

Ar \*\*\* apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA

## V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

### SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2020.gada 28.maijā  
Sēde tiek organizēta attālināti, videokonferences formātā

Nr.6

Sēde sasaukta 2020.gada 28.maijā plkst.10:00.  
Sēdi atklāj 2020.gada 28.maijā plkst.10:00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

**Sēdi vada** – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

**Protokolē** – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas juriste Līga Čukure.

**Piedalās deputāti:** Vents Armands KRAUKLIS, Unda OZOLIŅA, Agris SIMULIS, Agris KRASTIŅŠ, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Vilmārs VESINGI, Viesturs ZARIŅŠ, Kristaps SULA, Varis JUŠKEVIČS, Sandra PILSKALNE, Aivars GAILIS, Aivars SJADEME, Dace BAŠĶE.

**Nepiedalās deputāti:**

Jānis ANŽE – aņņemts pamatdarbā.

**Valkas novada domes administrācijas un iestāžu darbinieki:**

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators  
Aleksandrs Golubovs – Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs  
Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs  
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja  
Antra Ķīkule – Iekšējās kontroles galvenā speciāliste  
Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece  
Jana Putniņa – Attīstības un plānošanas nodaļas Projektu daļas vadītāja  
Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists  
Ainārs Zābers - Izpilddirektors  
Gints Stālmeisters - Izpilddirektora vietnieks-pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs  
Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja  
Felikss Bošs – Vijciema pagastu pārvaldes Komunālās saimniecības vadītājs  
Pēteris Pētersons – Ērģemes un Kārķu pagastu pārvalžu vadītājs  
Līga Lāne – kultūras darba organizatore  
Marita Treijere - Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitvede

**Uzaicināti:** nav.

*Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj novada domes sēdi un ierosina iesniegto darba kārtību papildināt ar 24.lēmuma projektu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ērģemes pagastā "Rozas", atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu"; 25.lēmuma projektu "Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu"; 26.lēmuma projektu "Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu otrās redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"; 27.lēmuma projektu "Par Valkas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā mēneša nomas maksas apstiprināšanu"; 28.lēmuma projektu "Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem". Deputāti atklāti vārdiski balsojot: PAR – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula,*

V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), *PRET - nav, ATTURAS – nav, nobalso iekļaut iepriekš minētos domes lēmumu projektus domes sēdes darba kārtībā.*

*Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: PAR – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), PRET - nav, ATTURAS – nav,*

*Valkas novada dome NOLEMJ:*

APSTIPRINĀT Valkas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par biroja telpas Nr. 6 Rīgas ielā 24, Valkā nomas tiesību izsoli.
2. Par sadarbības līguma slēgšanu ar nevalstisko organizāciju "Health Institute".
3. Par \*\*\* iesniegumu ar lūgumu pagarināt pirkuma maksas apmaksas termiņu par nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi".
4. Par ēku, būvju Ērgemes pagastā "Ziemeļnieki" un "Ozoliņi" uzņemšanu Valkas novada domes bilancē.
5. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala nomu Valkas pagastā, "Alieši 149".
6. Par SIA "Tolka" iesniegumu par papildus zemes nodošanu apbūves tiesību realizēšanai.
7. Par grozījumiem Valkas novada domes 2020.gada 20.janvāra lēmumā "Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 45., 58., 62. un 65.pielikumā.
8. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā" īstenošanai.
9. Par aizņēmuma ņemšanu Raiņa ielas seguma atjaunošanai.
10. Par aizņēmuma ņemšanu Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošanai un tehnoloģisko atvērumu izbūvei Ausekļa ielā 44, Valkā.
11. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" realizācijai.
12. \*\*\* iesnieguma izskatīšana.
13. Par kases aparātu CHD7, CHD3030 3.62.1 un CHD5850 pārdošanu par brīvu cenu.
14. Par pabalsta piešķiršanu \*\*\*.
15. Par dienesta automašīnas nodošanu novada domes priekšsēdētājam.
16. Par SUP dēļu nomas pakalpojuma sniegšanu Valkā, Zāgezera teritorijā.
17. Par saskaņojumu Rūjienas novada pašvaldības investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai.
18. Par Valkas pilsētas kultūras nama telpu nomas maksas apstiprināšanu.
19. Par Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" nolikuma apstiprināšanu.
20. Par 2020./2021. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām.
21. Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Stendera ielā 2-24, Valkā, Valkas novads nosacītās cenas apstiprināšanu.
22. Par zemes starpgabala Valkā, Zaļā iela 5A, atsavināšanas noteikumiem.
23. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Rozas", atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu.
26. Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu otrās redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
27. Par Valkas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā mēneša nomas maksas apstiprināšanu.
28. Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem.

#### 1.§

### Par biroja telpas Nr. 6 Rīgas ielā 24, Valkā nomas tiesību izsoli

(L.Engere)

Valkas novada domes īpašumā Valkā, Rīgas ielā 24, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0532 001 011, sastāvā ir biroja telpa Nr.6, platība 11.6m<sup>2</sup>, kuru Valkas novada dome neizmanto.

Par minēto telpu interesi ir izrādījusi SIA "Budberg", juridiskā adrese: Lienes iela 14-2, Rīga, ar ieceri telpas izmantot biroja vajadzībām un dokumentu uzglabāšanai.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” regulē rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtību.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir 1,40 EUR par 1 m<sup>2</sup>, bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece,

V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 011, sastāvā esošu biroja telpu Nr.6, platība 11.6 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā Izsoles objekts), nosakot izsoles objekta sākotnējo nomas maksu mēnesī **1,40 EUR par 1 m<sup>2</sup>**, bez PVN.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt izsoles laiku – 2020.gada 17.jūnijā plkst.9:30.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli pašvaldības mājaslapā [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Valkas novada domes ēkā, Valkā, Beverīnas ielā 3.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkā,

2020.gada 28.maijā

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija sēdes lēmumu  
(sēdes protokols Nr.6, 1.§)

**Telpu nomas tiesību  
IZSOLES NOTEIKUMI  
uz biroja telpu Nr.6 nomu Valkā, Rīgas ielā 24**

**I Vispārīgie noteikumi**

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā - iznomātājs) īpašumā esošo telpu Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0523 001 011, biroja telpa Nr.6, platība 11.6m<sup>2</sup>, izdevīgāko nomas piedāvājumu.

**II Izsoles objekta raksturojums**

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamā iekštelpas - Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupa Nr.9401 001 0523 001 011, sastāvā esoša biroja telpa Nr.6, ar kopējo platību 11.6 m<sup>2</sup>, turpmāk tekstā - nomas objekts (skat. Pielikumā nomas objekta izvietojuma shēmu).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Meļķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

**III Izsoles noteikumi un nosacītā cena**

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī – 1,40 EUR par 1 m<sup>2</sup>. Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5,00 EUR (pieci *euro* un 00 centi), Valkas novada domes norēķinu kontā: Valkas novada dome, reģ. Nr.90009114839, konta Nr.LV16UNLA0050014283134. Dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
9. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta
10. Minētajās telpās nedrīkst nodarboties ar šādu komercdarbību:
  - 10.1. jebkādu lietotu preču tirdzniecību un uzglabāšanu;
  - 10.2. rūpnieciski ražotu alkoholisku produktu tirdzniecību un uzglabāšanu, izņemot lietošanai uz vietas (kafejnīca u.tml.);
  - 10.3. svaigas gaļas un zivju produktu tirdzniecību un uzglabāšanu.
11. Pieteikumu atvēršana notiks **2020.gada 17.jūnijā plkst.9.30**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
12. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
13. Izsolē var piedalīties ikviens rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

14. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

#### IV Izsoles dalībnieki un tās norise

15. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, nomas tiesību pretendents **līdz 2020.gada 16.jūnijam, plkst.16.00** jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, kam pievienots dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu, personas apliecināšanas dokumenta kopija, kā arī gadījumā kad personu pārstāv pilnvarnieks - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai jāatsūta pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, lai sūtījums tiktu saņemts līdz šajā punktā norādītajam termiņam.  
Pieteikumā norāda:
  - 15.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
  - 15.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 15.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
  - 15.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
  - 15.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
  - 15.6. piedāvāto nomas maksas apmēru.
16. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.
17. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām.
18. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
19. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izmomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz biroja telpu nomu Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2020.gada 17.jūnijam, plkst. 9:30**”.
20. Visi pēc 15.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
21. Izmomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
22. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
23. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svīturo no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
24. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
25. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
26. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
27. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
28. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 15.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
29. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
30. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
31. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
  - 31.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

- 31.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
32. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 23.punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
33. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
34. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus ar Izsoles komisijas sēdes lēmumu un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā.
35. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

### **V Nomas līguma noslēgšana un tā nosacījumi**

36. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
37. Iznomātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas** paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
38. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
39. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 30.punktā minēto piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
40. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
41. Nomas līgumu slēgs Valkas novada dome.
42. Nomas objekts tiek iznomāts uz laiku **līdz 10 gadiem**.
43. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada domi un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
44. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

### **VI Noslēguma jautājums**

45. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.



**Par sadarbības līguma slēgšanu ar nevalstisko organizāciju "Health Institute"**

---

(L.Engere, V.A.Krauklis, V.Zariņš, I.Grandava)

Valkas novada domē ir saņemts nevalstiskās organizācijas "Health Institute", reģistrācijas Nr.40008240130, iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par sadarbības līguma noslēgšanu un telpu piešķiršanu sadarbības līgumā norādītajam mērķim.

Nevalstiskās organizācijas "Health Institute" (turpmāk tekstā Organizācija) darbības mērķis ir sabiedriskā labuma darbība sabiedrības veselības attīstībā un vides veselības attīstībā, kā prioritāti norādot sadarbības veicināšanu ar Igaunijas nevalstiskajām organizācijām un Tartu universitāti ar mērķi uzlabot dzīves kvalitāti Valkas novadā. Lai sasniegtu mērķi, Organizācija veic uzdevumus, kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz: labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu, slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu.

Organizācija no savas puses piedāvā bezmaksas lekciju organizēšanu un vadīšanu par sabiedrībai nozīmīgām tēmām veselīga dzīvesveida nodrošināšanā.

No savas puses pašvaldība sadarbības ietvaros piedāvā "Health Institute" izmantot telpas Valkā, Rīgas ielā 22, 2.stāvā, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.10 sastāvā esošās telpas Nr.3 (13,1m<sup>2</sup>), 4 (18.0m<sup>2</sup>) un 5 (7.3m<sup>2</sup>).

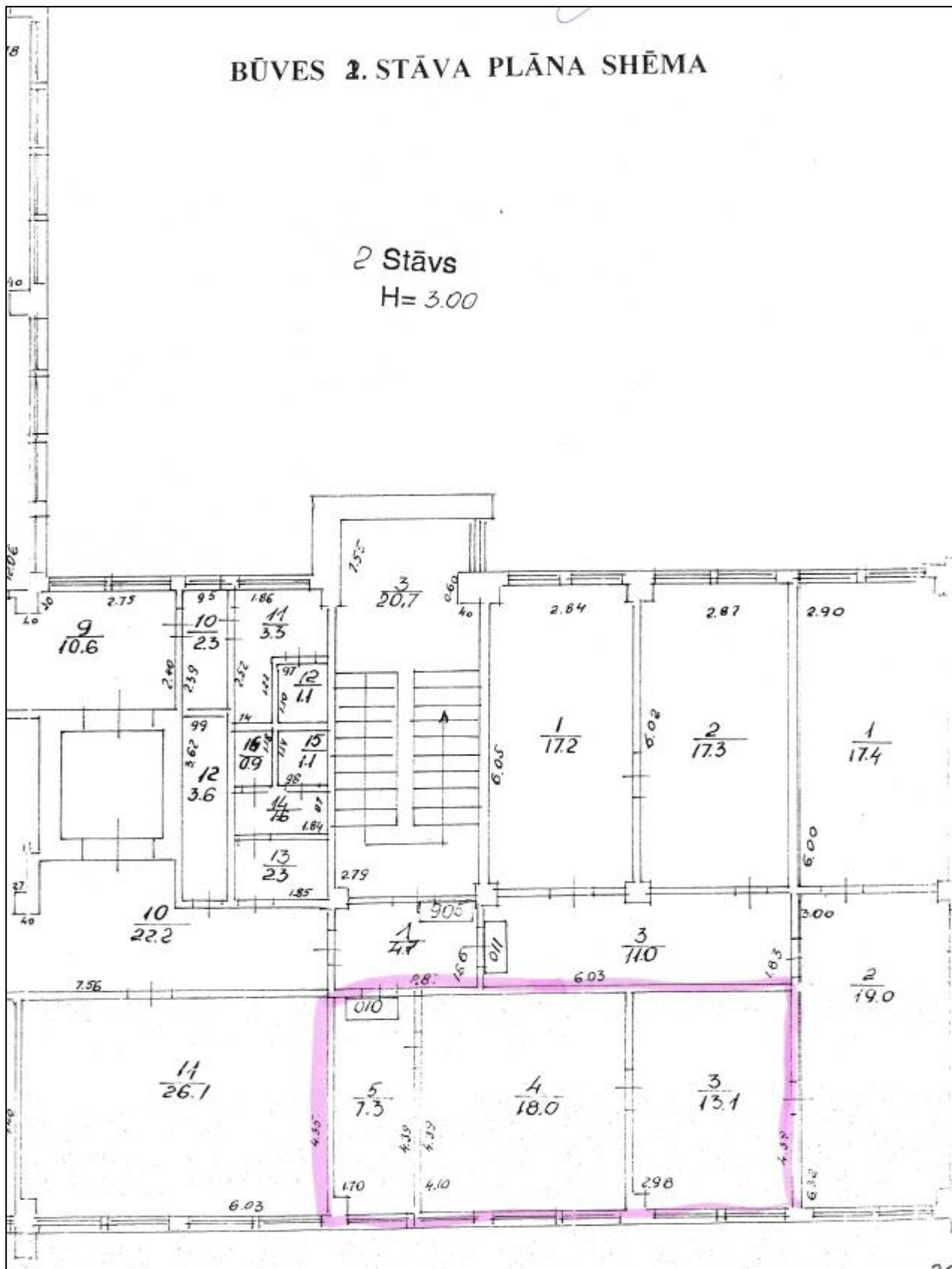
Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 3.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. un 7.punkta un 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar nevalstisko organizāciju "Health Institute" par sadarbības veicināšanu ar Igaunijas nevalstiskajām organizācijām un Tartu universitāti ar mērķi uzlabot dzīves kvalitāti Valkas novadā.
2. Atļaut nevalstiskajai organizācijai "Health Institute" sadarbības ietvaros izmantot telpas Valkā, Rīgas ielā 22, 2.stāvā, kadastra apzīmējums 9401 001 0503 001, telpu grupas Nr.10 sastāvā esošās telpas Nr.3 (13,1m<sup>2</sup>), 4 (18.0m<sup>2</sup>) un 5 (7.3m<sup>2</sup>), līgumā norādot, ka nevalstiskā organizācija "Health Institute" sedz visus ar telpu lietošanu un izmantošanu saistītos izdevumus, tajā skaitā komunālos maksājumus.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

**TELPU IZVIETOJUMS**  
**ēkas Valkā Rīgas ielā 22, 2.stāvā**





### 3.§

#### Par \*\*\* iesniegumu ar lūgumu pagarināt pirkuma maksas apmaksas termiņu par nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi"

(L.Engere)

Valkas novada dome izskata \*\*\*, personas kods \*\*\*, dzīvo: \*\*\*, iesniegumu ar lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi", kadastra numurs 9496 008 0128, izpirkuma termiņu, sakarā ar šā gada finansiālām grūtībām.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi" sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 9496 008 0128 ar kopējo platību 1.65ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9496 008 0128 001.

2016.gada 14.decembrī Valkas novada domē notika augstāk minētā nekustamā īpašuma izsole.

Ar Valkas novada domes 2017.gada 26.janvāra sēdes lēmumu tika nolemts: apstiprināt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi", kadastra numurs 9496 008 0128, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju – \*\*\*, personas kods \*\*\*, \*\*\*, kurš izsolē nosolīja augstāko cenu 4310.00 EUR (četri tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 00 centi), kā arī noslēgt pirkuma līgumu ar \*\*\* par nekustamo īpašumu: Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi", ar atlikto maksājumu uz 5 gadiem, ņemot vērā, ka \*\*\* līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir veicis 10% avansa maksājumu par lēmuma 2.punktā minēto Pirkuma objektu.

Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0055 9273 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz minēto īpašumu \*\*\*, vienlaicīgi nostiprinot hipotēku, kur kreditors ir Valkas novada dome.

Pēdējais maksājums ir veikts 06.07.2018. Atlikusī summa ir 3069.91 EUR, taču izvērtējot, ka pircējs godprātīgi veic nekustamā īpašuma nodokļa apmaksu, kā arī no pircēja puses nekustamā īpašuma sakopšanā un sakārtošanā jau ir ieguldīti ievērojami līdzekļi, ir atbalstāms pircēja lūgums par samaksas termiņa pagarināšanu uz četriem gadiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 4.§) un vadoties no 2017.gada 9.februāra Pirkuma līguma Nr. VND/4-22/17/55, 5.3.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Atbalstīt \*\*\* lūgumu pagarināt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Mežabrēķi", kadastra numurs 9496 008 0128, apmaksas termiņu uz četriem gadiem - līdz 2024.gada 31.maijam.
2. Uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot Vienošanos par grozījumiem 2017.gada 9.februāra Pirkuma līgumā Nr.VND/4-22/17/55, pagarinot izpirkuma apmaksas termiņu līdz 2024.gada 31.maijam.
3. Lēmums stājas spēkā, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

### 4.§

#### Par ēku, būvju Ērgemes pagastā "Ziemeļnieki" un "Ozoliņi" uzņemšanu Valkas novada domes bilancē

(L.Engere)

Vadoties no Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas, pašvaldība veic pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu, uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, dokumentu apkopošanu, izvērtēšanu un sakārtošanu, kuras gaitā tika secināts, ka:

Ar 1999.gada 5.jūlija Aktu, SIA "Zeme" nodeva sekojošus nekustamos īpašumus Ērgemes pagasta padomei, vienojoties, ka spēkā paliks iepriekš noslēgtie īres un nomas līgumi par dzīvojamām mājām:

- 1) "Ziemeļnieki" dzīvojamā māja, kūts, šķūnis un saimniecības ēka;
- 2) "Ozoliņi", dzīvojamā māja, šķūnis un palīgēkas.

Minētās ēkas atrodas uz zemes vienībām, par kurām zemes reformas laikā nav saņemti iesniegumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, ne par zemes īpašuma tiesību piešķiršanu īpašumā par samaksu. Līdz ar to zemes vienībām Valsts Kadastra Informācijas sistēmā ir dots statuss "rezerves zemes fonda zeme".

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai

pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Lai sakārtotu ēku īpašuma tiesības, ir nepieciešams tās uzņemt Valkas novada domes ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, tas nozīmē, ka Valkas novada domei piekrīt sekojoši nekustamie īpašumi Ērgemes pagastā:

- 1) "Ziemeļnieki" kadastra numurs 9452 011 0161, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0161, platība 1.1ha, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūti, šķūni un saimniecības ēku;
- 2) "Ozoliņi", kadastra numurs 9452 011 0214, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0214, platība 0.69ha un uz tā esošo dzīvojamo māju, šķūni un palīgēkas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 5.§) un vadoties no Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr.87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Šjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, apstiprināt, ka Valkas novada domei piekrīt un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda sekojošas zemes vienības:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums/adrese	Platība ha	Zemes vienības lietošanas mērķis
1	9452 011 0161	"Ziemeļnieki", Turna, Ērgemes pagasts, Valkas novads	0.1 1.0	0601 individuālo dzīvojamo māju apbūve  0101 zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība
2	9452 011 0214	"Ozoliņi", Ērgemes pagasts, Valkas novads	0.69	0101 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa

2. Uzņemt Valkas novada domes ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā sekojošas zemes vienības un ēkas/būves:

Nr. p.k.	Kadastra apzīmējums	Objekts	Raksturojošie rādītāji	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR
1	9452 011 0161	zeme	1.1ha	900.00
	9452 011 0161 001	dzīvojamā māja	96.9m <sup>2</sup>	3137.00
	9452 011 0161 002	kūts	82.5m <sup>2</sup>	229.00
	9452 011 0161 003	šķūnis	52.8m <sup>2</sup>	354.00
	9452 011 0161 004	saimniecības ēka	49.1m <sup>2</sup>	419.00
2	9452 011 0214	zeme	0.69ha	414.00
	nav	dzīvojamā māja	110m <sup>2</sup>	vērtība tiks noteikta pēc ēku reģistrācijas nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā
	nav	šķūnis	50m <sup>2</sup>	

3. Uzdot Ērgeme pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot nepieciešamos dokumentus minētā īpašuma uzņemšanai bilancē.
4. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietiece.
5. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala nomu Valkas pagastā, "Alieši 149"**

(L.Engere)

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes gabalu, uz kuru iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

<b>Zemes gabala kadastra apzīmējums</b>	<b>Nosaukums</b>	<b>Nomā nododamā zemes platība ha</b>	<b>Zemes gabala statuss</b>
9488 005 0325	“Alieši 149”	0.0702	Pašvaldībai piederošs īpašums

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un “iespējami augstāku cenas” izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Lai ievērotu vienlīdzības principu un tiesiskās paļāvības principu minētā izsoles objekta sākotnējā nomas maksa tiek noteikta balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019.gada 15.decembrī sagatavoto līdzvērtīga zemes gabala, kas atrodas vasarnīcu teritorijā, iespējamo tirgus nomas maksu – 45.00 EUR (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 6.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkta, un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei vasarnīcu teritorijā esošu zemes gabalu Valkas pagastā, “Alieši 149”, kadastra apzīmējums 9488 005 0325, platība 0.0702ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 EUR bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot komisijai “Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi”.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2020.gada 19.jūnijā, plkst. 09:00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē: [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkā,  
2020.gada 28.maijā

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija sēdes lēmumu  
(sēdes protokols Nr.6, 5.§)

**Nomas tiesību  
IZSOLES NOTEIKUMI  
uz zemes vienību Valkas pagastā, "Alieši 149"**

**1. Vispārējie noteikumi**

1.1. Zemes iznomāšanas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām.

1.2. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes gabala statuss
9488 005 0325	"Alieši 149"	0.0702	302.00	Pašvaldībai piederošs īpašums

1.3. Iznomātājs:

**Valkas novada dome, reģ. Nr. 90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X,  
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134**

1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.

1.5. Izsolī organizē un veic Valkas novada domes komisija "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi".

1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

**2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš**

2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa 45.00 EUR bez PVN gadā.

2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci *euro* un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3.punktā norādītajā Valkas novada domes norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.

2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

2.4. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirmpirkuma tiesības.

**3. Pretendenti un izsoles izsludināšana**

3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.

3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).

3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

3.4. Iznomātājam ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.

3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāju Kristīni Salniņu, tel. 25749130

**4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana**

4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. **fiziska persona:**

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);

- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

#### 4.1.2. **juridiska persona:**

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
  - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
  - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
- 4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „ Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.3. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes gabalu Valkas pagastā, “Alieši 149”, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2020.gada 19.jūnija plkst.09:00**”.
- 4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

### 5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2020.gada 18.jūnija plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 19.jūnijā, plkst. 09:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

### 6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6.punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par

nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.

- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi" komisijas sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv) un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.12. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.13. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
- 6.14. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.13.punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).

## 7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.
- 7.2. 2.pielikums: Zemes gabala nomas līguma projekts.

### 1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

#### VALKAS NOVADA DOMEI SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ

\_\_\_\_\_ vārds, uzvārds / jur.pers.

nosaukums

\_\_\_\_\_ personas kods/

reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_ dzīvesvietas adrese / juridiskā

adrese

## PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada, Valkas \_\_\_\_\_ pagastā,

ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_ ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa \_\_\_\_\_ gadā, bez PVN.

**Iesniegumam pievienojamie dokumenti:**

- reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- citi

2020.gada \_\_\_\_\_.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

**2.pielikums**  
zemes nomas tiesību izsolei

**Zemesgabala nomas līgums (projekts) Nr. \_\_\_\_\_**

Valkā,

2020.gada \_\_. \_\_\_\_\_

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62.pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs”, un

Vārds Uzvārds, (personas kods \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukts - Nomnieks, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes gabalu, kas atrodas \_\_\_\_\_ pagastā/pilsētā “\_\_\_\_\_”, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, platība \_\_\_\_\_ ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1.pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – zemesgabals.
- 1.2. Zemes gabals saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0058 3199 ir pašvaldības īpašums.
- 1.3. Zemes gabala nomas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais īpašnieks.
- 1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas. Nomniekam nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un Nomnieks atsakās no tiesībām tādas celt vēlāk.
- 1.6. Zemesgabalam apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

**2. Līguma termiņš**

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz 2026.gada 31.decembrim.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc nomnieka iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz Nomnieka iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

### 3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā \_\_\_\_\_, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. \_\_\_\_\_)  
Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada domes piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
- 3.4. Ja Nomnieks kārtējā gada laikā no Iznomātāja nav saņēmis nomas maksas rēķinu, Nomniekam ir pienākums vērsties Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.
- 3.5. Nomniekam ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja Nomnieks kavē nomas maksas maksājumus, Nomnieks maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījies Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

### 4. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 4.1. Nomnieks apņemas:
  - 4.1.1. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
  - 4.1.2. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
  - 4.1.3. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
  - 4.1.4. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
  - 4.1.5. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
  - 4.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
  - 4.1.7. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
  - 4.1.8. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
  - 4.1.9. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;
  - 4.1.10. Uz zemes gabala nestādīt augļu kokus un krūmus;
  - 4.1.11. izbeidzot Zemesgabala izmantošanu, sakārtot teritoriju, demontēt pagaidu būves un Zemesgabalu nodod Iznomātājam;
  - 4.1.12. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to applāujot;
  - 4.1.13. dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs.
  - 4.1.14. uz zemes gabala aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.
- 4.2. Nomnieka tiesības:
  - 4.2.1. Rakstiski, norādot pamatotu iemeslu, lūgt Valkas novada domi izbeigt nomas attiecības pirms Līguma termiņa.
  - 4.2.2. Nomniekam nav tiesības Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai.

### 5. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Iznomātājs apņemas:
  - 5.1.1. nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
  - 5.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
  - 5.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 5.1.2.punkta nosacījumi;
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības
  - 5.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā reizi gadā Zemesgabalu pārbaudot dabā;
  - 5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.
  - 5.2.3. Pārtraucot dārziņa lietošanas tiesības nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm uz tā, kā arī par ieguldījumiem un zaudējumiem bijušajam dārziņa lietotājam netiek paredzēta.



## 6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 3.7.punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## 7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis zemāk minētos pieļautos pārkāpumus:
  - 7.1.1. zemesgabals nav apsaimniekots (vairāk kā 2 gadus);
  - 7.1.2. zemesgabals ir nodots apakšnomā citai personai;
  - 7.1.3. nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis vai kavēti nomas maksas maksājumu termiņi vairāk par 2 gadiem.
- 7.2. Ja Iznomātājam pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad Nomniekam ir pienākums atmaksāt Iznomātājam sakārtošanas darbu izmaksas.
- 7.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
  - 7.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
  - 7.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

## 8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Parakstot šo Līgumu Nomnieks tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 8.2. Parakstot šo līgumu Nomnieks tiek informēts, ka zemes gabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.
- 8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – Iznomātājam, viens – Nomniekam.

## 9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

### IZNOMĀTĀJS

Valkas novada dome  
reģ.Nr.90009114839  
Adrese: Semināra iela 9  
Valka, Valkas novads, LV-4701  
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134  
A/S „SEB banka”, Smiltenes filiāle, kods  
UNLALV2X

### NOMNIEKS

Vārds Uzvārds  
personas kods:  
Adrese:  
e-pasts:

Priekšsēdētājs  
Vents Armands Krauklis

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_

**Nomas objekta, kas atrodas Valkas pagastā,  
“Alieši 149”, kadastra apzīmējums 9488 005 0325**

izvietojuma shēma



Izkopējums no [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv)  
07.05.2020.

6.§

**Par SIA “Tolka” iesniegumu par papildus zemes nodošanu apbūves tiesību realizēšanai**

(L.Engere)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TOLKA”, reģistrācijas numurs 40103541406, juridiskā adrese: “Krišjāņa Valdemāra iela 77-60, Rīga, 2020.gada 6.maija iesniegumu, kurā izteikts lūgums nodot papildus nomā ar apbūves tiesībām zemes vienību Valkā, Raiņa ielā 96 (minimālā nepieciešamā platība 4ha), kas nepieciešama serveru datu centra būvniecībai un saules paneļu elektroenerģijas ražošanai, tika konstatēts, ka:

Zemes vienība Valkā, Raiņa iela 96, kadastra apzīmējums 9401 004 0321, kopējā platība 5.7ha. Zemes vienība šobrīd ir reģistrēta kā rezerves zemes fonda zeme.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikts, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē 2017.gada 6.aprīlī publicēta ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts. Izvērtētajā sarakstā pie lēmuma

1.punktā minētajām zemes vienībām nav izdarītas atzīmes ne par tās piekritību pašvaldībai, ne arī kāda no Ministrijām tās atzīmējušas kā nepieciešamas valsts funkciju realizēšanai.

Par daļu no zemes gabala ir noslēgts zemes nomas līgums. Līguma termiņš noteikts līdz 2020.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0321 atrodas lauksaimniecības un meža zemes teritorijā.

Šobrīd zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0321, 5.7 ha platībā, reģistrētais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

Tas nozīmē, ka plānotā darbība – saules paneļu uzstādīšana, ir atļauta uz lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas daļas un grozījumi Teritorijas plānojumā nav nepieciešami.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.

Lai samazinātu izdevumus par zemes vienības daļu noteikšanu, izvērtējot zemes vienības Valkā, Raiņa iela 96, konfigurāciju, izvietojumu dabā, zemes gabala lietošanas veidus, kā arī izvērtējot faktu, ka apbūves tiesību maksa Valkas novada teritorijā nav augsta, būtu lietderīgi nodot apbūves tiesību izmantošanai zemes gabalu visā tā sastāvā, nosakot, ka plānotā darbība ir veicama atbilstoši Teritorijas plānošanas noteikumiem.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.<sup>3</sup> pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

Pašvaldības ekonomiskais pamats ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Izvērtējot augstāk minēto, ir secināms, ka ir atbalstāma ideja nodot zemes vienību apbūves tiesību izmantošanai, tomēr tas ir darāms tikai pēc spēkā esošā zemes nomas līguma termiņa notecējuma (2021.gadā), rīkojot izsoli uz apbūves tiesībām.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 7.§) un vadoties no Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību” 3.2.apakšpunkta, 6.punkta, 7.2.apakšpunkta un 12.punkta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, apstiprināt, ka Valkas novada domei piekrīt un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda zemes vienība Valkā, Raiņa iela 96, kadastra apzīmējums 9401 004 0321, platība 5.7 ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā, paredzot līdzekļus tās kadastrālai uzmērīšanai 2021.gada budžetā.
2. Gatavot nepieciešamos dokumentus zemes vienības Valkā, Raiņa iela 96, kadastra apzīmējums 9401 004 0321, apbūves tiesību izsoles organizēšanai (pēc spēkā esošā nomas līguma darbības termiņa beigām).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 7.§

### Par grozījumiem Valkas novada domes 2020.gada 20.janvāra lēmumā “Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.1, 1. §) 45., 58., 62. un 65.pielikumā

(P.Pētersons, V.A.Krauklis, V.Zariņš, I.Grandava, L.Lāne, U.Ozoliņa, A.Ķīkule, R.Rastaks, A.Golubovs)

Dome izskata Kārķu pagasta pārvaldes vadītāja Pētera Pēterona 2020.gada 17.aprīlī iesniegto iesniegumu ar lūgumu izveidot Kārķu autotransportam jaunu amata vietu – šoferis ar likmi (0,1), saglabājot esošo kārtību, ka ikdienas braucienus veic Komunālās daļas vadītājs – amata savietošanas kārtībā, bet šoferis veic tikai braucienus, kur nepieciešams aizvietot esošo darbinieku, vai ekskursijas. Jaunā amata

vieta nepieciešama tāpēc, ka Kārķu pagasta pārvaldei ir iegādāts autobuss SETRA ML-8824. Amata vietu skaitu (0,1) nepieciešams noteikt budžeta aprēķinam.

Izvērtējot Mierkalna tautas nama vadītāja amata noslodzi un ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas, ir priekšlikums samazināt Mierkalna tautas nama vadītāja amata likmi no 1,0 uz 0,8 likmēm, izdarot attiecīgus grozījumus Valkas novada domes 2020.gada 20.janvāra lēmuma "Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 58.pielikumā "Mierkalna tautas nama darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts" (pielikumā).

Pamatojoties uz Valkas novada domes lēmumu par Zvārtavas pagasta Mierkalna tautas nama vadītāja amata vietas izmaiņām, tiek veikti grozījumi 2020.gada 20.janvāra Valkas novada sēdes (protokols Nr.1, 1.§) 62.pielikumā "Valkas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju amata vietu un darba samaksas saraksts" sakarā ar amatierkolektīvu vadītāju finansēšanas noteikumu maiņu.

2020.gada 3.augustā tiek izveidota jauna Valkas pirmsskolas izglītības iestāde, apvienojot Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi "Pasaciņa" un Valkas pilsētas speciālās pirmsskolas izglītības iestādi "Pumpurīņš". Reorganizācijas plāns paredz saglabāt pirmsskolas izglītības programmu darbību abās adresēs. Lai nodrošinātu jaunās iestādes darba nepārtrauktību ir nepieciešams apvienot iestāžu amata vietu un darba samaksas sarakstus, saglabājot darbiniekos saistību pārņemšanas paļāvību. Kopā jaunajā iestādē būs 14 pirmsskolas izglītības grupas un tiks realizētas 3 pirmsskolas izglītības programmas. Uz 2020.gada 1.septembri, atkarībā no izglītojamo skaita izglītības programmās, būs jāprecizē pirmsskolas izglītības pedagogu un pedagoģiskā atbalsta personāla slodžu sadalījumu valsts un pašvaldības finansējumā. Tehniskā personāla atsevišķiem amatiem ir izveidojusies situācija, kad katrā iestādē ir atšķirīgs darba un pienākumu apjoms, tāpēc jaunajam vadītājam ir nepieciešams laiks situācijas izvērtēšanai. Jaunajā Valkas pirmsskolas izglītības iestādē tiks veidota vienota administrācija (vadītājs, vadītāja vietnieks, pirmsskolas izglītības metodiķis) un paredzēta iespēja pārējo darbinieku mobilitātei.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 2., 3., 4.§), Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 8., 9., 10.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastīņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2020.gada 20.janvāra lēmumā "Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) šādus grozījumus:
  - 1.1. izslēgt 23.pielikumu;
  - 1.2. izslēgt 24.pielikumu;
  - 1.3. apstiprināt 45.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums);
  - 1.4. apstiprināt 58.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums);
  - 1.5. apstiprināt 62.pielikumu jaunā redakcijā (3.pielikums);
  - 1.6. apstiprināt 65.pielikumu jaunā redakcijā (4.pielikums).
2. Uzdot Valkas novada domes Personāla nodaļas vadītājam un attiecīgajiem iestāžu vadītājiem nodrošināt attiecīgu grozījumu veikšanu darba līgumos.
3. Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt attiecīgos grozījumus iestādes budžetos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmuma 1.3.punkts stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.
6. Lēmuma 1.4. un 1.5.punkts stājas spēkā 2020.gada 9.jūnijā.
7. Lēmuma 1.1., 1.2. un 1.6.punkts stājas spēkā 2020.gada 3.augustā.

1.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija lēmumam  
(sēdes protokols Nr.6, 7.§)

45.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 20.janvāra lēmumam  
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Kārķu pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības darbinieku  
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR mēnesī
1.	Vadītājs	1	650.00	155.00
2.	Sētnieks	1	430.00	
3.	Traktora vadītājs	1	Ceļu attīrīšana no sniega 1.40 EUR/km; ceļu greiderēšana 1.63 EUR/km; grāvju pļaušana ar BOMFORD B508 1.40 EUR/km; krūmu pļaušana ar krūmgriezi 235.44 EUR/ha; zāles pļaušana ar krūmgriezi 42.38 EUR/ha; citi darbi 4.77 EUR/h	
4.	Elektromontieris	0.6	3.147EUR/h	
5.	Dažādu darbu strādnieks	1	3.147EUR/h	
6.	Autobusa vadītājs	0,1	4,77 EUR/h	

2.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija lēmumam  
(sēdes protokols Nr.6, 7.§)

58.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 20.janvāra lēmumam  
(sēdes protokols Nr.1, §.1)

**Mierkalna tautas nama darbinieku  
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Iespējamais maksimālais darba algas koeficients/piemaksa par papildus darbu EUR
1.	Vadītājs	0,8	620,00	
2.	Apkopējs	0,5	430,00	
3.	Kurinātājs	1	430.00	
4.	Kurinātājs sezonā ( 9 mēneši)	1	430.00	
5.	Skaņu operators	0,1	3.294 EUR/h	

3.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija lēmumam  
(sēdes protokols Nr.6, 7.§)

62.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 20.janvāra lēmumam  
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Valkas novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju  
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. P.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme (EUR mēnesī)
1.	Kora diriģents	0.934	710.00
2.	Kormeistars	0.448	710.00
3.	Koncertmeistars	0.38	710.00
4.	Deju kolektīva vadītājs	0.374	710.00
5.	Folkloras ansambļa vadītājs	0.651	710.00
6.	Amatierteātra režisors	0.577	710.00
7.	Tautas lietišķās mākslas kopas vadītājs	0.464	710.00
8.	Vokālā ansambļa vadītājs	0.89	710.00
9.	Deju kolektīva vadītājs	0.70	506.00

4.pielikums  
Valkas novada domes  
2020. gada 28. maija lēmumam  
(sēdes protokols Nr.6, 7.§)

65.pielikums  
Valkas novada domes  
2020.gada 20 .janvāra lēmumam  
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Valkas pirmsskolas izglītības iestādes darbinieku  
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme EUR mēnesī	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR
<i>Pedagogi</i>				
1.	Pirmsskolas izglītības metodiķis	1	Zemākā mēnešalga pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445 + 20	
<i>Pedagogi Ausekļa ielā 44</i>				
2.	Izglītības psihologs	1,1	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	
3.	Skolotājs logopēds	0,755	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	

4.	Pirmskolas izglītības sporta skolotājs	1	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	
5.	Pirmskolas izglītības mūzikas skolotājs	1,65	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	
6.	Pirmskolas izglītības skolotājs	16	Zemākā mēnešalga + piemaksa par kvalitātes pakāpi pēc MK Pedagogu darba samaksas noteikumiem Nr.445	
<i>Tehniskie Ausekļa ielā 44</i>				
7.	Dežurants- apkopējs	1	450,00	
8.	Lietvedis	1	450,00	
9.	Pirmskolas izglītības skolotāja palīgs	11	475,00	
10.	Saimniecības pārzinis	1	510,00	
11.	Sētnieks	1	430,00	
12.	Strādnieks	1	430,00	
13.	Strādnieks ēdināšanas blokā	1,5	430,00	
14.	Vecākā medmāsa	1	714,00	1% pie pamatalgas
15.	Veļas mazgātājs	1	450,00	20,00
<i>Tehniskie Puškina ielā 10</i>				
16.	Apkopējs	1	430,00	20,00
17.	Dažādu darbu strādnieks	0,5	430,00	
18.	Masieris	1	559,00	6% pie pamatalgas
19.	Saimniecības pārzinis	1	585,00	40,00
20.	Sētnieks	1,5	430,00	
21.	Pirmskolas izglītības skolotāja palīgs	3	460,00	10% pie pamatalgas
22.	Vecākā medmāsa	1	714,00	3% pie pamatalgas

**8.§  
Par aizņēmuma ņemšanu projekta “Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā” īstenošanai**

(I. Grandava, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome ir iesniegusi Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā (CFLA) projekta iesniegumu **“Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā”** Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” 2. projektu iesniegumu atlases kārtā “Ieguldījumi uzņēmējdarbībai nozīmīgā infrastruktūrā reģionālas attīstības centru pašvaldībās”. Projekta ietvaros plānots atjaunot segumu Ausekļa ielai, posmā no Rūjienas ielas līdz Ausekļa ielai 56, Valkā, Valkas novadā, LV-4701 (atjaunojamās ielas orientējošais garums 176 m).

Kopējās izmaksas 89 306,59 EUR (astoņdesmit deviņi tūkstoši trīs simti seši *euro* un 59 centi), t.sk., projekta attiecināmās izmaksas 75 408,49 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši četri simti astoņi *euro* un 49 centi), projekta neattiecināmās izmaksas 13 014,69 EUR (trīspadsmit tūkstoši četrpadsmit *euro* un 69 centi)



un izmaksas ārpus projekta 351,41 EUR (trīs simti piecdesmit viens *euro* un 41 cents). ERAF finansējums 64 097,22 EUR (sešdesmit četri tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro* un 22 centi) un Valsts budžeta dotācija 3393,38 EUR (trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro* un 38 centi). 2020.gada 5.maijā saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmums Nr.39-2-60/3110 par projekta iesnieguma apstiprināšanu ar nosacījumu. Plānots Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu ar CFLA noslēgt 2020.gada maija beigās/jūnija sākumā. Pēc vienošanās noslēgšanas būs iespējams saņemt avansa maksājumu 90% apmērā no pieejamā ERAF finansējuma jeb 57 687,50 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit septiņi *euro* un 50 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 11.§) un vadoties no likuma "Par Valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta 1.daļas 1.punkta 1.apakšpunkta un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav,

**ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz 25475,80 EUR (divdesmit pieci tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 80 centi) ERAF projekta "Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā" realizācijai no LR Valsts kases.
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksu veikt desmit gadu laikā, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minētā aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 9.§

### Par aizņēmuma ņemšanu Raiņa ielas seguma atjaunošanai

(I.Grandava, V.Zariņš, V.A.Krauklis)

Novērtējot Raiņa ielas, Valkā segumu, konstatēts, ka esošais ceļa asfaltbetona segums laika gaitā nodilis, izveidojies plaisu tīkls, seguma malas vietām noslīdējušas, izveidojušies iesēdumi, regulāri veidojas bedres. Segums intensīvi lāpīts ar nepilno seguma labošanas tehnoloģiju. Seguma labošanai katru gadu tiek izlietoti apmēram 25 000,00 – 30 000,00 EUR. Ceļa malās ir izveidojies nomaļu uzaugums, kas traucē ūdens novadi no brauktuves.

Raiņa ielai ir savienojoša funkcija, kas savieno Valkas pilsētu ar Lugažu ciemu.

Būvprojekts ir izstrādāts un iesniegts saskaņošanai būvvaldē.

Plānotās būvniecības izmaksas 267018.47 EUR (divi simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņpadsmit *euro* 47 centi), t.sk.PVN.

Iepirkuma rezultātā summas var tikt precizētas.

Pašvaldības budžetā plānots līdzfinansējums 70 000.47 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*, 47 centi).

Lai veiktu Raiņa ielas seguma atjaunošanu, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē - 197018.00 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 22.§) un vadoties no likuma "Par Valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta 1.punkta 1.apakšpunkta, Ministru kabineta 2020.gada 12.maija noteikumu Nr.278 "Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību" 2.punkta un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz 197018,00 EUR (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši astoņpadsmit *euro*) Raiņa ielas seguma atjaunošanai no LR Valsts kases.
2. Lēmuma 1.punktā minētā aizņēmuma atmaksāšanu veikt 20 (divdesmit) gadu laikā, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.



3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 10.§

### Par aizņēmuma ņemšanu Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošanai un tehnoloģisko atvērumu izbūvei Ausekļa ielā 44, Valkā

(I. Grandava, V.A. Krauklis, R. Rastaks, U. Ozoliņa)

Valkas pilsētas PII “Pasaciņa” pašlaik 11 grupās ir 229 bērni. 2020./2021. m.g. rindā uz bērnudārzu ir 56 bērni. Pārtikas un veterinārā dienesta pārbaudēs vairākkārtīgi ir izteikti aizrādījumi par virtuves tehnisko stāvokli un neatbilstību higiēnas prasībām, uzdodot par pienākumu pārkāpumus novērst, pretējā gadījumā liedzot virtuvi tālāk ekspluatēt. Lai novērstu visas neatbilstības, nepieciešams veikt Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošanu un tehnoloģisko atvērumu izbūvi Ausekļa ielā 44, Valkā. Paredzamā iepirkuma summa 258 940.00 EUR (divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*) t.sk. PVN.

Paredzamā līgumcena virtuves tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un ēdamzāles mēbeļu piegādei un uzstādīšanai Valkas pilsētas PII “Pasaciņa” ir 84 700.00 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*) t.sk. PVN.

Iepirkuma rezultātā summas var tikt precizētas.

Neveicot Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošanu un tehnoloģisko atvērumu izbūvi, PVD var aizliegt izmantot virtuves telpas, kā rezultātā Valkas pilsētas bērni paliek bez iespējas apmeklēt bērnudārzu.

Lai īstenotu projektu “Valkas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” telpu atjaunošana un tehnoloģisko atvērumu izbūve”, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 343 640,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*).

Summa tiks precizēta pēc iepirkuma.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 23.§) un vadoties no likuma “Par Valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta 1.daļas 1.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ņemt aizņēmumu līdz 343 640,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs tūkstoši seši simti četrdesmit *euro*) Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” virtuves telpu atjaunošanai un tehnoloģisko atvērumu izbūvei Ausekļa ielā 44, Valkā, Valkas novadā.
2. Lēmuma 1.punktā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt trīsdesmit gadu laikā ar atlikto maksājumu 3 gadi, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" realizācijai**

(I. Grandava, V.A. Krauklis)

Valkas novada dome 2019.gada 19.februārī ir noslēgusi vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.6.2.0/17/I/026, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi, ES un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem par struktūrfondu vadību un Sadarbības iestādes 2017.gada 22.decembra lēmumu Nr.39-2-60/13764 par projekta iesnieguma "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" apstiprināšanu ar nosacījumiem ietverto nosacījumu izpildi.

Projekta mērķis ir Valkas novada degradētās teritorijas atjaunošana, atbilstoši pašvaldības attīstības programmai, lai veicinātu ilgtspējīgas ražošanas teritorijas izveidošanu un uzņēmējdarbības attīstību, palielinātu privātās investīcijas, sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Projekta ietvaros plānota viena aktivitāte - ražošanas teritorijas izveidošana īpašumā "Zaļkalni", Kārķu pagasts, Valkas novads.

Projekta ietvaros:

1. tiks atjaunota Valkas novadā esoša degradētā teritorija 0,6680 ha platībā, kas pielāgota jaunu komersantu izveidošanai un /vai esošo komersantu paplašināšanai;
2. tiks radītas jaunas 8 darbavietas atjaunotajā degradētajā teritorijā;
3. atjaunotajā degradētajā teritorijā esošie komersanti veikuši nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos 470 324,00 EUR apmērā.

Projekta kopējās izmaksas pēc noslēgtās vienošanās ar CFLA ir 1581623.38 EUR, taču reālās izmaksas pēc iepirkumiem ir 1402282.57 EUR, kuras veidojas pēc:

- Īpašumu "Katlu māja" un "Kokogļu cehs" apvienošana īpašumā "Zaļkalni" (līgums nr. VND/4-22/17/63, Aida Indusa) – 340.00 EUR (apmaksāts);
- "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" ražošanas ēkas būvprojekta izstrāde (līgums nr. VND/4-22/17/206, SIA "Geo Consultants") –41382.00 EUR (apmaksāts);
- "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" ražošanas ēkas būvprojekta autoruzraudzība (SIA "Geo Consultants") – 3388.00 EUR;
- Būvprojekta "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" ekspertīze (līgums nr. VND/4-22/18/61, SIA "LBS-Konsultants") – 8470.00 EUR (apmaksāts);
- Ražošanas ēkas "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pag., Valkas novads būvniecība (SIA "BAZALTS") - 1320966.95 EUR;
- Ražošanas ēkas "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pag., Valkas novads būvdarbu būvuzraudzība (SIA "Marčuks") - 27735.62 EUR.

2016., 2017. un 2018.gados veikti maksājumi par 50192.00 EUR. Kopējās izmaksas 1402282.57 EUR. Attiecināmās izmaksas 1037752.80 EUR. Saņemts aizņēmums 1037752.80 EUR. Neattiecināmās izmaksas – pašvaldības finansējums 364 529.77 EUR.

Nepieciešams ņemt aizņēmumu neattiecināmo izmaksu segšanai Valsts kasē līdz 364 529.77 EUR projekta "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" realizācijai pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta 1.daļas 1.punktu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 24.§) un vadoties no likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 13.panta 1.daļas 1.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Ņemt aizņēmumu neattiecināmo izmaksu segšanai līdz 364529,77 EUR (trīs simti sešdesmit četri tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi *euro* un 77 centi) projekta "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" realizācijai no LR Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 3 gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža trīsdesmit gadu laikā, maksājot LR Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstiprinoša lēmuma saņemšanas pilnvarot Valkas novada domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar LR Valsts kasi.

5. Uzdot domes Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## 12.§

### \*\*\* iesnieguma izskatīšana

(I.Grandava, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2020.gada 28.aprīlī ir saņēmusi iesniegumu no \*\*\*, dzīvo \*\*\*, par 141,38 EUR parādu saistību dzēšanu.

Augstākminētais parāds ir izveidojies par 2 mēnešu telpu nomu 2009.gada janvārī un februārī Valkā, Rūjienas ielā 3, kur telpas tika iznomātas, lai dibinātu un izveidotu biedrību un uzsāktu projektu – rotaļu istaba “Mana Kabatiņa”. Nodibinot biedrību “ATBALSTS VALKAS ĢIMENĒM”, reģistrācijas Nr.40008135054, līgums starp biedrību un pilsētu tika pārslēgts 2009.gada 24.februārī. Parāda apmērs tika precizēts tikai 2020.gada aprīlī, saskaņojot rēķinus ar Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāju I.Grandavu. Tika konstatēts, ka līdz šim ir nepareizi piestādīti rēķini 200,11 EUR apmērā par telpām Rūjienas ielā 3, Valkā, kļūdaini uzskatot, ka minētais rēķins ir jāapmaksā \*\*\*, bet faktiski tas bija jāapmaksā biedrībai “ATBALSTS VALKAS ĢIMENĒM”.

Ņemot vērā to, ka uz šo brīdi ir pagājuši jau vairāk nekā 10 gadi, kopš biedrībai “ATBALSTS VALKAS ĢIMENĒM” ir radies parāds pret Valkas novada domi par minētajām telpām un Valkas novada dome parādu biedrībai nav pieprasījusi, tad saskaņā ar Civillikuma 1895.pantu, kas nosaka, ka visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā, ir dzēšams biedrības 200,11 EUR telpu parāds.

Tā kā Valkas novada dome regulāri ir pieprasījusi atmaksāt parādu \*\*\*, tad parāds par summu 141,38 EUR nav dzēšams uz noilguma pamata.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 12.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, Civillikuma 1895.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai dzēst biedrības “ATBALSTS VALKAS ĢIMENĒM” parādu 200,11 EUR (divi simti *euro*, 11 centi) apmērā par telpām Valkā, Rūjienas ielā 3 uz noilguma pamata.
2. Slēgt līgumu ar \*\*\* par parāda 141,38 EUR (viens simts četrdesmit viens *euro*, 38 centi) apmērā nomaksu pa daļām trīs mēnešu laikā par telpām Rūjienas ielā 3, Valkā.
3. Slēgt līgumu un piešķirt līdzfinansējumu par Grantu programmas “Attīsti uzņēmējdarbību Valkas novadā!” realizēšanu pēc lēmuma 2.punktā minētā parāda summas nomaksas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs un Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

## 13.§

### Par kases aparātu CHD7, CHD3030 3.62.1 un CHD5850 pārdošanu par brīvu cenu

(V.Zariņš)

Dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas Ilzes Grandavas ierosinājumu pārdot par brīvu cenu:

1. **Kases aparātu CHD7** (Tehniskās pases nr.1124, šasijas nr.E072030943, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte nr.PL02323, inventāra nr.PL02323). Kases aparāts ir iegādāts 2015.gada 19.februārī kā mobilais kases aparāts lietošanai Valkas pilsētas tirgū. Valkas pilsētas tirgus kā struktūrvienība likvidēts ar 2016.gada 11.novembri. Kases aparāta iegādes vērtība ir 341,85 EUR, atlikusī vērtība 0,00. Kases

aparāts nav pārprogrammēts, apkalpojošā servisā pēc jaunas programmas uzstādīšanas, derīgs lietošanai.

2. **Kases aparātu CHD3030 3.62.1.** (Tehniskās pases nr.1117, šasijas nr.E034080171, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte nr.PL02322, inventāra nr.PL02322). Kases aparāts ir iegādāts 2015.gada 22.janvārī lietošanai Valkas pilsētas kultūras namā, pasākumu biļešu tirdzniecībai. Pamatojoties uz 2017.gada 6.oktobra Biļešu izplatīšanas līgumu Nr.56/10, biļešu tirdzniecību nodrošina SIA "Biļešu paradīze" sistēmā. Kases aparāta iegādes vērtība ir 266,85EUR, atlikusī vērtība 0,00. Kases aparāts ir pārprogrammēts un derīgs lietošanai.
3. **Kases aparātu CHD5850** (Tehniskās pases nr.1181, šasijas nr.1509000853, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte nr.PL02986, inventāra nr.PL02986). Kases aparāts ir iegādāts 2016.gada 11.februārī skaidras naudas maksājumu pieņemšanai Valkas novada domes kasē (Semināra ielā 29, Valkā). Pamatojoties uz 2018.gada 17.septembra rīkojumu Nr.70-v "Par kases operāciju uzskaiti", atbilstoši grozījumiem MK 21.10.2003. noteikumos Nr.584 "Kases operāciju uzskaites noteikumi", tiek pārtraukta kases aparāta lietošana. Kases aparāta iegādes vērtība ir 741.00 EUR, atlikusī vērtība 123.50 EUR. Kases aparāts ir pārprogrammēts un derīgs lietošanai.

Ir priekšlikums kases aparātus pārdot par brīvu cenu, nosakot pārdošanas cenu:

1. **Kases aparātu CHD7** 50,- EUR,
2. **Kases aparātu CHD3030 3.62.1.** 100,00 EUR,
3. **Kases aparātu CHD5850** 150,00 EUR.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 13.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punkta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta un ņemot vērā Valkas novada domes 2015.gada 28.maija noteikumus Nr.2 „Par Valkas novada domes un tās iestāžu kustamās mantas atsavināšanu - pārdodot par brīvu cenu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pārdot par brīvu cenu kustamo mantu – kases aparātu:
  - 1.1. **EKA sistēmu CHD7**, nosakot cenu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) bez PVN;
  - 1.2. **EKA sistēmu CHD3030 3.62.1.**, nosakot cenu 100,00 EUR (viens simts *euro*) bez PVN;
  - 1.3. **EKA sistēmu CHD5850**, nosakot cenu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) bez PVN.
2. Uzdot Valkas novada domes izpilddirektora vietniekam organizēt kases aparātu pārdošanu un publicēt sludinājumu laikrakstā „Ziemeļlatvija” un tīmekļvietnē [www.valka.lv](http://www.valka.lv).
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 14.§

#### Par pabalsta piešķiršanu \*\*\*

(V.Zariņš)

*Domes deputāte D.Bašķe lēmuma projekta apspriešanās un balsošanās par to nepiedalās.*

2020.gada 13.maijā Valkas novada domē saņemts \*\*\* iesniegums ar lūgumu piešķirt likumā paredzēto ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā. \*\*\* ir bijis Valkas rajona Valkas pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus (no 2001.gada līdz 2009.gadam). 2020.gada 1.jūnijā attiecībā uz \*\*\* izpildās Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15<sup>1</sup>.panta nosacījumi:

- 1) Pēc 1990.gada 4.maija ir bijis pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā;
- 2) Ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu "Par valsts pensijām" rodas tiesības uz vecuma pensiju;
- 3) Nav uzskatāms par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu "Par valsts sociālo apdrošināšanu";
- 4) Nesaņems bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 24.novembra noteikumu Nr.656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punktu, minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 430 *euro*. Līdz ar to divu minimālo algu summa ir 860,- EUR. Tas nozīmē, ka \*\*\* ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu EUR 860,- apmērā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 14.§) un vadoties no Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis,

A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Piešķirt \*\*\*, dzīvo \*\*\*, pašvaldības ikmēneša pabalstu 860,00 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro*) no 2020.gada 1.jūnija.
2. Valkas novada Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt \*\*\* lēmuma 1.punktā minēto pabalstu līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, 10.datumam.
3. Informēt \*\*\*, ka Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.1.panta 4.daļa nosaka, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

### 15.§

#### Par dienesta automašīnas nodošanu novada domes priekšsēdētājam

(V.Zariņš, A.Ķīkule)

*Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.*

Valkas novada dome 2014.gada 27.martā pieņēma lēmumu „Par Valkas novada domes priekšsēdētāja tālrunu sarunu limitu un dienesta automašīnu” (protokols Nr.4, 46.§), ar kuru domes priekšsēdētāja lietošanā nodeva transportlīdzekli – Audi A6 ar valsts reģ. Nr.JL 3813.

Dome ir noslēgusi nomas līgumu ar SIA “Pilna Servisa Līzings” par automašīnas Audi A6, valsts reģ.Nr.MC 8671 nomu. Līdz ar to ir nepieciešams pieņemt lēmumu par šīs automašīnas nodošanu lietošanā darba pienākumu veikšanai.

Ar 2020.gada 25.maija aktu ir noteikta iepriekšminētā transportlīdzekļa dīzeļdegvielas patēriņa norma 100km nobraukumam – 6,5 litri.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 16.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 19.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome  
N O L E M J :

1. Nodot Valkas novada domes priekšsēdētājam automašīnu Audi A6 ar valsts reģ. Nr. MC 8671 darba pienākumu veikšanai.
2. Noteikt automašīnai Audi A6 ar valsts reģ. Nr.MC 8671 vidējo degvielas patēriņu (dīzeļdegviela) ziemā un vasarā **6,5 litri/100km** un nobraukuma limitu **3000km** mēnesī (9000km ceturksnī).
3. Noteikt, ka kontroli par nobraukto kilometru daudzumu un iztērēto degvielu atbilstoši ceļazīmēm veic par transporta izmantošanu atbildīgā amatpersona.
4. Darba operativitātes nodrošināšanai noteikt automašīnas stāvvietu ārpus darba laika – „Rubeņi”, Valkas pagastā, Valkas novadā, bet priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā – Valkas novada domes valdījumā esošajās garāžās.
5. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2014.gada 27.marta lēmuma „Par Valkas novada domes priekšsēdētāja tālrunu sarunu limitu un dienesta automašīnu” (protokols Nr.4, 46.§) 4. un 7.punkts.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

## Par SUP dēļu nomas pakalpojuma sniegšanu Valkā, Zāģezera teritorijā

(V.Zariņš, A.Ķīkule, U.Ozoliņa, V.A.Krauklis, A.Sjademe)

Valkas novada dome 2020.gada 14.maijā ir saņēmusi \*\*\*, dzīvo \*\*\*, iesniegumu ar lūgumu atļaut sniegt SUP dēļu nomas pakalpojumus Valkā Zāģezera teritorijā. Par drošību un saistošo noteikumu izpildi SUP dēļu lietošanas laikā atbildību uzņemas \*\*\*.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atļaut \*\*\*, dzīvo \*\*\*, sniegt SUP dēļu nomas pakalpojumus Valkā, Zāģezera teritorijā, attiecīgi reģistrējot uzņēmējdarbību, par konkrētu nomas pakalpojumu sniegšanas vietu vienojoties ar Valkas novada domes izpilddirektoru. Par nomas pakalpojumu sniegšanu maksājama nodeva (7,11 EUR mēnesī) saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

## Par saskaņojumu Rūjienas novada pašvaldības investīciju projektiem valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai

(V.Zariņš, U.Ozoliņa, I.Grandava)

Valkas novada dome 2020.gada 18.maijā saņēmusi Rūjienas novada pašvaldības vēstuli ar lūgumu sniegt saskaņojumu Rūjienas novada pašvaldības investīciju projektiem "Auto stāvlaukuma izbūve Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 5A un Brīvības ielā 7A, Rūjienā, Rūjienas novadā" un "Rūjienas vidusskolas teritorijas labiekārtošanas 3.kārtai – skolas pagalma un apkārtējās teritorijas labiekārtošana, tajā skaitā pievedceļu izbūve" valsts budžeta aizņēmumu saņemšanai, jo saskaņā ar likumprojekta "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums" 1.lasījuma redakciju Valka tika noteikta kā jaunveidojamā Valkas novada administratīvais centrs pēc 2021.gada pašvaldību vēlēšanām.

Saeima 2019.gada 14.novembrī pieņēma likumu "Par valsts budžetu 2020.gadam" (turpmāk – likums), kura 56.pantā noteikts, ka, līdz stājas spēkā likums par jauno administratīvi teritoriālo iedalījumu, pašvaldībai, tikai saņemot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) pozitīvu atzinumu par šajā pantā minēto darījumu atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai, ir tiesības:

1) uzņemt aizņēmumu saistības un sniegt galvojumus atbilstoši šā likuma 13. pantā noteiktajiem nosacījumiem, izņemot aizņēmumus un galvojumus, kas nepieciešami Eiropas Savienības un citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētiem projektiem;

2) atsavināt pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro un 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības.

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 13.02.2020. vēstuli Nr.1-132/1374 "Par pašvaldību īpašuma atsavināšanu un saistību uzņemšanu", ja ir saņemta visu apvienojamo pašvaldību piekrišana (pozitīvi domju lēmumi) darījuma veikšanai, Ministrija sniegs pozitīvu atzinumu.

Ņemot vērā pašreizējo likumprojekta virzīšanas gaitu, Valkas un Rūjienas novadi netiks apvienoti vienā administratīvajā teritorijā, tādēļ Valkas novada dome padziļināti nevērtē Rūjienas novada pašvaldības investīciju projektus un piekrīt aizņēmumu ņemšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 20.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piekrist Rūjienas novada pašvaldības iniciatīvai ņemt aizņēmumus Rūjienas novada pašvaldības investīciju projektiem "Auto stāvlaukuma izbūvei Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 5A un Brīvības ielā 7A, Rūjienā, Rūjienas novadā" un "Rūjienas vidusskolas teritorijas labiekārtošanas 3.kārtai – skolas pagalma un apkārtējās teritorijas labiekārtošana, tajā skaitā pievedceļu izbūvei".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

#### 18.§

### Par Valkas pilsētas kultūras nama telpu nomas maksas apstiprināšanu

(V.Zariņš, A.Simulis)

Valkas pilsētas Kultūras nams un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Biļešu Paradīze" kopš 2017.gada 13.oktobra ir vienojušies par biļešu tirdzniecību Valkas pilsētas Kultūras namā. 2020.gada 7.aprīlī tika noslēgts jauns līgums, paredzot, ka par tirdzniecības iekārtu izvietojumu 8,5 m<sup>2</sup> platībā tiek noteikta nomas maksa 10,- EUR mēnesī, ieskaitot 21% PVN.

Tā kā nomas maksu nav apstiprinājusi Valkas novada dome, bet likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkts nosaka, ka tikai dome var noteikt maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), tad domei ir jālemj par nomas maksas noteikšanu.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā to, ka SIA "Biļešu Paradīze" biļešu tirdzniecība veicina Valkas pilsētas Kultūras nama atpazīstamību un iedzīvotāju apriņķi, kuri tādējādi pievērš uzmanību arī Valkas pilsētas Kultūras nama pasākumiem, deputāti atbalsta nomas maksas noteikšanu SIA "Biļešu paradīze" nomātajām telpām 8,26 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 21.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nomas maksu par Valkas pilsētas kultūras nama telpu iznomāšanu 8,5 m<sup>2</sup> platībā saistībā ar noslēgto sadarbības līgumu ar SIA "Biļešu Paradīze" – 8,26 EUR.
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas pilsētas kultūras nama direktors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Noteikt, ka ar šī lēmuma 1.punktā minētā nomas maksa piemērojama ar 2020.gada 7.aprīli.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

#### 19.§

### Par Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" nolikuma apstiprināšanu

(R.Rastaks)

Domē saņemts Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" direktores Kristīnes Ganiņas iesniegums ar lūgumu aktualizēt iestādes nolikumu.

Latvijas Republikas Izglītības likuma 22.panta 1.daļā noteikts, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina dibinātājs. Vispārējās izglītības likuma 9.pantā noteikts, kas jānorāda izglītības iestādes nolikumā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas Izglītības likuma 22.panta 1.daļas un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes Nolikumu Nr.7 "Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" nolikums" (pielikumā).
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma stāšanās spēkā brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2009.gada 29.oktobra lēmuma "Par Valkas novada Bērnu un jauniešu centra „Mice” nosaukuma un nolikuma apstiprināšanu" (protokols Nr.8, 44.§.) 2.punkts.
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" direktors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

## NOLIKUMS

Valkā

2020.gada 28.maijā

Nr.7

APSTIPRINĀTS  
ar Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija sēdes lēmumu  
(protokols Nr.6, 19.§)

### Valkas novada Bērnu un jauniešu centra "Mice" NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma  
22.panta pirmo daļu  
un Vispārējās izglītības likuma 9.pantu

#### *I. Vispārīgie jautājumi*

1. Valkas novada Bērnu un jauniešu centrs "Mice" (turpmāk – Iestāde) ir pašvaldības - Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Dibinātājs) dibināta un pakļautībā esoša bērnu un jauniešu interešu izglītības iestāde.
2. Iestāde darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, šis nolikums un citi izglītības iestādes darbību reglamentējošie normatīvie akti.
3. Iestāde ir juridiska persona, tai ir sava simbolika – zīmogs, noteikta parauga veidlapas. Iestāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem izmanto valsts simboliku.
4. Iestādes juridiskā adrese: Semināra iela 27, Valka, Valkas novads, LV-4701.
5. Izglītības programmu īstenošanai Iestāde izmanto izglītības procesam piemērotas telpas saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
6. Dibinātāja juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
7. Iestādes struktūrshēma noteikta Iestādes nolikuma pielikumā.

#### *II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi*

8. Iestādes darbības mērķis ir izglītojamo prasmju, spēju attīstīšana un talantu izkopšana, atbilstoši viņu vecumam, interesēm un individuālajām vajadzībām un vēlmēm neatkarīgi no vecuma un iepriekš iegūtās izglītības.
9. Iestādes darbības pamatvirziens ir interešu izglītība, darbs ar jaunatni, izglītojošā un audzinošā darbība.
10. Iestādes uzdevumi:
  - 10.1. sekmēt daudzveidīgu interešu izglītības programmu piedāvājumu un pieejamību;
  - 10.2. veicināt izglītojamo iesaistīšanos interešu izglītības programmās;
  - 10.3. nodrošināt bērnu un jauniešu lietderīgu, saturīgu, mērķtiecīgu, radošu brīvā laika pavadīšanu;
  - 10.4. nodrošināt izglītojamo iesaisti un dalību Dziesmu un deju svētku tradīciju saglabāšanā un kultūrvēsturiskā mantojuma apgūvē;
  - 10.5. sniegt metodisku atbalstu un nodrošināt profesionālās kompetences pilnveides pasākumus pedagogiem interešu izglītības īstenošanā;
  - 10.6. racionāli izmantot Iestādes finanšu, materiālos, personāla un informācijas resursus;
  - 10.7. sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai personām, kuras realizē vecāku varu (turpmāk tekstā – vecāki);
  - 10.8. sadarboties ar valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām Iestādes efektīvas darbības nodrošināšanai;
  - 10.9. izstrādāt un ieviest dažādu grantu interešu izglītības projektus.



### **III. Īstenojamās izglītības programmas**

11. Iestāde ir patstāvīga interešu izglītības programmu izvēlē, izstrādē un īstenošanā.
12. Interešu izglītības programmas var izstrādāt pēc valsts, dibinātāja, vecāku ierosinājuma, kā arī pieaugušo neformālās izglītības programmas.
13. Realizējamās interešu izglītības programmas licencē Dibinātāja noteiktā komisija.

### **IV. Izglītības procesa organizācija**

14. Izglītības procesa organizāciju Iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, kā arī uz šo likumu pamata izdotie citi ārējie un iekšējie normatīvie akti.
15. Interešu izglītības programmas (pulciņa, kolektīva) dalībnieku sastāvu nosaka atbilstoši programmas virzienam, specializācijai, izglītojamo vecumam, ievērojot vecāku un izglītojamo vēlmes. Katram izglītojamajam ir tiesības iesaistīties vairākās interešu izglītības programmās.
16. Darba organizācijas pamatforma ir nodarbība. Papildus nodarbībām audzēkņus var iesaistīt izglītības programmā paredzētajos pasākumos - skate, konkurss, koncerts, svētki.
17. Nodarbības notiek pašvaldības iestāžu vai citu īpašnieku telpās, saskaņojot ar katras iestādes darba grafiku. Iesaistoties pasākumos, Iestāde ievēro organizatoru izvirzītās prasības un noteikumus.
18. Nodarbību sarakstu veido, ievērojot programmai nepieciešamo nodarbību skaitu. Nodarbību sarakstu semestrim apstiprina Iestādes direktors. Izmaiņas sarakstā tiek veiktas saskaņojot ar pedogu. Iestāde var organizēt nodarbības ārpus noteiktā saraksta, ja nepieciešams piedalīties pasākumos.
19. Nodarbības vada pedagogi vai pulciņu vadītāji, kuri atbild par izglītības programmu realizēšanu un izglītojamo drošību.
20. Pedagoģiskā procesa organizēšanai nepieciešamo obligāto dokumentāciju nosaka Ministru kabinets.

### **V. Izglītojamo tiesības un pienākumi**

21. Izglītojamo tiesības un pienākumus nosaka Izglītības likums, tie ir precizēti Iestādes Iekšējās kārtības noteikumos.

### **VI. Iestādes vadība, pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi**

22. Iestādi vada direktors, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kura izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
23. Direktors plāno nepieciešamo personālu (pedagogus, speciālistus, tehniskos darbiniekus), nosaka personāla pienākumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem darbā un atbrīvo personālu. Direktors sagatavo pedagoģiskā personāla tarifācijas atbilstoši interešu izglītības programmu realizēšanai nepieciešamajiem nosacījumiem.
24. Par pedagogu ir tiesīga strādāt persona, kuras izglītība un kvalifikācija atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
25. Iestādes personāla tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā, normatīvajos aktos, kas regulē fizisko personu datu aizsardzību, un citos normatīvajos aktos. Personāla tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts. Direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem Iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu, tajā skaitā direktora pienākumu veikšanu prombūtnes laikā.
26. Iestādē tiek organizēts metodiskais darbs un direktors vada pedagogu iesaisti mācību sadarbības grupās atbilstoši mācību saturam un pieejai.
27. Dibinātājs apstiprina personāla darba samaksu.

### **VII. Iestādes padomes izveidošanas kārtība un kompetence**

28. Iestādes padomes darbību un kompetenci nosaka Izglītības likums.

### **VIII. Iestādes iekšējo kārtību reglamentējošo dokumentu pieņemšanas kārtība**

29. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina Iestādes direktors.
30. Direktors patstāvīgi izstrādā, izdod, apstiprina iekšējos normatīvos dokumentus.
31. Direktors izskata privātpersonu iesniegumus par Iestādes personāla faktisko rīcību, izglītojamo tiesību aizskārumu, pieņem lēmumus.
32. Iestādes darbības tiesiskuma nodrošināšana pamatojas uz Administratīvā procesa likumu un interešu konfliktu risinājums balstās uz attiecīgajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

33. Iestādes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt Valkas novada domē Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, LV – 4701 Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#### **IX. Iestādes saimnieciskā darbība, finansēšanas avoti un kārtība**

34. Iestādes finansēšanas avotus nosaka Izglītības likums un Dibinātāja noteiktā iestādes finansēšanas kārtība. Iestādes finansēšanas avoti ir:
- 34.1. valsts mērķdotācijas;
  - 34.2. Dibinātāja finanšu līdzekļi;
  - 34.3. citi finanšu līdzekļi, kurus var saņemt:
    - 34.3.1. sniedzot Dibinātāja apstiprinātus maksas pakalpojumus;
    - 34.3.2. piedaloties projektos.
35. Iestādes budžeta tāmi apstiprina Dibinātājs.
36. Grāmatvedības uzskaiti veic Dibinātāja Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
37. Iestādei ir tiesības veikt saimniecisko un citāda veida darbību saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanu.
38. Direktors ir tiesīgs slēgt saimnieciskos līgumus ar juridiskām un fiziskām personām savu pilnvaru ietvaros atbilstoši Dibinātāja noteiktajai kārtībai.
39. Papildus finanšu līdzekļi izmantojami tikai iestādes attīstībai, mācību, materiāltehnisko līdzekļu iegādei, remontam, kā arī darbinieku un izglītojamo materiālai stimulēšanai, atbilstoši direktora apstiprinātajai kārtībai.

#### **X. Iestādes reorganizēšanas un likvidēšanas kārtība**

40. Iestādi var reorganizēt vai likvidēt Dibinātājs, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju.

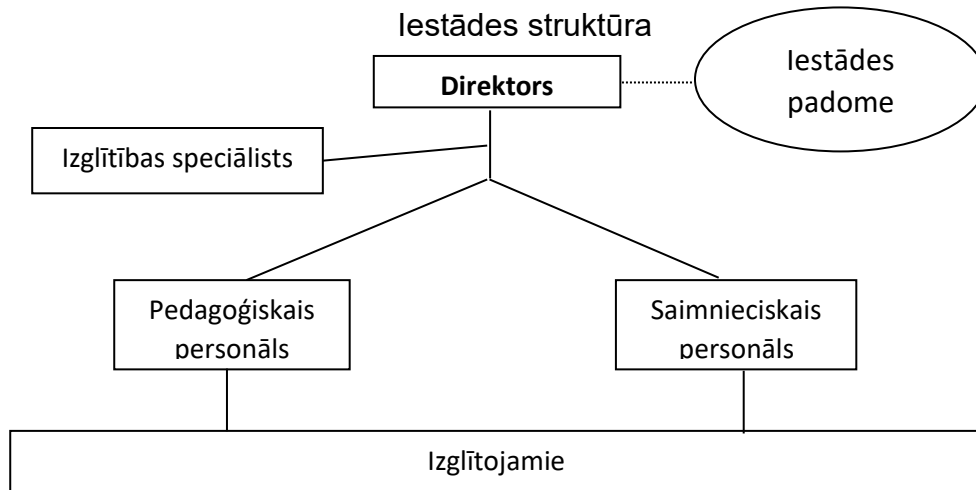
#### **XI. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība**

41. Iestādes nolikumu apstiprina Dibinātājs.
42. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc Dibinātāja, vadītāja vai iestādes padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina Dibinātājs.

#### **XII. Citi noteikumi**

43. Atbilstoši normatīvajiem aktiem iestāde kārtos lietvedību un arhīvu.
44. Iestāde normatīvajos aktos noteiktā kārtībā aktualizē informāciju Valsts izglītības informācijas sistēmā, sagatavo valsts statistikas un citus pārskatus, atskaites.
45. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē fizisko personu datu aizsardzību.
46. Iestāde savā darbībā ievēro spēkā esošos normatīvos aktus attiecībā uz:
- 46.1. higiēnas normām un noteikumiem;
  - 46.2. darba aizsardzības un drošības tehnikas noteikumiem,
  - 46.3. veselībai nekaitīgu un drošu apstākļu radīšanu darbam un mācībām;
  - 46.4. ugunsdrošības normām un noteikumiem;
  - 46.5. bērnu tiesību un aizsardzības noteikumiem.
47. Iestāde ir tiesīga iesaistīties projektos, kurus organizē gan pati iestāde, gan citas institūcijas.

**Pielikums Nr.1**  
2020.gada 28.maija  
Valkas novada Bērnu un jauniešu  
centra "Mice" nolikumam



20.§  
**Par 2020./2021. akadēmiskajā gadā atbalstāmām studiju programmām**

(R.Rastaks)

Saskaņā ar noteikumiem „Kārtība, kādā Valkas novada dome piešķir stipendijas studējošajiem novada jauniešiem” (2012.gada 27.septembra lēmums, protokols Nr.11, 6.§) jānosaka 2020./2021. akadēmiskajā gadā stipendiju piešķiršanai atbalstāmās studiju programmas.

Kopš 2013.gada pašvaldība ir atbalstījusi 33 studentus. Šobrīd turpina studijas un saņem stipendiju 7 stipendiāti. 4 stipendiāti ir noslēguši vienošanos par līguma saistību pārtraukšanu un atmaksājuši izmaksāto stipendiju, 2 stipendiāti ir noslēguši vienošanos par stipendijas atmaksu.

Dažādu specialitāšu pedagogi nepieciešami J.Cimzes Valkas mūzikas skolā. Vispārīzglītojošā skolā nepieciešami angļu valodas, mūzikas, informātikas, fizikas skolotāji. Novadā ir nepieciešams psihologs, kuram ir tiesības sagatavot pedagoģiski medicīniskās komisijas dokumentus.

Stipendijai var pieteikties studenti, kuri uzsāk studijas un arī studenti, kuri jau studē. Stipendiju piešķiršanas komisijai ir iespējams izvērtēt arī kādas iepriekš neminētas izglītības programmas studenta iegūstamās kvalifikācijas atbilstību novadā nepieciešamajam darbam. Sakarā ar jaunas tehnikas un modernu tehnoloģiju ieviešanu, nepieciešami arī kvalificēti tehnikas operatori.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 18.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt 2020./2021.akadēmiskajā gadā kā atbalstāmās studiju programmas:
  - 1.1. mūzikas pedagogs ar specializāciju vokālais pedagogs vai akordeona spēle, vai sitaminstrumentu spēle, vai pūšaminstrumentu spēle, vai klavierspēle, vai stīgu instrumentu spēle;
  - 1.2. mūzikas skolotājs,
  - 1.3. pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs;
  - 1.4. angļu valodas skolotājs;
  - 1.5. informātikas skolotājs;
  - 1.6. fizikas skolotājs;
  - 1.7. sporta skolotājs vai vieglatlētikas treneris;
  - 1.8. igauņu valodas speciālists;
  - 1.9. psihologs;
  - 1.10. cita novadam nepieciešamā specialitāte.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

21.§  
**Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Stendera ielā 2-24, Valkā, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Saskaņā ar 2019.gada 29.augusta Valkas novada domes lēmumu “Par izīrēta dzīvokļa Stendera ielā 2, dzīvoklis 24, Valkā, Valkas novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (sēdes protokols Nr.11, 15.§), ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošā dzīvokļa Valkā, Stendera ielā 2, dzīvoklis 24, atsavināšanas procedūru, tika veikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

2019.gada 23.jūlijā \*\*\* iesniegusi iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par viņas īrēto dzīvokli Valkā, Stendera ielā 2, dzīvoklis 24.

Dzīvoklis pieteikuma iesniedzējai nav piešķirts, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7., 14. un 15.pantu.

Spēkā esošais dzīvokļa nr.24, Īres līgums starp \*\*\* un Valkas pilsētas domi noslēgts 2001.gada 14.septembrī.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atsavināšanas ierosinātajai nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums Valkā, Stendera ielā 2-24, kadastra numurs 9401 900 1601, sastāv no dzīvokļa Nr.24 ar kopējo platību 48.2m<sup>2</sup> un 460/25755 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0829 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0829, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.296 24 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jāīrkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIĀ „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2020.gada 29.aprīlī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Valkā, Stendera iela 2-24, kadastra numurs 9401 900 1601, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 3350.00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 198.26 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi *euro* un 26 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 317.06 EUR (trīs simti septiņpadsmit *euro* 06 centi).

- 1) Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: 237.06 EUR, nepiemērojot PVN, 28.11.2019. Gala rēķins Nr.G-19-34459;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2020.gada maijā sagatavoto Rēķinu ir 80.00 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 4818,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, 37.panta piektās un sestās daļas; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Stendera iela 2-24 kadastra numurs 9401 900 1601, kas sastāv no dzīvokļa Nr.24, ar kopējo platību 48.2m<sup>2</sup> un tam piesaistītajām 460/25755 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma, nosakot nosacīto cenu: 4818,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit *euro* 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

## 22.§

### Par zemes starpgabala Valkā, Zaļā iela 5A, atsavināšanas noteikumiem

(L.Engere)

Saskaņā ar Valkas novada domes 2018.gada 31.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 17.§) tika nolemts: uzsākt neapbūvētas zemes vienības Valkā, Zaļā iela 5A, kadastra apzīmējums 9401 005 0138, ar kopējo platību 0.042ha, atsavināšanas procedūru, paredzot tā kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus nākamā gada budžetā. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ar Valkas Zemesgrāmatu nodaļas 2019.gada 8.novembra lēmumu, īpašuma tiesības uz zemes starpgabalu Valkā, Zaļā iela 5A, ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0004, platība 0.0441m<sup>2</sup>, ir nostiprinātas Valkas novada domei, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0059 4739.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0138 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā, kur minimālā zemes gabala platība ir noteikta 500m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Nemot vērā, ka zemes gabals tieši pieguļ Jaunai ielai, starpgabals ir nododams atsavināšanai izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ir sniegts skaidrojums jēdzienam “zemes starpgabals” – publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Zemes starpgabals Valkā, Zaļā iela 5A, pieguļ sekojošiem zemes gabaliem:

- 1) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0228, Zaļā iela 7;
- 2) zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0212, Zaļā iela 5;
- 3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0144, Zaļā iela 3B;
- 4) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0275, Jaunā iela.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļu ir noteikts, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētā persona.

Taču, tā paša likuma panta 3.daļā ir norādīts, ja pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole starp šīm personām.

Nosacītās cenas definīcija ir dota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā, kas nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai

pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

1. likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas numurs 44103009697, 2020.gada 9.aprīlī sagatavoto nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 5A, visvairāk iespējamo tirgus vērtību: **430,00 EUR (četri simti trīsdesmit euro un 00 centi)**;
2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes vienības kadastrālā vērtība **282,00 EUR** (divi simti astoņdesmit divi euro un 00 centi);
3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 282.00 EUR (divi simti astoņdesmit divi euro un 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 438.57 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi euro 57 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) maksa par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar 2020.gada 23.jūlija Rēķinu Nr.G-7-2/19 – 270.00 EUR;
- 2) zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) : EUR 35.57 (trīsdesmit pieci euro 57 centi);
- 3) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV” pakalpojums nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2020.gada maijā sagatavoto Rēķinu ir 121.00 EUR (viens simts divdesmit viens euro, 0 centu).

Izvērtējot augstāk minēto informāciju, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 870.00 EUR (astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 3.§) un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta un Latvijas Republikas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta 1.daļas, 14.panta 2., 3. un 4.daļas; 47.panta, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Valkā, Zaļā iela 5A, ar kadastra numuru 9401 005 0004, kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (zemes starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0138 un kopējo platību 441m<sup>2</sup> (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu), pārdodot to par brīvu cenu viena pretendenta pieteikšanās gadījumā, bet vairāku pircēju pieteikšanās gadījumā organizējot tā pārdošanu izsolē.
2. Noteikt atsavināmam nekustamam īpašumam Valkā, Zaļā iela 5A, kadastra Nr.9401 005 0004, nosacīto cenu (sākotnējā cena) 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit euro un 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Zaļā iela 5A, kadastra Nr.9401 005 0004, atsavināšanas noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.
4. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašumu Valkā, Zaļā iela 5A, atsavināšanu LR Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –  
zemes starpgabala Valkā, Zaļā iela 5A  
ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI**

*Saskaņā ar  
Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
37.panta 1.daļas 4.punktu*

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

**1.1. Nekustamā īpašuma adrese**

- Zaļā iela 5A, Valka, Valkas novadā

**1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs**

- zemesgabals ar kadastra apz. 9401 005 0138,  
kopplatība 0.0441ha.

**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību  
nostiprināšana zemesgrāmatā**

- 2019.gada 31.oktobrī nostiprinātas  
Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā  
Nr.1000 0059 4739

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā  
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,  
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**

- NAV

**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz  
atsavināmo nekustamo īpašumu**

- NAV

**1.6. Pirmpirkuma tiesības**

- pieguļošo zemes vienību Valkā, Zaļā iela 5, Zaļā  
iela 7 un Zaļā iela 3B, īpašniekiem

**2. Objekta atsavināšana**

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.

2.2. Objekta nosacītā ( sākuma) cena – 870,00 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu

2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un  
atsavināšanas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par  
pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.

2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole,  
par to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu  
slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.6.4. Personai tiek piedāvāts:

2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša  
laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;

2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas  
dienas.

2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma  
saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes rēķinā norādīto kontu, Valkas novada  
dome, 7 dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma  
līgumu un paraksta nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti  
gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās  
daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma  
maksas par katru nokavēto dienu.

23.§

**Dzīvokļu jautājumu izskatīšana**

(A.Dainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas  
novada domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 14.maija sēdes lēmumu (protokols Nr.5) un vadoties no

Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14., 15.pantiem, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis), **PRET** - 2 deputāti (A.Sjademe, D.Baške), **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome  
NOLEMJ:

1. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\*, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 6-51, Valkā, kopējā platība 24,5 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 12,3 m<sup>2</sup>, 4 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
2. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\*, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Varoņu ielā 36-5, Valkā, kopējā platība 52,8 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 35,3 m<sup>2</sup>, 3 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
3. **P i e š ķ i r t** \*\*\*, deklarēta dzīvesvieta \*\*\*, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Kārķu pagastā, Māja Nr.1-9, kopējā platība 40,2 m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 25,6 m<sup>2</sup>, 3 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.  
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža \*\*\* slēgt īres līgumu ar Valkas novada Kārķu pagasta pārvadi.
4. **A t ģ a u t** pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim Rūjienas ielā 6-16, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās \*\*\* vārda, jo viņas vīrs \*\*\*, ar kuru noslēgts dzīvokļa īres līgums, ir miris.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

#### 24.§

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozas”, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere)

Objekts: nekustamais īpašums Ērgemes pagastā “Rozas”, kadastra numurs 9452 002 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.3975ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066 001 un palīgkām ar kadastra apzīmējumiem 9452 002 0066 003, 9452 002 0066 004 un 9452 002 0066 006 un divām palīgkām, uz kurām īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā ar kadastra apzīmējumiem 9452 002 0066 002 un 9452 002 0066 005.

Palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem 9452 002 0066 002 un 9452 002 0066 005 ir bijušo īrnieku celtas būves, kuras ar 1999.gada 5.jūlija Vienošanas ir nodotas pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Ņemot vērā, ka minētajām būvēm nav būvniecību apliecināšanu dokumentu, kā arī izvērtējot to tehnisko stāvokli un ņemot vērā, ka pašvaldības budžetā nav izdalīti līdzekļi to nojaukšanai – nekustamais īpašums tiek pārdots kopā ar šīm palīgkām, garantējot, ka citām personām nav īpašuma tiesību uz minētajām būvēm.

Minētais nekustamais īpašums reģistrēts Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000 0059 9036, uz Valkas novada domes vārda.

Ar Valkas novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu (protokols 27.12.2018. Nr.12.,25.§), tika nolemts: uzsākt nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozas”, kadastra numurs 9452 002 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.5ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066 001 un palīgkām, atsavināšanas procedūru.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.



Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) Saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2020.gada 14.maijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozas”, kadastra numurs 9452 002 0066, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 4000.00 EUR (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir sekojoša: par zemes vienību 1722EUR, dzīvojamā māja 9452 002 0066 001 - 1688,- EUR, palīgēka 9452 002 0066 002 – 381,-EUR, palīgēka 9452 002 0066 003 – 107,- EUR, palīgēka 9452 002 0066 004 – 9.00EUR, palīgēka 9452 002 0066 005 – 0EUR un palīgēka 9452 002 0066 006 – 154,-EUR. Kopējā kadastrālā vērtība ir 4061,-EUR (četri tūkstoši sešdesmit viens *euro*).
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2020, attiecīgi ir : zemes vienība 1708.87 EUR, dzīvojamā māja 0.00 EUR, palīgēka 9452 002 0066 002 – 66.15,-EUR, palīgēka 9452 002 0066 003 – 16.13 EUR, palīgēka 9452 002 0066 004 – 0.0 EUR, palīgēka 9452 002 0066 005 – 20.54 EUR un palīgēka 9452 002 0066 006 – 34.29 EUR. Kopā 1845.98 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit pieci *euro* un 98 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie **izdevumi sastāda 324.00 EUR** (trīs simti divdesmit četri *euro*, 00 centi):

- 1) Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 1999.gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodien nav iespējams konstatēt patiesos 1999.gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenojumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā kopumā sastāda – EUR 174.00 (viens simts septiņdesmit četri *euro*).
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2020.gada 19.maijā sagatavoto Rēķinu Nr.3/20-102 ir 150.00 EUR ar PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākcena tiek noteikta 4385,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*).**

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozas”, kadastra numurs 9452 002 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.3975ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066 001, ar palīgēkām, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamajam īpašumam Ērgemes pagastā “Rozas”, kadastra numurs 9452 002 0066:
  - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **4385,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*);**
  - 2.2. nodrošinājuma apmēru 438.00 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi *euro*);
  - 2.3. atsavināšanas izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
  - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2020.gada 24.jūlijā, plkst. 9.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkā,  
2020.gada 28.maijā

APSTIPRINĀTI  
ar Valkas novada domes  
2020.gada 28.maija sēdes lēmumu  
(sēdes protokols Nr.6, 24.§)

Nekustamā īpašuma  
**“Rozas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads**

**IZSOLES N OTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rozas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	“Rozas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads kadastra numurs 9452 0020066
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.3975ha; dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066 001, platība 92.7m <sup>2</sup> ; klēts 9452 002 0066 003, 41.6m <sup>2</sup> ; šķūnis 9452 002 0066 004, 26.5m <sup>2</sup> un kūts 9452 002 0066 006, 120.6m <sup>2</sup> .
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 24.03.2020., Ērgemes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0059 9036
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav

**3.Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība**

3.1.	Izsoles datums, laiks, vieta	2020.gada 24.jūlijā, plkst. 9:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, Valkas novads, 2.stāva zālē.
3.2.	Izsoles veids	Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.4.	<b>Izsoles sākumcena</b>	4385,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci <i>euro</i> )
3.5.	Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts <i>euro</i> )
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	438.00 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi <i>euro</i> )
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30.00 EUR (trīsdesmit <i>euro</i> )
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, nosolītā summa (atņemot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēti maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, norēķinu kontā

		LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2020.gada 23.jūlija plkst.16.00

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 5.7.punktu.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā, ir izpildījusi izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam, iesniedz pieteikumu (1., 2.pielikumi) dalībai izsolē, kam pievienoti dokumenti, kas apliecina nodrošinājuma un reģistrācijas maksas apmaksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.9.punktā norādītajā bankas kontā. Pieteikumu (2.pielikums) un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi. Ja juridiskā persona vai personālsabiedrība nosolīšanas gadījumā ir nolēmusi izvēlēties nomaksas pirkumu, tai jāiesniedz dokumenti par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai.
- 4.3. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 4.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.7. Pieteikumu dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 4.2.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei.
- 4.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība. Tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 4.10. Ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta, izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolē.
- 4.11. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 16.telpā no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam.
- 4.12. Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni +371 26280656.

#### 5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsoli vada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.3. Izsole tiek protokolēta.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

- 5.11. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.12. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.13. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo Īpašumu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā Īpašuma nosolītā cena un samaksas kārtība.

#### 6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas, personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības tiek izsūtīts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 6.2. Termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikuma iesniegšanai ir divas nedēļas no šo noteikumu 6.1.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas.
- 6.3. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā netiek saņemts pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikums pirmpirkuma tiesību izmantošanai, piecu darba dienu laikā tiek sagatavots rēķins un nosūtīts Izsoles uzvarētājam.
- 6.4. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 6.5. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objektu pirkuma līgumu.
- 6.6. Objektu pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.7. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.8. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.9. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objektu pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objektu pirkuma līgumu.
- 6.10. Objektu pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.6.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.11. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.9.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.12. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.13. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

#### 7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objektu nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objektu nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no Rēķina saņemšanas dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
  - 7.1.1. Objektu pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā Īpašuma Ērgemes pagastā "Rozas", pirkuma maksa"**. Objektu nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
  - 7.1.2. Objektu nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā Īpašuma Ērgemes pagastā "Rozas", pirkuma avanss"**. Objektu nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objektu nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objektu nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā Īpašuma Ērgemes pagastā "Rozas", pirkuma maksa par 20\_\_\_gada \_\_\_\_\_ (mēnesi)"**.

- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.
- Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

#### 8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
  - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
  - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
  - 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

#### 9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

#### PIELIKUMI:

1. *pielikums: Fiziskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
2. *pielikums: Juridiskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
3. *pielikums: Izziņa par izsolē iegūto objektu*

1.pielikums  
Izsoles noteikumiem

#### Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai

no

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (personas kods.)

\_\_\_\_\_ (adrese)

\_\_\_\_\_ (adrese)

\_\_\_\_\_ (tel./e-pasts)

#### PIETEIKUMS dalībai izsolē

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: nekustamais īpašums "Rozas", Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 002 0066, kas sastāv no zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.5ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 006 001 un palīgēkām.

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

---

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu un nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

2.pielikums  
Izsoles noteikumiem

**Valkas novada domes  
Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

no

\_\_\_\_\_  
(nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(reģistrācijas nr.)

\_\_\_\_\_  
(juridiskā adrese)

Kura vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_

Rīkojas \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti, konta Nr. \_\_\_\_\_

Elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr. \_\_\_\_\_

---

**PIETEIKUMS  
dalībai izsolē**

**Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts:** nekustamais īpašums "Rozas", Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 002 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.5ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 006 001 un palīgēkām.

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

---

---

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji laužusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

3.pielikums  
Izsoles noteikumiem

## IZZIŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

\_\_\_\_\_  
adrese un tālruņa numurs

\_\_\_\_\_  
izsolē, kas notika 2020.gada 24.jūlijā, Valkā, Beverīnas ielā 3,  
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

Ērģemes pagastā "Rozas", kadastra numurs 9452 002 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066, platība 0.3975ha un uz zemes gabala esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9452 002 0066 001, ar palīgēkām

Objekta sākumcena: 4385,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*);

Iemaksāts nodrošinājums: 438.00 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi *euro*, 0 centi);

Nosolītā cena: \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ **euro**).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas piesūtītā rēķina*

Izsoles komisijas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_

Protokoliste \_\_\_\_\_

**Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu**

(L.Engere)

Valkas novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana notika no 2020.gada 4.aprīļa līdz 12.maijam.

Tās laikā tika saņemti institūciju atzinumi ar lūgumiem veikt precizējumus un labojumus teritorijas plānojuma redakcijā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punktu, jāpieņem lēmums pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumu redakciju.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 3.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Pilnveidot Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu redakciju.
2. Lēmumu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu otrās redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

(L.Engere)

Valkas novada dome 2020.gada 26.martā pieņēma lēmumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju nosacījumu saņemšanai.

2020.gada 13.maijā noslēdzās teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana. Tās laikā tika saņemti institūciju atzinumi ar lūgumiem veikt precizējumus un labojumus teritorijas plānojumā.

Labojumi tika veikti un pašlaik ir izstrādāta Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu otrā redakcija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10.punktu, ir nepieciešams Valkas novada teritorijas plānojuma otro redakciju un vides pārskata projektu nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.un 83.punkta, Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 10.punkta un likuma “Par pašvaldībām” 61.1 panta 2.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

**N O L E M J :**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu otro redakciju un vides pārskata projektu.
2. Paziņojumu par publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, publicēt laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
3. Publiskās apspriešanas termiņš ir trīs nedēļas un piecas darbadienas no paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas brīža Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



## 27.§

### Par Valkas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā mēneša nomas maksas apstiprināšanu

(V.A.Krauklis)

Valkas novada dome Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansētā projekta "Vietējo produktu tirdzniecības vietu izveidošana Valkas novadā" ietvaros ir izgatavojusi tirgus namiņus – kioskus, kurus izmantot gan ielu tirdzniecībā, gan Valkas novada gadatirgos.

Valkas novada dome 2018.gada 27.decembrī pieņēma lēmumu "Par Valkas novada domes priekšsēdētāja 2018.gada 3.decembra rīkojuma Nr. 111-v "Par Valkas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā" apstiprināšanu" (protokols Nr.12, 17. §), nosakot maksu par vienas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā nomu par 1 dienu 1,65 EUR bez PVN, un nosakot maksu par vienas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā nomu gadatirgū par 1 dienu - 2,89 EUR bez PVN.

Tā kā minētie namiņi – kioski netiek intensīvi izmantoti, tad ir priekšlikums noteikt nomas maksu uz mēnesi, pieļaujot iespēju, ka tie tiktu iznomāti uz lielāku laika periodu, tādējādi samazinot nomas maksu.

Lai nerastos situācija, ka namiņi – kioski tiek iznomāti, bet faktiski tirdzniecībai netiek izmantoti, tad ir priekšlikums noteikt, ka nomas maksa mēnesim tiek piemērota ar noteikumu, ka tirdzniecībai namiņā – kioskā mēneša ietvaros jānotiek vismaz 15 dienas.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt maksu par vienas tirdzniecības vietas tirgus namiņā – kioskā nomu par 1 mēnesi - 20,- EUR bez PVN, ar noteikumu, ka tirdzniecībai namiņā – kioskā mēneša ietvaros jānotiek vismaz 15 dienas.
2. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā pieņemšanas brīdī.

## 28.§

### Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem

(V.A.Krauklis, S.Pilskalne, I.Grandava, A.Dainis, R.Rastaks)

No 2020.gada 12.marta Latvijā ir izsludināta ārkārtējā situācija, kuras negatīvās sekas izjūt visa sabiedrība, t.sk., ģimenes ar bērniem. Līdz ar to ir nepieciešams nodrošināt ēdināšanas atbalstu ģimenēm ar bērniem, kuri apmeklē Valkas novada pirmsskolas izglītības iestādes, līdz 2020.gada 30.jūnijam.

Valkas novada domes 2014.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem" 13.punkts paredz par minētā atbalsta sniegšanu līdz mācību gada beigām, t.i., līdz 31.maijam, taču ārkārtējā situācija turpinās un atbalsts maksai par bērna (no ģimenes ar bērniem) ēdināšanu pirmsskolas izglītības iestādēs nepieciešams arī pēc mācību gada beigām.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt, ka Valkas novada domes 2014.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem" 13.punktā minēto atbalstu 2020.gadā piešķir līdz 2020.gada 30.jūnijam.
2. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Sociālais dienests.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2020.gada 28.maijā, plkst.11:30.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis