

LĪGUMS Nr. VND/4-22/18/94

Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvniecības būvuzraudzība

Valkā
2018.gada 8.martā

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk saukta PASŪTĪTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar 2009.gada 30.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” rīkojas priekšsēdētājs Vents Armands KRAUKLIS,

un

Pilnsabiedrība „Akorda & KPR”, reģ. Nr. 44103076170, Beātes iela 30A, Valmiera, LV-4201, turpmāk saukta IZPILDĪTĀJS, kuras vārdā uz pilnvaras pamata rīkojas biedra SIA “Akorda” valdes loceklis Oskars KUPCIS, līdžēji saukti arī atsevišķi – PUSE, kopā tekstā PUSES,

ņemot vērā Pasūtītāja organizētās iepirkuma procedūras “Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvdarbu būvuzraudzība”, iepirkuma id.Nr. VND 2017/33M/ERAF rezultātus (turpmāk – Iepirkums), Eiropas Reģionālās attīstības fonda, SAM 5.6.2. Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām ietvaros,

noslēdz šādu būvuzraudzības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un IZPILDĪTĀJS apņemas ar saviem spēkiem, līdzekļiem un materiāliem **veikt Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvniecības būvuzraudzību** - turpmāk Līguma tekstā Būvuzraudzība,
- 1.2. Būvdarbus PASŪTĪTĀJA uzdevumā, pamatojoties uz 2018.gada 2.marta līgumu Nr. VND/4-22/18/85 „Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvniecība” veic PS “RERE BŪVE 1”, reģ.Nr. 40103824432, K.Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.
- 1.2. Būvuzraudzība veicama saskaņā ar 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas dienā un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad PUSES ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.
- 2.2. IZPILDĪTĀJS uzsāk veikt Būvuzraudzību ar būvdarbu uzsākšanas brīdi un Būvuzraudzību IZPILDĪTĀJS veic līdz Līguma 1.1.punktā noteiktā objekta pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar PASŪTĪTĀJA un PS “RERE BŪVE 1” (Būvdarbu izpildītājs) 2018.gada 2.marta līgumu Nr. VND/4-22/18/85 „Ražošanas ēkas Valkā, Varoņu ielā 37A, 39A būvniecība” kalendāro grafiku. Plānotais darbu izpildes termiņš – 12 mēneši no būvdarbu līguma noslēgšanas brīža.

3. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi

3.1. IZPILDĪTĀJAM ir šādi pienākumi:

- 3.1.1. pārbaudīt, vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;
- 3.1.2. iepazīties ar PASŪTĪTĀJA un galvenā būvuzņēmēja, kā arī ar galvenā būvuzņēmēja un darbuuzņēmēja (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līgumu;
- 3.1.3. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta būvatļauja;
- 3.1.4. pārbaudīt, vai pirms Līgumā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi normatīvajos aktos noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;
- 3.1.5. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (turpmāk – normatīvie akti);
- 3.1.6. pārbaudīt būvdarbus izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pasēs, kā arī būvizstrādājumu atbilstību Būvprojektam pirms būvmateriālu iestrādes objekta, kas noteikts Līguma 1.1.punktā, konstrukcijās;
- 3.1.7. pārbaudīt būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;
- 3.1.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem;
- 3.1.9. ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, kā arī būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;



REGULĒJUMS TĀVA NĀKŪNĒ

- 3.1.10 piedalīties būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;
- 3.1.11. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši Būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 3.1.12. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;
- 3.1.13. ziņot PASŪTĪTĀJAM un Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts darba inspekcijai par būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā;
- 3.1.14. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to PASŪTĪTĀJAM, Valkas novada būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. IZPILDĪTĀJS rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;
- 3.1.15. pēc uzaicinājuma piedalīties objekta pieņemšanā ekspluatācijā pēc būvdarbu pabeigšanas, ja objekts jānodod ekspluatācijā;
- 3.1.16. informēt Būvvaldi, ja būvobjekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;
- 3.1.17. iesniegt PASŪTĪTĀJAM vienu IZPILDĪTĀJA saistību raksta eksemplāru; veikt citas darbības, kas noteiktas 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

3.2. IZPILDĪTĀJAM ir šādas tiesības:

- 3.2.1 pieprasīt no PASŪTĪTĀJA un būvuzņēmēja jebkurus Būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu;
- 3.2.2. saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību Būvprojektam;
- 3.2.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi PASŪTĪTĀJAM, Būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus.

4. IZPILDĪTĀJA atbildība**4.1 IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par:**

- 4.1.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši Līgumā noteiktajiem būvnormatīviem un Līgumam;
- 4.1.2. Būvprojekta īstenošanu atbilstoši Līguma un normatīvo aktu prasībām;
- 4.1.3. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un Būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi;
- 4.1.4. neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ;
- 4.1.5. PASŪTĪTĀJAM vai būvuzņēmējam nodarītajiem visiem un jebkādiem zaudējumiem, kas radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, veicot Līgumā noteikto Būvuzraudzību un kurus IZPILDĪTĀJS apmaksā no saviem līdzekļiem;

4.2. Ja IZPILDĪTĀJS ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, IZPILDĪTĀJA un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka attiecīgi Valkas novada būvvaldes organizēta ekspertīze vai Būvniecības valsts kontroles birojs.

4.3. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par Līguma un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” ievērošanu un izpildi.

4.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka visā šī Līguma darbības laikā spēkā būs IZPILDĪTĀJA darbības civiltiesiskā profesionālā apdrošināšanas polise atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**5.1. PASŪTĪTĀJAM ir šādi pienākumi:**

- 5.1.1. samaksāt IZPILDĪTĀJAM par Būvuzraudzības izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem;
- 5.1.2. pirms Līguma 1.1.punktā noteikto Būvuzraudzības darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstināt IZPILDĪTĀJU ar veicamo darbu un tā apstākļiem, kā arī dokumentāciju, kas attiecināma uz Būvuzraudzības darbu veikšanu.

5.2. PASŪTĪTĀJAM ir šādas tiesības:

- 5.2.1. prasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA Līgumā noteikto saistību izpildi;



IZPILDĪTĀJU TĀVA NĀKOTNE

- 5.2.2. saņemt no IZPILDĪTĀJA zaudējumu atlīdzību par zaudējumiem, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, pildot Līgumā noteikto Būvuzraudzību.
- 5.2.3. jebkurā Būvuzraudzības veikšanas posmā veikt Būvuzraudzības darbu izpildes pārbaudi, pārbaudot vai tā atbilst visiem Līguma nosacījumiem;
- 5.2.4. ja IZPILDĪTĀJS nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma nosacījumus, lauzt Līgumu.
- 5.2.5. PASŪTĪTĀJAM ir arī citas normatīvajos aktos un Līgumā noteiktās tiesības.

6. Līguma summa un samaksas kārtība

- 6.1. Līguma summa par Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi, tiek noteikta EUR 19120,- (deviņpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit euro) bez PVN, PVN 21% - EUR 4015,20 (četri tūkstoši piecpadsmit euro un 20 centi), kopā – **EUR 23135,20** (divdesmit trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci euro un 20 centi).
- 6.2. Šī līguma 6.1.punktā nosaukto summu Pasūtītājs izmaksā par iepriekšējā mēnesī proporcionāli izpildīto un uzraudzīto būvdarbu apjomu trīsdesmit dienu laikā no Izpildītāja rēķina saņemšanas un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 6.3. Līgumā noteiktie norēķini ar IZPILDĪTĀJU tiek veikti ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA līguma 10.punktā norādīto bankas kontu.
- 6.4. Līgumā noteiktie PASŪTĪTĀJA maksājumi ir uzskatāmi par izpildītiem dienā, kad PASŪTĪTĀJS ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi izpildei.
- 6.5. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Būvuzraudzības izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu IZPILDĪTĀJAM.

7. Līguma izbeigšanas (laušanas) pamati un atbildība

- 7.1. Līgums var tikt izbeigts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji lauzt līgumu gadījumos, ja:
 - 7.2.1. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteikto Būvuzraudzību tās izpildes vietā neuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā, skaitot no Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildes uzsākšanas dienas;
 - 7.2.2. Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpilde, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA pārbauzu rezultātiem, tiek veikta neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem;
 - 7.2.3. IZPILDĪTĀJS vismaz uz 5 (piecām) darba dienām nepamatoti pārtrauc Līgumā noteiktās Būvuzraudzības izpildi;
 - 7.2.4. IZPILDĪTĀJS Līgumā noteikto Būvuzraudzības izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas.
 - 7.2.5. Tiek konstatēts, ka IZPILDĪTĀJS ir finansiāli vai citādi atkarīgs no būvdarbu izpildītāja vai apakšuzņēmējiem, kas veic darbus objektā.
- 7.3. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts kādas PUSES vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai PUSEI, tad PUSEI, kura ir vainojama Līguma laušanā, ir jāatlīdzina otrai PUSEI tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma laušanu. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM papildus zaudējumiem arī līgumsodu 10% apmērā no Līguma 6.1.punktā noteiktās Līguma summas. Šajā Līguma punktā noteiktais līgumsods IZPILDĪTĀJAM ir jānomaksā 5 (piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad IZPILDĪTĀJS ir saņēmis no PASŪTĪTĀJA rēķinu par šajā Līguma punktā noteikto līgumsodu.

8. Pušu mantiskā atbildība

- 8.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt no PASŪTĪTĀJA līgumsodu 0,1% apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no summas, kuras samaksa tiek kavēta.
- 8.2. Būvuzraudzības izpildes pabeigšanas termiņa, kas noteikts līguma 2.2.punktā, kavējuma gadījumā, ja kavējums ir radies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt no IZPILDĪTĀJA līgumsodu 0,1% apmērā no līguma summas, kas noteikta līguma 6.1.punktā, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no līgumā noteikto saistību izpildes.
- 8.4. PUSES viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no PUSĒM saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

9. Citi līguma noteikumi

- 9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par savu saistību neizpildi, ja neizpildes cēlonis ir otras PUSES vai kādas trešās puses vaina, nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu (kurus attiecīgā PUSE nevar

