

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Valkā

2021.gada 25.novembrī

Nr.17

Sēde sasaukta 2021.gada 25.novembrī plkst. 10.00.

Sēdi atklāj 2021.gada 25.novembrī plkst. 10.00.

Sēde tiek organizēta attālinātā režīmā, izmantojot ZOOM videokonferences platformu

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas sēžu protokolu vadītāja Ilva Asejeva

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Maruta STABULNIECE, Gita AVOTE, Vilmārs VESINGI, Aigars ROGA, Andris DAINIS, Viesturs ZARIŅŠ, Sandra PILSKALNE, Guntis ALBERGS, Dace BAŠĶE, Kristaps SULA (*deputāts balsoja no plkst. 10.⁰⁶*), Agnis BIRKAVS, Juris ŽUROVIČS

Nepiedalās : Agris KRASTIŅŠ – aizņemts pamatdarbā

Jānis ANŽE - aizņemts pamatdarbā

Valkas novada pašvaldības darbinieki:

Gints Stālmeisters - novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks - pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja

Ivita Aumeistere – Administratīvi juridiskās nodaļas vecākā iepirkumu speciāliste

Ieva Bērziņa - Administratīvi juridiskās nodaļas juriste

Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists

Arita Ārgale – Personāla nodaļas vadītāja

Gunta Smāne - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Lāsma Engere - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece

Aleksandrs Golubovs - Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs

Jānis Vindēls – Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājs

Vilnis Vilguts – Datorsistēmu un datortīklu vecākais administrators

Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs

Dainis Lapiņš – Komunālās saimniecības nodaļas vadītājs

Inga Aleksejeva - Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja

Māra Zeltiņa – Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja

Pēteris Pētersons – Ērgemes un Kārķu pagasta pārvalžu vadītājs

Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvaldes vadītājs

Raivis Graņics – Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītājs

Māris Zālītis – novada būvinženieris

Baiba Vorobjova – Valkas novada VPVKAC vadītāja

Marita Treijere – Zvārtavas pagasta uzskaitvede

Sniedze Ragže – Valkas Mākslas skolas direktore

Diāna Jūga – Valkas novada pašvaldības policijas priekšniece

Piedalās: Valkas pilsētas iedzīvotāji (2 personas)

Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj domes sēdi un ierosina iesniegto darba kārtību papildināt ar 24. lēmuma projektu "Valkas novada pašvaldības domes deputātes Marutas Stabulnieces iesnieguma par deputāta pilnvaru nolikšanu izskatīšana"; 25. lēmuma projektu "Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz daļu no zemes gabala Valkā"; 26. lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu Nr. 32 „Grozījumi 2021. gada 13. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2021. gada budžets”” apstiprināšanu”; 27. lēmuma projektu "Par projekta "Dabas klases un sajūtu takas izveide" līdzfinansēšanu"; informatīvo ziņojumu "Valkas Mākslas skolas direktores darbības izvērtēšanas komisijas ziņojums", kā arī ierosina izņemt no darba kārtības 4.jautājumu "Par finansējuma piešķiršanu Valkas stadiona pārbūves projektēšanai" un 24.jautājumu izskatīt kā pēdējo domes sēdes darba kārtībā.

Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.novembra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.29 „Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
2. Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.30 „Grozījumi Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmuma “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 29. pielikumā.
4. Par atļaujas izsniegšanu mazajai alkoholisko dzērienu darītavai SIA “STALLENHOFF” vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai.
5. Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.31 “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” apstiprināšanu.
6. Par piemaksas noteikšanu Valkas novada Pašvaldības policijas darbiniekiem par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu.
7. Par grozījumiem Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikumā.
8. Par novecojušo tehnisko un būvprojektu izmaksu norakstīšanu pārskata perioda izdevumos.
9. Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu.
10. Par projekta “Ērgemes kapsētas digitalizācija un teritorijas labiekārtošana - tilts no pagātnes uz nākotni” izstrādi un līdzfinansēšanu.
11. Par projekta “Sēļu ciema publiskās ārtelpas labiekārtošana” izstrādi un līdzfinansēšanu.
12. Par projekta “Bērnu spēļu un volejbola laukumu teritorijas apgaismojuma izbūve, Vijciema pagastā” izstrādi un līdzfinansēšanu.
13. Par projekta “Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā” izstrādi un līdzfinansēšanu.
14. Par vieglās pasažieru automašīnas Citroen Berlingo norakstīšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Luturmežsargmāja” atsavināšanas uzsākšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Valkā “Kalnmelderu zeme” atsavināšanas uzsākšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Sterēji 1”, Ērgemes pagasts, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu.
18. Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Ausekļa iela 48-15 nosacītās cenas apstiprināšanu.
19. Par Valkas novada pašvaldības mantas - zemes vienības Valkas pagastā “Rožkalni” nosacītās cenas apstiprināšanu.
20. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 96, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
21. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 99, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
22. Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu.
23. Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz daļu no zemes gabala Valkā.
24. Par saistošo noteikumu Nr.32 „Grozījumi 2021. gada 13. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2021. gada budžets”” apstiprināšanu.
25. Par projekta “Dabas klases un sajūtu takas izveide” līdzfinansēšanu.
26. Valkas novada pašvaldības domes deputātes Marutas Stabulnieces iesnieguma par deputāta pilnvaru nolikšanu izskatīšana.

Informatīvs ziņojums:

27. Valkas Mākslas skolas direktores darbības izvērtēšanas komisijas ziņojums.

1.§
**Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu
 Nr. 29 „Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā”
 apstiprināšanu**

(V.A.Krauklis)

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 36.panta piektā daļa noteic, ka pašvaldība, piešķirot pabalstu mājoklim, saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām vai noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma (GMI) sliekšņa summai mājokļa pabalstam un mājokļa pabalstu veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Ņemot vērā, ka no 2021.gada 1.janvāra ir mainījusies sociālās palīdzības piešķiršanas kārtība mājokļa pabalsta piešķiršanai, mājokļa pabalstu vairāk nesaņem pensijas vecuma personas un personas, kuras saņem invaliditātes pensiju, un kuras ir vienas no mazaizsargājām iedzīvotāju grupām.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 11.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs),

PRET - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.29 „Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.29 „Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā” 3 (trīs) dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

S A I S T O Š I E N O T E I K U M I
 Valkā

2021.gada 25.novembrī

Nr. 29

APSTIPRINĀTI
 ar Valkas novada pašvaldības domes
 2021.gada 25.novembra sēdes lēmumu
 (protokols Nr.17, 1.§)

Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un
 sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu,
 36.panta piekto daļu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka pamata sociālās palīdzības pabalstiem (garantētā minimālā ienākuma (turpmāk - GMI) pabalsta un mājokļa pabalsta) Valkas novada pašvaldībā piemērojamos koeficientus, aprēķinot pamata sociālās palīdzības pabalstus, un lēmumu par pabalsta piešķiršanu apstrīdēšanas termiņus Valkas novadā.
2. Pabalsta pieprasījumus izskata un lēmumu pieņem Valkas novada Sociālais dienests (turpmāk - Dienests) saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Aprēķinot mājokļa pabalstu, kas ir materiāls atbalsts ar mājokļa lietošanu saistīto izdevumu segšanai, GMI sliekšnim piemēro:
 - 3.1. koeficientu 2 - atsevišķi dzīvojošai pensijas vecumu sasniegušai personai vai personai ar invaliditāti;
 - 3.2. koeficientu 1,5 - mājokļa pabalstam, bez bērniem, kurā ir tikai pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar invaliditāti.
4. Noteikumu 3.punktā noteiktos koeficientus nepiemēro mājokļa pabalstam, kuras ienākumi ir zemāki vai vienādi ar normatīvajos aktos noteikto GMI sliekšni.
5. Pamata sociālās palīdzības pabalstus, saskaņā ar Dienesta lēmumu, izmaksā Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļa ar pārskaitījumu uz iesniedzēja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā kasē vai arī veic samaksu par pakalpojumu pēc rēķina piestādīšanas pakalpojuma sniedzējam līdz kārtējā mēneša 25.datumam.

6. Dienests informē personu par pieņemto lēmumu. Ja tiek pieņemts lēmums par atteikumu izmaksāt pamata sociālās palīdzības pabalstu, tad Dienests personu par to informē rakstiski piecu darba dienu laikā.
7. Dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Valkas novada pašvaldībā (Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701).

**Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 29
"Par pamata sociālās palīdzības pabalstiem Valkas novada pašvaldībā"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) tiek izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk - SPSPL) 33. panta otro daļu un 36. panta piekto daļu.</p> <p>Saskaņā ar SPSPL 36. panta piekto daļu, pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt labvēlīgākus nosacījumus attiecībā uz izdevumu pozīciju normām, kā arī noteikt koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājāsaimniecībai un mājāsaimniecību veidus, kuriem tiek piemērots koeficients mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai. Valkas novada pašvaldībā tiek paredzēts koeficients garantētā minimālā ienākuma sliekšņa summai mājāsaimniecībai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficients 2 - atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai vai personai ar invaliditāti; - koeficients 1,5 - mājāsaimniecībai bez bērniem, kurā ir tikai pensijas vecuma personas vai personas ar invaliditāti.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Noteikumi ļaus piešķirt mājokļa pabalstu plašākam mazaizsargāto personu lokam – pensionāriem un invalīdiem, kuri šobrīd mājokļa pabalstu vairāk nesaņem, jo ar 2021.gada 1.janvāri valstī tika mainīta mājokļa pabalsta piešķiršanas kārtība.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Noteikumu izpildei tiek plānoti naudas līdzekļi Valkas novada Sociālā dienesta 2022. gada budžetā. Tiek prognozēts, ka nebūs nepieciešami lielāki budžeta līdzekļi, nekā bija piešķirti 2021. gadā, jo 2021. gada budžets šim mērķim netika iztērēts. Pabalstu saņēmēju loks palielināsies vidēji par 50 ģimenēm.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Noteikumu projekts ir apspriests ar sociālā darba speciālistiem, ņemot vērā Valkas novada Sociālā dienesta klientu viedokli un LR Labklājības ministrijas ieteikumus.</p>

2.§

**Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu
Nr.30 „Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23
“Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” apstiprināšanu**

(V.A.Krauklis)

Valkas novada pašvaldība jau šobrīd finansē sociālos pakalpojumus un sociālo rehabilitāciju bērnam ar īpašām vajadzībām, kas nav noteikts saistošajos noteikumos. Ņemot vērā, ka sociālo pakalpojumu un sociālās rehabilitācijas veidi ir ļoti dažādi un katrai personai javeic izvērtējums, kāds pakalpojums visvairāk atbilst klienta vajadzībām, nepieciešams papildināt Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošos noteikumus Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā” ar vēl vienu punktu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 11.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 9, 2.§) un saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs),

PRET - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.30 „Grozījumi Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.30 „Grozījumi Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” 3 (trīs) dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 25.novembrī

Nr. 30

APSTIPRINĀTI

ar Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 25.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.17, 2.§)

**Grozījumi Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23
“Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu,
likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7.punktu,
Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275 „Sociālās aprūpes un
sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā
pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2020. gada 29. oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā” (turpmāk tekstā – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt Noteikumus ar 7.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
“7.8. sociālās rehabilitācijas pakalpojums”.
2. Papildināt Noteikumus ar 4.10. apakšnodaļu šādā redakcijā:

“4.10. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums

55.4 Sociālās rehabilitācijas pakalpojums, kas tiek sniegts ārpus institūcijas, nodrošina rehabilitācijas palīdzību ģimenei vai personai, kurai nepieciešams uzlabot sociālās funkcionēšanas spējas.

55.⁵ Sociālās rehabilitācijas pakalpojuma pieprasīšanai persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu ar pievienotajiem dokumentus, kas apliecina sociālās rehabilitācijas nepieciešamību.

55.⁶ Sociālais dienests pieņem lēmumu par sociālās rehabilitācijas pakalpojuma piešķiršanu un apmaksas kārtību atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

55.⁷ Līgumu ar sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēju slēdz Valkas novada pašvaldība.”

3. Aizstāt Noteikumu 56.punktā vārdus “Valkas novada” ar vārdu “Pašvaldības”.
4. Aizstāt Noteikumu 58.punktā vārdus “pašvaldības informatīvajā izdevumā “Valkas Novada Vēstis” ar vārdiem “Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis””.

**Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 30
“Grozījumi Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā””
paskaidrojuma raksts**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pašvaldībai ir tiesības un pienākums, pēc sociālā darbinieka veiktā izvērtējuma, nodrošināt un/vai finansēt dažādus sociālos pakalpojumus un sociālo rehabilitāciju, kuri nav minēti Valkas novada pašvaldības 2020. gada 29. oktobra esošajos saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”. 2021.gada 5.jūlijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu “Par valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju un citu personu informēšanu par Valkas novada pašvaldības nosaukuma maiņu” (protokols nr.9, 5.§), kurā pieņēma lēmumu no 2021.gada 5.jūlija mainīt Valkas novada pašvaldības nosaukumu no “Valkas novada dome” uz “Valkas novada pašvaldība”. 2021.gada 7.aprīlī stājās spēkā Valkas novada domes 2021. gada 25. februāra saistošie noteikumi Nr. 13 “Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”, kuros tika noteikts, ka Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis".
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi tiek papildināti ar 7.8. apakšpunktu “sociālās rehabilitācijas pakalpojums” un 4.10. apakšnodaju “Sociālās rehabilitācijas pakalpojums”. Saistošo noteikumu 56.punktā vārdi “Valkas novada” tiek aizstāti ar vārdu “Pašvaldības” un 58.punktā vārdi “pašvaldības informatīvajā izdevumā “Valkas Novada Vēstis”” tiek aizstāti ar vārdiem “Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis””.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžets var tikt ietekmēts, jo nevar iepriekš prognozēt kādi sociālie pakalpojumi būs nepieciešami, un cik tie izmaksās.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav ietekmes
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Nav notikušas

3.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmuma “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 29. pielikumā

(R.Rastaks)

2020.gada nogalē sakarā ar to, ka valstī bija noteikti epidemioloģiskie ierobežojumi vīrusa Covid-19 ierobežošanai, Jauniešu centra brīvais apmeklējums vairs nevarēja tikt realizēts, tāpēc tika pieņemts lēmums ar 2021.gada 1.janvāri uz laiku likvidēt amata vienību “Brīvā laika organizators”.

Uzlabojoties epidemioloģiskajai situācijai valstī, Multifunkcionālo jauniešu centru atvērs publiskam apmeklējumam, tāpēc jau laicīgi tika izstrādāts jauns amata “Jaunatnes darbinieks” apraksts, kas tika apspriests 2021.gada septembra Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē. Jaunajā amata aprakstā ir noteikta lielāka atbildība un pastāvība organizējot mērķtiecīgu brīvā laika pavadīšanu.

Jaunajai amata vietai tiks izsludināts konkurss, tādējādi ir nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmumā “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu saraksta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§.), izsakot jaunā redakcijā lēmuma 29.pielikumu “Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”, apstiprinot jaunu pilnas slodzes amatu “Jaunatnes darbinieks”, nosakot tam darba samaksu 800,00 EUR (astoņi simti euro un nulle centi) apmērā mēnesī.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu pirmās daļas 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Grozīt Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmumu “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu saraksta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§.), izsakot jaunā redakcijā 29.pielikumu “Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts”.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt jaunus darba līgumus atbilstoši amatu sarakstam.
3. Par lēmuma izpildi atbild novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma 1.1.punkts stājas spēkā ar 2022.gada 1.janvāri.

pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021. gada 25. novembra lēmumam
(sēdes protokols Nr.17, 3.§)

29.pielikums
Valkas novada domes
2021. gada 13.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas darbinieku amata vietu un darba samaksas saraksts

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī/ stundas tarifa likme (EUR/h)	Piemaksa par papildus pienākumu veikšanu EUR
Nodaļa				
1.	Vadītājs	1	1285.00	

2.	Sporta un jaunatnes lietu daļas vadītājs	1	995.00	
3.	Izglītības speciālists	1	895.00	
4.	Kultūras darba organizators	1.56	895.00	
5.	Sporta speciālists	0.6	895.00	
6.	Interjera un reklāmas dizaina mākslinieks	1	670.00	
7.	Skaņu operators	1	670.00	79.52 koncertmeistars ZIEMEĻSTĪGA
8.	Sporta organizators	1	595.00	
9.	Vecākais sporta organizators	0.5	670.00	
<i>projekta Nr.8.3.5.0/16/I/001 finansējums</i>				
10.	Pedagogs karjeras konsultants	0.42	900.00	
<i>Multifunkcionālais jauniešu iniciatīvu centrs</i>				
11.	Jaunatnes lietu speciālists	1	870.00	
12.	Jaunatnes darbinieks	1	800.00	

4.§

Par atļaujas izsniegšanu mazajai alkoholisko dzērienu darītavai SIA "STALLENHOFF" vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai

(I.Bērziņa)

Valkas novada pašvaldībā 2021.gada 8.novembrī saņemts SIA "Stallenhoff", reģistrācijas numurs: 40203317659, juridiskā adrese: "Ausmas", Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711, valdes locekļa Alda Leicāna iesniegums ar lūgumu izsniegt atļauju mazajai alkoholisko dzērienu ražotnei – darītavai ražot vīnu, raudzētos dzērienus, starpproduktus vai pārējos alkoholiskos dzērienus, nepārsniedzot absolūtā saražotā alkohola daudzumu 1000 litru gadā, saražotā vīna vai raudzēto dzērienu apjomu 15 000 litru gadā un saražoto starpproduktu kopējo apjomu 100 litru gadā.

Jebkuras darbības ar alkoholiskajiem dzērieniem regulē Alkoholisko dzērienu aprites likums, kur 1.panta otrā daļā ir skaidrots, ka mazā alkoholisko dzērienu darītava var būt gan fiziska persona, gan komersants, kuram ir tiesības ar atvieglotiem nosacījumiem saņemt speciālo atļauju (licenci) apstiprināta noliktavas turētāja darbībai un atvieglojumus akcīzes nodokļa nodrošinājuma reģistrēšanai, lai ražotu vīnu, raudzētos dzērienus, starpproduktus, kuru sastāvā esošais spirts ir tikai raudzētas izcelsmes, vai pārējos alkoholiskos dzērienus no produktiem, kas iegūti savā īpašumā vai valdījumā Latvijas teritorijā esošajos dārzos un dravās vai fiziskās personas vai komercsabiedrības dalībnieka pirmās pakāpes radnieku vai laulātā īpašumā esošajos dārzos un dravās Latvijas teritorijā, ar nosacījumu, ka komercsabiedrības dalībniekam pirms darījuma veikšanas dienas vismaz deviņus mēnešus nepārtraukti pieder ne mazāk kā 35 procenti kapitāla daļu komercsabiedrībā, vai iegūti no savvaļā augošiem augiem (neizmantojot citu saražotos alkoholiskos dzērienus), turklāt nodrošinot, ka:

- 1) saražotā vīna vai raudzēto dzērienu kopējais apjoms nepārsniedz 15 000 litru kalendāra gadā;
- 2) absolūtā alkohola daudzums saražotajos pārējos alkoholiskajos dzērienos nepārsniedz 1000 litru kalendāra gadā;
- 3) saražotais starpproduktu kopējais apjoms nepārsniedz 1000 litru kalendāra gadā.

Saskaņā ar likuma 3.panta pirmo trīs prim daļu, lai saņemtu speciālo atļauju (licenci) apstiprināta noliktavas turētāja darbībai, mazajai alkoholisko dzērienu darītavai ir jāsaņem vietējās pašvaldības atļauja vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai attiecīgās pašvaldības teritorijā, savukārt likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izdod saistošos noteikumus, kuros noteic kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt minēto atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai (turpmāk - Atļauja). Valkas novada pašvaldības dome nav izdevusi saistošos noteikumus, kas regulētu minēto kārtību, tomēr likums neierobežo pašvaldību pieņemt lēmumu

atļaut mazajām alkoholisko dzērienu darītavām ražot vīnu, raudzētos dzērienus, starpproduktus vai pārējos alkoholiskos dzērienus, pamatojoties uz nosacījumiem, kurus pašvaldība nosaka komersantam un norāda Atļaujā.

Pārbaudot iesniedzēja, kā potenciālā mazā alkoholisko dzērienu ražotāja, informāciju par plānojamās alkoholisko dzērienu ražotnes izveidošanu, tika ņemts vērā, ka ražotājs ir uzrādījis ražošanas vietas (adresi), un ir iesniedzis lietošanas tiesību apliecināšanos dokumentus (nomas līguma kopiju), kā arī ir iesniedzis ražošanas telpu plānu. Tāpat ražotājs ir apliecinājis, ka nodrošinās Alkoholisko dzērienu aprites likumā noteiktās prasības attiecībā uz saražojamo alkoholisko dzērienu sortimentu un apjomu (litros) kalendāra gadā un absolūtā alkohola daudzumu saražojamos pārējos alkoholiskajos dzērienos. Līdz ar to nav konstatējams pamats lūgtās atļaujas neizsniegšanai.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 1.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 1.panta otro daļu, 3.panta pirmās daļas trīs pirmo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Izsniegt SIA “STALLENHOFF”, reģistrācijas numurs: 40203317659, juridiskā adrese: “Ausmas”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711, atļauju vīna, raudzēto dzērienu, starpproduktu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai uz 5 (pieciem) gadiem no atļaujas izsniegšanas dienas.
2. Uzdot Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājam sagatavot šī lēmuma 1.punktā noteikto atļauju un iesniegt novada pašvaldības izpilddirektoram parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmumu kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

5.§

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 31 “Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu” apstiprināšanu

(A.Golubovs)

2021.gada 1.maijā spēkā stājās jaunais ”Dzīvojamo telpu īres likums”, kura Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka to, ka ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums "Par dzīvojamo telpu īri". Dzīvojamo telpu īres likuma 3.pants nosaka, ka dzīvojamās telpas īre ir dzīvojamās telpas lietošanas tiesību nodošana citai personai par maksu. Atšķirībā no regulējuma, kurš jau ir zaudējis spēku, jaunais likums pašvaldībām uzliek pienākumu attiecībā uz īres maksas noteikšanu. Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Savukārt iepriekš minētā panta otrā daļa nosaka, ka par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

2019.gada 27.jūnijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.9,12.§) “Par dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu”. Lēmumā minēts, ka pašvaldībai pieder dzīvokļi, kas ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un prasa lielus kapitālieguldījumus, tādēļ ir neapdzīvoti. Minētos dzīvokļus sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams izīrēt arī personām, kurām pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Ieguldīt remontā ievērojamus finanšu līdzekļus iespējams panākt, ka dzīvokļi tiek izīrēti, bet ieguldītos līdzekļus ar pašreizējo īres maksu atgūt nav iespējams. Minētajā lēmumā tika pieņemts un apstiprināts, ka dzīvojamās ēkās, kurās tiek veikti atjaunošanas darbi (renovācija) netiek piemērota apstiprinātā īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvokļa lietošanu. Tās vietā tika noteikta ikmēneša maksas aprēķināšanas kārtība, atkarībā no tā, kāds ir pašvaldības ieguldījums atjaunošanas darbos (renovācijā) vai remontā. Pieņemot šos saistošos noteikumus tiks sakārtots ne tikai šis jautājums, bet arī izpildīts likumā minētais pienākums pašvaldībai noteikt īres maksas apmēru.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 2.§), Finanšu komitejas 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 1.§), un saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, 16.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.31 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.31 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" triju darba dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 25.novembrī

Nr. 31

Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
14.punkta "b" apakšpunktu,
Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmo daļu*

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka Valkas novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas apmēru šajās dzīvojamās telpās dzīvojošiem īrniekiem un īres maksas aprēķināšanas metodiku.

II. ĪRES MAKSA UN TĀS APMĒRS

2. Valkas novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksu veido:
 - 2.1. dzīvojamās ēkas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionālā attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai;
 - 2.2. īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu.
3. Apsaimniekošanas izdevumi pašvaldībai piederošās dzīvojamās ēkās tiek noteikti atbilstoši pārvaldnieka noteiktajai maksai, bet pašvaldības dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvojamās ēkās, apsaimniekošanas maksa tiek noteikta atbilstoši katras dzīvojamās ēkas dzīvojamo telpu īpašnieku kopsapulcē apstiprinātajai apsaimniekošanas maksai.
4. Valkas novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksa, ko īrnieks maksā par dzīvojamo telpu lietošanu ir 0,10 EUR par vienu kvadrātmetru no dzīvojamo telpu platības.
5. Gadījumā, ja dzīvojamā ēkā, kurā īrnieks īrē Valkas novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu ir veikti dzīvojamās ēkas un/vai dzīvojamo telpu atjaunošanas darbi (renovācija) vai remonts, tad īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu tiek noteikta šādā apmērā:
 - 5.1. 0,50 EUR bez PVN par vienu kvadrātmetru dzīvojamās telpās, kurās pašvaldības ieguldījums atjaunošanas darbos (renovācijā) vai remontā ir 3000,- EUR līdz 5999,99 EUR ar PVN;
 - 5.2. 1,00 EUR bez PVN par vienu kvadrātmetru dzīvojamās telpās, kurās pašvaldības ieguldījums atjaunošanas darbos (renovācijā) vai remontā ir 6000,- EUR līdz 9999,99 EUR ar PVN;
 - 5.3. 2,00 EUR bez PVN par vienu kvadrātmetru dzīvojamās telpās, kurās pašvaldības ieguldījums atjaunošanas darbos (renovācijā) vai remontā ir 10 000,- EUR ar PVN vai lielāks.
6. Īrnieki, kuri īrē Valkas novada pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kura atrodas dzīvojamā ēkā, kurā ir veikti atjaunošanas darbi (renovācija) vai remonts, un kuriem īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu tiek aprēķināta saskaņā ar Noteikumu 5.punktu, netiek piemērota Noteikumu 4.punktā minētā maksa. Dzīvojamo telpu īrniekiem Noteikumu 5.punktā minētajā gadījumā ir jāturpina veikt maksājumus par dzīvojamās ēkas apsaimniekošanas izdevumiem.
7. Īres maksa par dzīvojamo telpu lietošanu, kura tiek piemērota Noteikumu 5.punktā minētajā kārtībā ir spēkā līdz brīdim, kad dzīvojamo telpu īrnieku veiktie maksājumi (izņemot maksu par dzīvojamās ēkas apsaimniekošanas izdevumiem) sasniedz pašvaldības veikto finansiālo ieguldījumu apmēru, kas tika veikts atjaunošanas darbu (renovācijas) vai remonta veikšanā.
8. Pēc Noteikumu 7.punktā minētā pašvaldības finansiālā ieguldījuma apmēra sasniegšanas, tiek piemērota maksa Noteikumu 4.punktā noteiktajā apmērā.

9. Par izmaiņām īres maksas apmērā, kas noteikts Noteikumu 5.punktā tiek rakstveidā paziņots dzīvojamo telpu īrniekiem un izmaiņas stājas spēkā viena mēneša laikā pēc paziņošanas dienas.
10. Ja tiek pieņemts lēmums dzīvojamā ēkā veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus, tad Noteikumu 4.punktā noteiktajā īres maksā papildus tiek iekļauta maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanu.
11. Valkas novada pašvaldības dome var noteikt citu īres maksas aprēķināšanas kārtību pieņemot lēmumu un, kura nav noteikta Noteikumu 5.punktā. Par šo lēmumu tiek rakstveidā paziņots īrniekam un īres maksas apmērs stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

III. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

12. Par Valkas novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu pārvaldnieks rakstveidā paziņo īrniekiem un īres maksa stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.

Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 31 "Par Valkas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu" paskaidrojuma raksts

<p>1.Projekta nepieciešamības pamatojums.</p>	<p>2021.gada 1.maijā spēkā stājās jaunais "Dzīvojamo telpu īres likums", kura Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka to, ka ar šā likuma spēkā stāšanos spēku zaudē likums "Par dzīvojamo telpu īri". Atšķirībā no regulējuma, kurš jau ir zaudējis spēku, jaunais likums pašvaldībām uzliek pienākumu attiecībā uz īres maksas noteikšanu. Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Savukārt iepriekš minētā panta otrā daļa nosaka, ka par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts.</p>	<p>2019.gada 27.jūnijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu (Protokols Nr.9,12.§) "Par dzīvokļa īres un apsaimniekošanas maksas apstiprināšanu", kurā noteikts, ka pašvaldībai pieder dzīvokļi, kas ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un prasa lielus kapitālieguldījumus, tādēļ ir neapdzīvoti. Minētos dzīvokļus sliktā tehniskā stāvokļa dēļ nav iespējams izīrēt arī personām, kurām pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Ieguldot remontā ievērojamus finanšu līdzekļus iespējams panākt, ka dzīvokļi tiek izīrēti, bet ieguldītos līdzekļus ar pašreizējo īres maksu atgūt nav iespējams. Minētajā lēmumā tika pieņemts un apstiprināts, ka dzīvojamās ēkās, kurās tiek veikti atjaunošanas darbi (renovācija) netiek piemērota apstiprinātā īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvokļa lietošanu. Pieņemot šos saistošos noteikumus ārējā normatīvā akta formā tiks sakārtots ne tikai šis jautājums, bet arī izpildīts likumā minētais pienākums pašvaldībai noteikt īres maksas apmēru.</p>
<p>3.Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, jo tiks noteikta konkrēta īres maksa par pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas veidos ieņēmumus. Papildus tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi dzīvojamās ēkas remontā no saņēmamās īres maksas.</p>
<p>4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.</p>

5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi savas kompetences ietvaros nodrošinās pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Valkas Namsaimnieks" un Valkas novada pagasta pārvaldes attiecībā uz trīs līgumiem, kuri ir noslēgti par dzīvojamo telpu trīs konkrētā Valkas novada pagasta teritorijā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

6.§

Par piemaksas noteikšanu Valkas novada Pašvaldības policijas darbiniekiem par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu

(D.Jūga)

Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojuma Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 10.punktam leikšlietu ministrijas sistēmas iestāžu, Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu un muitas policijas pārvaldes un Muitas pārvaldes amatpersonām ar speciālām dienesta pakāpēm, kā arī pašvaldības policijas darbiniekiem un Pārtikas un veterinārā dienesta robežkontroles inspektoriem nosaka piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanu 75 procentu apmērā no stundas algas likmes. Piemaksas noteikšanas kritērijus un piešķiršanas kārtību attiecībā uz pašvaldības policijas darbiniekiem nosaka attiecīgās pašvaldības dome. Ar piemaksām saistītos izdevumus sedz no valsts budžeta programmas 02.00.00 "Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem" atbilstoši faktiski nepieciešamajam apmēram.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 11.novembra lēmumu (protokols Nr.11, 2.§), un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. No 2021.gada 11.oktobra līdz dienai, kad Ministru kabineta 2021.gada 9.oktobra rīkojuma Nr.720 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" noteiktā ārkārtējā situācija tiek atcelta, noteikt speciālo piemaksu par darbu paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanas laikā tiem Valkas novada Pašvaldības policijas darbiniekiem, kuri amata pienākumu izpildes laikā strādā paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanu un var nonākt tiešā saskarsmē ar Covid-19 infekcijas slimniekiem vai Covid-19 infekcijas kontaktpersonām.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētā speciālā piemaksa ir 75% apmērā no Valkas novada Pašvaldības policijas darbinieka (amatpersonas) darba stundas likmes un tā izmaksājuma proporcionāli nostrādātajam laikam paaugstināta riska un slodzes apstākļos saistībā ar Covid-19 infekcijas slimības uzliesmojumu un tās seku novēršanu. Piemaksa tiek noteikta atbilstoši darbinieka nostrādāto stundu skaitam (pielikumā).
3. Noteikt, ka par šī lēmuma 1.punktā minētās speciālās piemaksas piešķiršanu un tās apjomu katram konkrētajam darbiniekam lemj Valkas novada Pašvaldības policijas priekšnieks atbilstoši šādiem kritērijiem:
 - 3.1. piemaksa tiek noteikta par darbiem, kas atbilst visiem šādiem nosacījumiem:
 - 3.1.1. darbu veic klātienē;
 - 3.1.2. veic darba pienākumus, kas ir kritiski svarīgi sabiedrībai, kā arī nodrošina iestādes darbības nepārtrauktību;
 - 3.2. darbinieks veic kādu no šiem darbiem:
 - 3.2.1. nonāk fiziskā kontaktā vai ilgstoši atrodas tuvāk par diviem metriem no personas;
 - 3.2.2. ir pakļauti paaugstinātai iespējai inficēties;
 - 3.2.3. atrodas tiešā saskarsmē un kontaktējas ar lielu skaitu personu, kuru veselības stāvoklis nav zināms;
 - 3.2.4. darbinieks piedalās pasākumos, kas saistīti ar sabiedriskās kārtības nodrošināšanu un noteikto ierobežojumu kontroli, papildus saviem darba pienākumiem.

4. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada Pašvaldības policijas priekšiece.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

7.§

Par grozījumiem Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikumā

(M.Zeltiņa)

2021.gada 25.februārī tika apstiprināts Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums (protokols Nr.3, 27.§). Ar 2021.gada 5.jūliju tika mainīts Valkas novada pašvaldības nosaukums, līdz ar to Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikumā nepieciešams precizēt iestādes dibinātāja nosaukumu. Tāpat 2021.gada 28.jūnijā stājās spēkā Fizisko personu reģistra likums, kas nosaka dzimtsarakstu nodaļu kompetenci ziņu iekļaušanā un aktualizēšanā Reģistrā.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 3.§), un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.pantu un 11.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J:

1. Izdarīt 2021.gada 25.februāra nolikumā Nr.2 “Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums” šādus grozījumus:
 - 1.1. 1., 2., 6., 11.7., 17., 18. un 19.punktā aizstāt vārdu “dome” ar vārdu “pašvaldība” attiecīgajos locījumos;
 - 1.2. izteikt 2.punktu jaunā redakcijā:
 “2. Dzimtsarakstu nodaļa ievēro Latvijas Republikas Satversmi, Civillikumu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumu, Vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas likumu, Valsts valodas likumu, Fizisko personu reģistra likumu, Personu apliecinošo dokumentu likumu, Administratīvā procesa likumu, Fizisko personu datu apstrādes likumu, Ministru kabineta noteikumus un citus Latvijas Republikā spēkā esošus normatīvos aktus, Tieslietu ministrijas rīkojumus, instrukcijas un metodiskos norādījumus, Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu, Pašvaldības domes lēmumus, Pašvaldības domes priekšsēdētāja un viņa vietnieka, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumus un norādījumus”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

8.§

Par novecojušo tehnisko un būvprojektu izmaksu norakstīšanu pārskata perioda izdevumos

(I.Grandava)

Pamatojoties uz Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas iesniegumu par bilances kontu “Nepabeigtā būvniecība” un “Pamatlīdzekļu izveidošana” esošo atlikumu, kas attiecas uz projektiem, kuru izmantošanas termiņš ir beidzies, vai kuri nav aktuāli uz 2021.gada 31.oktobri norakstīšanu pārskata perioda izdevumos, tiek izvērtēti sekojoši tehniskie un būvprojekti un iespējas tos realizēt:

Kontā “Pamatlīdzekļu izveidošana”:

1. Tehniskais projekts “Valkas ledus halle” – 2010.gada 2.septembra rēķins Nr. 09/10 par summu 81607.39 EUR;
2. Tehniskais projekts pierobežas teritorijai – 2010.gada rēķini Nr. 1/2010 un 2/2010 par kopējo summu 14228.72 EUR;
3. Būvprojekts foto, kino, mūzikas klubam (bunkuri) – 2010.gada 27.decembra rēķins Nr.10-17 par summu 51624.42 EUR.

Kopējā summa 147460.53 EUR.

Kontā “Nepabeigtā būvniecība”:

1. Tehniskais projekts “Kompleksie risinājumi Kārķu sākumskolā” – 2014.gada 31.jūlija rēķins 7-1.1/95 – 4658.50 EUR;
2. Tehniskais projekts Zemgales ielas ietvei (Rīgas – Raiņa iela) – 2011.gada 21.februāris 4509.01 EUR;
3. Tehniskais projekts Varoņu iela 40 – SIA “SCO Centrs” p/z Nr. PR32/19, 09.12.2019. 8833.00 EUR.

Kopējā summa 18000.51 EUR.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā 2021.gada 11.novemra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 4.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piļskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldība dome

NO L E M J :

1. Norakstīt pārskata perioda izdevumos sekojošus tehniskos projektus un būvprojektus:
 - 1.1. Tehniskais projekts “Valkas ledus halle” – 2010.gada 2.septembra rēķins Nr. 09/10 par summu 81607.39 EUR;
 - 1.2. Tehniskais projekts pierobežas teritorijai – 2010.gada rēķini Nr. 1/2010 un 2/2010 par kopējo summu 14228.72 EUR;
 - 1.3. Būvprojekts foto, kino, mūzikas klubam (bunkuri) – 2010.gada 27.decembra rēķins Nr.10-17 par summu 51624.42 EUR.
 - 1.4. Tehniskais projekts “Kompleksie risinājumi Kārķu sākumskolā” – 2014.gada 31.jūlija rēķins 7-1.1/95 – 4658.50 EUR;
 - 1.5. Tehniskais projekts Zemgales ielas ietvei (Rīgas – Raiņa iela) – 2011.gada 21.februāris 4509.01 EUR;
 - 1.6. Tehniskais projekts Varoņu iela 40 – SIA "SCO Centrs" p/z Nr. PR32/19, 09.12.2019. 8833.00 EUR.
2. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

9.§

Par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanai pa pastu maksas apstiprināšanu

(I.Grandava)

Pamatojoties uz Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājas sniegto informāciju, par izdevumiem, kas rodas pašvaldībai, nosūtot izrakstītos rēķinus par ūdeni un kanalizāciju, zemes nomu pa pastu, izmantojot VAS “Latvijas pasts” pakalpojumus, kas gadā sastāda apmēram 2000.00 EUR, ierosina apstiprināt samaksu par rēķinu nosūtīšanu pa pastu. Tas veicinātu elektroniski nosūtīto rēķinu daudzumu un samazinātu pašvaldības izdevumus.

2021.gada 11.novemra Finanšu komitejā tika atbalstīts ierosinājums apstiprināt samaksu par rēķina nosūtīšanu pa pastu 1.50 EUR (t.sk. PVN)

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā 2021.gada 11.novemra Finanšu komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 5.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piļskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Apstiprināt maksu par pašvaldības izrakstīto rēķinu par pakalpojumiem nosūtīšanu pa pastu, izmantojot VAS “Latvijas pasts” pakalpojumus, 1,24 EUR (bez PVN).
2. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam.
3. Nosūtot rēķinus par sniegtajiem pakalpojumiem 2021.gada novembra mēnesī, informēt klientus par apstiprināto maksas pakalpojumu.
4. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
6. Lēmuma 1.punktā minētā maksa stājas spēkā ar 2022.gada 1.aprīli.

10.§

Par projekta “Ērgemes kapsētas digitalizācija un teritorijas labiekārtošana – tilts no pagātnes uz nākotni” izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu “Ērgemes kapsētas digitalizācija un teritorijas labiekārtošana - tilts no pagātnes uz nākotni”, iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā

attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” projektu konkursa 7. kārtā.

Projekta mērķis ir labiekārtot Ērgemes kapsētu un sakārtot kapu uzskaites sistēmu, kas atvieglos apsaimniekošanu un iedzīvotājiem informācijas iegūvi, un tās nodošanu nākamajām paaudzēm. Projekta ietvaros paredzēts izveidot digitālu kapsētas plānu jeb karti un iegādāts dators kapu pārvaldniekam. Papildus plānots uzstādīt konteinertipa tualeti, atbilstošu visām epidemioloģiskām prasībām, 2 informācijas standus, 2 āra galdus ar soliņiem, velonovietni un miskasti.

Projekta īstenošanas gadījumā ikviens iedzīvotājs, ievadot meklēšanas rīkā meklētā cilvēka vārdu un uzvārdu, varēs atrast precīzus datus par apbedījuma vietu un apskatīt to arī fotogrāfijā. Šī informācija būs bezmaksas. Tā ikvienam būs iespēja papildināt ciltskokus, un uzzināt tuvāku un tālāku radnieku likteņus, atrast pazudušus tuviniekus vai draugus.

Projekta kopējās izmaksas sastāda EUR 41 462.36 (četrdesmit viens tūkstošis četri simti sešdesmit divi *euro* 36 *centi*), attiecināmās izmaksas ir 30 000.00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro* 00 *centi*), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 90% no attiecināmajām izmaksām jeb 27 000.00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro* 00 *centi*). Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% no attiecināmajām izmaksām jeb 3 000.00 EUR (trīs tūkstoši *euro* 00 *centi*), kā arī neattiecināmās izmaksas EUR 11 462.36 (vienpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* 36 *centi*) apmērā, kopā veidojot 14 462.36 (četrpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* 36 *centi*) līdzfinansējumu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 11. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 6.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 5. punktu, atklāti vārdiski balsējot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Zurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L Ē M J :

1. Atbalstīt projekta “Ērgemes kapsētas digitalizācija un teritorijas labiekārtošana - tilts no pagātnes uz nākotni” izstrādi iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana”.
2. Ja projekts tiks atbalstīts ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansējumu, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu EUR 14 462.36 (četrpadsmit tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* 36 *centi*) apmērā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§

Par projekta “Sēļu ciema publiskās ārtelpas labiekārtošana” izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

Valkas novada pašvaldība izstrādā projektu “Sēļu ciema publiskās ārtelpas labiekārtošana”, iesniegšanai Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” projektu konkursa 7. kārtā.

Projekta mērķis ir labiekārtot un sakārtot Sēļu atpūtas vietu ciema centrā. Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt gājēju ceļņus plānotajā atpūtas teritorijā (kopējais garums 240m), ceļņu paredzēts veidot no grants seguma, sablīvējot to. Teritorijā plānots uzstādīt 5 apgaismes ķermeņus ar saules baterijām, lai izgaismotu atpūtas vietu dienas tumšajā laikā. Paredzēts uzstādīt nojumi ar izbūvētu platformu, kur varēs uztāties dažādi mākslinieki, rīkojot pagasta pasākumus. Atpūtas teritorijas vidū plānots uzstādīt ugunskura vietu.

Lai pilnveidotu plānoto teritoriju, tad, atskaitot projektā paredzētās aktivitātes, Valkas pagasta pārvalde plāno veikt papildus darbus saimnieciskā kārtā – uzstādīt 5 parka soliņus, pārvietot esošās šūpoles, izveidot koku un krūmu stādījumus, atjaunot pludmales volejbola un ielu basketbola laukumus.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 29 994.68 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro* 68 *centi*), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 26 995.21 EUR (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* 21 *centi*). Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums sastāda 10% jeb 2 999.47 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 47 *centi*).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 11. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 7.§) un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. Panta pirmās daļas 2. un 5. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Atbalstīt projekta "Sēļu ciema publiskās ārtelpas labiekārtošana" izstrādi iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai "Vides sakārtošana".
2. Ja projekts tiks atbalstīts ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansējumu, Valkas novada pašvaldība piedalīsies ar līdzfinansējumu 2 999.47 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* 47 *centi*) apmērā.
3. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par projekta "Bērnu spēļu un volejbola laukumu teritorijas apgaismojuma izbūve, Vijciema pagastā" izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

Biedrība „Lauku partnerība "Ziemeļgauja" ir izsludinājusi Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma „Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai "Vides sakārtošana" projektu konkursa 7. kārtā.

Valkas novada Attīstības un plānošanas nodaļa sadarbībā ar Vijciema pagasta pārvaldi izstrādā projekta pieteikumu "Bērnu spēļu un volejbola laukumu teritorijas apgaismojuma izbūve, Vijciema pagastā", Valkas novadā. Valkas novada pašvaldības līdzfinansējums ir 10% jeb 942.46 EUR (deviņi simti četrdesmit divi *euro* 46 centi).

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 9424.63 EUR (deviņi tūkstoši četri simti divdesmit četri *euro* 63 centi), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 8482.17 EUR (astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit divi *euro* 17 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 11. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 8.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 6. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Atbalstīt projekta pieteikumu "Bērnu spēļu un volejbola laukumu teritorijas apgaismojuma izbūve, Vijciema pagastā", Valkas novadā", kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai "Vides sakārtošana" ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 942.46 EUR (deviņi simti četrdesmit divi *euro* un 46 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 9424.63 EUR (deviņi tūkstoši četri simti divdesmit četri *euro* 63 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai līdzfinansējums.
2. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

13.§

Par projekta "Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā" izstrādi un līdzfinansēšanu

(I.Aleksejeva)

Ir saņemts iesniegums no biedrības "Atbalsts Valkai" valdes locekļiem Valda Rogaiņa un Līgas Avotas-Kraukles ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu "Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā", 10%

jeb 1260.00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi) apmērā no kopējām projekta izmaksām, ja projekts tiks atbalstīts biedrības „Lauku partnerība „Ziemeļgauja”” izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” projektu konkursa 7. kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 12 600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* 00 centi), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 11 340.00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro* 00 centi).

Biedrībai “Atbalsts Valkai”, reģistrācijas Nr.40008063697, kopš 28.07.2011 ir Sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība iesniedzumā skaidro, ka augstāk minētā projekta ietvaros ir plānota pontona uzstādīšana Zāģezērā un tam piekļaujošās teritorijas labiekārtošana, uzstādot arī solu ar galdiem.

Zemes vienība, uz kuras plānots realizēt projekta idejas, atrodas Valkā, Zāģezera iela 1, kadastra apzīmējums 9401 007 0312. Zemes vienība iekļaujas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Zāģezera iela 1, kadastra numurs 9401 007 0312 sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.321 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Jāuzsver, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir: nodrošināt savas administratīvās teritorijas labiekārtošana, kā to nosaka likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts.

Līdz ar to, lai nodrošinātu sekmīgu Biedrības dalību projektā, kā arī ņemot vērā faktu, ka tiks sakopta Zāģezera teritorijas daļa, kas padarīs pievilcīgāku ezera apkārtni, ir atbalstāma zemes vienības daļas nodošana apbūves tiesību realizācijai, maksu par apbūves tiesību nosakot atbilstoši 2018.gada 19.jūnija ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 130.punktam (Sabiedriskā labuma organizācijai, kura iznomātajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un kurai atbalsts samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, iznomātais komercdarbības atbalstu samazinātas nomas maksas veidā 100 % apmērā sniedz, ja ir pieņemts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantā minētais lēmums par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai).

Ņemot vērā, ka biedrības mērķis ir publiskās ārtelpas labiekārtošana un šis mērķis nav saistīts ar peļņas gūšanu, nav rīkojama apbūves tiesību izsole uz nepieciešamās zemes vienības daļu.

Jāņem vērā, ka Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus, Līgumā jānosaka arī pašvaldības tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Minētā likuma 5.panta piektā daļa paredz, ka Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ir nepieciešama apbūves tiesību realizācijai, ir jāņem vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 81. punkts, kas nosaka, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

Saskaņā ar Civillikuma 1129. trešo prim pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatās.

Civillikuma 1129. septītais prim pants paredz, ka apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. Izbeidzoties apbūves tiesībai, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības, kas nodibinātas uz apbūves tiesību. Savukārt pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa beigām apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā, tiesas spriedumu vai savstarpēju vienošanos.

Civillikums paredz, ka zemes gabala īpašniekam ir tiesība pēc apbūves tiesības izbeigšanas prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto zemes gabalu.

Civillikuma 1129. devītais prim pants nosaka, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu.

Pirms zemes vienības daļas nodošanas bezatlīdzības lietošanā ir jāveic zemes vienības daļas noteikšana un reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKRIS).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021. gada 11. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 9.§) un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka “pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības”, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, “lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu”, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai

Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 12.punktu, kas nosaka, ka “zemes vienības daļa — Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta (tai skaitā nomas vajadzībām) noteikta zemes vienības teritorija, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts”; Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka “lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa”, Civillikuma 1129. trešā prim, 1129. septītā prim un 1129. devītā prim panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 81. un 130.punktiem, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

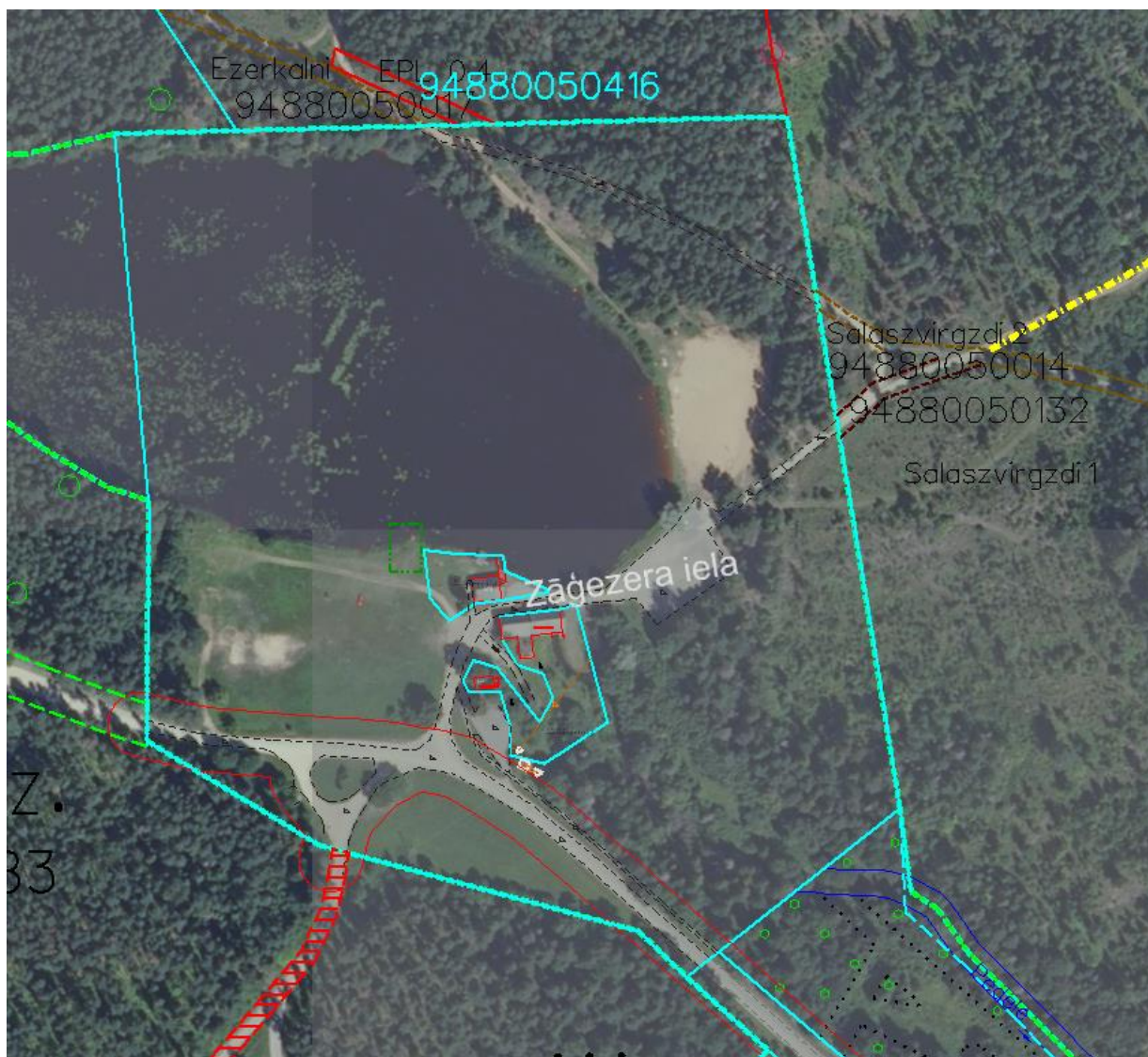
NO L E M J :

1. Atbalstīt biedrības “Atbalsts Valkai” projekta pieteikumu “Zāģezera teritorijas labiekārtošana Valkā”, kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 1260.00 EUR (viens tūkstošs divi simti sešdesmit *euro* un 00 centi). Projekta kopējās izmaksas ir 12 600.00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* 00 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, no zemes vienības Valkā, “Zāģezera iela 1”, kadastra apzīmējums 9401 007 0312, nodalīt zemes vienības daļu 0.03ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot (apbūves tiesības objekta izvietojuma shēma lēmuma pielikumā), nosakot minētās zemes vienības daļas lietošanas mērķi: pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
3. Piešķirt biedrībai “Atbalsts Valkai”, reģistrācijas Nr. 40008063697, apbūves tiesību uz daļu no zemes gabala “Zāģezera iela 1”, kadastra apzīmējums 9401 007 0312, pontona uzstādīšanai, nododot šā lēmuma 2.puntā minēto zemes vienības daļu bezatlīdzības lietošanā apbūves tiesības realizācijai, slēdzot apbūves tiesības līgumu, tajā nosakot:
 - 3.1. bezatlīdzības lietošanā tiek nodota daļa no neapbūvēta zemes vienības Valkā, Zāģezera iela 1, kadastra apzīmējums 9401 007 0312 daļa, platība 0.03ha, bilances vērtība 55.33 EUR (piecdesmit pieci *euro* un 33 centi);
 - 3.2. zemes vienības daļa tiek nodota pontona uzstādīšanai Zāģezera un tam piekļaujošās teritorijas labiekārtošanas vajadzībām;
 - 3.3. apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu;
 - 3.4. apbūves tiesības līguma termiņš tiek noteikts kamēr biedrībai “Atbalsts Valkai” ir spēkā Sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem;
 - 3.5. pilnvarot biedrību “Atbalsts Valkai”, veikt visas ar apbūves tiesības nostiprināšanu Zemesgrāmatā nepieciešamās darbības un iesniegt dokumentus Zemesgrāmatā Apbūves tiesības reģistrācijai, paredzot, ka izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgtais.
4. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļai gatavot nepieciešamos dokumentus zemes vienības daļas (lēmuma pielikumā) izveidošanai.
5. Uzdot Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot apbūves tiesības līgumu ar biedrību “Atbalsts Valkai”, reģistrācijas Nr. 40008063697, par šī lēmuma 3. punktā minētās zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā apbūves tiesību realizēšanai.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 25.novembra sēdes lēmumam
(protokols Nr. 17, 13.§)

Apbūves tiesības objekta izvietojuma shēma

daļa no zemes vienības Valkas novadā, Valkā, Zāģezera ielā 1 (platība 0,03 ha)



Apbūves tiesības nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības daļas robeža

14.§

Par vieglās pasažieru automašīnas Citroen Berlingo norakstīšanu

(G.Stālmeisters)

2021.gada 12.augustā Valkas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks – pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs Gints Stālmeisters iesniedza iesniegumu par vieglās pasažieru automašīnas Citroen Berlingo (valsts reģ.nr. EK-432, reģistrācijas datums: 30.01.2002.) norakstīšanu un nodošanu apstrādes uzņēmumam. 2021.gada 3.jūnijā minētajai automašīnai tika veikta valsts tehniskā apskate, kurā automašīnai noteikts 3.vērtējums, t.i., aizliegts piedalīties satiksmē. Automašīnas atlikusī bilances vērtība ir 0,00 EUR.

2021.gada 26.augustā Valkas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.12,17.§) pārdot par brīvu cenu kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu Citroen Berlingo (valsts reģ.nr. EK-432, reģistrācijas datums: 30.01.2002.), nosakot cenu 300,00 EUR (trīs simti *euro*) bez PVN. Diemžēl par automašīnas iegādi interesi neizrādīja neviens no interesentiem.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā 2021.gada 11.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 12.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Norakstīt automašīnu Citroen Berlingo (reģistrācijas datums: 10.02.2010., valsts reģ.nr. EK-432).

2. Pēc lēmuma 1.punkta izpildes automašīnu Citroen Berlingo nodot apstrādes uzņēmumam, kam ir piešķirtas nolietotu transportlīdzekļu apstrādes tiesības.
3. Par lēmuma izpildi atbild novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks – pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

15.§

Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Luturmežsargmāja” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere)

Tiek izskatīts Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvaldes vadītāja Valda Šaicāna ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā “Luturmežsargmāja”.

Nekustamais īpašums Valkas novada Zvārtavas pagastā „Luturmežsargmāja”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0030, platība 0.4964ha, uz tās atrodas Valkas novada pašvaldībai piederoša ēka – dzīvojamā māja. Nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zvārtavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0023 2564 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15..6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0030, atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, pie tam, tā uzturēšana un apsaimniekošana ir finansiāli nelietderīga. Uz zemes vienības esošās ēkas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

Pirms izsoles ir jāveic nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 1.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piiskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldība dome

N O L E M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Luturmežsargmāja”, kadastra numurs 9496 010 0030, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0030 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 010 0030, platība 0.4964ha atsavināšanu.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

16.§

Par nekustamā īpašuma Valkā, “Kalmelderu zeme” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere)

Tiek izskatīts pašvaldības domes priekšsēdētāja ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Valkā, “Kalmelderu zeme”.

Nekustamais īpašums Valkā, “Kalmelderu zeme”, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0051, platība 4.5270ha, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0056 3631 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15..6), publicēts „Latvijas Vēstnesis”

17.01.2017.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0051, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes vienība atzīmēta kā degradēta teritorija. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta ražošanas apbūves zeme (kods 1000).

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Minētais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, pie tam, tā uzturēšana un apsaimniekošana ir finansiāli nelietderīga. Uz zemes vienības atrodas Sosnovska latvāņu audze.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pirms izsoles ir jāveic nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 2.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piļskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valkā, “Kalmelderu zeme”, kadastra numurs 9401 007 0138, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0051, platība 4.5270ha, atsavināšanu.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, kā arī sagatavot izsoles noteikumus nekustamā īpašuma atsavināšanai un izsoles organizēšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

17.§

Par nekustamā īpašuma “Sterēji 1”, Ērgemes pagasts, atsavināšanas procedūras pārtraukšanu

(L.Engere)

Ar Valkas novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 24.§) tika nolemts uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Ērgemes pagastā „Sterēji 1”, kadastra numurs 9452 009 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0038, platība 1.1ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru, paredzot tā kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus nākamā gada budžetā, kā arī Pēc zemes nomas līguma termiņa beigām, uzdot Pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma izsolei.

Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Ērgemes pagastā “Sterēji 1”, kadastra numurs 9452 009 0038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0038, platība 0.99ha.

2021.gadā minētajai zemes vienībai tika veikta zemes kadastrālā uzmērīšana, kuras gaitā tika secināts, ka uz zemes vienības atrodas ēkas, kuru piederība uz šī lēmuma pieņemšanas laiku nav konstatēta.

Šobrīd par zemes vienību ir spēkā esošs nomas līgums (termiņš līdz 2021.gada 31.decembrim) ar ***. Minētajā nomas līgumā nav noteiktas nomnieka pirkuma tiesības, gadījumā ja zemes vienību pārdod.

*** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantā norādītajiem atsavināšanas ierosinātāja statusiem, līdz ar to ka viņa nevar būt atsavināšanas ierosinātājs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantā norādīts, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Tomēr, lai zemes vienību atsavinātu izsoles kārtībā, ir jāveic ēku īpašuma tiesību noskaidrošana vai to atzīšana par bezīpašnieka mantu.

Lai aktualizētu Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaiti un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 2.punktu, kas nosaka, ka: atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieta (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, nepieciešams veikt ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 3.§) un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu

Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 92.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Pārtraukt nekustamā īpašuma “Sterēji 1”, Ērģemes pagasts, kadastra numurs 9452 009 0038, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 009 0038, platība 0.99ha, atsavināšanas procedūru.
2. Atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā zemes gabalu “Sterēji 1”, kadastra apzīmējums 9452 009 0038, platība 0.99ha, Ērģemes pagasts, Valkas novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

18.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Ausekļa iela 48-* nosacītās cenas apstiprināšanu**

(L.Engere)

Saskaņā ar 2021.gada 25.marta Valkas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4.,11.§) “Par iesnieguma izskatīšanu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Valkā, Ausekļa iela 48-***”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošā dzīvokļa, atsavināšanas procedūru, tika veikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais.

2021.gada 3.martā *** iesniegusi iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par viņas trīsto dzīvokli Valkā, Ausekļa ielā 48-***. Dzīvoklis, pieteikuma iesniedzējam, piešķirts pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7., 14. un 15.pantu. Dzīvoklis atrodas dzīvojamā mājā Ausekļa ielā 48-***, sastāv no trīs istabām, kopējā dzīvokļa platība ir 65.7m². Spēkā esošais minētā dzīvokļa trīs līgums ar *** noslēgts 1994.gada 19.septembrī.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punkta 4.daļu ir noteikts ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno izziņu par trīs un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atsavināšanas ierosinātajai nav trīs un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums Valkā, Ausekļa ielā 48, dzīvoklis ***, ar kopējo platību 65.7 m² un tam piesaistītajām 525/14869 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.291 15 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtā daļā minētās personas publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā; 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par

zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 1.novembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Valkā, Ausekļa iela 48-***, kadastra numurs 9401 900 1616, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 5196.00 EUR (pieci tūkstoši viens simts deviņdesmit seši *euro*);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 752.94.00 EUR (septiņi simti piecdesmit divi *euro* un 94 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 189.40EUR (viens simts astoņdesmit deviņi *euro* 40 centi).

- 1) Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: 114.40 EUR, nepiemērojot PVN, 17.05.2021. Gala rēķins Nr.G-21-15162;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada novembrī sagatavoto Rēķinu ir 75.00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 16189.40 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* 40 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 4.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, un piekto un sesto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Ausekļa iela 48-***, kadastra numurs 9401 900 1616, kas sastāv no dzīvokļa Nr.***, ar kopējo platību 65.7 m² un tam piesaistītajām 525/14869 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma un dzīvojamai mājai funkcionāli piesaistītā zemes gabala nosacīto cenu: 16189.40 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit deviņi *euro* 40 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu, pievienojot Apliecinājuma veidlapu, ***, dzīvo Ausekļa iela 48-***, Valka, Valkas novads.
4. Pēc šī lēmuma 3.punktā minētā apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

19.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas - zemes vienības Valkas pagastā “Rožkalni” nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere)

Saskaņā ar 2021.gada 30.septembra Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu (protokols Nr.14.,27.§) “Par nekustamā īpašuma Valkas pagastā “Rožkalni” atsavināšanas uzsākšanu”, tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības “Rožkalni”, kadastra apzīmējums 9488 003 0029, platība 0.5ha, atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums Valkas pagastā, "Rožkalni", kadastra numurs 9488 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0029, platība 0.5ha, ir Valkas novada pašvaldības īpašums (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.10000 0057 1038).

Uz zemes vienības atrodas *** piederošs ēku īpašums "Rožkalni", Valkas pagasts, Valkas novads, ar kadastra numuru 9488 503 0006, kas sastāv no vienas ēkas (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0029 001.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0029 ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr.14.17./20/71, ar ***. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 31.12.2030.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta ceturto daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; tresā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldība.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmā daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada novembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0029, platība 0.5ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 600,00 EUR (seši simti *euro* un 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 447.00 EUR (četri simti četrdesmit septiņi *euro*);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 447.00 EUR (četri simti četrdesmit septiņi *euro*).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 100.00EUR (viens simts *euro* 0 centi).

- 1) zemes vienības kadastrālā uzmērīšana veita par atsavinātāja finansu līdzekļiem;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada novembrī sagatavoto Rēķinu, ir 100.00 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 700.00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 5.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Rožkalni", kadastra numurs 9488 003 0029, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 003 0029, platība 0.5ha, nosacīto cenu: 700.00 EUR (septiņi simti *euro* 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu, pievienojot Apliecinājuma veidlapu, ***, dzīvo: ***, Valkas pagasts, Valkas novads.
4. Pēc šī lēmuma 3.punktā minētā apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskās nodaļas juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

20.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 96, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu

(L.Engere)

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa iela 96, kadastra numurs 9401 004 0321, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0321, platība 5.7302ha (īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0061 8550).

Ar Valkas novada domes 2020.gada 28.maija sēdes lēmumu tika nolemts nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību Valkā, Raiņa iela 96, zemesgrāmatā un lemt par zemes vienības nodošanu apbūves tiesību realizēšanai.

Tomēr, ņemot vērā, ka šobrīd interese par minēto zemes vienību ir augusi, kā arī ņemot vērā faktu, ka apbūves tiesība savā ziņā ir neizdevīga potenciālajam investoram, ir lietderīgi uzsākt zemes vienības atsavināšanu, pārdodot to izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu zemes vienības nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada novembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0321, platība 5.7302ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centi);
- 2) saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.septembri (pēc kadastrālās uzmērīšanas) ir 3610.00EUR;
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 3999.00 EUR.

Ar zemes vienību atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **690.00 EUR** (seši simti deviņdesmit euro un 00 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada novembrī sagatavoto Rēķinu, ir 120.00 EUR (bez PVN);

- 2) Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, kadastrālās uzmērīšanas veicējas Aidas Indusas 2021.gada 1.septembra Gala rēķins Nr.G-9-1/21 ir 570.00EUR(bez PVN).

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta **14690.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit euro)**.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru un nodot atsavināšanai rakstiskā izsolē (ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Raiņa iela 96, kadastra numurs 9401 004 0321, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0321, platība 5.7302ha.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam - zemes vienībai Valkā, Raiņa iela 96, kadastra apzīmējums 9401 004 0321:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **14690.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti deviņdesmit euro)**;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 1460.00 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit euro);
 - 2.3. reģistrācijas maksu EUR 30,00 EUR (trīsdesmit euro).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2022. gada 14.janvārī plkst. 10:00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada pašvaldības [mājas lapā](#).
6. Lēmuma izpildi kontrolēt novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

21. §

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 99, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu

(L.Engere)

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa iela 99, kadastra numurs 9401 004 0238, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0238, platība 18.6070 ha (īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.1000 0061 8886).

Ar Valkas novada domes Zemes komisijas 2021.gada 30.jūlija sēdes lēmumu tika nolemts nostiprināt pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes vienību Valkā, Raiņa iela 99, zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Ņemot vērā, ka šobrīd ir interese par minētās zemes vienības atsavināšanu, ir lietderīgi uzsākt zemes vienības atsavināšanu, pārdodot to izsolē.

Tomēr jāņem vērā ka uz zemes vienības daļu ir spēkā esošie zemes nomas līgums, kas īpašuma tiesību parņēmējam ir jāpārņem līdz to darbības termiņu beigām.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic pašvaldības dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir,

manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta pirmā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

- 2) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Laī noteiktu zemes vienības nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada novembrī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0238, platība 18.6070ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 47 000,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi);
- 2) saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta - 12374.00 EUR;
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 12 374.00 EUR.

Ar zemes vienību atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **970.00 EUR** (deviņi simti septiņdesmit euro un 00 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada novembrī sagatavoto Rēķinu, ir 120.00 EUR (bez PVN);
- 2) Zemes vienības kadastrālā uzmērīšana, kadastrālās uzmērīšanas veicējas Aidas Indusas 2021.gada 25.augusta Gala rēķins Nr.G-8-2/21 ir 850.00EUR(bez PVN).

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmās zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta **47 000.00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi)**.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 15.novembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 7.§) un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru un nodot atsavināšanai rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Raiņa iela 99, kadastra numurs 9401 004 0238, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0238, platība 18.6070ha.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam - zemes vienībai Valkā, Raiņa iela 99, kadastra apzīmējums 9401 004 0238:
 - 1.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **47 000.00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši euro, 00 centi)**;
 - 1.2. nodrošinājuma apmēru 4700.00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi);
 - 1.3. reģistrācijas maksu EUR 30,00 EUR (trīsdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2022. gada 21.janvārī plkst. 10:00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, un „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada [mājas lapā](#).
6. Lēmuma izpildi kontrolēt novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

22.§

Par dzīvokļu jautājumu izskatīšanu

(A.Dainis)

Pamatojoties uz iesniegtajiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2021. gada 16.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1. pantu, 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 14.,15. pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR**

– 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET-** nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J:

1. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Ausekļa ielā 50-18, Valkā, 2.stāvs, kopējā platība 46,8 m², dzīvojamā platība 29,1 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
2. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, pēc pilngadības sasniegšanas beidzas ārpusģimenes aprūpe, 1-istabas dzīvokli Kūru ielā 9-3, Valkā, 1.stāvs, kopējā platība 26,3 m², dzīvojamā platība 17,9 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots.
3. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Ausekļa ielā 48-27, Valkā, 5.stāvs, kopējā platība 33,5 m², dzīvojamā platība 17,3 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
4. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu apmaiņas palīdzības reģistrā, 2-istabu dzīvokli Ausekļa ielā 2-19, Valkā, 2.stāvs, kopējā platība 52,9 m², dzīvojamā platība 32,6 m², dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots, apmaiņā pret pašlaik īrēto 2-istabu dzīvokli Raiņa ielā 14-53, Valkā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

23.§

Par nomas tiesību rakstiskas izsoles rīkošanu uz daļu no zemes gabala Valkā

(J.Vindēls)

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Savukārt šo noteikumu 24. un 25., 41. un 42. punkts paredz, ka iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Uz šo brīdi pašvaldībai ir būtiski nodrošināt zemes ilgtspējīgu izmantošanu. Zemes kvalitātes jeb tās ražotspējas rādītāji ir vieni no pamatrādītājiem zemes racionālai izmantošanai un pamats lēmumu pieņemšanai par zemes izmantošanas attīstību. Lai nodrošinātu turpmāku zemesgabalu apsaimniekošanu un novērstu tā vērtības pazemināšanos un aizaugšanu ar krūmiem, zemes gabalu nodošana nomā ir atbalstāma. Tāpat, nododot nomā zemes gabalus kopā ar pašvaldības valdījumā esošām ēkām, papildus zemes gabalu apsaimniekošanai tiks veicināta ēku fiziskā stāvokļa saglabāšanās un uzturēšana, nepieļaujot to bojāeju.

Informācija par zemes gabala daļu, par kuru ir iespējams noslēgt zemes nomas līgumu, ir apkopota sekojošā tabulā:

Zemes gabala atrašanās vieta	Zemes gabala kadastra apzīmējums	Nosaukums	Nomā nododamā zemes platība, ha	Zemes gabala statuss
Valka	9401 005 0526	Burtnieku iela 9	0.1414	Pašvaldībai piekrītošs īpašums

Uz iznomājamās daļas no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esošas ēkas, kas arī tiks nodotas nomnieka nomas lietošanā. Attiecīgās ēkas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība. Uz zemes gabala daļas esošās ēkas ir cēlušas vai ekspluatējušas personas, kurām zemes reformas laikā tika piešķirtas attiecīgās zemes gabala daļas lietošanas tiesības. Ēkas, kas atrodas uz iznomājamās daļas no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, līdz šim brīdim ir tikušas ekspluatētas. Atbilstoši Civillikuma 968. pantam, uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Savukārt, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību" 14. panta ceturtdaļa paredz, ka ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu, atbilstoši Civillikuma 968. pantam. Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Valkas novada pašvaldība nav nostiprinājusi īpašuma tiesības uz attiecīgiem zemes gabaliem zemesgrāmatā, ēkas, kas atrodas uz zemes gabala, atrodas pašvaldības valdījumā. Iznomājamā zemes gabala daļas apsekošanā konstatēts, ka, lai saglabātu ēkas, tās būtu nododamas nomā, tomēr, tā kā attiecīgo ēku tehniskais stāvoklis nav vērtēts no būvniecības ekspertu puses, zemes gabalu nomniekiem, kas pieņem lēmumu nomāt daļu no zemes gabala kopā ar uz tā esošām ēkām, ir jāapzinās izdevumi, kas ir nepieciešami ēkas uzturēšanai un riski, kas rodas, attiecīgo ēku ekspluatējot. Gadījumā, ja nomniekam rodas

aizdomas, ka uz nomātās zemes gabala daļas esošās ēkas vairs nevar tikt ekspluatēta, tam par attiecīgo faktu nekavējoties ir jāziņo iznomātājam.

Lai nodrošinātu atklātumu un iespēju vienlīdzību zemes nomas tiesību iegūšanas procesā, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam, pašvaldībai piekritībā esošā zemes gabala iznomāšanu par iespējami augstāku cenu, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Sākotnējā izsoles objekta nomas maksa par daļu no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, būtu nosakāma, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļai.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 81. punkts paredz, ka, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. un 80. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Minēto noteikumu 3. nodaļa paredz kārtību, kādā tiek noteikta nomas maksa gadījumos, ja nekustamais īpašums tiek iznomāts publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Attiecīgā kārtība paredz ietvert nomas maksā visus nepieciešamos izdevumus, kas rodas iznomātājam nekustamā īpašuma ekspluatācijas laikā, tostarp, pamatlīdzekļu nolietojums, **zemes nomas maksa**, izdevumi plānotiem remontdarbiem, u.c. Papildus tam, noteikumu 69. punkts paredz ietvert arī papildus maksājumus, kas ir saistīti ar iznomājamo nekustamo īpašumu, tostarp, nekustamais īpašuma nodoklis, u.c.

Uz iznomājamās daļas no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, atrodas ēkas, kas nav kadastrāli uzmērītas, tām nav piešķirts kadastrālais apzīmējums un tām nav noteikta kadastrālā vērtība, līdz ar to tās nav iespējams aplikt ar nekustamā īpašuma nodokli. Pašvaldība līdz šim nav pieņēmusi lēmumu par attiecīgo ēku īpašuma tiesību sakārtošanu un turpmāk veicamajām darbībām, līdz ar to, arī ieguldījumu veikšana attiecīgo ēku uzturēšanā un uzlabošanā bez noteikta mērķa nav lietderīga. Vienlaicīgi, lai pildītu Valkas novada pašvaldības kā attiecīgo ēku valdītāja pienākumu rūpēties par īpašumu kā par savu, pašvaldība nodot nomā attiecīgās ēkas, nomas līgumā paredzot nomnieka pienākumus rūpēties par ēkas saglabāšanu un uzturēšanu, tādējādi, izmaksas, kas veidojas, atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā norādītajam, sedz nomnieks un iznomātājs, piemērojot nomas maksu par zemi, neiekļauj nomas maksu par uz iznomājamā zemes gabala esošām ēkām.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punkts paredz, ka nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Savukārt to pašu noteikumu 80. punkts paredz, ka nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Iznomājamā daļa no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15., 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017.), atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā. Tomēr, ņemot vērā, ka uz zemes gabala daļas atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esošās ēkas, kā arī iznomājamās daļas platība ir 0.1414 ha, tā pēc savas būtības ir izmantojama kā vasarnīcas teritorija. Vasarnīcu teritorijām uz kurām atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esošās ēkas, nosacītā nomas maksa tiek noteikta, līdzvērtīgi nomas maksai, kas tiek piemērota vasarnīcu teritorijā esošiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas Valkas novada pašvaldības valdījumā esošās ēkas – 45.00 *euro* (četrdesmit pieci *euro* un 00 centi) gadā bez PVN.

Nomas līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. punktā noteikto.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 15. un 23. punktu un likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei daļu no zemes gabala Valkā, Burtnieku ielā 9, kadastra apzīmējums 9401 005 0526, platība 0.1414 ha, bez apbūves tiesībām, nosakot Izsoles objekta sākotnējo nomas maksu 45.00 *euro* bez PVN gadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Komisijai tiesiskuma uzraudzībai un lēmumu pieņemšanai darījumos ar lauksaimniecības zemi.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2021.gada 17.decembrī, plkst.11.00, attālināti, izmantojot “ZOOM” tiešsaistes rīku.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli Valkas novada pašvaldības tīmekļvietnē: Valkas novada [mājas lapā](#) un publicēt sludinājumu laikrakstā “Ziemeļlatvija”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

24.§

Par saistošo noteikumu Nr.32 „Grozījumi 2021.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžets” apstiprināšanu

(I.Grandava)

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības komiteju pieņemtajiem lēmumiem, saņemtajiem iestāžu un struktūrvienību iesniegumiem un faktiskās budžeta izpildes, Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- 1) Precizētas pašvaldības ieņēmumu prognozes Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem un citiem valsts budžeta transfertiem;
- 2) Precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem;
- 3) Precizēti pamatbudžeta izdevumi iestādēm un struktūrvienībām;
- 4) Precizēta pamatbudžeta finansēšanas daļa.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piļskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 32 „Grozījumi 2021.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” (1.pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr. 32 „Grozījumi 2021.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžets”” triju dienu laikā rakstveidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
3. Administratīvi juridiskai nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi būtu brīvi pieejami Valkas novada pašvaldības ēkā Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā.
4. Par lēmuma izpildi atbild novada Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 25.novembrī

Nr. 32

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 25.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.17, 24.§)

Grozījumi Valkas novada pašvaldības 2021.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžets”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.pantu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17.pantu*

1. Apstiprināt Grozījumus Valkas novada pašvaldības 2021.gada 13.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 “Valkas novada pašvaldības 2021.gada budžets” 1.pielikumā “Valkas novada pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumu un izdevumu tāme” ([1.pielikums](#)).

2. Paskaidrojuma raksts ([2.pielikums](#)).

25.§

Par projekta “Dabas klases un sajūtu takas izveide” līdzfinansēšanu

(G.Smane)

Ir saņemts iesniegums no biedrības “Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība” valdes locekles D.Langenfeldes ar lūgumu līdzfinansēt biedrības izstrādāto projektu “Dabas klases un sajūtu takas izveide”, 10% jeb 2947,90 EUR (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 90 centi) apmērā no kopējām projekta izmaksām, ja projekts tiks atbalstīts biedrības „Lauku partnerība “Ziemeļgauja”” izsludinātajā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam pasākuma “Atbalsts LEADER vietējai attīstībai (sabiedrības virzīta vietējā attīstība)” apakšpasākumā 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” projektu konkursa 7. kārtā.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 29479,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro* 00 centi), t.sk., Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums 90% jeb 26531,10 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit viens *euro* 10 centi).

Projekta ietvaros biedrība plāno teritorijā pie skolas ēkas Ausekļa ielā 5 un tuvējā mežā tiks ierīkota sajūtu taka ar dažādiem izziņas un radošiem elementiem, uzbūvēta lapene/nojume, krā bērniem varētu notikt mācību stundas, kā arī dažāda veida ārpusstundu nodarbības. Izveidotais objekts būs priekšdarbi interaktīva laukuma izveidei nākotnē skolas teritorijā. Pilsētā tiks labiekārtota sabiedriska vieta – apkārtnē pie skolas.

Zemes vienība, uz kuras plānots realizēt projekta idejas, atrodas Valkā, Ausekļa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 008 0211. Zemes vienība iekļaujas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Valkā, Ausekļa iela 5, kadastra numurs 9401 008 0211 sastāvā, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Valkas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 1000 0010 4742, uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Jāuzsver, ka Pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir: nodrošināt savas administratīvās teritorijas labiekārtošana, kā to nosaka likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punkts.

Līdz ar to, lai nodrošinātu sekmīgu Biedrības dalību projektā, kā arī ņemot vērā faktu, ka tiks sakopta Valkas pilsētas ģimnāzijas teritorijas daļa, kas padarīs pievilcīgāku apkārtni vidi, ir atbalstāma zemes vienības daļas nodošana apbūves tiesību realizācijai, maksu par apbūves tiesību nosakot atbilstoši 2018.gada 19.jūnija ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 78.punktam (minimālā maksa nosakāma ne mazāk kā 28,00 EUR gadā, bez PVN).

Ņemot vērā, ka biedrības mērķis ir publiskās ārtelpas labiekārtošana un šis mērķis nav saistīts ar peļņas gūšanu, nav rīkojama apbūves tiesību izsole uz nepieciešamās zemes vienības daļu.

Ņemot vērā, ka zemes vienības daļa ir nepieciešama apbūves tiesību realizācijai, ir jāņem vērā Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 81. punkts, kas nosaka, ka apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā apbūves tiesības piešķirējs var pilnvarot apbūves tiesīgo, paredzot šādu pienākumu apbūves tiesības līgumā. Izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Civillikuma 1129.⁷ pants paredz, ka apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. Izbeidzoties apbūves tiesībai, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības, kas nodibinātas uz apbūves tiesību. Savukārt pirms zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa beigām apbūves tiesība izbeidzas ar tiesību sakritumu vienā personā, tiesas spriedumu vai savstarpēju vienošanos.

Civillikums paredz, ka zemes gabala īpašniekam ir tiesība pēc apbūves tiesības izbeigšanas prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto zemes gabalu.

Civillikuma 1129.⁸ pants nosaka, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu.

Pirms zemes vienības daļas nodošanas bezatlīdzības lietošanai jāveic zemes vienības daļas noteikšana un reģistrācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKRIS).

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo

mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 12.punktu, kas nosaka, ka zemes vienības daļa — Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta (tai skaitā nomas vajadzībām) noteikta zemes vienības teritorija, kas nav patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kurā teikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Civillikuma 1129.³, 1129.⁷ un 1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 78.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, M.Stabulniece, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Piļskalne, D.Bašķe, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J :

1. Atbalstīt biedrības “Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība” projekta pieteikumu “Dabas klases un sajūtu takas izveide”, kas izstrādāts iesniegšanai vietējās attīstības stratēģijas projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gada apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” stratēģiskā mērķa Nr.2 Kvalitatīvas dzīves vides veidošana 2.1. rīcībai “Vides sakārtošana” ar līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb EUR 2947.90 (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi *euro* un 90 centi). Projekta kopējās izmaksas ir EUR 29479 (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro* 00 centi), kur 90% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām ir Eiropas Savienības ELFLA līdzfinansējums.
2. Neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 008 0211, nodalīt zemes vienības daļu 0.39ha platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies dabā uzmērot (skat 1.pielikumā), nosakot minētās zemes vienības daļas lietošanas mērķi: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
3. Piešķirt biedrībai “Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008179970, apbūves tiesību uz daļu no zemes gabala Ausekļa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 008 0211, sajūtu takas ar dažādiem izziņas un radošiem elementiem ierīkošanai, lapenes/nojumes izbūvei, nododot šā lēmuma 2.punktā minēto zemes vienības daļu apbūves tiesības realizācijai, slēdzot apbūves tiesības līgumu, tajā nosakot:
 - 3.1. lietošanā tiek nodota daļa no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 5, kadastra apzīmējums 9401 008 0211 daļa, platība 0.39ha, bilances vērtība 1864.05 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit četri *euro* un 05 centi);
 - 3.2. nosakot maksu par apbūves tiesību 28.00 EUR gadā, bez PVN;
 - 3.3. zemes vienības daļa tiek nodota sajūtu takas ar dažādiem izziņas un radošiem elementiem ierīkošanai, lapenes/nojumes izbūvei;
 - 3.4. apbūves tiesība izbeidzas pati no sevis līdz ar zemes grāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu;
 - 3.5. apbūves tiesības līguma termiņš tiek 10 gadi no līguma noslēgšanas dienas;
 - 3.6. pilnvarot biedrību “Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008179970, veikt visas ar apbūves tiesības nostiprināšanu Zemesgrāmatā nepieciešamās darbības un iesniegt dokumentus Zemesgrāmatā Apbūves tiesības reģistrācijai, paredzot, ka izmaksas, kas saistītas ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz apbūves tiesīgais.
8. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļai gatavot nepieciešamos dokumentus zemes vienības daļas (1.pielikums) izveidošanai.
9. Uzdot Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot apbūves tiesības līgumu ar biedrību “Valkas ģimnāzijas vecāku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008179970, par šī lēmuma 3. punktā minētās zemes vienības daļas nodošanu apbūves tiesību realizēšanai.
10. Lēmuma izpildi kontrolē Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
11. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

1. pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 25.novembra sēdes lēmumam
(protokols Nr. 17, 25.š.)

Apbūves tiesības objekta izvietojuma shēma

daļa no zemes vienības Valkā, Ausekļa iela 5, 0.39ha



Apbūves tiesības nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības daļas robeža

26.§

**Valkas novada pašvaldības domes deputātes Marutas Stabulnieces iesnieguma
par deputāta pilnvaru nolikšanu izskatīšana**

(V.A.Krauklis)

Pašvaldības domes deputāte M.Stabulniece lēmuma projekta apspriešanās un balsojumā nepiedalās.

Valkas novada pašvaldības dome izskata domes deputātes Marutas Stabulnieces 2021.gada 29.oktobra iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu. Atbilstoši likumam lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar personas iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma "Pašvaldības domes deputāta statusa likums" 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

NO L E M J:

1. Izbeigt Valkas novada pašvaldības domes deputātes Marutas Stabulnieces deputāta pilnvaras pirms termiņa.

2. Lēmumu pēc tā parakstīšanas iesniegt Valkas novada Vēlēšanu komisijai.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Novada domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis ierosina informatīvo ziņojumu izskatīt domes sēdes slēgtajā daļā un aicina deputātus balsot.

*Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avots, A.Dainis, A.Roga, V.Zariņš, S.Pilskalne, K.Sula, D.Baške, G.Albergs, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, pieņēma lēmumu - 27. jautājumu "Valkas Mākslas skolas direktores darbības izvērtēšanas komisijas ziņojums" izskatīt Domes sēdes slēgtajā daļā.*

Novada domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis informē, ka slēgtajā sēdes daļā piedalās deputāti izvērtēšanas komisijas locekļi un Valkas Mākslas skolas direktore S.Ragže. Pārējie klātesošie tiek uzaicināti atslēgties no videokonferences ZOOM platformas.

***Plkst.11:17** klātesošās personas atstāj domes sēdes videokonferences platformu ZOOM.*

Informatīvais ziņojums (domes sēdes slēgtā daļa) - Valkas Mākslas skolas direktores darbības izvērtēšanas komisijas ziņojums.

Domes sēdes slēgtajā daļā piedalās tikai jautājumā iesaistītās puses.

Sēde slēgta 2021.gada 25.novembrī, plkst. 11.35

Sēdi vadīja

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis