

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134 A/S SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS
Valkā

2020.gada 30.janvārī
Valkas novadā
Valkā, Beverīnas ielā 3

Nr.2

Sēde sasaukta 2020.gada 30.janvārī plkst.10:00.
Sēdi atklāj 2020.gada 30.janvārī plkst.10:00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas juriste Līga Čukure.

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Agris SIMULIS, Agris KRASTIŅŠ, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Jānis ANŽE, Vilmārs VESINGI, Varis JUŠKEVIČS, Sandra PILSKALNE, Aivars GAILIS, Aivars SJADEME, Dace BAŠĶE.

Nepiedalās deputāti:

Unda OZOLIŅA – aizņemta pamatdarbā (komandējumā);
Viesturs ZARIŅŠ – atvaļinājumā;
Kristaps SULA – aizņemts pamatdarbā.

Valkas novada domes administrācijas un iestāžu darbinieki:

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators
Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs
Aivars Ikšelis - Valkas pilsētas kultūras nama direktors
Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja
Viktors Kaņepe - Finanšu analītiķis
Lāsma Engere – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
Jana Putniņa – Attīstības un plānošanas nodaļas Projektu daļas vadītāja
Inga Aleksejeva - Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja
Toms Simtiņš - Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs
Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists
Ainārs Zābers - Izpilddirektors
Līgita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja
Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs
Pēteris Pētersons – Ērģemes un Kārķu pagastu pārvalžu vadītājs
Kārlis Briedis - Bāriņtiesas priekšsēdētājs
Zane Zariņa - Sociālā dienesta vadītājas vietniece - sociālā darbiniece
Dzintars Rudzītis – Siltumapgādes nodaļas vadītājs
Karīna Božeņeckā - Dzīvnieku patversmes vetārsta palīgs

Piedalās: laikraksta "Ziemeļlatvija" žurnāliste Inga Karpova.

Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj novada domes sēdi un ierosina iesniegto darba kārtību papildināt ar 32. lēmuma projektu "Par projekta "Bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana Valkas pagasta Sēļos" izveidi un līdzfinansēšanu"; 33. lēmuma projektu "Par neizīrētu dzīvokļu Valkā, Rīgas ielā 34-6 un Puškina ielā

8-3, atsavināšanas procesa uzsākšanu”; 34. lēmuma projektu “Par Valkas pilsētas kultūras nama direktora iecelšanu”; 35. lēmuma projektu “Grozījums Valkas novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumā “Par Valkas novada Kārķu sākumskolas reorganizāciju””; 36. lēmuma projektu “Par pagaidu dzīvojamām telpām”; 37. lēmuma projektu “Par Lāsmas Eglītes atbrīvošanu no Valkas novada bāriņtiesas locekļa amata”; 38. lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma – ēkas Rīgas ielā 35B, Valkā izslēgšanu no 2019. gada bilances”; 39. lēmuma projektu “Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata”; 40. lēmuma projektu “Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa amata”; 41. lēmuma projektu “Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Komisijas koku ciršanai ārpus meža locekļa amata”; 42. lēmuma projektu “Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata”; 43. lēmuma projektu “Par Valkas novada domes Sociālo lietu komitejas locekļa ievēlēšanu”; 44. lēmuma projektu “Par Valkas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa ievēlēšanu”; 45. lēmuma projektu “Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Vijmalieši””; 46. lēmuma projektu “Par projekta „Mūsdienu prasībām atbilstošu basketbola grozu konstrukciju nomaīņa Valkas novada bērnu un jauniešu sporta skolas zālē un atjaunošanās ledus vannas iegāde” līdzfinansēšanu”.

Deputāti atklāti vārdiski balsojot: PAR – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), PRET - nav, ATTURAS – nav, nobalso iekļaut iepriekš minētos domes lēmumu projektus domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: PAR – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), PRET - nav, ATTURAS – nav,

Valkas novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Valkas novada domes 2020.gada 30.janvāra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par noteikumu Nr. __ „Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba kārtības noteikumi” apstiprināšanu.
2. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala nomu Valkā, “Celtnieks 31”.
3. Par biroja telpas Nr. 8, Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsolī.
4. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz neapbūvētu zemes vienību nomu Ērgemes un Valkas pagastā.
5. Par grozījumiem Valkas novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 25A, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības” (sēdes protokols Nr.17, 14.§).
6. Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem apstiprināšanu.
7. Par noteikumu Nr. __ „Projektu ieviešanas kārtība Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par projekta „Āra lasītavas izveide Vijciemā” izstrādāšanu un līdzfinansēšanu.
9. Par projekta „Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas teritorijā” līdzfinansēšanu.
10. Par projekta „Valkas novada karsējmeiteņu apmācību nometne” līdzfinansēšanu
11. Par projekta “Medību kluba biedru šaušanas prasmju pilnveidošana” līdzfinansējuma nodrošināšanu.
12. Par projekta “Aktivitāšu celiņš bērniem” līdzfinansējuma nodrošināšanu.
13. Par projekta “Ērgemes multifunkcionāla laukuma izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu.
14. Par projekta “Animācijas pulciņa izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu.
15. Par projekta “Nodarbību cikls “Iepazīsti novadu kopā ar bibliotēku” (5 nodarbības 5 dienās) Valkas novada bibliotēkās un novada apkārtnē” izstrādi un līdzfinansēšanu.
16. Par projekta “Rotaļu laukuma izveide Domes bulvārī 1, Valkā” izstrādi un līdzfinansēšanu.
17. Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.
18. Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas ceļu uzturēšanas ziemas periodā izmaksu apstiprināšanu.
19. Par dalību Latvijas dzīvnieku patversmju asociācijā.
20. Par Valkas mežaparka izveides turpināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Valkā, Semināra ielā 1, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības.
22. Par atbalstu Latvijas Petanka sporta federācijai.
23. Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”” apstiprināšanu.
24. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Stacija”, nosacītās cenas apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par neapbūvēta zemesgabala “Celtnieks 143”, Valka, nomas līguma izbeigšanu un atsavināšanas uzsākšanu.

27. Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa “Austrumi”- 3, Ērgemes pagasts, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
28. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Raiņa iela 108A, nosacītās cenas apstiprināšanu.
29. Zemnieku saimniecības “Lejasciņi” iesniegums par atsavināšanas uzsākšanu zemes vienībām Valkas pagasta un Ērgemes pagasta teritorijās.
30. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu par nekustamo īpašumu, dzīvokli Valkā, Raiņa iela 18-39.
31. Dzīvokļu jautājumu izskatīšana.
32. Par projekta “Bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana Valkas pagasta Sēļos” izveidi un līdzfinansēšanu.
33. Par neizīrētu dzīvokļu Valkā, Rīgas ielā 34-6 un Puškina ielā 8-3, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
34. Par Valkas pilsētas kultūras nama direktora iecelšanu.
35. Grozījums Valkas novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumā “Par Valkas novada Kārķu sākumskolas reorganizāciju”.
36. Par pagaidu dzīvojamām telpām.
37. Par Lāsmas Eglītes atbrīvošanu no Valkas novada bāriņtiesas locekļa amata.
38. Par nekustamā īpašuma – ēkas Rīgas ielā 35B, Valkā izslēgšanu no 2019. gada bilances.
39. Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata.
40. Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa amata.
41. Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Komisijas koku ciršanai ārpus meža locekļa amata.
42. Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata.
43. Par Valkas novada domes Sociālo lietu komitejas locekļa ievēlēšanu.
44. Par Valkas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa ievēlēšanu.
45. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Vijmalieši”.
46. Par projekta „Mūsdienu prasībām atbilstošu basketbola grozu konstrukciju nomaiņa Valkas novada bērnu un jauniešu sporta skolas zālē un atjaunošanās ledus vannas iegāde” līdzfinansēšanu.

1.§

Par noteikumu Nr.1 „Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba kārtības noteikumi” apstiprināšanu

(Dz.Rudzītis)

Sakarā ar veiktajām izmaiņām Siltumapgādes nodaļas darba organizācijā un vadoties pēc esošās situācijas (nodaļas pārziņā vairs nav katlu mājas ar apkures krāšņu kurinātājiem), nepieciešams veikt izmaiņas nodaļas darba kārtības noteikumos. Iepriekšējie noteikumi tika apstiprināti 2013.gada 27.decembrī (sēdes protokols Nr.22, 5.§), bet tā kā izmaiņas ir apjomīgas, tad nepieciešams apstiprināt no jauna Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba kārtības noteikumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punkta un Darba likuma 55.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Noteikumus Nr.1 „Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba kārtības noteikumi” (pielikumā).
2. Noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Valkas novada domes 2013.gada 27.decembra lēmums “Par noteikumu Nr.7 „Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darba kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (protokols Nr.22, 5.§).
3. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

NOTEIKUMI

Valkā

Valkā

2020.gada 30.janvārī

Nr.1

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.2, 1.§)

VALKAS NOVADA DOMES SILTUMAPGĀDES NODAĻAS DARBA KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Darba kārtības noteikumu (turpmāk-Noteikumi) mērķis ir veicināt racionālu darba laika un materiālo resursu izmantošanu, darba disciplīnas nostiprināšanu, labvēlīgu darba apstākļu radīšanu nodaļas darbiniekiem.
- 1.2. Noteikumi ir saistoši visiem Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas darbiniekiem (turpmāk – Darbinieki).
- 1.3. Darba devējs šo Noteikumu izpratnē ir Valkas novada dome, ko darba tiesiskajās attiecībās ar darbiniekiem pārstāv domes izpilddirektors.
- 1.4. Darba attiecības tiek nodibinātas, noslēdzot darba līgumu. Darbinieka pienākumi ir noteikti darba līguma pielikumā – amata aprakstā.
- 1.5. Vispārējās Darbinieka tiesību aizsardzības, darba samaksas, atvaļinājumu piešķiršanas, kā arī atbildības piemērošanas kārtības normas, kas nav minētas šajos Noteikumos, piemērojamas saskaņā ar LR Darba likumu, Koplīgumu, Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu, Darba devēja rīkojumiem.
- 1.6. Darba devējam ir tiesības mainīt Noteikumus. Ar Noteikumu izmaiņām Darbinieki tiek iepazīstināti vienu mēnesi pirms Noteikumu stāšanās spēkā.

2. Darbinieku pienākumi

- 2.1. Ievērot darba līgumu, Darba devēja rīkojumus, nodaļas vadītāja norādījumus, šos Noteikumus.
- 2.2. Ievērot darba disciplīnu, atturēties no darbībām, kas traucē citiem darbiniekiem izpildīt viņu darba pienākumus.
- 2.3. Darbu izpildīt kvalitatīvi un savlaicīgi.
- 2.4. Ievērot darba aizsardzības, mašīnu un iekārtu instrukciju un ugunsdrošības prasības, kā arī lietot spectērpus un individuālās aizsardzības līdzekļus.
- 2.5. Nodrošināt nepārtrauktu apkures un karstā ūdens piegādi patērētājiem, veikt pasākumus, lai novērstu avārijas, dīkstāvi, nekavējoties ziņot nodaļas vadītājam vai Darba devējam par to rašanos vai rašanās draudiem, par šķēršļiem, kas nelabvēlīgi ietekmē vai var ietekmēt darba gaitu vai uzdevumu izpildi.
- 2.6. Turēt kārtībā un sakoptu savu darba vietu un nodot maiņas darbiniekam darba vietu, iekārtas, ierīces un instrumentus lietošanas kārtībā, kā arī ievērot tīrību un kārtību nodaļas teritorijā, rūpēties par materiālo vērtību saglabāšanu.
- 2.7. Efektīvi izmantot mašīnas, darbagaldus un citas iekārtas, saudzīgi izturēties pret instrumentiem, mērīšanas ierīcēm un citiem materiāliem, kas izsniegti Darbiniekam lietošanā, ekonomiski un racionāli izlietot izejvielas, materiālus, enerģiju un citus materiālos resursus.
- 2.8. Par darbā notikušu nelaimes gadījumu vai avāriju nekavējoties ziņot nodaļas vadītājam un attiecīgajam dienestam.
- 2.9. Vienas stundas laikā (izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams objektīvu iemeslu dēļ) paziņot nodaļas vadītājam par aizkavēšanās vai darbā neierašanās iemesliem un iespējamo neierašanās laika periodu.
- 2.10. Neizpaust trešajām personām ar darba pienākumu veikšanu saistītu informāciju, kā arī informāciju par citu darbinieku un klientu privāto dzīvi.
- 2.11. Nodaļas teritorijā pārvietoties pa norādītajiem maršrutiem, bet darba pārtraukumos uzturēties norādītajās vietās. Smēķēšana atļauta tikai speciāli tam iekārtotās vietās.
- 2.12. Neatrsties darba vietā alkohola, narkotisko un apreibinošo vielu iedarbības stāvoklī.
- 2.13. Darbavietā un ārpus tās nepieļaut rīcību vai uzvedību, kas varētu kaitēt pašvaldības prestižam.
- 2.14. Saksarsmē ar citiem darbiniekiem un klientiem izturēties lietišķi, laipni un korekti.

3. Darba devēja pienākumi

- 3.1. Organizēt drošu, nekaitīgu, normatīvajos aktos noteiktām darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām atbilstošu darba vidi, veicot darba vides risku novērtēšanu un darba vides iekšējo uzraudzību, nodrošināt darba veikšanai nepieciešamos darba līdzekļus un apstākļus.
- 3.2. Katru darbinieku iepazīstināt ar darba vietu, noteikt veicamos pienākumus un iepazīstināt ar šiem pienākumiem pirms darba līguma noslēgšanas.
- 3.3. Nodrošināt, lai iekārtas būtu drošas un darba kārtībā, nepārtrauktam darbam nodrošināt izejvielas, materiālus un citus resursus.
- 3.4. Paaugstinātas bīstamības darbos un darbos ar kaitīgiem darba apstākļiem, pirms darba uzsākšanas darbinieku nosūtīt veikt veselības pārbaudi par atbilstību šim darbam, strādājot šādos darbos - veikt periodiskās veselības pārbaudes atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.5. Veikt ievadinstruktažu, instruktažu darba vietā, veikt periodiskas darba aizsardzības stāvokļa kontroles. Darbiniekam pārkāpjot darba aizsardzības prasības, veikt ārpuskārtas instruktažas ar disciplinārsoda piemērošanu vai bez tā.
- 3.6. Darbiniekus nodrošināt ar periodiskām bezmaksas profilaktiskajām medicīniskajām pārbaudēm (MK 10.03.2009. noteikumi Nr.219 „Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude”):
- | | |
|---------------------------|-----------|
| atslēdznieks | 1x2 gados |
| atslēdznieks - metinātājs | 1x2 gados |
| elektroatlēdznieks | 1x2 gados |
| laborante | 1x2 gados |
- 3.7. Nodrošināt mazgāšanas līdzekļu savlaicīgu izsniegšanu sekojošiem darbiniekiem:
- atslēdznieks;
 - atslēdznieks – metinātājs;
 - elektroatlēdznieks;
 - laborants.
- 3.8. Iespēju robežās nodrošināt strādājošos ar spectērpiem un specapaviem.

4. Darba laiks un tā izmantošana

- 4.1. Darba laiks Darbiniekiem ir no plkst. 8.00 līdz 17.00 ar pusdienas pārtraukumu no plkst. 12.00 līdz 13.00.
- 4.2. Nodaļas atslēdzniekiem, atslēdzniekiem-metinātājiem, elektroatlēdzniekiem, saskaņā ar nodaļas vadītāja apstiprinātu grafiku, ārpus punkta 4.1. noteiktā darba laika ietvariem tiek noteiktas mājas dežūras.
- 4.3. Ja Darbinieks mājas dežūras laikā pēc izsaukuma darba vietā pilda darba pienākumus, tas tiek fiksēts darba laika uzskaites tabulā un apmaksāts saskaņā ar Darba likuma nosacījumiem.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Ar Noteikumiem tiek iepazīstināti visi nodaļas Darbinieki, ko tie apliecina ar savu parakstu.
- 5.2. Noteikumiem jābūt pieejamiem pēc Darbinieku pieprasījuma.
- 5.3. Vispārējās Darbinieka tiesību aizsardzības, darba samaksas, atvaļinājuma piešķiršanas, kā arī atbildības piemērošanas kārtības normas, kuras nav minētas šajos Noteikumos, piemērojamas saskaņā ar Darba likumu un citiem attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

2.§

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz zemes gabala nomu Valkā, “Celtnieks 31”

(L.Engere)

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes gabalu, uz kuru iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	Zemes gabala statuss
9401 008 0531	“Celtnieks 31”	0.06	Pašvaldībai piekritošs īpašums

Uz zemes gabala atrodas mazēka (Valkas novada domes valdījums), kas arī tiks nodota nomnieka nomas lietošanā. Ņemot vērā, ka mazēka nav kadastrāli uzmērīta un tai nav noteikta kadastrālā vērtība, nomas maksa par šīs būves izmantošanu ir ietverta kopējā nomas maksā.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un “iespējami augstāku cenu” izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019.gada 15.decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības Valkā, “Celtnieks 31”, kadastra apzīmējums 9401 008 0531, platība 0.06ha, iespējamā tirgus nomas maksa ir: 45.00 EUR (četrdesmit pieci euro un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 3.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkta, un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, , atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

- Nodot nomas tiesību izsolei vasarnīcu teritorijā esošu zemes gabalu Valkā, “Celtnieks 31”, kadastra apzīmējums 9401 008 0531, platība 0.06ha, bez apbūves tiesībām, nosakot izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 EUR bez PVN gadā.
- Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
- Izsoles organizēšanu uzdot rīkot komisijai “Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi”.
- Noteikt izsoles laiku un vietu – 2020.gada 21.februārī, plkst. 11:00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
- Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē: www.valka.lv un izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.
- Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 2.§)

**Nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI
uz zemes vienību Valkā, “Celtnieks 31”**

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. Zemes iznomāšanas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām.
- 1.2. Izsoles objekts: tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība ha	kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes gabala statuss

9401 008 0531	"Celtnieks 31"	0.06	600.00	Pašvaldībai piekrītošs īpašums
---------------	----------------	------	--------	-----------------------------------

1.3. Iznomātājs:

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**

- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.5. Izsolī organizē un veic Valkas novada domes komisija "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi".
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles objekta sākotnējā nomas maksa 45.00 EUR bez PVN gadā.
- 2.2. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci euro un 00 centi) apmērā, Nolikuma 1.3.punktā norādītajā Valkas novada domes norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
- 2.3. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi, ņemot vērā, ka Zemesgabala atsavināšanas gadījumā uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

- 3.1. Paziņojums par izsolī tiek publicēts www.valka.lv un izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.
- 3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.
- 3.4. Iznomātājam ir tiesības publicēt informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.
- 3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Teritorijas plānošanas daļas Teritorijas plānotāju Kristīni Salniņu, tel. 25749130

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

- 4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
- 4.1.1. **fiziska persona:**
- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
- 4.1.2. **juridiska persona:**
- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
 - pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
 - dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.
- 4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
- 4.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes gabalu Valkā, "Celtnieks 31", kā arī norāde „Neatvērt līdz **2020.gada 21.februāra plkst. 11:00**”.
- 4.6. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, līdz 2020.gada 21.februāra plkst. 11.00, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aplokšnes pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 21.februārī, plkst. 11:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 6.4. Pieteikums atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6.punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.
- 6.9. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.
- 6.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi" komisijas sēdes lēmumu.
- 6.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 6.13. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.14.punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē.

1.pielikums

Zemes nomas tiesību izsolei

**VALKAS NOVADA DOMEI
SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ**

_____ vārds, uzvārds / jur.pers.
nosaukums

_____ personas kods/ reģistrācijas Nr.

_____ dzīvesvietas adrese / juridiskā
adrese

**PIETEIKUMS
zemes nomas tiesību izsolei**

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada

_____ ar kadastra apzīmējumu _____, platība _____ ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa _____ gadā, bez PVN.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
- citi _____.

2020.gada _____.

(paraksts, paraksta atšifrējums)

Zemesgabala nomas līgums (projekts) Nr. _____

Valkā,

2020.gada __. _____

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62.pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts „Iznomātājs”,

un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts - Nomnieks, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā, bez apbūves tiesībām, zemes gabalu, kas atrodas _____ pagastā/pilsētā “_____”, kadastra apzīmējums _____, platība _____ ha, saskaņā ar Līguma pielikumā (1.pielikums) pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – zemesgabals.
- 1.2. Zemes gabals saskaņā ar Valkas pilsētas domes 2008.gada 27.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 92.§) ir pašvaldībai piekritīga zeme.
- 1.3. Zemes gabala nomas mērķis: vasarnīcas teritorijas uzturēšana, apsaimniekošana, bez apbūves tiesībām. Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.
- 1.4. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais tiesiskais valdītājs.
- 1.5. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas. Nomniekam nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un Nomnieks atsakās no tiesībām tādās celt vēlāk.
- 1.6. Zemesgabalam apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.
- 1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.
- 1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc abpusējas tā parakstīšanas un ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc nomnieka iniciatīvas.
- 2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz Nomnieka iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu gadā _____, bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr. _____)
Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada domes piesūtīta rēķina.
- 3.2. Nomas maksa maksājama no Līguma spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu maksā Nomnieks.
- 3.4. Ja Nomnieks kārtējā gada laikā no Iznomātāja nav saņēmis nomas maksas rēķinu, Nomniekam ir pienākums vērsties Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.
- 3.5. Nomniekam ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.6. Ja Nomnieks kavē nomas maksas maksājumus, Nomnieks maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.
- 3.7. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījies Valsts

zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai jauni normatīvie akti.

4. Nomnieka pienākumi un tiesības

4.1. Nomnieks apņemas:

- 4.1.1. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 4.1.2. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 4.1.3. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 4.1.4. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 4.1.5. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;
 - 4.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;
 - 4.1.7. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
 - 4.1.8. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 4.1.9. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem;
 - 4.1.10. Uz zemes gabala nestādīt augļu kokus un krūmus;
 - 4.1.11. izbeidzot Zemesgabala izmantošanu, sakārtot teritoriju, demontēt pagaidu būves un Zemesgabalu nodod Iznomātājam;
 - 4.1.12. kopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (tai skaitā piebraucamos ceļus, meliorācijas sistēmas), ne mazāk kā 2 (divas) reizes gadā to applaujot;
 - 4.1.13. dārza atkritumus (nezāles, lakstus, augļus u.tml.) uzkrāt tikai tam īpaši ierīkotās komposta tvertnēs.
 - 4.1.14. uz zemes gabala aizliegts vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus.
- 4.2. Nomnieka tiesības:
- 4.2.1. Rakstiski, norādot pamatotu iemeslu, lūgt Valkas novada domi izbeigt nomas attiecības pirms Līguma termiņa.
 - 4.2.2. Nomniekam nav tiesības Zemesgabalu nodot vai iznomāt citai personai.

5. Iznomātāja pienākumi un tiesības

5.1. Iznomātājs apņemas:

- 5.1.1. nodot Nomniekam iznomāto Zemesgabalu;
- 5.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
- 5.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 5.1.2.punkta nosacījumi;

5.2. Iznomātājam ir tiesības

- 5.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā reizi gadā Zemesgabalu pārbaudot dabā;
- 5.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.
- 5.2.3. Pārtraucot dārziņa lietošanas tiesības nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm uz tā, kā arī par ieguldījumiem un zaudējumiem bijušajam dārziņa lietotājam netiek paredzēta.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības starp Pusēm tiek regulētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgumu var grozīt pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti, izņemot 3.7.punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis zemāk minētos pieļautos pārkāpumus:
 - 7.1.1. zemesgabals nav apsaimniekots (vairāk kā 2 gadus);
 - 7.1.2. zemesgabals ir nodots apakšnomā citai personai;

- 7.1.3. nav maksāts nekustamā īpašuma nodoklis vai kavēti nomas maksas maksājumu termiņi vairāk par 2 gadiem.
- 7.2. Ja Iznomātājam pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad Nomniekam ir pienākums atmaksāt Iznomātājam sakārtošanas darbu izmaksas.
- 7.3. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
- 7.3.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 7.3.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Parakstot šo Līgumu Nomnieks tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 8.2. Parakstot šo līgumu Nomnieks tiek informēts, ka zemes gabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.
- 8.3. Vienas nedēļas laikā katrai no Pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvja maiņu.
- 8.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – Iznomātājam, viens – Nomniekam.

9. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada dome
reģ.Nr.90009114839
Adrese: Semināra iela 9
Valka, Valkas novads, LV-4701
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134
A/S „SEB banka”, Smiltenes filiāle, kods
UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds
personas kods:
Adrese:

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

3.§
Par biroja telpas Nr. 8, Rīgas ielā 22, Valkā nomas tiesību izsoli

(L.Engere)

Valkas novada domes ģeometriskajā plānā Valkā, Rīgas ielā 22, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0503 001 018, sastāvā ir biroja telpa Nr.8, platība 11.9m², kuru Valkas novada dome neizmanto.

Par minēto telpu interesi ir izrādījusi ***, dzīvo: ***, kura ir iecerējusi telpas izmantot biroja vajadzībām.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” regulē rakstiskas nomas tiesību izsoles kartību.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir 1.40 EUR par 1 m², bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 4.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkta, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, , atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - Valkā, Rīgas iela 22, 3.stāvā, telpu grupas Nr.9401 001 0503 001 018, sastāvā esošu biroja telpu Nr.8, platība 11.9m² (turpmāk tekstā Izsoles objekts), nosakot izsoles objekta sākotnējo nomas maksu mēnesī **1.40 EUR par** 1 m², bez PVN.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības ģeometriskā plāna izstrādes komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
4. Noteikt izsoles laiku – 2020.gada 21.februārī plkst.9:30.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli pašvaldības mājaslapā www.valka.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Valkas novada domes ēkā, Valkā, Beverīnas ielā 3.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 3.§)

**Telpu nomas tiesību
IZSOLES NOTEIKUMI
uz biroja telpu Nr.8 nomu Valkā, Rīgas ielā 22**

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības ģeometriskā plāna izstrādes komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā - iznomātājs) ģeometriskā plānā esošo telpu Valkā, Rīgas iela 22, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0503 001 018, biroja telpa Nr.8, platība 11.9m², izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas - Valkā, Rīgas iela 22, 3.stāvā, telpu grupa Nr.9401 001 0503 001 018, sastāvā esoša biroja telpa Nr.8, ar kopējo platību 11.9 m², turpmāk tekstā - nomas objekts (skat. Pielikumā nomas objekta izvietojuma shēmu).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Meļķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī - 1.40 EUR par 1 m². Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci euro un 00 centi), Valkas novada domes norēķinu kontā: Valkas novada dome, reģ. Nr.90009114839, konta Nr.LV16UNLA0050014283134. Dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
9. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta
10. Minētajās telpās nedrīkst nodarboties ar šādu komercdarbību:
 - 10.1. jebkādu lietotu preču tirdzniecību un uzglabāšanu;
 - 10.2. rūpnieciski ražotu alkoholisku produktu tirdzniecību un uzglabāšanu, izņemot lietošanai uz vietas (kafejnīca u.tml.);
 - 10.3. svaigas gaļas un zivju produktu tirdzniecību un uzglabāšanu
11. Pieteikumu atvēršana notiks **2020.gada 21.februārī plkst.9.30**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
12. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
13. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumus noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
14. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

IV Izsoles dalībnieki un tās norise

15. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, nomas tiesību pretendents **līdz 2020.gada 20.februāra, plkst.16.00** jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, kam pievienots dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu, personas apliecināšana dokumenta kopija, kā arī gadījumā kad personu pārstāv pilnvarnieks - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai jāatsūta pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, lai sūtījums tiktu saņemts līdz šajā punktā norādītajam termiņam.

Pieteikumā norāda:

 - 15.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 15.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 15.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 15.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
 - 15.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 15.6. piedāvāto nomas maksas apmēru.
16. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.
17. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām.
18. Pieteikuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
19. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz biroja telpu nomu Rīgas iela 22, Valka, Valkas novads, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2020.gada 21.februārim, plkst. 9:30**”.
20. Visi pēc 15.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
21. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
22. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
23. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
24. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
25. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
26. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.

27. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
28. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 15.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
29. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomās pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
30. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
31. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 31.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 31.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
32. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 23.punktu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
33. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
34. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus ar Izsoles komisijas sēdes lēmumu un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā.
35. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

V Nomās līguma noslēgšana un tā nosacījumi

36. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
37. Iznomātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomās tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas** paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
38. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
39. Nomās tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz šo noteikumu 30.punktā minēto piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
40. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
41. Nomās līgumu slēgs Valkas novada dome.
42. Nomās objekts tiek iznomāts uz laiku **līdz 10 gadiem**.
43. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada domi un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
44. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

VI Nosléguma jautājums

45. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

NOMAS OBJEKTA IZVIETOJUMS
ēkas Valkā Rīgas ielā 22, 3.stāvā



4.§
**Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz
neapbūvētu zemes vienību nomu Ērgemes un Valkas pagastā**

(L.Engere)

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu to vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma.

Informācija par zemes vienībām, uz kurām iespējams noslēgt zemes gabala nomas līgumus, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība (ha)	kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes vienības statuss
9452 011 0170	“Lejasstrūgas”	3.42	1084.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa -piekrīt pašvaldībai
9452 008 0288	“Zeltiņi”	2.0	2011.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa - piekrīt pašvaldībai
9452 008 0143	“Dīķi 1”	1.1706	702.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0206	“Lejassilmājas”	4.24	4512.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0229	“Teikas 1”	0.7462	408.00	Piekrīt pašvaldībai

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojumā (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 6.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 011 0170 atrodas lauksaimniecības un meža teritorijā, 9452 008 0288 - lauksaimniecības, meža teritorijā, 9452 008 0143 - lauksaimniecības teritorijā, 9488 006 0206 - meža un lauksaimniecības teritorijā, 9488 006 0229 - lauksaimniecības teritorijā.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un “iespējami augstāku cenas” izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nomas maksa Ērgemes pagastā nosakāma atbilstoši **Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodošas, piekritīgas un pārvaldībā atrodošas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrādī (apstiprināts ar Valkas novada domes 26.09.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 4.§) – 59.00 EUR par vienu ha bez PVN, pie šādiem iznomājamā zemes gabala parametriem:**

- ar labām vai apmierinošām piebraukšanas iespējām;
- ar konfigurāciju un reljefu, kas piemērots lauksaimnieciskai darbībai;
- bez būtiskiem uzlabojumiem;
- zemes gabals nav meliorēts un nav pārmitrināts.

Zemāk sniegts konkrētā zemesgabala izvērtējums un nomas maksas aprēķina pamatojums:

1) Zemes gabals “Lejasstrūgas”, kadastra apzīmējums 9452 011 0170, kopējā platība 3.42ha.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	piemērot	neatrodas ceļa malā
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	līdz šim apstrādāts
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Ērgemes pagastā – 36balles)	+ 0,5 %	piemērot	30 balles

Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	nepiemērot	Piemērots lauksaimnieciskai darbībai
--	--------	------------	--------------------------------------

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu, nomas maksa nosakāma 51.33 EUR par vienu ha bez PVN.

- 2) Zemes gabala daļa "Zeltiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0288, ar lauksaimniecībā izmantojamo platību 2.0ha apmērā.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	piemērot	neatrodas ceļa malā
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	līdz šim apstrādāts
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Ērgemes pagastā – 36balles)	+ - 0,5 %	piemērot	35 balles
Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	nepiemērot	Piemērots lauksaimnieciskai darbībai

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu, nomas maksa nosakāma 52.80 EUR par vienu ha bez PVN.

- 3) Zemes gabals "Dīķi 1", kadastra apzīmējums 9452 008 0143, kopējā platība 1.1706ha.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	nepiemērot	atrodas ceļa malā
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	līdz šim apstrādāts
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Ērgemes pagastā – 36balles)	+ - 0,5 %	piemērot	35 balles
Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	nepiemērot	Piemērots lauksaimnieciskai darbībai

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu, nomas maksa nosakāma 58.70 EUR par vienu ha bez PVN.

Sagatavojot informāciju nomas tiesību izsoles rīkošanai, tika konstatēts, ka uz zemes gabala Ērgemes pagastā "Gulbji (pagasta)", kadastra apzīmējums 9452 008 0315, visā tā platībā 0.74ha ir reģistrēta jaunaudze, līdz ar to nav rīkojama nomas tiesību izsole kā uz lauksaimniecībā izmantojamo zemi, bet ir jāveic mežaudzes taksācija, īpašuma tiesības jānostiprina zemesgrāmatā un zeme jāpārdod izsolē.

Nomas maksa Valkas pagastā saskaņā ar minēto cenrādi ir noteikta – 61.00 EUR par vienu ha bez PVN.

- 4) Zemes gabala daļa “Lejassilmājas”, kadastra apzīmējums 9488 006 0206, lauksaimniecībā izmantojamā platība 4.24ha apmērā.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	piemērot	neatrodas ceļa malā
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	līdz šim apstrādāts
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Valkas pagastā – 38balles)	+ 0,5 %	piemērot	35 balles
Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	piemērot	Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta teritorija un Dabas liegums “Burgas pļava”

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu, nomas maksa nosakāma 29.58 EUR par vienu ha bez PVN.

- 5) Zemes gabals “Teikas 1”, kadastra apzīmējums 9488 006 0229, kopējā platība 0.7462ha.

Raksturojošais parametrs	Piemērojamā korekcija procentos	korekcijas koeficienta piemērošana	Piezīmes
Apgrūtināta piekļūšana zemesgabalam	-10 %	nepiemērot	atrodas ceļa malā
Zemesgabals aizaudzis ar krūmiem un piemērojams lauksaimniecībai tikai pēc attīrīšanas no tiem	-15 %	nepiemērot	līdz šim apstrādāts
LIZ zemes novērtējuma ballēs atšķirība no vidējā novērtējuma pagastā par katru balli (Vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes novērtējums kvalitātes ballēs Valkas pagastā – 38balles)	+ 0,5 %	piemērot	30balles
Zemes gabala konfigurācija un reljefs nav piemērots lauksaimnieciskai darbībai (piemēram Gaujas palieņu pļavas, vai akmeņaini pauguri, aizsargājamās dabas teritorijas kurās ir ierobežota saimnieciskā darbība)	- 40 %	nepiemērot	Piemērots lauksaimnieciskai darbībai

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu, nomas maksa nosakāma 58.56 EUR par vienu ha bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, Valkas novada domes 2016.gada 28.janvāra noteikumu Nr.4 “Par pašvaldības zemes iznomāšanas kārtību Valkas novadā”, Valkas novada pašvaldības īpašumā atrodas, piekritīgas un pārvaldībā atrodas lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža (apstiprināts ar Valkas novada domes 26.09.2019. lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 4.§)); likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu 1.daļas 14.punkta a) apakšpunkta, , atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot nomas tiesību izsolei sekojošus neapbūvētus zemes gabalus lauksaimniecības vajadzībām rīkojot rakstisku izsoli un apstiprināt šo zemes gabalu nomas tiesību izsoles sākumcenu:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība	Zemes vienības izsoles sākumcena EUR bez PVN (gadā)
9452 011 0170	"Lejasstrūgas"	3.42	51.33
9452 008 0288	"Zeltiņi"	2.0	52.80
9452 008 0143	"Dīķi 1"	1.1706	58.70
9488 006 0206	"Lejassilmājas"	4.24	29.58
9488 006 0229	"Teikas 1"	0.7462	58.56

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto Izsoles objektu nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot komisijai "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi".
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2020.gada 21.februārī, plkst. 11:30**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē: www.valka.lv un izvietot uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkās.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 4.§)

IZSOLES NOTEIKUMI Par nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novadā

1. Vispārējie noteikumi

1.1. Nekustamo īpašumu lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

1.2. Izsoles objekti, katrs atsevišķi sastāv no vienas zemes vienības - tiesības slēgt zemes nomas līgumu:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. EUR	Zemes gabala statuss
9452 011 0170	"Lejasstrūgas"	3.42	1084.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa - piekrīt pašvaldībai
9452 008 0288	"Zeltiņi"	2.0	2011.00	Zemes pārvaldības likuma 17.pants sestā daļa - piekrīt pašvaldībai
9452 008 0143	"Dīķi 1"	1.1706	702.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0206	"Lejassilmājas"	4.24	4512.00	Piekrīt pašvaldībai
9488 006 0229	"Teikas 1"	0.7462	408.00	Piekrīt pašvaldībai

1.3. Izmotājais:

Valkas novada dome, reģ.Nr. 90009114839, A/S SEB banka, Kods: UNLALV2X,
Konta Nr. **LV16UNLA0050014283134**

- 1.4. Noteikumu mērķis ir nodrošināt zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu uz zemes gabalu, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot "iespējami augstāku cenu" Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 1.5. Izsoli organizē un veic Valkas novada domes komisija "Tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi".
- 1.6. Izsoles veids – pirmā rakstiskā izsole.

2. Izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākumcena ir noteikta maksa gadā bez PVN:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība	Zemes gabala izsoles sākumcena EUR bez PVN (gadā)
9452 011 0170	“Lejasstrūgas”	3.42	51.33
9452 008 0288	“Zeltīni”	2.0	52.80
9452 008 0143	“Dīķi 1”	1.1706	58.70
9488 006 0206	“Lejassilmājas”	4.24	29.58
9488 006 0229	“Teikas 1”	0.7462	58.56

2.5. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5.00 EUR (pieci euro un 00 centi) apmērā par katru zemes gabalu uz kuru tiks iesniegts pieteikums, Nolikuma 1.3. punktā norādītajā Valkas novada domes norēķinu kontā. Dokumenta, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, oriģinālu izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.

2.6. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

2.7. Zemes nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi, lauksaimniecības vajadzībām, bez apbūves tiesībām, ņemot vērā, ka attiecībā uz Zemesgabala atsavināšanu, uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirkuma tiesības.

3. Pretendenti un izsoles izsludināšana

3.1. Paziņojums par izsoli tiek publicēts www.valka.lv un izvietots uz ziņojumu dēļiem pagastu pārvaldes ēkā.

3.2. Ar izsoles nolikumu, tai skaitā nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

3.3. Pretendenti var būt personas, kuras saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt nomā zemesgabalu un kuras nolikumā noteiktajā termiņā un kārtībā iesniegušas pieteikumu dalībai izsolē. Persona uzskatāma par Pretendentu ar brīdi, kad ir saņemts Pretendenta pieteikums un tas ir reģistrēts Nolikumā noteiktajā kārtībā.

3.4. Iznomātājam ir tiesības publicēt informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos.

3.5. Par izsoles objekta apskates laiku jāvienojas ar kontaktpersonu – Ērģemes un Kārķu pagasta pārvaldes vadītāju Pēteri Pētersonu, tel. 26280656, Valkas pagasta pārvaldes vadītāju Ligitu Sīmani, tel.29459171

4. Pieteikumu dokumenti un to noformēšana

4.1. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:

4.1.1. fiziska persona:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu Īpašuma nomas tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

4.1.2. juridiska persona:

- pieteikumu dalībai izsolē (sagatavo saskaņā ar paraugu);
- pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Īpašuma nomas tiesību izsolē;
- dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu.

4.2. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.

4.3. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

4.4. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz zemes vienību **“Zemes vienības nosaukums”**, _____ **pagastā, Valkas novadā**, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2020.gada 21.februārim plkst. 11:30**”.

4.5. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, līdz 2020.gada 21.februāra, plkst. 9.00, kur tos reģistrē iesniegšanas secībā, norādot pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.

5.2. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

5.3. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks 2020.gada 21.februārī, plkst. 11:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.

5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.

6.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.

6.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.

6.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.

6.5. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.

6.6. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.

6.7. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.

6.8. Pretendentu pieteikumu un iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudi izsoles nolikuma prasībām Komisija veic slēgtā sēdē.

6.9. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta, ja nav iesniegts neviens pieteikums ar nomas maksu, kas vienāda vai lielāka par izsoles sākumcenu.

6.10. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad Izsoles komisija pieņēmusi lēmumu.

6.11. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie Pretendenti, kuru pieteikumus un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem šīs izsoles nolikuma prasībām. Ja visu Pretendentu iesniegtie pieteikumi un pievienotie dokumenti neatbilst šīs izsoles nolikuma prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netika pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā.

6.12. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.

6.13. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.14. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 2 (divu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 6.14.punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.

7. Pielikumu saraksts

- 7.1. 1.pielikums: Pieteikuma paraugs dalībai izsolē;
7.2. 2.pielikums: Zemes gabala nomas līguma projekts.

1.pielikums
zemes nomas tiesību izsolei

**VALKAS NOVADA DOMEI
SEMINĀRA IELĀ 9, VALKĀ**

vārds,uzvārds/jur.pers.nosaukums

personas kods/ reģistrācijas Nr.

dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese

PIETEIKUMS zemes nomas tiesību izsolei

Vēlos pieteikties uz nomas tiesību izsoli uz zemes gabalu Valkas novada _____ pagastā "Zemes vienības nosaukums" ar kadastra apzīmējumu _____, platība ___ha, bez apbūves tiesībām.

Piedāvātā nomas maksa 1ha _____ gadā, bez PVN.

Zemes nomāšanas laikā plānotā darbība _____

Iesniegumam pievienojamie dokumenti:

- reģistrācijas maksas samaksas apliecinājošs dokuments;
 citi

_____.

2020.gada _____.

_____ (paraksts, paraksta atšifrējums)

Zemes nomas līgums (projekts) Nr. _____

Valkā,

2020.gada __. _____

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 62.pantu un Valkas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukts „**Iznomātājs**”, no vienas puses,

un

Vārds Uzvārds, (personas kods _____), turpmāk tekstā saukts - **Nomnieks**, turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums, par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem** nomas lietošanā, **bez apbūves tiesībām**, zemes gabalu, kas atrodas _____ **pagastā** “_____”, kadastra apzīmējums _____, **platība** _____ **ha** (lauksaimniecības zeme), saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Nomas platības izvietojuma shēmu (izkopējumu no Kadastra kartes), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, turpmāk tekstā – zemesgabals.

Zemes gabals saskaņā ar Valkas novada domes _____ -- _____ sēdes lēmumu (protokols Nr. _____, §) ir atzīts, kā pašvaldībai piekrītošs/piederošs īpašums.

1.2. Iznomāšanas (lietošanas) mērķis:

0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.

1.3. **Iznomātājs** apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais pārvaldītājs.

1.4. Iznomātā Zemesgabala robežas **Nomniekam** dabā ierādītas un zināmas. Nomniekam nav pretenzijas pret zemes gabala stāvokli līguma noslēgšanas brīdī, un Nomnieks atsakās no tiesībām tādās celt vēlāk.

1.5. Zemesgabalam ir noteikti šādi apgrūtinājumi un servitūti:

Apgrūtinājumi tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un spēkā esošu Valkas novada teritorijas plānojumu.

1.7. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.8. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

1.9. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, ņemot vērā Zemesgabala statusu, uz Nomnieku neattiecas un viņš nevar izmantot pirmpirkuma tiesības.

2. Līguma termiņš

2.1. **Līgums** stājas spēkā pēc **abpusējas tā parakstīšanas** un ir spēkā līdz **2025.gada** _____.

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, pēc nomnieka iniciatīvas.

2.3. Līguma termiņš var tikt saīsināts uz Nomnieka iesnieguma pamata, pieņemot attiecīgu Valkas novada Zemes komisijas lēmumu.

3. Norēķinu kārtība

3.1. **Nomnieks** maksā **Iznomātājam** nomas maksu gadā **EUR**____, **bez PVN, saskaņā ar Zemesgabala izsoles rezultātiem (protokols Nr.____)**. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam pievienotās vērtības nodokli (PVN). Nomas maksas maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām pēc Valkas novada domes piesūtīta rēķina.

3.2. Nomas maksa maksājama no **Līguma spēkā** stāšanās dienas.

3.3. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā Nomnieks.

3.4. Ja Nomnieks, kārtējā gada laikā, no Iznomātāja nav saņēmis nomas maksas rēķinu, Nomniekam ir pienākums vērsties Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļā (Semināra ielā 29, Valkā), lai saņemtu kārtējā gada nomas maksas rēķinu.

3.5. Nomniekam ir pienākums veikt nomas maksājumus. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja nosūtīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.

3.6. Ja **Nomnieks** kavē nomas maksas maksājumus, **Nomnieks** maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.7. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai mainījusies Valsts zemes dienesta

noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos vai stājušies spēkā jauni normatīvie akti.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. **Iznomātājs** apņemas:
 - 4.1.1. nodot **Nomniekam** iznomāto Zemesgabalu;
 - 4.1.2. nepasliktināt **Nomniekam** Zemesgabala lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;
 - 4.1.3. atlīdzināt **Nomniekam** radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.punkta nosacījumi;
- 4.2. Iznomātājam ir tiesības:
 - 4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, šajā nolūkā **reizi gadā** Zemesgabalu pārbaudīt dabā;
 - 4.2.2. prasīt **Nomniekam** nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;
 - 4.2.3. *citas tiesības (zvejas, derīgo izrakteņu ieguves u.c.).*

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. **Nomnieks** apņemas:
 - 5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus, un saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās zemesgabala teritorijās;
 - 5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
 - 5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 5.1.4. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus;
 - 5.1.5. pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;
 - 5.1.6. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti; ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
 - 5.1.7. atlīdzināt kaitējumu, kas **Nomnieka** vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/ tiesiskajiem valdītājiem;
 - 5.1.8. pildīt normatīvo aktu prasības par zemes lietošanu un aizsardzību, kā arī Valkas novada pašvaldības lēmumus, (tajā skaitā: zāles pļaušana, ražas savlaicīga novākšana, grāvju, meliorācijas sistēmu, ceļu un ūdenstilpnes tīrīšana, pasākumi pret zemes gabala aizaugšanu ar krūmiem un augu invazīvo sugu izplatīšanos u.tml.);
 - 5.1.9. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
 - 5.1.10. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi;
 - 5.1.11. par saviem līdzekļiem rekultivēt paša saimnieciskās darbības rezultātā bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātā zemes nogabala izmantošanas pabeigšanas;
 - 5.1.12. *citi pienākumi.*
- 5.2. Nomnieks nav tiesīgs izmantot Zemesgabalu citiem mērķiem, kā tas noteikts šī līguma 1.3.punktā, kā arī slēgt zemes apakšnomas līgumus.
- 5.3. **Nomniekam** ir medību tiesības, kuras Nomnieks var nodot trešajai personai.

6. Sevišķie līguma noteikumi

- 6.1. Par Zemesgabalu Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus saņem **Nomnieks**.
- 6.2. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 15 (piecpadsmit) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 6.3. Nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kas atrodas uz Zemesgabala, kā arī par ieguldījumiem un zaudējumiem Nomniekam netiek paredzēta.

7. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līguma nosacījumus var grozīt pēc abu Līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti. Izņemot līguma 2.3.punktā minētos gadījumus. Nekādas mutiskas vienošanās un sarunas netiks uzskatītas par šī Līguma noteikumiem.

7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

8. Līguma izbeigšana

- 8.1. **Iznomātājs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja:
- 8.1.1. Nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 2 (diviem) gadiem;
 - 8.1.2. Nomnieks ir pārkāpis Līguma 3. un 5. nodaļā noteiktos pienākumus un viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
 - 8.1.3. Nomnieks likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ.
- 8.2. **Nomnieks** ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
- 8.2.1. ja no **Nomnieka** neatkarīgu iemeslu dēļ viņš nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 8.2.2. ja **Iznomātājs** nepamatoti traucē **Nomniekam** izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 8.3. Pēc Līguma izbeigšanās **Nomnieks** var nojaukt visas viņam piederošās pagaidu būves, kā arī demontēt ražošanas iekārtas, ja tur tādas būtu, par ko Līgumslēdzēji var vienoties citādi. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda **Nomnieka** vainas dēļ nevar notikt, pēc 6 (sešu) mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.
- 8.4. Ja Iznomātājam pēc nomas līguma pārtraukšanas vai izbeigšanās jāveic zemesgabala sakopšanas darbi par saviem līdzekļiem, tad Nomniekam ir pienākums atmaksāt Iznomātājam sakārtošanas darbu izmaksas.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Parakstot šo Līgumu Nomnieks tiek informēts, ka izbeidzot ar Līgumu nodibinātās nomas attiecības, trešās personas nomas tiesības uz Zemesgabalu var iegūt tikai nomas tiesību izsolē, ja normatīvajos aktos nav noteikta cita kārtība.
- 9.2. Parakstot šo līgumu Nomnieks tiek informēts, ka zemes gabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes Nomniekam iegūt zemesgabalu īpašumā, ja vien to neparedz citi normatīvie akti.
- 9.3. Nedēļas laikā pusēm jāpaziņo otrai pusei par savu rekvizītu, juridiskā statusa, nosaukuma, adreses, bankas konta vai pārstāvju maiņu.
- 9.4. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, divi oriģināleksemplāri – **Iznomātājam**, viens – **Nomniekam**.

10. Līgumslēdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS

Valkas novada dome
reģ.Nr.90009114839
Adrese: Semināra iela 9
Valka, Valkas novads, LV-4701
Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134
A/S „SEB banka”, Smiltenes filiāle, kods
UNLALV2X

NOMNIEKS

Vārds Uzvārds
personas kods:
Adrese:
e-pasts:

Priekšsēdētājs
Vents Armands Krauklis

(paraksts)

(paraksts)

Datums: _____

**Nomas objekta, kas atrodas Ērgemes pagastā, zemes gabala
“Lejasstrūgas”, kadastra apzīmējums 9452 011 0170**

Izvietojuma shēma



Izkopējums no www.kadastrs.lv
08.01.2020.

**Nomas objekta, daļa no zemes gabala, kas atrodas Ērgemes pagastā,
"Zeltiņi", kadastra apzīmējums 9452 008 0288**

Visa zemes gabala izvietojuma shēma



Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamā platība



**Nomas objekta, kas atrodas Ērgemes pagastā, zemes gabala
“Dīķi 1”, kadastra apzīmējums 9452 008 0143**



Izvietojuma shēma

**Nomas objekta, daļa no zemes gabala, kas atrodas Valkas pagastā,
“Lejassilmājas”, kadastra apzīmējums 9488 006 0206**

Visa zemes gabala izvietojuma shēma

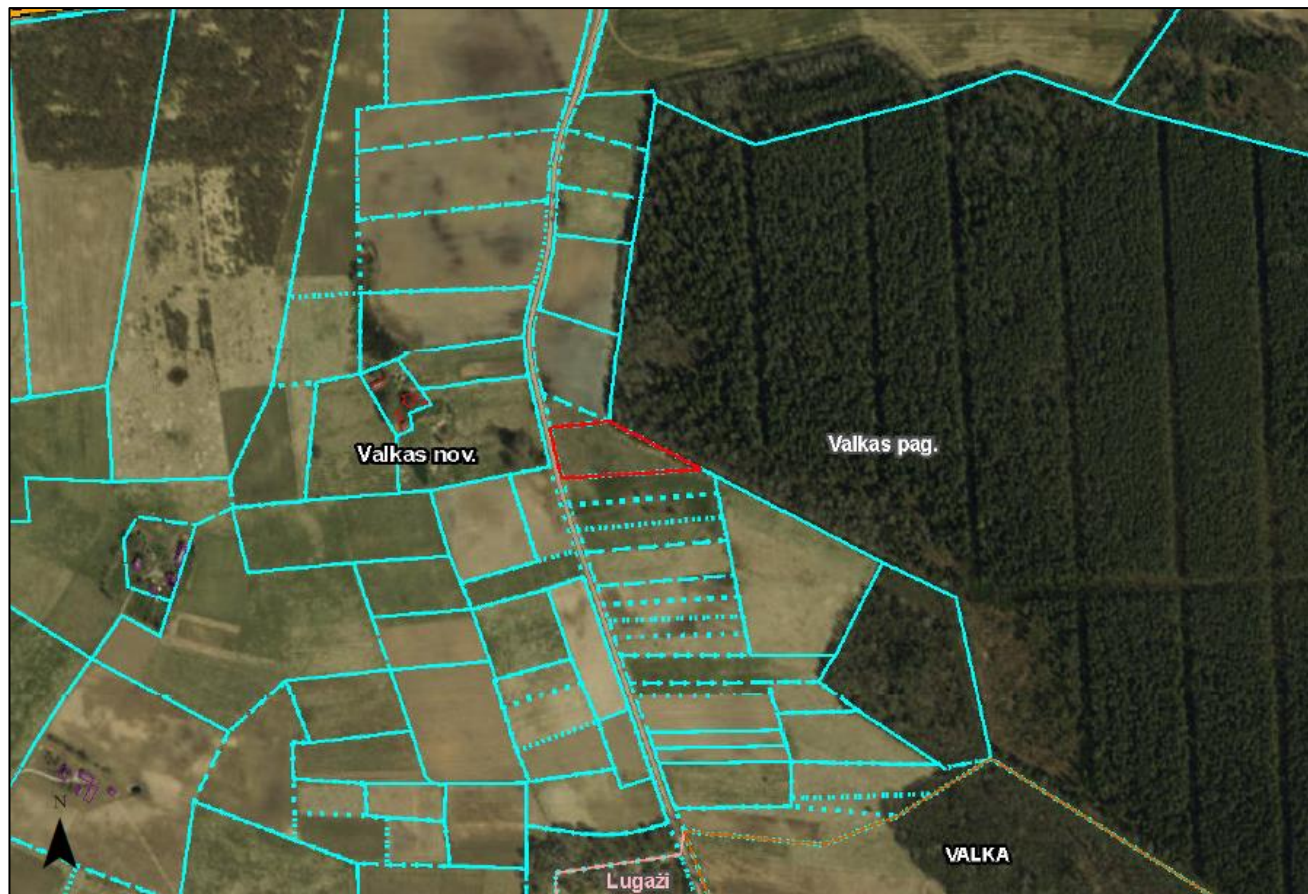


Nomā nododamā lauksaimniecībā izmantojamā platība un piekļuve pie tās



**Nomas objekta, kas atrodas Valkas pagastā, zemes gabala
"Teikas 1", kadastra apzīmējums 9488 006 0229**

Izvietojuma shēma



Izkopējums no www.kadastrs.lv
08.01.2020.

5.§

**Par grozījumiem Valkas novada domes 2019.gada 27.decembra
lēmumā "Par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 25A, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības"
(sēdes protokols Nr.17, 14.§)**

(L.Engere)

Ar Valkas novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 14.§) "Par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 25A, pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības" tika nolemts pārņemt Valkas novada domes īpašumā nekustamo īpašumu Valkā, Raiņa iela 25A, kadastra numurs 9401 001 0945, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0945 un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0945 001, 9401 001 0945 002 un 9401 001 0945 003, jo tas ir nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka "gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana".

Reaģējot uz telefona sarunu ar Nodrošinājuma Valsts Aģentūras pārstāvi, tika konstatēts sekojošais:

2015.gada 23.oktobrī starp Valkas novada domi un Nodrošinājuma valsts aģentūru noslēgtajā Nomas līgumā Nr.2015/109-nom, Valkas novada dome pašvaldības funkciju realizēšanai bez nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 25A, nomā arī nekustamo īpašumu Raiņa iela 27, kadastra numurs 9401 001 0944, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0944, platība 0.0634ha un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0944 001.

Minētie nekustamie īpašumi savā starpā robežojas un tiek apsaimniekoti kā vienots nekustamā īpašuma objekts. Tas nozīmē, ka ir nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada domes 2019.gada 27.decembra lēmuma (sēdes protokols Nr.17, 14.§) 1.punktā, to papildinot ar lūgumu nodot pašvaldības īpašumā bez atbildības arī nekustamo īpašumu Valkā, Raiņa iela 27, kadastra numurs 9401 001 0944.

Pamatojoties uz augstākminēto, izsverot nekustamā īpašuma iegūšanas lietderību, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 6.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 1.daļas un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punkta, , atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Veikt grozījumus Valkas novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 25A, pārņemšanu īpašumā bez atbildības” (sēdes protokols Nr.17, 14.§) 1.punktu izsakot sekojošā redakcijā:
 - “1. Pārņemt Valkas novada domes īpašumā sekojošus nekustamos īpašumus Valkas pilsētā, jo tie **ir** nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana):
 - 1.1. Raiņa iela 25A, kadastra numurs 9401 001 0945, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0945, platība 0.1087ha un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0945 001, 9401 001 0945 002 un 9401 001 0945 003;
 - 1.2. Raiņa iela 27, kadastra numurs 9401 001 0944, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0944, platība 0.0634ha un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0944 001.”
2. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

6.§

Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem apstiprināšanu

(L.Engere)

Valkas novada dome veica Attīstības programmas 2015.-2021.gadam (apstiprināta ar 2015.gada 30.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§)) **Uzraudzības pārskata par īstenošanas rezultātiem izstrādi**, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 25.punktu, kas nosaka, ka uzraudzības pārskatu par attīstības programmas īstenošanas rezultātiem pašvaldība izstrādā ne retāk kā reizi trijos gados. Tajā ietver informāciju par veiktajām aktivitātēm, rezultatīvo rādītāju izmaiņas, secinājumus un ieteikumus turpmākajai rīcībai, kā arī informāciju par atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 7.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Uzraudzības pārskatu par īstenošanas rezultātiem (pielikums).

2. Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam Uzraudzības pārskatu par īstenošanas rezultātiem publiskot Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

7.§

Par noteikumu Nr.2 „Projektu ieviešanas kārtība Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

(J.Putniņa)

Lai veicinātu Valkas novada ilgtspējīgu attīstību, uzlabotu kārtību, kādā tiek ierosināti un īstenoti projekti Valkas novada pašvaldībā, ir nepieciešams pieņemt noteikumus „Projektu ieviešana kārtība Valkas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 8.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 12.panta un 41.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Šjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt noteikumus Nr.2 „Par projektu ieviešanas kārtību Valkas novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Valkas novada domes izpilddirektoram.
3. Noteikumi stājas spēkā ar 2020.gada 1.februāri.

NOTEIKUMI Nr.2

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.2, 7.§)

Projektu ieviešanas kārtība Valkas novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar likuma
“Par pašvaldībām 12.pantu,
41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārējie jautājumi

1. Lietotie termini
 - 1.1. *Finansējuma līgums* – civiltiesisks līgums, vienošanās vai iestādes (saskaņā ar normatīvajiem aktiem ministrija vai iestāde, kas īsteno starpniekinstitūcijas funkcijas) lēmums par Projekta apstiprināšanu un līdzfinansējuma vai finansējuma piešķiršanu tā īstenošanai.
 - 1.2. *Finansētājs* – Eiropas Savienības fondu, programmu vai citu finanšu instrumentu avoti (tai skaitā pašvaldības), kas nodrošina Projekta īstenošanai nepieciešamo publisko finansējumu.
 - 1.3. *Projekta ierosinātājs* – Valkas novada pašvaldība vai tās iestādes, kas sagatavo Projekta ierosinājumu, aizpildot noteiktu veidlapu un iesniedz to izskatīšanai pašvaldībā.
 - 1.4. *Projekta iesniegums* – noteikta parauga veidlapa, kas tiek aizpildīta, piesakot Projektu Eiropas Savienības fonda vai cita finanšu instrumenta izsludinātajos projektu konkursos.
 - 1.5. *Projekta vadītājs* – projekta iesniedzēja norīkots darbinieks vai iecelta/pilnvarota persona, kuru ar rīkojumu apstiprina pašvaldības izpilddirektors, kura atbild par projekta īstenošanu atbilstoši līguma (vienošanās vai lēmuma), Eiropas Savienības fondu, programmu un citu finanšu

instrumentu vadību regulējošo Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.

- 1.6. *Projekts* – Eiropas Savienības fonda vai cita finanšu instrumenta Projekta iesniegums vai pieteikums (aizpildīta veidlapa un tās pielikumi), kas ir apstiprināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un dod tiesības pretendēt uz atbalsta summu, un kura iesniedzējs ir pašvaldība.
- 1.7. *Publiskais finansējums* – Finansētāja piešķirtie līdzekļi, valsts budžeta dotācija un pašvaldības līdzfinansējums apstiprinātā projekta īstenošanai
2. Šie Noteikumi nosaka kārtību, kādā Valkas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) tiek ierosināts Projekts, pieņemts lēmums par Projekta atbalstīšanu, notiek Projekta īstenošana un ar to saistīto dokumentu aprīte.
3. Šie Noteikumi ir saistoši visiem pašvaldības darbiniekiem, pašvaldības iestāžu darbiniekiem, kas pretendē uz pašvaldības priekšfinansējumu un/vai līdzfinansējumu Projekta īstenošanai.

II. Projektu ierosināšana

4. Projekta ierosinājumu veidlapā (1.pielikums) norāda šādu informāciju:
 - 4.1. Pamatinformācija par ierosinātāju;
 - 4.2. Plānotā Projekta ideja un plānotās aktivitātes;
 - 4.3. Finansējuma avots (Eiropas Savienības fonds, programma vai cits finanšu instruments);
 - 4.4. Finansēšanas nosacījumi;
 - 4.5. Citi nosacījumi, kas būtu jāveic pašvaldībai;
 - 4.6. Ja nepieciešams Iesniedzējam/lestādei jāsaņem Būvvaldes un/vai Nekustamā īpašuma vai zemes/būves īpašnieka saskaņojums par projektu ieviešanas iespējamību, ja attiecas uz:
 - 4.6.1. ēku būvniecību un rekonstrukciju;
 - 4.6.2. ielu būvniecību un rekonstrukciju;
 - 4.6.3. infrastruktūras izbūvi;
 - 4.6.4. parku un skvēru ierīkošanu, rekonstrukciju un teritoriju apzaļumošanu;
 - 4.6.5. ūdenstilpju izmantošanu;
 - 4.6.6. pilsētplānošanu.
5. Sagatavoto Projekta ierosinājumu iesniedz Valkas novada pašvaldības priekšsēdētāja sekretariātā.
6. Priekšsēdētāja sekretariāts visus Projekta ierosinājumus:
 - 6.1. Reģistrē datu pārvaldības sistēmā, kur domes priekšsēdētājs tālāk novirzē:
 - 6.1.1. Pašvaldības izpilddirektoram un/vai attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam, un/vai attīstības un projektu daļas vadītājam, projektu vadītājam un/vai attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniecei - teritorijas plānošanas daļas vadītājam, pašvaldības teritorijas plānotājam objektu virzības kontroles nodrošināšanai;
 - 6.1.2. Projekta vadītājam darbam un turpmākajai rīcībai;
 - 6.1.3. oriģinālus nodod iešūšanai lietā.
7. Pašvaldības attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs sadarbībā ar pašvaldības vadību un Attīstības un plānošanas nodaļas speciālistiem, Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāju izvērtē projekta ierosinājumu un pašvaldības finanšu iespējas piedalīties Projekta finansēšanā.
8. Pašvaldības domes priekšsēdētājs izvērtē Projekta ierosinājumu un pievienotos atzinumus/saskaņojumus un novirza minēto jautājumu izskatīšanai attiecīgajā komitejā.
9. Komiteja, pieaicinot Projekta ierosinātāju, izvērtē Projekta ierosinājumu un tam pievienotos saskaņojumus un pieņem lēmumu par tālāko rīcību.
10. Domes komitejā akceptētie Projektu ierosinājumi tiek izskatīti tuvākajā domes sēdē. Gadījumā, ja projektu konkursiem noteikto projektu iesniegumu iesniegšanas termiņu dēļ ir apdraudēta pašvaldības vai pašvaldības iestādes dalība projektā, projekta priekšlikums Domē tiek skatīts bez Domes komiteju saskaņojuma.
11. Dome lemj par Projekta atbalstīšanu un/vai līdzfinansējuma nodrošināšanu.
12. Pieņemot lēmumu par Pašvaldības projekta iesniegšanu, tiek noteikts:
 - 12.1. Projekta vadītājs;
 - 12.2. termiņš, līdz kuram jāsaņem projekta iesniegums;
 - 12.3. piešķirtie līdzekļi Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai;
 - 12.4. citi nosacījumi Projekta iesnieguma sagatavošanai (neattiecināmās izmaksas un to finansējums, nepieciešamais priekšfinansējums u.c.).
13. Pēc domes sēdes, Pašvaldības jurists sagatavo lēmumu un nosūta to projekta ierosinātājam un sagatavo kopiju projektu koordinātoram iešūšanai Projektu ierosinājumu lietā.

III. Dokumentu aprites vispārējie principi

14. Visu ar Projektu saistīto secīgo dokumentu kopums sastāv no:
 - 14.1. Projekta ierosinājuma (veidlapa – 1. pielikums);
 - 14.2. Projekta saskaņojuma (veidlapa – 2.pielikums);
 - 14.3. Valkas novada domes lēmuma;
 - 14.4. Projekta iesnieguma;
 - 14.5. Līguma par Projekta īstenošanu;
 - 14.6. Sarakstes dokumenti, tai skaitā maksājumu pieprasījumi, atskaites, pārskati un progresa ziņojumi;
 - 14.7. Iepirkuma dokumenti;
 - 14.8. Līgumiem, veikto darbu, piegāžu un sniegto pakalpojumu apliecinājošiem dokumentiem;
 - 14.9. Pieņemšanas-nodošanas aktiem;
 - 14.10. Veiktā maksājuma apliecinājumiem.
15. Priekšsēdētāja sekretariāts visus ar Projekta saistītos dokumentus reģistrē "Lietvaris" sistēmā, ieskenē un novīzē atbilstoši šo noteikumu 6.1.1. – 6.1.3.apakšpunktiem.
16. Projekta rēķinu oriģināli tiek iesniegti Klientu apkalpošanas centrā reģistrācijai tikai ar Projekta vadītāja vīzu, kas apliecina rēķina satura atbilstību Projektam.

IV. Projektu īstenošanas dokumentu aprīte

17. Līgumu ar ārējā finanšu avota administrējošo institūciju par attiecīgā projekta finansēšanu paraksta Domes priekšsēdētājs vai Domes priekšsēdētāja vietnieks, saskaņojot ar pašvaldības juristu, pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāju un pašvaldības izpilddirektoru.
18. Visi projektu dokumentu oriģināli tiek glabāti Projekta atbildīgajā iestādē līdz projekta pabeigšanai. Kad nodotas visas atskaites un saņemts gala maksājums, Projekta dokumentācija tiek pārbaudīta, sakārtota un nodota glabāšanai pašvaldības arhīvā, kur tos glabā līdz norādītajam termiņam, pēc tam tie tiek nodoti valsts arhīvā.
19. Katram apstiprinātajam projektam Lietu nomenklatūrā tiek piešķirts savs indekss jeb numurs pašvaldībā vai pašvaldības iestādē. Projektam tiek iekārtota atsevišķa lieta (vai vairākas atkarībā no projekta un ar tā realizāciju saistīto dokumentu kopuma īpatnībām), ievērojot Finansējuma līgumā un normatīvajos aktos norādītās prasības.
20. Pašvaldības vai pašvaldības iestādes projektos Projektu vadītājs:
 - 20.1. atbild par projekta iesnieguma sagatavošanu un iesniegšanu, nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar pašvaldības projektu koordinātoru;
 - 20.2. atbild par Projekta īstenošanu saskaņā ar Projektā plānoto;
 - 20.3. regulāri informē pašvaldības izpilddirektoru par Projekta iesnieguma turpmāko virzību un pieņemtajiem lēmumiem, kā arī par Projekta īstenošanas gaitu;
 - 20.4. atbilstoši Projektā plānotajiem publicitātes pasākumiem sagatavo īsu pārskatu par Projekta īstenošanas gaitu un finanšu kopsavilkumu ievietošanai pašvaldības tīmekļvietnē www.valka.lv.
21. Projekta vadītājs sagatavo kopsavilkuma pārskatu par projekta īstenošanas gaitu, sasniegtajiem rezultātiem un finanšu izlietojumu un regulāri reizi mēnesī informē pašvaldības priekšsēdētāju.
22. Visi Projektā paredzētie atskaites dokumenti (pārskati, maksājumu pieprasījumi, progresa ziņojumi u.tml.) tiek gatavoti oriģināleksemplāros un glabājas lietā, un pēc nepieciešamības tiek nosūtīti finansētājam elektroniski, oriģināleksemplārā vai kā apstiprināta kopija.

V. Citi noteikumi

23. Šie noteikumi stājas spēkā 2020.gada 1.februārī
- Pielikumā:

1. Projekta ierosinājuma veidlapa;
2. Projekta ierosinājuma saskaņojuma veidlapa.

Projektu ieviešanas kārtība Valkas novada pašvaldībā

Projekta ierosinājums

Iesniedzējs

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese

Tālrunis

e-pasts

Projekta nosaukums	
Finansējuma avots <i>(Norādiet Eiropas Savienības fondu, programmu vai citu ārvalstu finanšu instrumentu!)</i>	
Projekta Īstenošanas termiņš	
Projekta mērķis	
Īss projekta apraksts	
Rezultatīvie rādītāji	
Projekta darba grupa un pienākumi	
Projekta vadītājs <i>(Vārds, uzvārds, Tālrunis, e-pasts)</i>	
Atbildīgais izpildītājs	

Finansēšanas nosacījumi

	EUR	%
Projekta kopējās izmaksas		
Attiecināmās izmaksas		
Publiskais līdzfinansējums		
Pašvaldības līdzfinansējums		
Privātais līdzfinansējums		
<i>Cits līdzfinansējuma nodrošinājuma avots</i>		
Neattiecināmās izmaksas		

Finansēšanas nosacījumi pa gadiem: (Nav jāaizpilda, ja projekta kopējās izmaksas plānotas līdz 10000,00 EUR)

Plānots īstenot I gadā EUR	
uzturēšanas izdevumi	kapitālie izdevumi
	8

Plānots īstenot II gadā EUR	
uzturēšanas izdevumi	kapitālie izdevumi
	5

Plānots īstenot turpmākos gados, EUR	
uzturēšanas izdevumi	kapitālie izdevumi
	10

Plānotais priekšfinansējums/ līdzfinansējums	
Gads	summa
	9

Projekta ierosinātājs:

Amats

Paraksts

V., Uzvārds

Datums

Projekta ierosinājuma saskaņojuma veidlapa

Uzraudzība <i>(aizpilda izpilddirektors)</i>	
Projekta atbilstība novada plānošanas dokumentiem <i>(aizpilda attīstības plānotāja):</i>	
Informācija par projekta īstenošanas vietu	
Vai saskaņā ar teritorijas plānojumu ir izstrādāts detālplānojums (ja ir - kad un kādam laika posmam, kad apstiprināts; norādīt saistošos noteikumus, ar kuriem pieņemti konkrētie plānošanas dokumenti)	
Kādā veidā un kuriem punktiem projekta iecere atbilst: a) pašvaldības teritorijas attīstības programmai; b) pašvaldības teritorijas plānojumam	
Zemes īpašuma juridiskais statuss: <i>(ja projekta realizācija saistīta ar konkrētu zemes vienību):</i> a) pašvaldības īpašums; b) pašvaldībai piekritīga teritorija; c) privātīpašums un ar īpašnieku ir panākta vienošanās	

Citi nosacījumi, kas būtu jāveic, lai sagatavotu Projekta pieteikumu un īstenotu projektu. *(Projekta priekšizpēte, aptauja, projektēšana, kompetento institūciju atzinumi u.tml.)*

Saskaņots:

Saskaņots (Grāmatvedības un finanšu nodaļa):

8.§

Par projekta „Āra lasītavas izveide Vijciemā” izstrādāšanu un līdzfinansēšanu

(J.Putniņa, V.A.Krauklis)

Biedrība “Lauku partnerība ZIEMEĻGAUJA” ir izsludinājusi piektās kārtas projektu iesniegumu pieņemšanu Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju”. Projektu iesniegumu pieņemšanas laiks no 2020.gada 6.janvāra līdz 2020.gada 6.februārim.

Valkas novada Attīstības un plānošanas nodaļa sadarbībā ar Vijciema pagasta pārvaldi un Vijciema sākumskolu izstrādā projekta pieteikumu „Āra lasītavas izveide Vijciemā” minētā apakšpasākuma aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”. Projekta mērķis ir pilnveidot brīvā laika pavadīšanas iespējas vietējiem iedzīvotājiem. Projekta ietvaros plānots iegādāties lapeni, solus, āra spēles u.tml. Āra lasītavu plānots ierīkot zemes īpašumā “Druvas” (kadastra numurs 94920040270) blakus bērnu rotaļu laukumam un āra trenāžieru laukumam.

Projekta kopējās izmaksas 3863,61 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs *euro* un 61 cents), t.sk., attiecināmās izmaksas 3781,64 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 64 centi) un neattiecināmās izmaksas 81,97 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 97 centi). ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 3403,47 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīs *euro* un 47 centi) un Valkas novada domes līdzfinansējums attiecināmajām izmaksām EUR 378,17 (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 17 centi) un neattiecināmajām izmaksām 81,97 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 97 centi). Projekta izmaksas tiks precizētas pēc iepirkuma procedūras veikšanas.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 9.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2., 4. un 5.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izstrādāt un iesniegt Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcības 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana” projektu “Āra lasītavas izveide Vijciemā”.
2. Kopējās projekta izmaksas 3863,61 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs *euro* un 61 cents), t.sk., attiecināmās izmaksas 3781,64 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 64 centi) un neattiecināmās izmaksas 81,97 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 97 centi). ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 3403,47 EUR (trīs tūkstoši četri simti trīs *euro* un 47 centi).
3. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu attiecināmajām izmaksām 378,17 EUR (trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 17 centi) un neattiecināmajām izmaksām 81,97 EUR (astoņdesmit viens *euro* un 97 centi) apmērā.
4. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

9.§

Par projekta „Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas teritorijā” līdzfinansēšanu

(J.Putniņa)

2020.gada 15.janvārī ir saņemts Valkas ģimnāzijas vecāku biedrības iesniegums par projekta „Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas teritorijā” līdzfinansēšanu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 0 centi) apmērā. Projekts paredzēts iesniegšanai biedrības „Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” projektu konkursa V kārtā – Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projekta mērķis ir pilnveidot brīvā laika pavadīšanas iespējas vietējiem iedzīvotājiem, iegādājoties un uzstādot āra vingrošanas trenāžieri – multi fitnesa staciju, kas sastāv no pievilksnās trenāžiera, pakāpienu platformām, līdztekām, trenāžieriem vēdera preseī un muguras muskuļiem, horizontālās un vertikālās vingrošanas sienas, dažāda līmeņa pumpēšanās trenāžiera. Paredzētās kopējās projekta attiecināmās izmaksas 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 0 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro un 0 centi). (Plānotās izmaksas tiks precizētas pēc cenu aptauju veikšanas.)

Āra vingrošanas trenāžierus plānots uzstādīt Valkas novada domes īpašumā esošajā zemes gabalā Valkā, Raiņa ielā 28A.

Zemes gabals Raiņa iela 28A, kadastra apzīmējums 9401 006 0448, kopējā platība 1.5965ha, pieder Valkas novada domei, saskaņā ar ierakstu Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.531.

Par iepriekš minētās zemes vienības daļas izmantošanu trenāžiera uzstādīšanai ir jānoslēdz Patapinājuma līgums.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 10.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 2. un 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt Valkas ģimnāzijas vecāku biedrības Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcības 2.2. "Saturīga brīvā laika pavadīšana" projektu "Āra vingrošanas laukuma izveide Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas teritorijā". Kopējās projekta attiecināmās izmaksas 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro un 0 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro un 0 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 500,00 EUR (pieci simti euro un 0 centi) apmērā.
3. Noslēgt zemes patapinājuma līgumu ar Valkas ģimnāzijas vecāku biedrību, reģ. Nr.40008179970, par zemes gabala Valkā, Raiņa iela 28A, kadastra apzīmējums 9401 006 0448, daļu 0.0072ha platībā (saskaņā ar pielikumā esošo objekta izvietojuma shēmu), ar mērķi LEADER programmas projekta realizācijai, uz laiku līdz 31.12.2030.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Patapinājuma līguma objekts
Valkā, Raiņa iela 28A**

IZVIETOJUMA SHĒMA



10.§

Par projekta „Valkas novada karsējmeiteņu apmācību nometne” līdzfinansēšanu

(J.Putniņa)

2020.gada 17.janvārī ir saņemts biedrības “Vijciema jauniešu dome” iesniegums par projekta „Valkas novada karsējmeiteņu apmācību nometne” līdzfinansēšanu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit euro un 00

centi apmērā. Projekts paredzēts iesniegšanai biedrības „Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” projektu konkursa V kārtā – Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projekta mērķis ir organizēt nometni Valkas novada Bērnu un jauniešu centra “Mice” Akrobātisko deju pulciņam (BK Valka/Valga karsējmeitenes) 2020.gada augusta mēnesī (t.sk., nometnes personāls, ēdināšana, vieslektoru atlīdzības, izejmateriāli nodarbībām un radošās darbnīcas). Paredzētās kopējās projekta attiecināmās izmaksas 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 2250,00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi). (Plānotās izmaksas, izmaksas tiks precizētas pēc cenu aptauju veikšanas).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 11.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt biedrības “Vijciema jauniešu dome” Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcības 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana” projektu “Valkas novada karsējmeiteņu apmācību nometne”. Kopējās projekta attiecināmās izmaksas 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 2250,00 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā, nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§

Par projekta “Medību kluba biedru šaušanas prasmju pilnveidošana” līdzfinansējuma nodrošināšanu

(T.Simtiņš)

Valkas novada dome 2020.gada 9.janvārī ir saņēmusi iesniegumu no **biedrības mednieku klubs “Ezerkalni”** ar lūgumu atbalstīt un līdzfinansēt biedrības projektu **“Medību kluba biedru šaušanas prasmju pilnveidošana”** 170,00 EUR apmērā, kas ir 10% no kopējām attiecināmajām projekta izmaksām. Projekts tiks iesniegts biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā vietējās attīstības stratēģijas īstenošanas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projektu plānots realizēt mednieku klubam piederošajā teritorijā, kura atrodas “Omuļi”, Ērgemes pag., Valkas novads. Mednieku klubs ar savu līdzekļu palīdzību jau ir atjaunojis pašu saieta namu, ir uzcelta āra tualete, saimniecības ēka un sakārtota apkārtnes vide.

Lai uzlabotu medību drošību, pilnveidotu mednieku šaušanas prasmes tuvu reālajiem apstākļiem un sagatavotu jaunos medniekus, ir nepieciešams iegādāties šaušanas stendu ar kustīgo mērķi un pneimatisko ieroci (pa šaušanas stendu var šaut tikai ar pneimatiskajiem ieročiem). Projekta ietvaros plānots iegādāties vienu šaušanas stendu ar kustīgo mērķi un vienu pneimatisko ieroci mednieku vajadzībām, kā arī ļaut iegādāto inventāru izmantot Valkas novada domes šautuvei sacensību un treniņu vajadzībām (izmanto skolnieki, Valsts un pašvaldību policija, robežsardze, zemessardze, mednieki un dažādu sacensību dalībnieki). Ar Valkas novada domes šautuvi tiks parakstīts nodomu protokols par sadarbību nākotnē. Projekta kopējās izmaksas ir 1700,00 EUR, kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 12.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš,

A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške),
PRET - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt **biedrības mednieku klubs “Ezerkalni”** projekta pieteikumu **“Medību kluba biedru šaušanas prasmju pilnveidošana”**, kas ir izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”. Projekta kopējās izmaksas ir 1700.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Ja projekts tiks atbalstīts, Valkas novada dome piedalīsies ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 170.00 EUR (viens simts septiņdesmit euro).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par projekta “Aktivitāšu celiņš bērniem” līdzfinansējuma nodrošināšanu

(T.Simtiņš)

Valkas novada dome ir saņēmusi iesniegumu no **biedrības “Pasaciņa”** ar lūgumu atbalstīt un līdzfinansēt biedrības projektu **“Aktivitāšu celiņš bērniem”** 500,00 EUR apmērā, kas ir 10% no kopējām attiecināmajām projekta izmaksām. Projekts tiks iesniegts biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā vietējās attīstības stratēģijas īstenošanas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projekta ietvaros paredzēts izveidot aktivitāšu celiņu no Fr.Roziņa ielas ietves līdz bērnu rotaļu laukuma vārtiem. Uz šī celiņa tiks uzzīmētas dažādas aktivitātes, kas bērniem būs jāveic no viena gala līdz otram, piemēram, klasīšu lēkšana, lēkšana uz vienas kājas, lēkšana kā vardei un citas kustīgas nodarbes, kas veicinās bērnu fizisko sagatavotību un laika pavadīšanu ārā svaigā gaisā. Aktivitātes tiks atdalītas ar dažādām krāsām, līdz ar to bērni varēs arī attīstīt zināšanas par krāsām. Celiņa galā pie Fr.Roziņa ielas tiks uzzīmēts luksofors un STOP līnija, tādējādi veicinot izpratni par satiksmes noteikumiem aktīvu kustību ietvaros.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 19.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške),
PRET - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Atbalstīt **biedrības “Pasaciņa”** projekta pieteikumu **“Aktivitāšu celiņš bērniem”**, kas ir izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”. Projekta kopējās izmaksas ir 5000.00 EUR (pieci tūkstoši euro), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Ja projekts tiks atbalstīts, Valkas novada dome piedalīsies ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 500.00 EUR (pieci simti euro).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13.§

Par projekta “Ērgemes multifunkcionāla laukuma izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu

(T.Simtiņš)

Valkas novada dome izstrādā projektu “Ērgemes multifunkcionāla laukuma izveide” iesniegšanai biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā vietējās attīstības stratēģijas īstenošanas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības

Īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projekta ietvaros paredzēts uzklāt asfalta segumu laukumam Ērgemē pie skolas, uzstādīt stacionāro basketbola grozu un savilkt dažādas nozīmes līnijas. Laukumu varēs izmantot vasarā basketbolisti basketbola spēlēšanai un jaunie riteņbraucēji trenēties CSDD konkursam, kā arī spēlēt dažādas spēles (tautasbumba, klasītes, florbols u.c.). Projekta kopējās izmaksas sastāda 11200.00 EUR, attiecināmi ir 5000.00 EUR, no kuriem 90% jeb 4500.00 EUR ir Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzfinansējums un 10% jeb 500.00 EUR ir Valkas novada domes līdzfinansējums, kā arī neattiecināmās izmaksas 6200.00 EUR, kopā veidojot 6700.00 EUR līdzfinansējumu Valkas novada domei.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 20.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt projekta pieteikumu “**Ērgemes multifunkcionāla laukuma izveide**” izstrādi, iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”. Projekta kopējās izmaksas ir 11200.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Ja projekts tiks atbalstīts, Valkas novada dome piedalīsies ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām un segs projekta neattiecināmās izmaksas, veidojot 6700.00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti euro) līdzfinansējumu.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

14.§

Par projekta “Animācijas pulciņa izveide” izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

2020.gada 13.janvārī ir saņemts iesniegums no biedrības “Radošā grupa “Lugaži”” valdes priekšsēdētājas Kristīnes Ganiņas ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu “Animācijas pulciņa izveide”, 10% jeb 496,22 EUR (četri simti deviņdesmit seši euro, 22 centi) apmērā no kopējām projekta izmaksām, ja projekts tiks atbalstīts biedrības „Lauku partnerība “Ziemeļgauja”” izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai “Saturīga brīvā laika pavadīšana” projektu konkursa V kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 4962,21 EUR (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi euro, 21 cents), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 4465,99 EUR (četri tūkstoši četri simti sešdesmit pieci euro, 99 centi).

Projekta ietvaros ir plānots iegādāties foto-video kameru, atmiņu karti, statīvu, portatīvo datoru ar programmatūru, prožektorus, smilšu gaismas kasti, planšeti, grafisko planšeti, pārzīmējamo ierīci, ekrānu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 13.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt biedrības “Radošā grupa “Lugaži”” projekta pieteikumu “Animācijas pulciņa izveide”, kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai “Saturīga brīvā laika

pavadišana" ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 496,22 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*, 22 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 4962,21 EUR (četri tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi *euro*, 21 cents), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.

2. Nodot BJC "Mice" patapinājumā uz 7 gadiem telpu Semināra ielā 27, Valkā.
3. Gadījumā, ja projekts netiek apstiprināts, izbeigt patapinājuma līgumu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

15.§

Par projekta "Nodarbību cikls "Iepazīsti novadu kopā ar bibliotēku" (5 nodarbības 5 dienās) Valkas novada bibliotēkās un novada apkārtnē" izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

2020.gada 13.janvārī ir saņemts iesniegums no biedrības "Valkas attīstībai" valdes priekšsēdētāja Aināra Škudīša ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu "Nodarbību cikls "Iepazīsti novadu kopā ar bibliotēku" (5 nodarbības 5 dienās) Valkas novada bibliotēkās un novada apkārtnē", 10% jeb 125.12 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro* un 12 centi) apmērā no kopējām projekta izmaksām, ja projekts tiks atbalstīts biedrības „Lauku partnerība "Ziemeļgauja"” izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma "Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)" apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai "Saturīga brīvā laika pavadīšana" projektu konkursa V kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 1251.25 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* 25 centi), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 1126.13 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit seši *euro* 13 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 14.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt biedrības "Valkas attīstībai" projekta pieteikumu "Nodarbību cikls "Iepazīsti novadu kopā ar bibliotēku" (5 nodarbības 5 dienās) Valkas novada bibliotēkās un novada apkārtnē", kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai "Saturīga brīvā laika pavadīšana" ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 125.12 EUR (viens simts divdesmit pieci *euro* un 12 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 1251.25 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* 25 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Noteikt, ka Valkas novada dome nodrošina bezmaksas telpu - zāli Valkas pilsētas bibliotēkā nodarbību cikla īstenošanai.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16.§

Par projekta "Rotaļu laukuma izveide Domes bulvārī 1, Valkā" izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

2020.gada 15.janvārī ir saņemts iesniegums no biedrības "Domes bulvārī 1" valdes priekšsēdētājas Māras Sičevas ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu "Rotaļu laukuma izveide Domes bulvārī 1, Valkā", 10% jeb 412.11 EUR (četri simti divpadsmit *euro* un 11 centi) apmērā no kopējām projekta izmaksām, ja projekts tiks atbalstīts biedrības „Lauku partnerība "Ziemeļgauja"” izsludinātajā Latvijas

Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai "Saturīga brīvā laika pavadīšana" projektu konkursa V kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 4121.14 EUR (četri tūkstoši viens simts divdesmit viens *euro* 14 centi), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 3709.03 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti deviņi *euro* 03 centi).

Projekta ietvaros ir plānots iegādāties rotaļu kompleksu, šūpoles ligzda.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 15.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe),

PRET - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbalstīt biedrības “Domes bulvāris 1” projekta pieteikumu “Rotaļu laukuma izveide Domes bulvārī 1, Valkā”, kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.2. rīcībai "Saturīga brīvā laika pavadīšana" ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 412.11 EUR (četri simti divpadsmit *euro* un 11 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 4121.14 EUR (četri tūkstoši viens simts divdesmit viens *euro* 14 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Nodot patapinājumā uz 7 gadiem zemes daļu Domes bulvārī 1 projekta īstenošanai.
3. Gadījumā, ja projekts netiek apstiprināts, izbeigt patapinājuma līgumu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

17.§

Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešams noteikt maksas pakalpojumu izcenojumus. Iepriekšējie izcenojumi tika aprēķināti un apstiprināti 2017.gada 29.jūnijā, kopš tā laika ir būtiski pieaugušas personāla, degvielas un remontu izmaksas.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir atbalstāmi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 16.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumus saskaņā ar cenrādi (pielikumā).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi, spēku zaudē Valkas novada domes 2017.gada 29.jūnija sēdes lēmums “Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.9, 6.§).
6. Lēmums stājas spēkā 2020.gada 1.februārī.

Valkas novada Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	2	3	4
1	Specializētās kravas mašīnas MAN TGS (KH2361) izmantošana	1 h	25.75
2	Kravas automašīnas MAN 8.150 (HR5341) izmantošana*	1 km	0.39
		1 h	11.96
3	Automašīnas Renault Master (KS6244) izmantošana*	1 km	0.16
		1 h	12.43
4	Ūdens vešana laistīšanai, kravas automašīna ZIL 431412 KO 713-01 (BU5811) līdz 10 km**	1 m ³	7.02
5	Ūdens vešana laistīšanai, kravas automašīna ZIL 431412 KO 713-01 (BU5811) virs 10 km**	1 m ³	12.24
6	Ekskavatora New Holland B110 (T7748LT) izmantošana	1 h	26.92
7	Ekskavatora JCB 4CX-4WS (T8217LM) izmantošana	1 h	28.21
8	Traktora - pacēlāja T-16 MG (T3061LB) izmantošana	1 h	13.97
9	Traktora MTZ 82 (T7897LC) izmantošana	1 h	23.93
10	Traktora MTZ 80 (T5144LS) izmantošana	1 h	22.23
11	Traktora MTZ 82.1 (T3607LP) izmantošana	1 h	23.93
12	Traktora Belarus 892 (T885LH) izmantošana	1 h	24.87
13	Traktora Belarus 320 (T469LT) izmantošana	1 h	16.24
14	Traktora T-25 A (T3024LB) izmantošana	1 h	16.24
15	Traktors Antonio Carraro (T8868LH) - sniega tīrīšana	100 m ²	2.59
		1 h	26.17
16	Zāles pļaušana:		
16.1	Traktors Antonio Carraro (T8868LH)	100 m ²	3.13
		1 h	25.05
16.2	Raidieris Husqvarna MZ28T	100 m ²	2.83
		1 h	16.97
16.3	Trimmeris	100 m ²	3.28
		1 h	9.84
17	Strādnieka pakalpojumi	1 h	8.42
18	Strādnieka ar motorzāģi pakalpojumi	1 h	9.84
<i>Pārvietojamās tualetes noma - attālumā līdz 15 km**</i>			
19	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	42.45
20	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	48.83
21	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	9.81
<i>Pārvietojamās tualetes noma - attālumā līdz 30 km**</i>			
22	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	68.41
23	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	74.79
24	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	14.01
25	Pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm	1 gab.	90.52
26	Pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim	1 gab.	96.90
27	Pārvietojamās tualetes apkalpošana	1 gab.	18.22
28	Katras nākamās pārvietojamās tualetes noma līdz 3 diennaktīm, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	11.68

29	Katras nākamās pārvietojamās tualetes noma līdz 1 mēnesim, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	18.07
30	Katras nākamās pārvietojamās tualetes apkalpošana, neatkarīgi no attāluma	1 gab.	4.20

**Visiem transporta pakalpojumiem cena veidojas summējot faktiski nobraukto km reizinājumu ar tarifu par 1 km un faktiski patērētā laika reizinājumu ar tarifu par 1 h (izņemot MAN TGS)*

***Attālums no Valkas pilsētas centra*

****Pārvietojamās tualetes nomā ietilpst tualetes atvešana, aizvešana, uzstādīšana, vienreizēja tualetes papīra un dezinfekcijas līdzekļa ievietošana*

*****Pārvietojamo tualesu cenas attiecas uz tualetēm, kas atrodas vienā objektā*

******Pārvietojamās tualetes apkalpošanas maksā ietilpst tualetes papīra un dezinfekcijas līdzekļa ievietošana, sakopšana, bet nav iekļauta izsūkņēšana (atsevišķs pakalpojums)*

******Vienā pakalpojuma reizē ir iespējams piegādāt līdz 4 pārvietojamām tualetēm*

18.§

Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas ceļu uzturēšanas ziemas periodā izmaksu apstiprināšanu

(V.Kaņepe)

Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas rīcībā ir nepieciešamā tehnika un resursi, lai ziemas periodā varētu nodrošināt savlaicīgu un kvalitatīvu ceļu apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši visām kvalitātes prasībām. Šo pakalpojumu nodrošināšanai ir nepieciešams noteikt izmaksas, kas saistītas ar ceļu uzturēšanu un apsaimniekošanu. Iepriekšējās izmaksas tik apstiprinātas 2018.gada 27.decembrī, kopš tā laika ir pieaugušas personāla izmaksas un degvielas cenas.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir atbalstāmi.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 17.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Kraščiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas ceļu uzturēšanas ziemas periodā izmaksas (pielikumā).
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē 2018.gada 27.decembra lēmums "Par Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas ceļu uzturēšanas ziemas periodā izmaksu apstiprināšanu" (protokols Nr.12, 23.§).
3. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā 2020.gada 1.februārī.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.2, 18.§)

Valkas novada Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas ceļu uzturēšanas ziemas periodā izmaksas

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN, EUR
1	Autoceļa attīrīšana no sniega ar vidējo platumu 9m	km	8.10
2	Autoceļa attīrīšana no sniega ar vidējo platumu 6m	km	5.67
3	Brauktuves attīrīšana no sniega platumā līdz 9m ar vienlaicīgu mitrās sāls kaisīšanu izkaisot 20g/m ²	km	23.74

4	Brauktuves attīrīšana no sniega platumā līdz 6m ar vienlaicīgu mitrās sāls kaisīšanu izkaisot 20g/m ²	km	16.10
5	Brauktuves attīrīšana no sniega platumā līdz 9m ar vienlaicīgu mitrās sāls kaisīšanu izkaisot 30g/m ²	km	31.57
6	Brauktuves attīrīšana no sniega platumā līdz 6m ar vienlaicīgu mitrās sāls kaisīšanu izkaisot 30g/m ²	km	21.32
7	Slīdamības samazināšana ar mitro sāli ceļa platumam līdz 9m izkaisot 20g/m ²	km	17.45
8	Slīdamības samazināšana ar mitro sāli ceļa platumam līdz 6m izkaisot 20g/m ²	km	12.24
9	Slīdamības samazināšana ar mitro sāli ceļa platumam līdz 9m izkaisot 30g/m ²	km	25.28
10	Slīdamības samazināšana ar mitro sāli ceļa platumam līdz 6m izkaisot 30g/m ²	km	17.45
11	Slīdamības samazināšana ar smilts-sāls maisījumu uz brauktuves izkaisot vidēji 0.64t/km	km	24.54
12	Gājēju un velosipēdu celiņu attīrīšana no sniega	100m ²	3.27
13	Autobusu pieturvietu un atpūtas vietu attīrīšana no sniega	100m ²	3.27
14	Gājēju un velosipēdu celiņu slīdamības samazināšana kaisot ar smilts-sāls maisījumu	100m ²	5.13

19.§

Par dalību Latvijas dzīvnieku patversmju asociācijā

(K. Božņecka, V.A.Krauklis)

Dome 2019.gada 19.decembrī saņēma iesniegumu no Biedrības "Dzīvnieku patversme Mežavairogi", reģ. Nr.40008187785, juridiskā adrese "Meža Vairogi", Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123, ar piedāvājumu pašvaldībai lemt par Valkas dzīvnieku patversmes dalību Latvijas dzīvnieku patversmju asociācijā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesīngi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piedalīties Latvijas dzīvnieku patversmju asociācijas dibināšanā un kļūt par tās dalībnieku, kā pārstāvi nosakot Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas Dzīvnieku patversmi.
2. Par lēmuma izpildi atbild Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolē domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

20.§

Par Valkas mežaparka izveides turpināšanu

(V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2014.gada 26.jūnijā pieņēma lēmumu "Par Valkas Mežaparka ieceres publisko apspriešanu" (sēdes protokols Nr.9, 28.§), kurā tika uzdots rīkot Valkas mežaparka ieceres publisko apspriešanu no 2014.gada 14.jūlija līdz 2014.gada 08.augustam. Saskaņā ar Valkas mežaparka publiskās apspriešanas apkopojumu kopumā tika iesniegtas 8 (astoņas) aptaujas anketas, kurās iedzīvotāji lūdza īstenot dažādas ieceres, no kurām dažas uz šo dienu jau ir realizētas (piemēram, ir izveidota gulbju māja, uzstādīti āra trenāžieri, izvietoti atpūtas krēsli).

Saskaņā ar Meža likuma 38.³panta pirmo daļu, mežaparku izveido vietējā pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus par konkrēta mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību. Saistošos noteikumus vietējā pašvaldība saskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts meža dienestu. Ja kāda no

plānotajām mežaparka zemes vienībām pieder citam zemes īpašniekam, nevis pašvaldībai, tad pašvaldība vienojas ar attiecīgo zemes īpašnieku.

Savukārt Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumi Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" (turpmāk - Noteikumi) nosaka mežaparku izveidošanas kārtību un apsaimniekošanas pamatprincipus, kurus atspoguļo mežaparka projektā un pašvaldības saistošajos noteikumos par mežaparka izveidošanu, apsaimniekošanu un aizsardzību.

Noteikumu 22.punkts nosaka, ka "Mežaparka projekts ietver teritorijas karti, kurā iezīmēta mežaparka teritorijas robeža, plānotās mežaparka infrastruktūras (būvju, tai skaitā dabas tūrisma un izzīņas infrastruktūras un teritorijas labiekārtojuma elementu) atrašanās vietas un mežaparka zonējumu, ja tādu plāno." Papildus ir jāmin Noteikumu 24.punkts, kurā teikts, ka "veidojot mežaparku, tā teritorijā var iekļaut dažādu zemes lietošanas kategoriju zemes, no kurām meža platība ir vismaz 50 procentu no kopējās mežaparka teritorijas platības."

Kopš 2014.gada, kad radās iecere izveidot mežaparku Valkā, ir mainījusies iecerētā mežaparka teritorijas robeža un plānotā infrastruktūra, kuru ir plānots labot un papildināt.

Lai plānotu un pēc tam arī veiktu teritorijas apsaimniekošanu, kā arī veidotu Valkas mežaparku par tūristiem saistošu vidi, ir ļoti būtiski nodrošināt vienotu Valkas mežaparka teritorijas zonu, kur dažādi parka infrastruktūras elementi saplūstu un papildinātu viens otru, šīs Valkas mežaparka zonā iekļauto mežu teritorijas savienojot vienotā pastaigu taku tīklā.

Tas nozīmē, ka faktiski ir jāizvērtē iekļaut topošajā Valkas mežaparka teritorijā vēl sekojošas zemes vienības: 9401 006 0274 (kur paredzēta "Dieva dārza" izvide), Valkas pilsētas teritorijā esošo Valsts mežu īpašumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310 un 9401 003 0222.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 2.§) un vadoties no Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" 22.punkta, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt, ka Valkas pilsētas teritorijā sekojoši meža zemes gabali ir nosakāmi kā Valkas mežaparka plānotā teritorija, (skat.1.Pielikumu):

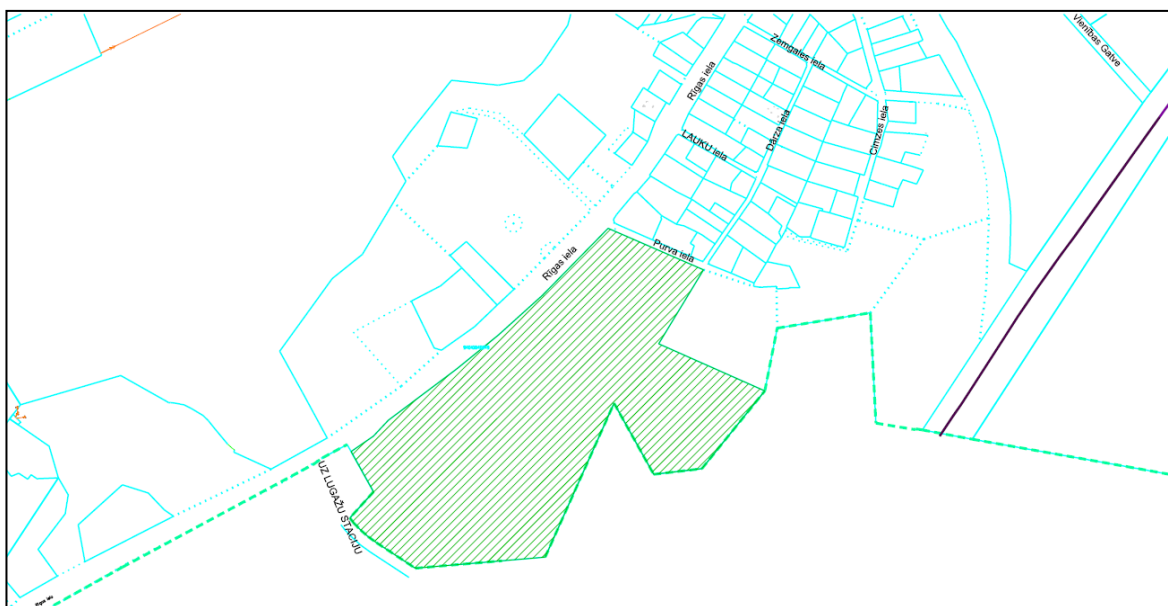
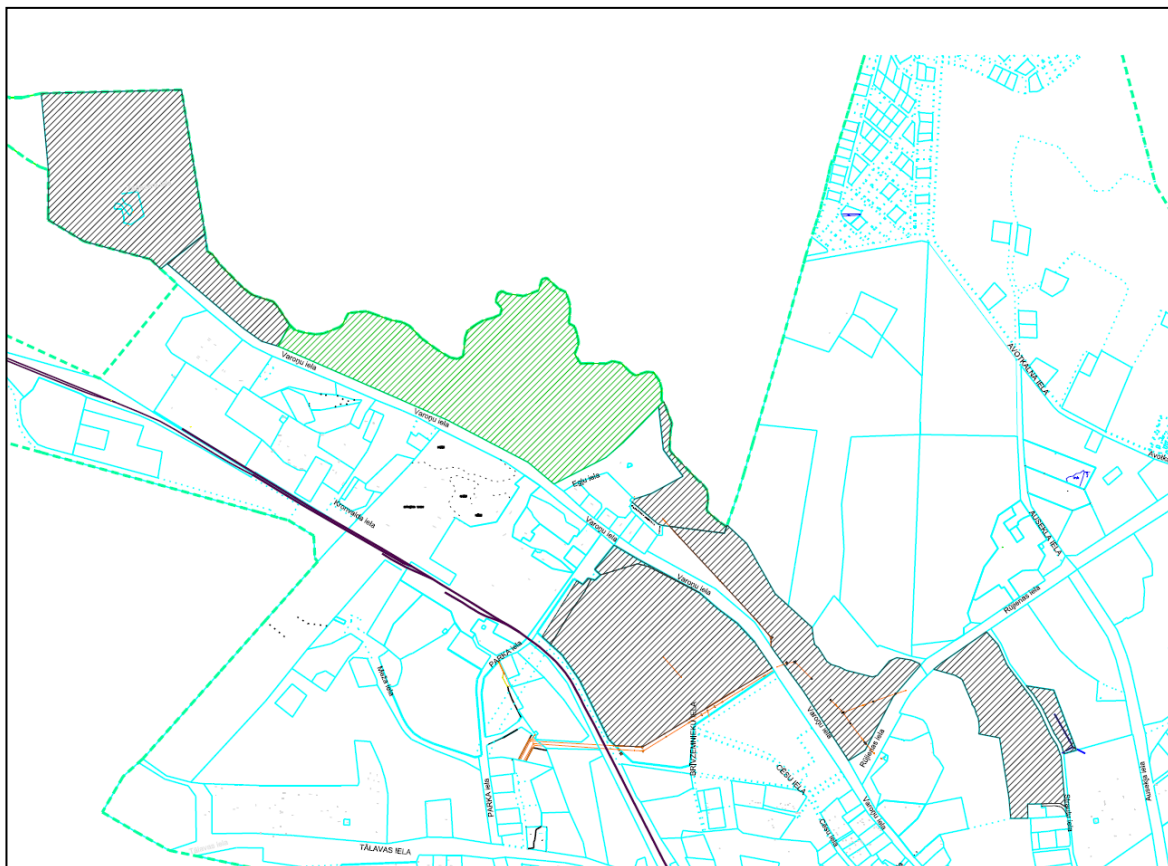
N. p.k.	kadastra apzīmējums	nosaukums adrese	kopējā platība ha	t.sk.meža zeme
1	9401 007 0312	Zāģezera iela 1	11.2957	3.4478
2	9401 007 0149	Kalndzirnavu mežs	2.3002	1.3868
3	9401 007 0310	Valsts mežs 94010070310	17.4	16.64
4	9401 007 0332	Pilsētas mežs	1.8270	1.1992
5	9401 007 0320	Pilsētas mežs	7.68	5.16
6	9401 006 0274	Pilsētas mežs	14.52	12.87
7	9401 008 0223	Pilsētas mežs	0.5638	0.4801
8	9401 008 0214	Pilsētas mežs	5.0727	3.4691
9	9401 003 0222	Valsts mežs 94010030222	19.9320	18.2700

2. Uzdot Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot Valkas mežaparka saistošo noteikumu projektu attiecībā uz Valkas mežaparka zonu, kas sevī ietver šādas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0214, 9401 008 0223, 9401 007 0320, 9401 007 0332, 9401 007 0149, 9401 007 0312 (skat.2.Pielikumu), kurām 2014.gadā tika rīkota sabiedriskā apspriešana.
3. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļai un Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus sabiedriskajai apspriešanai ar mērķi rīkot sabiedrisko apspriešanu Valkas mežaparka papildus daļai ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0274, 14.52ha platība (vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc Valkas pilsētas transzīceļa uzturēšanai nepieciešamās platības atdalīšanas) un saskaņošanai ar Valsts meža dienestu un Dabas aizsardzības pārvaldi.
4. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanai Zemkopības ministrijai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310, platība 17.4ha un 9401 003 0222 pārņemšanu no valsts pašvaldības īpašumā bez atlīdzības ar mērķi to nākotnē iekļaut Valkas Mežaparka teritorijā.
5. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļai sagatavot grafisko Valkas mežaparka teritorijas ieceres daļu.
6. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļa un Administratīvi juridiskā nodaļa.

7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1.Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 20.§)

Valkas mežaparka teritorijas plānotais shematiskais izvietojums Valkas pilsētā



noteikumi", (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 6.§), publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.) atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Izvērtējot zemes gabala nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai var secināt, ka augstāk minētais nekustamais īpašums nepieciešams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktā minētās funkcijas nodrošināšanai - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, industriālo atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

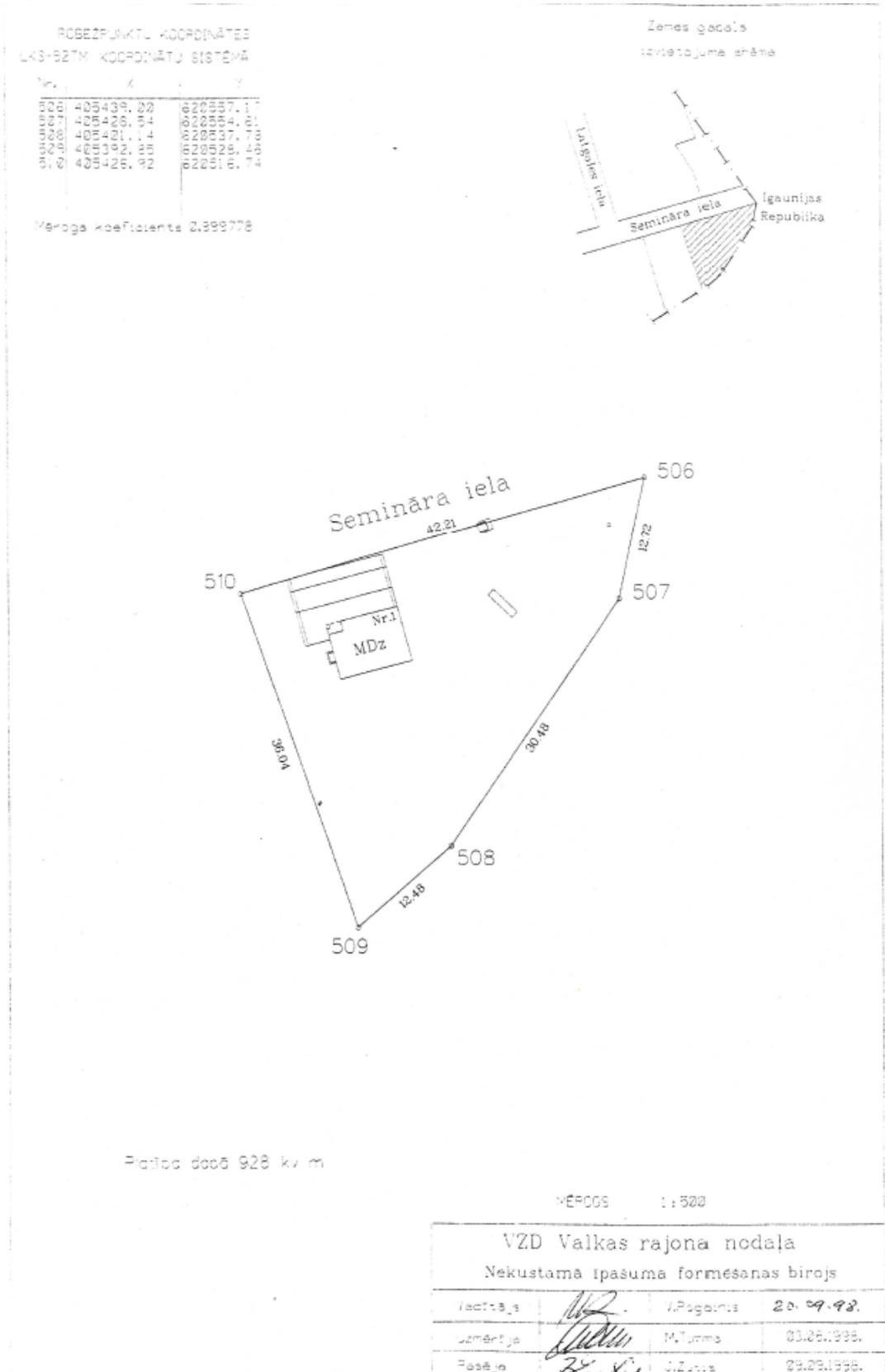
Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 3.§), izsverot nekustamā īpašuma iegūšanas lietderību un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 1.daļas un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2. punkta un 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Lūgt nodot Valkas novada domes īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Valkā, Semināra ielā 1, kadastra numurs 9401 001 0624, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0624 un uz tās esošas būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0624 001, jo tas ir nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, kas nosaka “gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

**Zemes vienības Valkā, Semināra iela 1
 kadastra apzīmējums 9401 001 0624**

robežu plāns



22.§
Par atbalstu Latvijas Petanka sporta federācijai

(R.Rastaks)

Valkas novada dome 2019.gada 20.decembrī ir saņēmusi iesniegumu no **Latvijas Petanka sporta federācijas**, reģ. Nr.40008143066, juridiskā adrese Krastupes iela 10-54, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, kurā lūdz izvērtēt Valkas novada domei atbalstīt Eiropas čempionāta vienspēlēs un dubultspēlēs rīkošanu Rīgā ar līdzfinansējumu 2000,00 EUR apmērā.

Latvijas petanka sporta federācija Rīgā 2020.gada 17.-20.septembrī rīkos Eiropas čempionātu vienspēlēs un dubultspēlēs. Plānots ap 250 dalībniekiem no 41 Eiropas Petanka sporta konfederācijas valstīm.

Sakarā ar to, ka Valkas novada pašvaldības budžets 2020.gadam ir jau saplānots un nav ielānoti neparedzēti izdevumi, kā arī nevalstiskām organizācijām un biedrībām finanšu līdzekļu pieprasījumi bija jāiesniedz līdz 2019.gada 1.decembrim pirms pašvaldības budžeta plānošanas, ir priekšlikums nepiešķirt finanšu līdzekļus augstākminētajam mērķim.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nepiešķirt **Latvijas Petanka sporta federācijai**, reģ. Nr.40008143066, juridiskā adrese Krastupes iela 10-54, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, finanšu līdzekļus Eiropas čempionāta petankā rīkošanai Rīgā 2020.gada 17.-20.septembrī.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

23.§
**Par Valkas novada domes saistošo noteikumu
Nr.2 „Grozījumi Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17
„Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem
bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”” apstiprināšanu**

(Z.Zariņa, V.A.Krauklis)

Ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2020.gada 20.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.2 „Grozījumi Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.2 „Grozījumi Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2020.gada 30.janvārī

NR.2

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.2, 23.§.)

Grozījumi Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25.² panta piekto daļu,
Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857
"Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības
palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc
ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27.,28.,30.,31.,31.1 un 32.punktu

Izdarīt Valkas novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 3.1. punktā skaitli “228,00” ar skaitli “246,00”;
2. Aizstāt 3.2. punktā skaitli “284,57” ar skaitli “300,00”;
3. Aizstāt 3.3.punktā skaitli “121,00” ar skaitli “123,00”.

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.2 “Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” *paskaidrojuma raksts*

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>2020. gada 1. janvārī stājušies spēkā grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 22. decembra noteikumos Nr.1605 "Noteikumi par valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta un apbedīšanas pabalsta apmēru, tā pārskatīšanas kārtību un pabalsta piešķiršanas un izmaksas kārtību", kas nosaka, ka valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta apmērs Valsts sociālo pabalstu likuma 13. panta pirmajā daļā minētajām personām, izņemot personas ar invaliditāti un personas ar invaliditāti kopš bērnības, - 64,03 euro mēnesī; personām ar invaliditāti - 80 euro mēnesī; personām ar invaliditāti kopš bērnības - 122,69 euro mēnesī. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" minētie pabalsta apmēri ir piesaistīti sociālā nodrošinājuma pabalsta apmēram, tad izmaiņas skar arī pabalstus, kas tiek izmaksāti bāreņiem uz bez vecāku gādības palikušajiem bērniem ar invaliditāti kopš bērnības - sociālo garantiju gadījumā bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam ar invaliditāti kopš bērnības tiek piemērota bāzes summa 122,69 euro mēnesī (līdz šim 106.72 euro), savukārt bārenim vai bez vecāku gādības palikušajam bērnam vispārīgā gadījumā (bez noteiktas invaliditātes) pabalsta apmērs paliek nemainīgs, proti, 64,03 euro.</p>
---	--

	Sakarā ar grozījumiem Ministru kabineta noteikumos ir jāizdara grozījumi arī pašvaldības saistošajos noteikumos.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu 3.1.un.3.3.punktā tiek palielināta atbalsta apmērs atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem bez vecāku gādības palikušajiem bērniem ar invaliditāti kopš bērnības. Saistošo noteikumu 3.2. punktā tiek palielināts atbalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei, sakarā ar cenu kāpumu.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi pašvaldības budžetu šobrīd neietekmēs, jo Valkas novadā šāda veida palīdzības saņēmēju pagaidām nav.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

24.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā “Stacija”, nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Saskaņā ar 2019.gada 31.oktobra Valkas novada domes lēmuma “Par ierosinājuma par nekustamā īpašuma “Stacija”, Valkas pagasts, atsavināšanu, izskatīšanu” (sēdes protokols Nr.14, 5.§) ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības Valkas pagastā “Stacija”, atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

1. 2019.gada 7.oktobrī Valkas novada domē ir saņemts SIA “LIGUMSS”, reģistrācijas numurs 4410305724, juridiskā adrese: “Stacija”, Valkas pagasts, Valkas novads, iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu - zemes gabalu “Stacija”, Valkas pagastā, uz kura atrodas SIA “Ligumss” piederošs ēku īpašums.
2. Nekustamais īpašums “Stacija”, kadastra numurs 9488 009 0055, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0055, platība 0.54ha, reģistrēts Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0046 6308 uz Valkas novada pašvaldības vārda. Minētajā zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināta nomas tiesība ar apbūves tiesībām, nomas līguma termiņš līdz 2026.gada 31.decembrim, nomnieks SIA “Rainer Auto”, reģistrācijas numurs 44103057254.
3. SIA “LIGUMSS” 2015.gada 16.jūnijā Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0053 9123 uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0055 ir reģistrējis ēku īpašumu ar kadastra numuru 9488 509 0004.

4. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
7. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:
 - 7.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 7.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 7.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.
8. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 8.1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019.gada 15.decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības Valkas pagastā “Stacija”, kadastra apzīmējums 9488 009 0055, platība 5400m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 19 600.00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši seši simti euro 00 centi);
 - 8.2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1765.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit pieci euro);
 - 8.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 1751.56 EUR (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit viens euro 56 centi).
9. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 303.84 EUR (trīs simti trīs euro 84 centi).
 - 9.1. zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2006.gada 14.novembrī. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodienu nav iespējams konstatēt patiesos 2006.gadā veiktos izdevumus par robežu kadastrālo uzmērīšanu, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenojumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu sastāda – 170.74 EUR (viens simts septiņdesmit euro 74 centi);
 - 9.2. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2019.gada 15.decembra sagatavoto Rēķinu Nr.S2019/457, ir 133.10 EUR.

Izvērtējot 8. un 9.punktos minēto informāciju un ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 19 903.84 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti trīs euro 84 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Stacija", kadastra numurs 9488 009 0055, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0055, platība 0.54ha, nosacīto cenu: 19 903.84 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti trīs euro 84 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

25.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

(L.Engere, A.Sjademe, V.A.Krauklis, A.Simulis)

Objekts: Valkā, Blaumaņa ielā 18A, kadastra numurs 9401 505 0138, sastāv no būves (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 004. Nekustamais īpašums 2019.gada 13.novembrī reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0059 4832.

Minētā būve atrodas uz zemes gabala Valkā, Blaumaņa iela 18, kadastra apzīmējums 9401 005 0122, kas pieder fiziskām personām.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Iepriekš minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instīcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jāriņķojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks” 2019.gada 16.decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, kadastra numurs 9401 505 0138, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 1,00 EUR (viens euro un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 617.00 EUR (seši simti septiņpadsmit euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2020, ir 1004.00 EUR (viens tūkstotis četri euro).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **320.35 EUR** (trīs simti divdesmit euro 35 centi):

- 1) maksa par būves kadastrālo uzmērīšanu – 163.78 EUR, saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 4.jūnija Rēķinu Nr.G-19/15798;
- 2) Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) - 35.57 EUR, nepiemērojot PVN;
- 3) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindekss”, reģistrācijas Nr.40003562948, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā 121.00 EUR, ar PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 1325,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci euro).**

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 3.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Blaumaņa iela 18A”, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 505 0138, kas sastāv no būves (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 004, atsavināšanu nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Valkā, Blaumaņa iela 18A, kadastra numurs 9401 505 0138:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **1325,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci euro)**;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 132.00 EUR (viens simts trīsdesmit divi euro);
 - 2.3. atsavināšanas izsoles soli 100,00 EUR (viens simts euro);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2020.gada 20.marts plkst. 9.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 25.§)

Nekustamā īpašuma
Blaumaņa iela 18A, Valka, Valkas novads

IZSOLES N OTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Blaumaņa ielā 18A, Valkā, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

1.2. Izsolē organizē Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	Blaumaņa iela 18A, Valka, Valkas novads kadastra numurs 9401 505 0138
2.2.	Objekta sastāvs	Būve (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 004, kopējā platība 75.5m ² ; apbūves laukums 98.7m ² . Monolīta betona pamati, ķieģeļu mūra ārsienas. Tehniski nolietojies.

2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 13.11.2019., Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0059 4832
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 Īpašnieki
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles datums, laiks, vieta	2020.gada 20.marts, plkst. 9:00, Beverīnas ielas 3, Valkā, Valkas novads, 1.stāva apspriežu telpa.
3.2.	Izsoles veids	Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.4.	Izsoles sākumcena	1325,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	132.00 EUR (viens simts trīsdesmit divi <i>euro</i>)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30.00 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētā maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2020.gada 19.marta plkst.16.00

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 5.7.punktu.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā, ir izpildījusi izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam, iesniedz pieteikumu (1., 2.pielikumi) dalībai izsolē, kam pievienoti dokumenti, kas apliecina nodrošinājuma un reģistrācijas maksas apmaksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.9.punktā norādītajā bankas kontā. Pieteikumu (2.pielikums) un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi. Ja juridiskā persona vai personālsabiedrība nosolīšanas gadījumā ir nolēmusi izvēlēties nomaksas pirkumu, tai jāiesniedz dokumenti par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai.
- 4.3. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 4.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.7. Pieteikumu dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 4.2.apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei.
- 4.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība. Tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par

reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.

- 4.10. Ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta, izsoles dalībnieks netiek pielaists dalībai izsolē.
- 4.11. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 16.telpā no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam.
- 4.12. Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni +371 29299595.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsolē vada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.3. Izsole tiek protokolēta.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.11. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.12. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.13. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma nosolītā cena un samaksas kārtība.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas, personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības tiek izsūtīts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
- 6.2. Termiņš pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikuma iesniegšanai ir divas nedēļas no šo noteikumu 6.1.punktā minētā paziņojuma nosūtīšanas dienas.
- 6.3. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā netiek saņemts pirmpirkuma tiesīgo personu pieteikums pirmpirkuma tiesību izmantošanai, piecu darba dienu laikā tiek sagatavots rēķins un nosūtīts Izsoles uzvarētājam.
- 6.4. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no Rēķina saņemšanas dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, pirkuma maksa"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
- 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, pirkuma avanss"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Valkā, Blaumaņa iela 18A, pirkuma maksa par 20___gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.
Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

PIELIKUMI:

1. pielikums: *Fiziskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
2. pielikums: *Juridiskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
3. pielikums: *Izziņa par izsolē iegūto objektu*

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

**Valkas novada domes
Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

no

_____ (vārds, uzvārds)

_____ (personas kods.)

_____ (adrese)

_____ (adrese)

_____ (tel./e-pasts)

**Pieteikums
dalībai izsolē**

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: nekustamais īpašums Blaumaņa iela 18A, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 505 0138, kas sastāv no būves ar kadastrā apzīmējumu: 9401 005 0122 004, kopējā platība 75.5m².

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu un nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada ____.

/paraksts/

**Valkas novada domes
Pašvaldības ģeņerāļa īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

no

_____ (nosaukums)

_____ (reģistrācijas nr.)

_____ (juridiskā adrese)

Kura vārdā saskaņā ar _____

Rīkojas _____

Bankas rekvizīti, konta Nr. _____

Elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr. _____

**Pieteikums
dalībai izsolē**

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: nekustamais īpašums Blaumaņa iela 18A, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 505 0138, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu: 9401 005 0122 004, kopējā platība 75.5m².

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada ____.

/paraksts/

IZZIŅA
par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika 2020.gada 20.martā, Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

Blaumaņa iela 18A, Valka, Valkas novads,
kadastra numurs 9401 505 0138,
kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0122 004, kopējā platība 75.5m².

Objekta sākumcena: 1325,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit pieci *euro*);

Iemaksāts nodrošinājums: 132.00 EUR (viens simts trīsdesmit divi *euro*, 0 centi);

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ **euro**).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

26.§
**Par neapbūvēta zemesgabala "Celtnieks 143", Valka,
nomas līguma izbeigšanu un atsavināšanas uzsākšanu**

(L.Engere)

Pamatojoties uz *** 2018.gada 16.oktobra iesniegumu, ar 25.10.2018. Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 11.§) tika uzsākta zemes vienības Valkā, "Celtnieks 143", kadastra apzīmējums 9401 008 0630, atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums Valkā, „Celtnieks 143”, kadastra numurs 9401 008 0630, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0630, platība 0.0642ha ir Valkas novada domes īpašums, ko apliecina 2019.gada 14.oktobra ieraksts Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0059 3760.

Uz zemes vienības atrodas mazēka.

Lai apsaimniekotu zemes vienību un nepieļautu tās aizaugšanu, pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā 2011.gada 15.martā noslēdza zemes nomas līgumu ar ***. Nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris.

Nemot vērā, ka *** nav persona, kurai zemes vienība zemes reformas laikā ir bijusi piešķirta lietošanā, viņa neatbilst nevienam Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem.

Iesniedzot iesniegumu par atsavināšanas procedūras uzsākšanu, *** tika informēta, ka zemes vienība var tikt nodota atsavināšanai tikai izsoles ceļā, jo viņai kā zemes gabala nomniecei nav pirkuma tiesības uz šo zemes vienību, līdz ar to ir uzskatāms, ka *** šādā veidā ir izteikusi arī gribu nomas līgumu izbeigt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019.gada 26.decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma Valkā, “Celtnieks 143”, kadastra numurs 9401 008 0630, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 800,00 EUR (astoņi simti *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 636.00 EUR (seši simti trīsdesmit seši *euro*);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 597.61 EUR (pieci simti deviņdesmit septiņi *euro* 61 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 464.47 EUR (četri simti sešdesmit četri *euro* 47 centi):

- 1) maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – 320.00 EUR, saskaņā ar Sertificēta ģeodēzisko darbu veicēja Aidas Indusas 2019.gada 22.maija Rēķinu Nr.G-5-3/19;
- 2) īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva) - 35.57 EUR, nepiemērojot PVN;
- 3) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā 108.90 EUR, ar PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – izsoles sākumcena tiek noteikta 1265.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 4.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **Ar 2020.gada 1.janvāri izbeigt** 2011.gada 15.marta Zemes nomas līgumu Nr.VND/2011/65, ar ***.
2. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Celtnieks 143”, Valka, Valkas novadā, kadastra numurs 9401 008 0630, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 9401 008 0630, platība 0.0642ha, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam "Celtnieks 143", kadastra numurs 9401 008 0630:
 - 3.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) 1265.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro*);
 - 3.2. nodrošinājuma apmēru 126.00 EUR (viens simts divdesmit seši *euro*);
 - 3.3. atsavināšanas izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*);
 - 3.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*).
4. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2020.gada 20.marts plkst. 9.30**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Pielikums
Valkas novada domes
2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 26.§)

Nekustamā īpašuma
"Celtnieks 143", Valka, Valkas novads

IZSOLES N OTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Celtnieks 143", Valka, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsoles organizē Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	"Celtnieks 143", Valka, Valkas novads kadastra numurs 9401 008 0630
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0630, platība 0.0642ha
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 14.10.2019., Valka pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0059 3760
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.8.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles datums, laiks, vieta	2020.gada 20.marts, plkst. 9:30, Beverīnas ielas 3, Valkā, Valkas novads, 1.stāva apspriežu telpa.
3.2.	Izsoles veids	Mutiska izsole ar augšupejošu soli.
3.3.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.4.	Izsoles sākumcena	1265.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	126.00 EUR (viens simts divdesmit seši <i>euro</i>)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30.00 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu, nosolītā summa (atņemot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu

		7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēta maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2020.gada 20.februāra plkst.16.00

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par Sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 5.7.punktu.
- 4.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā, ir izpildījusi izsoles priekšnoteikumus. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam, iesniedz pieteikumu (1., 2.pielikumi) dalībai izsolē, kam pievienoti dokumenti, kas apliecina nodrošinājuma un reģistrācijas maksas apmaksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu 3.9.punktā norādītajā bankas kontā. Pieteikumu (2.pielikums) un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi. Ja juridiskā persona vai personālsabiedrība nosolīšanas gadījumā ir nolēmusi izvēlēties nomaksas pirkumu, tai jāiesniedz dokumenti par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai.
- 4.3. Fiziskā persona reģistrējoties uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Valkas novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.4. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 4.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.7. Pieteikumu dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 4.2. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 4.8. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pieļauts izsolei.
- 4.9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība. Tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 4.10. Ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta, izsoles dalībnieks netiek pieļauts dalībai izsolē.
- 4.11. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu Valkas novada dome, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 16.telpā no pulksten 9.00 līdz 11.00 un no pulksten 14.00 līdz 16.00, līdz 3.10.punktā norādītajam termiņam.
- 4.12. Objektu var apskatīt iepriekš sazinoties pa tālruni +371 29299595.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsoli vada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.3. Izsole tiek protokolēta.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt reģistrācijas apliecību vai personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
- 5.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

- 5.9. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.11. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.12. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 5.13. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo Īpašumu, saņem Izziņu (3.pielikums), kurā norādīta nosolītā Nekustamā Īpašuma nosolītā cena un samaksas kārtība.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Celtnieks 143", Valka, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr.90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Celtnieks 143", Valka, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Celtnieks 143", Valka, pirkuma maksa par 20___gada _____(mēnesi)**".
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgta samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

PIELIKUMI:

1. *pielikums: Fiziskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
2. *pielikums: Juridiskas personas pieteikums dalībai izsolē;*
3. *pielikums: Izziņa par izsolē iegūto objektu.*

1.pielikums
Izsoles noteikumiem

Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai

no

(vārds, uzvārds)

(personas kods.)

(adrese)

(adrese)

(tel./e-pasts)

Pieteikums dalībai izsolē

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: nekustamais īpašums Valkas novada Valkā, "Celtņi 143", kadastra numurs 9401 008 0630, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 9401 008 0630, platība 0.0642ha.

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji laužusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu un nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada ____.

/paraksts/

2.pielikums
Izsoles noteikumiem

**Valkas novada domes
Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai**

no

(nosaukums)

(reģistrācijas nr.)

(juridiskā adrese)

Kura vārdā saskaņā ar _____

Rīkojas _____

Bankas rekvizīti, konta Nr. _____

Elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr. _____

**Pieteikums
dalībai izsolē**

Ar šo pieteikumu piesakos dalībai izsolē, kur tiek izsolīts Objekts: nekustamais īpašums Valkas novada Valkā, "Celtnieks 143", kadastra numurs 9401 008 0630, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 9401 008 0630, platība 0.0642ha.

Pēc īpašuma iegādes plānoju veikt šādas darbības Objektā (izmantošanas mērķis):

Apliecinu, ka:

- Esmu iepazinies ar Izsoles noteikumiem un tiem piekrītu.
- Man nav parādu Valkas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;
- Man nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu par Valkas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz piedāvājumu iesniegšanas pēdējā termiņa dienu;
- Valkas novada dome pēdējo trīs gadu laikā ar mani nav vienpusēji lauzusi jebkādu līgumu manu saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- Esmu samaksājis izsoles dalības maksu nodrošinājuma summu;
- Visa šajā pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Valkā, 2020.gada ____.

/paraksts/

3.pielikums
Izsoles noteikumiem

IZZĪŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

izsolē, kas notika 2020.gada 20.martā, Valkā, Beverīnas ielā 3,
ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

**“Celtnieks 143”, Valka, Valkas novads,
kadastra numurs 9401 008 0630, kopējā platība 0.0642ha,
kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0630, platība 0.0642ha.**

Objekta sākumcena: 1265.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit pieci *euro* 0 centi);

Iemaksāts nodrošinājums: 126.00 EUR (viens simts divdesmit seši *euro*, 0 centi);

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ **euro**).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar _____

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

27.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa “Austrumi”- 3, Ērgemes pagasts, Valkas novads, nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Saskaņā ar 2018.gada 29.marta Valkas novada domes lēmumu “Par izīrēta dzīvokļa Ērgemes pagastā, “Austrumi”, dzīvoklis 3, atsavināšanas procesa uzsākšanu” (sēdes protokols Nr.4, 21.§), ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Austrumi”-3, atsavināšanas procedūru, tika veikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

2018.gada 5.martā *** iesniedzis iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par viņa īrēto dzīvokli Ērgemes pagastā, “Austrumi”, dzīvoklis 3.

Dzīvoklis pieteikuma iesniedzējam nav piešķirts pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7., 14. un 15.pantu.

Spēkā esošais dzīvokļa nr.3, Īres līgums starp *** un Ērgemes pagasta padomi noslēgts 2007.gada 30.martā kā turpinājums iepriekš noslēgtajam Īres līgumam ar viņa vecotēvu.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atsavināšanas ierosinātajam nav Īres un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums “Austrumi”-3, kadastra numurs 9452 900 0049, sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 41.6m² un 416/1790 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9452 008 0333 001, 9452 008 0333 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0333, reģistrēts Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0057 7474 3 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jāīrkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2019.gada 24.oktobrī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Ērgemes pagastā “Austrumi”-3, kadastra numurs 9452 900 0049, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1777.00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit septiņi euro), tai skaitā par zemes domājamo daļu 139.22 EUR;

- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 377.08 EUR (trīs simti septiņdesmit septiņi euro un 08 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 174.87 EUR (viens simts septiņdesmit četri euro 87 centi).

- 1) Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: 80.64 EUR, nepiemērojot PVN, 20.09.2019. Priekšapmaksas rēķins Nr.P-19-29838;
- 2) Īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva): 14.23 EUR;
- 3) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2019.gada 1.novembrī sagatavoto Rēķinu Nr.3/19-194 ir 80.00 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 2174.87 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro 87 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 5.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, 37.panta piektās un sestās daļas; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Austrumi"-3, kadastra numurs 9452 900 0049, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3, "Austrumi", Ērgemes pagasts, ar kopējo platību 41.6 m² un tam piesaistītajām 416/1790 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, palīgēku un dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma, nosakot nosacīto cenu: 2174.87 EUR (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro 87 centi), tai skaitā par zemes domājamo daļu 139.22 EUR.
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

28.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkā, Raiņa iela 108A, nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Saskaņā ar 2019.gada 29.augusta Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 16.§) "Par zemes vienības Raiņa ielā 108A, Valkā, Valkas novadā, atsavināšanas uzsākšanu", ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības Valkā, Raiņa ielā 108A, atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa ielā 108A, kadastra numurs 9401 004 0306, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0306, platība 0.1875ha, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0054 1260 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Uz minētā zemes gabala atrodas ēku īpašums Raiņa iela 108A, kadastra numurs 9401 504 0005, kas pieder sekojošām personām: ***, 1/8 domājamās daļas, ***, 1/8 domājamās daļas, ***, 1/8 domājamās daļas un *** 5/8 domājamās daļas.

Starp Valkas novada domi un ***, ***, *** un ***, 2009.gada 9.novembrī ir noslēgti zemes nomas līgumi par minētā zemesgabala domājamo daļu nomu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Tā paša likuma 44.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti.

*** ir nepilsons, kas nozīmē, ka viņa nevar būt zemes īpašuma tiesību subjekts, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.pantu.

Tas nozīmē, ka pamatojoties uz minētā likuma 44.panta 5.daļu, par 5/8 domājamām daļām, kas piekrīt *** , ir turpināms zemes nomas līgums. Pārējie kopīpašnieki nevar pretendēt uz šo kopīpašuma daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, 2019.gada 15.decembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības Valkā, Raiņa iela 108A, kadastra apzīmējums 9401 004 0306, platība 1875m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1674.00 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit četri euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2020.gada 1.janvāri ir 1195.21 EUR (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit pieci euro un 21 cents).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 408.90 EUR (četri simti astoņi euro 90 centi).

- 1) maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – 300.00 EUR, saskaņā ar Sertificēta ģeodēzisko darbu veicēja Aidas Indusas 2014.gada 17.decembra Rēķinu Nr.G-12-6/14;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Vindeks”, reģistrācijas Nr.40003562948, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2019.gada 15.decembra sagatavoto Rēķinu Nr.S2019/456, ir 108.90 EUR.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 2208.90 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņi euro un 90 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 6.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta piektās un septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 108A, kadastra numurs 9401 004 0306, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0306, platība 0.1875ha, nosacīto cenu: 2208.90 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņi euro un 90 centi).

2. Turpināt zemes nomas līgumu ar *** par 5/8 domājamām daļām no zemes vienības Raiņa iela 108A, kadastra apzīmējums 9401 004 0306, jo viņa nav zemes īpašuma tiesību subjekts.
3. Šī lēmuma 1.punktā noteiktā nosacītā cena sadalāma proporcionāli katram atsavinātājam piederošā ēku īpašuma Valkā, Raiņa iela 108A, kadastra numurs 9401 504 0005, domājamām daļām:
 - 3.1. *** atbilstoši 1/8 d.d. – 276.11 EUR;
 - 3.2. *** atbilstoši 1/8 d.d. – 276.11 EUR;
 - 3.3. *** atbilstoši 1/8 d.d. – 276.11 EUR.
4. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
5. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personām, kurām ir zemes gabala pirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar līgumu četru mēnešu laikā, sakārtot īpašuma tiesību jautājumu attiecībā uz ēku ar kadastra apzīmējumu 9488 004 0306 003 un izvērtēt atsavināšanas iespējas.
6. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

29.§

Zemnieku saimniecības “Lejasciņi” iesniegums par atsavināšanas uzsākšanu zemes vienībām Valkas pagasta un Ērgemes pagasta teritorijās

(L.Engere)

Dome izskata zemnieku saimniecības “Lejasciņi”, reģistrācijas Nr.44101028617, juridiskā adrese: “Lejasciņi”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, 2019.gada 20.decembra iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai sekojošus zemes gabalu Valkas un Ērgemes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 9488 006 0155, 9452 007 0055, 9452 008 0143, 9452 008 0144, 9452 008 0167, 9452 008 0205, 9452 008 0217, 9452 008 0250, 9452 008 0251, 9452 008 0252, 9452 008 0288 un 9452 008 0315.

Zemes vienība “Saktas”, ar kadastra apzīmējumu 9488 006 0155, ir fiziskas personas īpašums. Pašvaldībai nav nekādu tiesību rīkoties ar svešu mantu.

Zemes vienība “Āpšas”, ar kadastra apzīmējumu 9452 007 0055, platība 1.00ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības personai, kura ir mirusi. Uz zemes gabala atrodas ēkas un būves.

Zemes vienība “Dīķi 1”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0143, platība 1.1706ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru tiek organizēta lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsole.

Zemes vienība “Dīķi 2”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0144, platība 5.5ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai 2020.gada budžetā ir paredzēti finanšu līdzekļi. Lēmums par zemes vienības atsavināšanu tiks pieņemts pēc minētās zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienība “Pumpuri”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0167, platība 1.4ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar personu, kurai izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Zemes vienība “Vēveri”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0205, platība 1.6ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar personu, kurai izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Zemes vienība “Cerēļnieki”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0217, platība 1.0ha, ir rezerves zemes fonda zemes vienība, kuras piekritība un turpmākā izmantošana vēl nav izvērtēta. Par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums.

Zemes vienība “Dzīpari”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0250, platība 1.5ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Ir noslēgts zemes nomas līgums ar personu, kurai izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Zemes vienība “Vēveri”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0251, platība 0.48ha, ir zeme, reformas pabeigšanai, kuras piekritība un turpmākā izmantošana vēl nav izvērtēta. Par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums.

Zemes vienība “Vēveri”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0252, platība 1.4ha, ir zeme, reformas pabeigšanai, kuras piekritība un turpmākā izmantošana vēl nav izvērtēta. Par zemes vienību ir spēkā esošs zemes nomas līgums.

Zemes vienība “Zeltiņi”, ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0288, platība 4.47ha, ir zeme, reformas pabeigšanai, kuras piekritība un turpmākā izmantošana vēl nav izvērtēta. Tiek organizēta lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsole.

Zemes vienība "Gulbji (pagasta)", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0315, platība 0.74ha, ir pašvaldībai piekritīgs zemes starpgabals, uz kura ir reģistrēta mežaudze.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.pantā 8.daļai, attiecībā par zemes vienībām, uz kurām ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar šīm pašām personām ir noslēgti zemes nomas līgumi par lietošanā bijušo zemes vienību nomu, tiesības uz atsavināšanu ir tikai personām, kurām izbeigtas lietošanas tiesības vai to mantiniekiem. Tikai gadījumā, ja personas, kurām izbeigtas zemes lietošanas tiesības, atteiksies no turpmākās zemes vienības nomas, zemes vienības var tikt nodotas atsavināšanai.

Attiecībā par zemes vienībām, par kurām ir noslēgti spēkā esoši zemes nomas līgumi, līguma darbības termiņa laikā, minētās zemes vienības nevar tikt nodotas atsavināšanai, jo šāda nomas līguma darbības termiņa pārtraukšana nav iekļauta zemes nomas līguma noteikumos.

Nevienai, no šajā lēmumā minētajām, pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām nav veikta kadastrālā uzmērīšana, nav nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Zemnieku saimniecība "Lejasciņi" neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātajiem statusiem, līdz ar to ka nevar būt atsavināšanas ierosinātais.

Lai gan šobrīd par lēmumā minētajām zemes vienībām ir spēkā esoši zemes nomas līgumi, tas nekādā veidā neietekmē atsavināšanas procedūras nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu formēšanas uzsākšanu un rezerves zemes fondā iekļauto zemes vienības izvērtēšanas procedūru.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 7.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā, 4.pantā 4.daļas, 37.pantā 1.daļas 4.punkta, 44.pantā 4.daļas un 7.daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.pantā 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pieņemt zināšanai zemnieku saimniecības "Lejasciņi", reģistrācijas Nr.44101028617, iesniegumu:
 - 1.1. attiecībā uz sekojošu zemes vienību, par kurām zemes lietošanas tiesības nav izbeigtas, turpmāko izmantošanu un izvērtēšanu:
 - 1.1.1. zemes vienība "Cerēļnieki", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0217, platība 1.0ha;
 - 1.1.2. zemes vienība "Vēveri", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0251, platība 0.48ha;
 - 1.1.3. zemes vienība "Vēveri", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0252, platība 1.4ha;
 - 1.1.4. zemes vienība "Zeltiņi", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0288, platība 4.47ha.
 - 1.2. attiecībā uz sekojošām, pašvaldībai piekritošām zemes vienībām:
 - 1.2.1. zemes vienība "Dīķi 2", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0144, platība 5.5ha;
 - 1.2.2. zemes vienība "Gulbji (pagasta)", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0315, platība 0.74ha.
2. Norādīt zemnieku saimniecības "Lejasciņi", reģistrācijas Nr.44101028617, iesniegumu par sekojošu zemes vienību, uz kurām izbeigtas zemes lietošanas tiesības, nodošanu atsavināšanai:
 - 2.1. zemes vienība "Āpšas", ar kadastra apzīmējumu 9452 007 0055, platība 1.00ha;
 - 2.2. zemes vienība "Dīķi 1", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0143, platība 1.1706ha;
 - 2.3. zemes vienība "Pumpuri", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0167, platība 1.4ha;
 - 2.4. zemes vienība "Vēveri", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0205, platība 1.6ha;
 - 2.5. zemes vienība "Dzīpari", ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0250, platība 1.5ha.
3. Uzdot Zemes komisijai līdz šī lēmuma 1.1.punktā minēto zemes vienību nomas līgumu darbības termiņa beigām izvērtēt to turpmāko izmantošanu un piekritību.
4. Gadījumā, ja pēc lēmuma 1.1.punktā minēto zemes vienību izvērtēšanas un attiecīgu dokumentu sakārtošanas, tiks pieņemts lēmuma par zemes vienību nodošanu atsavināšanai, informēt zemnieku saimniecību "Lejasciņi" par atsavināšanas uzsākšanu un nosūtīt izsoles noteikumus.
5. Pēc lēmuma 1.2.punktā minēto zemes vienību nodošanu atsavināšanai, informēt zemnieku saimniecību "Lejasciņi" par atsavināšanas uzsākšanu un nosūtīt izsoles noteikumus.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

(L.Engere)

Pamatojoties uz 2019.gada 31.oktobra Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 36.§), ar kuru tika apstiprināti pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma - dzīvokļa Valkā, Raiņa ielā 18-39, kadastra numurs 9401 900 1596, Izsoles noteikumi, kas nosaka nekustamo īpašumu pārdot atklātā mutiskā izsolē, kā arī apstiprināt izsoles objekta nosacīto cenu 7210.00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti desmit euro un 00 centu) apmērā, 2019.gada 13.decembrī, plkst. 9.00 notika minētā nekustamā īpašuma izsole.

Tika izsolīts nekustamais īpašums: dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 9401 900 1596, Valkā, Raiņa ielā 18-39, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 001 039, kopējā platība 54.5m², kopīpašuma 528/30660 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 001.

Sludinājumi par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Valkā, Raiņa iela 18-39, izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” (11.11.2018. laidienā Nr.228 un „Ziemeļlatvija” (8.11.2018.), kā arī Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv, sadaļā “pašvaldība – sludinājumi - izsoles”.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika reģistrēti trīs pretendenti.

Saskaņā ar 2019.gada 13.decembra Izsoles protokolu Nr.1. par nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 9401 900 1596, Valkā, Raiņa ielā 18-39, izsoles gaitu, nosolītā summa par izsoles objektu ir 15 110.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts desmit euro un 00 centi), kuru nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.3 - ***, personas kods ***.

Ņemot vērā izsoles noteikumu 7.1.1.punktu, Pircējam mēneša laikā no Izsoles dienas ir jāsamaksā par nosolīto objektu, saskaņā ar Valkas novada domes piestādīto rēķinu.

Valkas novada domē 2020.gada 7.janvārī ir saņemts *** maksājums 14389.00 EUR apmērā, kas apliecina, ka ir veikta pilna samaksa par izsolē nosolīto objektu (pieskaitot pirms izsoles iemaksāto drošības naudu 721.00 EUR apmērā).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 15.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 8.§) un 2019.gada 13.decembrī notikušās izsoles protokolu Nr.1, kā arī to, ka ***, saskaņā ar 2019.gada 13.decembra Izziņu norēķiniem par izsolē iegūto īpašumu un Valkas novada domes sagatavoto Rēķinu ir samaksājis 100% no maksājuma summas par izsoles objektu un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta 2.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 9401 900 1596, Valkā, Raiņa ielā 18-39, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 001 039, kopējā platība 54.5m², kopīpašuma 528/30660 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 001, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju – ***, kas izsolē nosolīja augstāko cenu 15 110.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši viens simts desmit euro un 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar ***, par nekustamo īpašumu: dzīvokļa ar kadastra numuru 9401 900 1596, Valkā, Raiņa ielā 18-39, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 001 039.
3. Uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka ***, līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir veicis 100% avansa maksājumu par izsoles objektu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(A.Dainis, V.A.Krauklis, Z.Zariņa, D.Baške)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 9.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14. un 15.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. **Piešķirt *****, deklarētā dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Ausekļa ielā 8 - 14, Valkā, kopējā platība 48,1 m², dzīvojamā platība 30,8 m², 5.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt Īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
2. **Piešķirt *****, deklarētā dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Raiņa ielā 12A - 36, Valkā, kopējā platība 30,0 m², dzīvojamā platība 18,6 m², 2.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt Īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
3. **Piešķirt *****, deklarētā dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 3 - istabu dzīvokli Raiņa ielā 12A - 21, Valkā, kopējā platība 53,6 m², dzīvojamā platība 42,1 m², 2.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt Īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
4. **Piešķirt *****, deklarētā dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1 - istabas dzīvokli Semināra ielā 11- 1, Valkā, kopējā platība 29,5 m², dzīvojamā platība 17,6 m², 1.stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots (malkas apkure).
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt Īres līgumu ar SIA “Valkas Namsaimnieks”.
5. **Atļaut pārrakstīt** Īres līgumu dzīvoklim Varoņu ielā 36 – 8, Valkā, uz dzīvokli deklarētās *** vārda, jo viņa civilvīrs ***, ar kuru noslēgts dzīvokļa Īres līgums, ir miris.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

32.§

Par projekta “Bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana Valkas pagasta Sēļos” izveidi un līdzfinansēšanu

(T.Simtiņš)

Valkas novada dome izstrādā projektu “Bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana Valkas pagasta Sēļos” iesniegšanai biedrības “Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātajā vietējās attīstības stratēģijas īstenošanas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”.

Projekta ietvaros plānots labiekārtot esošo rotaļu laukumu Sēļos, tas ir, starp esošajiem rotaļu elementiem uzstādīt jaunus – vienu karuseli, vienu atsperšūpoli un rotaļu laukumu bērniem. Tādējādi tiktu radīts komfortabls, drošs, atraktīvs un ergonomisks bērnu rotaļu laukums Valkas pagasta Sēļos. Projekta kopējās izmaksas sastāda 1794,83 EUR, kur 90% jeb 1615,35 EUR no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzfinansējums un 10% jeb 179,48 EUR ir Valkas novada domes līdzfinansējums.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt projekta “**Bērnu rotaļu laukuma labiekārtošana Valkas pagasta Sēļos**” izstrādi, iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gada apakšpasākuma 19.2. “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana”. Projekta kopējās izmaksas ir 1794,83 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit četri *euro*, 83 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Ja projekts tiks atbalstīts, Valkas novada dome piedalīsies ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 179,48 EUR (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 48 centi).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

33.§
**Par neizirētu dzīvokļu Valkā, Rīgas ielā 34-6 un Puškina ielā 8-3,
atsavināšanas procesa uzsākšanu**

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Pēc diskusijas 2020.gada 20.janvāra domes Finanšu komitejā, tika ierosināts sagatavot nepieciešamos dokumentus un nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošos dzīvokļus Valkā, Rīgas ielā 34-6 un Puškina iela 8-3, jo abiem minētajiem dzīvokļiem jau šobrīd ir komunālo maksājumu parāds - lai kaut daļēji kompensētu uzkrāto komunālo maksājumu parādu.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to nodot atsavināšanai.

Dzīvokļu izvietojums neatbilst tādu personu vajadzībām, kurām ir apgrūtināta pārvietošanās, jo mājās nav liftu, līdz ar to Dome nevar tos pilnvērtīgi izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai noteiktām personu kategorijām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta 2.daļā ir norādīts, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvoklis Valkā, Rīgas iela 34 -6, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, platība 52.0m² un 520/2238 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā, tajā ir 2 istabas. Krāsns apkure, nav ūdensvada, nav kanalizācijas. Nepieciešams remonts.

Dzīvoklis Valkā, Puškina iela 8-3, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, platība 49.6m² un 496/1904 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā. Tajā ir 2 istabas, malkas apkure, ūdensvads, kanalizācija.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 2.daļu, dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Minēto dzīvokļu īpašuma tiesības uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta 1.daļu, atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu; 7.panta 1.daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17 punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru sekojošu Valkas novada domei piederošo dzīvokļu atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē:
 - 1.1. Dzīvoklis Valkā, Rīgas iela 34-6, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, platība 52.0m² un 520/2238 kopīpašuma domājamām daļām;
 - 1.2. Dzīvoklis Valkā, Puškina ielā 8-3, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, platība 49.6m² un 496/1904 kopīpašuma domājamām daļām.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles procedūru.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

34.§

Par Valkas pilsētas kultūras nama direktora iecelšanu

(V.A.Krauklis)

Valkas pilsētas kultūras nama direktors Māris Žigats ar 2020.gada 10.janvāri uz savstarpējas vienošanās pamata ir pārtraucis darba attiecības ar Valkas novada domi.

2020.gada 9.janvārī starp Valkas novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas Izglītības un kultūras daļas vadītāju Aivaru Ikšeli un Valkas novada domes priekšsēdētāju Ventu Armandu Kraukli noslēgta vienošanās par to, ka Aivars Ikšelis ar 2020.gada 12.janvāri pārtrauc pildīt Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas Izglītības un kultūras daļas vadītāja amata pienākumus un no 13.janvāra pilda Valkas pilsētas kultūras nama direktora amata pienākumus.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 9.punkts nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldību iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 9.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Iecelt par Valkas pilsētas kultūras nama direktoru **Aivaru Ikšeli**.
2. Valkas novada domes izpilddirektoram noslēgt darba līgumu ar Aivaru Ikšeli.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

35.§

Grozījums Valkas novada domes 2019.gada 31.oktobra lēmumā "Par Valkas novada Kārķu sākumskolas reorganizāciju"

(R.Rastaks, V.A.Krauklis, S.Pilskalne, A.Simulis, I.Grandava, V.Juškevičs, P.Pētersons, M.Stabulniece)

Atkārtoti izvērtējot izglītojamo skaita prognozes Kārķu pagastā un iespējas organizēt mācību procesu sākumskolas klasēs, tika konstatēts, ka izglītojamo skaits nepalielināsies un tāpēc būtu nepieciešams veidot apvienotās klases. Apvienotajās klasēs ar ļoti mazu izglītojamo skaitu būs sarežģīti no 2020.gada 1.septembra uzsākt jaunā mācību satura ieviešanu 1. un 4. klasē. Kārķu pagasta skolēniem turpinot mācības Ērgemē, rastos iespēja mācīties savam vecumam atbilstošajās klasēs (neapvienojot tās), tādejādi uzlabojot mācību apstākļus. Sākumskolas pedagogiem tiks piedāvātas darbs Ērgemē, jo, palielinoties izglītojamo skaitam Ērgemē, palielināsies nepieciešamās pedagoģiskās slodzes.

Pamatojoties uz augstākminēto, un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 8.punkta un Izglītības likuma 26.panta 1. un 4. daļas, ņemot vērā to, ka nepieciešama plašāka situācijas analīze, izvērtēšana un diskusijas pirms lēmuma pieņemšanas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atlikt lēmuma pieņemšanu līdz Kārķu sākumskolas reorganizācijas jautājuma plašākai izvērtēšanai.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

36.§

Par pagaidu dzīvojamām telpām

(Z.Zariņa)

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 23.pants paredz personu nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu.

Likuma 16.pants nosaka kritērijus, kādai jāatbilst dzīvojamajai telpai:

(1) *Dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai.*

(2) *Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī vai viendzīvokļa mājā.*

(3) Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaisojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaiīgā patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 23.panta 3.daļa nosaka, ka pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Valkas novada domei pieder salīdzinoši daudz telpu, kas neatbilst likuma 16.panta prasībām, bet ko būtu iespējams piedāvāt atsevišķām personām kā pagaidu dzīvojamo telpu.

Valkas novada Sociālā dienesta rīcībā ir visprecīzākā informācija par personām, kurām ir nepieciešama pēc pagaidu dzīvojamās telpas. Līdz ar to tieši Sociālais dienests visoperatīvāk spētu izvērtēt to personu loku, kurām šāda palīdzība ir nepieciešama.

Līdz ar to ir priekšlikums Valkas novada Sociālajam dienestam deleģēt tiesības nodrošināt pagaidu dzīvojamo telpu ierādīšanu personām likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" paredzētajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, kad iestādes ieskatā šāda veida palīdzība ir nepieciešama, lai persona nepaliktu bez pajumtes.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 7. un 9.punkta, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1.daļas 3.punkta un 23.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Deleģēt Valkas novada Sociālajam dienestam tiesības piešķirt pagaidu dzīvojamās telpas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" paredzētajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, kad iestādes ieskatā šāda veida palīdzība ir nepieciešama, lai personas nepaliktu bez pajumtes.
2. Noteikt, ka pagaidu dzīvojamās telpas tiek ierādītas ar Valkas novada Sociālā dienesta lēmumu uz laiku līdz vienam gadam.
3. Noteikt pagaidu dzīvojamo telpu statusu dzīvoklim Valkas novada, Valkas pagastā, "Ziediņi" – 1.
4. Noteikt, ka, izvērtējot personas materiālo stāvokli, Valkas novada Sociālajam dienestam ir tiesības personu atbrīvot no īres un komunālo maksājumu veikšanas pilnībā vai daļēji par komunālajiem pakalpojumiem, kuru sniedzējs ir Valkas novada dome. Atbrīvojums no ūdens patēriņa apmaksas nedrīkst pārsniegt vienu kubikmetru ūdens mēnesī uz personu, kurai ir tiesības uzturēties pagaidu dzīvojamā telpā.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Sociālā dienesta vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

37.§

Par Lāsmas Eglītes atbrīvošanu no Valkas novada bāriņtiesas locekļa amata

(V.A.Krauklis)

Ar Valkas novada domes 2020.gada 20.janvāra lēmumu "Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana" (prot.Nr.1,1.§.,11.pielikums), ir samazināta viena bāriņtiesas locekļa amata vieta Valkas novada bāriņtiesā.

Ar domes priekšsēdētāja 2020.gada 22.janvāra rīkojumu Nr.5.1/20/23 "Par Bāriņtiesas locekļu darba rezultātu un kvalifikācijas izvērtēšanas komisijas nozīmēšanu" tika izveidota komisija, kura veica izvērtējumu par priekšrocībām turpināt darba attiecības darbinieku skaita samazināšanas gadījumā Valkas novada bāriņtiesā.

Saskaņā ar LR Darba likuma 108.pantā noteiktajiem kritērijiem, komisija konstatēja, ka priekšrocības turpināt darba attiecības Valkas novada bāriņtiesas locekļu amatā ir Dailai Cekulai un Aijai Oliņai. Darba līgums uzsakāms Lāsmai Eglītei.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Bāriņtiesu likuma 12.panta otrās un trešās daļas, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 9.punkta, Darba likuma 108.panta un 2020.gada 24.janvāra "Izvērtējuma par priekšrocībām turpināt darba attiecības darbinieku skaita samazināšanas gadījumā Valkas novada bāriņtiesā", atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot no Valkas novada bāriņtiesas locekļa amata Lāsmu Eglīti ar 2020.gada 5.martu (pēdējā darba diena).

2. Aprēķināt un izmaksāt Lāsmai Eglītei darba algu un kompensāciju par neizmantoto atvaļinājumu, kā arī atlaišanas pabalstu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Personāla nodaļa.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

38.§

Par nekustamā īpašuma – ēkas Rīgas ielā 35B, Valkā izslēgšanu no 2019.gada bilances

(I.Grandava)

Veicot Valkas novada datu salīdzināšanu ar valsts reģistru informāciju, konstatēts, ka Valkas novada domes bilancē ir dzīvojamā ēka Rīgas iela 35B, Valka pamatlīdzekļa numurs 10931 ar uzskaites vērtību 2647,22 EUR un nolietojums 2647,22 EUR. Ēkā ir 5 dzīvokļi (numerācija no 6-10). Pašvaldībai nepieder dzīvokļi Nr. 6;7;8;10, kuri ir uzskaitīti šīs dzīvojamās ēkas sastāvā.

Pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr.9, kurš ir uzskaitē ar pamatlīdzekļa numuru PL02722 ar uzskaites vērtību 513,77 EUR.

Lai sakārtotu Valkas novada domes grāmatvedības uzskaites datus, nepieciešams izslēgt no grāmatvedības uzskaites dzīvojamo ēku Rīgas ielā 35 B, Valkā (PL Nr. 10931)

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 2.punkta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izslēgt no 2019.gada grāmatvedības uzskaites dzīvojamo ēku Rīgas ielā 35 B, Valkā (PL Nr.10931).
2. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

39.§

Par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata

(V.A.Krauklis)

Domes deputāte D.Bašķe lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu ar bijušo Valkas novada domes izpilddirektora vietnieku - Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Gunti Bašķi viņa veselības stāvokļa dēļ, kas viņam neļauj pildīt arī pašvaldības komisijas locekļa amata pienākumus, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gunta Bašķa atbrīvošanu no Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Gunti Bašķi no Valkas novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekļa amata.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

40.§

**Par Gunta Bašļa atbrīvošanu no
Valkas novada domes Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa amata**

(V.A.Krauklis)

Domes deputāte D.Bašļa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu ar bijušo Valkas novada domes izpilddirektora vietnieku - Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Gunti Bašļi viņa veselības stāvokļa dēļ, kas viņam neļauj pildīt arī pašvaldības komisijas locekļa amata pienākumus, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gunta Bašļa atbrīvošanu no Valkas novada domes Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa amata.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe),

PRET - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Gunti Bašļi no Valkas novada domes Sapulču, gājienu un piketu komisijas locekļa amata.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

41.§

**Par Gunta Bašļa atbrīvošanu no
Valkas novada domes Komisijas koku ciršanai ārpus meža locekļa amata**

(V.A.Krauklis)

Domes deputāte D.Bašļa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu ar bijušo Valkas novada domes izpilddirektora vietnieku - Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Gunti Bašļi viņa veselības stāvokļa dēļ, kas viņam neļauj pildīt arī pašvaldības komisijas locekļa amata pienākumus, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gunta Bašļa atbrīvošanu no Valkas novada domes Komisijas koku ciršanai ārpus meža locekļa amata.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe),

PRET - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Gunti Bašļi no Valkas novada domes Komisijas koku ciršanai ārpus meža locekļa amata.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

42.§

**Par Gunta Bašļa atbrīvošanu no
Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata**

(V.A.Krauklis)

Domes deputāte D.Bašļa lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā nepiedalās.

Sakarā ar darba tiesisko attiecību pārtraukšanu ar bijušo Valkas novada domes izpilddirektora vietnieku - Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītāju Gunti Bašļi viņa veselības stāvokļa dēļ, kas viņam neļauj pildīt arī pašvaldības komisijas locekļa amata pienākumus, nepieciešams pieņemt lēmumu par Gunta Bašļa atbrīvošanu no Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe),

PRET - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Gunti Baški no Valkas novada Civilās aizsardzības komisijas locekļa amata.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

43.§

Par Valkas novada domes Sociālo lietu komitejas locekļa ievēlšanu

(V.A.Krauklis)

2017.gada 16.jūnijā Valkas novada domes sēdē tika apstiprināta Sociālo lietu komiteja 7 locekļu sastāvā (protokols Nr.7,7.§).

2020.gada 20.janvāra Valkas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums par Valkas novada domes deputātes Evijas Miškas deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa, pamatojoties uz saņemto rakstveida iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu (protokols Nr.1,10.§). Domes lēmums tika iesniegts Valkas novada Vēlēšanu komisijai.

Valkas novada Vēlēšanu komisijas 2020.gada 27.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) Evijas Miškas vietā par Valkas novada domes deputātu tika apstiprināts Varis Juškevičs.

Likuma „Par pašvaldībām” 55.panta 1.daļa nosaka, ka katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkts turklāt nosaka, ka tikai dome var ievēlēt vai atlaist (atbrīvot no pienākumiem) domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku, pastāvīgo komiteju locekļus un revīzijas komisijas locekļus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ievēlēt Sociālo lietu komitejā deputātu **Vari Juškeviču**.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

44.§

Par Valkas novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas locekļa ievēlšanu

(V.A.Krauklis)

2017.gada 16.jūnijā Valkas novada domes sēdē tika apstiprināta Izglītības, kultūras un sporta komiteja 7 locekļu sastāvā (protokols Nr.7,5.§).

2020.gada 20.janvāra Valkas novada domes ārkārtas sēdē tika pieņemts lēmums par Valkas novada domes deputātes Evijas Miškas deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa, pamatojoties uz saņemto rakstveida iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu (protokols Nr.1,10.§). Domes lēmums tika iesniegts Valkas novada Vēlēšanu komisijai.

Valkas novada Vēlēšanu komisijas 2020.gada 27.janvāra sēdē (protokols Nr.4, 1.§) Evijas Miškas vietā par Valkas novada domes deputātu tika apstiprināts Varis Juškevičs.

Likuma „Par pašvaldībām” 55.panta 1.daļa nosaka, ka katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkts turklāt nosaka, ka tikai dome var ievēlēt vai atlaist (atbrīvot no pienākumiem) domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku, pastāvīgo komiteju locekļus un revīzijas komisijas locekļus.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Ievēlēt Izglītības, kultūras un sporta komitejā deputātu **Vari Juškeviču**.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Vijmalieši"

(J.Putniņa)

Biedrība "Vijmalieši", reģistrācijas Nr. 50008100181, juridiskā adrese: "Dalderi", Vijciema pagasts, Valkas novads, LV-4733, laikā no 2019. gada jūnija līdz decembrim īstenoja Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020. gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcības 2.2. "Saturīga brīvā laika pavadīšana" projektu "**Brīvā laika pavadīšanai paredzētās infrastruktūras un aprīkojuma pilnveidošana vietējiem iedzīvotājiem**" (Nr.19-09-AL12-A019.2202-000008). Projekta ietvaros tika iegādātas jaunas hokeja formas (krekli un getras) hokeja komandai "Vijciems" un ierīkots āra treniņu laukums Valkas novada Vijciema pagasta sākumskolas teritorijā.

Lai nodrošinātu iegādāto hokeja formu (kreklu un getru) uzglabāšanu, biedrība lūdz nodot patapinājumā uz 10 (desmit) gadiem sporta zāles telpu Nr. 10. Inventāra noliktava (27,1 m²), "Druvas", Vijciema pagasts, Valkas novads, telpu grupas kadastra apzīmējums 9492 004 0270 007 001.

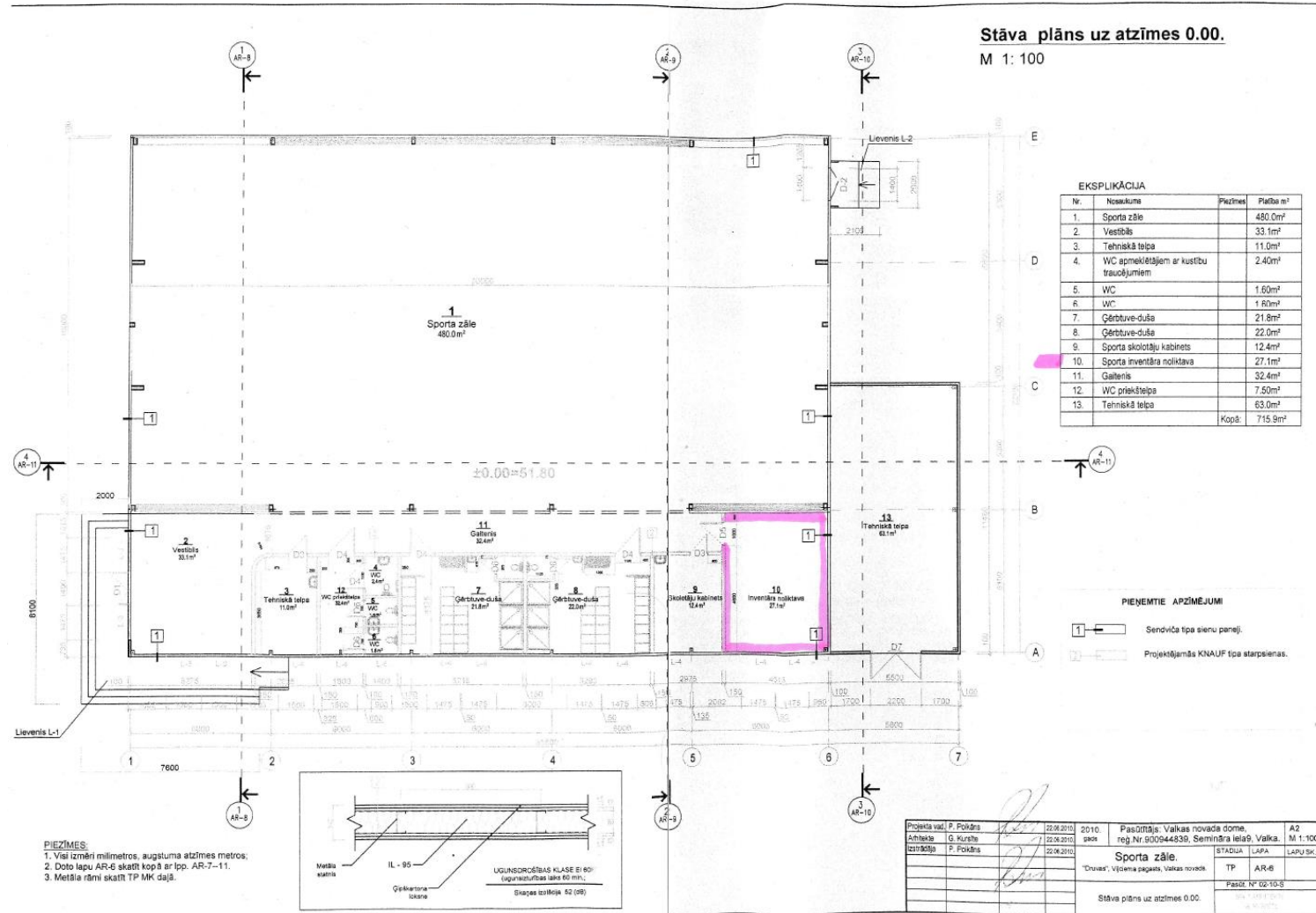
Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 6.punkta, 21.panta 1.daļas 27.punkta, "Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 5.panta 2.daļas 4¹ punkta un 5.daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā sporta zāles telpu Nr. 10. Inventāra noliktava (27,1 m²), "Druvas", Vijciema pagasts, Valkas novads, kadastra apzīmējums 9492 004 0270 007 001 biedrībai "Vijmalieši", reģistrācijas Nr.50008100181, ar mērķi LEADER programmas projekta realizācijai, uz 10 (desmit) gadiem ar nosacījumu, ka biedrībai "Vijmalieši" patapinājuma līguma darbības laikā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
2. Uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājam sagatavot līgumu ar biedrību "Vijmalieši", reģistrācijas Nr. 50008100181, par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar lēmuma 1.punktā minētajiem nosacījumiem.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1. Pielikums Valkas novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 45.§)

Patapinājuma līguma objekts
Vijciema pagasts, "Druvas"
Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0270 007 001
Telpa Nr.10,
IZVIETOJUMA SHĒMA



Par projekta „Mūsdienu prasībām atbilstošu basketbola grozu konstrukciju nomaīņa Valkas novada bērnu un jauniešu sporta skolas zālē un atjaunošanās ledus vannas iegāde” līdzfinansēšanu

(J.Putniņa)

2020.gada 29.janvārī saņemts biedrības “VEF basketbola akadēmija Valkā”, reģistrācijas Nr.40008257495, juridiskā adrese: Beverīnas iela 3, Valka, iesniegums par projekta „Mūsdienu prasībām atbilstošu basketbola grozu konstrukciju nomaīņa Valkas novada bērnu un jauniešu sporta skolas zālē un atjaunošanās ledus vannas iegāde” līdzfinansēšanu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā. Projekts paredzēts iesniegšanai biedrības „Lauku partnerība Ziemeļgauja” izsludinātā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” projektu konkursa V kārtā – Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020. gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana.

Projekta mērķis ir pilnveidot brīvā laika pavadīšanas iespējas vietējiem iedzīvotājiem drošā vidē, iegādājoties un uzstādot mūsdienu prasībām drošas basketbola grozu konstrukcijas - rūdīta stikla vairogi, stīpas un metāla piestiprināšanas konstrukcijas; ledus vannas iegāde, kas ļaus kvalitatīvāk vietējiem sportistiem efektīvāk atjaunoties pēc slodzēm treniņos. Paredzētās kopējās projekta attiecināmās izmaksas 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi). (Plānotās izmaksas, izmaksas tiks precizētas pēc cenu aptauju veikšanas.)

Basketbola grozu konstrukciju nomaīņu plānots veikt Valkas novada Bērnu un jauniešu sporta skolas zālē Valkā, Varoņu ielā 35B, telpu grupas kadastra apzīmējums 9401 007 0222 003 001, telpā Nr.001-2

Atjaunošanās ledus vannu plānots uzstādīt Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzijas sporta hallē Valkā, Raiņa ielā 28A, telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0448 006 001, telpā Nr.41, platība 14.4m².

Par minēto telpu izmantošanu iekārtu uzstādīšanai un uzglabāšanai ir jānoslēdz patapinājuma līgumi.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 6.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, J.Anže, V.Vesingi, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

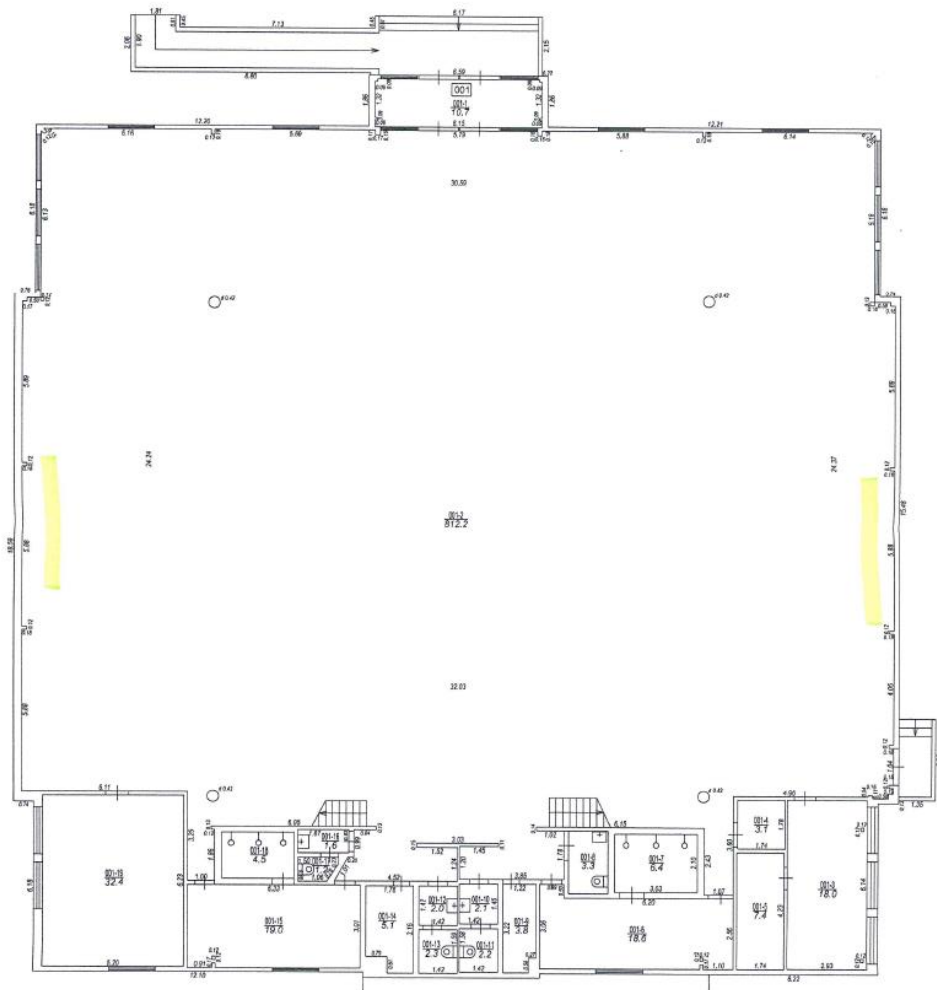
1. Atbalstīt biedrības “VEF basketbola akadēmija Valkā” Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. - 2020. gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcības 2.2. “Saturīga brīvā laika pavadīšana” projektu “Mūsdienu prasībām atbilstošu basketbola grozu konstrukciju nomaīņa Valkas novada bērnu un jauniešu sporta skolas zālē un atjaunošanās ledus vannas iegāde”. Kopējās projekta attiecināmās izmaksas 5000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), tai skaitā ELFLA finansējums 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā.
3. Noslēgt patapinājuma līgumus par telpu izmantošanu ar biedrību “VEF basketbola akadēmija Valkā”, reģistrācijas Nr. 40008257495, par Sporta zāles telpu Nr. 41 (14.4 m²) Valkā, Raiņa iela 28A, telpu grupas kadastra apzīmējums 9401 006 0448 006 001, un Valkas novada bērnu – jaunatnes sporta skolas sporta halles daļu no telpas Nr. 001-2 (basketbola grozu atrašanās vietas, 2 gab.), Valkā, Varoņu iela 35B, telpu grupas kadastra apzīmējums 9401 007 0222 003 001, ar mērķi LEADER programmas projekta realizācijai, uz 10 (desmit gadiem).
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1. Pielikums
Valkas novada domes

2020.gada 30.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 46.§)

Patapinājuma līguma objekts
Valkā, Varoņu iela 35B
Telpas Nr.001-2, daļa

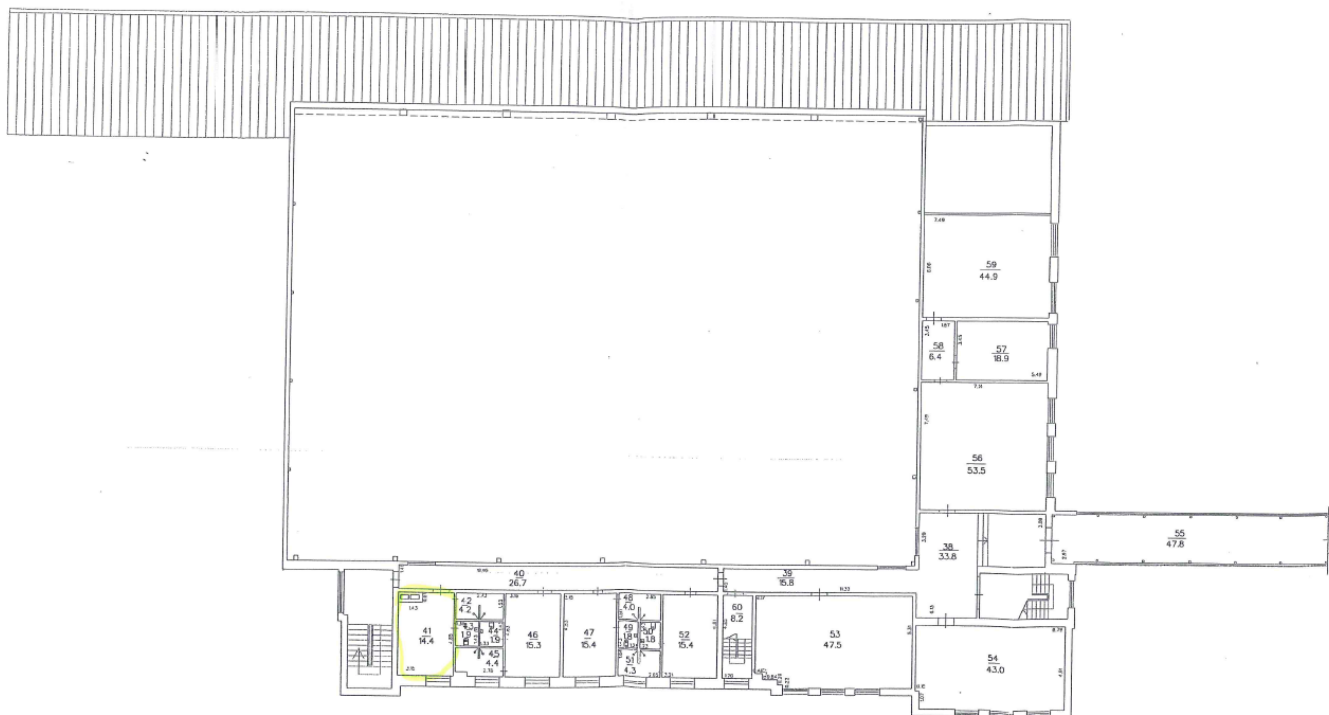
IZVIETOJUMA SHĒMA



STĀVA PLĀNS			
KADAŠTRĀ APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
94010070222003	1	1 : 160	6

Patapinājuma līguma objekts
Valkā, Raiņa ielā 28A
Telpa Nr. 41

IZVIETOJUMA SHĒMA



Sēde slēgta 2020.gada 30.janvārī, plkst.11:30.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis