

Līgums Nr. VND/4-22/16/391

Par Ērgemes pamatskolas ēdnīcas telpu, pirmsskolas grupas telpu un gaiteņa vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādi

Valkā,
2016.gada 8.novembrī

Valkas novada dome, reģ.Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukta - *Pasūtītājs*, priekšsēdētāja vietnieka Viestura Zariņa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,

un
SIA „JOE”, reģ.Nr.43603067147, turpmāk tekstā saukts - *Projektētājs*, valdes locekļa Jurgā Liepiņa - Smeltera personā, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti – Līdzējs vai Līdzēji,

pamatojoties uz *Pasūtītāja* rīkotās iepirkuma procedūras „Ērgemes pamatskolas ēdnīcas telpu, pirmsskolas grupas telpu un gaiteņa vienkāršotās atjaunošanas projekta izstrādē”, iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2016/32M, (turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un *Projektētāja* iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu Līgumu par sekojošo:

Definīcijas:

Ja vien tieši nav norādīts vai no Līguma konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- Dienas - kalendārās dienas;
- Līgums - Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā Pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā Pielikumus;
- *Pasūtītāja* pārstāvis, kurš ir tiesīgs arī pieņemt darbus – Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs Jānis KRAMS, tel.64725285, mob. tel. 26543532.

1. Līguma priekšmets

1.1. *Pasūtītājs* piedāvā un *Projektētājs* apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem veikt *Pasūtītāja* darba uzdevumu:

- 1.1.1. izstrādāt vienkāršotās atjaunošanas projektu Ērgemes pamatskolas ēdnīcas telpām atbilstoši projektēšanas uzdevumam Līguma 2.pielikumā;
- 1.1.2. izstrādāt vienkāršotās atjaunošanas projektu Ērgemes pamatskolas pirmsskolas grupas telpām un gaitenim atbilstoši projektēšanas uzdevumam Līguma 3.pielikumā.
(turpmāk Līguma tekstā saukts - Projekts).

1.2. Projekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Līgumam un tā nosacījumiem, Būvniecības likumam, MK 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem un noteikumiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Līgumā noteiktā Projekta izstrādi.

2. Līguma summa

2.1. Par Līguma 1.1.punktā minētā Projekta izstrādi *Pasūtītājs* apņemas samaksāt *Projektētājam* Līguma summu EUR 8800,- (astoņi tūkstoši astoņi simti euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 1848,- (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit astoņi euro), **kopā – EUR 10648,-** (desmit tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi euro), kas sastāv no.

- 2.1.1. samaksas par Līguma 1.1.1.punktā minētā Projekta izstrādi EUR 4900,- (četri tūkstoši deviņi simti euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 1029,- (viens tūkstotis divdesmit deviņi euro), **kopā – EUR 5929,-** (pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit deviņi euro);
- 2.1.2. samaksas par Līguma 1.1.2.punktā minētā Projekta izstrādi EUR 3900,- (trīs tūkstoši deviņi simti euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 819,- (astoņi simti deviņpadsmit euro), **kopā – EUR 4719,-** (četri tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro).

3. Laika plāns

3.1. Projektētājs atbild uz Pasūtītāja uzdotajiem jautājumiem, papildina un precizē Projekta dokumentāciju arī pēc Projekta apstiprināšanas līdz objekta izbūvei un nodošanai Pasūtītājam (vai līdz nodošanai ekspluatācijā, ja objekts ir jānodod ekspluatācijā), bet ne ilgāk kā 3 (trīs) gadus pēc Projekta apstiprināšanas un nodošanas Pasūtītājam.

3.2. Pasūtītājs izskata Projektētāja iesniegtos 3.1.punktā minētos ziņojumus vai dokumentus un sniedz atbildi (ja nepieciešams) vai apstiprina tos ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā pēc to saņemšanas.

3.3. *Projektētājs* nodod *Pasūtītājam* pabeigtu Projektu Projektēšanas uzdevumā norādītajā skaitā ne vēlāk kā **divu mēnešu laikā no šī līguma parakstīšanas brīža**. Projekta nodošana *Pasūtītājam* notiek ar nodošanas - pieņemšanas - aktu, kuru sagatavo *Projektētājs* un paraksta Līdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji.

4. Projektēšanas darba veikšana un Līdzēju sadarbība

4.1. Visa veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi, kas attiecas uz Līgumu, ir izdarāmi rakstveidā.

4.2. Projektēšanas uzdevums, tā papildinājumi/precizējumi ir latviešu valodā.

4.3. *Pasūtītājs* un *Projektētājs* rīko kopīgas Projektēšanas vadības apspriedes pēc nepieciešamības, kurās izskata problēmas un risinājumus, termiņus, Līguma pielikumus un, ja nepieciešams - Līguma grozījumus.

4.4. *Pasūtītājs* protokolē Projektēšanas vadības apspriedes un izsniedz protokola kopijas apspriedes dalībniekiem 5 (piecu) dienu laikā pēc sanāksmes.

4.5. Par apstākļiem, kas var ietekmēt Projekta kvalitāti, termiņus vai Līguma summu, *Projektētājs* ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad uzzina (vai tam vajadzēja uzzināt) par šiem apstākļiem, brīdina *Pasūtītāja* pārstāvi un iesniedz ietekmes novērtējumu.

5. Projektētāja darbinieki

5.1. Projektēšanas veikšanai *Projektētājs* iesaista sava uzņēmuma darbiniekus un neatkarīgus ekspertus - pēc vajadzības.

5.2. *Projektētājs* nomaina Projekta izstrādē iesaistītu darbinieku, ja to ierosina/pieprasa *Pasūtītāja* pārstāvis un pamato ar dibinātu iemeslu/iemesliem.

6. Iesaistītie speciālisti un apakšuzņēmēji

6.1. *Projektētājs* pilnā apjomā atbild par iesaistīto ekspertu un (varbūtējo) apakšuzņēmēju darbu.

6.2. Par iesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju maiņu *Projektētājs* informē *Pasūtītāja* pārstāvi. Jauniesaistīto speciālistu un/vai apakšuzņēmēju kvalifikācija ir līdzvērtīga vai augstāka kā nomainītajiem.

7. Maksājumu kārtība un dokumenti

7.1. *Pasūtītājs* veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz *Projektētāja* norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc katra Līguma 1.1.punktā minētā Projekta pabeigšanas, ko apliecina darbu pieņemšanas – nodošanas akts, un pēc *Projektētāja* rēķina saņemšanas.

7.2. Iespējamos līgumsodus un zaudējumus *Projektētājs* atmaksā *Pasūtītājam* vai *Pasūtītājs* pēc sava ieskata atskaita no jebkura *Projektētājam* paredzētā maksājuma.

7.3. Ja ar *Nodošanas - pieņemšanas* aktu iesniegtajā Projektā ir kļūdas vai trūkumi, *Projektētājs* tos izlabo un iesniedz koriģētu Projektu ar jaunu nodošanas - pieņemšanas aktu.

8. Projektēšanas darba kvalitāte un līgumsods

8.1. Projekta sagatavošanas, būvniecības un ekspluatācijas laikā konstatētās kļūdas un trūkumus *Projektētājs* izlabo uz sava rēķina. Ja *Projektētājs* noteiktajā laikā neveic prasītos labojumus, *Pasūtītājam* ir tiesības lūgt labošanu veikt citai personai, un *Projektētājs* sedz šo labojumu izmaksas. Šis *Pasūtītāja* tiesības neatbrīvo *Projektētāju* no Līguma 8.3.punktā noteiktā līgumsoda.

8.2. Ja *Pasūtītājs* novilcina maksājumus par Projektēšanu, *Projektētājam* ir tiesības prasīt

līgumsodu 0,1% apmērā no neveiktā maksājuma (parāda) par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

8.3. Ja *Projektētājs* novilcina Projekta nodošanas vai pieļauto kļūdu labošanas termiņus, *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt līgumsodu 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.

8.4. Ja Līguma 1.1.punktā noteiktā Projekta realizācijas/celtniecības procesā atklājas Projekta pieņemšanas-nodošanas laikā nepamanīti līdz galam neveikti projektēšanas darbi, defekti, nepilnības, Projekta neatbilstība Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnoteikumiem un būvnormatīviem, Līguma un tā Pielikumu nosacījumiem, par konstatētajiem defektiem, nepilnībām, nepietiekošiem Projektēšanas darbiem, Līdzēji sagatavo un paraksta aktu, kurā norāda neveikto Projektēšanas darbu pabeigšanas, defektu, nepilnību novēršanas termiņu, kurš nav garāks par 15 (piecpadsmit) dienām, skaitot no dienas, kad *Pasūtītājs* parakstījis šajā Līguma punktā noteikto aktu. *Projektētājam* aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un uz sava rēķina jānovērš defekti un/vai nepilnības Projektā. *Projektētāja* atteikuma un termiņa neievērošanas gadījumā *Projektētājs* maksā *Pasūtītājam* kavējuma naudu 0,1% no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10% (desmit procentu) no Līguma kopsummas.

8.5. Izbeidzot šo Līgumu pēc viena Līdzēja iniciatīvas, nesaistītu ar otra Līdzēja līgumsaistību neveikšanu vai nepienācīgu veikšanu, no Līguma izbeigšanas iniciatora var tikt ieturēts līgumsods 10% apmērā no Līguma summas.

8.6. Uz šī Līguma pamata aprēķinātie līgumsodi Līdzējiem ir jānomaksā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad *Līdzējs* saņēmis attiecīgu Rēķinu. *Pasūtītājam* ir tiesības vienpersoniski, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, samazināt *Projektētājam* maksājamo atlīdzību par aprēķinātās kavējuma naudas un/vai Līgumsoda summu.

9. Zaudējumu atlīdzība

9.1. *Projektētājam* ir tiesības prasīt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja *Pasūtītāja* vainas dēļ *Projektētājam* ir radušies zaudējumi.

9.2. *Pasūtītājam* ir tiesības saņemt zaudējumu atlīdzību gadījumos, ja:

9.2.1. *Projektētājs* *Pasūtītāja* norādītajā termiņā nav novērsis Projektā atklātās kļūdas un trūkumus;

9.2.2. citos gadījumos, kad *Projektētāja* vainas dēļ *Pasūtītājam* ir radušies zaudējumi.

9.3. Līdzēji savlaicīgi brīdina viens otru par zaudējumus radošu gadījumu iestāšanos, lai varētu pretendēt uz zaudējumu atlīdzības saņemšanu.

10. Izmāņas Līgumā

10.1. Ja pēc Līguma noslēgšanas spēkā esošajos normatīvajos aktos tiek izdarīti grozījumi, kas pazemina vai paaugstina *Projektētāja* izmaksas, un šādi grozījumi nav atspoguļoti Līgumā, tad pēc abu Līdzēju savstarpējas vienošanās Līguma summa var tikt mainīta.

10.2. Līguma grozījumus sagatavo *Projektētājs* un/vai *Pasūtītājs*, saskaņo *Pasūtītāja* pārstāvis un paraksta abi Līdzēji.

10.3. Līguma grozījumi izdarāmi rakstveidā.

10.4. *Projektētājs* ir tiesīgs saņemt Projektēšanas laika pagarinājumu, ja:

10.4.1. *Pasūtītājs* kavē vai aptur Projektēšanas veikšanu no *Projektētāja* neatkarīgu iemeslu dēļ;

10.4.2. Projektēšanas veikšanu kavē būtiski Līguma grozījumi pēc *Pasūtītāja* iniciatīvas;

10.4.3. citos gadījumos, kas ir objektīvi un kam piekrīt *Pasūtītājs*.

11. Līguma darbības izbeigšana

11.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

11.2. *Projektētājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja *Pasūtītājs* neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10% no Līguma summas.

11.3. *Pasūtītājam* ir tiesības prasīt izbeigt Līguma darbību, ja:

11.3.1. Līgumā paredzētie starpziņojumi vai Projektēšanas dokumentācija šajā Līgumā noteiktajā apjomā nav iesniegta 10 (desmit) dienu laikā pēc noteiktā iesniegšanas termiņa, vai 10 (desmit) dienu laikā nav izlabotas kļūdas un trūkumi, par kuru labošanu ir atbildīgs *Projektētājs*;

11.3.2. *Projektētājam* aprēķinātais Līgumsods ir sasniedzis 10% no Līguma summas;

11.3.3. Ir uzsākta *Projektētāja* likvidācija vai reorganizācija, vai arī *Projektētājs* ir atzīts par maksātnespējīgu.
 Šajā punktā minētā Līguma laušana neierobežo *Pasūtītāja* tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
 11.4. Rakstiski vienojoties, Līdzēji ir tiesīgi lauzt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

12. Nepārvarama vara

12.1. Līdzēji neatbild par šajā Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu - ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas, karantīnas ierobežojumi, preču pārvadājumu embargo u.c.
 12.2. Līdzējam, kurš cietis no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties informēt otru Līdzēju. Ja Līguma turpmāka darbība nav iespējama, Līdzēji sagatavo Nodošanas — pieņemšanas aktu un *Projektētājs* saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto darba daļu.

13. Autortiesības

13.1. Projektēšanas rezultātā izstrādātie materiāli papīra un digitālā formātā ir *Pasūtītāja* īpašums. *Pasūtītājam* ir tiesības mainīt, pārstrādāt, dalīt daļās un publicēt *Projektētāja* iesniegtos materiālus bez *Projektētāja* atļaujas.
 13.2. Vienlaikus Projekts ir *Projektētāja* intelektuālais īpašums: 13.1.punktā minētās tiesības *Pasūtītājs* īsteno - iespēju robežās - informējot/vienojoties ar *Projektētāju*.
 13.3. Pieminot un/vai publicējot projektu vai tā daļas masu informācijas līdzekļos, *Pasūtītājs* min autoru un/vai Autorus/Līdzautorus – fiziskas personas.

14. Paziņojumi un informēšana

14.1. Katrs Līdzējs nekavējoties rakstveidā paziņo otram Līdzējam par visām iespējamām izmaiņām vai apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Projektēšanas uzdevuma veikšanu, Projekta kvalitāti, mainīt Līguma summu vai Laika plānu. *Projektētājs* atturēsies no tādas rīcības, kas var apgrūtināt *Pasūtītāja* saistību veikšanu.
 14.2. *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *Projektētājam* savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma summu un Projekta izstrādes termiņus.
 14.3. Līdzēji nekavējoties rakstveidā informē viens otru, ja konstatēti šādi apstākļi:
 14.3.1. starp Līguma dokumentos sniegtajiem datiem ir konstatētas pretrunas;
 14.3.2. Līguma dokumentos uzrādītie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
 14.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini, sagatavoti tā, ka darbu veikšana atbilstoši tiem vienam vai abiem Līdzējiem var būt neizdevīga vai pretrunīga;
 14.3.4. Līguma sekmīgai veikšanai nozīmīgi apstākļi ir mainījušies vai radušies jauni.
 14.4. Ja *Projektētājs* ir nolēmis iesniegt prasību par Projekta izstrādes pabeigšanas termiņa pagarināšanu, viņam ir pienākums ziņot *Pasūtītājam* par šo lēmumu vistuvākajā laikā, bet jebkurā gadījumā 3 (trīs) dienu laikā no notikumu sākuma momenta, kas izraisījis aizkavēšanos, kopā ar jebkuru citu ziņojumu, kas paredzēts Līgumā saistībā ar tāda veida cēloņiem. Iemesls Projektēšanas darba pabeigšanas termiņa pagarinājumam var būt nepārvaramas varas apstākļi, kas konstatēti šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, vai papildu darbu, kuri neizriet no sākotnējiem Līguma dokumentiem, pasūtīšana. *Projektētāja* pienākums ir veikt regulārus pierakstus, kas nepieciešami jebkuru iesniegumu pamatošanai, kā arī citus pierakstus, kurus pamatoti var pieprasīt *Pasūtītājs*.

15. Piemērojamais likums un strīdu izšķiršanas kārtība

15.1. Līgumam ir piemērojami spēkā esošie Latvijas Republikas normatīvie akti.
 15.2. Visas domstarpības un strīdus par Līguma ietvaros veicamo Darbu Līdzēji risina savstarpējās pārrunās, ja nepieciešams - papildinot vai grozot Līguma tekstu.
 15.3. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā 30 (trīsdesmit) dienu laikā, to risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16. Citi noteikumi

16.1. Līdzēji apliecinā, ka tiem ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tie atzīst Līgumu par pareizu, un abpusēji izdevīgu.

16.2. Šis Līgums ir saistošs *Pasūtītājam* un *Projektētājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

16.3. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats - kā fiziska persona visas saistības, kas izriet no parakstītā Līguma un atbild par to ar visu savu mantu.

16.4. Papildus Līgumam Līdzēji apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Līdzēju tiesību realizēšanu.

16.5. Līgums, tā noteikumu saturs, kā arī visa informācija, kuru Līdzēji atklājuši viens otram, uzskatāma par konfidenciālu un neatklājamu trešajām personām bez otra Līdzēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas, izņemot normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

16.6. Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un izdarīt to maksājumus ir Līdzēju pienākums.

16.7. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem vienu eksemplāru glabā *Pasūtītājs*, un vienu - *Projektētājs*. Līgums sastāv no pamatteksta uz 5 (piecām) lapām un četriem pielikumiem uz 9 (deviņām) lapām.

16.8. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to parakstījuši.

16.9. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir veikuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši Vienošanos par Līguma pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad viens no Līdzējiem to lauž vienpusēji saskaņā ar šo Līgumu.

16.10. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

16.11. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

16.11.1. 1.pielikums: Projektējamās zonas shēmas, 2 lapas;

16.11.2. 2.pielikums: Projektēšanas uzdevums Ērgemes pamatskolas ēdnīcas telpu vienkāršotai atjaunošanai, 3 lapas;