

Ar *** apzīmēts lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S "SEB BANKA" Smitenes filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2019.gada 30.maijā

Nr.8

Sēde sasaukta 2019.gada 30.maijā plkst.10:00.

Sēdi atklāj 2019.gada 30.maijā plkst.10:00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas jurista palīgs Gundega Ukre.

Piedalās deputāti: Unda OZOLIŅA, Agris SIMULIS, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Jānis ANŽE, Vilmārs VESINGI, Dace BAŠĶE, Aivars GAILIS, Sandra PILSKALNE, Evija SMANE, Kristaps SULA, Viesturs ZARIŅŠ

Nepiedalās deputāti:

Aivars SJADEME – aizņemts pamatdarbā

Vents Armands KRAUKLIS – slimības dēļ

Agris KRASTIŅŠ – slimības dēļ

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Aleksandrs Golubovs – Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs

Vilnis Vilguts – datorsistēmu un datortīklu administrators

Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs

Daira Zalužinska – nekustamā īpašuma nodokļu administrators

Ainārs Zābers - izpilddirektors

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja

Antra Ķīkule – iekšējās kontroles galvenā speciāliste

Viktors Kaņepe – Finanšu analītiķis

Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece

Valdis Rogainis – Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs

Ivo Leitis – sabiedrisko attiecību speciālists

Ingars Siliņš – teritorijas plānotājs

Jana Putniņa – Projektu daļas vadītāja

Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja

Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs

Pēteris Pētersons – Ērgemes un Kārķu pagastu pārvalžu vadītājs

Ivo Meļķis – SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes loceklis

Eleonora Bērziņa – Sociālas aprūpes nama vadītāja

Dzintars Rudzītis – Siltumapgādes nodaļas vadītājs

Uzaicināti - nav

Novada domes priekšsēdētāja vietnieks Viesturs Zariņš atklāj novada domes sēdi un lūdz iesniegto darba kārtību (pielikumā) papildināt ar vēl vienu lēmuma projektu "Par Valkas Mākslas skolas direktora iecelšanu".

*Atklāti vārdiski balsojot: **PAR** - 12 deputāti (U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Šula, V.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome NOLEMJ:*

APSTIPRINĀT 2019.gada 30.maija novada domes sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par saistošo noteikumu Nr.7 "Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā"
2. Par grozījumiem Valkas novada domes 2019.gada 14.februāra lēmuma "Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.2,1.§) 4., 15. un 29.pielikumā.
3. Par ēdināšanas pakalpojumu cenu apstiprināšanu Valkas novada domes pirmsskolas izglītības iestādēs Valkas pilsētā.
4. Par telpu nomu zvērināta notāra prakses vietai Valkā.
5. Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Varoņu ielā 39A, Valkā nomas tiesību izsoles nolikumu apstiprināšanu.
6. Par Valkas novada Tūrisma informācijas biroja sliežu riteņu izsniegšanas un instruktāžas maksas apstiprināšanu.
7. Par Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
8. Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi" apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu Nr.9 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā" apstiprināšanu.
11. Par atbalstu Valsts robežsardzes priekšlikumam.
12. Par 2019./2020.akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām.
13. Par grozījumiem Valkas novada domes 2009.gada 23.decembra nolikumā Nr.40 "Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama nolikums".
14. Par neapbūvēta zemesgabala "Smuiltieki", Ērgemes pagasts, izsoles atzīšanu par nenotikušu.
15. Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Vītolu iela 12" atsavināšanas uzsākšanu.
16. Par iesnieguma izskatīšanu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Valkā, Stendera ielā 2-47.
17. Par lokālpilnojuma daļai no nekustamā īpašuma "Valsts mežs 94880040040" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94880010023, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidošanai Valkas pagastā, pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
18. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
19. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Nr.15, Valkā, Raiņa ielā 18, nosacītās cenas apstiprināšanu.
20. Par neapbūvētu zemesgabalu "Bērzi", Vijciema pagasts, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu, Pirkuma līguma laušanu un nomas līguma izbeigšanu.
21. Par 25.04.2019. sēdes lēmuma "Par Valkas novada domes priekšsēdētāja komandēšanu uz Ibillinu, Izraēlā" (protokols Nr.6,15.§) atcelšanu.
22. Par Ozolu sākumskolas direktora atbrīvošanu.
23. Par Valkas Mākslas skolas direktora atbrīvošanu.
24. Par grozījumu Valkas novada domes 2009.gada 27.augusta nolikumā Nr.11 "Deputātu darbība samaksas, izdevumu atlīdzināšanas un darbības apstākļu nodrošināšanas nolikums".
25. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valkas Namsaimnieks" valdes locekļa ievēlēšanu.
26. Par Valkas Mākslas skolas direktora iecelšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu Nr.7 "Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" apstiprināšanu

(D.Zalužinska)

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 1.§) un vadoties no likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta 3.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.7 "Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā"
2. Saistošos noteikumus Nr.7 "Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā" triju darba dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus Nr.7 "Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

Valkas novadā” publicēt pašvaldības mājas lapā internetā un pašvaldības bezmaksas laikrakstā “Valkas Novada Vēstis”.

4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas jurista palīgs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2019.gada 30.maijā

Nr.7

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2019. gada 30. maija sēdes lēmumu
(protokols Nr.8, 1.§.)

Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par nekustamā īpašuma nodokli”
5. panta 3. daļu*

1. Izdarīt Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ Personām, kuras ieguvušas 1991.gada barikāžu dalībnieka statusu (uzrādot apliecību), par īpašumā esošām ēkām (t.sk. dzīvokli), par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.”
 - 1.2. Aizstāt 6. un 7. punktā skaitli “273.51” ar skaitli “300”.
 2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.janvārī.

Saistošo noteikumu Nr.7 “Grozījumi Valkas novada domes 2012.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”” Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Saistošo noteikumu grozījumi tiek veikti, lai sniegtu atbalstu Valkas novadā deklarētiem 1991. gada barikāžu dalībniekiem kā arī, nestrādājošiem 1. un 2. grupas invalīdiem un vientuļiem pensionāriem. (vidējā vecuma pensija valstī saskaņā ar statistikas datiem 2019. gada pirmajā ceturksnī sastādīja EUR 333.13)
2. Īss projekta satura izklāsts	Piešķirt atlaidi personām, kuras ieguvušas 1991. gada barikāžu dalībnieka statusu, par īpašumā esošām ēkām, par to īpašumu, kurā viņi ir deklarējuši savu dzīvesvietu un kurš netiek izmantots saimnieciskai darbībai un iznomāts citām personām – 50% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Pensijas apmērs, līdz kuram tiek piešķirtas atlaides, Valkas novadā deklarētiem nestrādājošiem 1. un 2. grupas invalīdiem un vientuļiem pensionāriem tiek palielināts no EUR 273.51 līdz EUR 300.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nekustamā īpašuma nodokļa ienākumi varētu samazināties par aptuveni 1200-2000 EUR.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi.

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošos noteikumus publicē laikrakstā „Valkas Novada Vēstis”, kā arī pašvaldības mājas lapā internetā. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

2.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2019.gada 14.februāra lēmuma “Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.2, 1.§) 4., 15. un 29.pielikumā

(I.Grandava, A.Golubovs, A.Simulis, U.Ozoliņa)

Pamatojoties uz Siltumapgādes nodaļas vadītāja Dzintara Rudziša iesniegumu par nodaļas darba organizēšanu un savlaicīgu siltuma un karstā ūdens piegādes nodrošināšanu līdz patērētājam, tika veiktas izmaiņas Siltumapgādes nodaļas amata vietu un darba samaksas sarakstā, piešķirot piemaksu par papildus darbu mājas dežūrās iesaistītajiem nodaļas darbiniekiem.

Pamatojoties uz Sociālā aprūpes nama vadītājas Eleonoras Bērziņas iesniegumu par sociālā aprūpētāja darba apjoma būtisku pieaugumu, ir priekšlikums izdarīt grozījumus 29.pielikumā “Sociālā aprūpes nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”, palielinot slodzi amata vietai “sociālais aprūpētājs” no 0.5 uz 1 slodzi.

Priekšlikums Administratīvi juridiskajā nodaļā izveidot amata vietu “Jurists” un likvidēt amata vietu “Jurista palīgs”.

Pamatojoties uz augstākminēto un ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2019.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.4, 5.§), Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 2. un 3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot par lēmuma 1.pielikumu: **PAR** – 10 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, K.Sula), **PRET** – 1 deputāts (E.Smane), **ATTURAS** – 1 deputāts (S.Pilskalne); par lēmuma 2.un 3.pielikumu: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

- Izdarīt Valkas novada domes 2019.gada 14.februāra lēmumā “Par Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 1.§) šādus grozījumus:
 - apstiprināt 4.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums)
 - apstiprināt 15.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums);
 - apstiprināt 29.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums).
- Personāla nodaļai sagatavot grozījumus darba līgumos un amatu aprakstos un nepieciešamības gadījumā darba līgumu uzteikumus atbilstoši amatu sarakstam.
- Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes izpilddirektors.
- Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes priekšsēdētājs.
- Lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā 2019.gada 16.jūnijā.
- Lēmuma 1.2.un 1.3.punkts stājas spēkā 2019.gada 1.jūnijā.

1.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 30.maija lēmumam
(sēdes protokols Nr.8, 2.§)

4.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 14.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 1.§)

Administratīvi juridiskās nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
1.	Nodaļas vadītājs	1	1215.00

2.	Jurists – iepirkumu speciālists	1	1000.00
3.	Vecākais iepirkumu speciālists	1	1000.00
4.	Jurists	1	1000.00
5.	Jurista palīgs	1	870.00
6.	Arhivārs	1	750.00

2.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 30.maija lēmumam
(sēdes protokols Nr.8,2.§)

15.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 14.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 1.§)

**Siltumapgādes nodaļas darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Iespējamais maksimālais darba algas koeficients	Piemaksa par papildus darbu EUR
1.	Nodaļas vadītājs	1	935.00		150
2.	Tehniskās uzraudzības inspektors	0,5	530.00		
3.	Atslēdznieks	1	430.00	1.93	70 (no 01.06.-30.09.)
4.	Atslēdznieks-metinātājs	1	430.00	1.93	70 (no 01.06.-30.09.)
5.	Elektroatslēdznieks	1	430.00	1.93	70 (no 01.06.-30.09.)
6.	Laborants	0,5	500.00		
7.	Atslēdznieks-metinātājs	1	430.00	1.93	70 (no 01.06.-30.09.)

3.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 30.maija lēmumam
(sēdes protokols Nr.8,2.§)

29.pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 14.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2,1.§)

**Sociālās aprūpes nama darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Piemaksa %
1.	Vadītājs	1	915.00	
2.	Vadītāja vietnieks saimnieciskos jautājumos	1	510.00	
3.	Sociālais darbinieks	1	585.00	

4.	Apkopējs	2	2.645 EUR/h	
5.	Medicīnas māsa	2	629.00 EUR	+3% piemaksa pie pamatalgas
6.	Aprūpētājs	9	2.965 EUR/h	
7.	Aprūpētājs	1	600.00	
8.	Sētnieks	0.5	430.00	
9.	Sociālais aprūpētājs	1	530.00	
10.	Veļas pārzinis	1	490.00	

3.§
**Par ēdināšanas pakalpojumu cenu apstiprināšanu
Valkas novada domes pirmsskolas izglītības iestādēs Valkas pilsētā**

(I.Grandava)

Valkas novada dome ir saņēmusi iesniegumus no Valkas novada domes pirmsskolas izglītības iestādēm Valkas pilsētā par nepieciešamību apstiprināt ēdināšanas pakalpojumu cenas. Cenas ir aprēķinātas ņemot vērā izsludinātā iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšana pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem” rezultātus.

Pamatojoties uz augstākminēto un ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 12.§) un vadoties no lēmuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punkta un 21.panta 1.daļas g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes pirmsskolas izglītības iestāžu Valkas pilsētā ēdināšanas pakalpojumu cenas bez PVN :
 - 1.1. Līdz 3 gadu vecumam (PII “Pasaciņa”):
 - 1.1.1. Brokastis – EUR 0,414;
 - 1.1.2. Pusdienas – EUR 0,722;
 - 1.1.3. Launags – EUR 0,356;
- KOPĀ – EUR 1.492.**
- 1.2. No 3-7 gadu vecumam (PII “Pasaciņa”) un no 2-7 gadu vecumam (PII “Pumpuriņš”):
 - 1.2.1. Brokastis – EUR 0.574;
 - 1.2.2. Pusdienas EUR 0.978;
 - 1.2.3. Launags EUR 0.484;
- KOPĀ – EUR 2.036.**
2. Apstiprinātajām cenām piemērot pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā 2019.gada 1.jūnijā.

4.§
Par telpu nomu zvērināta notāra prakses vietai Valkā

(A.Golubovs)

Valkas novada dome 2019.gada 3.maijā ir saņēmusi Lindas Eglītes, personas kods 031079-10527, iesniegumu ar lūgumu piešķirt nomā telpas zvērināta notāra prakses vietai Valkā. Telpas nepieciešamas sakarā ar zvērināta notāra maiņu prakses vietā Valkā, jo esošā zvērinātā notāre Iveta Ozoliņa ir uzteikusi noslēgto nomas līgumu par telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 25, ar 2019.gada 1.jūniju. Linda Eglīte plāno uzsākt veikt zvērināta notāra amata pienākumus no 2019.gada 1.jūnija.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktā noteikts, ka noteikumu normas par nomas tiesību izsoles rīkošanu nav jāpiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļa paredz, ka zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Tādējādi šajā gadījumā ir iespējams noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku līdz 12 gadiem.

Pašvaldībai pieder telpas Valkā, Rīgas ielā 25, pirmajā stāvā (divas blakus esošas telpas – 15,6 m² un 17,9 m² platībā), kuras ir piemērotas biroja vajadzībām un ir iespējams izmantot zvērināta notāra prakses vietai. Nomak maksā par telpām saskaņā ar Valkas novada domes finanšu analītiķa aprēķinu ir EUR 1,52 par 1m² bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2019.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.4, 52.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 6.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1.daļas 14.punkta b) apakšpunkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1.daļas, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Iznomāt telpas Valkā, Rīgas ielā 25, 1.stāvā, 33,5 m² platībā (kadastra apzīmējums Nr.94010010715001) Lindai Eglītei, personas kods 031079-10527, zvērināta notāra prakses vietai, uz 5 (pieciem) gadiem, nosakot nomas maksu 1,52 EUR/m² bez PVN mēnesī.
2. Uzdot Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājam sagatavot telpu nomas līgumu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

5.§

Par investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Varoņu ielā 39A, Valkā nomas tiesību izsoles nolikumu apstiprināšanu

(L.Engere, U.Ozoliņa, I.Grandava, V.Zariņš)

Saskaņā ar projekta “Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā” (Nr. 5.6.2.0/16/004) iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto ražošanas ēku, tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai.

Investīciju objekts Valkā, Varoņu ielā 39, kadastra numurs 9401 007 0045, sastāv no labiekārtotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0046, platība 0.5556ha un uz tās esošas ražošanas ēkas (jaunbūves), ar kopējo platību 4320m². Ražošanas ēka sastāv no diviem korpusiem (korpus A, platība 2030.7m² un korpus B, platība 1901.1m²), kā arī koplietošanas telpām 238.20m².

Plānots, ka ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks tie paši komersanti, kuriem ēka un teritorija tiks nodota nomā. Plānots rīkot vienu konkursu par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Projekta izmaksas uz 05.04.2019 kopumā sastāda: 3 719 259,51 EUR, ERAF: 2 493 905,22 EUR, Valsts finansējums: 132 030,27 EUR, Valkas novada domes līdzfinansējums: 1 093 324,02 EUR.

Kopējā iznomājamā teritorija – 0.5556ha, tās sastāvā ietilpst: ražošanas ēkas jaunbūve – 0.2162ha, ēkai saistītie pievedceļi un stāvlaukumi – 0.2244ha, zemes gabala neapbūvētā platība 0.1150ha.

Nomas termiņš – 30 gadi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 79. punktu, ir noteikts, ka iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Nosakot nomas maksu, tika ņemts vērā, ka komersantiem ir izvirzītas lielas prasības:

- Prasības komersantam KORPUSS A: Līdz 2021. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 000 000,00 EUR apmērā un jārada 17 jaunas darba vietas.
- Prasības komersantam KORPUSS B: Līdz 2021. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 600 000,00 EUR apmērā un jārada 27 jaunas darba vietas.

Kopējā nosacītā nomas maksa par ražošanas ēkas izmantošanu – EUR 0.16 mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, papildus tiek aprēķināta zemes nomas maksa 1.5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli iznomāto telpu nomas platībai.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un "iespējami augstāku cenas" izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Ņemot vērā, ka jaunajā ražošanas ēkā ir divi atsevišķi ražošanas korpusi (Korpuss A un Korpuss B), nomas tiesību izsole tiek rīkota katram korpusam atsevišķi.

Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 7.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļas un 79.punkta; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Iznomāt investīciju objektu, Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa jaunbūvi, organizējot atsevišķu izsoles procedūru katram ražošanas korpusam (korpuss A un korpuss B) un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.Pielikums).
2. Nosacītā nomas maksa:
 - 2.1. nomas tiesības uz izsoles objektu, kas sastāv ko ražošanas ēkas korpuss A - EUR 356.79 mēnesī bez PVN.
 - 2.2. nomas tiesības uz izsoles objektu, kas sastāv ko ražošanas ēkas korpuss B – EUR 336.01 mēnesī bez PVN.
3. Izsoles solis abiem izsoles objektiem – EUR 100,00 (viens simts euro).
4. Izsoles organizēšanu uztot rīkot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu:
 - 5.1. izsoles objekta "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss B" **2019.gada 21.jūnijā plkst. 10⁰⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā;
 - 5.2. izsoles objekta "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss A" **2019.gada 21.jūnijā plkst. 10³⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē www.valka.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes lēmumu
(protokols Nr.8, 5.§)

RAŽOŠANAS KOMPLEKSA VALKĀ, VAROŅU IELA 39A KORPUSU (KORPUSS A UN KORPUSS B) IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama nomas tiesību mutiska izsole Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam, kas atrodas Varoņu ielā 39A, Valkā, Valkas novadā (turpmāk – nomas objekts) un nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Nomnieks) tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Iznomātājs: Valkas novada dome, adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 1.3. Izsoli organizē Valkas novada domes Privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701. Kontaktpersona jautājumos par izsoles norisi ir Viesturs Zariņš, tālrunis 647 22237, e-pasts: viesturs.zarins@valka.lv.
- 1.4. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. vai 3.2. punktus minēto nomas objekta nomas līgumu (1.pielikums un 1A.pielikums) ar iznomātāju. Nomas līgums ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši nolikumam. Nomas līgumā tiek iekļauti nolikuma noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa un Nomas objekta maksa.
- 1.5. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātus un gaitu.

2. Izsoles norises vieta, laiks, veids un valoda

- 2.1. Izsole ir atklāta un mutiska ar augšupejošu soli.
- 2.2. Izsole notiek atsevišķi uz katru no izsoles objektiem:

- a) uz izsoles objektu "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss B" **2019.gada 21.jūnijā plkst. 10⁰⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā;
 - b) uz izsoles objektu "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss A" **2019.gada 21.jūnijā plkst. 10³⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
- 2.3. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekiem, kuri nepārvalda latviešu valodu, jānodrošina pārstāvis, kas pārvalda latviešu valodu, vai jānodrošina sava pārstāvība izsolē ar tulka palīdzību. Par tulka piedalīšanos izsolē Izsoles dalībniekam jāinformē izsoles vadītājs, norādot tulka vārdu, uzvārdu, personas kodu.

3. Nomas objekti:

- 3.1. Izsoles objekts "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss A" veido:
 - a) ražošanas ēkas korpuss A, 2030.7m², kas sastāv no 1.stāva 1023.4m², 2.stāva 1007.3m², biroja telpām (3 telpas, 2.stāvs) 88.1m², atpūtas – ēdamtelpas ar virtuves nišām (2.stāvs) 95.6m², ģērbtuves (2 telpas, katra 30 cilvēkiem, 2.stāvs) 63.1m², koplietošanas telpām, kas izmantojamas dalīti ar Korpusa B nomnieku.
 - b) domājamās daļas no pievedceļiem, stāvlaukumiem un labiekārtota, iežogota zemes gabala Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra apzīmējums 9401 007 0046, kopējā platība 0.5556ha, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
 - c) **apbūves tiesība uz Zemesgabalu**, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties ar korpusa B nomnieku, un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai.
- 3.2. Izsoles objekts "Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpuss B" veido:
 - a) ražošanas ēkas korpuss B, 1901.1m², kas sastāv no 1.stāva 963.3m², 2.stāva 937.8m², biroja telpām (6 telpas, 2.stāvs) 98.5m², atpūtas – ēdamtelpas ar virtuves nišām (2.stāvs) 40.3m², ģērbtuves (2 telpas, katra 10 cilvēkiem, 2.stāvs) 29.9m², un koplietošanas telpām, kas izmantojamas dalīti ar Korpusa A nomnieku, kā arī domājamās daļas no labiekārtota, iežogota zemes gabala, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
 - b) domājamās daļas no pievedceļiem, stāvlaukumiem un labiekārtota, iežogota zemes gabala Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra apzīmējums 9401 007 0046, kopējā platība 0.5556ha, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
 - c) **apbūves tiesība uz Zemesgabalu**, par kura platību pirms apbūves tiesību realizēšanas, iepriekš rakstiski vienojoties ar korpusa A nomnieku, un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai.
- 3.3. Nomas objektu raksturojums un tehniskā specifikācija norādīta 2.pielikumā.
- 3.4. Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, Varoņu ielā 39A, kadastra numurs 9401 007 0045, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.520.
- 3.5. Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem, iepriekš iesniedzot Iznomātājam adresētu rakstveida pieteikumu un vienojoties par konkrētu apskates laiku ar Valkas novada domes izpilddirektoru Aināru Zāberu, mob.tālr. 26432490, e-pasts: ainars.zabers@valka.lv.

4. Nomas īpašie nosacījumi

- 4.1. Nomas līgums tiek slēgts uz 30 gadiem. Nomas maksa par Nomas objektu jāšāk maksāt no objekta nodošanas dienas Nomniekam nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra Regulai (EK) Nr.1893/2006 ar ko izveido NACE 2.red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr.3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 30.12.2006. Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objekta teritorijā:
 - a) Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - b) Ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - c) Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - d) Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - e) Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - f) Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - g) Azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - h) Tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 - i) Ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 4.3. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 4.4. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi īstenot iznomātāja Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas

atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” 2.atlases kārtas “Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projektu “Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā”, projekta identifikācijas Nr.5.6.2.0/16/I/004.

- 4.5. Lai nodrošinātu Izmotājā īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums nodoms līguma noteiktajā kārtībā līdz 2021.gada 31.decembrim Nomas objekta teritorijā:
 - a) Korpusa A nomniekam – ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 000 000.00 apmērā un radīt ne mazāk kā 17 jaunas darba vietas;
 - b) Korpusa B nomniekam – ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 600 000.00 apmērā un radīt ne mazāk kā 27 jaunas darba vietas;
- 4.6. Nolikuma 4.5.punktā norādītās sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un it īpaši šo noteikumu 10.punktam.
- 4.7. Nomnieks apņemas nodrošināt iznomāto Inženierbūvju bezmaksas publisku pieejamību.
- 4.8. Izmotājais neuzņemas atbildību par to, ja Nomnieks Nomas objektā nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Nomnieks nesaņem no Izmotājā nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 4.9. Ar Izmotājā rakstveida piekrišanu Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 4.10. Nomniekam ir apbūves tiesības, ja par apbūvi ir panākta vienošanās ar otra korpusa nomnieku un apbūves iecerei katrā konkrētā gadījumā ir rakstveidā piekritis izmotājais.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 5.2. Persona uzskatāma par pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts nolikuma noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, komersants iemaksā Izmotājā kontā LV16UNLA0050014283134, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X reģistrācijas maksu EUR 30.00.
- 5.4. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

6. Izsoles pretendenta pieteikuma iesniegšana

- 6.1. Pieteikumi iesniedzami Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novads, 16.kabinētā. Izsoles pretendenta pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no sludinājuma publicēšanas dienas līdz 2019.gada 20.jūnija plkst.16:00 Valkas novada domes tīmekļvietnē www.valka.lv šādos laikos: no plkst 8.00 līdz plkst 12.00 un no plkst 13.00 līdz 17.00.
- 6.2. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 6.2.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 6.3. punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums, vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, kontaktinformācija, e-pasts elektroniskai saziņai.
 - 6.2.2. reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
 - 6.2.3. ja komersants ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 6.2.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas publiskajās datu bāzēs;
 - 6.2.5. izsoles uzvarētājs, pirms nomas līguma parakstīšanas iesniedz elektroniski uz e-pastu gunta.smane@valka.lv Gada pārskatus par 2014., 2015., 2016., 2017. un 2018. gadu. Līguma darbības laikā, katru gadu līdz 30.06., iesniedz iepriekšējā Gada pārskatu elektroniski.
 - 6.2.6. Biznesa plānu par plānoto darbību Nomas objektā, kas noformēts atbilstoši 4.pielikuma prasībām, un kurā ietverts Nolikuma 4.punktā prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai.
- 6.3. Par nelabticīgu nomnieku atzīstama:
 - 6.3.1. persona, kurai pieteikuma iesniegšanas dienā ir ar noslēgtajiem līgumiem Valkas novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību saistītas neizpildītas

- maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi, vai pastāv aktuāla tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību tās iestādi (strukturvienību) vai kapitālsabiedrību (turpmāk – parādnieks);
- 6.3.2. persona, kas ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir uzskatāma par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku. Par ieinteresētajām personām attiecībā pret parādnieku šajā punktā minētās personas ir atzīstamas, ja tās šajā statusā bijušas pēdējā gada laikā pirms izsoles izsludināšanas dienas. Par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku atzīstama:
- 6.3.2.1. parādnieka laulātais;
 - 6.3.2.2. persona, kura sastāv ar parādnieku radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.3. komercsabiedrība, kurā parādniekam pieder kapitāla daļas.
 - 6.3.2.4. parādnieka dalībnieki un pārvaldes institūciju locekļi;
 - 6.3.2.5. parādnieka prokūrists;
 - 6.3.2.6. persona, kura sastāv ar parādnieka dalībnieku vai pārvaldes institūciju locekļiem laulībā, radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 6.3.2.7. izsoles pretendenta pilnvarotā persona, kurai ir konstatējamas iepriekšminētās ieinteresētās personas pazīmes;
 - 6.3.2.8. komercsabiedrība, kuras dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis ir arī parādnieka dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis.
- 6.4. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 6.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām), ja tāds tiek izmantots, apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
- 6.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 6.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar nolikuma noteikumiem.
- 6.8. Pieteikumu kopā ar 6.2. punktā minētajiem dokumentiem iesniedz slēgtā aploksnē. Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts izsoles objekta Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpus A vai B, nomas tiesību izsolei un izsoles pretendenta nosaukumu.
- 6.9. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
- a) piekrīt izsoles nolikuma noteikumiem;
 - b) piekrīt Iznomātājā un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
 - c) piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.
- 6.10. Komisija slēgtā sēdē bez izsoles pretendentu piedalīšanās izvērtē izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību nolikuma noteikumiem, ņemot vērā izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus. Komisijas lēmums par pretendenta iekļaušanu vai neiekļaušanu izsoles dalībnieku sarakstā tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta norādīto e-pasta adresi. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (nolikuma noteikumu 6.1. - 6.8. punkts), t.sk. ja Komisija atklātā balsojumā pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par piemērotu. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 6.11. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1.-6.8. punkts), t.sk., ja Komisija izsoles pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.
- 6.12. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta vai dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
- 6.13. Ziņas par saņemtajiem izsoles pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku sarakstā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neizpauž līdz izsoles sākumam, izpaužams ir tikai to skaits.

7. Izsoles sākumcena

- 7.1. Izsoles nosacītā nomas maksa:
- 7.1.1. par izsoles objektu “Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpus A” ir EUR 356.79 (trīs simti piecdesmit seši euro un 79 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 7.1.2. par izsoles objektu “Valkā, Varoņu iela 39A – ražošanas kompleksa korpus B” ir EUR 336.01 (trīs simti trīsdesmit seši euro un 01 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
- 7.2. Viens izsoles solis ir: EUR 100 (viens simts euro).

8. Izsoles norise

- 8.1. Izsole notiek sludinājumā norādītajā vietā un laikā. Izsole notiek atklātā sēdē, kurā piedalās Komisija un izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas.
- 8.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs.
- 8.3. Izsoles dalībnieki (amatpersonas) vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību un viņiem izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 8.4. Ja izsoles dalībnieks (amatpersona) vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 8.5. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku sarakstā.
- 8.6. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 8.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo sākotnējās Nomas objekta nomas maksas apmēru, izsoles soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt, kā arī atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 8.8. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par Nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš izsolāmo mantu iegūst par tādu nomas maksas apmēru, ko veido sākotnējās nomas maksas apmērs.
- 8.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 8.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no solītājiem augstāku nomas maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz nomas tiesību iegūšanu.
- 8.11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu nomas maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.
- 8.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, solītāja pēdējo nosolīto nomas maksu.
- 8.13. Katrs solītājs ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja solītājs atsakās parakstīties, par to tiek izdarīta atzīme izsoles dalībnieku sarakstā, un viņam neatmaksā drošības naudu.
- 8.14. Izsoles beigās Komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka izsole pabeigta un paziņo izsoles rezultātus, nosaucot visaugstāko nosolīto nomas maksu un Nosolītāju.
- 8.15. Komisijas sekretārs protokolē izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 8.16. Nosolītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.
- 8.17. Ja Nosolītājs neparaksta nomas līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles dienas, un/vai neparaksta Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas aktu 9.3. punktā noteiktajā termiņā, un/vai neiesniedz Nomas objekta nomas līguma saistību izpildes nodrošinājumu 9.4. punktā noteiktajā termiņā, ir uzskatāms, ka Nosolītājs ir atteicies no nomas līguma slēgšanas un viņš zaudē nomas tiesības saskaņā ar nolikuma noteikumiem.
- 8.18. Nolikuma noteikumu 8.17. punktā minētajā gadījumā pārsolītais izsoles dalībnieks stājas Nosolītāja vietā. Izmomātājs attiecīgi piedāvā slēgt nomas līgumu nākamajam izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu. Šo principu piemēro attiecībā uz katru nākamo pārsolīto izsoles dalībnieku, ja par Nosolītāju atzītais neveic 8.19. punktā minētos pienākumus.
- 8.19. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu un kurš stājies Nosolītāja vietā, atbildi uz 8.18. punktā minēto piedāvājumu iesniedz Izmomātājam 2 (divu) nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas un 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma par piekrišanu slēgt nomas līgumu nosūtīšanas dienas iesniedz Izmomātājam parakstītu nomas līgumu ar paša nosolīto augstāko nomas maksu. Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas aktu paraksta 9.2. punkta kārtībā. Ja kāds no šajā punktā minētajiem pienākumiem noteiktajā termiņā netiek izpildīts, tad uzskatāms, ka izsoles dalībnieks, kurš stājies Nosolītāja vietā, no nomas līguma slēgšanas atteicies un viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un nomas tiesības saskaņā ar nolikuma noteikumiem, kā arī nomas līgums nestājas spēkā.
- 8.20. Komisija izsoles protokolu iesniedz Izmomātājam.

9. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 9.1. Komisija apstiprina izsoles rezultātus uzreiz pēc izsoles. Izsoles rezultāti tiek publicēti Valkas novada domes tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 9.2. Nosolītājs Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas aktu paraksta ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc Ēku un Inženierbūvju pieņemšanas ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.3. Nomas līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas, Objekta nodošanas ekspluatācijā un Nomas objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 9.4. Nomas līgums nestājas spēkā, ja izsole tiek atzīta par spēkā neesošu.

- 9.5. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 9.5.1. ja izsoles dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 9.5.2. ja izsolē piesakās vairāki tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 9.5.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu un/vai neparaksta Nomas objekta pieņemšanas-nodošanas aktu 9.2. punktā noteiktajā termiņā;
- 9.6. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 9.6.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot nolikuma noteikumus;
 - 9.6.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 9.6.3. ja izsole starp dalībniekiem konstatēta vienošanas, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 9.6.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 9.6.5. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.
- 9.7. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 9.6. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija 3 (trīs) darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 9.8. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar nolikuma noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez nolikuma noteikumu 6.2. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 9.9. Atkārtota izsole rīkojama nolikuma noteikumos noteiktajā kārtībā.

10. Komisijas tiesības un pienākumi

- 10.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas priekšsēdētājs nosaka Komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību, sasauc un vada Komisijas sēdes. Komisijas darbu, tai skaitā izsoles norises dokumentēšanu, nodrošina Komisijas sekretārs. Komisijas sekretārs nav komisijas loceklis.
- 10.2. Pirms mutiskas izsoles sākuma Komisijas locekļi paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņi ir ieinteresēti kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā, vai ka viņi ir saistīti ar tiem.
- 10.3. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 10.4. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 10.5. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 10.6. Izsoles noslēguma protokolā norāda šādu informāciju:
 - 10.6.1. Iznomātāja nosaukums un adrese, izsoles veids, nomas tiesību priekšmets;
 - 10.6.2. datums, kad publicēts paziņojums par izsoli;
 - 10.6.3. izsoles Komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums;
 - 10.6.4. pretendentiem izvirzītās prasības;
 - 10.6.5. izsoles sākumcena;
 - 10.6.6. pieteikumu iesniegšanas termiņš un mutiskās izsoles vieta, datums un laiks;
 - 10.6.7. pieteikumus iesniegušo pretendentu vārds, uzvārds vai nosaukums, un citi šo personu identificējošie dati;
 - 10.6.8. tā pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt nomas līgumu, nomas maksa un līguma darbības termiņš;
 - 10.6.9. pamatojums lēmumam par pretendenta izslēgšanu no dalības izsolē;
 - 10.6.10. lēmuma pamatojums, ja Iznomātājs pieņēmis lēmumu pārtraukt izsoli.
- 10.7. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu stājas spēkā pēc apstiprināšanas Komisijas sēdē.
- 10.8. Iznomātājs nodrošina, ka izsoles noslēguma protokols ir pieejams pretendentiem 3 (trīs) darba dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu.
- 10.9. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 10.9.1. nodrošināt izsoles dokumentu (nolikuma un tā pielikumu) izstrādāšanu, izsoles gaitas protokolēšanu un atbildēt par tās norisi;
 - 10.9.2. vērtēt pretendentes un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar nolikumu, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
 - 10.9.3. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai tās izbeigšanu;
 - 10.9.4. atbildēt uz pretendentu jautājumiem;
 - 10.9.5. rakstveidā paziņot visiem pieteikumus iesniegušajiem pretendentiem lēmumu par izsoles rezultātu.

11. Sūdzību iesniegšana

- 11.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par Komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 11.2. Izskatot sūdzību, Iznomātājs pieņem lēmumu, kurš tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem

12. Pielikumu saraksts

- 12.1. 1.pielikums: Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____
- 12.2. 1A.pielikums: Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _____
- 12.3. 2.pielikums: Izsoles objekta tehniskā specifikācija
- 12.4. 3.pielikums: Pieteikums dalībai mutiskā izsolē
- 12.5. 4.pielikums: Biznesa plāns / projekta koncepts

Valkas novada domes priekšsēdētājs vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Zariņš

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR.

Valkā, 2019.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukts - Izmomātājs, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,
un

_____, reģ.Nr._____, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

abi kopā - *Puses*, katrs atsevišķi - *Puse*,

pamatojoties uz Investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Varoņu ielā 39A, Valkā nomas tiesību izsoles rezultātiem, ko apstiprinājusi Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) (2019.gada ____ sēdes protokols Nr. ____),

noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - *Līgums*):

1. Nomas objekts

1.1. Nomas objektu veido:

- a) ražošanas ēkas korpuss A, 2030.7m², kas sastāv no 1.stāva 1023.4m², 2.stāva 1007.3m², biroja telpām (3 telpas, 2.stāvs) 88.1m², atpūtas – ēdamtelpas ar virtuves nišām (2.stāvs) 95.6m², ģērbtuves (2 telpas, katra 30 cilvēkiem, 2.stāvs) 63.1m², koplietošanas telpām, kas izmantojamas daļēti ar Korpusa B nomnieku.
- b) domājamās daļas no pievedceļiem, stāvlaukumiem un labiekārtota, iežogota zemes gabala Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra apzīmējums 9401 007 0046, kopējā platība 0.5556ha, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
- c) **apbūves tiesība uz Zemesgabalu**, par kura platību, iepriekš rakstiski vienojoties ar korpusa B nomnieku, un iesniedzot Izmomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai.

1.2. *Zemesgabals* saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu atrodas rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijā.

1.3. *Ēku, Inženierbūvju un Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (pielikums Nr. __) un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.

1.4. Valkas novada domes īpašuma tiesības uz *Zemesgabalu* nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.520. Pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* visu būvdarbu pabeigšanas un būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā *Izmomātājs* veiks visas nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai Valkas novada domes īpašumtiesības uz *Ēkām* un *Inženierbūvēm* tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.5. *Ēku* un *Inženierbūvju* platība var mainīties, ja tiek aktualizēti *Ēku* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas un *Izmomātājs* var vienpusēji grozīt *Līgumu*, nosūtot *Nomniekam* paziņojumu par *Ēku* un *Inženierbūvju* platības un/vai kadastra apzīmējuma un/vai nomas maksas izmaiņām. Šādas izmaiņas saistošas *Nomniekam* ar *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas dienu.

2. Līguma priekšmets

2.1. *Izmomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu, kas norādīta šī līguma 1.punktā (turpmāk - *Nomas objekts*).

2.2. *Nomnieks* ir apsekojis *Nomas objektu* un iepazīties ar tehniskajiem projektiem. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai. *Nomniekam* ir tiesības veikt arī cita veida komercdarbību, kas nav norādīta biznesa plānā, ja tas nav pretrunā ar šajā līgumā pielīgto.

2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu Līguma* 2.3. punktā norādītajam mērķim.

2.5. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Izmomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” 2.atlases kārtas “Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projektu “Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā”, projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/16/1/004.

- 2.6. Lai nodrošināt *Iznomātāja* īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums līdz 2021.gada 31.decembrim *Nomas objekta* teritorijā:
- ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 000 000.00 apmērā
 - radīt ne mazāk kā 17 (septiņpadsmit) jaunas darba vietas.
- 2.7. *Līguma* 2.6. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.
- 2.8. *Nomas objektu Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā pēc *Līguma* abpusējas parakstīšanas un *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.2. *Līguma* termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Pēc *Līguma* 3.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts *Pusēm* vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.4. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. Nomas maksa par *Nomas objekta* lietošanu ir EUR _____ (_____ euro _____ centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 4.3. *Līguma* darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.4. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
- 4.5. Nomas maksa tiek aprēķināta un *Nomniekam* ir jāmaksā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 4.6. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz mēneša 7. (septītajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.7. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.8. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.9. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Nomnieks* ir veicis maksājuma uzdevumu bankā un tā to ir pieņēmusi izpildei. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.10. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.
- 4.11. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.12. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.13. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteikumos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

- 4.14. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*;
- 4.15. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo piecu gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks*, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju*, drīkst veikt nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas.
- 5.3. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.4. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.5. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defekts, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Ja *Nomas objekts* ir apdrošināts uz 12 mēnešiem, tad par nākamo 12 mēnešu periodu apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pirms iepriekšējās apdrošināšanas polises termiņa iztecējuma. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.

- 5.13. Nomniekam ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.
- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
- 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.5. un 2.6. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.14.2. 6 (sešu) mēnešu laikā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
 - 5.14.3. līdz 2021.gada 31.decembrim nodrošināt vismaz 17 (septiņpadsmit) jaunu darba vietu izveidi;
 - 5.14.4. līdz 2021.gada 31.decembrim veikt *Līguma* 2.6. punkta b) apakšpunktā paredzētās investīcijas;
 - 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.14.6. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par investīcijām un jaunradītajām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
 - 5.14.7. sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* tā norādītajā termiņā par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
 - 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. Ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktos nosacījumus un tā rezultātā projektu uzraugošā iestāde *Iznomātājam* ir piemērojusi sankcijas, kas izpaudušās kā līgumsods, pienākums atmaksāt saņemtos līdzekļus projekta ietvaros vai projekta attiecināmo izmaksu samazinājums, *Nomniekam* ir pienākums segt *Iznomātājam* radušos zaudējumus. Šajā gadījumā Puses vienojas par zaudējumu apmaksas termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un kārtību. Zaudējumu segšana neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks* *Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā. *Iznomātājs* rakstveida piekrišanu izsniedz vai atsaka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no *Nomnieka* iesnieguma iesniegšanas dienas.
- 5.18. *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai realizēt citu biznesa plānu, ja tā rezultātā tiek ievēroti *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktie nosacījumi.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības garantijas laika defektus 5 (piecu) gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam* 3 (trīs) dienu laikā no defektu konstatēšanas. Defektu novēršanai *Nomnieks* nodrošina būvuzņēmējam piekļuvi remontdarbu vietai un saskaņo ar *Iznomātāju* defektu novēršanas grafiku.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu* *Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks* šeit minētos trūkumus nenovērš pēc *Iznomātāja* paziņojuma saņemšanas līdz *Līguma* izbeigšanās dienai:
- 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*;
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;
 - 6.1.3. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
 - 6.1.4. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
 - 6.1.5. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.1.6. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
 - 6.1.7. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;

- 6.1.8. *Nomnieks* nepilda kādu no Līguma 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts *Līguma* mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
- 6.1.9. *Nomnieks* 2 gadu laikā pēc *Līguma* stāšanās spēkā nav ieguldījis investīcijas un/vai radījis jaunas darba vietas *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka noteiktajā termiņā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas *Līgumā* noteiktajā apmērā;
- 6.1.10. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
- 6.1.11. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts *Līguma* 2.3. punktā;
- 6.1.12. *Līguma* noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.1.13. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
- 6.1.14. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.15. *Nomnieks* nepilda *Līgumā* noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi *Līguma* noteikumi;
- 6.1.16. ja *Līguma* izpildes laikā *Nomniekam* ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku*, trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no *Līguma* šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un *Līgumu*, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. *Līgums* var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc trīs gadiem no *Līguma* spēkā stāšanās un *Līguma* 2.6. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu. *Nomniekam* nav pienākuma apmaksāt nomas maksu līdz sākotnēji *Līgumā* pielīgtajam termiņam.
- 6.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākumā izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmies saskaņā ar *Līgumu*.
- 6.6. *Līguma* termiņam beidzoties vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un *Līguma* izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
- 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
- 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
- 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
- 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpuses, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt *Iznomātājā* *Nomas objektā*.
- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atnestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 6.10. Neskatoties uz *Līguma* 6.6. - 6.8. punktos minēto, ja, izbeidzoties *Līgumam*, *Nomniekam* ir nepieciešams ilgāks laiks *Nomnieka* kustamās mantas izvešanai no *Nomas objekta*, *Nomniekam* ir tiesības, ar vienpusēju rakstisku paziņojumu *Iznomātājam*, kurš iesniedzams *Iznomātājam* līdz *Līguma* izbeigšanās dienai, pagarināt *Nomnieka* kustamās mantas izvešanas termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim pēc *Līguma* izbeigšanās, ar nosacījumu, ka par nepieciešamo papildu termiņu *Nomnieks* samaksā *Iznomātājam* avansā nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,2.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. *Puses* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Apbūves tiesības

- 8.1. *Nomniekam* tiek piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar Civillikuma "Lietu tiesību" TREŠO A NODALU;
- 8.2. Apbūves tiesības attiecas uz visu nomā nodoto zemes gabalu, bet konkrēti tiek izdalīta Pusēm un korpusa B *nomniekam* vienojoties, saskaņojot būves veidu un platību.
- 8.3. Apbūves tiesības ir spēkā līdz šī līguma beigu termiņam vai līdz brīdim, kad līgums tiek laužts.
- 8.4. Samaksa par apbūves tiesībām ir iekļauta šī līguma nomas maksā.
- 8.5. Pēc nomas līguma izbeigšanās visas uz zemes uzbūvētās būves tiek nodotas *Iznomātāja* īpašumā vai nojauktas, sakārtojot teritoriju ne sliktākā stāvoklī, kā nomas līguma noslēgšanas brīdī."

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu A klases pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 9.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Iznomātājs*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, ka arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamas darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma Nomas objektu*.
- 9.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 9.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienpusēju paziņojumu.
- 9.8. Visas domstarpības *Puses* risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda *Puse* uzskata, ka, izpildot *Līguma* noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra *Puse*, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja *Puses* 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.9. *Puses* nav atbildīgas par *Līguma* saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par *Līguma* saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena *Puse* rakstiski informē otru *Pusi* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku *Līguma* izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.10. Par rekvizītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.11. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
 - a) *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
 - b) *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____*Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienpusēju paziņojumu.
- 9.12. *Līgums* sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz _____ lapām katrs, viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, viens – pie *Nomnieka*, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.13. *Līgumam* ir šādi pielikumi:

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Valkas novada dome

Reģ. Nr. 90009114839
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134
A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X

Priekšsēdētājs

Nomnieks

_____,
Reģ.Nr. _____
Adrese _____
Konta Nr.: _____ -
Banka _____
Kods: _____

V.A.Krauklis

1A.pielikums
Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 39A, Valkā
nomas tiesību izsoles nolikumam

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR.

Valkā, 2019.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukts - Iznomātājs, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata, un

_____, reģ.Nr._____, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

abi kopā - *Puses*, katrs atsevišķi - *Puse*,

pamatojoties uz Investīciju objekta – ražošanas jaunbūves un tās uzturēšanai nepieciešamā zemes vienības Varoņu ielā 39A, Valkā nomas tiesību izsoles rezultātiem, ko apstiprinājusi Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) (2019.gada ____ sēdes protokols Nr. _____),

noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - *Līgums*):

1. Nomas objekts

1.1. Nomas objektu veido:

- ražošanas ēkas korpuss B, 1901.1m², kas sastāv no 1.stāva 963.3m², 2.stāva 937.8m², biroja telpām (6 telpas, 2.stāvs) 98.5m², atpūtas – ēdamtelpas ar virtuves nišām (2.stāvs) 40.3m², ģērbtuvu (2 telpas, katra 10 cilvēkiem, 2.stāvs) 29.9m², un koplietošanas telpām, kas izmantojamas dalīti ar Korpusa A nomnieku, kā arī domājamās daļas no labiekārtota, iežogota zemes gabala, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
- domājamās daļas no pievedceļiem, stāvlaukumiem un labiekārtota, iežogota zemes gabala Valkā, Varoņu iela 39A, kadastra apzīmējums 9401 007 0046, kopējā platība 0.5556ha, proporcionāli ražošanas ēkas korpusa platībai;
- apbūves tiesība uz Zemesgabalu**, par kura platību, iepriekš rakstiski vienojoties ar korpusa A nomnieku, un iesniedzot Iznomātājam attiecīga satura iesniegumu, tiek pieņemts lēmums par attiecīgas zemes vienības daļas izdalīšanu apbūves tiesību nodrošināšanai.

1.2. Zemesgabals saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu atrodas rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijā.

1.3. *Ēku*, *Inženierbūvju* un *Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (pielikums Nr. __) un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.

1.4. Valkas novada domes īpašuma tiesības uz *Zemesgabalu* nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.520. Pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* visu būvdarbu pabeigšanas un būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā *Iznomātājs* veiks visas nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai Valkas novada domes īpašumtiesības uz *Ēkām* un *Inženierbūvēm* tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.5. *Ēku* un *Inženierbūvju* platība var mainīties, ja tiek aktualizēti *Ēku* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas un *Iznomātājs* var vienpusēji grozīt *Līgumu*, nosūtot *Nomniekam* paziņojumu par *Ēku* un *Inženierbūvju* platības un/vai kadastra apzīmējuma un/vai nomas maksas izmaiņām. Šādas izmaiņas saistošas *Nomniekam* ar *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas dienu.

2. Līguma priekšmets

2.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu, kas norādīta šī līguma 1.punktā (turpmāk - *Nomas objekts*).

- 2.2. *Nomnieks* ir apsekojais *Nomas objektu* un iepazīties ar tehniskajiem projektiem. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai. *Nomniekam* ir tiesības veikt arī cita veida komercdarbību, kas nav norādīta biznesa plānā, ja tas nav pretrunā ar šajā līgumā pielīgto.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu Līguma 2.3.* punktā norādītajam mērķim.
- 2.5. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2. atlasē kārtas "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālās nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projektu "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā", projekta identifikācijas Nr. 5.6.2.0/16/I/004.
- 2.6. Lai nodrošināt *Iznomātāja* īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums līdz 2021.gada 31.decembrim *Nomas objekta* teritorijā:
 - 2.6.1. ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 600 000.00 apmērā;
 - 2.6.2. radīt ne mazāk kā 27 (divdesmit septiņas) jaunas darba vietas.
- 2.7. *Līguma 2.6.* punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.
- 2.8. *Nomas objektu Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā pēc *Līguma* abpusējas parakstīšanas un *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.2. *Līguma* termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Pēc *Līguma 3.2.* punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts *Pusēm* vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.4. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. *Nomas maksa* par *Nomas objekta* lietošanu ir EUR _____ (_____ euro _____ centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 4.3. *Līguma* darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.4. *Nomas maksas* aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
- 4.5. *Nomas maksa* tiek aprēķināta un *Nomniekam* ir jāmaksā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 4.6. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz mēneša 7. (septītajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.7. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.8. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.9. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Nomnieks* ir veicis maksājuma uzdevumu bankā un tā to ir pieņēmusi izpildei. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.10. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.

- 4.11. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.12. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.13. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 4.14. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*;
- 4.15. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo piecu gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks*, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju*, drīkst veikt nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas.
- 5.3. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.4. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.5. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defekts, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Ja *Nomas objekts* ir apdrošināts uz 12 mēnešiem, tad par nākamo 12 mēnešu periodu apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pirms iepriekšējās apdrošināšanas polises termiņa iztecējuma. Iestājoties apdrošināšanas

- gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.13. *Nomniekam* ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.
- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
- 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.5. un 2.6. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.14.2. 6 (sešu) mēnešu laikā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
 - 5.14.3. līdz 2021.gada 31.decembrim nodrošināt vismaz 17 (septiņpadsmit) jaunu darba vietu izveidi;
 - 5.14.4. līdz 2021.gada 31.decembrim veikt *Līguma* 2.6. punkta b) apakšpunktā paredzētās investīcijas;
 - 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.14.6. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par investīcijām un jaunradītajām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
 - 5.14.7. sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* tā norādītajā termiņā par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
 - 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. Ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktos nosacījumus un tā rezultātā projektu uzraugošā iestāde *Iznomātājam* ir piemērojusi sankcijas, kas izpaudušās kā līgumsods, pienākums atmaksāt saņemtos līdzekļus projekta ietvaros vai projekta attiecināmo izmaksu samazinājums, *Nomniekam* ir pienākums segt *Iznomātājam* radušos zaudējumus. Šajā gadījumā Puses vienojas par zaudējumu apmaksas termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un kārtību. Zaudējumu segšana neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks* *Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā. *Iznomātājs* rakstveida piekrišanu izsniedz vai atsaka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no *Nomnieka* iesnieguma iesniegšanas dienas.
- 5.18. *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai realizēt citu biznesa plānu, ja tā rezultātā tiek ievēroti *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktie nosacījumi.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības garantijas laika defektus 5 (piecu) gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam* 3 (trīs) dienu laikā no defektu konstatēšanas. Defektu novēršanai *Nomnieks* nodrošina būvuzņēmējam piekļuvi remontdarbu vietai un saskaņo ar *Iznomātāju* defektu novēršanas grafiku.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu* *Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks* šeit minētos trūkumus nenovērš pēc *Iznomātāja* paziņojuma saņemšanas līdz *Līguma* izbeigšanās dienai:
- 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*,
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;

- 6.1.3. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
 - 6.1.4. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
 - 6.1.5. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.1.6. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
 - 6.1.7. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.1.8. *Nomnieks* nepilda kādu no Līguma 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts *Līguma* mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 6.1.9. *Nomnieks* 2 gadu laikā pēc *Līguma* stāšanās spēkā nav ieguldījis investīcijas un/vai radījis jaunas darba vietas *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka noteiktajā termiņā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas *Līgumā* noteiktajā apmērā;
 - 6.1.10. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.1.11. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts *Līguma* 2.3. punktā;
 - 6.1.12. *Līguma* noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.1.13. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
 - 6.1.14. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 6.1.15. *Nomnieks* nepilda *Līgumā* noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi *Līguma* noteikumi;
 - 6.1.16. ja *Līguma* izpildes laikā *Nomniekam* ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku*, trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no *Līguma* šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un *Līgumu*, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. *Līgums* var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc trīs gadiem no *Līguma* spēkā stāšanās un *Līguma* 2.6. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu. *Nomniekam* nav pienākuma apmaksāt nomas maksu līdz sākotnēji *Līgumā* pieliktajam termiņam.
- 6.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākumā izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar *Līgumu*.
- 6.6. *Līguma* termiņam beidzoties vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un *Līguma* izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
- 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
 - 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
 - 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
 - 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpuses, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
 - 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt *Iznomātājā* *Nomas objektā*.
- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atnestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 6.10. Neskatoties uz *Līguma* 6.6. - 6.8. punktos minēto, ja, izbeidzoties *Līgumam*, *Nomniekam* ir nepieciešams ilgāks laiks *Nomnieka* kustamās mantas izvešanai no *Nomas objekta*, *Nomniekam* ir tiesības, ar vienpusēju rakstisku paziņojumu *Iznomātājam*, kurš iesniedzams *Iznomātājam* līdz

Līguma izbeigšanās dienai, pagarināt Nomnieka kustamās mantas izvešanas termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim pēc Līguma izbeigšanās, ar nosacījumu, ka par nepieciešamo papildu termiņu Nomnieks samaksā Iznomātājam avansā nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,2.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. *Puses* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt nomātajā *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Apbūves tiesības

- 8.1. *Nomniekam* tiek piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar Civillikuma "Lietu tiesību" TREŠO A NODAĻU;
- 8.2. Apbūves tiesības attiecas uz visu nomā nodoto zemes gabalu, bet konkrēti tiek izdalīta Pusēm un korpusa A *nomniekam* vienojoties, saskaņojot būves veidu un platību.
- 8.3. Apbūves tiesības ir spēkā līdz šī līguma beigu termiņam vai līdz brīdim, kad līgums tiek lauzts.
- 8.4. Samaksa par apbūves tiesībām ir iekļauta šī līguma nomas maksā.
- 8.5. Pēc nomas līguma izbeigšanās visas uz zemes uzbūvētās būves tiek nodotas *Iznomātāja* īpašumā vai nojauktas, sakārtojot teritoriju ne sliktākā stāvoklī, kā nomas līguma noslēgšanas brīdī."

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu A klases pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 9.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Iznomātājs*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, ka arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamas darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma Nomas objektu*.
- 9.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 9.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienaspusēju paziņojumu.
- 9.8. Visas domstarpības *Puses* risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda *Puse* uzskata, ka, izpildot *Līguma* noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra *Puse*, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja *Puses* 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.9. *Puses* nav atbildīgas par *Līguma* saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par *Līguma* saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena *Puse* rakstiski informē otru *Pusi* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku *Līguma* izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.10. Par revīzītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.11. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
 - a) *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
 - b) *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____*Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienaspusēju paziņojumu.
- 9.12. *Līgums* sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz _____ lapām katrs, viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, viens – pie *Nomnieka*, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9.13. Līgumam ir šādi pielikumi:

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Valkas novada dome

Reģ. Nr. 90009114839
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134
A/S SEB banka
Kods: UNLALV2X
Priekšsēdētājs

V.A.Krauklis

Nomnieks

_____,
Reģ.Nr. _____
Adrese _____
Konta Nr.: _____ -
Banka _____
Kods: _____

2.pielikums
Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 39A, Valkā
nomas tiesību izsoles nolikumam

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Tehniskā specifikācija

**Investīciju objekts: Varoņu iela 39A, Valka, Valkas novads, LV-4701,
Latvija**

Ražošanas ēka un teritorija



Attālumi no investīciju objekta:

- Rīga – 160 km
- Rīgas Brīvosta – 160 km
- Starptautiskā lidosta "Rīga" – 175 km
- Tallina – 240 km
- Tallinas osta – 240 km
- Tallinas lidosta – 235 km
- Tartu – 90 km
- Valmiera – 50 km
- Cēsis - 90 km
- Limbaži – 95 km
- Gulbene – 110 km
- Sigulda – 115 km

Pamatinformācija:

Zeme	
Adrese	Valka, Varoņu iela 39A
Kadastra numurs
Kopējā platība	0,5556 ha
Apbūves laukums (38.9 %)	0,2162 ha
Brauktuvju un transportlīdzekļu novietņu platība (40.4 %)	0,2244 ha
Zemes gabala neapbūvētā platība (20.7 %)	0,1150 ha
Zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Ražošanas ēka	
Kadastra numurs	

Ēkas stāvu kopējā platība	4320 m ²
Ēkas gabarītmēri	75.0m x 32.5m
Virszemes stāvu skaits	2 stāvi
Ražošanas telpu platība KORPUSS A , t.sk.	2030,70 m ²
1.stāvs	1023,4 m ²
2.stāvs	1007,3 m ²
Biroja telpas (3 telpas, 2.stāvs)	88,10 m ²
Atpūtas-ēdamtelpa ar virtuves nišām (2.stāvs)	95,6 m ²
Ģērbtuves (2 telpas, katra 30 cilvēkiem, 2.stāvs)	63,10 m ²
Ražošanas telpu platība KORPUSS B , t.sk.	1901,10 m ²
1.stāvs	963,30 m ²
2.stāvs	937,8 m ²
Biroja telpas (6 telpas, 2.stāvs)	98,5 m ²
Atpūtas-ēdamtelpa ar virtuves nišām (2.stāvs)	40,3 m ²
Ģērbtuves (2 telpas, katra 10 cilvēkiem, 2.stāvs)	29,9 m ²
Koplietošanas telpu platība, t.sk.	238,20 m ²
Produkcijas ekspozīcijas telpa (1.stāvs)	20,6 m ²
Apspriežu telpa (1.stāvs)	28,1 m ²
Griestu augstums	9.1m (1.stāvs); 4.9m (2.stāvs)
Grīdas kravnesība	25 kN/m ² (1.stāvs); 5 kN/m ² (2.stāvs)
Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis	9.6 m
Energoefektivitāte	B 57 kWh/m ² gadā
Ēkas konstrukcija	Betona, tērauda, mūra konstrukcijas
Ārsienas	Mūris, sendvičpaneļi
Starpsienas	Mūris, rīgipsis
Ražošanas ēkas teritorija (koplietošanā abiem komersantiem)	
Teritorijas nožogojums	Paneļu žogs; acs izmēri – 200 x 50 mm.
žoga augstums	2000 mm
Vārti	Bīdāmie vārti (konsoļu); motorizēti, pilnīgi automātiski
skaits	1
izmēri	platums 9000 mm, augstums 2000 mm
Autostāvvietas	880.8 m ² , 43 vieglajām automašīnām
Teritorijas apgaismojums	Autostāvlaukuma gaismekļi, Varoņu ielas fasādes apgaismojums
Infrastruktūra	
Pievadceļš	Asfaltbetons. Piebraukšana tiek organizēta no Varoņu ielas, izbūvējot vienu iebrauktuvi.
Elektrība	Vienlaicīga max slodze 772 kW
	levada aizsardzības aparāta nominālā strāva 1200 A
	Spriegums 400/230 V
Ūdensapgāde un kanalizācija	Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija
	Maksimālais aprēķinātais ūdens patēriņš visai ēkai ir 1,24 l/s un 2,10 m ³ /h
Ventilācija	Ēkā paredzēta decentralizēta ventilācijas sistēma ar siltuma atgūšanu
Apkure	Ēkā paredzēta divcauruļu apkures sistēma
Ugunsdrošība	U2a
Lietus ūdeņu kanalizācija	Lietus ūdens tiek novadīts pilsētas kanalizācijā

Ar plašāku informāciju, t.sk., Ražošanas ēka Varoņu iela 37A, 39A, Valka, Valkas novads Būvprojektu var iepazīties Valkas novada domē.

Telpu platības u.c. tehniska informācija tiks precizēta pēc Ēkas kadastrālās uzmērīšanas.

Papildus informācija:

Zemes un ēkas īpašnieks	Valkas novada dome
Nomas tiesību iegūšana	Piedaloties izsolē
Ēkas un teritorijas apsaimniekošana	Veic tie paši komersanti, kuriem ēka un teritorija nodota nomā.

Prasības komersantam KORPUSS A	Līdz 2021. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 000 000,00 EUR apmērā un jārada 17 jaunas darba vietas.
Prasības komersantam KORPUSS B	Līdz 2021. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 600 000,00 EUR apmērā un jārada 27 jaunas darba vietas.

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projekts "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā" (Nr. 5.6.2.0/16/I/004). Projekta attiecināmās izmaksas 3 286 368,03 EUR, t.sk., ERAF finansējums 2 595 572,35 EUR un valsts budžeta dotācija 137 412,65 EUR.

3.pielikums
Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 39A, Valkā
nomas tiesību izsoles nolikumam

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ IZSOLĒ

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods).

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums) (turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma Varoņu iela 39A, Valkā, Valkas novads ražošanas ēkas korpuss _____ (turpmāk - Nomas objekts) nomas tiesību izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot nolikuma 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);

10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam, tad tas netiek pieļauts pie izsoles;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1. -6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā;
12. Pretendents apliecinā, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
13. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

4.pielikums
Nekustamā īpašuma Varoņu ielā 39A, Valkā
nomas tiesību izsoles nolikumam

**Eiropas Savienības struktūrfondu
investīciju projektu izsoles komisijai
No:**

Komerksabiedrības nosaukums

Reģistrācijas numurs

Kontaktinformācija

(adrese, tālrunis, e- pasts)

BIZNESĀ PLĀNS / PROJEKTA KONCEPTS

1. Informācija par komerksabiedrību:

- 1.1. komerksabiedrības veiktās komercdarbības apraksts;
- 1.2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (tai skaitā norāda minēto informāciju par saistītajām personām);
- 1.3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis);
- 1.4. komerksabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi;
- 1.6. komerksabiedrības darbības raksturīgākie finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja attiecināms).

2. Projekta nosaukums -

3. Projekta mērķis -

4. Plānotā projekta ideja un realizācijas izklāsts:

- 4.1. projekta īstenošana vieta;
- 4.2. projekta sagaidāmie rezultāti (darbavietas, ilgtermiņa ieguldījumi u.c.);
- 4.3. resursi (esošās tehnoloģijas, licences, patenti; nepieciešamais darbaspēks un izejvielas);

5. Projekta ieviešanas termiņš: _____

6. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi	Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (EUR)
1.	Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR):	
1.1.	Licences, koncesijas un patenti (EUR)	
1.2.	Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (EUR)	
2.	Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (EUR):	
2.1.	Iekārtas un tehnika (EUR)	
2.2.	Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (EUR)	
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:		

7. Komerksabiedrības attīstības plāni:

- 7.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi	Periods		
	20__ .g.	20__ .g.	20__ .g.
Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR)			
Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (EUR)			
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (EUR):			

- 7.2. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

	Periods

Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms	20__g.	20__g.	20__g.
Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (EUR)			

7.3. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komercsabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

	Periods		
Darba vietu skaits	20__g.	20__g.	20__g.
Darba vietu skaits (vidējais gadā)			

Paraksttiesīgā persona:

Paraksts

Vārds, uzvārds

Amats

Datums

6.§

Par Valkas novada Tūrisma informācijas biroja sliežu riteņu izsniegšanas un instruktāžas maksas apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Valkas novada domes Tūrisma informācijas biroja rīcībā ir sliežu riteņi, kurus interesentiem ir iespēja izmantot. Lai šos riteņus varētu izmantot, Tūrisma informācijas biroja darbiniekam ir nepieciešams tos izsniegt un novadīt īsu izmantošanas instruktāžu. Darbinieka darba izmaksu, kas saistītas ar šī pakalpojuma sniegšanu, noseģšanai ir nepieciešams apstiprināt sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas izcenojumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 8.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt sliežu riteņu izsniegšanas un izmantošanas instruktāžas novadīšanas maksu par vienu sliežu riteņa izmantošanas reizi **EUR 4.13** bez PVN.
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Tūrisma informācijas biroja vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

7.§

Par Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Valkas novada domes Valkas pilsētas stadiona rīcībā ir nepieciešamās telpas, būves, inventārs un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma sniegtu atbilstošas kvalitātes pakalpojumus. Ar 2019.gadu Valkas pilsētas stadions un Valkas pilsētas šautuve ir divas atšķirīgas struktūrvienības, līdz ar to, ir nepieciešams atdalīt stadiona maksas pakalpojumus un šautuves maksas pakalpojumus un katrai struktūrvienībai izstrādāt savu cenrādi.

Sakarā ar to, ka stadiona rīcībā esošs ugunsdzēsības sporta tornis tika remontēts 2018.gada vasarā un ir pieprasījums pēc šī torņa izmantošanas, ir nepieciešams apstiprināt šāda pakalpojuma izcenojumu, kas nosegtu ar tā nodrošināšanu saistītās izmaksas, un papildināt stadiona maksas pakalpojumu cenrādi.

Ņemot vērā augstākminētās izmaiņas Valkas pilsētas stadiona darbībā, ir nepieciešams veikt izmaiņas pakalpojumu cenrādī.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 9.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2018.gada 29.marta lēmums "Par Valkas novada domes Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 25.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes lēmumam
(protokols Nr.8, 7.§)

Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	Stadiona izmantošana valsts, reģiona sacensībām	1h	37.43
2	Stadiona izmantošana nometņu dalībnieku vajadzībām līdz 10 cilvēkiem	1h	4.13
3	Stadiona izmantošana nometņu dalībnieku vajadzībām no 11 līdz 20 cilvēkiem	1h	7.44
4	Stadiona izmantošana nometņu dalībnieku vajadzībām no 21 un vairāk cilvēkiem	1h	10.74
5	Futbola laukuma izmantošana valsts, reģiona sacensībām	1h	31.14
6	Saunas, dušas, atpūtas telpu izmantošana vienam cilvēkam	1h	2.48
7	Saunas, dušas, atpūtas telpu izmantošana 3-5 cilvēkiem	1h	7.44
8	Saunas, dušas, atpūtas telpu izmantošana 6-10 cilvēkiem	1h	14.88
9	Trenažieru zāles izmantošana pieaugušajiem	2h	2.066
10	Trenažieru zāles izmantošana skolēniem, pilna laika studiju studentiem un pensionāriem	2h	1.033
11	Trenažieru zāles abonements pieaugušajiem	10 reizes	16.53
12	Trenažieru zāles abonements skolēniem, pilna laika studiju studentiem un pensionāriem	10 reizes	8.26
13	Ugunsdzēsības sporta torņa izmantošana	1h	2.48

8.§

Par Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Valkas novada domes Valkas pilsētas šautuves rīcībā ir nepieciešamās telpas, būves, inventārs un resursi, lai pēc iedzīvotāju un iestāžu pieprasījuma sniegtu atbilstošas kvalitātes pakalpojumus. Ar 2019.gadu Valkas pilsētas stadions un Valkas pilsētas šautuve ir divas atšķirīgas struktūrvienības, līdz ar to, ir nepieciešams atdalīt stadiona maksas pakalpojumus un šautuves maksas pakalpojumus un katrai struktūrvienībai izstrādāt savu cenrādi.

Sakarā ar to, ka šautuves vajadzībām tika iegādāts jauns inventārs un tiek nodrošināts jauns pakalpojums, ir nepieciešams apstiprināt šāda pakalpojuma izcenojumu, kas nosegtu ar tā nodrošināšanu saistītās izmaksas, un iekļaut to šautuves maksas pakalpojumu cenrādi.

Ņemot vērā augstākminētās izmaiņas Valkas pilsētas šautuves darbībā, ir nepieciešams apstiprināt šautuves maksas pakalpojumu cenrādi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 10.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ōzoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2018.gada 29.marta lēmums "Par Valkas novada domes Valkas pilsētas stadiona maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.4, 25.§).
4. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes lēmumam
(protokols Nr.8, 8.§)

Valkas pilsētas šautuves maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	Šautuves izmantošana (ar saviem ieročiem un savu instruktoru) – pakalpojums 1	1h	4.71
2	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (ar saviem ieročiem un savu instruktoru) – pakalpojums 2	1h	0.83
3	Šautuves izmantošana (ar saviem ieročiem un šautuves instruktoru) – pakalpojums 3	1h	11.57
4	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (ar saviem ieročiem un šautuves instruktoru) – pakalpojums 4	1h	1.98
5	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves pneimatiskos ieročus, t. sk. 20 lodītes) – pakalpojums 5	1h	2.48
6	Pneimatisko ieroču lodītes – pakalpojums 6	10gb	0.08
7	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 22LR kalibra ieročus, t. sk. 20 patronas) – pakalpojums 7	1h	4.13
8	22LR kalibra ieroču patronas – pakalpojums 8	10gb	0.83
9	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 22LR kalibra šauteni KK300, t. sk. 20 patronas) – pakalpojums 9	1h	4.96
10	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 9x19 kalibra pistoli, t. sk. 20 patronas) – pakalpojums 10	1h	6.61
11	9x19 kalibra ieroču patronas – pakalpojums 11	10gb	2.07
12	Vienas šautuves pozīcijas izmantošana (nomājot šautuves 9x19 kalibra pistoles, t. sk. 5 pistoles ar 5 patronām katrā) – pakalpojums 12	1h	8.26

9.§

**Par saistošo noteikumu Nr.8
"Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi"
apstiprināšanu**

(A.Golubovs)

Saskaņā ar 2019. gada 5. marta Satversmes tiesas spriedumu lietā Nr. 2018-08-03 (turpmāk – Spriedums) "Par Jūrmalas pilsētas domes 2014. gada 4. septembra saistošo noteikumu Nr. 27 "Jūrmalas pilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" 18. un 20. punkta atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. pantam" un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 7.marta vēstuli Nr. 1-18/2039 "Par Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā" Valkas novada domei ir jāpieņem grozījumi 2011.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi", kas atceltu Spriedumā noteiktās tiesību normas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2019.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta, 21.panta 1.daļas 16.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš,

U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.8 "Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi"".
2. Saistošos noteikumus Nr.8 "Grozījumi Valkas novada domes 2011.gada 31.marta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kapsētu uzturēšanas un izmantošanas noteikumi"" triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§

Par saistošo noteikumu Nr.9 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā" apstiprināšanu

(A.Golubovs)

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un vides aizsardzības prasībām (piemēram, 2002.gada 22.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī") Valkas novada iedzīvotājiem ir nepieciešams noteikt vienotu kārtību un prasības par pilsētu un ciemu teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, apstiprinot saistošos noteikumus, kas atbilstu [Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma](#) mērķim – veicināt kvalitatīvu un vides prasībām atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību, lai nodrošinātu pakalpojumu lietotājus ar nepārtrauktiem un drošiem pakalpojumiem, līdzsvarojot vides aizsardzības, dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanas un sabiedrības ekonomiskās intereses.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2019.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.4, 4.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta, 21.panta 1.daļas 16.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā".
2. Saistošos noteikumus Nr.9 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā" triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2019.gada 30.maijā

Nr.9

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2019.gada 30.maija sēdes lēmumu
(protokols Nr.8, 10.§.)

Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu un Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā" (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. decentralizēto kanalizācijas sistēmu (turpmāk tekstā - DKS) kontroles un uzraudzības kārtību;
 - 1.3. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no DKS;
 - 1.4. prasību minimumu asenizatoriem;
 - 1.5. asenizatoru reģistrācijas kārtību;
 - 1.6. DKS reģistrācijas kārtību;
 - 1.7. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, tai skaitā Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldība) kompetenci minētajā jomā;
 - 1.8. DKS īpašnieku un valdītāju pienākumus;
 - 1.9. administratīvo atbildību par Noteikumu pārkāpumiem.
2. Noteikumos lietoti šādi termini:
 - 2.1. decentralizētā kanalizācijas sistēma (DKS) - jebkura sadzīves individuālā notekūdeņu attīrīšanas iekārta, krājtvertne vai nosēdvertne, kas nav pievienota centralizētai kanalizācijas sistēmai un kurā uzkrājas neattīrīti notekūdeņi;
 - 2.2. asenizators - komersants, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no DKS un to transportēšanu un novadīšanu Valkas novada komunālo notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (turpmāk tekstā - NAI) vai Pašvaldības norādītās, centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās.
3. Noteikumu mērķis ir:
 - 3.1. organizēt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Valkas novada iedzīvotājiem;
 - 3.2. noteikt DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu apsaimniekošanas (*attīrīšanas, savākšanas, transportēšanas*), uzraudzības un kontroles prasības, lai aizsargātu cilvēku dzīvību un veselību, nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;
 - 3.3. nodrošināt normatīvajos aktos noteikto notekūdeņu attīrīšanas un savākšanas prasību ievērošanu Valkas novada administratīvajā teritorijā.
4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Valkas novada administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai valdījumā (turpmāk tekstā - Īpašums) ir DKS.
5. Noteikumos lietotie termini atbilst normatīvajos aktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā un citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem.
6. Noteikumi attiecas uz ciemu un pilsētu teritorijās esošām DKS Valkas pilsētā un sekojošos Valkas novada ciemos: Lugaži, Sēļi, Ērgeme, Kārķi, Vijciems.
7. Pašvaldība nodrošina:
 - 7.1. DKS reģistra izveidošanu un uzturēšanu;
 - 7.2. asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu;
 - 7.3. notekūdeņu un nosēdumu savākšanai no DKS, to transportēšanai un novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā izvirzīto prasību ievērošanas kontroli;
 - 7.4. DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežuma kontroli un uzraudzību;
 - 7.5. DKS ekspluatācijas un uzturēšanas prasību ievērošanas kontroli;
 - 7.6. informācijas sniegšanu DKS īpašniekiem vai valdītājiem par tajās uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas kārtību un nepieciešamību uzglabāt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu dokumentu, kurā uzrādīta pakalpojuma sniegšanas adrese, dati par savākto notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti.

II. Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no DKS

8. Valkas novada administratīvās teritorijas robežās esošajās DKS uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi ir jāizved uz NAI vai Pašvaldības norādītām, centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotām notekūdeņu pieņemšanas vietām.
9. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no notekūdeņu krājtvertnēm ir nosakāms saskaņā ar šādu formulu:

I = B/A, kur:

I – notekūdeņu krājtvertnes izvešanas biežums mēnesī (reizes). Ja rezultāts ir mazāks par 1, to noapaļo ar divām zīmēm (*vai vienai zīmei*) aiz komata uz leju. Ja rezultāts lielāks par 2, to noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju;

B – Īpašumā esošo personu kopējais ūdens patēriņš mēnesī (m³), pieņemot, ka vienas personas ūdens patēriņš ir 1,00 m³/mēnesī vai arī izmantojot datus par faktisko ūdens patēriņu;
A – notekūdeņu krājvertnes tilpums kubikmetros.

Ja aprēķinātais **I** ir mazāks par 1, tad notekūdeņu krājvertnē uzkrātie notekūdeņi un nosēdumi jāizved retāk nekā reizi mēnesī un ir nepieciešams aprēķināt minimālo izvešanas reizu skaitu gadā (**I_g**) saskaņā ar šādu formulu:

$$I_g = M \times I, \text{kur } -$$

M – objekta izmantošanas mēnešu skaits gadā (*max 12*). Rezultātu noapaļo līdz veseliem skaitļiem uz leju. Zinot **I_g** un **I**, jānosaka **I_b** - vienas izvešanas reize mēnešos.

I_b = **M/I_g**, rezultātu noapaļo, ja nepieciešams, līdz vienai zīmei aiz komata.

10. Faktiskais ūdens patēriņš tiek noteikts sekojoši:

10.1. ja Īpašumā tiek izmantoti centralizētie ūdensapgādes pakalpojumi, tad novadīto notekūdeņu daudzumu pieņem vienādu ar patērētā ūdens daudzumu un notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms saskaņā ar Noteikumu 9.punktā norādīto formulu. Notekūdeņu daudzuma uzskaitē neieskaita dārza vai piemājas teritorijas laistīšanai izlietoto ūdens daudzumu, ja tas ir noteikts ar šim nolūkam speciāli ierīkotu ūdens mēriekārtu;

10.2. ja Īpašumā tiek izmantota lokālā ūdens iegūšanas iekārta, tā var tikt aprīkota ar ūdens patēriņa mēraparātu, kura rādījumus par patērēto ūdeni izmanto novadīto notekūdeņu daudzuma noteikšanai. Šādā gadījumā DKS uzkrāto notekūdeņu izvešanas biežums ir nosakāms, aprēķinā ietverot faktiskos datus par Īpašumā izlietoto ūdens daudzumu, ko ir fiksējis ūdens patēriņa mērītājs. Ja to nav iespējams ierīkot, tad notekūdeņu daudzuma noteikšanai pielieto pieņemto vienas personas ūdens patēriņu – 1,00 m³/mēnesī saskaņā ar Noteikumu 9.punktā minēto formulas skaidrojumu par ūdens patēriņu mēnesī vienai personai.

11. Ja nav iespējams piemērot Noteikumu 9.-10.punktu regulējumu, minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no notekūdeņu krājvertnēm ir ne retāk kā vienu reizi gadā.

12. Ja Īpašumā mainās iedzīvotāju skaits vai notekūdeņu krājvertnes tilpums, tad DKS īpašniekam vai valdītājam ir pienākums to paziņot Pašvaldībai 10 (desmit) dienu laikā. Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļa (turpmāk tekstā – Nodaļa) vai attiecīgā Pašvaldības pagasta pārvalde, pamatojoties uz to, veic izmaiņas DKS reģistrā, attiecīgi aprēķinot nepieciešamo notekūdeņu krājvertnes izvešanas biežumu.

13. Minimālais notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir 1 (viena) reize gadā, ar nosacījumu, ka izvedamais apjoms ir vismaz 70% no septiņa darba tilpuma.

14. Minimālais nosēdumu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijas par šo iekārtu ekspluatāciju, vai – gadījumā, ja DKS īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav iekārtas sākotnējās tehniskās dokumentācijas – atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem.

III. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

15. Nodaļa vai Pašvaldības pagasta pārvalde ir tiesīga:

15.1. pārbaudīt decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu apliecinošu attaisnojuma dokumentu esamību;

15.2. saskaņojot ar īpašnieku vai valdītāju, piekļūt DKS, tās tehniskā nodrošinājuma un apsaimniekošanas prasību ievērošanas kontrolei;

15.3. pārbaudīt DKS reģistrā ietvertās informācijas atbilstību, nepieciešamības gadījumā, nodrošinot tās precizēšanu, balstoties uz veiktās pārbaudes rezultātiem;

15.4. pieprasīt atskaites no asenizatoriem par izvesto notekūdeņu apjomu no DKS.

16. Ja Nodaļai vai Pašvaldības pagasta pārvaldei radušās šaubas par DKS apsaimniekošanas prasību ievērošanu un tās atbilstību normatīvo aktu regulējumam, tad tai ir tiesības rakstiski pieprasīt DKS īpašniekam vai valdītājam:

16.1. nodrošināt piekļuvi DKS, tās darbības pārbaudei;

16.2. veikt DKS ārpuskārtas tehnisko apkopi pie atbilstoša komersanta, kas specializējies šādu darbu izpildē, un iesniegt apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un norādījumus tās turpmākai ekspluatācijai.

IV. Asenizatoru reģistrācijas kārtība

17. Asenizatoriem jāiesniedz aizpildīts iesniegums (Noteikumu 1.pielikums) Pašvaldībā. Iesniegumu var iesniegt gan pa pastu, gan personīgi, gan kā elektronisku dokumentu, kas sagatavots ārējos normatīvos aktos noteiktā kārtībā, nosūtot to Pašvaldības oficiālo e-pasta adresi. Iesniegumu uzskata par saņemtu dienā, kad ir iesniegti visi Noteikumos norādītie nepieciešamie dokumenti.

18. Iesniedzot iesniegumu, asenizators apliecina, ka:

18.1. tas ir tiesīgs veikt kravas autopārvadājumus vai pašpārvadājumus;

18.2. tas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts Komercreģistrā vai VID kā saimnieciskās darbības veicējs un kā nodokļu maksātājs;

18.3. iesnieguma iesniegšanas dienā tam nav nodokļu parādi, t.sk., valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro;

18.4. tam nav pasludināts maksātspējas process (izņemot gadījumu, ja maksātspējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātspējas atjaunošanu vērst pasākumu kopums), vai apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts;

18.5. tam ir spēkā esošs līgums ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietu īpašnieku, valdītāju vai turētāju.

19. Pašvaldības izpilddirektors izskata iesniegumu 15 darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas un pieņem lēmumu par asenizatora reģistrēšanu vai atteikumu to reģistrēt asenizatoru reģistrā. Asenizatoru iekļauj asenizatoru reģistrā, ja tas ir iesniedzis visus Noteikumos noteiktos dokumentus un atbilst šo noteikumu prasībām.

20. Trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par asenizatora reģistrēšanu Pašvaldība publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par asenizatora reģistrāciju, norādot tā nosaukumu, sniegtos pakalpojumus un kontaktinformāciju.

21. Gadījumā, ja iesnieguma izskatīšanas gaitā konstatēti trūkumi, asenizatoram nosūta informāciju par šiem trūkumiem, norādot termiņu to novēršanai. Ja trūkumi netiek novērsti termiņā, Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par reģistrēšanas atteikumu, kuru kopā ar iesniegumu nosūta asenizatoram.

22. Ja reģistrētā asenizatora darbībā tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas jomā, Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par asenizatora izslēgšanu no asenizatoru reģistra, ko nosūta asenizatoram, kā arī Pašvaldība savā tīmekļa vietnē dzēš ziņas par asenizatoru. Attiecīgajā gadījumā asenizatora pienākums ir 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt Pašvaldībai Noteikumu 26.3.apakšpunktā noteikto informāciju par periodu līdz reģistrācijas anulēšanas dienai.

23. Ja asenizators tika izslēgts no asenizatoru reģistra kravas autopārvadājumu veikšanas licences apturēšanas vai anulēšanas rezultātā, bet kompetenta valsts iestāde, kas izskata jautājumus par kravas autopārvadājumu licenču izsniegšanu, pieņem lēmumu par tās atjaunošanu, asenizators tiek atkārtoti iekļauts asenizatoru reģistrā.

24. Gadījumā, ja decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus nodrošina Pašvaldība, tad tas tiek reģistrēts atsevišķā reģistrā.

25. Decentralizētos kanalizācijas pakalpojumus ir tiesīgs sniegt asenizators, kas Noteikumos noteiktā kārtībā ir reģistrēts asenizatoru reģistrā un atbilst šādām prasībām:

25.1. spēj nodrošināt pakalpojumu attaisnojošu dokumentu izsniegšanu Īpašuma Īpašniekiem vai valdītājiem par tiem sniegtajiem asenizācijas pakalpojumiem;

25.2. kura īpašumā vai valdījumā ir vismaz viens lietošanas kārtībā esošs asenizācijas transportlīdzeklis, kas faktiski sniedz asenizācijas pakalpojumus;

25.3. ir spēkā esošs rakstveida līgums ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku par DKS savākto notekūdeņu vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu.

V. Asenizatoru pienākumi

26. Asenizatoram ir pienākums:

26.1. veikt DKS savākto notekūdeņu un nosēdumu apjoma uzskaiti;

26.2. veikt nepieciešamos pasākumus, lai DKS savākto notekūdeņu novadīšanas rezultātā nepieļautu bīstamo atkritumu nonākšanu centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklos;

26.3. līdz kārtējā gada 1.martam iesniegt Pašvaldībai deklarāciju par iepriekšējā saimnieciskajā gadā izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu Valkas novada administratīvajā teritorijā (Noteikumu 2.pielikums).

27. Prasības asenizatoriem asenizācijas pakalpojumu sniegšanai, uzskaitē un norēķiniem:

- 27.1. pēc kanalizācijas notekūdeņu savākšanas asenizators atbilstoši spēkā esošiem normatīviem noformē un izsniedz maksājumu attaisnojuma dokumentu pakalpojuma saņēmējam, kur vienu eksemplāru uzglabā asenizatora lietvedībā ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 27.2. visus sniegtos asenizācijas pakalpojumus asenizators reģistrē žurnālā, kas tiek sagatavots elektroniski (Noteikumu 3.pielikums) un maksājumu attaisnojuma dokumentus numurē viena kalendārā gada ietvaros atbilstoši ieraksta kārtas numuram žurnālā;
- 27.3. savāktos kanalizācijas notekūdeņus asenizators nolej tikai pakalpojumu maksājumu attaisnojuma dokumentā norādītajā vietā (NAI vai speciāli izveidotās savākšanas vietās). Noliet notekūdeņus citās vietās kategoriski aizliegts;
- 27.4. ja pakalpojuma sniegšanas laikā ir bijuši starpgadījumi, kas bija par iemeslu pakalpojumu sniegšanas atteikumam vai tā neiespējamībai, asenizators par to veic ierakstu žurnālā;
- 27.5. ja norēķini par asenizācijas pakalpojumiem tiek veikti:
- 27.5.1. ar pēcapmaksu, asenizators, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc pakalpojuma sniegšanas izsniedz klientam pakalpojumu rēķinu;
 - 27.5.2. pakalpojuma sniegšanas vietā, tad asenizators izsniedz maksājuma attaisnojuma dokumentu atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām.

VI. DKS reģistrācijas kārtība

28. Ja Īpašumā esošā DKS nav reģistrēta, tad tās Īpašnieks vai valdītājs līdz 2021.gada 31.decembrim iesniedz Pašvaldībai pirmreizējo DKS reģistrācijas apliecinājumu (Noteikumu 4.pielikums). Minēto apliecinājumu Valkas pilsētā reģistrēto Īpašumu Īpašniekiem vai valdītājiem ir jāiesniedz Beverīnas ielā 3, Valkā, savukārt Valkas novada pagastos – attiecīgajā Pašvaldības pagasta pārvaldē. Apliecinājumu var iesniegt gan pa pastu, gan personīgi, gan kā elektronisku dokumentu, kas sagatavots ārējos normatīvos aktos noteiktā kārtībā, nosūtot to Pašvaldības oficiālo e-pasta adresi.

29. Ja Īpašums tiek atsavināts vai ir notikušas DKS izmaiņas (tās pārbūve vai veida maiņa, Īpašuma pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai, mainījies notekūdeņu novadīšanas plānotais apjoms, deklarēto vai faktiski dzīvojošo personu skaits), tad Īpašniekam vai valdītājam nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc nekustamā Īpašuma iegādes vai izmaiņām Noteikumu 28.punktā norādītais apliecinājums jāiesniedz personiski, nosūtot to pa pastu vai elektroniski, ja tas sagatavots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

30. Noteikumu 28.punktā minēto apliecinājumu pārbaudi un reģistrāciju Valkas pilsētā veic Nodaļa, Valkas novada pagastos – attiecīgā Pašvaldības pagasta pārvalde.

VII. DKS Īpašnieku un valdītāju pienākumi

31. DKS Īpašnieka vai valdītāja pienākumi, papildus Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumos Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" noteiktajiem, ir šādi:

- 31.1. nodrošināt radīto notekūdeņu uzkrāšanu vai attīrīšanu ekspluatācijā nodotā DKS saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecības normatīviem aktiem;
- 31.2. segt Pašvaldības izmaksas, kas saistītas ar notekūdeņu paraugu analīžu veikšanu, ja uzkrāto notekūdeņu paraugu analīzēs tiek konstatētas vielas, kuras neatbilst Pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību noteiktajām piesārņojošo vielu koncentrācijām, pēc to faktiskajām izmaksām, saskaņā ar izrakstīto rēķinu;
- 31.3. nodrošināt Nodaļas vai attiecīgās Pašvaldības pagasta pārvaldes pārstāvim piekļuvi DKS tās tehniskā nodrošinājuma un ekspluatācijas prasību ievērošanas kontrolei un tās darbības pārbaudei;
- 31.4. līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniegt Nodaļā vai attiecīgajā Pašvaldības pagasta pārvaldē atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājuma kopiju par veikto DKS tehnisko apkopi, par tās tehnisko stāvokli un turpmākajiem norādījumiem tās ekspluatācijā, ja nekustamajā Īpašumā tiek ekspluatētas rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5m³/diennaktī;
- 31.5. uzrādīt Nodaļai vai attiecīgajai Pašvaldības pagasta pārvaldei decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošos dokumentus. Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu pierādošu dokumentu var kalpot noslēgts līgums par DKS uzkrāto notekūdeņu un nosēdumu nodošanu attīrīšanai vai decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecinošs attaisnojuma dokuments, kurā uzrādīta pakalpojumu sniegšanas adrese, dati par savāktu notekūdeņu daudzumu, pakalpojumu sniegšanas datums un pakalpojumu sniedzēja rekvizīti.

VIII. Atbildība par Noteikumu neievērošanu

32. Noteikumu izpildi kontrolēt ir tiesīgas šādas amatpersonas:
- 32.1. Nodaļas darbinieki;
 - 32.2. Pašvaldības būvvaldes amatpersonas;

32.3. Pašvaldības pagasta pārvalžu vadītāji.

33. Sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas Pašvaldības policijas amatpersonas.

34. Par Noteikumu 28.punkta (Noteikumu 4.pielikums) neievērošanu izsaka brīdinājumu. Ja pirmreizējais DKS reģistrācijas apliecinājums netiek iesniegts trīs mēnešu laikā pēc brīdinājuma izteikšanas, tad uzliek naudas sodu – fiziskām personām līdz 150 EUR, juridiskām personām līdz 500 *euro*.

35. Par Noteikumu 9.punktā noteikto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas minimālā biežuma neievērošanu pirmreizēji izsaka brīdinājumu. Ja tas notiek atkārtoti, tad uzliek naudas sodu – fiziskām personām līdz 350 EUR, juridiskām personām līdz 1000 *euro*.

36. Par asenizatoram noteikto prasību neievērošanu pirmreizēji izsaka brīdinājumu. Ja tas notiek atkārtoti, tad uzliek naudas sodu – fiziskām personām līdz 350 *euro*, juridiskām personām līdz 1400 *euro*.

37. Administratīvos protokolus izskata Pašvaldības Administratīvā komisija.

38. Administratīvais sods Noteikumu pārkāpēju neatbrīvo no pienākuma novērst pārkāpumu, kā arī no pārkāpuma rezultātā nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas.

IX. Noslēguma jautājumi

39. Ja ekspluatētā DKS neatbilst Noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, DKS īpašnieks vai valdītājs nodrošina tās atbilstību Noteikumu un normatīvo aktu prasībām ne vēlāk kā līdz 2021.gada 31.decembrim.

40. Noteikumi publicējami laikrakstā "Valkas Novada Vēstis" un stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas.

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Zariņš

1.pielikums

Valkas novada domes

2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9

(protokols Nr.8, 10.§)

Reģistrācijas iesniegums asenizācijas pakalpojumu sniegšanai Valkas novada administratīvajā teritorijā

20__ .gada ____ . _____

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" un Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. __ "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Valkas novadā" lūdzu reģistrēt kā decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēju Valkas novada administratīvajā teritorijā:

Nosaukums - juridiskajai personai vai vārds,
uzvārds – fiziskajai personai

Reģistrācijas numurs – juridiskajai personai vai
fiziskajai personai – personas kods

Tālr. Nr.

E-pasts

Pieteicēja īpašumā vai valdījumā esošie asenizācijas transportlīdzekļi:

Marka	Transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	Mucas tilpums (m³)

Asenizācijas pakalpojumu cenas (eiro):

Maksa par 1 tvertni	Maksa par km	Citas cenas sastāvdaļas

Plānotās notekūdeņu noliešanas vietas:

Iesniegumam pievienotas šādas, pilnvarotās personas apliecinātas, dokumentu kopijas:

- Līguma kopija ar Valkas novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku;
- Transportlīdzekļu nomas līguma kopija, ja iesnieguma iesniedzējs nav īpašnieks, vai nav minēts kā turētājs transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā.

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Atbildīgās personas paraksts: _____

Ja asenizatora rīcībā ir vairāk par 5 transportlīdzekļiem, turpināt iesnieguma otrā pusē.

Iesniegumam pievienoti šādi dokumenti*:

1. kopija līgumam ar Valkas novada administratīvajā teritorijā esošo notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto noliešanas punktu īpašnieku;
2. * transportlīdzekļu nomas līguma kopija, ja iesnieguma iesniedzējs nav tā īpašnieks, vai nav minēts kā turētājs transportlīdzekļa reģistrācijas apliecībā.

* *Kopijas pareizību apliecina uzņēmuma vadītājs vai tā pilnvarota amatpersona pirmās lapas augšējā*

labajā stūrī ar apliecinājuma uzrakstu „KOPIJA PAREIZA”, apliecinātājas personas pilnu amata nosaukumu, parakstu un tā atšifrējumu, vietas nosaukumu, datumu un zīmoga nospiedumu.

Apliecinu, ka šajā iesniegumā sniegtā informācija ir precīza un patiesa.

Iesnieguma iesniedzējs: _____

(vārds, uzvārds un amats, paraksts, zīmogs)

2.pielikums

Valkas novada domes
2019.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.9
(protokols Nr.8, 10.§)

**Asenizatora deklarācija
par _____ gadā
izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjomu**

1. Objekta adrese _____

2. Notekūdeņu un nosēdumu izvešanas biežums _____ (reizes gadā)

3. Izvesto notekūdeņu un nosēdumu apjoms atskaites periodā _____ m³

VAI

N.p.k.	Objekta adrese	Transp. reģ. Nr.	Cisternas reģ. Nr.	Izvešanas reizes gadā	Izvestie m ³	Kam nodoti notekūdeņi
1	2	3	4	5	6	7

Datums

Asenizatora nosaukums vai vārds, uzvārds _____

(personiskais paraksts)

4.1. Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

4.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

Krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.

5. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos)

Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī

Septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkoti infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām) un kurš izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem;

Notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmejamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.

Cits _____

(Lūdzu, norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

6. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

Līgums par īpašumā esošo NAI apkalpošanas un ekspluatācijas pasākumu nodrošināšanu un/vai līgums par uzkrāto septisko tvertņu dūņu un/vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu izvešanu

Līgums par uzkrāto notekūdeņu izvešanu

Pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem

Netiek nodrošināta

7. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

1 x mēnesī vai biežāk

1 x 2 mēnešos

1x ceturksnī

1 x gadā un retāk

8. Krājvertnes tilpums:

< 3m³

3 līdz 5 m³ 5 līdz 10 m³

> 10 m³

9. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

1 x mēnesī vai biežāk

1 x ceturksnī

1x gadā

retāk nekā 1x gadā

9.1. Kad veikta iepriekšējā apkope? _____

(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

10. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 11. jautājumu.)

nē

11. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

2019. gada laikā

līdz 2020. gadam

līdz 2022. gadam

Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.9
“Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Valkas novadā”
paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punkts un piektā daļa; 1.2. Ministru kabineta 2017.gada 27.junija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punkts un 17.punkts, kas paredz, ka pašvaldībai līdz 2019. gada 1. janvārim jāuzsāk un līdz 2021. gada 31. decembrim jāpabeidz decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveide.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka: 2.1. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai decentralizētajām kanalizācijas sistēmām; 2.2. decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtību; 2.3. prasību minimumu asenizatoriem; 2.4. atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetā būs nepieciešams paredzēt finansējumu asenizatoru reģistra un decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidei, uzturēšanai un aktualizācijai, kā arī decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības procesa nodrošināšanai.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Mērķa grupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Valkas novada iedzīvotāji, kuri lieto decentralizētas kanalizācijas sistēmas. 4.2. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu ievērošanu kontrolēs: 5.1.1. Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļa un attiecīgās Valkas novada pagasta pārvaldes, savas kompetences ietvaros; 5.1.2. Valkas novada pašvaldības policijas amatpersonas, 5.1.3. saistošo noteikumu izpilde neietekmēs tās institūcijas funkcijas un uzdevumus, kura nodrošinās saistošo noteikumu izpildi; 5.1.4. saistošo noteikumu piemērošana attiecībā uz asenizatoru reģistrēšanu var vērsties Valkas novada domē, Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā; 5.1.5. saistošo noteikumu piemērošana attiecībā uz decentralizētās kanalizācijas sistēmu, reģistrāciju un kontroli var vērsties Valkas novada domes Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā un/vai attiecīgajā Valkas novada pagasta pārvaldē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

11.§

Par atbalstu Valsts robežsardzes priekšlikumam

(R.Rastaks)

Valkas novada dome 2019.gada 7.maijā ir saņēmusi iesniegumu no **Valsts robežsardzes**, juridiskā adrese Rūdolfas iela 5, Rīga, LV-1012, kurā lūdz izvērtēt Valkas novada domei atbalstīt lāpu skrējieni Valkas novada teritorijā.

Valsts robežsardze ir uzņēmusies iniciatīvu 11.augustā apskriet Latvijas teritoriju pa maršrutu izmantojot iestādīto simtgades ozolu punktus. Kā papildinājums šim pasākumam un arī turpmāk būtu stacionārās lāpas izvietošana pie simtgades ozola, kas tiktu iedegta katra gada 7.novembrī.

Apspriežot lēmumprojektu deputāti atbalstīja pasākuma norisi, bet uzskatīja par nelietderīgu izvietot stacionāro lāpu, kuru iedegtu tikai vienu reizi gadā, bet pārējā laikā būtu jā rūpējas par lāpas saglabāšanu gan no izpostīšanas, gan saglabājot tās vizuālo pievilcību laikapstākļu ietekmē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 1.§), un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt Valsts robežsardzes pasākumu Valkas novadā.
2. Neatbalstīt stacionārās lāpas izvietojumu pie Latvijas simtgades ozola.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

12.§

Par 2019./2020. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām

(R.Rastaks)

Saskaņā ar noteikumiem „Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem” (2012.gada 27.septembra lēmums, protokols Nr.11, 6.§) jānosaka 2019./2020. akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas.

Kopš 2013.gada pašvaldība ir atbalstījusi 31 studentu. Šobrīd turpina studijas un saņem stipendiju 11 stipendiāti. 4 stipendiāti ir noslēguši vienošanos par līguma saistību pārtraukšanu un atmaksājuši izmaksāto stipendiju, 2 stipendiāti ir noslēguši vienošanos par stipendijas atmaksu.

Dažādu specialitāšu pedagogi nepieciešami mūzikas skolā. Vispārizglītojošā skolā nepieciešami angļu valodas, mūzikas, informātikas, fizikas skolotāji. Novadā ir nepieciešams psihologs, kuram ir tiesības sagatavot pedagoģiski medicīniskās komisijas dokumentus.

Stipendijai var pieteikties studenti, kuri uzsāk studijas un arī studenti, kuri jau studē.

Stipendiju piešķiršanas komisijai ir iespējams izvērtēt arī kādas iepriekš neminētas izglītības programmas studenta iegūstamās kvalifikācijas atbilstību novadā nepieciešamajam darbam. Sakarā ar jaunas tehnikas un modernu tehnoloģiju ieviešanu nepieciešami arī kvalificēti tehnikas operatori.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 13.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 2.§), un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Noteikt 2019./2020.akadēmiskajā gadā kā atbalstāmās studiju programmas:
 - 1.1. mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle, vai stīgu instrumentu spēle;
 - 1.2. angļu valodas skolotājs;
 - 1.3. pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs;
 - 1.4. mūzikas skolotājs;
 - 1.5. informātikas skolotājs;
 - 1.6. fizikas skolotājs;
 - 1.7. psihologs;
 - 1.8. igauņu valodas speciālists;
 - 1.9. futbola treneris;
 - 1.10. vieglatlētikas treneris, sporta skolotājs;
 - 1.11. cita novadam nepieciešamā specialitāte.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par grozījumiem Valkas novada domes 2009.gada 23.decembra nolikumā Nr.40
"Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama nolikums"**

(A.Golubovs)

2009.gada 23.decembrī Valkas novada dome apstiprināja nolikumu Nr.40 „Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama nolikums” (protokols Nr.10, 25.§).

Nemot vērā to, ka Sociālās aprūpes namā jau ilgstoši netiek izīrēti sociālie un dienesta dzīvokļi, nepieciešams veikt grozījumus Nolikumā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2019.gada 13.maijā lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 7.punkta, 21.panta 1.daļas 8.punkta un 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 11 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 23.decembra nolikumā Nr.40 “Valkas novada domes Sociālās aprūpes nama nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. Svītrot 1.1. punktā vārdus “un izīrē sociālos un dienesta dzīvokļus”.
 - 1.2. Svītrot 2.1.2.apakšpunktu.
 - 1.3. Izteikt 2.3.6.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.3.6. Sociālā dienesta izsniegta iztikas līdzekļu deklarācija.”;
 - 1.4. Svītrot 3.1.3.apakšpunktu.
 - 1.5. Izteikt 3.1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.1.5.personas darbības vecumā, kuras zaudējušas darbības un tiek kārtota invaliditātes grupa.”.
 - 1.6. Izteikt 3.3.punktu šādā redakcijā:
“3.3. Namā uzņem personas uz pastāvīgu dzīvi vai uz laiku, saskaņā ar šī Nolikuma 1.3. punktu.”;
 - 1.7. Papildināt ar 3.3.¹ punktu šādā redakcijā:
“3.3.¹ Ja personai, kuru ievieto Namā, ir maksāspējīgi apgādnieki, personu Namā uzņem par pilnu 1 cilvēka uzturēšanās noteikto maksu. Šajā gadījumā tiek slēgts trīspusējs līgums ar personas likumīgajiem apgādniekiem”.
 - 1.8. Izteikt 6.4. punktu šādā redakcijā:
“6.4.Nams savā darbībā ievēro spēkā esošos normatīvos aktus.”;
 - 1.9. Svītros 6.5. un 6.6.punktus.
2. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par neapbūvēta zemesgabala “Smiltnieki”, Ērģemes pagasts,
izsoles atzīšanu par nenotikušu**

(L.Engere)

Atbilstoši Valkas novada domes 2019. gada 28.marta sēdes lēmumam (protokols Nr.4.,26.§), “Par neapbūvēta zemesgabala “Smiltnieki”, Ērģemes pagasts, nomas līguma izbeigšanu, atsavināšanas veida maiņu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, šā gada 14.maijā plkst.10.00 bija paredzēta nekustamā īpašuma – “Smiltnieki”, izsole.

Atsavināšanai rakstiskā izsoles procesā ar augšupejošu soli, tika nodots pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Ērģemes pagastā “Smiltnieki”, kadastra numurs 9452 008 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0342, platība 1.02ha, kā arī noteikt nosacīto cenu (sākotnējā cena) EUR 2060.0 (divi tūkstoši sešdesmit euro).

Līdz noteiktajam termiņam uz izsoli nebija reģistrējies neviens dalībnieks, neskatoties uz to, ka informācija par izsoles rīkošanu, izsoles vietu un laiku bija publicēta laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” (10.04.2019.Nr.72 (6411)), vietējā rajona laikrakstā „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv. Visos sludinājums ir publicēts identisks teksts, kurā norādīts gan izsoles objekta apraksts, izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa, nodrošinājuma naudas apjoms, maksāšanas veids, kā arī izsoles laiks, vieta un reģistrācijas pieteikumu pieņemšanas laiks un vieta.

Tādējādi nav konstatēts fakts, ka par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu informācija nav bijusi attiecīgi izziņota.

Lemjot par tālāko rīcību ar zemes vienību, izvērtējot faktu, ka ir iesniegts iesniegums, ar kuru persona vēlas pirkt nekustamo īpašumu “Smiltnieki”, ir lietderīgi izsludināt atkārtotu izsoli, nemainot izsoles nosacījumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 31.panta 1.daļu, kas nosaka, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu; un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta 1.daļas 1.un 2.punktiem, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21. 17.punktu, kas nosaka vietējas pašvaldības domes kompetenci ģpašuma atsavināšanas jautājumos, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā ģpašuma Ērgemes pagastā “Smiltnieki”, kadastra numurs 9452 008 0005, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0342, platība 1.02ha, 2019.gada 14.maija izsoli par nenotikušu.
2. Atsavināt atkārtotā izsolē pašvaldībai piederošu nekustamo ģpašumu “Smiltnieki”, Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kadastra numurs 9452 008 0005, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu: 9452 008 0342, platība 1.02ha, nosakot atsavināšanas veidu: rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam ģpašumam “Smiltnieki”:
 - 3.1 nosacīto cenu (sākotnējā cena) EUR 2060.00 (divi tūkstoši sešdesmit euro 0 centi);
 - 3.2 nodrošinājuma apmēru EUR 206.00 (divi simti seši euro);
 - 3.3 atsavināšanas izsoles soli EUR 100,00 (viens simts euro);
 - 3.4 reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
4. Apstiprināt lēmuma 2. punktā minētā Nekustamā ģpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2019. gada 17.jūlijā plkst. 10,00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Valkas Vēstis”, kā arī mājas lapā www.valka.lv
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

Pielikums
Valkas novada domes
2019. gada 30.maija sēdes lēmumam
(protokols Nr.8,14.§)

Nekustamā ģpašuma
“Smiltnieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI
1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā ģpašuma “Smiltnieki”, Ērgemes pagastā, Valkas novadā (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsoli organizē Valkas novada Domes ģpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	“Smiltnieki”, Ērgemes pagasts, Valkas novads kadastra numurs 9452 008 0005
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0342, platība 1.02ha
2.3.	Nekustamā ģpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 31.10.2018., Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0058 3293
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.6.	Objekta nosacītā cena	EUR 2060.00 (divi tūkstoši sešdesmit euro 0 centi)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina ģpašumu	Nav.
2.9.	Nekustamā ģpašuma lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	EUR 2060.00 (divi tūkstoši sešdesmit euro 0 centi)
3.4.	Izsoles solis	100 EUR (divi simti desmit <i>euro</i>)

3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	EUR 206.00 (divi simti seši euro);
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.7.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēta maksāšanas termiņa
3.8.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.9.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2019.gada 17.jūlija plkst.9.00

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 1.1. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.9. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 1.1.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 1.2. Pieteikumā norāda:
 - 1.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 1.2.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 1.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 1.2.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 1.2.5. atsavināšanas mērķi;
 - 1.2.6. piedāvāto summu;
 - 1.2.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 1.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 1.4. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 1.5. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aploksnē norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 1.6. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 1.7. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5.Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu [4.2.punktā](#) minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.9. Izsoles komisijas pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
- 5.12. Izsoles uzvarētājam izsoles dienā tiek sagatavota uz izsniegta "Izziņa par izsolē iegūto objektu" (skat.Izsoles noteikumu pielikums), kas kalpo kā informatīvs materiāls par izsolē iegūto objektu un tiek izmantota rēķina sagatavošanai par izsoles objektu.
- 5.13. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Smiltnieki", Ērgemes pagasts, pirkuma maksa**". Objektā nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Smiltnieki", Ērgemes pagasts, pirkuma avanss**". Objektā nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.

- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Smiltnieki", Ērgemes pagasts, pirkuma maksa par 20___gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.
Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgta samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Zariņš

Izsoles noteikumu pielikums
Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

IZZIŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

rakstiskā izsolē, kas notika 2019.gada 17.jūlijā Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

**"Smiltnieki", Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 008 0005,
kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0342, platība 1.02ha.**

Objekta sākumcena: EUR 2060.00 (divi tūkstoši sešdesmit euro 0 centi)

Iemaksāts nodrošinājums: **EUR 206.00 (divi simti seši euro).**

Nosolītā cena: EUR _____ (_____ **euro).**

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____ .punktu, _____ iemaksājot

_____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda EUR 206. 00 (divi simti seši euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

15.§

Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā „Vītolu iela 12” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere)

Dome izskata *** 2019.gada 24.aprīļa iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes gabalu uz kura atrodas viņai piederošs ēku īpašums „Vītolu iela 12”.

Nekustamais īpašums “Vītolu iela 12” kadastra numurs 9452 008 0129, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0129, platība 0.6235ha un 9452 008 0130, platība 0.8036ha.

Zemes vienībām nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0129 un 9452 008 0130, zemes reformas gaitā ir bijušas piešķirtas lietošanā ***.

Ar Ērgemes pagasta padomes 2009.gada 19.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.2., 5.§)*** tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām Ērgemes pagastā “Vītolu iela 12”, kadastra apzīmējumi 9452 008 0129 un 9452 008 0130, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļai.

Zemes nomas līgums ar *** par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0129 un 9452 008 0130, nomu, ir noslēgts 2009.gada 23.martā.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0129 atrodas *** piederošs ēku īpašums ar kadastra numuru 9452 508 0014, Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums 1000 0058 8280, tādēļ šobrīd viņa vēlas atsavināt tieši šo zemes vienību.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.maija lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Piļskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Vītolu iela 12”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 008 0129, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0129, platība 0.6235ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus zemes vienības nodošanai atsavināšanā par brīvu cenu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Par iesnieguma izskatīšanu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Valkā, Stendera ielā 2-47

(L.Engere)

Dome izskata *** 2019.gada 29.aprīļa iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai viņas īrēto dzīvokli Valkā, Stendera ielā 2-47, sakarā ar to, ka par saviem līdzekļiem ir veikusi dzīvokļa remontu.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

*** ar 2018.gada 28.jūnija Valkas novada dome sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14.§) tika piešķirts dzīvoklis Valkā, Stendera ielā 2-47.

Minētā dzīvokļa īres līgumu *** noslēgusi 2018.gada 4.jūlijā.

Īres līguma 2.1.2.punktā ir noteikta īrnieka apņemšanās par saviem līdzekļiem veikt dzīvokļa kārtējo remontu – griestu balsināšanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, logu rāmju un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu radiatoru, cauruļvadu krāsošanu dzīvojamās telpas iekšpusē, kā arī dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu, ūdens sajaucēju, dušas kabīnes, izlietnes, vannas, sēdpoda remontu un nomaiņu.

Dzīvokļa remonta veikšana nav pamats tā atsavināšanas pieprasījumam.

Iepriekš minētais dzīvoklis pieteikuma iesniedzējai piešķirts pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. un 15.pantu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 20.pantā ir noteikts, ka „šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.”

Izvērtējot iepriekšminēto, tiek secināts, ka dzīvoklis Valkā, Stendera ielā 2-47, nav nododams atsavināšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2019.gada 14.maija lēmumu (protokols Nr.5, 3.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nenodot atsavināšanai Valkas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Valkā, Stendera ielā 2-47, kas īrniecei piešķirts 2018.gada 28.jūnijā, kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesnieguma iesniedzējam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantiem to viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV – 1010.

17.§

Par lokālpilnvarojuma daļai no nekustamā īpašuma “Valsts mežs 94880040040” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94880010023, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidošanai Valkas pagastā, pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(I.Siliņš)

Valkas novada dome 2018.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.7, 11.§) par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu daļai no nekustamā īpašuma “Valsts mežs 94880040040” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94880010023, rūpnieciskās apbūves teritorijas izveidošanai Valkas pagastā.

Lokālpilnvarojuma izstrādātājs IK “Plānošanas eksperti” ir iesniedzis izstrādāto lokālpilnvarojuma pirmo redakciju un Vides pārskata projektu. Lokālpilnvarojuma redakcija atbilst 2018.gada 28.jūnijā apstiprinātajam darba uzdevumam, līdz ar to tā ir nododama publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar LR MK 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, izstrādāto lokālpilnvarojuma pirmo redakciju nodod publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Attīstības lietu komitejas 2019.gada 13.maija lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. un 83.punkta, 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Lokālpilnovaldības daļai no nekustamā īpašuma "Valsts mežs 9488004004" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94880010023 pirmo redakciju un Vides pārskata projektu.
2. Paziņojumu par publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicēt laikrakstā "Ziemeļlatvija", kā arī nosūtīt Vides pārraudzības valsts birojam.
3. Publiskās apspriešanas termiņš ir četras nedēļas un piecas darbadienas no paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Par lēmuma izpildi atbildīga Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

18.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(V.Rogainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5), vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.pantiem, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. **Piešķirt *****, deklarētā *** reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 28-13, Valkā, kopējā platība 33,8 m², dzīvojamā platība 17,5 m², 5.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimenes līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
2. **Piešķirt *****, deklarēta dzīvesvieta *** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Merķeļa ielā 13A-51, Valkā, kopējā platība 47,5 m², dzīvojamā platība 29,0 m², 5.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe –labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimenes līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
3. **Piešķirt *****, deklarētā dzīvesvieta *** , reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Varoņu ielā 28-34, Valkā, kopējā platība 26,5 m², dzīvojamā platība 17,1 m², 3.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimenes līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
4. **Piešķirt *****, *** , reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Merķeļa ielā 13-12, Valkā, kopējā platība 46,6 m², dzīvojamā platība 30,5 m², 4.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe –labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt ģimenes līgumu ar SIA "Valkas Namsaimnieks".
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

19.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Nr.15, Valkā, Raiņa ielā 18, nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Ar Valkas novada domes 2018.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.,35.§) ir uzsākta dzīvokļa Raiņa ielā 18, dzīvoklis Nr.15, Valkā, ar kopējo platību 53.2m² un tam piesaistītajām

- 532/30660 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala, atsavināšanas procedūra.
2. Spēkā esošais dzīvokļa Valkā, Raiņa iela 18, dzīvoklis 15, īres līgums ar *** noslēgts 1999.gada 11.martā.
 3. *** atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 5.punktam, kā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājums.
 4. Tomēr, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.
 5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa norāda, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.
 6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
 7. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 7.1. likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 7.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 7.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.
 8. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 8.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” 2019.gada 9.maijā sagatavotā nekustamā īpašuma dzīvokļa Valkā, Raiņa iela 18, dzīvoklis 15, kadastra numurs 9401 900 1593, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 8 000.00 (astoņi tūkstoši euro un 00 centi);
 - 8.2. telpu grupu domājamo daļu, dzīvoklim ar kadastra numuru 9401 900 1593 kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir noteikta: EUR 4786.00 (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit seši euro);
 - 8.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2019.gada 1.janvāri ir EUR 390.66 (trīs simti deviņdesmit euro un 66 centi).
 9. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 213.33 (divi simti trīspadsmit euro 33 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:
 - 9.1. Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: EUR 114.40, nepiemērojot PVN, 30.10.2018. Gala rēķins Nr.P-18-29334;
 - 9.2. Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva): EUR 14.23;
 - 9.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2019.gada 9.maijā sagatavoto Rēķinu Nr.3/19-083 ir EUR 84.70.

Izvērtējot 8. un 9.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta **EUR 8213.33 (astoņi tūkstoši divi simti trīspadsmit euro 33 centi)**.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtais daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski

balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Piļskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - dzīvokli Raiņa ielā 18, dzīvoklis 15, Valkā, kadastra numurs 9401 900 1593, ar kopējo platību 55.7m² un tam piesaistītajām 532.30660 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Raiņa ielā 18, dzīvoklis 15, Valkā, kadastra numurs 9401 900 1593, nosacīto cenu **EUR 8213.33 (astoņi tūkstoši divi simti trīspadsmit euro 33 centi)**.
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu **, personas kods **_**, dzīvo Raiņa iela 18-15, Valka, Valkas novads, atkārtoti lūdzot vienlaikus ar apliecinājumu iesniegt notariāli apliecinātu Vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.
5. Pēc šī lēmuma 4.punktā minētās Vienošanās un apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

20.§

Par neapbūvētu zemesgabalu “Bērzi”, Vijciema pagasts, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu, Pirkuma līguma laušanu un nomas līguma izbeigšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome izskata ierosinājumu apturēt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam – “Bērzi”, Vijciema pagasts, kadastra numurs 9492 005 0004, jo tika konstatēts sekojošais:

Nekustamais īpašums “Bērzi”, kadastra numurs 9492 005 0004, kopējā platība 47.7626ha, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0182, platība 4.16ha, 9492 005 0146, platība 3.71ha, 9492 002 0065, platība 19.0546ha un 9492 003 0011, platība 20.838ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Vijciema pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0055 7235 uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0146 un 9492 005 0182.

Uz minētajiem zemes gabaliem atrodas mežaudzes.

2012. gada 15.oktobrī starp Valkas novada domi un **, kā bijušo zemes vienību lietotāju, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.VND/2012/7483 par zemes gabalu Vijciema pagastā „Bērzi” ar kadastra apzīmējumiem 9492 002 0065, platība 22.6ha, 9492 003 0011, platība 22.8ha, 9492 005 0146, platība 3.6ha un 9492 005 0182, platība 4.0ha nomu. Nomas līguma termiņš - 2028.gada 31.decembris.

Ņemot vērā, ka nomas pirmtiesīgā persona – ** vēlējas zemes vienību atsavināšanu veikt pa posmiem, ar Valkas novada domes 2018.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.,21) tika nolemts, nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Vijciema pagastā, “Bērzi”, kadastra numurs 9492 005 0004, kopējā platība 7.87ha, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0146, platība 3.71ha un 9492 005 0182, platība 4.16ha, nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu, kā arī apstiprināt nekustamā īpašuma “Bērzi”, kadastra numurs 9492 005 0004, nosacīto cenu EUR 23290.57 (divdesmit trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit euro 57 centi).

2018.gada 29.novembrī starp Valkas novada domi un ** tika noslēgts Pirkuma līgums Nr.VND/4-22/18/390, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0146 un 9492 005 0182. Pirkuma līguma Pielikumā Nr.1. sastādīts Maksājuma grafiks par pirkuma summas samaksu ar atlikto maksājumu. Minētā līguma 2.3. punktā ir noteikts, ka Pirkuma maksas pirmā iemaksa (10% apmērā no Pirkuma maksas – EUR 2329.06) ir jāveic mēneša laikā no Līguma parakstīšanas dienas.

Pirkuma līgums, pēc abu pušu parakstīšanas,2018.gada 10.decembrī ir reģistrēts Valkas novada domes Līgumu reģistrā ar kārtas Nr.7.34.8/18/875.

Pēc ziņām no Valkas novada domes grāmatvedības uzskaites sistēmas, ** no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas nav veicis ne pirmās iemaksas maksājumu, ne jebkādu citu maksājumu par Pirkuma līgumā minētajām zemes vienībām, lai gan Pirkuma līguma Pielikumā Nr.1 ir pievienots Maksājumu grafiks (parakstīts arī no ** puses), kur Pircējs ir apņēmis pa mēnešiem veikt konkrētas summas apmaksu. Tas nozīmē, ka faktiski šobrīd nav apmaksāti seši termiņi.

Saskaņā ar minētā Pirkuma līguma 3.5.punktu ir noteikts, ka Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Pircējs Līguma 2.3. punktā (viena mēneša laikā no Līguma parakstīšanas brīža) noteiktajā termiņā nav veicis pilnu pirmās iemaksas samaksu, kā arī ja pircējs neveic Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā divus termiņus.

Kopš 2018.gada 15.maija nav maksāta arī nomas maksa par atlikušo divu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9492 002 0065 un 9492 003 0011, nomu.

Pēc ziņām no nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju uzskaites programmas, kopš 2018.gada augusta nav veikta nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0182, platība 4.16ha, 9492 005 0146, platība 3.71ha, 9492 002 0065, platība 19.0546ha un 9492 003 0011, platība 20.838ha.

Izskatot Centralizētās grāmatvedības sniegto informāciju par *** veiktajiem nomas maksājumiem, tika konstatēts, ka nomas maksa nav maksāta kopš līguma noslēgšanas dienas līdz pat šī lēmuma pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar minētā nomas līguma 8.1.punktu, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk nekā par 6 mēnešiem.

Nemot vērā, ka iznomātie zemes gabali atrodas meža zemes teritorijā un to ka uz tiem aug mežs, kā arī lai veicinātu minēto zemes gabalu atsavināšanas procedūru, 2012.gada 15.oktobrī noslēgtā nomas līguma Nr.VND/2012/483, 1.6.punktā tika noteikts, ka Nomniekam bez rakstiskas saskaņošanas ar Valkas novada domi, zemes gabalos ar kadastra apzīmējumiem 9492 002 0065, 9492 003 0011, 9492 005 0146 un 9492 005 0182, ir aizliegts veikt jebkāda veida mežsaimnieciskās darbības.

Tas nozīmē, ka, lai pārliecinātos, ka nav pārkāpts Nomas līguma 1.6. punkts ir jāveic zemes gabalu apsekošana dabā.

Lai aktualizētu Valkas novada domes Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu; 37.panta 7.daļu; Ministru kabineta noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 17 punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Bērzi”, Vijciema pagasts, kadastra numurs 9492 005 0004, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0146, platība 3.71ha un 9492 005 0182, platība 4.16ha, atsavināšanas procedūru, atzīstot par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2018.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.,21.§) „Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabalu Vijciema pagastā, “Bērzi”, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu”.
2. Lauzt ar *** 2018.gada 29.novembrī noslēgto Pirkuma līgumu Nr.VND/4-22/18/390, par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Vijciema pagasts, kadastra numurs 9492 005 0004, zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9492 005 0146, platība 3.71ha un 9492 005 0182, platība 4.16ha.
3. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalus “Bērzi”, kadastra apzīmējumi 9492 005 0146, 9492 005 0182, 9492 002 0065 un 9492 003 0011, Valkas novads.
4. Atzīstot, ka *** nav labticīgs maksātājs, personas kods ***, izbeigt 2012.gada 15.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.VND/2012/483.
5. Uzdot Vijciema pagasta pārvaldes vadītājam, pieaicinot pašvaldības policijas pārstāvi organizēt un veikt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumiem 9492 002 0065, 9492 003 0011, 9492 005 0146 un 9492 005 0182, apsekošanu dabā un esošā stāvokļa fiksāciju, par to sastādot attiecīgu protokolu un sagatavojot Nodošanas pieņemšanas aktu, kas saskaņojams ar pircēju/nomnieku ***.
6. Uzskatīt, ka šī lēmuma 4.punktā minētā Nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas diena, no *** puses, ir 2012.gada 15.oktobrī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.VND/2012/483, izbeigšanās diena.
7. Ar Pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas dienu (no *** puses), pārtraukt zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanu un izslēgt minēto personu no zemes nomas līgumu reģistra.
8. Lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

21.§

Par 25.04.2019. sēdes lēmuma “Par Valkas novada domes priekšsēdētāja komandēšanu uz Ibillinu, Izraēlā” (protokols Nr.6,15.§) atcelšanu

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2019.gada 27.maijā saņēmusi novada domes priekšsēdētāja iesniegumu ar lūgumu atcelt 2019.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par Valkas novada domes priekšsēdētāja komandēšanu

uz Ibillinu, Izraēlā” (protokols Nr.6,15.§), jo iepriekš neparedzētu ģimenes apstākļu dēļ nevar doties komandējumā uz Ibillinu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 2019.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu “Par Valkas novada domes priekšsēdētāja komandēšanu uz Ibillinu, Izraēlā” (protokols Nr.6,15.§).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

22.§.

Par Ozolu sākumskolas direktora atbrīvošanu

(V.Zariņš)

Valkas novada dome 2018.gada 29. novembrī pieņēma lēmumu par Ozolu sākumskolas likvidēšanu (protokols Nr.11, 2.§) ar 2019.gada 1.jūniju.

2019.gada 30.aprīlī Ozolu sākumskolas direktore ir saņēmusi darba līguma uzteikumu ar 2019.gada 31.maiju.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldību iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkta, deputāti atklāti balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **A t b r ī v o t Irinu Ziemeņu** no Ozolu sākumskolas direktora amata ar 2019.gada 31.maiju.
2. Pamatojoties uz LR Darba likuma 112.panta 4.punktu, *i z m a k s ā t* I.Ziemeņai atļaušanas pabalstu četru mēnešu vidējās izpeļņas apmērā un kompensāciju par neizmantoto atvaļinājumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

23.§

Par Valkas Mākslas skolas direktora atbrīvošanu

(V.Zariņš)

Valkas Mākslas skolas direktore Maruta Stabulniece 2019.gada 15.janvārī ir iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atbrīvot no skolas direktora amata ar 2019.gada 7.jūniju.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldību iestāžu vadītājus.

M.Stabulniece ir piekritusi, ka viņa tiek atbrīvota no Valkas Mākslas skolas direktora amata 2019.gada 10.jūnijā.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkta, deputāti atklāti balsojot: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot **Marutu Stabulnieci** no Valkas Mākslas skolas direktora amata ar 2019.gada 10.jūniju.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

24.§

Par grozījumu Valkas novada domes 2009.gada 27.augusta nolikumā Nr.11 "Deputātu darba samaksas, izdevumu atlīdzināšanas un darbības apstākļu nodrošināšanas nolikums"

(I.Grandava)

Deputāti Viesturs Zariņš un Unda Ozoliņa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.
2009.gada 27.augustā Valkas novada dome apstiprināja nolikumu Nr.11 „Deputātu darba samaksas, izdevumu atlīdzināšanas un darbības apstākļu nodrošināšanas nolikums” (protokols Nr.6, 19.§).

Nolikuma 4.punkts noteica, ka Domes priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieki par darbu komitejās, komisijās un darba grupās atsevišķu darba samaksu nesaņem. Šāds punkts tika noteikts, ņemot vērā taupības režīmu ekonomiskās krīzes apstākļos. Bet šāda norma ierobežo saņemt darba samaksu par darbu komitejās un komitejās arī domes priekšsēdētāja vietnieku, kura amats nav atalgots. Pastāv arī nevienlīdzība atlīdzības sistēmā, jo par darbu komisijās atlīdzību saņem visi pašvaldības darbinieki, tajā skaitā izpilddirektors. Līdz ar to ir priekšlikums veikt izmaiņas nolikuma 4.punktā, nosakot, ka atlīdzību par darbu komitejās nesaņem domes priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieks, kura amats ir algots. Darba grupas nav nepieciešams atrunāt, jo par dalību darba grupās neviens pašvaldības darbinieks atlīdzību nesaņem.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām”, 21.panta 1.daļas 12.punkta un 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 10 deputāti (A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 27.augusta nolikumā Nr.11 "Deputātu darba samaksas, izdevumu atlīdzināšanas un darbības apstākļu nodrošināšanas nolikums" šādu grozījumu:
 - 1.1. Izteikt 4.punktu šādā redakcijā:
"4. Domes priekšsēdētājs un domes priekšsēdētāja vietnieks, kura amats ir algots, par darbu komitejās atsevišķu darba samaksu nesaņem."
 2. Lēmuma izpildi kontrolē Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
 3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

25.§

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” valdes locekļa ievēlēšanu

(V.Zariņš)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks” statūtu 8.punkts nosaka, ka valdes locekli ievēl amatā uz pieciem gadiem. Valdes locekļa Ivo Melņa pilnvaras beidzas 2019.gada 10.jūnijā. Ir priekšlikums Ivo Melņi atkārtoti ievēlēt SIA "Valkas Namsaimnieks" valdes locekļa amatā uz pieciem gadiem.

Vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 9.punkta, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 47.panta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Bašķe, A.Gailis, S.Pilskalne, E.Smane, K.Sula), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ievēlēt Ivo Melņi, personas kods ***, par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Valkas Namsaimnieks”, reģ.Nr. 44103055060, juridiskā adrese: Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, LV-4701, valdes locekli.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

26.§

Par Valkas Mākslas skolas direktora iecelšanu

(V.Zariņš)

2019.gada 10.jūnijā tiek izbeigtas darba attiecības ar Valkas Mākslas skolas direktori Marutu Stabulnieci.

Uz Valkas Mākslas skolas direktora amata vakanci 2019.gada 5.martā tika izsludināts konkurss. Konkurssam pieteicās 6 pretendenti. Konkursa komisija 2019.gada 9.maijā, izvērtējot pretendentu atbilstību amatam, pieņēma lēmumu ieteikt Valkas novada domei par Valkas Mākslas skolas direktori iecelt Sniedzi Ragži.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi vēl nav saņemts saskaņojums no Izglītības un zinātnes ministrijas par S.Ragžes kandidatūru Valkas Mākslas skolas direktores amatam. Tā kā S.Ragže amata pienākumus uzsāks pildīt 2019.gada 1.augustā, tad līdz tam brīdim saskaņojums tiks saņemts.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 9.punkta, deputāti atklāti balsojot: **PAR** – 10 deputāti (V.Zariņš, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, D.Baške, A.Gailis, S.Pilskalne, **PRĒT** – 1 deputāts (K.Sula), **ATTURAS** – 1 deputāts (E.Smane),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Par Valkas Mākslas skolas direktori iecelt Sniedzi Ragži.
2. Pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas Valkas novada domes izpilddirektoram slēgt darba līgumu ar Sniedzi Ragži par pieņemšanu darbā par Valkas Mākslas skolas direktori ar 2019.gada 1.augustu.
3. Ar 2019.gada 31.jūliju izbeigt 2018.gada 26.janvārī starp Valkas novada Tūrisma un informācijas biroju un Sniedzi Ragži noslēgto darba līgumu Nr.1.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

V.Zariņš