

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 5.jūlijā

Nr.10

Sēde sasaukta 2021.gada 5.jūlijā plkst.11.00.

Sēdi atklāj 2021.gada 5.jūlijā plkst.11.00.

Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas juriste Diāna Jūga

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Maruta STABULNIECE, Gita AVOTE, Agris KRASTIŅŠ, Vilmārs VESINGI, Aigars ROGA, Andris DAINIS, Viesturs ZARIŅŠ, Kristaps SULA, Guntis ALBERGS, Dace BAŠĶE, Agnis BIRKAVS, Juris ŽUROVIČS

Nepiedalās deputāti:

Jānis ANŽE - aizņemts pamatdarbā

Sandra PILSKALNE – aizņemta pamatdarbā

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja

Ainārs Zābers – novada domes izpilddirektors

Gints Stālmeisters – Izpilddirektora vietnieks-pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs

Aleksandrs Golubovs – Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs

Lāsma Engere - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietiece

Toms Simtiņš - Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs

Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators

Roberts Johansons – Elektronisko plašsaziņas līdzekļu speciālists

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis atklāj domes ārkārtas sēdi un lūdz nobalsot par 2021.gada 5.jūlija domes ārkārtas sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, M.Stabulniece, G.Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G.Albergs, D.Bašķe, A.Birkavs, J.Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

NOLEMJ:

APSTIPRINĀT 2021. gada 5. jūlija domes ārkārtas sēdes darba kārtību:

1. Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22 „Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu;
Ziņo – A. Golubovs, Valkas novada pašvaldības Administratīvās juridiskās nodaļas vadītājs
2. Par Valkas novada pašvaldības Reklāmas izvietojšanas komisijas apstiprināšanu;
Ziņo – V. A.Krauklis, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs
3. Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumā “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 1. pielikumā;
Ziņo – A. Golubovs, Valkas novada pašvaldības Administratīvās juridiskās nodaļas vadītājs
4. Par Valkas novada pašvaldības paraksta tiesīgajām amatpersonām;
Ziņo – A. Golubovs, Valkas novada pašvaldības Administratīvās juridiskās nodaļas vadītājs
5. Par valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju un citu personu informēšanu par Valkas novada pašvaldības nosaukuma maiņu;
Ziņo – A. Golubovs, Valkas novada pašvaldības Administratīvās juridiskās nodaļas vadītājs
6. Par aicinājumu pievienoties Memorandumam par sociālā darba attīstību pašvaldībās.

- Ziņo – V. A. Krauklis, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs*
7. Par Izsoles protokola Nr.1 un izsoles rezultātu par nomas tiesībām uz telpām - tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, apstiprināšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
8. Par Izsoles protokola Nr.1 un izsoles rezultātu par nomas tiesībām uz nākotnes investīciju objektu "Ražošanas ēka "Līdumi", Kārķu pagasts", apstiprināšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
9. Par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā „Līdumnieki” atsavināšanas uzsākšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
10. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Kārķu pagastā, Kārķos "Viesturi" nosacītās cenas apstiprināšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
11. Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, "Jaunzemes", nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
12. Par atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Rozes", nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
13. Par zemes vienību Valkā, "Celtnieks 128" un "Celtnieks 129" atsavināšanas uzsākšanu.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
14. Par cirsmu izsoles rīkošanu Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastos.
Ziņo - Lāsma Engere, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
15. Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam.
Ziņo – Vilmārs Vesingi, Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks
16. Par apbūves tiesību un servitūtu līgumu noslēgšanu ar zemes īpašniekiem projektam "Valgas-Valkas dvīņu pilsētu kopējās atpūtas zonas atjaunošana un attīstīšana".
Ziņo – Toms Simtiņš, Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājs

Deputāti atklāti balsojot apstiprina ārkārtas domes sēdes Nr. 10 darbu kārtību.

1.§

Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22 „Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

(A. Golubovs, V. A. Krauklis, I. Grandava)

Valkas novada pašvaldības nolikumā nepieciešams veikt grozījumus par Valkas novada pašvaldības domes komiteju un komisiju locekļu skaitu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1.punkta un 24. panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.22 „Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.22 „Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 5.jūlijā

NR.22

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada pašvaldības
2021.gada 5.jūlija domes sēdes lēmumu
(protokols Nr.10,1.§.)

Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1

„Valkas novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu

Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 5.4.apakšpunktā skaitli “7” ar skaitli “6”.
2. Svītrot 12.2.apakšpunktu.
3. Aizstāt 12.4.apakšpunktā skaitli “5” ar skaitli “6”.
4. Aizstāt 12.5.apakšpunktā skaitli “6” ar skaitli “7”.
5. Aizstāt 12.10.apakšpunktā skaitli “19” ar skaitli “18”.
6. Aizstāt 12.16.apakšpunktā skaitli “4” ar skaitli “6”.
7. Aizstāt 12.17.apakšpunktā skaitli “6” ar skaitli “7”.
8. Aizstāt 12.18.apakšpunktā skaitli “4” ar skaitli “5”.
9. Aizstāt 12.20.apakšpunktā skaitli “6” ar skaitli “7”.
10. Aizstāt 12.22.apakšpunktā skaitli “6” ar skaitli “8”.
11. Izteikt 12.23.apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.23. Interesu izglītības programmu izvērtēšanai un mērķdotācijas sadalei Valkas novadā komisiju 8 locekļu sastāvā.”

Valkas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.22 “Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” paskaidrojuma raksts

<i>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</i>	Valkas novada pašvaldības nolikumā nepieciešams veikt grozījumus par Valkas novada pašvaldības domes komiteju un komisiju locekļu skaitu.
<i>2. Īss projekta satura izklāsts</i>	1) 5.4.apakšpunktā skaitlis “7” aizstāts ar skaitli “6”. 2) Tiek svītrots 12.2.apakšpunkts. 3) 12.4.apakšpunktā skaitlis “5” aizstāts ar skaitli “6”. 4) 12.5.apakšpunktā skaitlis “6” aizstāts ar skaitli “7”. 5) 12.10.apakšpunktā skaitlis “19” aizstāts ar skaitli “18”. 6) 12.16.apakšpunktā skaitlis “4” aizstāts ar skaitli “6”. 7) 12.17.apakšpunktā skaitlis “6” aizstāts ar skaitli “7”. 8) 12.18.apakšpunktā skaitlis “4” aizstāts ar skaitli “5”. 9) 12.20.apakšpunktā skaitlis “6” aizstāts ar skaitli “7”. 10) 12.22.apakšpunktā skaitlis “6” aizstāts ar skaitli “8”. 11) 12.23.apakšpunkts izteikts jaunā redakcijā: “12.23. Interesu izglītības programmu izvērtēšanai un mērķdotācijas sadalei Valkas novadā komisiju 8 locekļu sastāvā.”
<i>3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</i>	Grozījumi saistošajos noteikumos pašvaldības budžetu neietekmē.
<i>4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</i>	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
<i>5. Saistošo</i>	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.

<i>noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</i>	
6. <i>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu</i>	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

2.§

Par Valkas novada pašvaldības Reklāmas izvietojšanas komisijas apstiprināšanu

(V. A. Krauklis)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** - 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J:

1. Apstiprināt Valkas novada pašvaldības Reklāmas izvietojšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Ainārs Zābers – Valkas novada pašvaldības izpilddirektors;
 - 1.2. Agris Simulis - Ceļu Satiksmes Drošības Direkcijas Valkas nodaļas priekšnieks
 - 1.3. Līga Šķepasta - Valkas novada būvvaldes arhitekte;
 - 1.4. Aleksandrs Golubovs – Valkas novada pašvaldības Administratīvās juridiskās nodaļas vadītājs.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumā “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§) 1. pielikumā

(A. Golubovs, V. A. Krauklis, V. Zariņš)

2021. gada 2. jūlija Valkas novada pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums “Par Valkas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.22 „Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu” (protokols Nr.8,1.§) ar kuru tika veikti grozījumi Valkas novada pašvaldības nolikumā par Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekiem, nosakot līdzšinējo divu vietnieku vietā vienu vietnieku.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J:

1. Grozīt Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra lēmumu “Valkas novada domes administrācijas un iestāžu amatu saraksta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr.1, 1.§.) izsakot 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikums).
2. Par lēmuma izpildi atbild novada pašvaldības izpilddirektors.
3. Lēmuma stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

pielikums
Valkas novada pašvaldības domes
2021.gada 5.jūlija lēmumam
(sēdes protokols Nr 10,3 §)
1.pielikums

**Domes vadītāju
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algas likme par pilnu slodzi EUR mēnesī
1.	Priekšsēdētājs	1	1870.00

4.§
Par Valkas novada pašvaldības paraksta tiesīgajām amatpersonām

(A.Golubovs, V. A. Krauklis, V. Zariņš, I. Grandava)

Valkas novada domes priekšsēdētājs V. A. Krauklis un V. Vesingi lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J:

par Valkas novada pašvaldības paraksta tiesīgajām personām noteikt šādas amatpersonas:

1. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs **Vents Armands Krauklis**;
2. Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks **Vilmārs Vesingi**.

5.§
Par valsts pārvaldes, pašvaldību institūciju un citu personu informēšanu par Valkas novada pašvaldības nosaukuma maiņu

(V. A. Krauklis, A. Golubovs, V. Zariņš, I. Grandava, V. Vesingi)

Valkas novada dome 2021. gada 18. jūnijā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli, kurā lūdz ņemt vērā būtisku aspektu - pareizu pašvaldības un to iestāžu nosaukumu lietošanu, un vārdu "dome" izmantot tikai kā atvasinātas publiskas personas orgāna (novada dome, ko veido 15 vēlēti deputāti) apzīmēšanai, ko veido vēlēti deputāti. Papildus Ministrija norāda, ka jebkuras pašvaldības nosaukumam ir jāsaturs vārds "pašvaldība".

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. No 2021. gada 5. jūlija mainīt Valkas novada pašvaldības nosaukumu no "Valkas novada dome" uz "Valkas novada pašvaldība".
2. Vārdu "dome" izmantot tikai kā Valkas novada pašvaldības domes, kas atvasinātas publiskas personas orgāns (novada dome, ko veido 15 vēlēti deputāti) apzīmēšanai, ko veido vēlēti deputāti.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības izpilddirektoram, iestāžu un struktūrvienību vadītājiem informēt valsts pārvaldes, pašvaldību institūcijas un darījumu partnerus par Valkas novada pašvaldības nosaukuma maiņu.
4. Administratīvi juridiskajai nodaļai izstrādāt un nosūtīt visām Valkas novada pašvaldības nodaļām, iestādēm un struktūrvienībām vienotu dokumentu veidlapu ar mainīto pašvaldības nosaukumu.

6.§
Par aicinājumu pievienoties Memorandam par sociālā darba attīstību pašvaldībās

Valkas novada dome 2021. gada 16. jūnijā saņēma pavada vēstuli no "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienības" un "Latvijas sociālo darbinieku biedrības", kurā ir uzaicinājums pievienoties Memorandumam par sociālā darba attīstību pašvaldībās. Memorandumu ieteicams parakstīt visiem Valkas novada domes deputātiem, tādējādi tiktu apliecināta deputātu izpratne par sociālā darba un sociālo pakalpojumu nozīmi. Parakstot "Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienības" un "Latvijas sociālo darbinieku biedrības" vēstules pielikumu – Memorands par sociālā darba attīstību pašvaldībās, deputāts savas pilnvaras laikā apņemas:

1. Atvēlēt sociālajam dienestam pietiekamus administratīvos, finanšu un cilvēkresursus, kā arī iesaistīt sociālo dienestu pašvaldības attīstības un pakalpojumu plānošanā;
2. Sadarbībā ar novada sociālā dienesta vadību attīstīt sociālo darbinieku zināšanas un prasmes, paredzēt viņu ieguldītajam atbilstošu samaksu, rūpēties par mūsdienīgu darba vidi sociālajam dienestam un telpām, kurās tiek ievērotas gan sociālo darbinieku, gan sociālā dienesta klientu vajadzības;
3. Nodrošināt savlaicīgu, pilnvērtīgu un sistemātisku pašvaldības vadības un iesaistīto institūciju visu līmeņu sadarbību ar sociālo dienestu, īpaši veselības aprūpes, izglītības, nodarbinātības un sabiedriskās kārtības sargāšanas jomās.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Pievienoties "Memorandumam par sociālā darba attīstību pašvaldībās".
2. Pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt "Memorandumam par sociālā darba attīstību pašvaldībās".
3. Uzdot Priekšsēdētāja sekretariātam pēc memoranda parakstīšanas nosūtīt to pa pastu Latvijas sociālo darbinieku biedrībai.

7.§

Par Izsoles protokola Nr.1 un izsoles rezultātu par nomas tiesībām uz telpām - tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, apstiprināšanu

(L. Engere, V. A. Krauklis, V. Vesingi)

Atbilstoši Valkas novada domes 2021. gada 27. maija sēdes lēmumam (protokols Nr.6,17.§), "Par telpu Rīgas ielā 22, Valkā, atkārtotu nomas tiesību izsoli", šā gada 16. jūnijā plkst.10.00 notika minētā objekta nomas tiesību rakstiska izsole.

Nomas objekts – tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, (pirmajā stāvā, telpu grupa Nr.001, 92,3 m² platībā) nosacīto nomas maksu mēnesī EUR 1.70 par 1 m² bez PVN.

Sludinājumi par minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti laikrakstā „Ziemeļlatvija” (04.06.2021.), kā arī Valkas novada mājaslapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika reģistrēti trīs pretendenti:

Nr. (turpmāk tekstā pretendenta apzīmējums)	Piedāvājuma iesniegšanas datums	Piedāvājuma iesniegšanas laiks (plkst.)	Uz aploksnēs norādītais piedāvājuma iesniedzējs
1	14.06.2021.	8:00	"FRK" SIA, reģ.Nr.LV44103104489, Cimzes iela 29, Valka, Valkas novads
2	15.06.2021.	15:15	SIA "Optic Guru", Reģ.nr. LV50103179811, Mednieku iela 21/23, Ogre, LV-5001
3	15.06.2021.	15:45	***

Pretendenti iesniedza pieteikumu - slēgtās aploksnēs, iesniedzot tos personīgi.

Saskaņā ar Izsoles protokolu Nr.1, par minēto nekustamo īpašumu augstākā nosolītā nomas maksa ir 1.75,-EUR mēnesī, bez PVN, par pirmo nomas gadu un 2.00 EUR bez PVN, mēnesī, sākot no otrā nomas gada, kuru nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 – SIA "Optic Guru".

Pieteikumā norādītais komercdarbības apraksts: optikas salona atvēršana.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punkta, 2021. gada 27. maija Izsoles noteikumiem”

(apstiprināti ar Valkas novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.6, 17.§) un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt 2021. gada 16. jūnija Izsoles protokolu Nr.1. par nomas objektu – tirdzniecības zāle, kabinets un tualete Valkā, Rīgas ielā 22, (pirmajā stāvā, telpu grupa Nr.001, 92,3 m² platībā), izsoles gaitu, kur nosolītā nomas maksa mēnesī 1.75,-EUR mēnesī, bez PVN, par pirmo nomas gadu un 2.00 EUR bez PVN, mēnesī sākot no otrā nomas gada.
2. Slēgt nomas līgumu ar SIA “Optic Guru”, reģ.nr. LV50103179811, Mednieku iela 21/23, Ogre, LV-5001, par šī lēmuma 1.punktā minēto izsoles objektu, nosakot nomas līguma termiņu – 30 gadi.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības juristam sagatavot telpu nomas līgumu par šī lēmuma 1. punktā minētās telpas nomu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.

8.§

Par izsoles protokola Nr.1 un izsoles rezultātu par nomas tiesībām uz nākotnes investīciju objektu “Ražošanas ēka “Līdumi”, Kārķu pagasts”, apstiprināšanu

(L. Engere, V. A. Krauklis, A. Birkavs)

Atbilstoši Valkas novada domes 2021. gada 27. maija sēdes lēmumam (protokols Nr.6.,20.§), “Par nākotnes investīciju objekta “Ražošanas ēka “Līdumi”, Kārķu pagasts” nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu”, šā gada 16. jūnijā plkst.10.30 notika minētā objekta nomas tiesību rakstiska izsole.

Investīciju objekts Kārķu pagastā “Līdumi” sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0287, platība 1.29ha, visā tās platībā;
- 2) ražošanas ēkas jaunbūve, apbūves tiesība uz zemes vienību “Līdumi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0287 visā tās platībā.

Nosacītā cena (sākotnējā cena) 266.69EUR (divi simti sešdesmit seši euro, 69 centi).

Sludinājumi par minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti laikrakstā „Ziemeļlatvija” (04.06.2021.), kā arī Valkas novada mājaslapā www.valka.lv, sadaļā “pašvaldība – sludinājumi - izsoles”.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika reģistrēts viens pretendents:

Nr. (turpmāk tekstā pretendenta apzīmējums)	Piedāvājuma iesniegšanas datums	Piedāvājuma iesniegšanas laiks (plkst.)	Uz aploksnē norādītais piedāvājuma iesniedzējs
1.	15.06.2021.	14:30	ZS “Jasmīni”, Reģ. Nr. 44101020933, “Jasmīni”, Kārķu pag., Valkas nov., LV- 4716

Pretendents iesniedza pieteikumu - slēgtā aploksnē, iesniedzot to personīgi.

Saskaņā ar Izsoles protokolu Nr.1, par minēto nekustamo īpašumu nosolītā nomas maksa ir 291.70 EUR mēnesī, bez PVN, kuru nosolīja vienīgais izsoles dalībnieks – ZS “Jasmīni”.

Pieteikumā norādītais komercdarbības apraksts: radīt pievienoto vērtību saražotai graudkopības un pākšaugu produkcijai, to pārstrādājot lopbarībā, nepastarpināti izmantojamā veidā, ieguldot iekārtās un darba vietu radīšanā nodrošināt stabilu uzņēmuma darbību tālāk pārstrādājot pašu saražoto primāro graudkopības produktu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas iznomāšanas noteikumi” 12.punkta, 2021. gada 27. maija Izsoles noteikumiem” (apstiprināti ar Valkas novada domes 27.05.2021. sēdes lēmumu (prot.Nr.6, 20.§) un likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške), **PRET** - 2 deputāti (A.Birkavs, J. Žurovičs) **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Apstiprināt 2021. gada 16. jūnija Izsoles protokolu Nr.1. par investīciju objektu “Nākotnes ražošanas ēka “Līdumi”, Valka, izsoles gaitu, kur nosolītā nomas maksa mēnesī 291.70EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli. Izsoles objekts sastāv no sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0287, platība 1.29ha, visā tās platībā;

- 2) ražošanas ēkas jaunbūve, apbūves tiesība uz zemes vienību "Līdumi", kadastra apzīmējums 9466 005 0287 visā tās platībā.
2. Slēgt nomas līgumu ar ZS "Jasmīni", reģ. Nr. 44101020933, "Jasmīni", Kārķu pag., Valkas nov. par šī lēmuma 1.punktā minēto Izsoles objektu, ar nomas maksu 291.70EUR, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, nosakot nomas līguma termiņu – 30 gadi.
3. Uzdot Valkas novada pašvaldības juristam sagatavot telpu nomas līgumu par šī lēmuma 1. punktā minētās telpas nomu.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada pašvaldības izpilddirektors.

9.§

Par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā „Līdumnieki” atsavināšanas uzsākšanu

(V. A. Krauklis, L. Engere)

Valkas novada domē ir saņemts *** iesniegums ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienības Kārķu pagastā "Līdumnieki", ar kadastra apzīmējumu 9466009 0148, atsavināšanai.

Zemes gabals Valkas novada Kārķu pagastā, „Līdumnieki”, kadastra apzīmējums 9466 009 01048, platība 0.6900ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar 2017. gada 19. septembra ierakstu Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0057 1041.

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9466 009 0148, atrodas *** piederošs ēku īpašums.

Starp Valkas novada domi un *** tiks noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 16. jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 3.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta 4.daļas 8.punkta; 5. panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. un 2.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Kārķu pagastā „Līdumnieki”, kadastra numurs 9466 009 0148, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 009 0149, platība 0.69ha atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

10.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Kārķu pagastā, Kārķos “Viesturi” nosacītās cenas apstiprināšanu

(L. Engere, V. A. Krauklis)

Saskaņā ar 2021. gada 28. janvārī Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2,15.§) “Par nekustamā īpašuma Kārķu pagastā, “Viesturi” atsavināšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

Zemes gabals Kārķu pagasta, Kārķi, “Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242, platība 0.1924ha, pieder Valkas novada domei (Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodaļījums Nr.10000 0054 6367).

Uz zemes vienības atrodas zemnieku saimniecībai “Tūži” piederošs ēku īpašums ar kadastra numuru 9466 505 0242, kas sastāv no divām ēkām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas

tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Starp Valkas novada domi un ZS "Tūži" 2021. gada 15. martā tika noslēgts Zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37. panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7. panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātas publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

1. saskaņā ar SIA "LVKV" reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 7.jūnijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības "Viesturi", kadastra apzīmējums 9466 005 0242, platība 1924m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 1800.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi);
2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 680.00 EUR (seši simti astoņdesmit euro);
3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 244.00 EUR (divi simti četrdesmit četri euro, 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 460.00 EUR (četri simti sešdesmit euro, 00 centi).

1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu 350,- EUR, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas veicējas *** 2014. gada Rēķinu;
2. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "LVKV", reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 07.06.2021. sagatavoto Rēķinu Nr.3/21-133, ir 110.- EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 2260.00 EUR (divi tūkstoši divi simti sešdesmit euro, 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 16.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 4.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta piektās un septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28., 29. un 30.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Kārķu pagasts Kārķi, "Viesturi", kadastra numurs 9466 005 0242, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0242, platība 0.1924ha, nosacīto cenu: 2260.00 EUR (divi tūkstoši divi simti sešdesmit euro, 00 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.

3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četrus mēnešus laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada pašvaldības Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

11.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Valkas pagastā, “Jaunzemes”, nodošanu atsavināšanai un nosacītās cenas apstiprināšanu

(L. Engere, V. A. Krauklis)

Ņemot vērā 2021. gada 25. marta Valkas novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.4,17.§) 3.punktu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta 4.daļu un izvērtējot Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Zemes gabals Valkas novada Valkas pagastā „Jaunzemes”, kadastra apzīmējums 9488 009 0063, platība 0.7582ha ir Valkas novada domes īpašums, saskaņā ar ierakstu Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0056 3640.
2. Uz zemes gabala atrodas *** piederošs ēku īpašums “Jaunzemes”, kadastra numurs 9488 509 0002, kas reģistrēts Valkas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0053 4234.
3. 2015. gada 14. oktobrī starp Valkas novada domi un *** tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Valkas pagastā “Jaunzemes”, kadastra apzīmējums 9488 006 0063, nomu. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31.decembrim.
4. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.
5. Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.
6. Jāņem vērā, ka pirms šī lēmuma pieņemšanas, saskaņā ar Valkas novada domes 2021. gada 25.marta sēdes lēmuma (protokols nr.4,17.§) 2.punktu, *** ir veikusi avansa apmaksu 162.00 EUR apmērā.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.
8. Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:
 - 8.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
 - 8.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 - 8.3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.
9. Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:
 - 9.1. saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 27.maijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības Valkas pagastā, “Jaunzemes”, kadastra numurs 9488 009 0063, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: EUR 1 500.00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi);

- 9.2. Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 596.00 EUR (pieci simti deviņdesmit seši euro);
- 9.3. nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2017.gada 1.janvāri ir EUR 555.59 (pieci simti piecdesmit pieci euro, 59 centi).
10. Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda EUR 125.27 (viens simts divdesmit pieci euro, 27 centi)
 - 10.1. maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu – nav, jo tika izmantots zemes robežu plāns, kuru sagatavošanu ir apmaksājusi ***;
 - 10.2. īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā (kancelejas nodeva): EUR 35.57, nepiemērojot PVN
 - 10.3. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „Latio vērtētāji & konsultanti Vidzemē” reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 7.jūnijā sagatavoto Rēķinu Nr.3/17-133, ir 90.00EUR, bez PVN.

Izvērtējot 8. un 9.punktus minēto informāciju un, ņemot vērā 7.punktu, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1625.27 (viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci euro, 27 centi).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtais daļas un 44.panta septītās daļas; Pārejas noteikumu 12.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Valkas novada Valkas pagastā, “Jaunzemes”, kadastra numurs 9488 009 0063, kopējā platība 0.7582ha, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9488 009 0063, platība 0.7585 nosakot nekustamā īpašuma atsavināšanas veidu: pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunzemes”, kadastra numurs 9488 009 0063, kopējā platība 0.7585ha, nosacīto cenu EUR 1625.27 (viens tūkstotis seši simti divdesmit pieci, euro, 27 centi).
3. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
4. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu.
5. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada pašvaldības juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka pirms šī lēmuma pieņemšanas *** ir veikusi avansa maksājumu 162.00 EUR apmērā par šī lēmuma 1.punktā minēto pirkuma objektu.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

12.§

Par atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozes”, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu

(L. Engere, V. A. Krauklis,)

Valkas novada dome izskata Ērgemes un Kārķu pagasta pārvaldnieka ierosinājumu pārdot Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu Ērgemes pagastā “Rozes”.

Nekustamais īpašums Ērgemes pagastā, “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 00 0120, platība 0.5ha un uz zemes gabala esošās dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9452 003 0120 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 9452 003 0120 002 un 94520 003 0120 003 (Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0057 7535).

Uz minēto īpašumu nav spēkā esošo nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15,6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., minētā zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas

komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) Saskaņā ar SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 7.jūnijā sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma – nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 800.00 EUR (astoņi simti euro, 00 centi);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 1722.-EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit divi euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2021, ir: 1551.00 EUR, (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro, 00 centi).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie **izdevumi sastāda 284.00 EUR** (divi simti astoņdesmit četri euro, 00 centi):

- 1) Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2000. gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodienu nav iespējams konstatēt patiesos 2000. gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenosumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu sastāda – EUR 174.00 (viens simts septiņdesmit četri euro).
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.4410300969, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021. gada 7. jūnijā sagatavoto Rēķinu ir 110.00 EUR bez PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 2006.- EUR (divi tūkstoši seši euro).**

Pēc priekšlikuma, izsolēs cena pievilcīgāka būs to noapaļojot uz 2000.-EUR

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 16. jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 6.§), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta 1.daļas, 5. panta 5.daļas, 8. panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10. panta, 13. panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2.punkta un 7. panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0120, platība 0.5ha un zemes esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9452 003 0120 001, 9452 003 0120 002 un 9452 003 0120 003 atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam Ērgemes pagastā “Rozes”, kadastra numurs 9452 003 0120:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)**;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 200.00 EUR (divi simti euro);
 - 2.3. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts euro);
 - 2.4. reģistrācijas maksu EUR 30,00 (trīsdesmit euro).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2021. gada 16. oktobrī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva zālē.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada pašvaldības izpildītajam.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 5.jūlijā

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.10, 12.§)

Nekustamā īpašuma
Valkas novads, Ērgemes pagasts "Rozes"
Valkas novads
IZSOLES N OTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".

1.2. Izsolī organizē Valkas novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	"Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads kadastra numurs 9452 003 0120
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9452 003 0120, platība 0.5ha, dzīvojamā māja 9452 003 0120 001, divas palīgēkas 9452 003 0120 002 un 9452 003 0120 003.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 21.04.2018., Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0057 7535
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.7.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	2000.00 EUR (divi tūkstoši euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	200.00 EUR (divi simti euro);
3.6.	Izsoles solis	100.00 EUR
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.8.	Samaksas termiņi	3.8.1.Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.8.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atņemot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēta maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2021.gada 15.oktobra plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu	16.10.2021.plkst.10:00, apspriežu telpā 1.stāvā, Beverīnas

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 1.1. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 1.1.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 1.2. Pieteikumā norāda:
 - 1.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 1.2.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 1.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 1.2.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 1.2.5. atsavināšanas mērķi;
 - 1.2.6. piedāvāto summu;
 - 1.2.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 1.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 1.4. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 1.5. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 1.6. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 1.7. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.9. Izsoles komisijas pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.

- 5.12. Izsoles uzvarētājam izsoles dienā tiek sagatavota uz izsniegta "Izziņa par izsolē iegūto objektu" (skat.Izsoles noteikumu pielikums), kas kalpo kā informatīvs materiāls par izsolē iegūto objektu un tiek izmantota rēķina sagatavošanai par izsoles objektu.
- 5.13. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads, pirkuma avanss"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada pašvaldības reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa par 20__ .gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.

- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada pašvaldībai tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada pašvaldība piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada pašvaldībai.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada pašvaldības norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada pašvaldībai ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada pašvaldībai ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada pašvaldībā līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

IZZĪŅA par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

rakstiskā izsolē, kas notika 2021. gada 16. aprīlī, Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu "Rozes", **Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs 9452 003 0120, kas sastāv no** zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0120, platība 0.5ha un zemes esošām ēkām/būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9452 003 0120 001, 9452 003 0120 002 un 9452 003 0120 003

Objekta sākumcena: **2000.00 EUR (divi tūkstoši euro)**

Iemaksāts nodrošinājums: **200.00 EUR (divi simti euro).**

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ **euro**).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____ .punktu, _____ iemaksājot _____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda 200. 00 EUR (divi simti euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļas sagatavota rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOĻĒ
Nekustamais īpašums "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas pers.kods	Nr. Vai
Juridiskā adrese, dzīves vieta	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods)

Piedāvātā pirkuma summa EUR, bez PVN _____

(norādīt summu ar cipariem un vārdiem)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums)

turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma "Rozes", Ērgemes pagasts, Valkas novads izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (strukturvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot nolikuma 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārlicinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam, tad tas netiek pielaists pie izsoles;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1.-6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā;
12. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
13. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

(vieta un datums) (amata nosaukums) (paraksts) (paraksta atšifrējums)

Par zemes vienību Valkā, "Celtnieks 128" un "Celtnieks 129" atsavināšanas uzsākšanu

(V. A. Krauklis, L. Engere)

Valkas novada domē ir saņemts ***, personas iesniegums ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienībām Valkā, "Celtnieks 128" un "Celtnieks 129", atsavināšanai.

Zemes gabali Valkas novada Valkā, "Celtnieks 128", kadastra apzīmējums 9401 008 0615, platība 0.07ha un 9401 008 0616, platība 0.06ha ir ierakstāmi zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda, saskaņā ar 2019. gada 18. septembra Valkas novada domes Zemes komisijas sēdes lēmumu (izraksts Nr.9.,12.§).

Šobrīd par zemes gabaliem nav spēkā esošu nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017. gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016. gada 29. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., minētās zemes vienības atrodas vasarnīcu un savrupmāju apbūves teritorijā.

*** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļā minētajiem gadījumiem, lai viņai būtu tiesības ierosināt pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldības ekonomiskais pamatojums ir manta. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai. To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to atsavinātu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izsolē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021. gada 16. jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.8, 7.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldības zemes vienību Valkā, "Celtnieks 128", kadastra apzīmējums 9401 008 0615, platība 0.07ha un "Celtnieks 129", kadastra apzīmējums 9401 008 0616, platība 0.06ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru, paredzot tā kadastrālajai uzmērīšanai nepieciešamos finanšu līdzekļus nākamā gada budžetā.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārdā.
3. Pēc zemes gabala reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uzdot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavot dokumentus zemes vienības nodošanai atsavināšanā par brīvu cenu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Par cirsmu izsoles rīkošanu Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastos

(L. Engere, V. A. Krauklis, A. Birkavs)

Ērgemes un Kārķu pagasta pārvaldnieks Pēteris Pētersons ierosina rīkot cirsmu izsoli Valkas novada pašvaldībai piederošajās zemes vienībās Kārķu, Ērgemes pagastos ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265, saskaņā ar Valsts meža dienesta 2021. gada jūnijā izsniegtajiem koku ciršanas apliecinājumiem, kas pievienoti izsoles noteikumu 1.pielikumā.

Ir sagatavota arī izsolāmo cirsmu sākotnējās izsoles cena visam izsoles objektam – 52 580.00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši euro, 00 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto un ievērojot Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt izsoles objekta – cirsmu izsoles noteikumus, zemes vienībās Valkas novada Ērgemes un Kārķu pagastos ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265, (1.pielikumā).

2. Apstiprināt Izsoles objekta:
 - 2.1. sākotnējo nosacīto izsoles cenu – 52 580.00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit seši euro, 00 centi);
 - 2.2. nodrošinājuma nauda: 5258.00 EUR (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi euro, 00 centi);
 - 2.3. reģistrācijas maksa: 30.00EUR (trīsdesmit euro 00 centi);
 - 2.4. izsoles solis: 500.00 EUR (pieci simti euro 00 centi).
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un vietu – 2021. gada 13. augustā, plkst. 10:00, Beverīnas ielā 3, Valkā, 2.stāva zālē.
5. Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstos “Ziemeļlatvija” un “Latvijas Vēstnesis”, interneta mājaslapā www.valka.lv un vismaz vienā bezmaksas publiskajās interneta sludinājumu vietnē.
6. Izsoles rezultātus iesniegt apstiprināšanai Valkas novada domei. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada pašvaldības izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 5.jūlijā

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu
(protokols Nr.10, 14.§)

Valkas novada domes piederošo cirsma Ērgemes un Kārķu pagastos IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmo daļu

I Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Valkas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) cirsmu izsole zemes vienībās Ērgemes un Kārķu pagastos ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. **Izsoles organizētājs:** Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā - Komisija).
3. **Izsoles vieta un laiks:** Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2.stāva zālē, 2021.gada 13.augustā plkst. 10:00.
4. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
5. **Izsoles objekti:** cirsmas Valkas novadā Ērgemes un Kārķu pagastos:

Kadastra numurs	Cirsmas Nr.	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m ³	Cirtes veids, paņēmieni	cirsmas nosacītā cena
9452 008 0254 "Oliņas"	Nr.1	1	2.33	2;6;8	651.290	galvenā/kailcirte	20 574.89
	Nr.2	1	2.12	5;7	74.05	kopšanas/krājas	224.75
	Nr.3	1	0.3	9	56.680	galvenā/kailcirte	2332.47
9452 009 0166 "Ceļmalnieki 1"	Nr.4	1	1.34	1;4;5	20.8	kopšanas/krājas	89.52
	Nr.5	1	0.42	2	14.07	galvenā/izlases	161.73
	Nr.6	1	2.00	3	610.220	galvenā/kailcirte	26 494.58
9452 008 0134 "Spundenieki"	Nr.7	1	1.35	1	54.690	kopšanas/krājas	1081.80
9452 008 0246 "Pauguržēguri"	Nr.8	7	1.13	1;2	51.780	kopšanas/krājas	435.20
9466 006 0265 "Kokles"	Nr.9	1	1.35	1;2	57.510	kopšanas/krājas	1184.98

6. Cirsmu izvietojuma skices (z.g. "Oliņas" un "Ceļmalnieki 1") ir šo izsoles noteikumu 1.pielikumā.
7. Izsoles objektu **apskate individuālā kārtībā, sīkāka informācija** pa tālruni: +371 26280656.
8. **Nosacītā sākumcena, nodrošinājuma nauda un izsoles solis:** cirsmu izsoles nosacītā cena ir **52580.- EUR**, nodrošinājuma summa ir 10% no cirsmas izsoles sākuma cenas – **5258,00 EUR**, izsoles solis – **500,00 EUR**, reģistrācijas maksas daļībai izsolē **30.00EUR**.

9. Nodrošinājuma summa un reģistrācijas maksa atsevišķi jāieskaita Pašvaldības norēķinu kontā AS „SEB banka”, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV16 UNLA 0050 0142 8313 4. **Maksājuma mērķi attiecīgi norādot: „Nodrošinājuma summa cirsmu izsolei Valkas novada Ērgemes un Kārķu pagastos” vai “Reģistrācijas maksa par dalību cirsmu izsolē”.**

II Izsoles dalībnieki

10. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura maksāspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem var iegūt kustamo mantu.
11. Persona nedrīkst būt parādā Pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi, kā arī citas saistības).
12. Izsolei var pieteikties no sludinājuma publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
13. Izsolē var piedalīties persona, **kura līdz 2021.gada 12.augusta plkst. 16:00 iesniegusi** dokumentus dalībai izsolē un samaksājusi nodrošinājuma summu. Dokumenti jāiesniedz Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, 16.kabinetā, vai jānosūta pa pastu ar norādi: ***Pieteikums dalībai cirsmu izsolē Valkas novada Kārķu un Ērgemes pagastos, adrese: Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701 vai ar elektronisko parakstu uz e-pastu: novads@valka.lv. Nosūtīt pieteikumu pa pastu vai e-pastu, jāņem vērā, lai pieteikumi tiktu saņemti Pašvaldībā līdz šajā punktā norādītajam termiņam.***
14. Lai piedalītos izsolē, **juridiskām personām** ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 14.1.Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr.2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
 - 14.2.juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
 - 14.3.apliecināti spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 14.4.nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 14.5.pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir paraksta tiesības.
15. Lai piedalītos izsolē, **fiziskām personām** ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 15.1.Pašvaldībai adresēts pieteikums (pielikums nr.2) par piedalīšanos izsolē, kas apliecina cirsmas pirkšanu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
 - 15.2.nodrošinājuma summas samaksas apliecināošs dokuments;
 - 15.3.notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi vai identifikācijas karti), ja pārstāv citu fizisku personu.
16. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
17. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.

III Izsoles dalībnieku reģistrācija

18. Izsoles dalībniekus, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, reģistrē izsoles dalībnieku sarakstā (pielikums nr.3).
19. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi vai identifikācijas karti) izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums nr.4).
20. Izsoles dalībniekus reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
21. Izsoles dalībnieku neregistrē, ja:
- 21.1.nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 21.2.sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šajos noteikumos minētie dokumenti.
22. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, cirsmu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli.
23. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
24. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Minētās aizliegtās vienošanās dalībnieks apņemas segt visus izdevumus, kas Pašvaldībai jebkad rastos saistībā ar šādu aizliegtu vienošanos.
25. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt, un atcelt izsoli, ja konstatēti vienošanās fakti.

V Izsoles norise

26. Izsoli vada Komisijas vadītājs.
27. Izsoles dalībnieks pie izejas izsoles telpās uzrāda pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz reģistrācijas karti. Reģistrācijas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieku sarakstā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam dalībnieka kārtas numuram.
28. Ja persona nevar uzrādīt pasi vai identifikācijas karti un reģistrācijas apliecību, uzskata, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
29. Ar parakstu uz izsoles noteikumiem, dalībnieks apliecina, ka ar tiem ir iepazīties.
30. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.

31. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo cirsmu un paziņo tās sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena pieaug ar katru nākamo solījumu.
32. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas karti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un noslēdz pārdošanu.
33. Par izsoles norisi sastāda protokolu, kurā norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto cenu. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
34. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītās cirsmas. Pēc Komisijas lēmuma to svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā nodrošinājuma naudu. Šajā gadījumā par cirsmas nosolītāju uzskata izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam piedāvā izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu (pielikums nr.5).
35. Kustamā manta tiek pārdota izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu, kura ir pirkuma maksa.

V Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

36. Komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
37. Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldība ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visas cirsmas pirkuma summas samaksāšanas.
38. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu, septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas atmaksā nodrošinājuma summu ar pārskaitījumu izsoles dalībnieka norēķinu kontā.

VI Nenotikušas izsoles

39. Ja izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks, neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī vienīgais nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
40. Ja izsole atzīta par nenotikušu, Komisija lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu likumā un šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

VII Norēķini par cirsmu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

41. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par cirsmas nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību pēc izsoles protokola apstiprināšanas saņem rēķinu par izsolē iegūto cirsmu.
42. Par nosolīto cirsmu pircējs maksā tikai ar euro.
43. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā nedēļas laikā no rēķina izsūtīšanas dienas Pašvaldības norēķinu kontā AS „SEB banka”, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV16 UNLA 0050 0142 8313 4. **Maksājuma mērķī jānorāda „Pirkuma maksa par cirsām Valkas novada Ērgemes un Kārķu pagastos”.**
44. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
45. Pašvaldība ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis cirsmu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domē, 30 dienu laikā paraksta cirsmas pirkuma līgumu.
46. Ja cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks noteikumos noteiktajā termiņā nav norēķinājies par cirsmu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz to. Nodrošinājuma summu attiecīgajam dalībniekam neatmaksā.
47. Ja cirsmas nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto cirsmu. Drošības nauda šādam dalībniekam neatmaksā.
48. Ja nosolījušais izsoles dalībnieks ir zaudējis tiesības uz nosolīto cirsmu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no Komisijas paziņojuma saņemšanas dienas rakstiski apliecināt izsoles rīkotājam cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas šim izsoles dalībniekam izsniedz šo noteikumu 42. punktā minēto rēķinu. Pircējs par cirsmu norēķinās un pirkuma līgumu slēdz likuma un šo noteikumu paredzētajā kārtībā.
49. Ja persona, kura uzaicināta slēgt pirkuma līgumu, rakstveidā atsakās to noslēgt vai 7 (septiņu) dienu laikā nedod atbildi uz uzaicinājumu, tas tiek uzskatīts par atteikumu slēgt līgumu. Tādā gadījumā tiek rīkota atkārtota izsole likumā paredzētajā kārtībā.

VIII Nobeiguma noteikumi

50. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Pašvaldībai par Komisijas darbībām līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.
51. Par šajos noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, par tiem izdarot attiecīgu ierakstu izsoles protokolā.

Pielikumā:

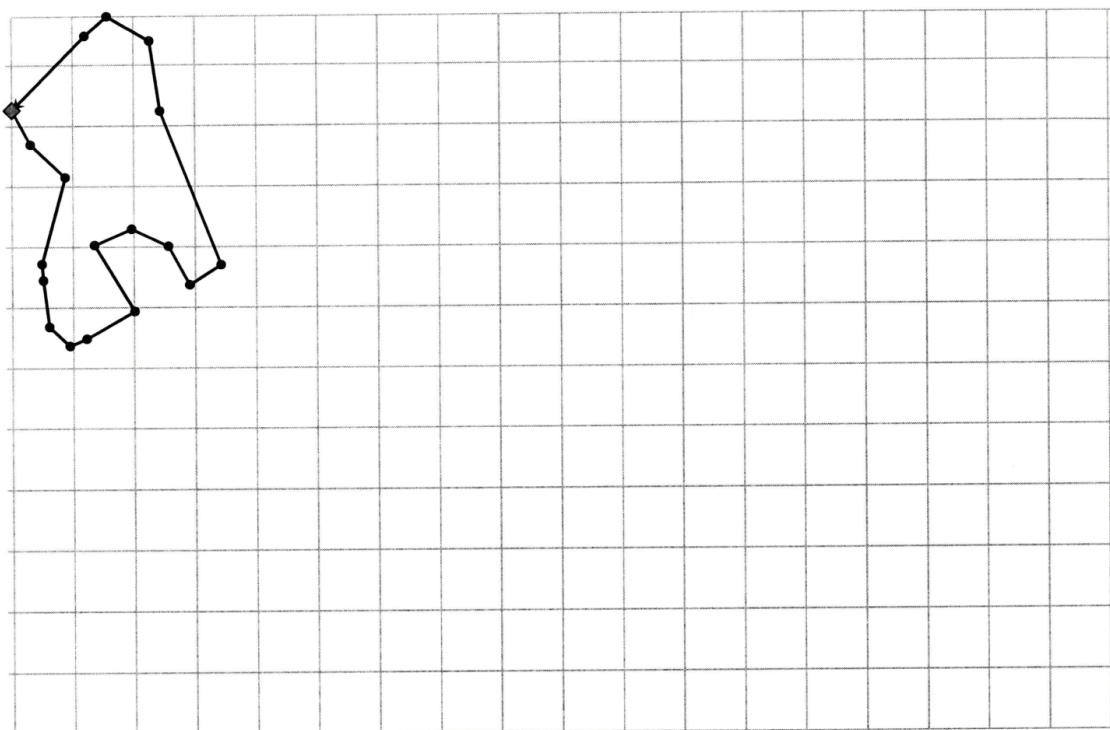
- 1) Cirsmas izvietojuma skices;
- 2) Pieteikums dalībai izsolē;
- 3) Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts;
- 4) Reģistrācijas apliecība;
- 5) Cirsmas pirkuma līguma projekts.

CIRSMAS SKICE



Novads: Valkas novads
Pagasts: Ērgemes pagasts
Īpašums: "Oliņas"
Kadastra apzīmējums: 94520080254
Skices platība: 2,33 ha

Cirtes veids: Kailcirte
Kvartāls: 1
Nogabals: 2,6,8



Nr.	X	Y
1*	607524,95	409400,24
2	607540,05	409371,76
3	607568,67	409344,5
4	607549,41	409272,97
5	607550,49	409259,6
6	607555,32	409221,15
7	607572,04	409205,48
8	607586,06	409211,21
9	607625,5	409233,94
10	607592,64	409288,39
11	607623,1	409301,7
12	607653,05	409287,29
13	607670,47	409255,62
14	607696,15	409271,92
15	607646,47	409398,93
16	607637,9	409456,64
17	607603,22	409476,99
18	607584,95	409460,79
19	607524,95	409400,24

* - piesaistes punkts (rombs)

- ieslēgumu koordinātes

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

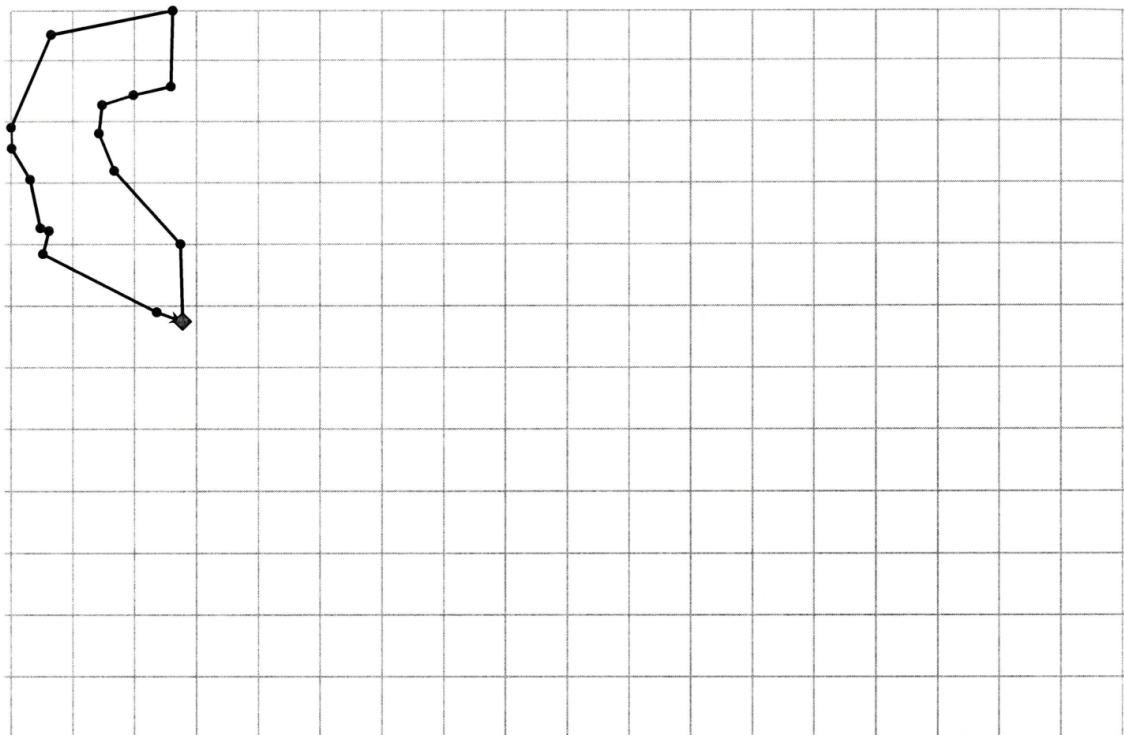
Mērogs: 1:5 000
Sagatavoja: Andris Cerbulis
Datums: 08.04.2021.

CIRSMAS SKICE



Novads: Valkas novads
Pagasts: Ērgemes pagasts
Īpašums: "Ceļmalnieki 1"
Kadastra apzīmējums: 94520090166
Skices platība: 2 ha

Cirtes veids: Kailcirte
Kvartāls: 1
Nogabals: 3



Nr.	X	Y
1*	607726,6	405422,36
2	607724,88	405485,13
3	607671,33	405544,5
4	607658,98	405575,08
5	607661,59	405598,2
6	607686,99	405606,29
7	607717,18	405613,21
8	607718,81	405674,86
9	607620,26	405655,63
10	607587,82	405579,86
11	607588,38	405562,83
12	607603,2	405537,57
13	607611,49	405498,1
14	607618,49	405495,8
15	607613,69	405476,98
16	607705,82	405429,91
17	607726,6	405422,36

* - piesaistes punkts (rombs)

- ieslēgumu koordinātes

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

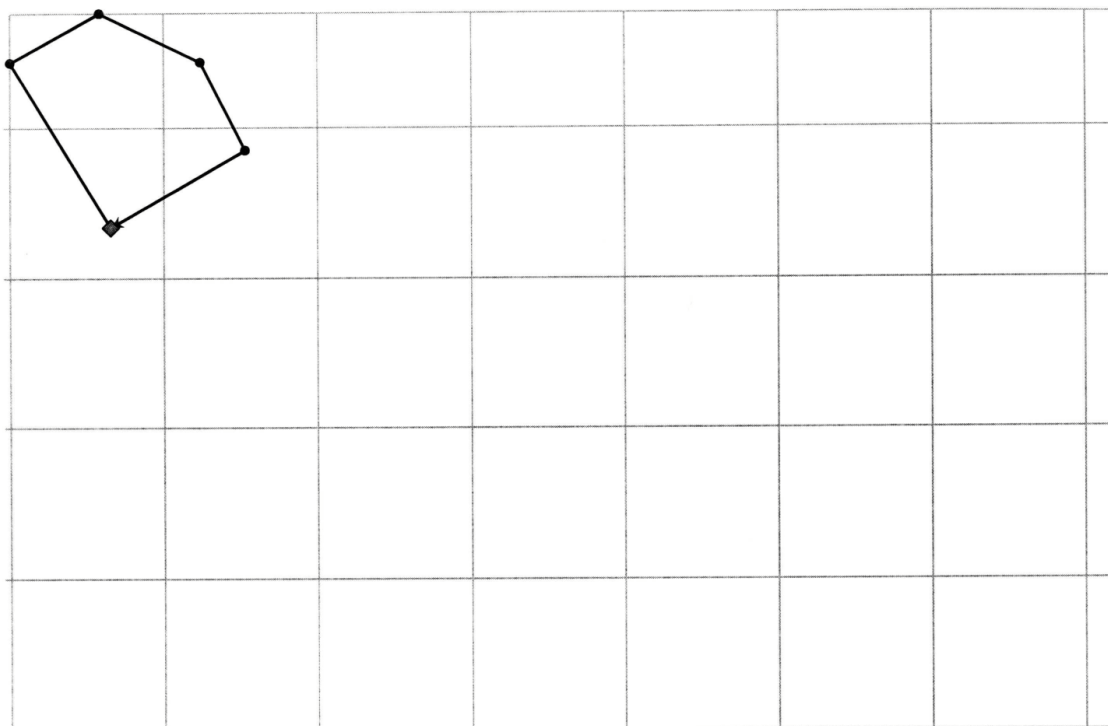
Mērogs: 1:5 000
Sagatavoja: Andris Cerbulis
Datums: 26.04.2021.

CIRSMAS SKICE



Novads: Valkas novads
Pagasts: Ērgemes pagasts
Īpašums: "Oliņas"
Kadastra apzīmējums: 94520080254
Skices platība: 0,3 ha

Cirtes veids: Kailcirtē caurmēra
Kvartāls: 1
Nogabals: 9



Nr.	X	Y
1*	607627,84	409230,13
2	607595,07	409284,74
3	607624,2	409301,13
4	607656,97	409284,74
5	607671,53	409255,62
6	607627,84	409230,13

* - piesaistes punkts (rombs)

- ieslēgumu koordinātes

Apliecinu, ka cirtsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Mērogs: 1:2 000
Sagatavoja: Andris Cerbulis
Datums: 08.04.2021.

2.pielikums

Valkas novada pašvaldībai
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701

(fiziskas personas vārds, uzvārds; juridiskas personas nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Valkas novada pašvaldības cirsmu izsolei Valkas novada Ērgemes un Kārķu pagastos, kas paredzēta 2021.gada 13.augustā, plkst.10:00.

Vēlos pieteikties Valkas novada pašvaldības organizētajai atklātai, mutiskai cirsmu, kas atrodas Ērgemes un Kārķu pagastos zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265, izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;
2. man nav pretenziju pret izsolāmās cirsmas faktisko stāvokli;
3. visa sniegtās informācija ir patiesa;
4. piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā cirsmas pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;
5. pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo cirsmu.

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma summas iemaksas apliecināošs dokuments
- apliecinātu spēkā esošu statūtu noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu
- izsoles dalībnieka lēmējinstiūcijas lēmumu par kustamās mantas iegādi
- pilnvara
- _____
- _____
- _____

2021.gada ____.

(paraksts; paraksta atšifrējums)

Izsoles dalībnieku saraksts *Valkas novada pašvaldības cirsmu izsolei Valkas novada Ērgemes un Kārķu pagastos*
Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā
2021.gada 13.augustā plkst. 10:00

Kartītes numurs	Pieteikuma iesniegšanas datums	Izsoles dalībnieka rekvizīti	Pilnvaroto personu dati	Paraksts	Pēdējā solītā cena	Paraksts
1						
2						
3						
4						

Komisijas priekšsēdētājs

Komisijas loceklis

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.____

Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskas personas pilns nosaukums, reģistrācijas numurs

Dzīvesvietas vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

Pilnvarotas personas vārds, uzvārds, personas kods

ir nomaksājis (-usi) nodrošinājuma summu **5258,00 EUR** (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit astoņi *euro*, 00 *centi*), reģistrācijas maksu 30.00EUR apmērā un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kas notiks Valkas novada pašvaldībā Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā 2.stāva zālē, **2021. gada 13. augustā plkst.10:00** un, kurā tiks izsolītas pašvaldībai piederošās cirsmas, kas atrodas zemes vienībās Ērgemes un Kārķu pagastos ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265.

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena) ir 52 580.00 EUR (piecdesmit divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro*, 00 *centi*).

Apliecība izdota 2021.gada __._____, plkst._____.

Reģistrators _____
(amats, vārds, uzvārds) (paraksts)

Līgums Nr. VND/4-22/21/____
Par Valkas novada pašvaldības cirsmu pirkumu
Ērgemes un Kārķu pagastos

Valkā

2021.gada

Valkas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009114839, juridiskā adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, turpmāk - **Pašvaldība**, _____ personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata kā pārdevējs no vienas puses, turpmāk tekstā saukts - „**PĀRDEVĒJS**” un

_____, reģistrācijas nr. _____, adrese: _____tās _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata, kā pircējs no otras puses, turpmāk tekstā saukts - „**PIRCĒJS**”,

PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS, turpmāk tekstā kopā saukti - „**PUSES**”, pamatojoties uz 2020.gada _____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, noslēdz šo cirsmas pirkuma līgumu (turpmāk tekstā - Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem **2021.gada 13.augusta izsolē** nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā meža platībā zemes vienībās Ērgemes un Kārķu pagastos ar kadastra apzīmējumiem: 9452 008 0254, 9452 008 0134, 9452 009 0166, 9452 008 0246 un 9466 006 0265, turpmāk tekstā CIRSMA:

1.1.1.apliecinājumi koku ciršanai pievienoti šim līgumam kā Pielikums nr.1.

1.1.2. CIRSMA objekti:

Kadastra numurs	Cirsmas Nr.	Kvartāls	Platība, ha	Nogabals	Krāja, m3	Cirtes veids, paņēmieni
9452 008 0254 "Oliņas"	Nr.1	1	2.33	2;6;8	651.290	galvenā/kailcirte
	Nr.2	1	2.12	5;7	74.05	kopšanas/krājas
	Nr.3	1	0.3	9	56.680	galvenā/kailcirte
9452 009 0166 "Ceļmalnieki 1"	Nr.4	1	1.34	1;4;5	20.8	kopšanas/krājas
	Nr.5	1	0.42	2	14.07	galvenā/izlases
	Nr.6	1	2.00	3	610.220	galvenā/kailcirte
9452 008 0134 "Spundenieki"	Nr.7	1	1.35	1	54.690	kopšanas/krājas
9452 008 0246 "Pauguržēguri"	Nr.8	7	1.13	1;2	51.780	kopšanas/krājas
9466 006 0265 "Kokles"	Nr.9	1	1.35	1;2	57.510	kopšanas/krājas

1.1.3.CIRSMA robežas tiek noteiktas atbilstoši ierādītajam ciršanas iecirkņiem dabā.

1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai CIRSMA nav nevienam citam atsavināta, nav iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMA faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka CIRSMA robežas un kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas ceļi no cirsmas līdz kokmateriālu krautuvēm un izvešanas ceļi dabā ir ierādīti, to stāvoklis viņam ir zināms, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

2.1. CIRSMA tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu **EUR _____ (summa vārdiem)**. Pirkuma cena ir samaksāta līdz Līguma noslēgšanas dienai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka, slēdzot šo Līgumu, viņi apzinās Līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par Līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst CIRSMAS koku izstrādes (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) tiesības līdz 2022.gada _____.
- 3.2. Pēc Līguma 3.1.punktā norādītā termiņa beigām PIRCĒJS zaudē CIRSMAS izstrādes tiesības, ja Līguma termiņš nav PUSĒM abpusēji pagarināts ar atsevišķu rakstisku vienošanos.
- 3.3. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJĀ īpašumu.
- 3.4. Pēc Līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.5. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

Ja līdz Līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU nodošanas - pieņemšanas akts PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

- 5.1.1.apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
- 5.1.2.konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 5.1.3.ja izstrādes laikā cirsmā un pievešanas ceļos veidojas "rises", dziļākas par 25 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

- 5.2.1.vienoties ar citu zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm;
- 5.2.2.pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 5.2.3.pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma cirsmas izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1.izstrādāt CIRSMU ievērojot Ministru kabineta noteikumus nr. 310 no 2012. gada 2. maija „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citus Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus;
 - 6.2.2.ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.3.izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.4.paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
 - 6.2.5.līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai nodrošināt izmantoto krautuvju vietu satīrīšanu;
 - 6.2.6.līdz CIRSMAS izstrādes pabeigšanai novērst pievešanas ceļiem un meliorācijas sistēmām radītos bojājumus;
 - 6.2.7.CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros.
- 7.2. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi uz __(__) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu par ĪPAŠUMU, kas izriet no noslēgtā Līguma, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem vai LR likumdošanā noteiktajā kārtībā.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa: 1. pielikums - apliecinājumi koku ciršanai; 2. pielikums - Cirsmu novērtējums.

9. PUŠU rekvizīti un paraksti

PĀRDEVĒJS

Valkas novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009114839
Adrese: Semināra iela 9, Valka,
Valkas novads, LV-4701
A/S "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV16UNLA0050014283134

PIRCĒJS

Reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Banka: _____
Kods: _____
Konta Nr. _____

15.§

Par neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam

(V. Vesingi, V. Zariņš, V. A. Krauklis, I. Grandava)

Valkas novada dome izskata domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2021. gada 30. jūnija iesniegumu ar lūgumu piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (12 kalendārās dienas) no 2021. gada 7. jūlija līdz 2021. gada 18. jūlijam (ieskaitot).

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmās daļas, Darba likuma 151.panta 1.daļas 3.punkta, Darba koplīguma 12.9.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 12 deputāti (M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Bašķe, A.Birkavs, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome
N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (12 kalendārās dienas) laikā no 2021. gada 7. jūlija līdz 2021. gada 18. jūlijam (ieskaitot) par darba periodu no 2020. gada 17. janvāra līdz 2020. gada 20. jūnijam.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16.§

Par apbūves tiesību un servitūtu līgumu noslēgšanu ar zemes īpašniekiem projektam "Valgas- Valkas dvīņu pilsētu kopējās atpūtas zonas atjaunošana un attīstīšana"

(L. Engere, V.A. Krauklis, T. Simtiņš, A. Birkavs, K. Sula)

Valkas novada dome 2020. gada 26. novembrī nolēma izstrādāt un līdzfinansēt projektu "Valgas-Valkas dvīņu pilsētu kopējās atpūtas zonas atjaunošana un attīstīšana" ("Renewing and developing Valga-Valka twin town common recreational area"), kas ir iesniegts INTERREG Igaunijas – Latvijas pārrobežu sadarbības programmā 2014 – 2020. Projekta mērķis ir atjaunot esošo un izveidot jaunu, atraktīvu un kopēju infrastruktūru Latvijas – Igaunijas pierobežas Pedeles un Varžupītes teritorijā.

Projekts ir atbalstīts un ir uzsākta projekta īstenošana. Liela daļa no plānotās projekta teritorijas nepieder Valkas novada domei, daļa teritorijas pieder privātām un juridiskām personām. Dotajā brīdī tiek izstrādāts tehniskais projekts plānotajai projekta teritorijai, un, lai to varētu sekmīgi iesniegt būvvaldē, ir jāsakārto šīs īpašumu tiesības, tas ir, jānoslēdz apbūves tiesību vai servitūta līgumi ar zemes īpašniekiem, lai būvvalde varētu akceptēt tehnisko projektu un Valkas novada dome varētu veikt būvniecības darbus uz norādītajiem zemes īpašumiem.

- 1) Nepieciešams noslēgt ilgtermiņa nomas līgumu ar apbūves tiesībām uz 30 gadiem ar *** par visu zemes gabalu Smilšu ielā 17, Valka, kadastra Nr. 94010080179. Šajā zemes gabalā projekta ietvaros plānots izbūvēt asfaltētu autostāvvietu, asfaltētu gājēju un velo celiņu, grantētu gājēju celiņu ar vairākām atpūtas vietām un laternām.
- 2) Nepieciešams noslēgt servitūtu līgumu ar lekšlietu ministriju par zemes gabaliem "Valsts robeža", kadastra Nr. 94010010224; 94010080438; 94010010225 un 94010010634. Šajos zemes gabalos projekta ietvaros plānots izbūvēt gan asfaltētu, gan bruģētu gājēju un velo celiņu ar atpūtas krēsliem un laternām, veikt Varžupītes tīrīšanas darbus un veikt Semināra ielas tilta pārbūves darbus.
- 3) Nepieciešams noslēgt servitūtu līgumu ar AS "Valsts nekustamie īpašumi" par zemes gabalu Raiņa iela 1a, Valka, kadastra Nr. 94010010217. Šajā zemes gabalā projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo celiņu ar atpūtas krēsliem un laternām.

- 4) Nepieciešams noslēgt servitūtu līgumu ar SIA "Valkas Meliorācija", *** un *** par kopīpašumā esošo zemes gabalu Upītes iela 9, Valka, kadastra Nr. 94010010122. Šajā zemes gabalā projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām.
- 5) Nepieciešams noslēgt servitūtu līgumu ar *** par zemes gabalu Latgales iela 6, Valka, kadastra Nr. 94010010206. Šajā zemes gabalā projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām.
- 6) Nepieciešams noslēgt servitūtu līgumu ar SIA "Otrā elpa" par zemes gabalu Latgales iela 4a, Valka, kadastra Nr. 94010010219. Šajā zemes gabalā projekta ietvaros plānots izbūvēt sētu/pergolu.

Izvērtējot nepieciešamību noslēgt servitūta vai apbūves līgumus, tika ņemta vērā situācija, ka gar Varžupītes krastiem, jau tagad iet esoša gājēju taka, kura galvenokārt tiek izmantota valsts robežapsardzības vajadzībām. Pašvaldība šo gājēju taku pārbūvēs, labiekārtos un padarīs publiski pieejamāku. Apbūves tiesību līgums ir nepieciešams būves – auto stāvlaukums reģistrēšanai zemesgrāmatā uz apbūves tiesību pamata. Gājēju takas kā līnijveida inženierbūves zemesgrāmatā netiks reģistrētas.

Nepieciešamie saskaņojumi projekta ideju realizēšanai no minētajiem zemes gabalu īpašniekiem ir saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Civillikuma 1129.¹ pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21.punktu; Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8.punktu, 14.3.,17.7.apakšpunktu, 18.punktu, 23.3.punktu, 29.punktu un 2.pielikumā “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra un paskaidrojumi” sniegto skaidrojumu, balsojot komisijas locekļiem: **PAR** – 12 (V. A.Krauklis, M.Stabulniece, G. Avote, A.Krastiņš, V.Vesingi, A.Roga, A.Dainis, V.Zariņš, K.Sula, G. Albergs, D. Baške, J. Žurovičs), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 deputāts (A. Birkavs),

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Lūgt *** noslēgt nomas, ar apbūves tiesību, līgumu, par zemes vienības Valkā, Smilšu iela 17, ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0179, 7232m² platībā, nomu ar termiņu līdz 30 gadiem, līguma mērķis: projekta "Valgas-Valkas dvīņu pilsētu kopējās atpūtas zonas atjaunošana un attīstīšana" realizācija, izbūvēto objektu uzturēšana un apsaimniekošana.
2. Uzdot Valkas novada pašvaldības juristam vest sarunas un vienoties ar zemes gabala īpašnieku par šī lēmuma 1.punkta izpildi, vēršot uzmanību uz zemāk minētajiem punktiem:
 - 2.1. apbūves tiesība nepieciešama uz visu zemes vienības platību, tā kadastrāli noteiktajās robežās;
 - 2.2. reģistrēt apbūves tiesību Zemesgrāmatā;
 - 2.3. nosakot zemes gabala nomas maksu jāņem vērā veiktie ieguldījumi, uzlabojumi;
 - 2.4. ietvert nomas līgumā vienošanos par apbūves tiesību realizāciju un būvju īpašuma tiesību pāreju pēc nomas līguma termiņa beigām.
4. Izstrādāt un noslēgt servitūta līgumus ar zemes īpašniekiem, pār kuru īpašumā esošajām zemes vienībām tiks izbūvētas gājēju takas:
 - 4.1. ar Iekšlietu ministriju par zemes gabaliem "Valsts robeža", kadastra Nr. 94010010224; 94010080438; 94010010225 un 94010010634, kur projekta ietvaros plānots izbūvēt gan asfaltētu, gan bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām, veikt Varžupītes tīrīšanas darbus un Semināra ielas tilta pārbūves darbus;
 - 4.2. ar AS "Valsts nekustamie īpašumi" par zemes gabalu Raiņa iela 1a, Valka, kadastra Nr. 94010010217, kur projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām;
 - 4.3. ar SIA "Valkas Meliorācija", *** un *** par kopīpašumā esošo zemes gabalu Upītes iela 9, Valka, kadastra Nr. 94010010122, kur projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām;
 - 4.4. ar *** par zemes gabalu Latgales iela 6, Valka, kadastra Nr. 94010010206, kur projekta ietvaros plānots izbūvēt bruģētu gājēju un velo ceļiņu ar atpūtas krēsliem un laternām.
 - 4.5. ar SIA "Otrā elpa" par zemes gabalu Latgales iela 4a, Valka, kadastra Nr. 94010010219, kur projekta ietvaros plānots izbūvēt sētu/pergolu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2021.gada 5.jūlijā plkst.11:30.

Sēdi vadīja Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis