

Autoceļa A3 tranzīta maršruta ,Valkas pilsētā pa Rīgas ielu  
posmā no Zemgales ielas līdz Valkas pagasts robežai  
/rekonstrukcija/  
Valka, Valkas novads;

1

## VALKAS NOVADA BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV - 4701. tel./fax 647 07492, E – pasts, [bv.valka@inbox.lv](mailto:bv.valka@inbox.lv)

# PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

**Autoceļa A3 tranzīta maršruta ,Valkas pilsētā pa Rīgas ielu  
posmā no Zemgales ielas līdz Valkas pagasts robežai**

/rekonstrukcija/  
Valka, Valkas novads;

( būves nosaukums un adrese )

Izsniegts 29.09.2011. **Nr.1-11/55**

**Valkas novada dome;**

( kam izsniegts )

### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	9401 004 0249
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	<b>Valkas novada dome</b> reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela Nr.9, Valka, LV-4701 (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	Novada pašvaldībai piekritoši zemes gabali - ielas sarkano līniju robežās. Konkretizēt un pievienot pie projekta, akceptējamā projekta dokumentācijas vispārīgajā daļā VZD izziņu;
1.4.	Zemes gabala platība	Konkretizēt projektā un uzrādīt projekta tehniski ekonomiskajos rādītājos; Orientējoši rekonstruējamā ielas posma garums 2.1 km;
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	-----
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apraksts/	Esošais Valkas pilsētas ielu tīkls, pilsētas galvenā maģistrālā iela, kas ir daļa no a/c A3 Inčukalna-Valmiera-Igaunijas robeža;
1.7.	Pārvades , sadales tīkla novietne, situācija (apraksts)	-----
1.8.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Maģistrāles un ielas.
1.10.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. Iedaļā vai zemes gabala robežplāna sadaļā – apgrūtinājumi;
1.11.	Papildu prasības (zemes transformāc. u.c.)	-----

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	<b>Rekonstrukcija;</b>
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Viena stadija - <b>tehniskais projekts</b> saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	-----
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.3.5.	autostāvvietu skaits/no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	Atbilstoši pasūtītāja uzdevumam projektēšanai – ielai, ietvēm un veloceļiņam, ielas apgaismojumam, starppilsētu autobusu pieturas zonai /ar nojumi/, autostāvvietām starpvalstu pārvadājumu autofurgoniem, auto stāvlaukumam ar tūrisma informāciju utt.
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvēšana, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	apbūves līnija /būvlaide, sarkanās līnijas/	Esošām maģistrālēm un būvēm būvlaides - iedibinātās, jauniem tīkliem un pieslēgumiem ielu sarkano līniju robežās, ievērojot nosacījumus pasūtītāja uzdevumā projektēšanai; <b>Ielu platumi sarkanajās līnijās Valkas pilsētā:</b> Rīgas ielai līdz Purva ielai = 20 m; Zemgales ielai = 18 m; Purva ielai = 12 m; Indrānu ielai = 18 m; Ceļam „Lugažu stacija” = 22 m;
2.4.3.	funkcionālais plānojums	Saglabājas esošais , ievērojot esošo būvju un komunikāciju izvietojumu; Visos krustojumos paredzēt max optimālos rādījumus, paredzēt izveidot redzamības trīsstūrus – norādot pasākumus, kas jāveic to realizācijai /privātīpašuma žoga pārbūve, koku, krūmu likvidēšana/; Saglabāt esošās nobrauktuves, ielu atzarojumus, caurtekas, pazemes komunikāciju skatakas, saglabājot novadgrāvju esošās sistēmas; Projektā dot max drošu izbūvējamu risinājumu no esošo juridisko un privātīpašumu apbūvētajiem zemes gabaliem un to praktiskās realizācijas /izbraukšanas/ iespējamības pamatojumu; Izstrādāt gājēju pāreju optimālu risinājumu + abpusēju gājēju ietves izbūvi līdz Purva ielai abās ielas pusēs, tālāk līdz Indrānu ielai pa ielas labo pusi ietvi un veloceļiņu; <a href="#">Skaņot būvvaldē pirmsprojekta stadijā;</a>
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras ielas, ceļa/	Saglabājas visas esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība”;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Atbilstoši normatīvajām prasībām un konstruktīvā slāņa šķēsgriezumu veidot paredzot iespējamo ielu noslogojumu;



2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	Nepieciešams licencētas juridiskas vai sertificētas fiziskas personas tehniskais slēdziens - novērtējums par rekonstruējamo ielas posmu, fotofiksācija.
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	-----
2.6.2.	jumta veids, iesegums	-----
2.6.3.	logi un vitrīnas	-----
2.6.4.	durvis	-----
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Atbilstoši ielas profila daļījumam;
2.7.2.	nožogošana	Ielas posmos, kur tas nepieciešams gājēju drošībai;
2.7.3.	apgaismošana	Ielas posmos, kur tā nav, vai esošā nefunkcionē;
2.7.4.	vertikālā plānošana	Lietus ūdens noteci paredzēt atjaunojot esošos notekgrāvjus un caurtekas;
2.7.5.	brauktuvi un ietvju segums	Asfaltbetons, ietvēm un veloseliņam - betona bruģis;
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	-----
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja	-----
2.8.	Vides pieejamības prasības	-----
2.8.1.	teritorija	Projektā jārisina obligāti;
2.8.2.	iekšelpas	-----
2.9.	Būves galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācija (CC)	Uzrādīt projekta vispārīgajā daļā – obligāti;
2.10.	Citi noteikumi	1. Būvprojekts izstrādājams uz digitālā formā sastādīta topogrāfiskā plāna M1:500, kura derīguma termiņš 2 gadi. 2. Būvprojekta dokumentācija tehniskā projekta stadijā akceptēšanai iesniedzama 5 eksemplāros, no kuriem viens paliek Būvvaldē.
2.11.	Būvprojektam pievienojamie dokumenti (skiču un tehniskā projekta stadijās):	1. zemesgrāmatu pilns aktualizēts nodaļuma noraksts vai citi īpašumu apliecinājoši dokumenti; 2. zemesgabala /projektējamā/ robežu plāns; 3. topogrāfiskais uzmērījums (kas apstiprināts ar oriģinālu VZD zīmogu un saskaņots ar Būvvaldi); 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. saņemtie tehniskie noteikumi un uzdevumi; 6. projektētāju sertifikāti un licences, būvkomersanta apliecības;

### 3. PIESLĒGŠANĀS TEHNISKĀS PRASĪBAS

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruna Nr.);

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Rūjienas ielā Nr.3e, tālr./64723401, 36333453;
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskos noteikumus pieprasīt: 1/ VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Smiltenes nodaļai, Dakteru 28, Smiltēnē, LV-4729”, tālr./64772059, fakss/64774892; 2/ Tehniskos noteikumus pieprasīt Valkas novada domes izpilddirektoram, Valkā, Semināra ielā Nr.29, tālr./64722203;

Autoceļa A3 tranzīta maršruta, Valkas pilsētā pa Rīgas ielu  
posmā no Zemgales ielas līdz Valkas pagasts robežai  
/rekonstrukcija/  
Valka, Valkas novads;

4

3.3.	Elektroapgāde	Tehniskos noteikumus pieprasīt a/s „Sadales tīkli”;
3.4.	Gāzes apgāde	-----
3.5.	Siltumapgāde	-----
3.6.	Elektroniskie sakari	Tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Lattelecom” pilnvarotajai juridiskai personai SIA „Citrus Solution”.
3.7.	Citas komunikācijas	-----

#### 4. TEHNISKIE UN ĪPAŠIE NOTEIKUMI

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības, norādīt izsniedzēju tā adresi ar tālruni Nr.);

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	-----
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	-----
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	Valkas novada domes „Projektēšanas uzdevums”
4.4.	Higiēnas prasības /vides veselības centrs/	-----
4.5.	Citas prasības	-----

#### 5. PAŠVALDĪBAS INSTITŪCIJU IZSNIEGTĀS ATĻAUJAS

4.6.	Koku ciršanas atļaujas	-----
4.7.	Citas atļaujas /ja tādas nepieciešamas/	Pieprasīt Valkas novada domē;

#### 6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar pasūtītāju	Obligāta;
6.2.	Ar novada attīstības un plānošanas nodaļu	Obligāta;
6.3.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	Obligāta;
6.4.	Ar a/s „Sadales tīkli”	Saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām;
6.5.	Ar „Lattelecom”	Saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām;
6.5.	Ar Valsts autoceļu direkciju;	OBLIGĀTA

#### Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

**29.09.2013.**

(termiņš)

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā, pēc tā stāšanās spēkā, var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā;

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs



(paraksts un tā atšifrējums)

S. Spuldzeniece