOSLAS

### 14.1. Aizsargjoslu projektēšana un uzturēšana

- 1) **aizsargjoslas** - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes;
- 2) Visu veidu aizsargjoslas projektē, izstrādājot jebkuru detaļplānojumu un zemes ierīcības projektu, nepieciešamības gadījumā tās nosprauž dabā neatkarīgi no zemes īpašuma formas un veida. Vietās kur tās nav projektētas, jāievēro likumos vai citos likumdošanas aktos noteiktie minimālie aizsargjoslu platumi;
- 3) Aizsargjoslu izveidošanai nav nepieciešama zemes īpašnieka vai lietotāja piekrišana; Aizsargjoslās spēkā ir aprobežojumi atbilstoši „Aizsargjoslu likumam.” Zemes īpašniekiem ir tiesības uz nodokļu atvieglojumiem par ierobežoto saimniecisko platību;
- 4) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas divas vai vairākas aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākie minimālie platumi. Visa veida rīcība šādās vietās jāaskaņo starp ieinteresētām institūcijām;
- 5) Atbilstoši MK noteikumiem, aizsargjoslās var noteikt īpašuma tiesību ierobežojumus (servitūtu un tā tiesības), kas nepieciešami attiecīgo objektu un komunikāciju ekspluatācijas, aizsardzības, kā arī aizsargjoslu uzturēšanas un stāvokļa kontroles nodrošināšanai;
- 6) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas gar valsts nozīmes autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, zemes lietotājs, ja citos normatīvos aktos nav noteikts citādi.
- 7) *Ekspluatācijas aizsargjoslas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikāciju īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*

[ „Aizsargjoslu likums” ]

### 14.2. Vides un dabas resursu aizsargjoslas

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

#### 14.2.1.

#### **Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**

**tiek noteiktas** ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

#### 14.2.2. Minimālie virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu platumi tiek noteikti:

##### 1) lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma):

- a) Gaujai — no Lejasciema līdz ietekai jūrā ne mazāk kā 500 metrus plata josla katrā krastā,
- b) pārējām vairāk par 100 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 300 metrus plata josla katrā krastā,
- c) 25 — 100 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 100 metrus plata josla katrā krastā,

- d) 10 — 25 kilometrus garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 50 metrus plata josla katrā krastā,
- e) līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm — ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā,
- f) ūdenstilpēm, kuru platība ir lielāka par 1000 hektāriem, — ne mazāk kā 500 metrus plata josla,
- g) 100 — 1000 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 300 metrus plata josla,
- h) 25 — 100 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 100 metrus plata josla,
- i) 10 — 25 hektārus lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 50 metrus plata josla,
- j) līdz 10 hektāriem lielām ūdenstilpēm — ne mazāk kā 10 metrus plata josla,
- k) ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju — ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim neatkarīgi no iepriekšējos apakšpunktos noteiktā minimālā aizsargjoslas platuma;

2) pilsētās un ciemos — teritoriju plānojumos:

- a) ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ,
- b) gar ūdensobjektiem ar applūstošo teritoriju — visā tās platumā vai ne mazāk kā līdz esošai norobežojošai būvei (ceļa uzbērumam, aizsargdambim), ja aiz tās esošā teritorija neapplūst;

3) mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru, — teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā;

4) uz salām un pussalām — teritoriju plānojumos, bet ne mazāk kā 20 metrus plata josla.

14.2.3. Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja ir skaidri izteikts stāvs pamatkrasts, - no tā augšējās krants.

14.2.4. Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

14.2.5. Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

14.2.6. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodikas projektu izstrādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

14.2.7.

Upes un to aizsargjoslas Valkas novadā:

Nr. p.k.	Upes nosaukums	Garums /km/	Atrašanās vieta	Aizsargjoslas platums m lauku apvidū/ apdzīvotās vietās
ĒRGEMES pagastā				
1)				
1.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100/20
2.	PEDELE	32	Emajegi /Igaunija/ baseina upe;	100/20
3.	OMUĻUPE	70	Ērgemes pagasts	100/20
4.	RIKANDA	24	Ērgemes un Valkas pagasti, Sedas upes labā krasta pieteka	50/20
5.	ACUPĪTE	22	Ērgemes, Kārķu pagasti, Rūjas upes kreisā krasta pieteka	50/20
6.	BALTUPE	6	Ērgemes, Kārķu pagasti, Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10

## VALKAS NOVADA DOME

7.	ĒRĢLŪPĪTE	2,7	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
8.	DĪĻLŪPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
9.	GAUMĒRUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
10.	OĻUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
11.	PILSUPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes kreisā krasta pieteka	10/10
12.	PUDŽURGA	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes labā krasta pieteka	10/10
13.	VĪKŪPĪTE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Sedas upes labā krasta pieteka	10/10
14.	ZUKUPE	līdz 10km	Ērgemes pagasts, Rikandas upes kreisā krasta pieteka	10/10
KĀRĶU pagastā				
2)				
1.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā	100/20
2.	ACUPĪTE	22	Ērgemes, Kārķu pagasti, Rūjas upes kreisā krasta pieteka	50/20
3.	KIRE	39/14	Acupītes kreisā krasta pieteka	50/20
4.	AKMENE	9	Ķires satekupe	10/10
5.	ANDRUPĪTE	līdz 10km	Ķires kreisā krasta pieteka	10/10
6.	BALTUPE	6	Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10
7.	LĪKUPĪTE	līdz 10km	Ķires kreisā krasta pieteka	10/10
8.	LĪVENGRĀVIS	līdz 10km	Andrupītes kreisā krasta pieteka	10/10
9.	PĒTERSONA GRĀVIS	3.5	Acupītes kreisā krasta pieteka	10/10
10.	SILENE	līdz 10km	Akmenes kreisā krasta pieteka	10/10
11.	ŠĒLUPĪTE	līdz 10km	Ķires satekupe	10/10
VALKAS pagastā				
3)				
1.	GAUJA	460/14		500
2.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā;	100
3.	PEDELE	32	Emajogi /Igaunija/ baseina upe;	100
4.	KAIČUPE	17	Gaujas upes labā krasta pieteka;	50
5.	STAKĻUPĪTE	22	Gaujas upes labā krasta pieteka;	50
6.	PURGAILE	13	Sedas upes kreisā krasta pieteka;	50
7.	RIKANDA	24	Sedas upes labā krasta pieteka;	50
8.	KOKŠU upīte	-	Gaujas upes kreisā krasta pieteka;	10
9.	LAŠUPĪTE	-	Gaujas upes kreisā krasta pieteka;	10
10.	MAURĪŅU STRAUTS	-	Rikandas upes kreisā krasta pieteka;	10
11.	RĪZUPE	-	Pedeles upes kreisā krasta pieteka	10
12.	ZULPIS	-	Pedeles upes kreisā krasta pieteka	10
VIJCIEMA pagastā				
4)				
1.	GAUJA	460	Cēsu, Gulbenes, Alūksnes, Valkas, Valmieras un Rīgas rajoni;	500
2.	VIJA	62	Launkalnes, Biļskas, Grundzāles, Plāņu un Vijciema pagasti;	100
3.	DAUDZUPĪTE	12	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka;	50
4.	STAMPUPE	16	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka;	50
5.	BĀČUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka;	10
6.	DREIMAŅUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta pieteka;	10
7.	VĀRNUPĪTE	-	Vijciema pagasts, Vijas upes labā krasta	10

VALKAS NOVADA DOME

		pieteka;	
5) ZVĀRTAVAS pagastā			
1.	GAUJA	460	500
2.	AIMA	11	Gaujas kreisā krasta pieteka 50
3.	ALKŠŅUPE (ZVIRGUĻUPE)	18	Gaujas kreisā krasta pieteka 50
4.	STEPUPE	18	Gaujas labā krasta pieteka 50
5.	LAUŽU KANĀLS	9	Vijas labā krasta pieteka 10
6.	KĀRŠUPE	9	Gaujas kreisā krasta pieteka 10
7.	TIŅŅUPĪTE	11	Stepupes kreisā krasta pieteka 50
6) VALKAS pilsētā			
1.	PEDELE	32	Emajegi /Igaunija/ baseina upe; 100/10
2.	SEDA	62	Ietek Burtnieku ezerā; 100/10
3.	VARŽUPĪTE		Pedeles labā krasta pieteka 10
4.	Smēkupīte		Pedeles labā krasta pieteka 10

14.2.8.

Ezeri un to aizsargjoslas Valkas novadā:

Nr. p.k.	Ezera nosaukums	Platība /ha/	Aizsargjosla
1) Ērgemes pagasts			
1.	VALDIS (VALŽEZERS)	24.8	50
2.	KUKRIS (KUKURA EZERS)	21.9	50
3.	BĒRZU (ARITES, BĒRZEZERS, PILSMUIŽAS, SVENNES, BRĪDAGAS)	15.8	50
4.	RŪKIS (GLODS, GLŪDES EZERS)	14,3	50
5.	KURĒLIS (KURIĻU EZERS)	7	10
6.	BALODIŅU EZERS	2,7	10
4.	SUKIERIS	2,7	10
5.	MELNEZERS	1,3	10
7.	PIRI (PIRIČU EZERS, GLĒZERIS)	2,0	10
8.	VIRCELIS (VIRDĒLIS, VIRUĻA EZERS)	5,3	10
9.	SULAINIS	2,4	10
10.	VARSADIŅA	1,4	10
11.	ANDUMS (MIZUMS)	1,1	10
2) Kārķu pagasts			
1.	CEPŠU EZERS	25.3	100
2.	BEZDIBENIS	15.2	50
3.	JAUNGLOŽU EZERS	1.0	10
4.	VECKĀRĶU DZIRNAVU EZERS	4.7	10
5.	PELĒDAS EZERS	4.5	10
6.	PURGAIĻU EZERS	2.2	10
7.	TRŪDIS	1.4	10
3) Valkas pagasts			
1.	LEIŠU EZERS	10.9	50
2.	DZIRNAVNIĒKU EZERS	13.7	50
3.	DIBENA EZERS	6.9	10

VALKAS NOVADA DOME

4.	DZILAIS EZERS	8.6	10
5.	SILEZERS	3.8	10
6.	ZĀĻU EZERS	7.9	10
4) Viļciema pagasts			
1.	VIJCIEMA DZIRNAVU EZERS	-	10
2.	MALTUVES EZERS	8.7	10
3.	MALTUVES TTEKA	8.7	10
4.	MELNĀS IELĪCES ATTEKA	4.0	10
5) Zvārtavas pagasts			
1.	SALAINIS	77.8	100
2.	VĒDERIS	50.8	100
3.	VADAINIS	49.6	100
4.	SĒTAS EZERS	22.7	50
5.	GARŪLIS	17.3	50
6.	KLĒTENES EZERS	7.6	10
4.	LĪDACIS	4.6	10
5.	DARVAS EZERS	2.3	10
7.	BŪDAS EZERS	1.4	10
8.	EPURĪTES EZERS	9.3	10
9.	ŽŪRENES EZERS	1.1	10
10.	MELLUŽU EZERS	1.7	10
11.	RAGANAS EZERS	1.1	10
6) Valkas pilsēta			
63007	ZĀĢEZERS (KALNADZIRNAVU EZERS)	13	50

14.2.9. Neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm **būvniecība aizliegta** - upju palienēs, ja palienes platums pārsniedz noteikto būvlaidi.

14.2.10. Ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas dabā apzīmē ar speciālām informatīvām zīmēm (balts kvadrāts ar noapaļotiem stūriem zaļā ietvarā, zaļa stilizētas ozollapas un viļņu kontūra), kuru izvietojumu dabā nosaka un teritoriju plānojumos nosaka pašvaldības speciālisti.

**14.2.11. Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās:**

1.	<b>aizliegts</b> izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
2.	<b>aizliegts</b> ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
3.	<b>aizliegts</b> veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu sekū likvidēšanai, kā arī palieņu plavu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
4.	<b>aizliegts</b> applūstošajās teritorijās veikt teritorijas uzbēršanu, būvēt ēkas un būves, arī izsargdambjus, izņemot: a) īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību, b) esošo būvju renovāciju, c) kultūras pieminekļu restaurāciju, d) transporta un elektronisko sakaru tīklu būvju būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību, e) peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību, f) jahtu ostu būvniecību, kurās paredzētas ne mazāk kā 25 atpūtas kuģu stāvvietas ūdenī, un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību, g) valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību, h) biotopu apsaimniekošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju un dabas tūrisma nepieciešamo skatu torņu, laipu u.tml. objektu būvniecību,

	<p>i) inženieraisardzības un hidrotehnisko būvju izbūvi esošās apbūves aizsardzībai pret paliem vai plūdiem un stacionārās aizsardzības būves piesārņojuma aizturēšanai un savākšanai,</p> <p>j) teritorijas uzbēršanu šā punkta "d", "e", "f", "g" un "i" apakšpunktā noteiktās būvniecības īstenošanai;</p>
5.	<p>10 metrus platā joslā papildus šā panta 1., 2., 3. un 4.punktā minētajam <b>aizliegts</b>:</p> <p>a) izvietot degvielas uzpildes stacijas,</p> <p>b) būvēt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot esošo būvju renovāciju; kultūras pieminekļu restaurāciju; transporta un elektronisko sakaru tīklu būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību; peldvietu, eliņu, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu būvniecību; valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu staciju un posteņu un citu stacionāru valsts nozīmes monitoringa punktu un posteņu būvniecību, kā arī krastu nostiprināšanu; ostu teritorijā esošo hidrotehnisko būvju, piestātņu, infrastruktūras, inženierkomunikācijas, kā arī citu ar ostu darbību saistītu būvju būvniecību; jahtu ostu un to darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu būvniecību, kā arī šīs daļas 4. un 4.<sup>1</sup> punktā minētajos gadījumos paredzēto teritorijas uzbēršanu),</p> <p>c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,</p> <p>d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,</p> <p>e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglauzu seku likvidēšanai,</p> <p>f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvī ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,</p> <p>g) mazgoāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku,</p> <p>h) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,</p> <p>i) kurt ugunsurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;</p>
6.	<b>aizliegts</b> novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām;
7.	<b>aizliegts</b> ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.
8.	Virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās <b>aizliegts</b> braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīts ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.
9.	Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

#### 14.2.12. **Tauvas josla:**

1) Dabiskā tauvas josla tiek noteikta neatkarīgi no īpašuma veida. Izmantojot tauvas joslu, piekrastes zemes īpašnieki **nedrīkst** radīt šķēršļus brīvai kustībai pa šo joslu, ierīkot nožogojumus vai radīt citus traucēkļus. Piekrastes zemes īpašniekam ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, Likums par aizsargjoslām, kā arī citi likumi un normatīvie akti;

2) Dabiskā tauvas josla ir paredzēta bezmaksas lietošanai šādām vajadzībām:

- kājāmgājējiem;
- zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai;
- laivu piestāšanai, ja ūdensbaseinā kuģošana ir atļauta;
- atpūtai;
- zvejas rīku žāvēšanai un citām ar zveju saistītām darbībām, ja zveja tajā vietā ir atļauta [izņemot zivju apstrādi];

3) Dabiskās tauvas joslas platums

- gar privāto ūdeņu krastiem - **4 m**;
- gar publisko ūdeņu krastiem - **10 m**;



14.2.13. **Aizsargjoslas ap purviem**

Aizsargjoslas **ap purviem** tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režimu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Purvi un to aizsargjoslas Valkas novadā:

	Purva nosaukums	Platība /ha/	Aizsargjosla /m/
Ērgemes pagasts:	Šķirmetu purvs	322.-	50
	Salāniešu purvs	76.-	20
	Melnezera purvs	80.-	20
	Apiņu purvs	50.-	20
	Vidsalu purvs	31.-	20
	Kārķu pagasts:	Kārķu purvs /Bezdibeņa purvs/	427.-
Valkas pagasta:	Ķeizarpurvs		50
	Žuldiņu purvs		20
	Dores purvs		20
	Pukšu purvs		20
	Saules purvs		20
	Sedas purvs		20
	Trakais purvs		20
	Klajais purvs		20
	Ķuku purvs		20
Vijciema pagasts:	Baltais purvs	277	50
	Būdas purvs	65	20
	Kauķišu purvs	36	20
	Laužu purvs-Kauču purvs	76	20
	Līgoņu purvs	8	20
	Madžinas purvs	225	50
	Robežu-Bērzpurvs	87	20
	Rubeņu-Kalējiņu purvs	52	20
	Spicu pļavas	-	20
	Zelmu purvs	22	20
	Zelta purvs	-	20
Zvārtavas pagasts:	Vadaīņa (Laužu) purvs		50
	Kraņķu purvs		50
	Sautu (Lībiešu) purvs		50
	Lesiņu purvs		20
	Bednes purvs		20
	Putras purvs		20
	Putras purvu		20

**Aprobežojumos aizsargjoslās ap purviem** kā mitrzemēm nosaka „Meža likums” /21.02.2002/.  
Aizsargjoslās ap purviem **aizliegtas** kailcirtes; LR „Aizsargjoslu likums” /11.03.1997./ 7.pants;

14.2.14.

**Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām:**

Ūdens ņemšanas vietu aizsargjoslas nosaka, lai nodrošinātu ūdensresursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma ietekmi uz ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā, bet ne mazāk kā uz 25 gadiem. Aizsargjoslas noteikšanu regulē 1999.g.05.01. MKN Nr.8 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka šādas aizsargjoslas:

- a) **stingra režīma** aizsargjosla atbilstoši ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpei no **10-50m**;
- b) **bakterioloģiskā aizsargjosla**, ko aprēķina tādu, lai ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai mikroorganismu izdzīvošanas laiks nepārsniegtu;
- c) bakterioloģiskā aizsargjosla nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks Gaujas-Amatas horizontam ir lielāks par 5500 diennaktīm;
- d) **ķīmiskā aizsargjosla**, ko aprēķina tādu, lai -ūdens ķīmiska piesārņošana ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nebūtu iespējama un ūdens kvalitāte atbilstu dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu ūdens kvalitātes normatīviem. "
- e) **ķīmiskās aizsargjoslas platums** ir - 330m;
- f) artēzisko urbumu izveidošanas gadījumos jāreģistrē Zemesgrāmatā ūdens ņemšanas vietai noteiktā aizsargjosla līdz ēku un būvju nodošanai ekspluatācijā.
- g) jaunas ūdens ņemšanas vietas stingra režīma aizsargjoslai jāatrodas uz zemes gabala uz kura atrodas urbums.
- h) nododot dzīvojamo, publisko vai rūpniecisko objektu ekspluatācijā, tam ir jābūt pieejamam dzeramajam ūdenim atbilstoši normatīviem un tehniskajiem noteikumiem: MK 2003.gada 29.aprīļa noteikumi Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība".
- i) ārējo ūdens apgādi ierīkot atbilstoši LBN 222-99 "Ūdens apgādes ārējie tīkli un būves" prasībām LR MK 21.12.2004. noteikumi Nr.1035 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" ar grozījumiem.
- j) *ūdensapgādes ārējo tīklu un būvju projektēšanā piemēro to nacionālo standartu prasības, kuru sarakstu pēc Ekonomikas ministrijas ieteikuma sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas standarts" ir publicējusi laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" līdz projektēšanas uzdevuma izdošanai*
- k) apdzīvotās vietās un ražošanas uzņēmumos paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi.
- l) neatkarīgi no šeit noteiktajām būvlaidēm **būvniecība aizliegta** - upju palienēs, ja palienes platums pārsniedz noteikto būvlaidi.
- m) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslas dabā apzīmē ar speciālām informatīvām zīmēm ( balts kvadrāts ar noapaļotiem stūriem zaļā ietvarā, zaļa stilizētas ozollapas un viļņu kontūra), kuru izvietojumu dabā nosaka un teritoriju plānojumos nosaka pašvaldības speciālisti.

14.2.15.

**Aprobežojumi** aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām

1.	stingra režīma aizsargjoslā <b>aizliegta</b> jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
2.	bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Ja centralizētajai ūdensapgādei izmanto pazemes (no virszemes piesārņojuma infiltrācijas neaizsargātu) ūdens horizontu, kā arī pazemes ūdens resursu mākslīgas papildināšanas metodi, jāievēro šā panta 1.punktā minētie aprobežojumi. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā <b>aizliegts:</b> a) izvietot lopbarības, minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,

	b) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztnes, c) izvietot degvielas uzpildes stacijas, d) aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm, e) veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, f) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus, g) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas, h) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
3.	stingra režīma aizsargjoslā <b>aizliegta</b> jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvī konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
4.	ķīmiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

## 14.2.16.

Aizsargjoslas ap purviem:

1) Aizsargjoslas **ap purviem** tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

2) Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti: 10 līdz 100 hektārus lielām platībām – 20 metru josla;

3) Minimālais aizsargjoslu platums ap purviem

14.2.17. Aprobežojumus aizsargjoslās ap purviem

kā mitrzemēm nosaka „Meža likums” Aizsargjoslās ap purviem  
**aizliegtas** kailcirtes; LR „Aizsargjoslu likums”

## 14.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

1) tiek noteiktas gar transporta līnijām, elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas;

2) Eksploatācijas aizsargjoslu veidi: gar ielām, autoceļiem, telekomunikāciju līnijām, elektriskajiem tīkliem, siltumtīkliem, meliorācijas būvēm un ierīcēm, ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ģeodēziskajiem punktiem un gāzes noliktavām. uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas;

## 14.3.1.

**Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem;**

14.3.1.1. **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

14.3.1.2. **Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:**

1.	pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem - teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) Valkas pilsētas ielu sarkanās līnijas ir pievienotas Pielikumā 157 – 160 lpp. dotajā sarakstā;
2.	lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir: a) valsts galvenajiem autoceļiem - 100 metru,

	b) valsts reģionāliem autoceļiem - 60 metru, c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem - 30 metru.
3.	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas gar autoceļiem un dzelzceļiem, izstrādā Satiksmes ministrija.

### 14.3.1.3. Aprobežojumi aizsargjoslās gar autoceļiem

	Aizsargjoslās gar autoceļiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
1.	lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem <b>izliegts</b> :
	a) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskanošanas ar autoceļa īpašnieku,
	b) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus;

### 14.3.2.

#### Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;

14.3.2.1. **Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm** tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

a)	<p><b>Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:</b></p> <p>gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē <b>2,5 m</b> attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;</p> <p>2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;</p> <p>3) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par <b>4 m - 2,5 m</b> katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;</p> <p>4) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par <b>4 m - 3,5 m</b> katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;</p> <p>5) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums <b>nedrīkst</b> būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.</p>
b)	<p><b>Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:</b></p> <p>1) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;</p> <p>2) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.</p>
c)	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem,

izstrādā Satiksmes ministrija.

#### 14.3.2.2. Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem

	<b>Aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts:</b>
a)	veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par <b>0,3 m</b> , aramzemēs - dziļāk par <b>0,45 m</b> , autoceļu zemes nodalījuma joslā - dziļāk par <b>0,5 m</b> ;
b)	izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
c)	stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
d)	zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
e)	nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeli vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabelu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskanošanas ar to valdītāju);
f)	apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabelu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārmu notekas;
g)	atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabelu kanalizācijas kabeljaku, šahtu, sadales skapju un kabelu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;
h)	veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;
i)	rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķilus un pneimatiskos instrumentus;
j)	apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabelu kanalizācijas kabeljaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabelu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskanošanas ar to valdītāju.

#### 14.3.3.

#### Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;

14.3.3.1. **Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem**, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību:

1.	<b>Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:</b> 1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai: a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>līdz 20 kV - 2,5 m</b> attālumā no līnijas ass, b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>vairāk par 20 kV līdz 110 kV - 4 m</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>vairāk par 110 kV - 8 m</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
2.	<b>Gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:</b> a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>līdz 20 kV - 6,5 m</b> attālumā no līnijas ass, b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>vairāk par 20 kV līdz 110 kV - 20 m</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu <b>vairāk par 110 kV - 30 m</b> attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
3.	<b>Gar elektrisko tīklu kabelu līnijām</b> - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabelu līnijas katrā pusē <b>1m</b> attālumā no kabelu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
4.	<b>Gar elektrisko tīklu kabelu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus</b> , - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes

	100 metru attālumā katrā pusē no kabelu līnijas ass;
5.	<b>Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām</b> - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma <b>1 m</b> attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
6.	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslu gar elektriskajiem tīkliem, izstrādā Ekonomikas ministrija.

## 14.3.3.3.

**Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem**

a)	<b>Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem tiek noteikti šādi aprobežojumi:</b>
	1) <b>aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
	2) <b>aizliegts</b> izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
	3) <b>aizliegts</b> aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
	4) <b>aizliegts</b> aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabelīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
	5) <b>aizliegts</b> celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
	6) <b>aizliegts</b> veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
	7) <b>aizliegts</b> aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabelīnijām noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
	8) <b>aizliegts</b> skaldīt ledu;
	9) <b>aizliegts</b> braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no cēla (zemes) virsmas, pārsniedz <b>4,5 m</b> ;
	10) <b>aizliegts</b> veikt zemes darbus dziļāk par <b>0,3 m</b> , bet aramzemēs - dziļāk par <b>0,45 m</b> , kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
	11) <b>aizliegts</b> veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
	12) <b>aizliegts</b> ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.
b)	Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.
c)	Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
d)	Elektroenerģijas apgādes uzņēmumi, kuriem saskaņā ar Enerģētikas likumu ir nepieciešama licence, izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar elektriskajiem tīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.

14.3.4. **Aizsargjoslas gar siltumtīkliem, ūdensvadu, kanalizācijas tīkliem;**

a)	<b>Ekspluatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.</b>
	<b>Siltumtīklu aizsargjoslas veido:</b>
	1) gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm- zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas;
	2) ap virszemes siltumvadiem, sadales iekārtām un siltuma punktiem- zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 metra attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk

	izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
b)	<b>Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.</b>
c)	<b>Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:</b> 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz <b>2 m dziļumam, - 3 m</b> katrā pusē no cauruļvada ārējās malas; 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas <b>dziļāk par 2 m - 5 m</b> katrā pusē no cauruļvada ārējās malas; 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem - <b>3 m</b> katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
d)	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslu gar siltumtīkliem, izstrādā Ekonomikas ministrija.
e)	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, izstrādā Ekonomikas ministrija.

#### 14.3.4.1. **Aprobežojumi** aizsargjoslās gar siltumtīkliem ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

	<b>Aizsargjoslās gar siltumtīkliem tiek noteikti šādi aprobežojumi:</b>
1)	<b>aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem;
2)	<b>aizliegts</b> ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
3)	<b>aizliegts</b> veikt darbus ar triecienmehānismiem;
4)	<b>aizliegts</b> glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu;
5)	<b>aizliegts</b> veikt darbus, kas var izraisīt siltumtīklu applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
6)	bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā aizliegts: a) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas, b) veikt zemes darbus dziļāk par <b>0,3 m</b> , kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku, c) veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.
7)	Siltumenerģijas apgādes uzņēmumi izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar siltumtīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam noteikto nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu.
	<b>14.3.4.2. Aprobežojumi aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem</b>
1)	<b>aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
2)	<b>aizliegts</b> veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
3)	<b>aizliegts</b> glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

#### 14.3.5. **Aizsargjoslas gar gāzes vadiem, gāzes noliktavām;**

14.3.5.1. **Ekspluatācijas aizsargjoslas** ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas sekojoši:

1)	<b>Ap gāzapgādes iekārtām un būvēm</b> - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām: a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm - 25 metru attālumā, b) ap gāzes regulēšanas stacijām - 6 metru attālumā, c) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem - 30 metru attālumā, d) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metra attālumā, e) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem - 5 metru attālumā, f) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem - 5 metru attālumā, g) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem - 6 metru attālumā, h) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS)- 25 metru attālumā, i) ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem - 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;
----	---

2)	<b>Ap gāzes noliktavām un krātuvēm</b> - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām: a) ap gāzes krātuvju urbumiem- 50 metru attālumā, b) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām - 100 metru attālumā, c) ap gāzes balonu grupu iekārtām - 10 metru attālumā, d) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) - 10 metru attālumā, e) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem - 10 metru attālumā, f) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām - 10 metru attālumā.
3)	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu.

#### 14.3.5.2. **Aprobežojumi** aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

	Ekspluatācijas aizsargjoslās ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm noteikti šādi <b>aprobežojumi</b> :
1)	<b>aizliegts</b> ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
2)	<b>aizliegts</b> nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai elļošanas materiālus;
3)	<b>aizliegts</b> veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izraktnu ieguvu;
4)	<b>aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
5)	<b>aizliegts</b> staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;
6)	<b>aizliegts</b> veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
7)	<b>aizliegts</b> aizsargjoslās gar zemūdens gāzesvadiem braukt ar izmestu enkuru vai tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, kert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem;
8)	<b>aizliegts</b> audzēt kokus un krūmus;
9)	<b>aizliegts</b> būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
10)	<b>aizliegts</b> audzēt kokus un krūmus;
11)	<b>aizliegts</b> būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
12)	<b>aizliegts</b> izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
13)	<b>aizliegts</b> izvietot degvielas uzpildes stacijas;
14)	<b>aizliegts</b> ierīkot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes;
15)	ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju īpašnieku, <b>aizliegts</b> : a) veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltnus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem, b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus, c) veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus), d) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus, e) ierīkot brauktuves un brauktuvju šķērsojumus, f) veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus.



## 14.3.6.

**Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;**

14.3.6.1. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

14.3.6.2. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm izstrādā Zemkopības ministrija.

14.3.6.3. **Aprobežojumi aizsargjoslās** ap meliorācijas būvēm un ierīcēm, tiek noteikti šādi aprobežojumi aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

1)	<b>aizliegts</b> ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
2)	<b>aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krāvumus;
3)	<b>aizliegts</b> veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un elļošanas materiālus.

## 14.3.7.

**Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem;**

14.3.7.1. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

14.3.7.2. Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir **vienu metru plata zemes josla** no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

14.3.7.3. **Aprobežojumi aizsargjoslās** ap ģeodēziskajiem punktiem, aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1)	<b>aizliegts</b> novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
2)	<b>aizliegts</b> veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodalu.
3)	<b>Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:</b>
a)	triangulācijas un poligonometrijas punktiem - redzamību uz blakus punktiem;
b)	globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem - ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
c)	augstuma punktiem - iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latīnu.

## 14.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

14.4.1. **Sanitārās aizsargjoslas** tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir paaugstinātas sanitārās prasības - ap kapsētām, dzīvnieku kapsētām, veterinārās uzraudzības objektiem, atkritumu uzglabāšanas vietām un attīrīšanas iekārtām, lai nodrošinātu sanitāro prasību ievērošanu.

14.4.1.1.	<b>Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām</b>
1)	Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.
2)	Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām, izstrādā Zemkopības ministrija.
14.4.1.2.	<b>Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm</b>
1)	Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.
2)	Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 metru.
3)	Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu: pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2.kategorijas blakusproduktus, - 50 metru
4)	Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma: 1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez valējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī, - 50 metru; 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai - 100 metru; 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem - <b>200</b> metru; 4) atklātiem filtrācijas laukiem - <b>50</b> metru; 5) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m <sup>3</sup> diennaktī, - 2 metri.
5)	Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

### 14.4.2. **Aprobežojumi** sanitārajās aizsargjoslās:

a)	<b>Aprobežojumi aizsargjoslās ap dzīvnieku kapsētām</b>
	Aizsargjoslās ap dzīvnieku kapsētām <b> aizliegts</b> veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.
b)	<b>Aprobežojumi aizsargjoslās ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm</b>
	1) <b> aizliegts</b> aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
	2) <b> aizliegts</b> veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
	3) <b> aizliegts</b> būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un

	naftas produktu caurulvadiem;
	4) <b>aizliegts</b> ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

## 14.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS;

14.5.1. **Drošības aizsargjoslas** nosaka ap naftas, naftas produktu, ķīmisko vielu, vadiem, noliktavām un krātuvēm, ūdens akvatorijā augšup un lejpus aizsprostiem.

**Aizsargjoslu uzdevums** ir nodrošināt to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošībai;

### 14.5.2. Aizsargjoslas ap aizsprostiem

- 1) Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem.
- 2) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, **ja tas ir mazāks par 200 metriem**. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.
- 3) Aizsargjoslas **minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 m, maksimālais - 50 m**. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.
- 4) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem, izstrādā Ekonomikas ministrija pēc saskaņošanas ar Vides ministriju.

## 14.6. AIZSARGJOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM;

14.6.1. **Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem** tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

14.6.2. Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Kamēr aizsargjosla nav noteikta, tā minimālais platums **valsts nozīmes** kultūras pieminekļiem **Valkas novadā pagastu teritorijās** - ne mazāk kā **500 m**, Valkas pilsētā **100 m**, **vietējās nozīmes** kultūras pieminekļiem, kas noteikti ar pagasta pašvaldības lēmumu - no **50-100 m**.

### 14.6.3. Aizsargjoslās ap kultūras pieminekļiem **aizliegts**:

- a) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās **driest** veikt tikai ar valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- b) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, **aizliegts** to sadalīt;
- c) **aizliegts** aizkraut pievedceļus un pieeja pie kultūras pieminekļa;
- d) **aizliegts** glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas;

#### 14.7. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA UN TO STĀVOKĻA KONTROLE;

**Vides un dabas resursu aizsargjoslas** gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai - zemes lietotājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas par saviem līdzekļiem kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikāciju īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

#### 14.8. ATBILDĪBA PAR AIZSARGJOSLU PĀRKĀPŠANU;

**Juridiskās un fiziskās personas**, kas pārkāpušas šo likumu, saucamas pie atbildības saskaņā ar likumiem un citiem normatīvajiem aktiem;  
Personu saukšana pie administratīvās atbildības, kriminālatbildības vai disciplinārās atbildības neatbrīvo tās no pienākuma veikt atjaunošanas darbus vai, ja atjaunošana nav iespējama, atlīdzināt nodarītos zaudējumus;

## 15. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Būvtiesību īstenošanas kārtību /visu veidu būvju vispārīgai būvniecībai būvju rekonstrukcijai, renovācijai, restaurācijai un būvju nojaukšanai - būvju projektēšanas sagatavošanu, būvprojekta izstrādāšanu, būvprojekta akceptēšanas, būvatļaujas saņemšanas kārtību, būvdarbu veikšanas procesa kārtību un būves nodošanu ekspluatācijā/ nosaka

Būvniecības likums, MK „Vispārīgie būvnoteikumi” un citi normatīvie akti

### 15.1. Būvtiesību priekšlikumu īstenošanas kārtība

#### 15.1.1.

Jebkurai juridiskai vai fiziskai personai , **turpmāk – persona** , kura nodomājusi **Valkas novadā**

īstenot būvniecības priekšlikumu jāiepazītas ar Valkas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

#### 15.1.2.

**Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma:**

- **īpašnieks**
- **nomnieks**
- **lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs);**

Uz pilnvaroto personu (projekta vadītāju) attiecas visi šajos noteikumos noteiktie pasūtītāja pienākumi, tiesības un atbildība;

#### 15.1.3.

Persona sagatavo būvniecības priekšlikumu un iesniedz Būvvaldei izskatīšanai būvniecības priekšlikuma

**būvniecības iesniegumu – uzskaites karti** /būvniecības iesnieguma-uzskaites kartes veidlapa ir vienota visām būvvaldēm / ar sekojošām ziņām par būvētāju:

<b>A</b>	Fiziskās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu , adresi un telefona Nr., juridiskās personas reģistrācijas Nr., adresi , telefona Nr., un kontaktpersonu;
<b>B</b>	Būvniecības priekšlikuma īsu izstāstu ;
<b>C</b>	Zemesgabala plānojuma skici uz zemesgabala robežu plāna ;
<b>D</b>	Zemesgrāmatas akta vai zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksta kopiju;
<b>E</b>	Ēku un būvju tehniskās inventarizācijas kopiju [renovācijas un rekonstrukcijas objektiem];
<b>F</b>	Zemes nomas līguma kopiju , ja zemes īpašnieks nav būvētājs, nomai jābūt iereģistrētai Zemesgrāmatā un nomai jābūt noslēgtai vismaz uz 10 gadiem;

<b>G</b>	Zemes īpašnieka notariāli apliecinātu piekrišanu būvniecībai , ja zemes nomas līgumā nav norādes par nomnieka tiesībām būvēt.
<b>H</b>	U.c. konkrētai būvei nepieciešamos dokumentus, ja BŪVVALDEI tie nepieciešami atzinuma sagatavošanai;

**Piezīme:** „Būvniecības iesnieguma - uzskaites” kartes veidlapu skatīt Valkas novada mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) sadaļā Būvvalde/ veidlapas;

15.1.4. BŪVVALDE var pieprasīt uzrādīt BŪVVALDĒ iesniedzamo dokumentu oriģinālus un personu apliecināšanu dokumentu, ja kopijas tiek iesniegtas bez notariāla apstiprinājuma; Pretējā gadījumā BŪVVALDE var atteikt izskatīt būvniecības pieteikumu;

15.1.5. **„Būvniecības iesniegumu - uzskaites karti”** – reģistrē un izskata BŪVVALDĒ 10 dienu laikā, pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas;

15.1.6. Būvvalde izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību Valkas novada teritorijas plānojumam , detālplānojumam un apbūves noteikumiem un izsniedz:

- plānošanas un arhitektūras uzdevumu,
  - būves nojaukšanas uzdevumu,
- vai

sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.

Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana, būvvalde 10 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu;

*( MK 16.01.2010. noteikumu Nr.112. redakcijā)*

15.1.7.

„Būvniecības iesniegums - uzskaites karte” ir iesniedzama arī tad, ja iepriekš tiek izstrādāts būvniecības mets- priekšlikums, vai ir nepieciešami tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai ;

15.1.8. Plānošanas un arhitektūras uzdevums **/turpmāk PAU/** ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus, PAU derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi,

15.1.9.

Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības - **„Būvniecības iesniegumu - uzskaites karte” nav nepieciešama šādos gadījumos:**

- 1) tiek īstenots interjera projekts;
- 2) tiek veikta vienkāršota renovācija [ būves vai tās daļas renovācija neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi (izņemot fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu) koplietošanas telpas un koplietošanas komunikācijas];
- 3) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija [ būves vai tās daļas funkcijas maiņa (lietošanas veida) bez pārbūves];

*( MK 06.09.2005. noteikumu Nr.685. redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar MK 07.04.2009. noteikumiem Nr.299)*

4) tiek veikta vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve, rekonstrukcija vai renovācija esošām ēkām , kas pieņemtas ekspluatācijā

*(MK 26.06.2007. noteikumu Nr.420 redakcijā)*

5) veicot ēkas (kas nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis) fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu.

(MK 07.04.2009.. noteikumu Nr.299

redakcijā)

15.1.10.

Ja no būvvaldes saņemts atteikums, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs lūgt **Valkas novada domi** pārskatīt būvvaldes lēmumu.  
Ja būvniecības ierosinātāju neapmierina pašvaldības lēmums, to var iesniegt izskatīšanai **tiesā;**

## 15.2. Vienkāršota renovācija un vienkāršota rekonstrukcija

15.2.1. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda **apliecinājuma karti „Vienkāršota renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai”;**

15.2.2.

### **Apliecinājuma karti „Vienkāršotai renovācijai un vienkāršotai rekonstrukcijai”**

sagatavo 3 eksemplāros:

viens eksemplārs iesniegšanai būvvaldē, viens paredzēts pasūtītājam, viens iesniegšanai Valsts Zemes dienestā /VZD/;

15.2.3. Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:

- a) apliecinājuma karti;
- b) paskaidrojuma rakstu;
- c) atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
- d) būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
- e) īpašuma tiesības apliecinājošu dokumenta kopijas;
- f) mainīto inženiertīklu pievadu shēmu, ja mainīti inženiertīklu pievadi;
- g) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju, ja vienkāršota renovācija, vai vienkāršota rekonstrukcija paredzēta valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē;

**Piezīme:** apliecinājuma kartes veidlapu skatīt Valkas novada mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) sadaļā Būvvalde/ veidlapas;

## 15.3. Ēkas fasādes vienkāršota renovācija

15.3.1.

veicot ēkas fasādes apdares renovāciju un logu nomaiņu, nemainot to dalījumu, fasādes un jumta siltināšanu, jumta ieseguma nomaiņu, ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda **apliecinājuma karti „Ēkas fasādes vienkāršotai renovācijai”;**

15.3.2.

### **Apliecinājuma karti „Fasādes vienkāršotai renovācija”**

sagatavo 3 eksemplāros:

viens eksemplārs iesniegšanai būvvaldē, viens paredzēts pasūtītājam, viens iesniegšanai

Valsts Zemes dienestā /VZD/;

15.3.3. Vienkāršotas fasādes renovācijas ierosinātājs būvvaldē iesniedz:

- a) ēkas fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti;
- b) atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu fasādes krāsu risinājumu (krāsu pasi) un galvenos konstruktīvos mezglus;
- c) būvdarbu organizācijas shēmu;
- d) uzsākot ēkas fasādes siltināšanas būvdarbus,--apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās obligātās apdrošināšanas polises kopiju un , ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem būvobjektam nepieciešama būvuzraudzība,--līguma kopiju par būvuzraudzību, kā arī būvuzrauga un atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstus.

**Piezīme:** apliecinājuma kartes veidlapu skatīt Valkas novada mājas lapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) sadaļā Būvvalde/ veidlapas;

16.3.4.

Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri **izskata 10 darbadienu** laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu;

15.3.5. Ja minētajā termiņā no būvvaldes atteikums nav saņemts, vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs ir tiesīgs:

- a) uzsākt būvdarbus un pēc to pabeigšanas , pamatojoties uz vienkāršotas ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti, iesniedz Valsts zemes dienestā iesniegumu par grozījumu (izmaiņu) izdarīšanu būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā;
- b) uzsākt paredzēto saimniecisko darbību;

15.3.6.

Ar būves vai telpu grupas tehnisko inventarizāciju saistītos izdevumus sedz tās pasūtītājs ;

15.3.7.

Ja Valsts zemes dienests veicot tehnisko inventarizāciju konstatē, ka būves vai būves daļas izmaiņas neatbilst vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentācijai, tās ierosinātājs pasūta **eksperta – sertificēta speciālista - atzinumu;**

15.3.8.

**Pozitīvs** eksperta – sertificēta speciālista - atzinums ir pamats grozījumu (izmaiņu) izdarīšanai būves vai telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietā;

15.3.9.

**Eksperta – sertificēta speciālista - atzinuma kopiju ierosinātājs iesniedz būvvaldē;**

15.3.10.

Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Valkas novada saistošajiem noteikumiem.



## 15.4.

Vienkāršota inženiertīklu pievadu un iekšējo inženiertīklu izbūve,  
rekonstrukcija vai renovācija

## 15.4.1.

Attiecīgo sadales tīklu īpašnieks izsniedz **tehniskos noteikumus** inženiertīklu pievada un iekšējo inženiertīklu izbūves, rekonstrukcijas vai renovācijas ierosinātājam (turpmāk –inženiertīklu izbūves ierosinātājs):

- a) inženiertīklu pievada izbūvei, rekonstrukcijai vai renovācijai,
- b) iekšējo inženiertīklu izbūvei, rekonstrukcijai vai renovācijai, ja tas noteikts normatīvajā aktā.

## 15.4.2.

Inženiertīklu izbūves ierosinātājs vienojas ar projektētāju par **tehniskās shēmas** izstrādi (trijos eksemplāros) saskaņā ar tehnisko noteikumu un normatīvo aktu prasībām.

15.4.3. **Tehniskajai shēmai ir šādas daļas:**

- a) īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti;
- b) dokumenti un materiāli saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem;
- c) paskaidrojuma raksts, kam nepieciešamības gadījumā pievienoti aprēķini;
- d) projektētāja parakstīts inženiertīklu pievada novietojuma attēlojums M 1 : 250—M 1 : 1000 situācijas plānā vai topogrāfiskā plānā;
- e) projektētāja parakstīts iekšējo inženiertīklu izvietojums būves inventarizācijas plānā.

## 15.4.4.

Projektētājs **saskaņo tehnisko shēmu** ar **inženiertīklu izbūves ierosinātāju**, attiecīgo **inženiertīklu īpašnieku** un ar citiem inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

## 15.4.5.

Izstrādāto tehnisko shēmu inženiertīklu izbūves ierosinātājs iesniedz būvvaldē. Būvvalde 10 darbadienu laikā to izskata un pieņem lēmumu par plānotās izbūves saskaņošanu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Būvvalde ir tiesīga noteikt papildu nosacījumus plānotās izbūves veikšanai atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

15.4.6. Ja inženiertīklu izbūve nav uzsākta, saskaņotās tehniskās shēmas derīguma termiņš ir viens gads.

## 15.4.7.

Inženiertīklu **pievadu izbūvi drīkst** veikt attiecīgā jomā sertificēta persona vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta persona, bet **iekšējos inženiertīklus drīkst** izbūvēt būvētājs, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

## 15.4.8.

Izbūvētos **inženiertīklu pievadus** pieņem ekspluatācijā ar attiecīgā tīkla īpašnieka izsniegtu atzinumu par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai.

## 15.4.9.

Izbūvētos **iekšējos inženiertīklus** pieņem ekspluatācijā ar attiecīgā tīkla īpašnieka izsniegtu apliecinājumu vai --atsevišķos gadījumos-- ar sadales tīkla īpašnieka atzinumu, kā tas ir noteikts attiecīgo jomu reglamentējošos aktos.

## 15.4.10.

Inženiertīklu izbūves ierosinātājs pēc inženiertīklu pievada izbūves pabeigšanas **būvvaldē iesniedz** saskaņotu ar tīklu īpašnieku un Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļu (Valkas novada 2010.gada 30.jūnija saistošie noteikumi Nr.24) **inženiertīklu pievada novietojuma ģeodēzisko uzmērījumu** (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā).

15.4.11.

Inženiertīklu izbūves ierosinātājs pēc inženiertīklu pievadu izbūves pabeigšanas ir tiesīgs uzsākt pievada ekspluatāciju, ja attiecīgā sadales tīkla īpašnieks ir izsniedzis atzinumu par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai un izpildītas šo noteikumu 11.4.10. punkta prasības.

15.4.12.

**Projektētājs atbild** par izstrādātās tehniskās shēmas atbilstību būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī par trešo personu īpašuma tiesību ievērošanu.

15.4.13. Inženiertīklu izbūves ierosinātājs atbild par:

- a) inženiertīklu pievada un iekšējo inženiertīklu izbūvi atbilstoši saskaņotai tehniskajai shēmai;
- b) attiecīgās teritorijas sakopšanu pēc būvdarbu veikšanas.

## 15.5. Būvprojektēšanas sagatavošana

15.5.1. **Lai uzsāktu būvprojektēšanu, nepieciešami šādi dokumenti:**

- a) situācijas plāns M 1:2000 – 1:5000;
- b) zemesgabala topogrāfiskais plāns mērogā 1:500 - 1:1000;
- c) būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- d) plānošanas un arhitektūras uzdevums;
- e) citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likumu;
- f) un izejmateriāli, kurus pasūtītājam sagatavo un izsniedz pašvaldība un tās dienesti, inženierkomunikāciju īpašnieku vai valsts institūcija pēc pasūtītāja vai viņa pilnvarotās personas pasūtījuma vai būvprojektēšanas veicēja pieprasījuma.

15.5.2. Rakstiskā pieprasījumā pasūtītājs norāda projektējamās būves paredzamās jaudas, katra inženierkomunikāciju vai teritoriālpilnošanas elementa veida patēriņus /ierēķinot perspektīvo attīstību/ un pievieno apbūves gabala situācijas / novietnes / plānu vai būvprojekta metu.

15.5.3. Būvvalde, atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības, var sīkāk konkretizēt būvprojektēšanas iecerei nepieciešamo izejmateriālu sarakstu.

## 15.6. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

15.6.1 Pasūtītājs ir tiesīgs iepazīties ar **Valkas novada** teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem vai detālpilnojamumu, saņemt būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu;

15.6.2. Ja būvniecības finansēšana pilnībā vai daļēji paredzama no valsts vai pašvaldības budžeta, būvprojektēšanas sagatavošanas darbu noslēgumā pasūtītājs rīko būvprojektēšanas izsoli vai izsludina konkursu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritorijas plānošanas skicē konkursi, un normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldību pasūtījumiem;

## 15.7. Valsts un pašvaldības institūciju tiesības un pienākumi;

- 15.7.1. Saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu pašvaldība ir tiesīga pagarināt atzinuma vai atteikuma par būvniecības ieceri, izsniegšanas termiņu uz publiskās apspriešanas laiku, bet ne ilgāk par 3 mēnešiem;
- 15.7.2. Attiecīgo valsts un pašvaldības institūciju pienākums ir izsniegt pasūtītāja vai būvvaldes pieprasītos dokumentus un informāciju, kas attiecas uz būvniecības iesniegumā – uzskaites kartē norādīto zemes gabalu vai uz tā esošo būvi;

## 15.8. Projektēšanas uzdevums

15.8.1. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta **pasūtītājs un projektētājs**;

15.6.2. Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās būves :

- a) galvenās funkcijas un parametrus;
- b) teritorijas plānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības;
- c) cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts;
- d) īpašie nosacījumi [vēlamās būvkonstrukcijas, materiāli, tehnoloģija];

15.8.3. **Ja būvi nojauc, projektēšanas uzdevumā norāda prasības nojaušanas darbu projektam.**

15.9.4. Ja būvniecības iecere, finansējums vai citi nosacījumi paredz būvobjekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām, projektēšanas uzdevumā norāda katru nododamo būvkompleksu un to būvniecības secību;

## 15.9. Būvprojekta izstrādāšana

15.9.1. **Noteiktā kārtībā izstrādāts, saskaņots un akceptēts būvprojekts ir obligāts priekšnoteikums būvatļaujas saņemšanai.**

15.9.2. **BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀ:**

- a) jaunbūvēm;
- b) esošo būvju vai to daļu renovācijai, rekonstrukcijai, restaurācijai;
- c) inženierkomunikācijām;
- d) ceļiem un tiltiem;
- e) teritoriju labiekārtošanai / ceļu un laukumu, celiņu, trotuāru, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālās informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai/;
- f) apzaļumošanai;
- g) rekultivācijai;
- h) meliorācijai;
- i) hidrobūvēm; utt.
- j) kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi.
- k) utt.

15.9.3. **Projekts nepieciešams sarežģītu būvju nojaušanas gadījumā.**

15.9.4. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā , ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta , kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.

15.9.5. Ja paredzēta būvprojekta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām , skiču projektu izstrādā visam būvprojektam kopumā , bet tehnisko projektu var izstrādāt katrai nododamajai būves kārtai atsevišķi.

15.9.6. Detalizētos rasējumus var izstrādāt arī būvuzņēmējs , ja tas paredzēts līgumā par būvdarbu veikšanu un detalizēto rasējumu apjoms iepriekš saskaņots ar pasūtītāju.

15.9.7. Ja nepieciešama būvprojekta publiska apspriešana / skate/ , būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var papildus pieprasīt grafiskā vai cita ekspozīcijas materiāla izstrādi.

15.9.8. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tālākai būvprojekta izstrādāšanai tehniskā projekta stadijā un ir neatņemama būvprojekta sastāvdaļa.

15.9.9. **Saskaņots būvprojekts skiču projekta stadijā nedod tiesības uzsākt būvdarbus;**

15.9.10. Būvprojekts, kas ietver ārējo inženiertīklu projektu daļas , jāiesniedz uz akceptēta topogrāfiska plāna / ar attēlotām apakšzemes inženierkomunikācijām / , kam derīguma termiņš nav garāks par 1 gadu un ko veic licencēta juridiska persona vai zvērināts mērnīeks.

15.9.11. Tehniskā projekta stadijā izstrādātam būvprojektam jā sastāv no dokumentu / izziņu/, tekstu / paskaidrojuma rakstu/ un grafiskā materiāla kopuma saskaņā ar Vispārīgajos būvnoteikumos norādītajiem apjomiem. Tam jānodrošina būvdarbu veikšana , kā arī teritorijas sakārtošanas , rekultivācijas u.c. darbu izpildi , atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos aktos noteiktai kārtībai un līgumam ar pasūtītāju.

15.9.12. Būvprojekta kvalitātes novērtēšanai vai strīdus gadījumos pasūtītājs , būvatļaujas izdevējs /būvinspektors / vai cita institūcija var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi , kuru var veikt sertificēts eksperts, juridiska persona , ja tai ir licence būvprojektu ekspertīzes veikšanai vai būvprojektu valsts ekspertīzes institūcija.

15.9.13. Būvprojekta vadītājs uz būvprojekta vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapas paraksta būvprojekta titullapu un apliecinājumu par būvprojekta risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu , kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

15.9.14. Latvijas Republikas teritorijā būvprojektus izstrādā latviešu valodā.

#### **\* ES - Eiropas Savienība**

15.9.15. ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošana būvkonstrukcijām un inženierkomunikācijām, kuru būvprojektēšanu nereglamentē Latvijas būvnormatīvi vai Eiropas Standartizācijas organizācijas standarti ir atļauta, ja tas paredzēts būvprojektēšanas līgumā;

15.9.16. ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanu saskaņo ar pašvaldības būvvaldi;

16.9.17. Nav pieļaujama vienlaikus vairāku ES dalībvalstu nacionālo standartu vai būvnormatīvu piemērošana viena konstruktīva elementa vai vienas inženiertehniskās sistēmas projektēšanā, viena objekta būvprojektā;

15.9.18. Par ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanu pareizību atbild būvprojekta autors. Būvprojekta autors ir atbildīgs par Latvijas būvnormatīvu un ES dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu saskaņotu piemērošanu, ko apliecina ar parakstu būvprojekta titullapā;

15.9.19. Būves fiksācijas projekts – izstrādājams esošās būves stāvokli raksturojošs uzmērījumu dokumentējums, vai pietiek ar fotofiksāciju, ja būves nojaukšanas atļaujā to pieprasa būvvalde, valsts būvinspekcija vai valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

15.9.20. Lai izvērtētu, vai būvprojekts ir vai nav nepieciešams, būvniecības ierosinātājam ar būvniecības pieteikumu jāgriežas novada būvvaldē, kur būvvaldes galvenais arhitekts pieteikumu izvērtēs un dos slēdzienu.

15.9.21.

Būve projektējama un būvējama tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti, vides pieejamību, dabas resursu racionālu izmantošanu, kā arī visas būves un tās atsevišķu daļu:

- 1) stiprību un stabilitāti;
- 2) ugunsdrošību;
- 3) drošību lietošanā;
- 4) higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi;
- 5) energoefektivitāti;
- 6) akustiskās prasības

15.10. Būvprojektēšanas prakses un vadīšanas tiesības, atbildība par būvprojektu;

15.10.1.

Pastāvīgas būvprojektēšanas **prakses tiesības** ir fiziskajām personām, ja tās saņēmušas profesionālās savienības izsniegtu būvprakses sertifikātu kādā no projektēšanas darbu veidiem, kā arī būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētajām juridiskajām personām, kuras nodarbina sertificētu speciālistu projektēšanas jomā;

15.10.2.

Ja persona nav tiesīga patstāvīgi izstrādāt būvprojektu saskaņā ar Būvniecības likuma 8. un 10.pantu, tā var izstrādāt būvprojektu tādas personas vadībā, kas ir tiesīga patstāvīgi izstrādāt būvprojektu. Minētajā gadījumā būvprojektu paraksta persona, kuras vadībā būvprojekts ir izstrādāts;

15.10.3.

Ja pasūtītājs slēdz līgumu par būvprojektēšanu:

- a) ar vairākiem projektētājiem, attiecīgajos līgumos norādāms atbildīgais projektētājs, kas vada projektēšanu un ir atbildīgs par būvprojektu kopumā;
- b) ar vienu juridisku personu, kura uzņemas atbildīgā projektētāja pienākumus un atbildību;
- c) ar vienu fizisko personu, tā uzņemas gan atbildīgā projektētāja, gan būvprojekta vadītāja pienākumus;

15.10.4.

Būvprojekta risinājumu atbilstību tehniskajiem noteikumiem un būvnormatīvu prasībām būvprojekta vadītājs apstiprina ar savu parakstu būvprojekta titullapā un ar apliecinājumu būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapā, kurā ir arī būvprojekta vispārīgie rādītāji;

15.10.5.

Atsevišķas būvprojekta daļas, rasējumu un teksta tehniskais izstrādātājs paraksta katru izstrādāto rasējuma lapu vai teksta sadaļu. Ja izstrādātājam nav attiecīgā sertifikāta, rasējuma lapas, izņemot detalizētos rasējumus, paraksta arī sertificētais speciālists, kas tā pārbaudījis.

## 15.11. Būvprojektēšanas stadijas

15.11.1. Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās :

- I. skiču projekta stadijā
- II. tehniskā projekta stadijā;

15.11.2.

Vienkāršai , tehniski nesarežģītai būvei būvprojektu var izstrādāt vienā stadijā – tehniskā projekta stadijā;

15.11.3.

Būvprojekts izstrādājams divās stadijās – skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, vai ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā, vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu;

15.11.4.

Ja paredzēta būvobjekta nodošana pa **būves** kārtām, skiču projektu izstrādā visam būvobjektam kopumā, norādot būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, bet tehnisko projektu var izstrādāt katrai nododamajai būves kārtai atsevišķi;

15.11.5.

Ja nepieciešama būvprojekta publiska apspriešana, būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var papildus pieprasīt grafiskā vai cita ekspozīcijas materiāla izstrādi;

15.11.6.

## SKIČU PROJEKTS

Skiču projektam ir šādas sastāvdaļas:

### I. Vispārējā daļa:

- 1) būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, arī inženierizpētes pārskati un tehniskie atzinumi;
- 2) paskaidrojuma raksts un vides pieejamības risinājumu apraksts.
- 3)

### II. Būvprojekta rasējumu daļa:

- 1) vispārīgo rādītāju lapa saskaņā ar normatīvajiem aktiem par būvprojekta noformēšanu;
- 2) būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapa M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar zemes gabala robežām;
- 3) savietoto projektējamo inženiertīklu shēma M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- 4) būves stāvu un jumta plāni;
- 5) raksturīgākie būves griezumumi;
- 6) būves fasāžu risinājumi;

- 7) transporta un gājēju kustības organizācijas shēma un zemes gabala labiekārtošanas risinājuma plāns;
- 8) teritorijas vertikālā plānojuma shēma;
- 9) ja paredzēta būvniecība un (vai) pa kārtām būvobjekta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām,-- konkrēts sadalījums pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas;
- 10) citi materiāli atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumā (PAU) noteiktajām prasībām.

15.11.7.

**Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai, bet nedod tiesības saņemt būvatļauju vai uzsākt būvdarbus.**

15.11.8.

## TEHNISKAIS PROJEKTS

Tehniskais projekts ietver šādas daļas, kurās sniegta attiecīgā informācija:

### 1. VISPĀRĪGĀ DAĻA

- a) būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
- b) zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāli;
- c) paskaidrojuma raksts ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, būves ugunsnoturības pakāpi, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem ;

### 2. ARHITEKTŪRAS DAĻA

### 3. INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA

### 4. TEHNOĻOĢISKĀ DAĻA /ražošanas ēku un būvju projektiem/

### 5. EKONOMISKĀ DAĻA /valsts un pašvaldību finansētiem objektiem/

### 6. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

### 7. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS /sabiedriski nozīmīgām būvēm/

- a) apraksts ,kas ietver būves ugunsdrošības raksturlielumus;
- b) ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēku un būvju izvietošana, ārējo inženiertīklu izbūve,ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);
- c) ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem- ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, to ugunsizturības robežas un ugunsreakcijas klases, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu ugunsizturības robežas un aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēku un būvju īpatnības;
- d) evakuācijas nodrošināšana;
- e) uguns aizsardzības sistēma- ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēma;
- f) paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;
- g) manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu;
- h) īpašie ugunsdrošības pasākumi **eksploatācijas** laikā.
- i) ENERGOEFĒKTIVITĀTES APRĒĶINS /ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums/

**15.11.9. TEHNISKĀ PROJEKTA RISINĀJUMAM JĀNODROŠINA**

a) **jānodrošina** būvdarbu veikšana, teritorijas sakārtošanas, rekultivācijas u.c. darbu izpilde šajos noteikumos un citos tiesību aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši līgumam par būvprojektēšanas darbu veikšanu;

b) **jāgarantē** būves un tās atsevišķu elementu stiprība, stingrība, noturība, aizsardzība pret sprādzieniem, ugunsdrošība, darba un vides aizsardzība būvniecības un ēkas vai būves ekspluatācijas laikā;

15.11.10.

**TEHNISKĀ PROJEKTA ATSEVIŠĶO DAĻU APJOMU NOSAKA PASŪTĪTĀJS KOPĪGI AR PROJEKTĒTĀJU PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMĀ UN LĪGUMĀ PAR BŪVPROJEKTĒŠANAS DARBU VEIKŠANU – PAMATOJOTIES UZ PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMU, BŪVVALDĒ SASKAŅOTU SKIČU PROJEKTU / ja projektēšana notiek divās stadijās/;**

15.11.11. **Būves nojaukšanas projektu** izstrādā atbilstoši tā brīža būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;

15.12.

Būvprojekta saskaņošana, akceptēšana, izmaiņas akceptētā būvprojektā, ekspertīze;

15.12.1.

### SASKAŅOŠANA

Būvprojektus saskaņošanai vai akceptēšanai iesniedz projektētājs, zemesgabala vai ēkas īpašnieks vai viņu pilnvarota persona:

- a) Pirms būvprojekta iesniegšanas BŪVVALDĒ, projekts jāsaskaņo institūcijās, kuras izdevušas tehniskos noteikumus, ar pasūtītāju, zemes vai ēkas īpašnieku u.c., ja tas ir prasīts BŪVVALDES izdotajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā; Saskaņojumam jābūt uz GENPLĀNA lapas [BŪVVALDES arhīva eksemplārā];
- b) Atkāpes no tehniskajiem noteikumiem jāsaskaņo savlaicīgi projektēšanas gaitā vai jāizmaina tehniskie risinājumi.
- c) Saskaņojuma derīguma termiņu nosaka katra saskaņojošā institūcija uz laiku ne mazāku par 1 gadu. Ja saskaņojuma derīguma termiņā ir uzsākti būvdarbi, saskaņojums ir spēkā visu būvdarbu veikšanas laiku.
- d) Tehnisko noteikumu izsniedzēja institūcija var neprasīt saskaņojumu, bet uzlikt par pienākumu izpildīt attiecīgās prasības.
- e) Ja būvprojektu paredzēts realizēt pa būves kārtām, atsevišķa būvkompleksa tehnisko projektu var saskaņot, ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā ir saskaņots skiču projekts visam būvprojektam.
- f) Būvvalde, kuras administratīvajā teritorijā paredzēta būvniecība, saskaņo būvprojektus būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar būvniecības likuma 6.pantu.

15.12.2.

### AKCEPTĒŠANA

**Būvprojekta oriģinālu akceptēšanai iesniedz [sējumu, visus sējumus]  
BŪVVALDĒ,  
vismaz 3 eksemplāros**



/ ar atbildīgo būvprojekta vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilna rasējumu lapas, ja nepieciešams ar būvprojekta ekspertīzes atzinumu/:

1) Akceptēto būvprojektu reģistrē un vienu tā eksemplāru nodod BŪVVALDES arhīvā;

2) **Būvprojekta akceptēšanas termiņš BŪVVALDĒ - 14 dienu laikā.**

3) Nepieciešamības gadījumā, ja būvprojektā jāizdara izmaiņas vai nepilnību novēršana, BŪVVALDES vadītājs sniedz rakstisku atteikumu, norādot nepieciešamās prasības, kuras izdarot projektā, tas varētu tikt akceptēts;

4) **Specializētās būvniecības gadījumā** -ministrijā , kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība un kura pieņem lēmumu par būvprojekta akceptu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu.

5) BŪVVALDE vai – specializētās būvniecības gadījumā – ministrija , kuras pārraudzībā ir specializētā būvniecība , nav tiesīga akceptēt būvprojektu , ja tas nav saskaņots ar attiecīgajām institūcijām vai par to ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums.

6) Būvvaldes atteikumu akceptēt būvprojektu var iesniegt pārskatīšanai Valkas novada domē. Ja pasūtītāju neapmierina pašvaldības lēmums , to var pārsūdzēt tiesā.

7)

**Būvprojekts ir akceptēts ,  
ja uz tā ir šādu amatpersonu spiedogi un paraksti :  
Būvvaldes vadītājs vai Būvvaldes vadītāja vietnieks ,  
Būvvaldes galvenais arhitekts**

8)

**Akceptēts būvprojekts ir pamats būvatļaujas izsniegšanai.**

9)

**Ja būvniecību neuzsāk 2 gadu laikā būvprojekta akcepts zaudē derīgumu.**

10) Ja beidzies akceptēta būvprojekta derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta , būvprojektu atkārtoti saskaņo būvvaldē vai būvvaldes norādītajās institūcijās, vai citās institūcijās tām būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību, saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu.

15.12.3.

### IZMAIŅAS AKCEPTĒTĀ BŪVPROJEKTĀ

Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības – **Valkas novada teritorijas plānojumu /detālpilnojumu/;**

1) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu, vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem.

2) Minētajā gadījumā BŪVVALDEI ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.

3) Būvprojekta atkārtota saskaņošana veicama, ja beidzies būvprojekta saskaņošanas termiņš vai būvatļaujas derīguma termiņš, bet būvdarbi nav uzsākti.

15.12.4.

## EKSPERTĪZE

Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, BŪVVALDEI vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic persona, kurai ir pastāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā saskaņā ar Būvniecības likuma 8.pantu.

1) **Būvprojekta ekspertīze neatkarīgi no finansējuma avota ir obligāta:**

- a) sabiedriski nozīmīgām būvēm;
- b) tiltiem, tuneļiem, ceļu pārvadiem, kas garāki par 50 m, vai tiltiem un ceļu pārvadiem, kuru laidums starp nesošiem balstiem pārsniedz 20 m, ja tie nav valsts autoceļi;
- c) šo būvju būvekspertīzes izdevumus sedz pasūtītājs;

15.12.5.

## Apvienotā projektēšana un būvdarbi

1) Piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta (izvērstā skīču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro būvprojektiem, kuru izstrādi un īstenošanu Latvijas Republikas teritorijā vismaz 40% apmērā finansē starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas savienība vai tās dalībvalstis un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.

2) Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izstrādā būves metu. Būves mets kopā ar būvniecības iesniegumu - uzskaites karti iesniedzams būvvaldē.

3) Būvvalde pārbauda saņemto dokumentu atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī aprēķinu, teritorijas un būvju augstuma rādītāju pareizību un pieņem lēmumu 10 darbdienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2.pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.<sup>1</sup>pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu.

4) Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, izstrādā izvērsto skīču projektu, kuram ir šādas daļas:

a) vispārīgā daļa - ar būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamiem dokumentiem un materiāliem, zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāliem, paskaidrojuma rakstu un, ja nepieciešams, atbildīgā projektētāja parakstītiem apliecinājumiem;

b) arhitektūras daļa - **ar teritorijas sadaļu** (vispārīgie rādītāji, situācijas plāns un ģenerālplāns ar inženiertīklu savietoto plānu, piesaistes plāns, vertikālais plānojums, labiekārtojuma - apzaļumojuma plāns, seguma plāns un eksplikācija, satiksmes organizācijas shēma, būvlaukuma organizācijas shēma), **arhitektūras sadaļu** (plāni, fasādes, griezumī, fasāžu apdare un krāsu

risinājums), **tehnoloģisko iekārtu izvietojumu** (sabiedrisko ēku projektiem), ja tas noteikts plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

c) inženierisinājumu daļa - ar nulles cikla tehnisko projektu, ārējie inženiertīkliem (ģenerālpilni ar projektējamajiem inženiertīkliem, garenprofili, griezumī, mezgli, galveno materiālu saraksti visiem projektējamajiem inženiertīkliem), darbu organizēšanas projektu (ja darbu veikšanas projekta nepieciešamību nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 310), ugunsdrošības pasākumu pārskats (sabiedriski nozīmīgām būvēm).

- 5) Izvērsto skiču projektu iesniedz būvvaldē - būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņa laikā. Būvvalde 15 darbdienu laikā pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt izvērsto skiču projektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.
- 6) Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs būvvaldē iesniedz atbildīgā projektētāja parakstītu apliecinājumu par tehniskā projekta izstrādāšanu un autoruzraudzību minētajā objektā kā arī pieaicinātā būvuzrauga saistību rakstu.
- 7) Pamatojoties uz akceptētu izvērsto skiču projektu, būvvalde izsniedz būvatļauju visam būvobjektam kopumā.
- 8) Minētajiem objektiem nepieciešams ekspertīzes atzinums:
  - a) izvērstajā skiču projektā ietvertajām projekta daļām un sadaļām;
  - b) par tehniskā projekta daļām un sadaļām, kurām nav veikta ekspertīze izvērstā skiču projekta ekspertīzes posmā.
  - c) ekspertīzes atzinums un būvuzņēmēja apliecinājums par nulles cikla izbūvi atbilstoši akceptētajam izvērstajam skiču projektam iesniedzams būvvaldē. Ēkas konstruktīvās daļas tehniskais projekts ir jāizstrādā un jāiesniedz būvvaldē saskaņošanai līdz nulles cikla darbu pabeigšanai.
  - d) Izmaiņas akceptētajā izvērstajā skiču projektā, ja tās neskar ārējos inženiertīklus, teritoriju, arhitektūru, ēkas drošību (konstrukcijas, ugunsdrošības pasākumus), funkciju, darba organizācijas projektu, izstrādājot attiecīgus rasējumus, kurus parakstījis atbildīgais projektētājs un pasūtītājs, autoruzraugs reģistrē autoruzraudzības žurnālā bez saskaņošanas būvvaldē.
  - e) Izmaiņas izstrādātajā tehniskajā projektā, ja tās neskar akceptēto izvērsto skiču projektu, veic autoruzraudzības kārtībā, reģistrējot tās autoruzraudzības žurnālā. Ja tehniskā projekta risinājumi atšķiras no izvērstajā skiču projektā ietvertajiem risinājumiem, jāizstrādā un būvvaldē jāakceptē izvērstā skiču projekta izmaiņas.

15.13.

### BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANAS KĀRTĪBA;

Valkas novadā

jebkurai būvei neatkarīgi no īpašuma formas, pirms būvdarbu uzsākšanas, jāsaņem Valkas novada Būvvaldes vai citas institūcijas, saskaņā ar Būvniecības likumu, būvatļauja.

**Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.**

1) Būvatļauju jebkuriem būvdarbiem valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā izsniedz tikai pēc tam, kad ir uzrādīta Valsts kultūras pieminekļa aizsardzības inspekcijas atļauja;

2) **Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz BŪVVALDĒ šādus dokumentus:**

- a) būvatļaujas pieprasījumu;
- b) akceptētu būvprojektu;
- c) zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
- d) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu. Saistību rakstu izpilda divos eksemplāros un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
- e) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
- f) būvdarbu žurnālu;
- g) apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;

2) **Būvatļauju nulles cikla darbiem** var izsniegt, ja visai būvei kopumā ir izstrādāts un BŪVVALDĒ saskaņots skiču projekts un nulles cikla darbiem izstrādāts tehniskais projekts, kam ir veikta būvprojekta ekspertīze un saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums, un nulles cikla tehnisko projektu ir akceptējusi BŪVVALDE;

3) Būvatļauju izsniedz uz apbūves noteikumos noteikto laiku, bet ja apbūves noteikumos tas nav noteikts, uz BŪVVALDES noteikto laiku. Būvatļaujas derīguma termiņš **nedrīkst** būt mazāks par vienu gadu.

4) **Ja mainās pasūtītājs, būvētājs vai būvuzņēmējs**, būvatļauja pārreģistrējama BŪVVALDĒ un BŪVVALDE var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām;

5) Ja paredzēta būve, kurai saskaņā ar Ministru kabineta noteikto īpašo būvniecības kārtību būvatļauju izsniedz cita institūcija, saņemtā būvatļauja reģistrējama BŪVVALDĒ līdz būvdarbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā desmit dienu laikā pēc tās izsniegšanas.

6) **Citas institūcijas izsniegta būvatļauja bez BŪVVALDES atzīmes par reģistrāciju - nav derīga;**

7) **Būvvalde var anulēt būvatļauju, ja :**

- a) netiek ievērotas Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu un šo noteikumu prasības;
- b) būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;
- c) būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības.
- d) būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem.

## 15.14. Būvdarbu organizēšana un sagatavošana, dokumentācija;

### 15.14.1.

#### Būvdarbu organizēšana:

1)

Būvdarbu sagatavošanu un būvdarbus var veikt būvētājs  
vai

**būvkomersantu reģistrā reģistrēta persona.**

2) Pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpējās saistības nosaka atbilstoši šiem noteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un tiesību aktiem noslēgtais līgums par būvdarbu veikšanu, kurā minēti arī būvdarbu sagatavošanas darbi;

3) Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona /projekta vadītājs/:

a) izsniedz būvatļaujas kopiju galvenajam būvuzņēmējam;

b) izsniedz būvatļaujas kopiju katram darbuuzņēmējam, ar kuru galvenais būvuzņēmējs noslēdzis attiecīgu līgumu;

c) norīko vienu vai vairākus darba aizsardzības koordinatorus atbilstoši normatīvajos aktos par darba aizsardzību noteiktajām prasībām;

4) Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām;

5) Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs;

6) Ja būvdarbus veic būvētājs – viņš uzņemas būvuzņēmēja vai atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus;

7) Būvētājam nav nepieciešamas pastāvīgās prakses tiesības saskaņā ar Būvniecības likuma 8. pantu šādos gadījumos:

a) viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc tā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nepārsniedz 400 m<sup>2</sup> un būvtilpums 2000 m<sup>3</sup>;

b) ja būvdarbu veikšanai vai būves nojaukšanai nav nepieciešama būvatļauja, saskaņā ar šo noteikumu 11.7. nodaļu;

c) Ja būvdarbu izpildei atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešams akceptēts būvprojekts un būvatļauja, starp būvniecības dalībniekiem, izņemot ģimenes locekļus un radniekus pirmajā un otrajā radniecības pakāpē, par darba izpildi vai pakalpojumu sniegšanu ir slēdzami rakstveida darba vai uzņēmuma līgumi.

15.14.2. Būvdarbu organizēšanas projektā ir šādas sastāvdaļas:

a) būvdarbu kalendāra plāns / ja to pieprasa pasūtītājs vai būvuzņēmējs/;

b) būvdarbu ģenerālplāns;

c) darba aizsardzības plāns / to var izstrādāt kā patstāvīgu dokumentu/;

d) paskaidrojuma raksts;

15.14.3.

## Būvdarbu sagatavošana

/uzsākama tikai pēc tam, kad saņemta būvatļauja/:

1) Kad nospraustas galvenās būvavīses, bet būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām / piemēram, applūšanu, noslīdeņiem /, kas paredzēti šo noteikumu 135.punktā minētajā darbu veikšanas projektā.

2) Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikācijas un citu būvju asis vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošām būvēm un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi darbu veikšanas projektā saskaņojami ar attiecīgajām uzraudzības institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem.

3) Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar tehniskā projekta sastāvā esošo būvdarbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu:

- a) **būvlaukums jāiežogo** ar vismaz 1,8 m augstu žogu. Tā izvietojums un izskats jānosaka ar būvvaldes arhitektu.
- b) Žoga ārpusē redzamā vietā jābūt plāksnītei valodā ar būvuzņēmēja un īpašnieka – būvētāja rekvizītiem / nosaukums, darbu vadītājs, telefons u.c./.
- c) Žogs jānojauc līdz būves uzrādīšanai pieņemšanas komisijai.
- d) Par būvlaukumam izmantoto teritoriju / arī sastatņu uzstādīšanai /, ja tā ir pilsētas īpašumā vai valdījumā, būvētajam savlaicīgi jānoslēdz līgums ar pilsētas Nekustamā īpašuma nodaļu par nepieciešamās teritorijas nomu tās izmantošanas laikā.
- e) **pagaidu žogs**, pagaidu žoga izvietojumam jāatbilst būvdarbu veikšanas projektam, kam jābūt akceptētam Ceļu satiksmes drošības direkcijā un Būvvaldē. Būvdarbu veikšanas projektā bez iežogotās teritorijas jāuzrāda arī materiālu un būvtehnikas izvietojums, drošības pasākumi un būvdarbu veikšanas termiņi.
- f) Pagaidu žoga ierīkošana uz ietvēm un brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja citādi nav iespējams.
- g) Šajā gadījumā pagaidu žogs trīs un vairāk stāvu ēku būvlaukumu iežogojšanai jāierīko ar gājēju laipām tā ārpusē. Tām pāri jāizveido nojume gājēju aizsargāšanai no krītošiem priekšmetiem ar slīpumu uz būves pusi.
- h) Žogu un sastatņu stabus **nedrīkst** ierakt ietvēs un brauktuvēs ar cieto segumu. Tie jānostiprina ar šķēršļiem.
- i) Ja gājēju pārvietošanās paredzēta zem sastatnēm, tad tās noklājamas ar divām kārtām pamīšus liktu dēļu, bet sastatņu nākamajā stāvā jābūt par sastatnēm platākai nojumei ar slīpumu uz būves pusi.
- j) Bedres un tranšejas ārpus būvžoga jānorobežo ar margām, bet gājēju pārejas tiltiņi ar 1 m augstām margām un apgaismojumu, iestādoties tumsai.

4) Būvmateriālus un būvgružus **nedrīkst** novietot ārpus iežogotā būvlaukuma.

5) Visi būvdarbi būvlaukumā jāveic tā, lai būtu nodrošināta kā strādājošo, tā garāmgājēju drošība, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem.

6) Par **darbu drošību**, kā arī ugunsdrošības visā būvdarbu veikšanas laikā personīgi atbild būvētājs, ja šīs funkcijas ar līgumu nav nodotas būvuzņēmējam vai citai personai.

7) Pirms zemes darbu uzsākšanas būvētājam vai būvuzņēmējam jāsaņem **rakšanas atļauja** no komunikāciju īpašniekiem un mežniecībā – koku ciršanas atļauja, ja koku izciršana būvprojektā ir paredzēta.

15.14.3.

### Būvdarbu veikšanas dokumentācija:

- 1) Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar tehniskā projekta sastāvā esošo būvdarbu organizācijas projektu, kā arī ar darba veikšanas projektu;
- 2) Darba veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptētu būvprojektu izstrādā galvenais būvuzņēmējs; Atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem – darbuuzņēmēji;
- 3) Darba veikšanas projektu izstrādā sertificēta fiziskā persona vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta persona;
- 4) Katrā būvobjektā regulāri aizpildāms būvdarbu žurnāls un autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība. **BŪVDARBU ŽURNĀLS nav vajadzīgs**, ja būvētājs būvē savām vajadzībām ;
- 5) **Amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus, būvlaukumā jābūt pieejamiem:**
  - a) būvdarbu žurnālam;
  - b) autoruzraudzības žurnālam /ja tiek veikta autoruzraudzība/;
  - c) būvprojektam;
  - d) būvatļaujas kopijai;
  - e) iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijām;
- 7) Ja būvdarbus veic būvētājs šajā nodaļā minētās dokumentācijas apjomu var samazināt pēc BŪVVALDES ieskata;

15.15.

Būvdarbu uzraudzīšana un kvalitāte, apturēšana, pārtraukšana un būves konservācija, nojaukšana

15.15.1.

### Būvdarbu veikšanas un kvalitātes kontrole:

- 1) Būvdarbu uzraudzības mērķis ir nodrošināt būvdarbu kvalitāti būvē, tās atbilstību akceptētajam /saskaņotajam/ projektam, būvnormatīvu prasībām, kā arī būvē lietoto materiālu, būvdetaļu, konstrukciju, iekārtu un ierīču atbilstību valsts standartiem, reģistrētajiem izstrādājumu tehniskajiem noteikumiem un citiem kvalitātes rādītājiem.
- 2) Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. /VBN, 153.p./ Būvdarbu kvalitāte **nedrīkst** būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
- 3) Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:
  - a) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
  - b) atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli;

- c) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa ) noslēguma kontroli.
- 4) Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus , kā arī izbūvētās ugunsdrošībai nozīmīgas inženiertehniskās sistēmas pieņem ar pieņemšanas aktiem;
- 5) Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.
- 6) Būvvalde pieprasa būvuzraugu:
- būvniecība tiek veikta pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldības līdzekļiem;
  - ēkas vai būves paredzētais pielietojums , konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku;
  - būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.
- 7) Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai. Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304.
- 8) Būvvalde pieprasa būvuzraudzību:
- visām būvēm pilsētas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā;
  - sabiedriskām ēkām un būvēm;
  - rekonstruējamām un restaurējamām būvēm;
  - būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likumu - ja to pieprasa attiecīgā ministrija;
  - dzīvojamām ēkām ( izņemot ģimenes mājas);
  - rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu;
  - būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.
- 9) Ja būvniecības gaitā veidojas pārtraukums , kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu uzsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

#### 15.15.2.

#### Būvdarbu apturēšana, pārtraukšana, būves konservācija u nojaukšana:

- 1) Būvdarbus var apturēt ar vai būvvaldes lēmumu , Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdrošības uzraudzības dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības , vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu , iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību".
- 2) Pārtraucot būvdarbus uz laiku , ilgāku par vienu gadu , vai ja būvdarbu pārtraukšana ir bīstama cilvēku dzīvībai un veselībai , kā arī videi , vai tā var radīt bīstamus bojājumus konstrukcijās , pārtraucot būvdarbus arī uz īsāku laiku , veicama būves konservācija , un tas rakstiski paziņojams 10 dienu laikā Būvvaldei un institūcijai , kura izsniegusi būvatļauju.
- 3) Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs, vai būvvalde. Būvvaldes lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt Administratīvā procesa noteiktajā kārtībā;



- 4) **Lēmumā par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju norāda :**
- būvdarbu pārtraukšanas un būves konservācijas iemeslus ;
  - būvdarbu pārtraukšanas nosacījumus / arī pasākumus , kas veicami , lai nodrošinātu būves un tās atsevišķu daļu un konstrukciju drošību , stabilitāti un neaizskaramību , kā arī būves konservācijas darbu veikšanas projekta apjomu , ja tas ir nepieciešams/;
  - būvprojekta stāvokli pēc būvdarbu pārtraukšanas un par būves konservāciju atbildīgās amatpersonas ;
- 5) **Būves konservācijas darbu veikšanas projektā ietver:**
- nepieciešamo pabeidzamo darbu sarakstu;
  - projekta risinājumus būvkonstrukciju noturības zuduma un būves elementu turpmākās bojāšanās novēršanai;
  - būves konservācijas darbu veikšanas kalendāra plānu;
- 6) Ja pasūtītājs pārtraucot būvdarbus , neizpilda šo noteikumu prasības , kā arī Būvniecības likuma 31.pantā noteiktajos gadījumos pašvaldība ir tiesīga , iepriekš brīdinot pasūtītāju , nojaukt iekonservēt vai citādi sakārtot attiecīgo būvi. Visi ar būves nojaukšanu , konservāciju vai sakārtošanu saistītie izdevumi jāsedz būves īpašniekam. / VBN , 170.p/

15.15.3.

### BŪVNICĪBAS KONTROLE

- Būvniecības kontroli veic Valkas novada būvvaldes būvinspektors atbilstoši Būvniecības likuma 30.panta, 2010.gada 26.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1009 "Noteikumi par būvinspektoriem " un citiem normatīvajiem aktiem.
- Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās , apsekot tās, pieprasīt paskaidrojumus un Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos dokumentus, kā arī lūgt uz būvuzņēmēja vai būvētāja rēķina atbrīvot telpas, padarot tās pieejamas, un atsegt būvju daļas , lai varētu pārbaudīt uzbūvēto konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes.
- Par katru pārbaudi būvinspektors dod atzinumu un , ja nepieciešams arī norādījumus pārkāpumu novēršanai.
- Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kad atzinumā dotie norādījumi tiek izpildīti.
- Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz Valkas novada domes pieņemtā lēmuma izpildei.
- Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Valkas novada dome izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:
  - lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;
  - lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu).
- Ja būvniecība notiek bez Valkas novada būvvaldē akceptēta būvprojekta, Valkas novada dome pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu( būves vai tās daļas nojaukšanu , iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu).
- Pašvaldības lēmumā par patvaļīgās būvniecības objekta nojaukšanu norāda:

- a) objekta nojaukšanas iemeslu;
- b) objekta nojaukšanas nosacījumus;
- c) objekta stāvokli pēc būvdarbu pārtraukšanas;
- d) objekta nojaukšanas darbu (būvdarbu) finansēšanas avotus.

9) Pašvaldības lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu norāda:

- a) būvniecības radītās sekas;
- b) būvniecības radīto seku novēršanas pamatojumu;
- c) kādi darbi veicami būvniecības radīto seku novēršanai (būves vai tās daļas nojaukšana, iepriekšējā stāvokļa atjaunošana);
- d) termiņš kurā jāveic darbi būvniecības radīto seku novēršanai.

10) Ja pasūtītājs – būvētājs neveic pašvaldības lēmumā par patvaļīgās būvniecības objekta nojaukšanu vai būvniecības radīto seku novēršanu norādītos pasākumus, pašvaldība ir tiesīga veikt visus lēmumā norādītos pasākumus būvniecības radīto seku novēršanai un pasūtītājs-būvētājs sedz visus ar būvniecības radīto seku novēršanu saistītos izdevumus.

11) Pirms būves nojaukšanas pasūtītājs šajos gadījumos noteiktā kārtībā iesniedz būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu uzskaites karti un nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegumu- uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.

12) Būvniecības procesā izdotu administratīvo aktu likuma noteiktajā kārtībā var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Valkas novada domē, vai pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu tiesā.

13) Lēmuma par būvniecības apturēšanu, būvdarbu pārtraukšanu vai būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur šā lēmuma darbību.

15.16.

Sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešana kārtībā vai nojaukšana.

- 1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sabrukusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar Valkas novada domes lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā saskaņā ar akceptēto projektu.
- 2) Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
- 3) Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 4) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 5) Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

15.17. Būvju pieņemšana ekspluatācijā

Kārtība, kādā būves pieņem ekspluatācijā, noteikta  
Latvijas būvnormatīvā LBN 301.

Visos jautājumos par būves nodošanu ekspluatācijā – griezties pie Valkas novada būvvaldē;

## 16. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

Definīcija:

Detālplānojums ir

vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļas plānojums, un to izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus. (MKN 1148, VI.nodaļa 58 punkts)

Detālplānojumā ir noteiktas vietējās pašvaldības teritorijas attīstības iespējas, virzieni un aprobežojumi, grafiski attēlota vietējās pašvaldības teritorijas pašreizējā un noteikta plānotā (atļautā) izmantošana, kā arī detalizētas augstāka līmeņa teritorijas plānojumos noteiktās prasības, teritorijas un objekti.

### 16.1. Detālplānojuma sastāvdaļas:

- 1) paskaidrojuma raksts /ietverta sekojoša informācija 1. teritorijas esošās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; 2. detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums, 3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi/;
- 2) grafiskā daļa / teritorijas, kurai tiek izstrādāts detālplānojums – izvietojuma shēma, topogrāfiskais plāns, nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija, plāns, kurā parādīta zemes gabala esošā un plānotā izmantošana, esošās un plānotās zemes vienību robežas, plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, esošās un plānotās aizsargjoslas, tauvas joslas, ielu profilus, plānotās teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus/;
- 3) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi /detalizē pašvaldības teritorijas plānotās [atļautās] izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, nosakot tos katrai esošai un plānotajai zemes vienībai/;
- 4) pārskats par detālplānojuma izstrādi /pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, zemes robežu plānu un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, sabiedriskās apspriešanas materiāli, institūciju sniegtā informācija, nosacījumi, atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu, ziņojums par pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām, utt./ ;

### 16.2. Detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:

- 1) Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā paredzētajā teritorijā;
- 2) Ja Plānotā zemes vienību sadalīšana vai apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem;
- 3) ja apbūves paplašināšana notiek esošā ražošanas un inženiertehniskās apgādes uzņēmuma teritorijā un tajā nav jānosaka jaunas aizsargjoslas, kas pārsniedz attiecīgās zemes vienības robežu;
- 4) tehniskās novērošanas punktu, peldvietu un to uzturēšanai nepieciešamās infrastruktūras un labiekārtojuma būvju - laivu, motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātņu, krasta stiprinājumu būvniecībai;
- 5) ceļu, ielu, inženierkomunikāciju, inženier aizsardzības un hidrotehnisko būvju izbūvei, lai aizsargātu esošo apbūvi pret paliem vai plūdiem, un stacionāru aizsardzības būvju būvniecībai, lai aizturētu un savāktu piesārņojumu;
- 6) Vietējā pašvaldība teritorijas plānojuma, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos var noteikt gadījumus, kad nepieciešams izstrādāt detālplānojumu lauksaimniecībā izmantojamās zemes, meža zemes vai virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas apbūvei.

### 16.3. Detāplānojumu var neizstrādāt:

Novada pašvaldība var pieņemt lēmumu neizstrādāt detāplānojumu un paredzēt nekustamā īpašuma veidošanas kārtību, ja teritorijā ir pieļaujama un/vai paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemesgabalu robežu pārkārtošana vai būvniecība un detāplānojuma izstrādi šī kārtība neparedz;

### 16.4. Sabiedriskā apspriešana

16.4.1. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detāplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai izstrādes vadītājs:

- a) organizē sabiedrisko apspriešanu;
- b) pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par detāplānojuma pirmo redakciju. Minēto redakciju pievieno pieprasījumam.

16.4.2. Par sabiedrisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par trim nedēļām, vietējā pašvaldība nosūta paziņojumu detāplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), ievieto paziņojumu vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē paziņojumu vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis". Paziņojumā norāda:

- a) vietējās pašvaldības domes lēmumu par detāplānojuma pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- b) sabiedriskās apspriešanas termiņu;
- c) detāplānojuma pirmās redakcijas izstādīšanas vietu un laiku;
- d) sabiedriskās apspriešanas pasākumu norises vietu un laiku;
- e) apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku;
- f) prasības rakstisko priekšlikumu noformēšanai.

16.4.3. Sabiedriskajai apspriešanai nodod un pieejamā vietā un laikā vietējā pašvaldībā vai tās institūcijā izstāda vismaz šādus materiālus un dokumentus:

- a) detāplānojuma pirmo redakciju;
- b) vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un detāplānojumu (ja tāds plānojamai teritorijai ir izstrādāts);
- c) vietējās pašvaldības attīstības programmu;
- d) pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detāplānojuma izstrādi.

16.4.4. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā sagatavo sabiedriskās apspriešanas materiālus. Sabiedriskās apspriešanas materiālos ietver:

- a) paziņojumus un publikācijas presē;
- b) informāciju par sabiedriskajā apspriešanā izstādītiem detāplānojuma dokumentiem un materiāliem;
- c) sabiedriskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
- d) ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;

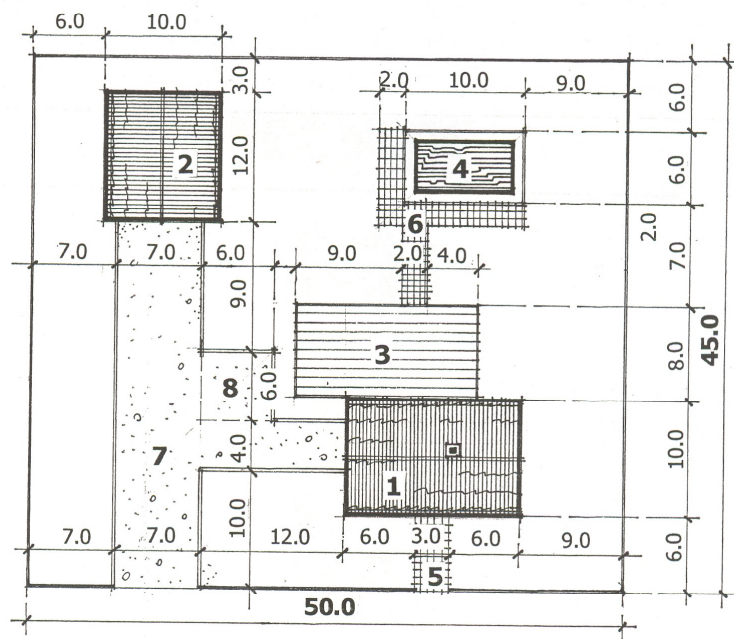
- e) sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokolus, kas noformēti normatīvajos aktos par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu noteiktajā kārtībā.

## 16.5. Detālpārplānojuma stāšanās spēkā;

- 16.5.1. Izstrādāto detālpārplānojuma redakciju, institūciju atzinumus un sabiedriskās apspriešanas materiālus izstrādes vadītājs izskata četru nedēļu laikā un iesniedz to izskatīšanai vietējās pašvaldības domē, pievienojot savu atzinumu. Vietējās pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- a) apstiprināt detālpārplānojumu un izdot saistošos noteikumus;
  - b) pilnveidot detālpārplānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot detālpārplānojuma galīgo redakciju;
  - c) noraidīt detālpārplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunam darba uzdevumam, izņemot gadījumu, ja detālpārplānojumu finansējusi privātpersona.
- 16.5.2. Divas nedēļas pirms detālpārplānojuma izskatīšanas sēdes par to rakstiski paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām un detālpārplānojuma teritorijā esošo un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kā arī publicē šo noteikumu 73.punktā minētajos laikrakstos attiecīgās sēdes laiku un vietu.
- 16.5.3. Vietējās pašvaldības dome apstiprina detālpārplānojumu un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Lēmumu, ar kuru apstiprināts detālpārplānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, divu nedēļu laikā pēc tā pieņemšanas ievieto vietējās pašvaldības mājaslapā internetā un publicē vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", norādot vietu, kur var iepazīties ar detālpārplānojumu.

TERITORIJAS  
IZMANTOŠANAS  
UN  
APBŪVES  
NOTEIKUMU  
PIELIKUMI

## 1. ZĪMĒJUMS

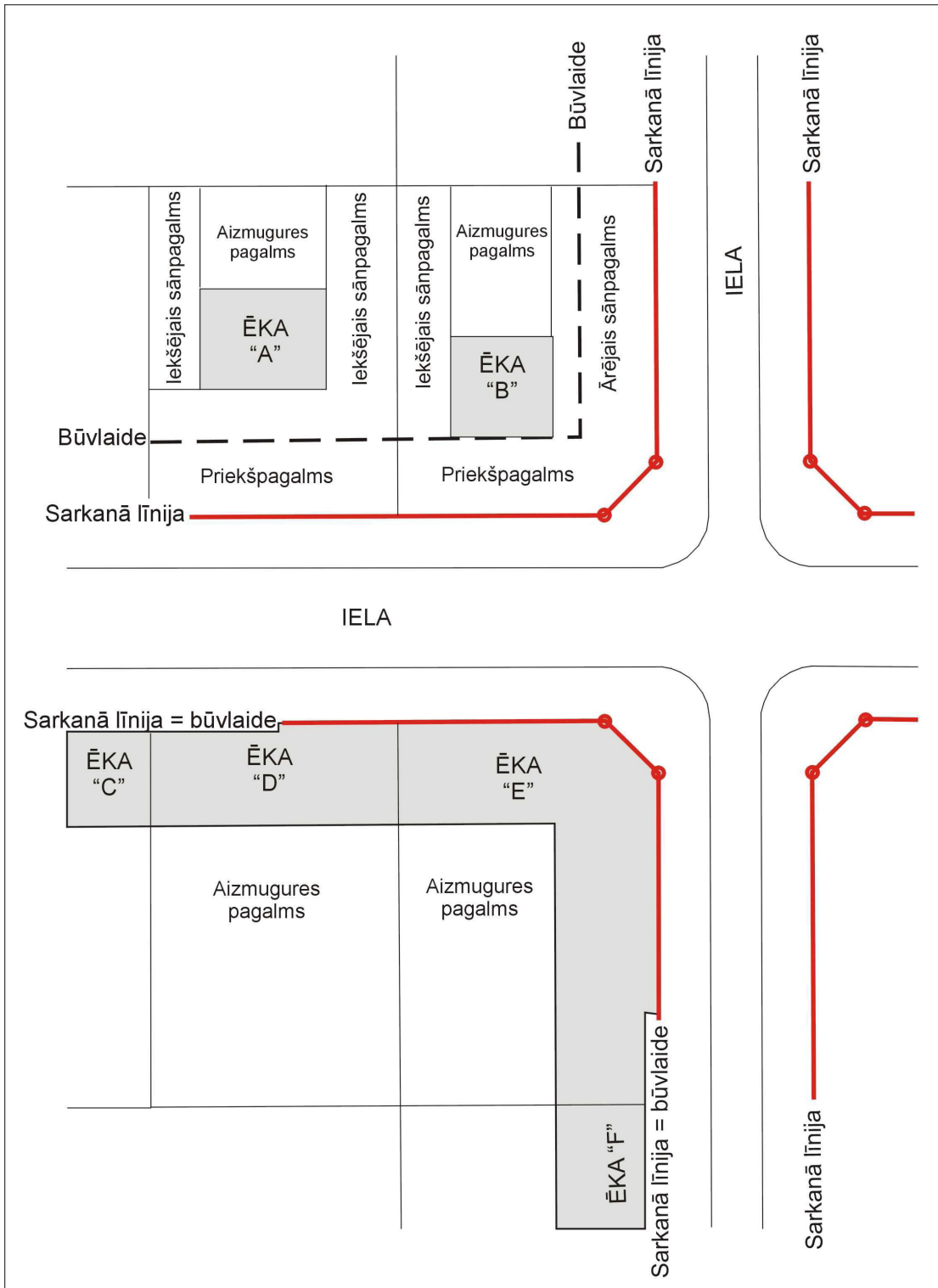


APRĒĶINU TABULA PIE 1.ZĪMĒJUMA

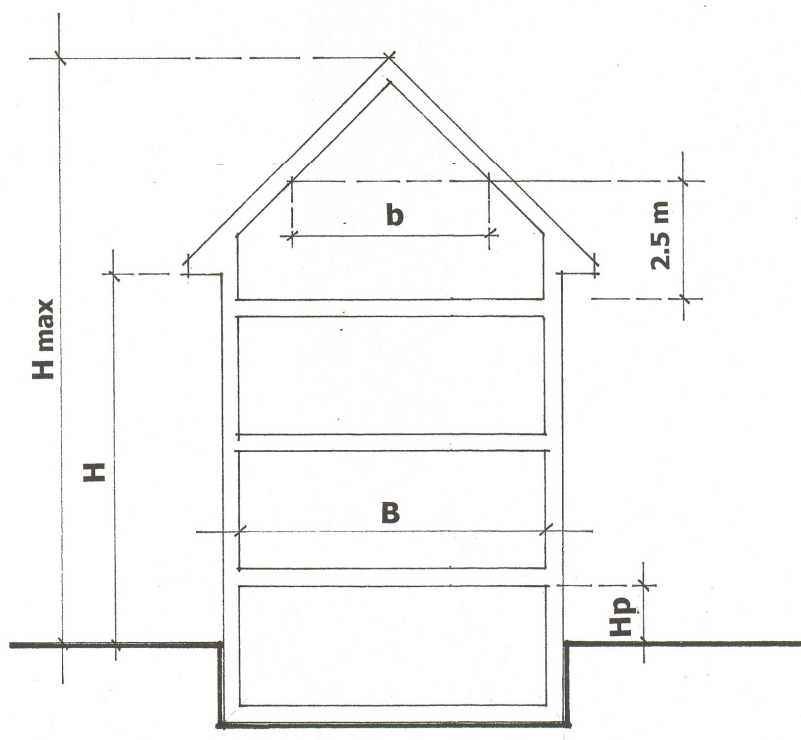
Eksplikācijas Nr.	Nosaukums	Platība /m²/	%
	Zemesgabala platība	50x45=2250	100
1,2.	Ēku un būvju aizņemtā platība	$(10 \times 15) + (10 \times 12) = 270$	12
3	Terase	$15 \times 8 = 120$	
4	Baseins	$6 \times 10 = 60$	
5,6	Celīpi /grants, betona bruģis, fīzes/;	$(3 \times 6) + [(2 \times 7) + (2 \times 10) + (2 \times 8)] = 68$	
7	Piebraucamais ceļš, celīšs /asfalts, betona bruģis/	$(29 \times 7) + (4 \times 12) = 251$	
8	Autostāvvietā /grants, asfalts vai betona bruģis/;	$6 \times 6 = 36$	
1,2,3,4	Zemesgabala apbūves laukums	$150 + 120 + 120 + 60 = 450$	20
1-8	Zemesgabala kopējā apbūves platība	$150 + 120 + 120 + 60 + 18 + 50 + 251 + 36 = 805$	35.78
9	Brīvā teritorija /neapbūvētā/	$2250 - 805 = 1445$	64.2



2. zīmējums



## 3. ZĪMĒJUMS

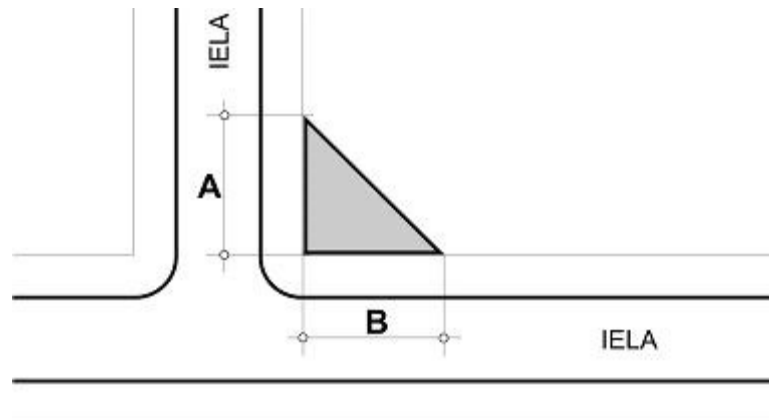


## Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana:

<b>H max</b>	ēkas maksimālais augstums līdz korei;
<b>H</b>	ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē, līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī;
<b>Hp</b>	pagrabstāva augstums no ielas līmeņa līdz pagrabstāva griestiem;
<b>B</b>	ēkas pirmā stāva platums;
<b>b</b>	ēkas jumta izbūves platums 2.5 m augstumā;

Zīmējums nr.4  
Redzamības trīsstūri

- Redzamības taisnleņķa trīsstūra sānu malu izmēriem jābūt ne mazākiem par:
- a) apstākļos "transports - transports" pie kustības aprēķina ātruma 40 - 60 km/h attiecīgi ne mazākiem par 25 un 40 m;
  - b) apstākļos "kājāmgājējs"



## Pielikums Nr.1

Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem :		
ĒKAS, BŪVES, INŽENIERTĪKLI	ATTĀLUMS METROS LĪDZ /koka, krūma/ VIDUM	
LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI	KOKA STUMBRAM	KRŪMAM
Ēkas un būves ārsiena	5.0	1.5
Ietves un gājēju celiņa malas	0.7	3.0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala.	2.0	1.0
Nogāzes, terases pamata pēda	1.0	0.5
Atbalsta sieniņas pamata pēda vai iekšējā mala	3.0	1.0
Pazemes inženierkomunikācijas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gāzes vads, kanalizācija</li> <li>• siltumtrase [ no ārējā trases gabarīta <ul style="list-style-type: none"> <li>• ūdensvads, drenāža</li> </ul> </li> <li>• strāvas un sakaru kabelis</li> </ul>	1.5 2.0 2.0 2.0	- 1.0 - 0.7
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs	4.0	-

Valkas pilsētas ielu platumi sarkanajās līnijās:1. IELAS AR CIETO SEGUMU UN AR PLATUMU SARKANAJĀS LĪNIJĀS NO 19-50 M

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās /m/;
Ausekļa	30
Domes bulvāris	28
Friča Roziņa	20
Parka	25
Raiņa	20
Rīgas	20
Rīgas /no Purva līdz Indrānu ielai/	50
Rūjienas	30
Rūjienas /no Ausekļa ielas līdz Igaunijas Rep. Robežai/	50
Semināra	20
Tālavas /no Valkas pagasta robežas – dzelzceļam/	35
Tālavas /no dzelzceļa – Rīgas ielai/	20
Tirgus	20
Varoņu	30
Vienības gatve	22

2. IELAS AR CIETO SEGUMU UN AR PLATUMU SARKANAJĀS LĪNIJĀS LĪDZ 18 M

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās /m/;
Apvienības	12
Austras	15
Beverīnas	18
Blaumaņa	16
Burtnieku	16
Dārza	16
Cēsu	15
Cimzes	16
Emīla Dārziņa	18
Ērgemes	19
Gaujas	12
Indrānu	18
Jaunā	12
Kalna	18
Kūru	16
Ķiršu	12
Latgales	16

VALKAS NOVADA DOME

Līvu	15
Merķeļa	12
Meža	16
Miera	12
Oškalna	12
Pedeles	12
Poruka	18
Puškina	12
Rūjienas	18
Sēru	12
Smilšu	12
Stendera	18
Valdemāra	16
Viestura	12
Zaļā	12
Zemgales	18
Zvaigžņu	16

3. IELAS AR GRANTS SEGUMU

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās /m/;
Avotkalna	18
Brīvēznieku	12
Ceriņu	12
Kronvalda	12
Lauku	12
Mālu	12
Pumpura	16
Savienības	12
Sēlijas	16
Tērauda	15

4. IELAS AR GRANTS – SMILŠU SEGUMU

Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās /m/;
Ķieģeļu	12
Muzeja	12
Pētera Radziņa	12
Purva	12
Tiruma	12
Strautu	12
Valmieras	12

5. IELAS BEZ SEGUMU

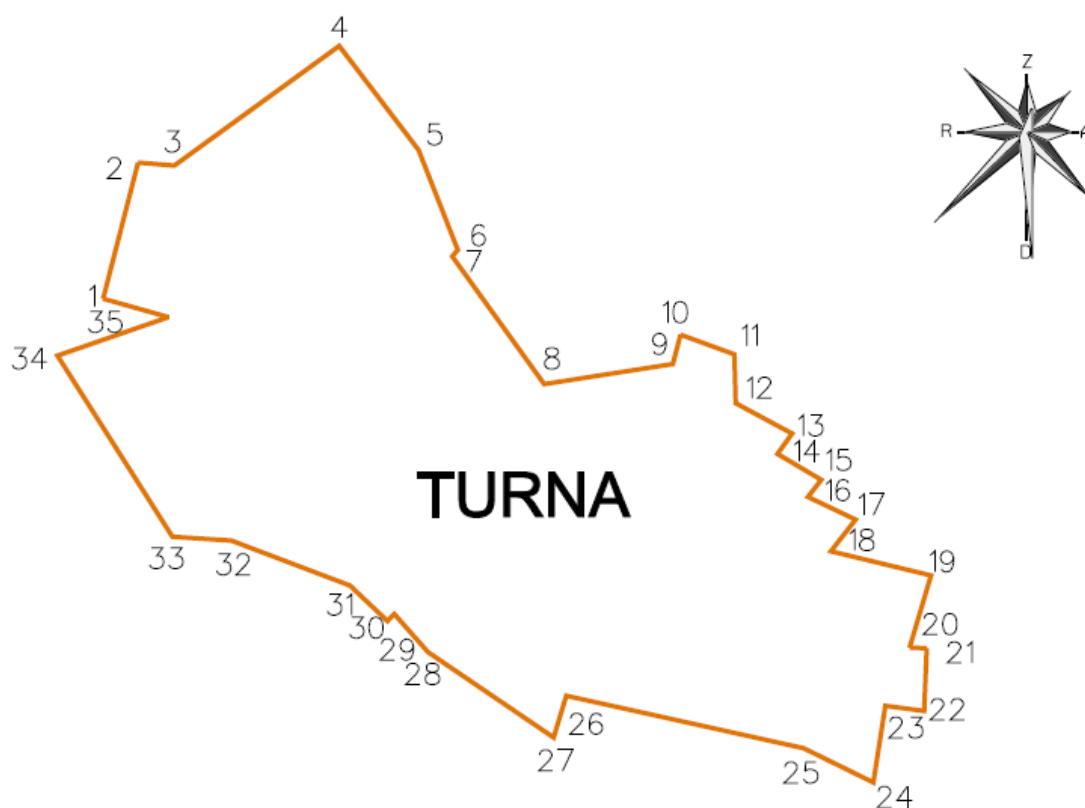
Ielas nosaukums	Ielas platums sarkanajās līnijās /m/;
Egļu	10
Lauktechnikas	10
Lielā Jaunā	10
Mazā Avotkalna	10
Mazā Ceriņu	10
Mazā jaunā	10
Mazā Parka	10
Mazā Rūjienas	10
Mazā Semināra	10
Mazā Sēlijas	10
Upītes	10

## Valkas novada pagastu ciemu robežu shēmas un to robežu apraksti:

## ĒRGEMES PAGASTA apdzīvoto vietu robežas

### TURNAS ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	ZA virzienā pa saimniecības Valža iela 3 un Liepu iela 8 robežu.
2 - 3	Virzienā no R uz A pa grāvja vidu.
3 - 4	Virzienā no D uz ZA pa grāvja vidu.
4 - 5	Pa zemes gabalu Liepu iela 8 līdz Liepu iela 5 robežām.
5 - 6	Pa zemes gabalu Liepu iela 4 un Lejas Upītes robežām.
6 - 7	Pa zemes gabalu Lejas Upītes un Virzas robežu līdz robežai ar Valža iela 3.
7 - 8	Pa servitūta ceļa vidu līdz Valsts vietējam autoceļam Ērgeme – Turna - Daksti (V237) ceļam, šķērsojot Valsts vietējo autoceļu Ērgeme – Turna - Daksti (V237).
8 - 9	Gar autoceļa Ērgeme – Turna - Daksti (V237) malu, pa zemes gabala Virzas ārējo robežu.
9 - 10	Pa zemes gabala Liepu iela -1 ārējo robežu, gar ceļa malu.

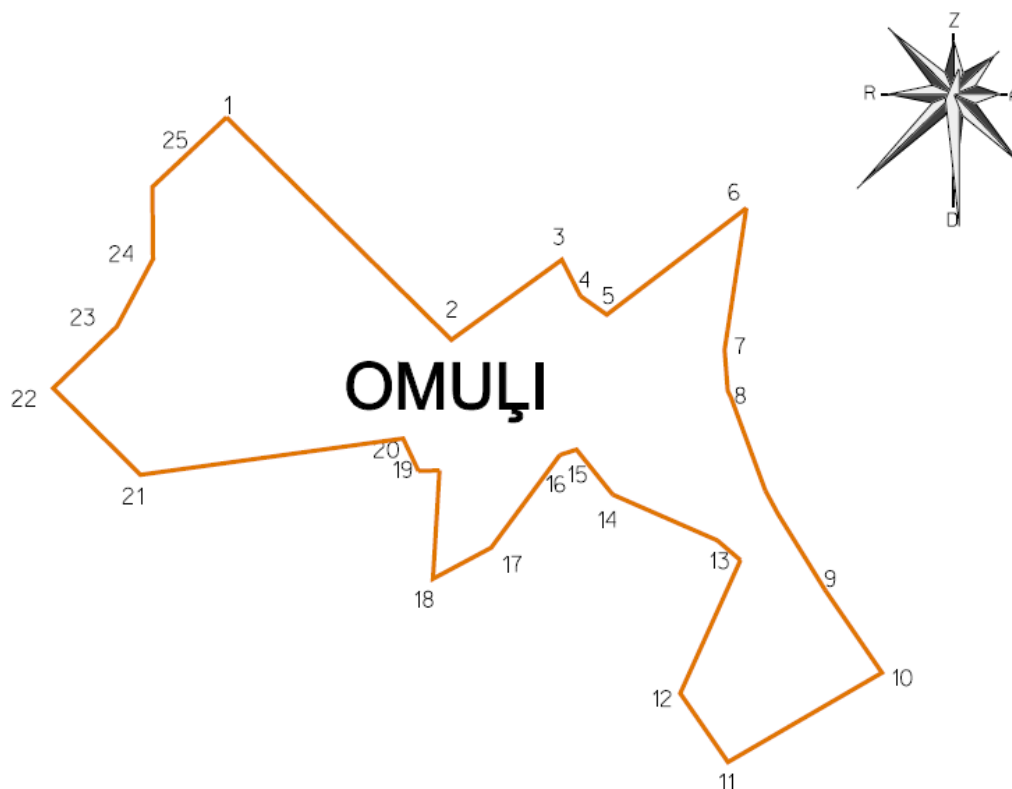


VALKAS NOVADA DOME

10 – 11	Pa zemes gabalu Liepu iela – 1 un Avoti.
11 – 12	Pa zemes gabalu Liepu iela – 1 un Avoti.
12 – 13	Pa zemes gabalu Baltupes un Avoti.
13 – 14	Pa zemes gabalu Baltupes un Bāliņi robežu.
14 – 15	ZR – DA virzienā šķērsojot zemes gabalu Bāliņi.
15 – 16	Pa zemes gabalu Bāliņi un Brīvēznieki robežu.
16 – 17	Pa zemes gabalu Brīvēznieki.
17 – 18	No zemes gabalu Brīvēznieki un Baltupes kopēja robežpunkta ZA – DR virzienā pa ceļu iestiepjoties zemes gabalā Baltupes.
18 – 19	Pa zemes gabala Baltupes ceļu virzienā uz DA līdz ceļa līkumam.
19 – 20	DR virzienā pa zemes gabalu Bāliņi un Ziedoni robežu.
20 – 21	Virzienā no R – A šķērsojot ceļu līdz zemes gabalam Ozolnieki.
21 – 22	Z – D virzienā pa zemes gabalu Dravnieki un Ozolnieki robežu līdz grāvim.
22 – 23	DR virzienā pa grāvja vidu.
23 – 24	D virzienā pa zemes gabalu Mežotnes robežu.
24 – 25	DR virzienā pa pašvaldības autoceļa Turna Sedieši malu.
25 – 26	R virzienā pa zemes gabalu Pienenītes, Valža ielas 12 un Valsts mežu ārējo robežu.
26 – 27	Pa zemes gabala Valža iela 9 ārējo robežu.
27 – 28	DR virzienā pa saimniecības Valža iela 9 ārējo robežu līdz pašvaldības autoceļam Turnas veikals – Mežniecība.
28 – 29	R virzienā šķērsojot ceļu Turnas veikals – Mežniecība un pa zemes gabala Valža iela 12 un Valža iela 9 ārējo robežu.
29 – 30	Pa zemes gabala Liepu iela 12 robežu.
30 – 31	Pa zemes gabala Liepu iela 12 ārējo robežu.
31 – 32	Pa zemes gabala Dzeniši ārējo robežu.
32 – 33	Pa zemes gabala Dzeniši ārējo robežu.
33 – 34	D - ZR virzienā šķērsojot Valsts autoceļu Ērgeme – Turna - Daksti (V237) pa zemes gabalu Valža iela 5, Mežmali robežu.
34 – 35	R - ZA virzienā pa saimniecības Valža iela 12 un Mažmalas robežu.
35 - 1	Šķērsojot pašvaldības autoceļu Baltupes – Bedrītes – Silzemnieki līdz zemes gabalu Liepu iela 8 un Valža iela 3 robežpunktam.

**OMUĻU ciema**

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



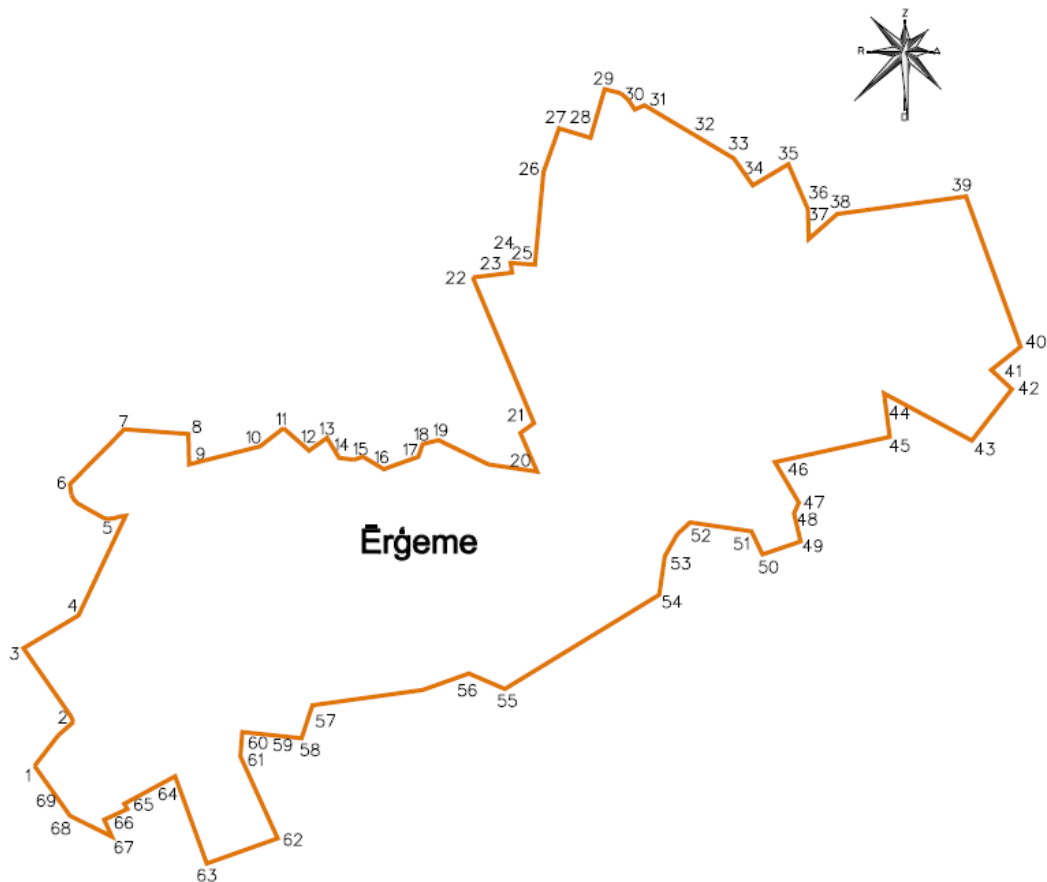
1 – 2	ZR – DA virzienā gar pašvaldības autoceļu Omuleci veikals – Jaununguri malu, gar zemes gabalu Rozītes, Rogas, Ausekli robežu.
2 – 3	Šķērsojot autoceļu Omuleci veikals – Jaununguri, un zemes gabalu Ausekli un Noras robežu DR – ZA virzienā pa piebraucamā ceļa malu.
3 – 4	Pa zemes gabala Ausekli un Noras robežu.
4 – 5	Pa zemes gabala Ausekli un Dambīši robežu.
5– 6	DR – ZA virzienā pa grāvja vidu gar zemes gabalu Kalniņi, Starteri dz. 4, Eglainītes, Starteri dz. 7 robežu.
6 – 7	ZA – D virzienā gar Valsts autoceļa Ērgeme - Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu.
7 – 8	Pa Valsts vietējā autoceļa Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu, šķērsojot pašvaldības autoceļu Naukšēni – Omuleci.
8 – 9	Pa autoceļu Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu.
9 – 10	ZR – DA virzienā no zemes gabala Grunduļi robežpunkta 150 m gar autoceļa Ērgeme – Omuleci – Igaunijas robeža (V256) malu pa zemes gabala Kalnsprīči robežu.
10 – 11	DR virzienā līdz meža malai pa zemes gabalu Kalnsprīči
11 – 12	DA – ZR virzienā gar zemes gabalu Kalnsprīči meža malu līdz zemes gabala Viki robežpunktam.
12 – 13	DA virzienā pa saimniecības Kalnsprīči, Viki un Grunduļi robežu pa grāvja malu.
13 – 14	DA – ZR virzienā pa saimniecības Viki, Grunduļi un šķērsojot zemes gabalu Kalniņi pa grāvja malu.
14 – 15	Šķērsojot zemes gabalu Kalniņi pa grāvja vidu.
15 – 16	Šķērsojot zemes gabalu Kalniņi no grāvja pagrieziena līdz zemes gabala Omuleci skola

VALKAS NOVADA DOME

	robežpunktam.
16 – 17	Pa saimniecības Omulu skola un Kalnini robežu.
17 – 18	Pa saimniecības Omulu skola un Kalnini robežu.
18 – 19	Pa saimniecības Omulu skola un Mālkani robežu līdz autoceļam Nauksēni – Omuli.
19 – 20	Skērsojot Valsts vietējo autoceļu Nauksēni – Omuli (V230).
20 – 21	A - R virzienā pa Valsts vietējo autoceļu Nauksēni – Omuli (V230) malu, gar zemes gabalu Dzintari, Andrupes, Āres robežu.
21 – 22	No Valsts vietējā autoceļa Nauksēni – Omuli (V230) līkuma ZR virzienā pa ceļa malu līdz krustojumam ar māju Āres piebraucamo ceļu.
22 - 23	ZA virzienā pa zemes gabalu Āres piebraucamā ceļa vidū.
23 – 24	ZA virzienā šķērsojot zemes gabalu Āres līdz zemes gabala Otrās Lejaspierbes robežai.
24 – 25	Pa zemes gabalu Otrās Lejaspierbes un Āres robežu līdz grāvim.
25 - 1	Skērsojot zemes gabalu Rozītes līdz pašvaldības autoceļam Omulu veikals – Jaununguri.

**ĒRĢEMES** ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	ZA virzienā pa autoceļu Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabalu Liepas 2 – 5.
2 - 3	Z virzienā šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) un zemes gabalu Āķiši un servitūta ceļa vidu līdz pagriezieniem.
3 - 4	Pa ceļa vidu, zemes gabala Āķiši un Kalnāres robežu.
4 - 5	Šķērsojot zemes gabalu Brenti un ceļu Stūriši – Lībieši līdz zemes gabala Zīguļi robežpunktam.
5 - 6	Gar pašvaldības ceļa Stūriši – Lībieši malu un zemes gabala Zīguļi robežu, līdz zemes gabala Dīķi 1 robežai.
6 - 7	Pa zemes gabalu Zīguļi un Dīķi 1 robežu.
7 - 8	Pa zemes gabalu Zīguļi un Stūriši robežu līdz pašvaldības ceļam Medni – Āpšas.
8 - 9	D virzienā pa ceļa Medni - Āpšas malu, gar zemes gabala Stūriši A robežu.
9 - 10	Šķērsojot autoceļu Medni – Āpšas pa zemes gabala Strautnieki piebraucamo ceļu līdz pagalmam.
10 - 11	No zemes gabala Strautnieki pagalma, šķērsojot zemes gabalu ZA virzienā līdz zemes gabalam Pumpuri.
11 - 12	Pa zemes gabalu Strautnieki, Pumpuri un Ezerkalni robežu.
12 - 13	Pa zemes gabalu Grantskalni un Pumpuri robežu.
13 - 14	Pa zemes gabalu Grantskalni un Pumpuri robežu līdz ceļa vidum.
14 - 15	Pa zemes gabalu Pumpuri un Upenieki robežu (ceļa vidu).
15 - 16	Gar zemes gabalu Upenieki un Straumītes robežu.
16 - 17	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņi robežu.
17 - 18	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņu robežu.
18 - 19	Pa zemes gabalu Straumītes un Jaunapiņu robežu.
19 - 20	Šķērsojot zemes gabalu Jaunapiņi, gar meža malu līdz robežai ar zemes gabalu Austras.
20 - 21	Gar zemes gabalu Skujenieki un Jaunapiņi robežu.

VALKAS NOVADA DOME

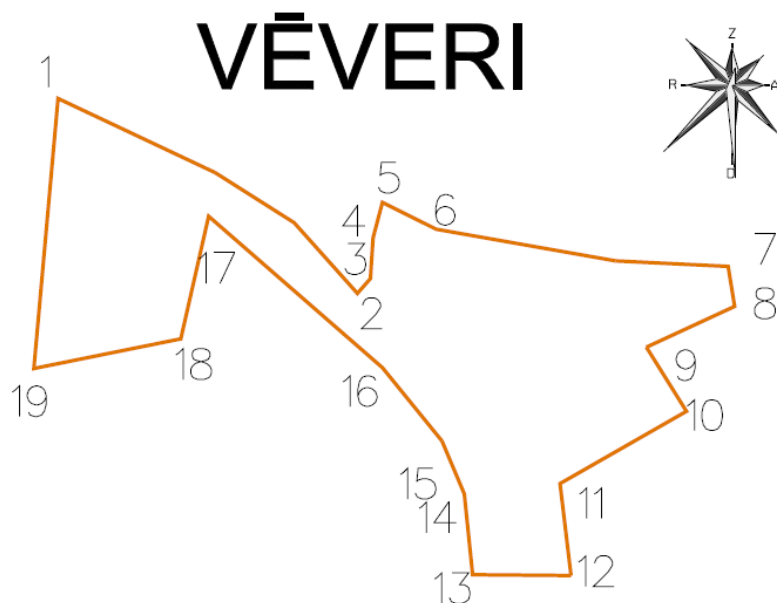
21 - 22	Pa Rikandas vidu ZR virzienā līdz zemes Ievu iela 6 un Kalnpierbes robežpunktam.
22 - 23	Pa zemes gabala Ievu iela 6 un Kalnpierbes robežu.
23 - 24	Pa zemes gabalu Ievu iela 6 un Pauguržēguri robežu virzienā līdz ceļa vidum.
24 - 25	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Pauguržēguri.
25 - 26	Pa zemes gabalu Ievu iela 6 robežu līdz grāvim.
26 - 27	Pa zemes gabalu Vītoli, Vītolu iela 14, Vītolu iela 12 un Vītolu iela 16 robežu ZA virzienā.
27 - 28	Pa zemes gabalu Vītolu iela 12 un Vītolu iela 16 robežu.
28 - 29	Pa zemes gabalu Vītolu iela 16 un Priedkalni līdz ceļa Ērgeme – Omulī – Igaunijas robeža (V256) malai.
29 - 30	Pa ceļa Ērgeme – Omulī – Igaunijas robeža (V256) malu gar zemes gabalu Priedkalni robežu.
30 - 31	Šķērso ceļu Ērgeme – Omulī – Igaunijas robeža (V256) ZA virzienā līdz iebrucamā ceļa vidum.
31 - 32	Pa iebrucamā ceļa vidu starp zemes gabaliem ievu iela 5 un Kociņi.
32 - 33	DA virzienā no ceļa lūzuma punkta šķērsojot zemes gabalu Pilskalni līdz zemes gabalam Vītolu iela 6.
33 - 34	Gar zemes gabaliem Vītolu iela 6 un Pilskalni robežu.
34 - 35	Gar zemes gabaliem Vītolu iela 6 un Pilskalni robežu.
35 - 36	No Vītolu ielas 6 robežpunkta virzienā uz DA pa grāvja vidu šķērso zemes gabalu Pilskalni.
36 - 37	Pa grāvja vidu līdz ceļam Valka – Pedele – Ērgeme (V236) to šķērsojot D virzienā.
37 - 38	Pa ceļa Valka – Pedele – Ērgeme (V236) malu gar zemes gabalu Sprīdiši.
38 - 39	Gar ceļa Valka – Pedele – Ērgeme (V236) malu pa zemes gabalu Sarmas, Jaundruvas un Silenieki robežu.
39 - 40	Gar Valsts meža un zemes gabala Silenieki robežu virzienā uz DA.
40 - 41	Gar meža malu virzienā uz DR.
41 - 42	Gar meža malu virzienā uz DR.
42 - 43	Gar meža malu pa Silenieku un Mežsīli robežu virzienā uz DR.
43 - 44	Gar valsts meži malu pa zemes gabalu Mežsīli robežu virzienā uz DR.
44 - 45	Gar valsts meža un Ievu iela 1 un zemes gabalu Ērgemes parks robežu.
45 - 46	Pa Ērgemes kapu un Ērgemes parka robežu.
46 - 47	Gar Ērgemes kapu robežu virzienā uz DA līdz ceļam Valka – Rūjiena (P22).
47 - 48	DR virzienā šķērso ceļu Valka – Rūjiena (P22).
48 - 49	Pa zemes gabalu Pakalnes un Priednieki robežu.
49 - 50	Pa zemes gabalu Pakalnes un Priednieki robežu.
50 - 51	Pa zemes gabalu Lazdas, Pauguržēguri un Pakalnes robežu.
51 - 52	Pa zemes gabalu Slokas un Pauguržēguri robežu.
52 - 53	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Pauguržēguri līdz zemes gabalam Pakalnes.
53 - 54	Pa zemes gabalu Pakalnes un Pauguržēguri robežu
54 - 55	Pa grāvja vidu līdz zemes gabalu Senči un Saulieši robežpunktam.
55 - 56	Pa meža malu un grāvja vidu šķērsojot zemes gabalu Senči.
56 - 57	Pa grāvja vidu līdz zemes gabaliem Dzirnupes un Rīti robežpunktam.
57 - 58	Pa grāvja vidu pa zemes gabaliem Birznieki un rīti robežu.
58 - 59	Pa ceļa vidu šķērsojot zemes gabalu Rīti.
59 - 60	Pa ceļa vidu starp zemes gabaliem Līgas un Rīti robežu, šķērsojot ceļu Ērgeme – Turna – Daksti (V237).
60 - 61	Pa ceļa Ērgeme – Turna – Daksti (V237) malu gar zemes gabala Atvases un Bērzu iela 9 robežu.
61 - 62	Pa ceļa Ērgeme – Turna – Daksti (V237) malu gar zemes gabala Lazdas robežu.
62 - 63	Pa zemes gabala Lazdas un Vaidelotes robežu.
63 - 64	Pa zemes gabala Lazdas un Atvases, Riekstīni robežu līdz ceļa pagriezīenam.
64 - 65	Pa zemes gabala Atvases un Riekstīni robežu DR virzienā.
65 - 66	Pa zemes gabalu Imantas un Riekstīni robežu, iebrucamā ceļa vidum.
66 - 67	Pa ceļa vidu starp zemes gabaliem Riekstīni un Imantas.
67 - 68	Šķērsojot zemes gabalu Imantas ZR virzienā līdz zemes gabala Liepas 2-5 robežpunktam.
68 - 69	Pa zemes gabala Liepas 2-5 un Imantas robežu.
69 - 70	ZR virzienā šķērsojot zemes gabalu Liepas 2-5, līdz ceļa Valka – Rūjiena P22 malai.

# KĀRĶU PAGASTA

## apdzīvoto vietu robežas

### VĒVERU ciema

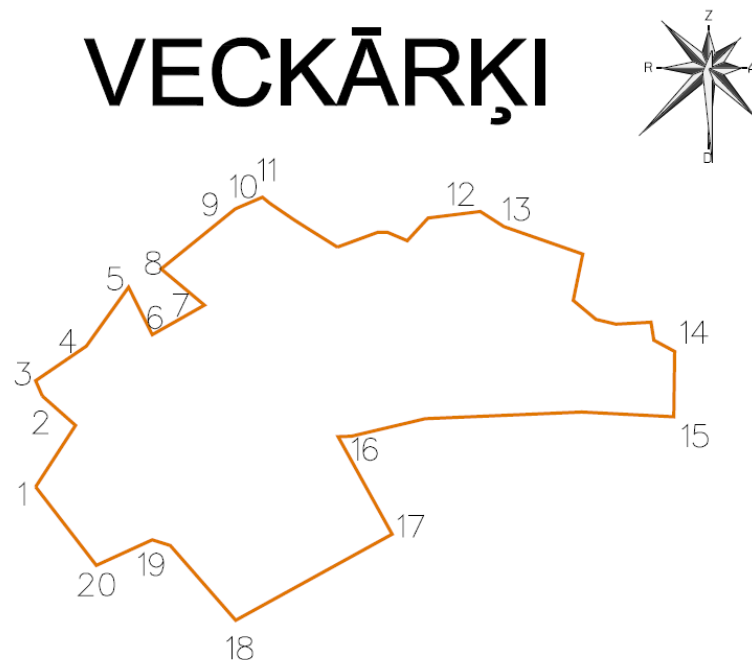
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu.
2 - 3	Šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) ZA virzienā.
3 - 4	Pa zemes gabalu Meirāni Z virzienā 44 m, izslēdzot lauksaimniecības zemi.
4 - 5	Pa zemes gabalu Meirāni ZA virzienā 40 m izslēdzot lauksaimniecības zemi.
5 - 6	Pa zemes gabalu Meirāni DA virzienā līdz robežai ar zemes gabalu Lejasjāngloži.
6 - 7	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži, Dižupes robežu un plānotā ceļa malu.
7 - 8	Pa zemes gabalu Auri un Dižupes robežu līdz autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malai.
8 - 9	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabalu Auri un Lūsas.
9 - 10	DA virzienā šķērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) pa zemes gabalu Vēveri un Dižupes robežu.
10 - 11	No zemes gabalu Vēveri un Dižupes robežpunkta pa zemes gabalu Dižupes DR virzienā pa meža malu.
11 - 12	Pa zemes gabalu Dižupes un Saulgoži A robežu gar meža malu.
12 - 13	Šķērsojot zemes gabalu Saulgoži R virzienā līdz zemes gabalam Lejasjāngloži 3 robežai.
13 - 14	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži 3 un Saulgoži robežu līdz autoceļa Puikule – Rencēni – Veveri (V112) malai.
14 - 15	ZR virzienā šķērsojot autoceļu Puikule – Rencēni – Veveri (V112).
15 - 16	Pa zemes gabalu Lejasjāngloži 3 pa meža malu līdz robežai ar zemes gabalu Meirāni.
16 - 17	Pa EPL 20 līniju līdz zemes gabalam Ozoliņi.
17 - 18	Pa zemes gabala Kalnjāngloži un Ozoliņi robežu gar meža malu DR virzienā.
18 - 19	Pa zemes gabala Kalnjāngloži, Ozoliņi, Lejaspelēdas robežu gar meža malu.

**VECKĀRĶU ciema**

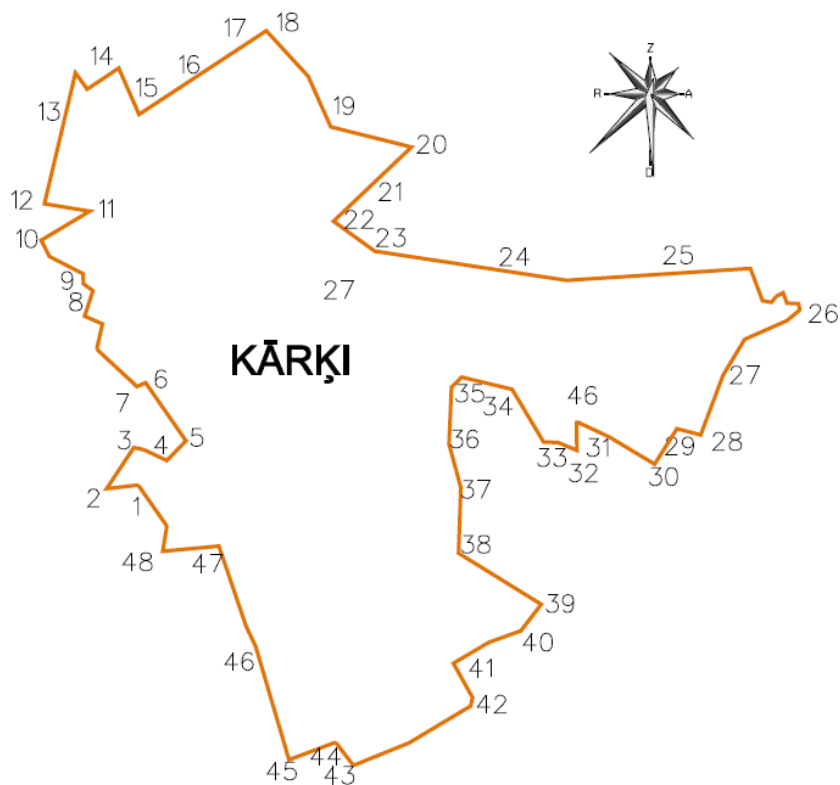
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	Pa piebraucamā cēla malu gar zemes gabalu Rozēni.
2 - 3	Skērsot piebraucamo cēlu ZR virzienā pa zemes gabalu Jaunmedņi un Dz. m. Jasmīni robežu.
3 - 4	Pa zemes gabalu Kamenītes un Dz. m. Jasmīni robežu līdz robežpunktam ar zemes gabalu Īves.
4 - 5	Skērsot zemes gabalu Īves ZA virzienā līdz cēla Veckārķi – Ārņi malai.
5 - 6	Pa cēla Veckārķi – Ārņi malu gar zemes gabala Īves A robežu.
6 - 7	Šķērsot pašvaldības cēlu Veckārķi – Ārņi A virzienā pa zemes gabala Īves un Kraujas robežu līdz zemes gabala Austrumi robežpunktam.
7 - 8	ZR virzienā pa zemes gabala Īves un Austrumi robežu.
8 - 9	Pa zemes gabala Kamenītes un Austrumi robežu pa meža malu līdz servitūta cēla malai.
9 - 10	Skērsot servitūta cēlu 32 m uz ZA
10 - 11	DA virzienā 95 m līdz ezera malai šķērsot zemes gabalu Ezerlīči.
11 - 12	Pa zemes gabala Ezerlīči gar ezera malu līdz zemes gabala Ērgļi R robežai.
12 - 13	Skērsot zemes gabalu Ērgļi pa ūdens līniju līdz zemes gabala Zāgētava robežpunktam.
13 - 14	Pa zemes gabala Ērgļi robežu (pa ezera vidu) līdz zemes gabala Zāgētava robežpunktam.
14 - 15	Šķērsot zemes gabalu Zāgētava D virzienā līdz zemes gabalu Rozēni un Mežsalnieki robežpunktam.
15 - 16	R virzienā pa cēla vidu līdz zemes gabala Veckārķi robežpunktam.
16 - 17	Pa zemes gabala Veckārķi A robežu.
17 - 18	Skērsot zemes gabalu Veckārķi DR virzienā gar meža malu līdz zemes gabala Rozēni robežai.
18 - 19	Pa zemes gabala Rozēni un Veckārķi robežu.
19 - 20	Skērsot zemes gabalu Rozēni DR virzienā līdz autocēla (P22) malai.
20 - 1	Pa cēla Valka – Rūjiena (P22) cēla malu ZR virzienā līdz krustojumam ar piebraucamo cēlu.

**KĀRĶU ciema**

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 – 2	R virzienā pa pašvaldības autoceļa Spali - Kārķi malu.
2 – 3	Skērsojot ceļu Spali – Kārķi ZA virzienā gar meža malu pa zemes gabalu Mežozoli un Silmači robežu.
3 – 4	Gar meža malu līdz autoceļa Spali – Kārķi malu gar zemes gabalu Mežozoli un Silmači robežu.
4 – 5	Pa pašvaldības autoceļa Spali - Kārķi malu līdz zemes gabala Dīkkalni robežpunktam.
5 – 6	Pa zemes gabalu Dīkkalni un Mežozoli robežu.
6 – 7	R virzienā pa zemes gabalu Jaunmuižnieki un Mežozoli robežu.
7 – 8	Pa zemes gabalu Smiltāji un Jaunmuižnieki robežu līdz zemes gabala Muižnieki robežpunktam.
8 – 9	Pa zemes gabalu Smiltāji un Muižnieki robežu līdz ceļa malai.
9 – 10	Skērsojot zemes gabalu Bebri pa piebraucamā ceļa vidu līdz zemes gabalam Muižnieki robežai.
10 – 11	Pa ceļa malu gar zemes gabala Muižnieki robežu līdz krustojumam.
11 – 12	R virzienā gar zemes gabalu Rožkalni robežu, pa ceļa vidu.
12 – 13	ZA virzienā pa zemes gabala Kārkli 2 un Rožkalni robežu.
13 – 14	Pa zemes gabalu Kārkli 2 un Māikalni robežu līdz autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malai.
14 – 15	Pa autoceļa Valka – Rūjiena (P22) malu gar zemes gabala Māikalni robežu.
15 – 16	Skērsojot autoceļu Valka – Rūjiena (P22) pa zemes gabala Āres robežu pa meža malu līdz zemes gabala Nameji robežpunktam.
16 – 17	Pa zemes gabala Nameji robežu.
17 – 18	Skērsojot autoceļu Kārķi – Upeslejas (V257) gar meža malu.
18 – 19	Pa zemes gabalu Āpškalni, Purini un Sīli robežu, pa meža malu.
19 – 20	Pa zemes gabala Sīli un Valsts meži robežu.



VALKAS NOVADA DOME

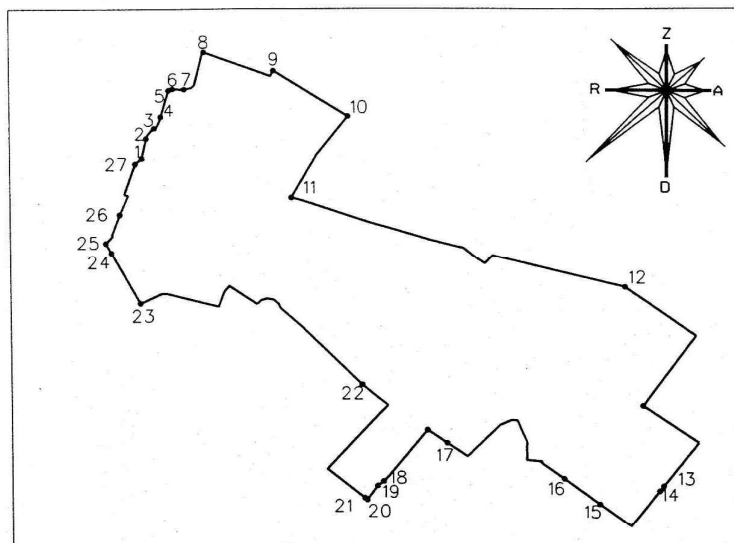
20 – 21	Gar meža malu, šķērsojot Valsts meži zemes gabalu.
21 – 22	Pa zemes gabalu Mežinieki un Valsts meži robežu.
22 – 23	ZR – DA virzienā šķērso Valsts mežus līdz zemes gabala Ezerlejas robežpunktam.
23 – 24	Pa zemes gabala Ezerlejas, Tirgotava, Vieturi 1, Liepavoti, Ausmas robežu pa upi līdz zemes gabala Valsts meži robežpunktam.
24 – 25	Pa zemes gabala Kamenes robežu pa upi līdz zemes gabalam Krastnieki.
25 – 26	Pa zemes gabala Krastnieki robežu.
26 – 27	Pa zemes gabalu Krastnieki un Kadiki.
27 – 28	Pa servitūta ceļa malu līdz autoceļam Valka – Rūjiena (P22).
28 – 29	R virzienā šķērso autoceļu Valka – Rūjiena (P22).
29 – 30	Pa piebraucamo ceļu gar zemes gabaliem Ausekli un LMT sakari.
30 – 31	Pa zemes gabalu Cīruli un Ausekli robežu.
31 – 32	Pa zemes gabalu Zemdegas un Cīruli robežu.
32 – 33	Pa zemes gabalu Mūsmājas un Zemdegas robežu, gar meža malu.
33 – 34	Pa zemes gabalu Taureņi un Mūsmājas robežu, gar meža malu.
34 – 35	Pa zemes gabalu Taureņi un Mūsmājas robežu, gar meža malu.
35 – 36	Centra garāžas, Katlu māja līdz robežai ar kokogļu cehs.
36 – 37	No zemes gabalu Kokogļu cehs robežpunkta, šķērsojot zemes gabalu Mūsmājas D virzienā līdz robežai ar zemes gabalu Gundegas.
37 – 38	Pa zemes gabalu Gundegas un Mūsmājas robežu (grāvja vidus) šķērsojot zemes gabalu Mūsmājas līdz zemes gabalam Lejnieki robežpunktam.
38 – 39	Šķērsojot zemes gabalu Lejnieki, gar meža malu.
39 – 40	No meža stūra 100 m, gar zemes gabala Lejnieki pagalmu, līdz piebraucamā ceļa pagriezienam.
40 – 41	Pa zemes gabalu Lejnieki piebraucamā ceļa vidu līdz ceļa Kārķi – Šalderi malai.
41 – 42	Šķērsojot ceļu Kārķi – Šalderi līdz pagriezienam ar ceļu Krūzes – Zīles.
42 – 43	Pa zemes gabalu Cekuliņas un Vāveres robežu, gar ceļa Krūzes – Zīles malu.
43 – 44	Pa zemes gabala Gundegas un Vāveres robežu.
44 – 45	Pa zemes gabalu Gundegas un Vāveres robežu.
45 – 46	ZR virzienā šķērsojot zemes gabalu Vāveres līdz robežpunktam ar zemes gabalu Linupītes.
46 – 47	Pa zemes gabalu Linupītes, Saulkrasti un Senči robežu.
47 – 48	Pa zemes gabalu Saulkrasti, Senči un Jaunlūki robežu.
48 – 1	Pa zemes gabalu Jaunlūki, zvirbuli, Silmači un Kreimenes robežu līdz ceļa Spāļi – Kārķi malai.

## VALKAS PAGASTA

## apdzīvoto vietu robežas

## SĒĻU ciema

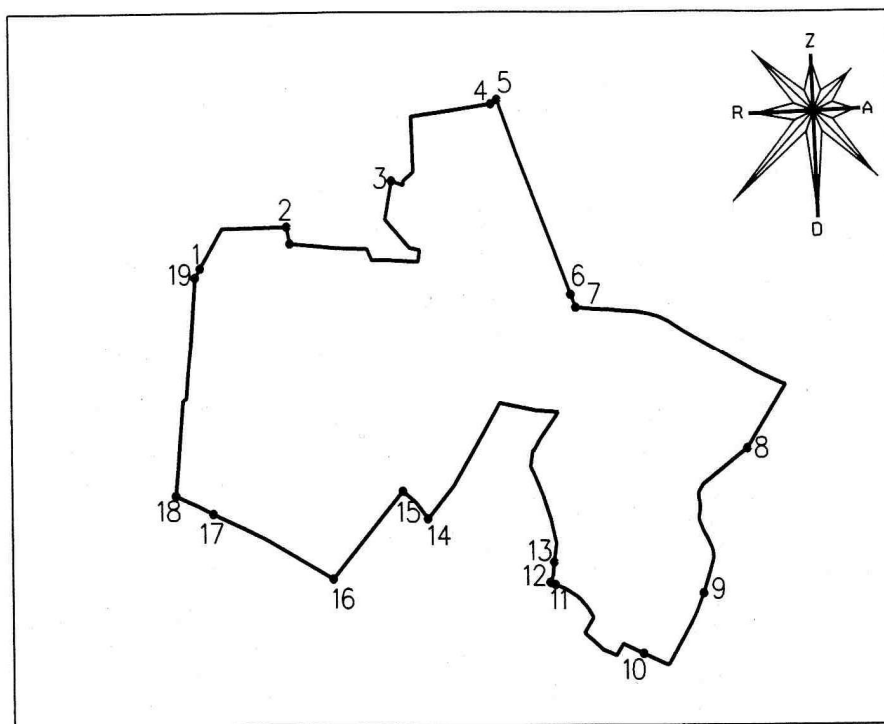
robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



- 1-2 no autoceļa Vireši – Valka virzienā uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Dravas” robežu
- 2-3 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Zemdegas” robežu
- 3-4 uz z ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Sietiņi” robežām
- 4-5 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Dravas” robežām
- 5-6 uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Pakalni” robežām
- 6-7 uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Mazvīni 2” robežām
- 7-8 uz ziemeļaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Taigas” robežām
- 8-9 uz dienvidaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Oši” robežām
- 9-10 uz dienvidaustrumiem pa nekustamā īpašuma „Saulītes” robežām
- 10-11 uz dienvidrietumiem par nekustamā īpašuma „Lati” robežām
- 11-12 uz dienvidaustrumiem pa projektētā ceļa robežām
- 12-13 no projektētā ceļa uz dienvidaustrumiem, tad uz dienvidrietumiem, atkal uz dienvidaustrumiem un turpinot uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašumu „Kalnieši” robežām līdz autoceļam Vireši - Valka
- 13-14 šķērso autoceļu Vireši - Valka
- 14-15 uz dienvidrietumiem, tad uz ziemeļrietumiem no autoceļa Vireši - Valka pa nekustamā īpašuma „Āres” robežām
- 15-16 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Eglītes” robežām
- 16-17 uz ziemeļrietumiem pa valsts brīvās zemes robežām
- 17-18 uz ziemeļrietumiem un pēc tam uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Robežnieki” robežām
- 18-19 uz dienvidrietumiem pa valsts brīvās zemes robežām
- 19-20 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Mežvīni” robežām
- 20-21 uz ziemeļrietumiem, šķērsojot ceļu
- 21-22 uz ziemeļrietumiem, pēc tam uz ziemeļaustrumiem un atkal uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Birmāļi” robežām
- 22-23 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „SIA Sedaskalni” robežām
- 23-24 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „Noras” robežām
- 24-25 uz ziemeļrietumiem par nekustamā īpašuma „Kristāli” robežām
- 25-26 uz ziemeļaustrumiem par nekustamā īpašuma „Gravas” robežām
- 26-27 uz ziemeļaustrumiem par nekustamā īpašuma „Zemdegas” robežām

**Lugažu ciema**

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts

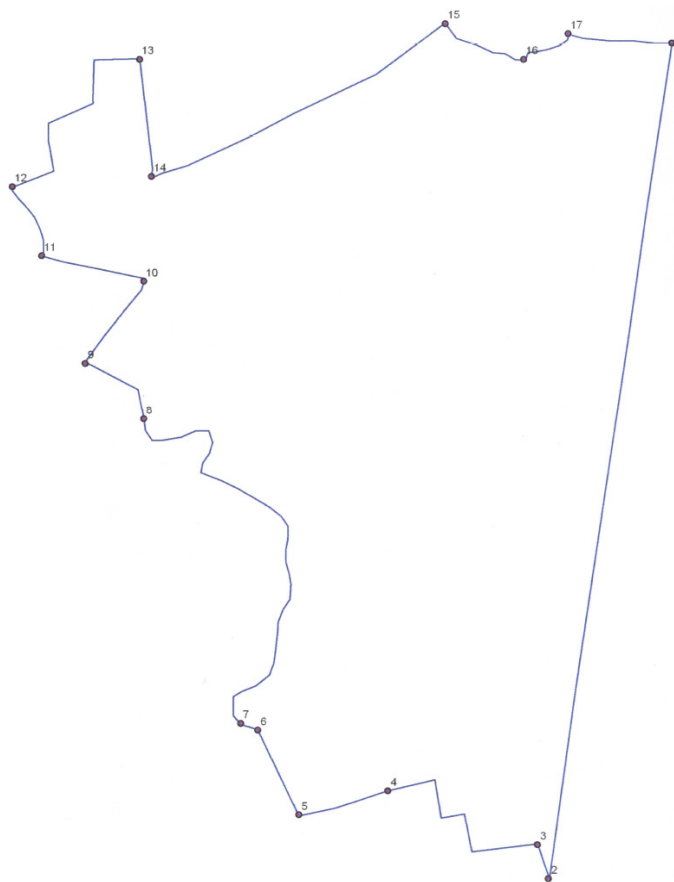


- 1-2 no autoceļa Valka - Dadži virzienā uz ziemeļaustrumiem, tad uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Lejiņas 1” robežām
- 2-3 uz dienvidaustrumiem, tad uz austrumiem un visbeidzot uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Kalniņi” robežām
- 3-4 uz dienvidaustrumiem, tad uz ziemeļaustrumiem, turpinājumā uz ziemeļiem un visbeidzot uz austrumiem pa nekustamā īpašuma „Saulstari” robežām
- 4-5 uz austrumiem, šķērso pagasta ceļu Sprīdīši – Roņi
- 5-6 pa Valkas pilsētas administratīvās teritorijas robežām
- 6-7 šķērso autoceļu Valka - Dadži
- 7-8 uz dienvidaustrumiem, tad uz dienvidrietumiem pa Valkas pilsētas administratīvās teritorijas robežām
- 8-9 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Spuldzes 2” robežām
- 9-10 uz dienvidaustrumiem, tad uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Sermuļi” robežām
- 10-11 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Induļi” robežām
- 11-12 uz ziemeļrietumiem šķērso pagasta ceļu Sprīdīši – Roņi
- 12-13 uz ziemeļiem pa nekustamā īpašumu „Kalte” robežām
- 13-14 uz ziemeļiem, tad uz rietumiem un pagriežoties uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Daudzakmeņi” robežām
- 14-15 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Dilles” robežām
- 15-16 uz dienvidrietumiem pa nekustamā īpašuma „Indrāni” robežām
- 16-17 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Saulgoži 1” robežām
- 17-18 uz ziemeļrietumiem pa nekustamā īpašuma „Indras 1” robežām
- 18-19 uz Ziemeļiem pa nekustamā īpašuma „Indrāni” robežām
- 19-1 uz ziemeļaustrumiem šķērso autoceļu Valka - Dadži

## VIJCIEMA PAGASTA apdzīvoto vietu robežas

### Vijciema ciema

robežu izvietojumu shēma un robežu apraksts



1 - 2	No Valkas – Smiltenes ceļa (P 24) vietā, kur ceļu šķērso Stampupe pa (P 24) ceļa labo pusi Smiltenes virzienā līdz pagasta ceļam „Centrs – Bērāji”.
2 - 3	Pa pagasta „Centrs – Bērāji” ceļu līdz īpašumam „Auseklīši” (Kadastra Nr.94920040323).
3 - 4	Pa īpašuma „Auseklīšu” (Kadastra Nr.94920040323) D robežu, tālāk R robežu D virzienā pa īpašuma „Līgotnes” robežu (Kadastra Nr.94920040321) un R malu, tālāk pa „Vārpiņas 1” (Kadastra Nr.94920040324) D malu.
4 - 5	Šķērso īpašumu „Mazkrieviņi” (Kadastra Nr.94920040116) R virzienā līdz apbūves teritorijas R stūrim.
5 - 6	No īpašuma „Mazkrieviņi” (Kadastra Nr.94920040116) R stūra līdz īpašumam „Miezīši 2” (Kadastra Nr.94920040314).

## VALKAS NOVADA DOME

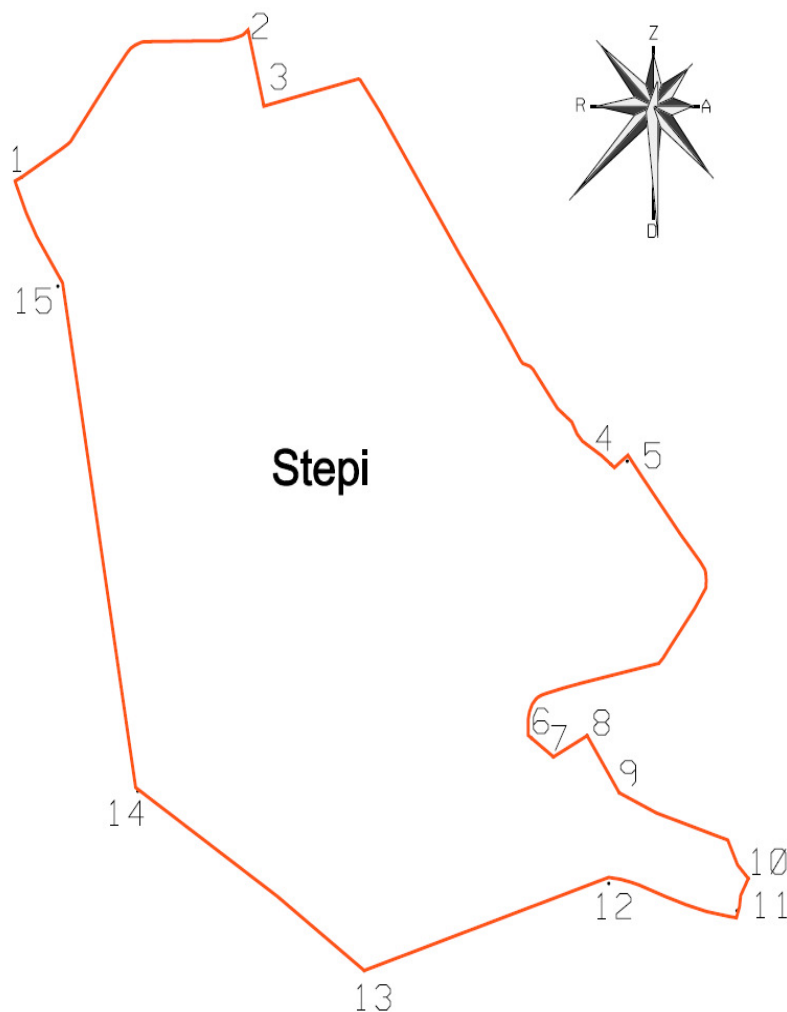
6 - 7	Pa īpašuma „Mieziši 2” (Kadastra Nr.94920040314) D robežu līdz Vijas upei.
7 - 8	No „Mieziši 2” īpašuma D malas R punkta pa Vijas upi līdz īpašuma „Upītes” D punktam (Kadastra Nr.94920040019).
8 - 9	Pa īpašuma „Upītes” (Kadastra Nr.94920040019) D malu līdz autoceļam V7 (9) 182. (Cempi – Brenguļi – Trikāta -Vijciems).
9 - 10	Pa autoceļu V7 (9) 182. (Cempi – Brenguļi – Trikāta -Vijciems) līdz ceļu krustojumam ar V 7 240 (Strenči – Vijciems – Mežmuiža).
10 -11	Pa V 7 240 (Strenči – Vijciems – Mežmuiža) autoceļu R virzienā līdz pagasta ceļam 3 B „Kokzāģētava – Vecbūdas”.
11 - 12	Pa pagasta autoceļu 3 B „Kokzāģētava – Vecbūdas” līdz īpašuma „Mehāniskās darbnīcas” (Kadastra Nr.94920040206) R un Z malu līdz „Siliņi 1” īpašumam (Kadastra Nr.94920040191).
12 -13	Pa mehānisko darbnīcu robežu (Kadastra Nr.94920040206) ZA virzienā, tad z virzienā, tad ZA virzienā un tad atkal Z virzienā.
13 - 14	Pa „Siliņi 1” īpašuma (Kadastra Nr.94920040191) A robežu virzienā uz D līdz pagasta ceļam 3A „Aptieka – Silbitari”.
14 - 15	Pa īpašuma „Pārupes” (Kadastra Nr.94920040256, tad kadastra Nr.94920040254, tad kadastra Nr.94920040080, tad kadastra Nr.94920040254, tad gar „Pārupes 9” kadastra Nr.94920040079, tad kadastra Nr.94920040078, tad kadastra Nr.94920040077 ) ZR Robežu līdz īpašuma „Salas” (Kadastra Nr.94920040253) robežai ar īpašumu „Siliņi” (kadastra Nr.94920040220).
15 - 16	D virzienā pa īpašuma „Salas” (Kadastra Nr.94920040253) robežu, tad pa īpašuma „Pārupes 11” (Kadastra Nr.94920040130), tad pa īpašuma „Pārupes 5” (Kadastra Nr.94920040255), tad pa īpašuma „Pārupes 2” (Kadastra Nr.94920040082) robežām, līdz Vijas upei.
16 - 17	Pa Vijas upi līdz robežai ar Stampupi.
17 - 1	Stampupes malu līdz valsts autoceļam (P 24) „Valka – Smiltene”.

# ZVĀRTAVAS PAGASTA

## apdzīvoto vietu robežas

### STEPU ciema

robežu izvietojuma shēma un robežu apraksts



1 - 2	No Valkas – Virešu ceļa (P 23) vietā, kur ceļu šķērso Tiņupīte pa upītes vidu, tā tecēšanas virzienā (ZA) līdz zemes gabalu „Vārpas” (kad. Nr. 94960080027) un „Rūgumkalns” (kad. Nr. 94960080017) robežai.
2 - 3	Pa zemes gabalu „Vārpas” (kad. Nr. 94960080027) un „Rūgumkalns” (kad. Nr. 94960080017) robežu D virzienā 153 m līdz servitūta ceļam līdz īpašuma „Palejas” (kad. Nr. 94960080190) robežai.
3 - 4	Pa servitūta ceļu A virzienā 220 m līdz zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080262, 94960080137, 94960080165, robežai, tad DA virzienā 970 m pa servitūta ceļu līdz pagasta ceļam Aima Podnieki.
4 - 5	Pa pagasta ceļu Aima-Podnieki DA virzienā 39 m līdz Stepupei.

VALKAS NOVADA DOME

5 - 6	Pa Stepupes vidu, pretēji tā tecēšanas virzienam, 869 m līdz zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080108 un 94960080012 robežai.
6 - 7	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080012 un 94960080108 robežu 71 m DA virzienā līdz zemes gabalam ar kad. Nr.94960080034.
7 - 8	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080013 un 94960080034 robežu 87 m DA virzienā līdz zemes gabalam ar kad. Nr.94960080013.
8 - 9	Pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080108 un 94960080034 robežu 87 m ZA virzienā līdz zemes gabalam ar kad. Nr.94960080013.
9 - 10	353 m DA virzienā pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080106 līdz zemesgabala ar kad. Nr. 94960080105 robežai, tad pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080106 un 94960080105 robežu līdz zemes gabalam ar kad. Nr. 94960080007.
10 - 11	83 m D virzienā pa zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080007 un 94960080008 robežu līdz autoceļam Valka - Vireši (P23).
11 - 12	Pa autoceļu Valka – Vireši (P23) 300 m ZR virzienā līdz zemes gabala ar kad. Nr. 94960080100 robežai.
12 - 13	583 m DR virzienā šķērsojot zemes gabalu ar kad. Nr. 94960080101 līdz zemes gabala ar kad. Nr. 94960080103 D robežpunktam.
13 - 14	246 m ZR virzienā pa zemes gabalu 94960080103 un 94960080101 un 94960080098 robežu līdz Stepupei tad 386 m, šķērsojot zemes gabalus ar kad. Nr. 94960080210 un 94960080001 līdz šo zemes gabalu kopējam robežpunktam pie pagasta ceļa Aima - Rītiņi.
14 - 15	1011 m taisnā virzienā (Z), šķērsojot zemes gabalus ar Nr. 94960080024, 94960080088, 94960080088, 94960080080 un 94960080041 līdz zemesgabalu ar kad. Nr. 94960080041 un 94960080075 kopējam robežpunktam pie autoceļa Valka – Vireši (P23).
15 - 1	221 m pa autoceļu Valka - Vireši (P23) Valkas virzienā līdz Tinupītei.

Valkas novada  
pašvaldības funkciju realizēšanai paredzētās teritorijas

<b>Valkas pilsētā</b>			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība m<sup>2</sup></i>	<i>Piezīmes</i>
Ausekļa iela 2	94 010 010 512	1211	Uzziņa
Ausekļa iela 7	94 010 080 215	25535	Uzziņa
Ausekļa iela 9	94 010 080 217	40000	Uzziņa
Ausekļa iela 9A	94 010 080 219	2800	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Beverīnas iela 7 (Skvērs)	94 010 010 898	6370	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (skvērs)
Brīvzemnieka iela 2	94 010 060 276	10400	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Brīvzemnieka iela 7	94 010 060 273	9800	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Cēsu iela 7	94 010 060 272	5900	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Domes bulvāris 3	94 010 060 317	3318	Pieder ēkas - kopmītne un katlu māja
Domes bulvāris 5	94 010 060 321	12720	dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas
Domes bulvāris 7	94 010 060 322	24600	Uzziņa
Dzelzceļa līnija "Valkas - Igaunijas robeža" 1. posms	94 010 020 110	14850	
Friča Roziņa iela 2A	94 010 080 460	1627	Uzziņa
Friča Roziņa iela 4	94 010 080 447	1140	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (projektēta iela)
Kalna iela 5	94 010 010 831	1411	Uzziņa
Kalndzirnavu mežs	94 010 070 149	17000	Uzziņa
Koklētājs	94 010 080 192	2000	Uzziņa - zaļā zona
Līvu iela 7	94 010 050 286	4243	Uzziņa
Merķeļa iela 13A	94 010 010 826	1159	Uzziņa
Merķeļa iela 15	94 010 010 824	4397	Uzziņa
Meža iela 8	94 010 070 115	30300	Uzziņa
Miera iela 2	94 010 010 714	67467	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Miera iela 9	9401 001 0716	11245	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)



VALKAS NOVADA DOME

Parka iela 14A	94 010 075 111	6680	Uzziņa - daļēji, tranzītielas izbūvei
Parka iela 1A	94 010 050 153	4600	Uzziņa - zaļā zona
Parka iela 8B	94 010 070 147	2620	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 010 198	18700	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 060 130	45200	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 060 131	45700	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 060 198	34600	Uzziņa
Pedeles upes krasts	94 010 080 198	20000	Uzziņa
Piebraucamais ceļš	94 010 070 151	10643	Uzziņa
Piebraucamais ceļš Plančos	94 010 020 326	7436	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 070 332	18500	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 223	6600	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 383	227950	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 070 125	31500	Uzziņa
Pilsētas mežs	94 010 080 214	50721	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Pilsētas mežs	94 010 070 137	38300	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Pilsētas mežs pie CSD	94 010 070 224	9400	Uzziņa
Raiņa iela 12	94 010 010 522	2049	Uzziņa
Raiņa iela 2B	94 010 010 231	1734	Uzziņa
Raiņa iela 9A	94 010 010 531	870	Uzziņa
Rīgas iela 1A	94 010 010 223	2317	Uzziņa
Rīgas iela 37	94 010 010 717	8950	Uzziņa
Rīgas iela 37A	94 010 010 732	7287	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Rīgas iela 45D	94 010 020 113	28100	Uzziņa
Rīgas iela 62B	94 010 040 150	2550	Uzziņa
Rīgas iela 62C	94 010 040 154	15900	Uzziņa
Rīgas iela 9A	94 010 010 322	820	Uzziņa
Rīgas iela 88A	94 010 040 244	600	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes uz ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve

VALKAS NOVADA DOME

Rīgas iela 88B	94 010 040 250	400	ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes uz ūdens cauruļvadiem saistīto būvju ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Rūjienas iela 1	94 010 080 554	18400	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (estrāde)
Rūjienas iela 5C	94 010 080 399	3686	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
Rūjienas iela 21	94 010 080 382	80236	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Rūjienas iela 40	94 010 080 437	10700	Uzziņa
Semināra iela 24	94 010 010 424	2300	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (skvērs)
Sēru iela 2A	94 010 010 725	390	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Smilšu iela 1A	94 010 080 182	18300	Uzziņa
Stāvlaukums pie Koklētāja	94 010 080 191	420	Uzziņa
Stendera iela 5	94 010 010 940	2398	katlu māja
Tālavas iela 24A	94 010 060 132	4700	Uzziņa
Tālavas iela 26B	94 010 060 133	480	sūknētava
Varoņu iela 29	94 010 060 270	3200	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varoņu iela 31	94 010 060 271	40000	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varoņu iela 31A	94 010 060 275	4700	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu (kapi)
Varžupīte - Gaujas iela līdz Igaunijas robežai	94 010 010 735	6160	Uzziņa
Varžupīte	94 010 020 212	5379	Uzziņa
Varžupīte no dzelzceļa līdz Gaujas ielai	94 010 010 734	4261	Uzziņa
Vienības gatve 13	94 010 020 102	33000	dabas pamatnes, parki, zaļā zona un citi rekreācijas nozīmes objekti
Zāģezers	94 010 070 398	93000	Uzziņa
Zvaigžņu ielas stāvlaukums ar piebrauktuvi	94 010 010 431	2651	Atsevišķi nodalītas atklāts autostāvietas

Ērgemes pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Alksnīši	94 520 080 242	1,9	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3 panta 1.daļas 1.punktu
Alksņi	94 520 080 364	0,1588	Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Arkādijas	94 520 080 248	2,24	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3 panta 1.daļas 1.punktu
Arkādijas	94 520 080 358	0,8	Likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3 panta 1.daļas 1.punktu
Attekas	94 520 020 051	0,6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Austrumi	94 520 080 333	0,347	pieder daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Āpšiņas	94 520 020 020	0,5	pieder dzīvojamā māja
Bērzers	94 520 060 041	9,6	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Bērzers	94 520 060 042	0,2	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Ceļmalnieki	94 520 090 150	0,7	dauzdzīvokļu dzīvojamā māja
Ceļmalnieki 1	94 520 090 166	4,2	mežsaimniecība
Ceļmalnieki 2	94 520 090 167	4,5	lauksaimniecība
Čalas	94 520 030 093	1,5	lauksaimniecība
Dīķi 1	94 520 080 143	1	lauksaimniecība
Dīķi 2	94 520 080 144	5,5	lauksaimniecība
Ezerlīči	94 520 100 073	0,6	

## VALKAS NOVADA DOME

Ērģemes parks	94 520 080 334	12,1	mežsaimniecība
Ērģemes skola	94 520 080 241	10,95	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Ērģemes skola	94 520 080 259	0,21	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Garais kalns	94 520 080 240	1,13	lauksaimniecība
Kapi	94 520 080 260	4,4	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Lejasstrūgas	94 520 110 193	0,6	pieder dzīvojamā māja
Omuļu skola	94 520 010 094	2,3	dzīvojamā ēka kurā atrodas bibliotēka u.c. ēkas
Ozoli	94 520 090 126	0,8	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja palīgēkas
Ozoli	94 520 091 427	0,6	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja palīgēkas
Pauguržēguri	94 520 080 246	4,66	Kalniņu izgāztuve
Pauguržēguri	94 520 080 351	5,29	mežsaimniecība
Pūcītes	94 520 080 298	0,5	dzīvojamā māja ar palīgēkām
Rozas	94 520 020 066	0,5	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Sedas upe	94 520 110 157	2,2	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Sedas upe	94 520 120 050	0,82	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Sedas upe	94 520 130 056	4,71	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Sedieši	94 520 110 157	1,6	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Spilves	94 520 020 067	0,2	daudzdzīvokļu dzīvojamā māja
Stabiņi	94 520 030 095	0,9	pieder dzīvojamā māja
Starteri	94 520 010 089	1,3	
Strauti	94 520 110 163	0,7	pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
Turnas brāļu kapi	94 520 110 202	0,0809	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Turnas izgāztuve	94 520 110 169	2,8	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu

## VALKAS NOVADA DOME

			apbūve
Vecstintes	94 520 030 119	0,5	pieder dzīvojamā māja
Veikaliņi	94 520 080 286	0,8	lauksaimniecība
Vītolu dīķis	94 520 080 346	0,2	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve
<b>Kārķu pagasts</b>			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Austrāļi	94 660 060 276	0,05	individuālo dzīvojamo māju apbūve
Autoosta	94 660 050 328	0,4	Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve
Centra garāžas	94 660 050 249	0,7126	pašvaldībai piederošas ēkas
Centra kūtis	94 660 050 258	1,4	pašvaldībai piederošas ēkas
Dārziņi	94 660 050 323	3,7	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dārziņi	94 660 050 358	0,6	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dārziņi	94 660 050 359	0,9	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Dibenleja	94 660 070 054	10,7	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Kalnaglas 1	94 660 080 154	17,6	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu

## VALKAS NOVADA DOME

Kalnsaulieši	94 660 060 271	5,1	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Katlu māja	94 660 050 247	0,2974	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Kārķu pamatskola	94 660 050 244	2,4	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Krūzes	94 660 050 207	3,4	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Krūzes	94 660 050 314	5,8	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Mazais parks	94 660 050 360	0,07	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
Mucenieku pļavas	94 660 050 209	2	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Pakalnes	94 660 050 193	0,5	lauksaimniecība
Priedaine	94 660 090 116	0,8	lauksaimniecība
Sedas upe	94 660 070 065	5,8	Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
Senkapi	94 660 060 275	0,6	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Timburi	94 660 080 162	0,7644	Mežsaimniecība
Ūdenstornis	94 660 050 265	0,1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Tranšeja	94 660 040 082	0,5	lauksaimniecība
Vēveru stūris	94 660 090 171	0,18	starpgabals

Valkas pagastā			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Artēziskā aka	94 880 060 121	0,3	Likuma par pašvaldībām 15. panta 1. daļas 1.punktu
Balkas	94 880 020 216	0,9	lauksaimniecība
Ceļš projektētais	94 880 100 156	2,7	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Ceļš projektētais	94 880 100 176	3,2	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Ceļš projektētais	94 881 140 095	1,4	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
Dārziņi	94 880 100 054	2,5678	Paredzēti personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Saskaņā ar likumu "Par zemes reformu LR lauku apvidos" 7. pantu
Garāžas	94 880 100 071	1,3464	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Gaujmalā	94 880 160 028	0,5	lauksaimniecība
Jauntilgaļu aka	94 880 090 210	0,3	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Kļaviņas	94 880 060 371	1,9	lauksaimniecība
Kļaviņas	94 880 060 374	0,6	māju apbūve
Kokšu pirts	94 880 150 005	0,52	sabiedriskā
Lugažu ūdens	94 880 060 278	2,9	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Māja Nr. 1 - Lugaži	94 880 060 167	0,2	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
Māja Nr. 4 - Lugaži	94 880 060 176	0,2	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
Mēru kapi	94 880 100 271	0,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve

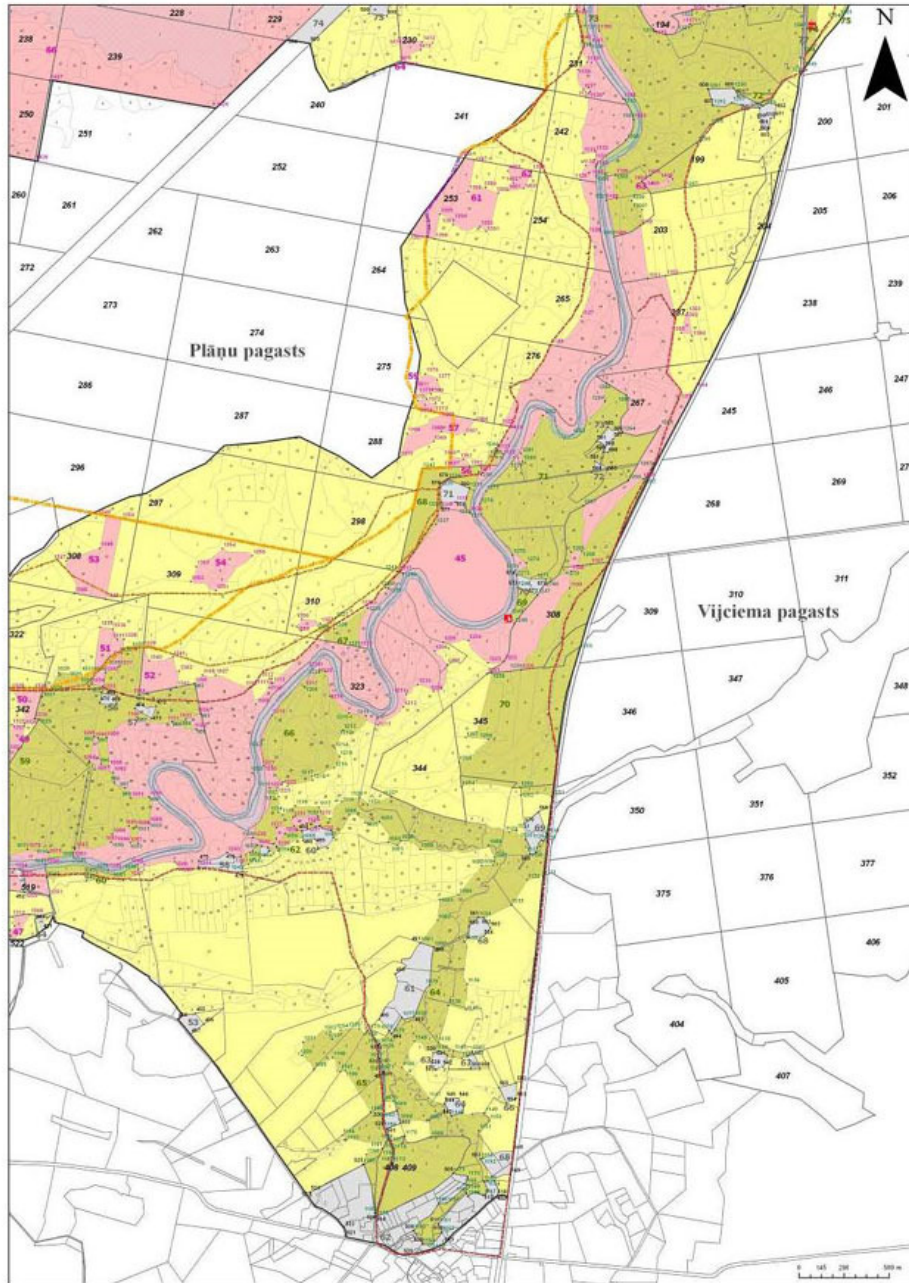
VALKAS NOVADA DOME

Paksīši	94 880 100 181	2,2	Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve
Pīnas	94 880 100 095	0,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Rogas	94 880 060 379	0,1	individuālo dzīvojamo māju apbūve
Sedas upe	94 880 110 072	1,81	Uzziņa
Sedas upe	94 880 080 039	2,2	Uzziņa
Sedas upe	94 880 090 206	4	Uzziņa
Sedas upe	94 880 100 300	3,3	Uzziņa
Sedas upe	94 880 110 072	1,8121	Uzziņa
Sedas upe	94 880 140 112	7,7	Uzziņa
Senkapi	94 880 020 088	2,6064	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Sēļi, Māja 2	94 880 100 293	0,5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Sēļi, Māja 3	94 880 100 296	0,7	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve
Sēļi, Māja 5	94 880 100 247	0,6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve
Sēļi, Māja 8	94 880 100 248	0,5	lauksaimniecība
Sieti (pagasta)	94 880 100 040	0,4	lauksaimniecība
Stoķu kapi	94 880 110 028	6,8	Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve
Stacija	94 880 090 055	540 m <sup>2</sup>	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
Vārpa	94 880 060 225	0,1	lauksaimniecība
Vārpa	94 880 060 276	2,2	lauksaimniecība
Vēžukrogs	94 880 090 117	0,5	lauksaimniecība
Virsaīši 2	94 880 060 426	0,6	lauksaimniecība
Zvēru ferma	94 880 100 154	2,3	Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

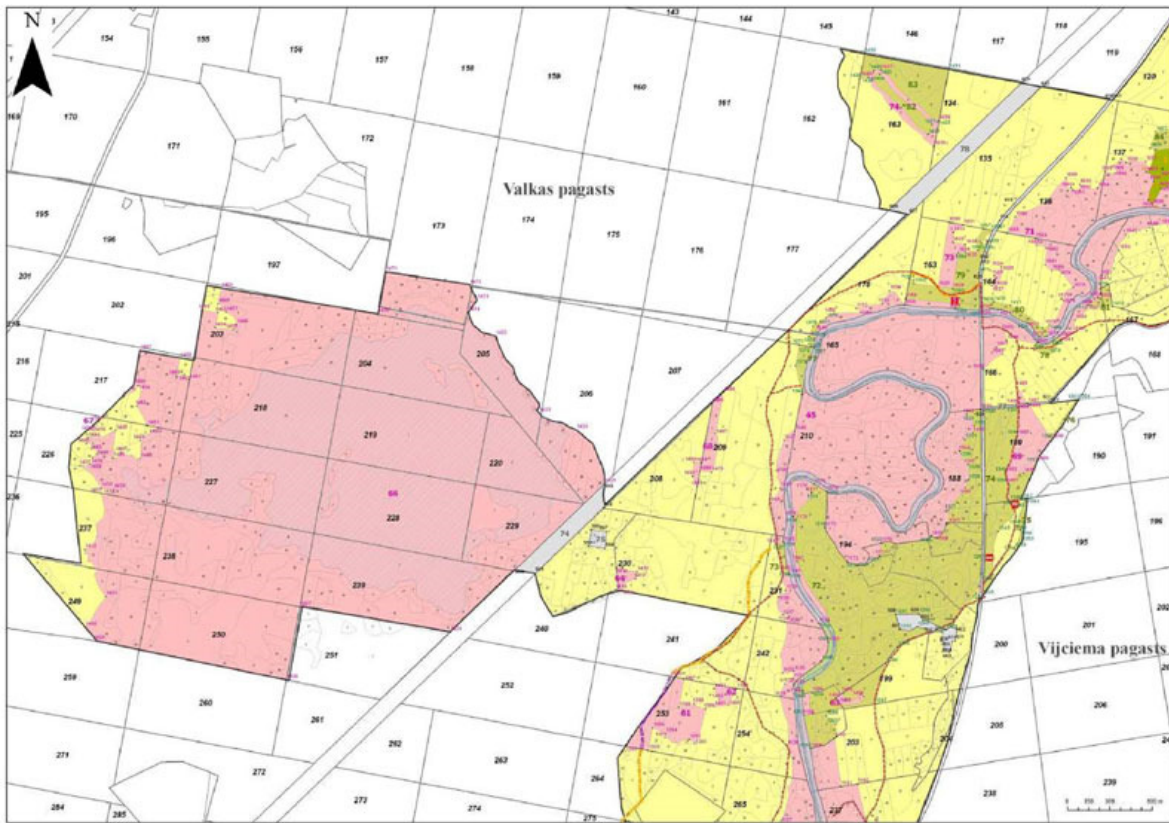


<b>Zvārtavas pagastā</b>			
<i>Īpašuma nosaukums</i>	<i>Zemes vienība</i>	<i>Kopplatība ha</i>	<i>Piezīmes</i>
Apbūve	94 960 080 119	11,8	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Attīrīšanas iekārtas	94 960 080 256	0,86	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Brāļu kapi	94 960 080 099	1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Ēdnīcas laukums	94 960 080 225	0,4	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Garāžas	94 960 080 175	0,3	Paredzēts ūdensapgādes objektu izbūvei. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15. pantu 1. punktu
Jāņkalns	94 960 020 026	0,6	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Kapsēta	94 960 060 067	4,8	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Kraņķi	94 960 070 099	0,6	
Mežabrēķi	94 960 080 128	1,87	RZF
Ozolu skola	94 960 070 059	6,42	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 4.punktu
Piemineklis	94 960 080 205	0,3	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu
Sūknētava	94 960 080 192	0,1	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Ūdenstornis	94 960 080 193	0,6	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 1.punktu
Pie Liepu ielas	94 960 080 231	0,28	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. daļas 2.punktu

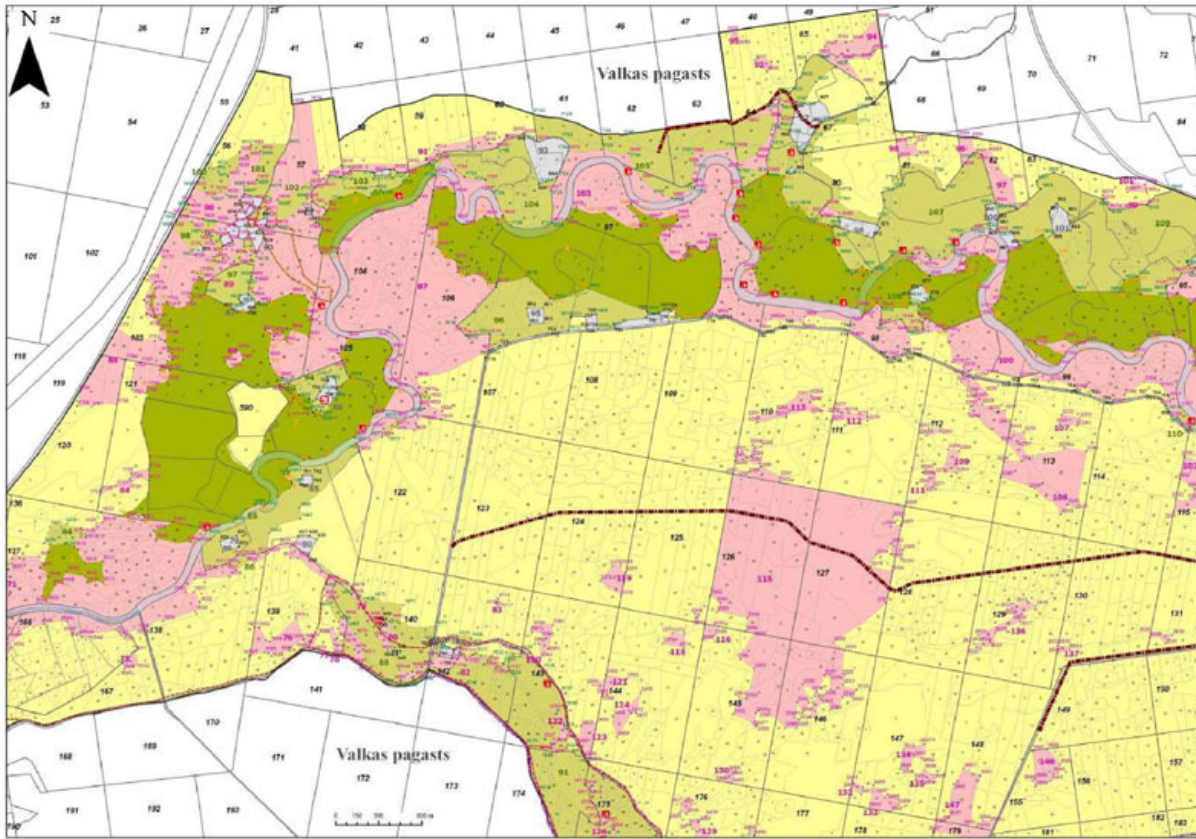
Zonējuma kartes ainavu apvidum  
„Ziemeļgauja”  
Valkas novadā:



VALKAS NOVADA DOME



VALKAS NOVADA DOME



VALKAS NOVADA DOME

