

**LĪGUMS Nr. VND/4-22/16/265**  
**Par autoruzraudzības veikšanu būvprojektam**  
**„Meža ielas (posmā no Parka ielas līdz Meža ielai 4, Valkā) pārbūve”**

Valkā,  
2016.gada 19.jūlijā

**Valkas novada dome**, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701 (turpmāk – Pasūtītājs), kuras vārdā saskaņā ar 2009.gada 30.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” rīkojas priekšsēdētāja vietnieks Viesturs ZARIŅŠ,

un

**SIA „CEĻU KOMFORTS”**, reģ.Nr. 44103040845, „Ežmalas”, Plāņu pagasts, Strenču novads, LV-4730 (turpmāk - Izpildītājs), valdes priekšsēdētāja Edgara LEIŠA personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras „Meža ielas – posmā no Parka ielas līdz Meža ielai 4, Valkas pilsētā, pārbūves būvprojekta izstrādāšana un autoruzraudzība”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2015/1M, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu,

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību būvprojektam „Meža ielas (posmā no Parka ielas līdz Meža ielai 4, Valkā) pārbūve”. Būvdarbus Pasūtītāja uzdevumā veic SIA „Limbažu ceļi”, reģ.Nr. 46603000113, juridiskā adrese: Mehanizācijas iela 3, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001 (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs).
- 1.2. Izpildītājs uzrauga Objekta būvniecības atbilstību saskaņotajam būvprojektam, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.
- 1.3. Par autoruzraugu Izpildītājs nozīmē sertificētu speciālistu Edgaru Leiti, personas kods 140280-12263, pamatojoties uz LBS būvprakses sertifikātu Nr. 3-00835.

### **2. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 2.1. Līgumcena, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā līgumā noteikto darbu veikšanu, ir EUR 900,- (deviņi simti euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 189,- (viens simts astoņdesmit deviņi euro), kopā EUR 1089,- (viens tūkstotis astoņdesmit deviņi euro). Šajā punktā noteiktā kopējā līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu līgumā noteikto saistību izpildi.
- 2.2. Šī līguma 2.1.punktā nosaukto summu Pasūtītājs izmaksā šādā kārtībā:
  - 2.2.1. avansa maksājumu 20% apmērā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas no Izpildītāja;
  - 2.2.2. gala maksājumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu darbu pabeigšanas, ko apliecina darbu pieņemšanas – nodošanas akts, un pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 2.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 2.4. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem darbiem saskaņā ar pušu parakstīto aktu.

### **3. Pušu pienākumi un tiesības**

#### **3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:**

- 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam būvprojektam, 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums apsekot Objektu atbilstoši autoruzraudzības nodrošināšanas plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā.



- 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;
- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 3.1.6. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no būvprojekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no būvprojekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.7. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 3.1.8. Izpildītājam ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties ar Objekta būvniecību saistītajās sanāksmēs, ja vien Būvuzraugs, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs nav atzinis, ka konkrētajā gadījumā autoruzrauga piedalīšanās nav obligāta.
- 3.1.10. Izpildītājam, saskaņojot ar Pasūtītāju un būvuzraugu, ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību būvprojektā, vai kādu citu būvprojekta autora vai autoruzrauga vainu vai nolaidību;
- 3.1.11. Izpildītājam ir pienākums piedalīties būves pieņemšanā ekspluatācijā;
- 3.1.12. Veicot līgumā paredzētos darbus, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus, kā arī vajadzības gadījumā piesaista citus konsultantus, bet pilnībā atbild par autoruzraudzības darbu būvobjektā. Pasūtītāja līdzekļi autoruzraudzības veikšanā netiek izmantoti.
- 3.1.13. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.

## 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:

- 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.

## 4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam.
- 4.2. Autoruzraudzību Izpildītājs uzsāk ar brīdi, kad tiek uzsākti būvdarbi objektā. Plānotais objekta būvniecības termiņš – **3 mēneši** saskaņā ar Pasūtītāja un Būvuzņēmēja noslēgtajam līgumam pievienoto kalendāro grafiku.

## 5. Pušu atbildība

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo otrai pusei.
- 5.3. Ja Izpildītājs nepienācīgā kārtā vai arī vispār nepilda savas uzņemtās saistības, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līgumcenas par katru gadījumu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.
- 5.4. Ja Pasūtītājs kavē līguma 2.2.punktā noteikto maksājumu termiņu, tas maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līgumcenas.

## 6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta autoruzraudzību.



- 6.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 6.3. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi, vai ja nav aizpildīts vai ir nepienācīgi vai neatbilstoši faktiskajai situācijai aizpildīts autoruzraudzības žurnāls. Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem pārbaudes veikšanai ir tiesīgs pieaicināt ekspertu. Atteikuma pieņemt darbus gadījumā Pasūtītājs 6.2.punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 6.4. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.5. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 6.6. Līgumu var pārtraukt, pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja līguma pārtraukšana ir pieļaujama tikai šajā līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.
- 6.7. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:
- 6.7.1. tehniskos jautājumos - Māris ZĀLĪTIS, Valkas novada domes būvinženieris, tālr.nr. 64707483, 28695270, e-pasts: maris.zalitis@valka.lv.
- 6.7.2. attiecībā uz Darba izpildi, t.sk., pieņemšanas-nodošanas aktu parakstīšanu: izpilddirektora vietnieks Guntis BAŠKIS, mob.tel. 29431717, e-pasts: guntis.baskis@valka.lv.
- 6.8. Atbildīgā kontaktpersona par līguma izpildi no Izpildītāja puses ir Edgars LEITIS, tālrunis 64231636, mob. tālr. 29470503, e-pasts: edgars@celukomforts.lv.
- 6.9. Līgums sagatavots uz 3 (trīs) lapām 3 (trīs) eksemplāros, no kuriem divi glabājas pie Pasūtītāja, viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## 7. Pušu paraksti un rekvizīti