

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA
V A L K A S N O V A D A D O M E

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, A/S SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 25.februārī

Nr.3

Sēde sasaukta 2021.gada 25.februārī plkst.10.00.
Sēdi atklāj 2021.gada 25.februārī plkst.10.00.
Sēde tiek organizēta attālināti ZOOM platformā
Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis

Protokolē – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas sēžu protokolu vadītāja Anda Mičule

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Agris SIMULIS, Viesturs ZARIŅŠ, Unda OZOLIŅA, Agris KRASTIŅŠ, Aivars GAILIS, Vilmārs VESINGI, Kristaps SULA, Aivars SJADEME, Sandra PILSKALNE, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Jānis ANŽE

Sēdē nepiedalās: Dace BAŠĶE – aizņemta pamatdarbā
Varis JUŠKEVIČS - aizņemts pamatdarbā

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja
Ainārs Zābers – novada domes izpilddirektors
Gints Stālmeisters – Izpilddirektora vietnieks-pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs
Aleksandrs Golubovs – Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs
Līga Čukure - Administratīvi juridiskās nodaļas juriste
Rolands Rastaks – Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs
Māra Zeltiņa – Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja
Gunta Smāne - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
Lāsma Engere - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
Daira Zalužinska - nekustamā īpašuma nodokļa administratore
Viktors Kaņepe - Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķis
Antra Ķīkule - Iekšējās kontroles galvenā speciāliste
Ligita Šīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja
Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs
Marita Treijere – Zvārtavas pagasta pārvaldes uzskaitvede
Signe Lorence – Tūrisma un informācijas biroja vadītāja
Vilnis Vilguts – Vecākais datorsistēmu un datortīklu administrators
Ivo Leitīš – Sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicināti: nav.

Domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis atklāj novada domes sēdi un ierosina iesniegto darba kārtību papildināt ar 29.lēmuma projektu "Par grozījumiem Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmuma "Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" 34. un 53.pielikumā"; 30.lēmuma projektu "Par izmaiņām Valkas novada Administratīvajā komisijā"; 31.lēmuma projektu "Par grozījumiem Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumā "Par nekustamo īpašumu "Māja 20" un "Māja 22", Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Valkas namsaimnieks" (protokols Nr.17, 6.§)"; 32.lēmuma projektu "Par Valkas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 23.februāra rīkojuma Nr.4.7/21/10 "Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu" apstiprināšanu"; 33.lēmuma projektu "Par mācību procesa īstenošanu klātienē Valkas novada domes dibinātajās izglītības iestādēs"; 34.lēmuma projektu "Par pabalsta piešķiršanu Aivaram Cekulam." Deputāti atklāti vārdiski balsojot: PAR – 13 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis,

A.Sjademe, J.Anže), *PRET - nav, ATTURAS – nav, nobalso iekļaut iepriekš minētos domes lēmumu projektus domes sēdes darba kārtībā.*

Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: PAR – 13 deputāti (V.A.Krauklis, U.Ozoliņa, A.Simulis, A.Krastiņš, A.Dainis, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), PRET - nav, ATTURAS – nav,

Valkas novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Valkas novada domes 2021.gada 25.februāra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par mācību līdzekļu un mācību literatūrai paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2021.gadam.
2. Par Valkas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2021.gada savstarpējiem norēķiniem.
3. Par telpu nomas maksas apstiprināšanu Ērgemes pagasta ēkā "Čiekuriņi".
4. Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu.
5. Par Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā”.
6. Par ieceri izveidot “Lustiņdruvas mežaparku” Valkas novada Kārķu pagastā.
7. Par ieceri izveidot “Ērgemes mežaparku” Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē.
8. Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā “Dzērvītes”, īpašuma tiesībām.
9. Par dzīvojamās mājas “Jaunkurpnieki”, Zvārtavas pagastā, apsaimniekošanas maksas uzkrājumu izslēgšanu no bilances.
10. Par siltumtrašu atzaru nomu no SIA „Valkas Namsaimnieks”.
11. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrībai “Latvijas-Igaunijas institūts”.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA “PEPI RER”.
13. Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu.
14. Par investīciju objekta “Ražošanas ēka un teritorija “Ķieģeļceplis”, Valkā” atkārtotas nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Kārķu pagasts, Kārķi, „Viesturi” atsavināšanas uzsākšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, „Dīķi 2” atsavināšanas uzsākšanu.
17. Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Vijciema pagastā, “Jaunvārpiņas” nosacītās cenas apstiprināšanu.
18. Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Raiņa ielā 14-8 nosacītās cenas apstiprināšanu.
19. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Puškina iela 8-3, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
20. Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 34-6, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
21. Par zemes starpgabala Valkā, Varoņu iela 26A atsavināšanas noteikumiem.
22. Par zemes starpgabala Valkā, Parka iela 3A atsavināšanas noteikumiem.
23. Par atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Vecstintes”, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu.
24. Par neizīrētu dzīvokļu Valkā, Varoņu ielā 40-14 un Varoņu iela 40-62, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
25. Par grozījumiem Ērgemes pamatskolas nolikumā.
26. Par Valkas novada domes Priekšsēdētāja sekretariāta nolikuma apstiprināšanu.
27. Par Valkas novada Dzimsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
28. Dzīvokļu jautājuma izskatīšana.
29. Par grozījumiem Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmuma “Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu” 34. un 53.pielikumā.
30. Par izmaiņām Valkas novada Administratīvajā komisijā.
31. Par grozījumiem Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumā “Par nekustamo īpašumu “Māja 20” un “Māja 22”, Sēļi, Valkas pagasts, Valkas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Valkas namsaimnieks” (protokols Nr.17, 6.§).
32. Par Valkas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 23.februāra rīkojuma Nr.4.7/21/10 “Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu” apstiprināšanu.
33. Par mācību procesa īstenošanu klātienē Valkas novada domes dibinātajās izglītības iestādēs.
34. Par pabalsta piešķiršanu ***.

Par mācību līdzekļu un mācību literatūrai paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2021.gadam

(R.Rastaks, V.A.Krauklis)

Saskaņā ar likumu "Par valsts budžetu 2021.gadam" un Izglītības un zinātnes ministrijas vēstuli "Par valsts budžeta finansējumu pašvaldībām mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei 2021.gadā" Valkas novadam piešķirts finansējums 19 098,- EUR mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei pašvaldības vispārīgākajiem izglītības iestāžu obligātā izglītības vecuma izglītojamajiem. Finansējums aprēķināts saskaņā ar izglītības iestādēs uz 2020. gada 1. septembri reģistrēto izglītojamo skaitu. 2021.gadā paredzēts vidēji 18,03 EUR mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei un, lai nodrošinātu mācību satura digitalizāciju, ir piešķirts papildu finansējums digitālo un citu mācību līdzekļu iegādei 4,30 EUR. Sadale Valkas novadā veikta ievērojot proporciju 64% mācību literatūrai un 36% mācību līdzekļiem un atbilstoši obligātā vecuma izglītojamo skaitam uz 20.01.2021.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 12.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt valsts mērķdotācijas sadali Valkas novadā 2021. gadam mācību līdzekļu un mācību literatūras iegādei (pielikumā).
2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai nodrošināt finanšu līdzekļu iekļaušanu izglītības iestāžu budžeta tāmēs.
3. Par lēmuma izpildi atbild izglītības iestāžu vadītāji un Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra sēdes lēmumam
(protokols Nr.3, 1.§)

Mācību līdzekļu un mācību literatūrai paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadale 2021.gadam Valkas novada pašvaldības izglītības iestādēm

	Finansējums	t.sk.		
	kopā, EUR	Valsts budžeta kapitālo izdevumu transferti pašvaldībām noteiktam mērķim (mācību literatūra), EUR	Valsts budžeta uzturēšanas izdevumu transferti pašvaldībām noteiktam mērķim (mācību līdzekļi), EUR	papildu finansējums digitālo un citu mācību līdzekļu iegādei, EUR
Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija	13 725	7 092	3 989	2 644
Ērgemes pamatskola	2 280	1 178	663	439
Vijciema sākumskola	722	373	210	139
Valkas pirmsskolas izglītības iestāde	2 371	1 125	689	457
Kopā:	19 098	9 868	5 551	3 679

Par Valkas novada domes izglītības iestāžu izdevumu tāmēm 2021.gada savstarpējiem norēķiniem

(V.Kaņepe, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome izskata Grāmatvedības un finanšu nodaļas finanšu analītiķa iesniegumu ar lūgumu apstiprināt Valkas novada domes izglītības iestāžu tāmes un viena izglītojamā izmaksas mēnesī, lai veiktu savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem. Aprēķini veikti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju, dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir / nav atbalstāmi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 12.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 3.§), Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 2.§) un vadoties no Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" un Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L Ē M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes izglītības iestāžu tāmes savstarpējiem norēķiniem atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" bez valsts dotācijām (1.pielikums).
2. Apstiprināt Valkas Mākslas skolas 2021.gada viena izglītojamā izmaksas mēnesī bez valsts dotācijām norēķiniem ar Valgas pašvaldību (2.pielikums).
3. Nosūtīt paziņojumus pašvaldībām par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem izglītībā atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem".
4. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

**Valkas novada domes
izglītības iestāžu tāmes
savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu pakalpojumiem
(pēc 2020.gada naudas plūsmas uzskaitēm izdevumiem un 2021.gadā plānotajiem izglītības iestāžu izdevumiem)**

Koda nosaukums	kods	Valkas pirmsskolas izglītības iestāde	Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija, 1.-12.klasei	Valkas Jāņa Cimzes ģimnāzija, pirmsskolas grupa	Vijciema sākumskola, 1.-6.klasei	Vijciema sākumskola, pirmsskolas grupas	Ērgemes pamatskola, 1.-9.klasei	Ērgemes pamatskola, pirmsskolas grupas
Atalgojums (izņemot prēmijas un naudas balvas (EKK 1148) un darba devēja piešķirtos labumus un maksājumus (EKK 1170))	1100	454663,00	282408,72	8601,28	31346,83	41377,81	83765,04	53848,96
Mēnešalga pamatdarbiniekiem	11191	121692,00	248394,68	7565,32	18997,23	25076,35	46321,74	29778,26
Mēnešalga pedagogiem no pašvaldības budžeta	11192B	330396,00	24278,55	739,45	12255,69	16177,51	36469,39	23444,61
Mēnešalga bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbinātiem ped.no pašv.b.	11193B		1940,89	59,11				
Piemaksa par nakts darbu	11410		5450,98	166,02				
Piemaksa par virsstundu darbu un darbu svētku dienās	11420		380,41	11,59	69,02	91,10		
Piemaksa par papildu darbu pamatdarbiniekiem	11471	2575,00	1963,21	59,79	24,89	32,85	760,87	489,13
Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	11500						213,04	136,96
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un kompensācijas (izņemot valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas no prēmijām un naudas balvām (EKK 1148) un darba devēja piešķirtajiem labumiem un maksājumiem (EKK 1170))	1200	115206,00	78747,60	2398,40	9090,73	11999,76	23007,48	14790,52
Darba devēja valsts soc. aprd. iemaksas pamatdarbiniekiem	12101	30024,00	63572,77	1936,23	4962,80	6550,89	11728,96	7540,04
Darba devēja valsts soc. aprd. iemaksas pedagogiem no pašv.budž.	12102B	79099,00	6501,00	198,00	3003,15	3964,16	8847,39	5687,61
A slimības lapas darbiniekiem	12211				49,61	65,48		
Atvaļinājuma pabalsts darbiniekiem	12214	3005,00	8188,60	249,40	908,14	1198,75	2431,13	1562,87
Atvaļinājuma pabalsts pedagogiem no pašv.budžeta	12215	2828,00						
Atļaušanas pabalsts	12217				167,03	220,48		
Darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kā neapņērkina iedzīvotāju ienākuma nodokli	12281	250,00	485,22	14,78				
Pakalpojumi	2000	102501,00	144817,15	3575,82	12064,37	13080,89	42146,85	24442,43
Komandējumi un dienesta braucieni (izņemot ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumus, darba braucienus (EKK 2120))	2100	350,00	582,27	17,73			222,78	143,22
Dienas nauda	21110	350,00	291,13	8,87			97,39	62,61
Pārējie komandējumu un darba braucienus izdevumi	21120		291,13	8,87			125,39	80,61
Pakalpojumi	2200	74082,00	86554,81	2636,19	5563,72	7344,11	17189,57	11050,43
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	22100	1215,00	1921,48	58,52	52,10	68,78	514,96	331,04
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	44498,00	65447,67	1993,33	3391,22	4476,41	7447,39	4787,61
Izdevumi par apkuri	22210	29598,00	40895,45	1245,55				
Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	22220	3000,00	5143,35	156,65			456,52	293,48
Izdevumi par elektroenerģiju	22230	10200,00	16691,63	508,37	3124,81	4124,76	6573,91	4226,09
Izdevumi par atkritumu savākšanu	22240	1700,00	2717,24	82,76	266,41	351,65	416,96	268,04
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi (izņemot izdevumus par transporta pakalpojumiem (EKK 2233))	2230	3450,00	4966,73	151,27	106,44	140,50	2822,52	1814,48
Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības, kursu un semināru organizēšana (Izdevumi iestādes sabiedrisko aktivitāšu īstenošanai)	22310	250,00	582,27	17,73	8,62	11,38	460,78	296,22
Izdevumi par profesionālās darbības pakalpojumiem	22320		849,14	25,86			1123,04	721,96
Normatīvajos aktos noteiktie darba devēja veselības izdevumi darba ņēmējiem	22340	2450,00	679,31	20,69	96,12	126,88	413,91	266,09
Izdevumi par saņemtajiem apmācību pakalpojumiem	22350	500,00	2564,88	78,12			472,35	303,65
Pārējie iestādes administratīvie izdevumi	22390	250,00	291,13	8,87	1,70	2,24	352,43	226,57
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu (EKK 5250))	2240	11735,00	9997,51	304,49	1727,90	2280,83	3452,52	2219,48
Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts	22410	5400,00	400,79	12,21	582,12	768,39	304,35	195,65
Transportlīdzekļu uzturēšana un remonts	22420						605,65	389,35
Iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana	22430	1500,00	2191,26	66,74	385,71	509,14	891,74	573,26
Nekustāmā īpašuma uzturēšana	22440	3335,00	7327,82	223,18	674,19	889,93	1559,48	1002,52
Apdrošināšanas izdevumi	22470		77,64	2,36				
Pārējie remonta darbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	22490	1500,00			85,88	113,37	91,30	58,70
Informācijas sistēmas uzturēšana	22500	2034,00	3978,82	121,18	188,13	248,33	2885,83	1855,17
Informācijas sistēmas uzturēšana	22510		3978,82	121,18				
Pārējie informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	22590				188,13	248,33	2885,83	1855,17
Īres un nomas maksas (izņemot transportlīdzekļu nomas maksu (EKK 2262))	2260	11150,00	242,61	7,39	97,93	129,26	66,35	42,65
Ēku, telpu īre un noma	22610							
Iekārtu un inventāra īre un noma	22640	11150,00	242,61	7,39	97,93	129,26	66,35	42,65
Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs (izņemot degvielas izdevumus (EKK 2322))	2300	28069,00	57388,94	913,03	6500,65	5736,78	24734,50	13248,78
Biroja preces	23110	2000,00	4367,00	133,00	202,30	267,03	978,17	628,83
Inventārs	23120	11496,00	3299,51	100,49	339,58	448,25	773,04	496,96
Izdevumi par precēm iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai	23140	230,00	970,44	29,56	97,01	128,05	334,78	215,22
Kurināmais	23210				1243,28	1641,12	12173,91	7826,09
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces	23410	250,00	485,22	14,78	14,72	19,42	30,43	19,57
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	23500	8000,00	4367,00	133,00	2207,97	2914,51	4139,13	2660,87

Mikstais inventārs	23610	1350,00	194,09	5,91	38,36	50,63	98,61	63,39
Ēdināšanas izdevumi vispārējās izglītības iestādēs 1.-4.klasei	23630		27410,97		2154,60		4125,28	
Mācību līdzekļi un materiāli no pašvaldības budžeta	23702	4743,00	16294,71	496,29	202,84	267,76	2081,13	1337,87
Izdevumi periodikas iegādei	2400		291,13	8,87				
Bibliotēku fondi no pašvaldības budžeta	52330		3506,21	106,79	30,57	40,35	121,74	78,26
Izdevumi kopā		672370,00	509479,67	14682,30	52532,49	66498,82	149041,11	93160,17
Kopā Valkas novada budžeta finansējums		672370,00	509479,67	14682,30	52532,49	66498,82	149041,11	93160,17
Izglītojamo skaits uz 05.01.2021.		269	591	18	25	33	84	54
Gada izmaksas uz 1 izglītojamo EUR		2499,52	862,06	815,68	2101,30	2015,12	1774,30	1725,19
Mēneša izmaksas uz 1 izglītojamo EUR		208,29	71,84	67,97	175,11	167,93	147,86	143,77

**Valkas mākslas skolas tāme
savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestādes pakalpojumiem**

Koda nosaukums	kods	Valkas mākslas skola
Atalgojums	1100	47350
Darba samaksa pamatdarbiniekiem	11191	29267
Draba samaksa pedagogiem no pašvaldības budžeta	11192B	15421
Piemaksa par papildu darbu pamatdarbiniekiem	11471	2663
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas un kompensācijas	1200	15621
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas pamatdarbā	12101	8285
pedagogiem no pašvaldības budžeta	12102B	3647
A slimības lapas darbiniekiem	12211	620
A slimības lapas ped.pašv.budž.	12212B	144
Atvaļinājuma pabalsts darbiniekiem	12214	550
Pabalsts skarā ar ģimenes locekļa vai apgādājamā nāvi vai amatpersonas (darbinieka) nāvi (pabalsta summa virs EUR 250.00)	12216	52
Atlaišanas pabalsts	12217	2118
Darba devēja pabalsti un kompensācijas, no kā neapņēma iedzīvotāju ienākuma nod.	12281	205
Pakalpojumi	2000	14626
Komandējumi un dienesta braucieni	2100	14
Pakalpojumi	2200	9032
Pasta, telefona un sakaru pakalpojumi	2210	315
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	7375
Izdevumi par apkuri	2221	4577
Izdevumi par ūdeni un kanalizāciju	2222	240
Izdevumi par elektroenerģiju	2223	2503
Izdevumi par atkritumu savākšanu	2224	55
nodrošināšanu saistītie izdevumi	2230	124
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi	2240	1096
Informācijas sistēmas uzturēšana	2250	122
Krājumi, materiāli, energoresursi, prece, biroja preces un inventārs	2300	5580
Biroja preces un inventārs	2310	2841
Kārtējie remontu un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	1412
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	1328
Izdevumi periodikas iegādei	2400	
Bibliotēku krājumi	5233	
Izdevumi kopā		77 597
Ieņēmumi (līdzmaksājumi)		16063
Kopā Valkas novada budžeta finansējums		61 533

Izglītojamo skaits uz 05.01.2021.

248

Gada izmaksas uz 1 izglītojamo EUR

248,12

Mēneša izmaksas uz 1 izglītojamo EUR

27,57

3.§
Par telpu nomas maksas apstiprināšanu Ērgemes pagasta ēkā "Čiekuriņi"

(V.Kaņepe, V.A.Krauklis)

Ērgemes pagasta pārvaldes ēkā "Čiekuriņi" 2.stāvā ir pieejamas labiekārtotas biroja telpas ar centrālo apkuri un ūdensapgādi, atsevišķu sanmezglu un virtuvi 134.9m² apmērā gan īslaicīgai, gan ilglaicīgai nomai.

Ar telpu nomu saistīto izmaksu segšanai, nepieciešams apstiprināt šo telpu iznomāšanas maksu.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju, dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir atbalstāmi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15. februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 14.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt maksu par telpu izmantošanu par 1 stundu **EUR 4.34**.
2. Apstiprināt maksu par telpu izmantošanu katru nākamo stundu, ja telpas iznomā uz vairākām stundām pēc kārtas **EUR 0.86**.
3. Apstiprināt maksu par telpu izmantošanu par 1 dienu **EUR 9.86**.
4. Apstiprināt maksu par telpu izmantošanu katru nākamo dienu, ja telpas iznomā uz vairākām dienām pēc kārtas **EUR 6.37**.
5. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši „Pievienotās vērtības nodokļa likumam”.
7. Par lēmuma izpildi atbild Kārķu un Ērgemes pagastu pārvaldes vadītājs.
8. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4.§
Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu

(A.Golubovs, V.A.Krauklis)

2021.gada 27.janvārī Valkas novada dome saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, kurā ministrija lūdz atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu".

Pārskatot minētos noteikumus, secināts, ka nepieciešams atkārtoti apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 4.§) un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 45.panta piektās daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 2021. gada 13. janvāra saistošos noteikumus Nr. 4 "Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu".
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13 "Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu".
3. Saistošos noteikumus Nr.13 "Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu" triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis".
5. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valkā

2021.gada 25.februārī

Nr.13

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.3, 4.§)

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu

1. Saistošie noteikumi nosaka Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu.
2. Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vieta ir oficiālais izdevums "Latvijas Vēstnesis".
3. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2015.gada 26.novembra saistošos noteikumus Nr.20 „Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”.

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.13
“Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”
paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2021.gada 1.janvārī stājas spēkā 2020.gada 24.novembra likums “Grozījumi Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likumā” (turpmāk – Likums). Saskaņā ar Likuma regulējumu no 2021. gada 1. janvāra visiem informācijas iesniedzējiem, tai skaitā komersantiem, iedzīvotājiem, valsts un pašvaldību institūcijām, nebūs jāmaksā par publikācijām oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tajā skaitā arī par pašvaldību saistošo noteikumu un to paskaidrojuma raksta publicēšanu.</p> <p>Savukārt no 2022.gada 1.janvāra oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” izsludinās visu pašvaldību saistošos noteikumus (tajā skaitā pašvaldības nolikumus, budžetu un tā grozījumus, ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos saistošos noteikumus) pilnā apjomā, kas būs brīvi un bez maksas pieejami tīmekļa vietnē vestnesis.lv un sistematizētā veidā portālā likumi.lv.</p> <p>Ievērojot minēto, Valkas novada domei saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45. panta piekto daļu 2021.gadā vēl saglabājas tiesības izvēlēties saistošo noteikumu un to paskaidrojuma raksta oficiālās publicēšanas vietu – oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā vai bezmaksas izdevumā.</p> <p>2015.gada 26.novembrī Valkas novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.20 “Par Valkas novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu”, nosakot, ka Valkas novada domes pieņemtie saistošie noteikumi publicējami Valkas novada pašvaldības bezmaksas laikrakstā „Valkas Novada Vēstis”. Šī saistošo noteikumu publikācijas vieta tika izvēlēta galvenokārt finansiālu apsvērumu dēļ, jo par publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” bija jāmaksā. Diemžēl bezmaksas izdevums “Valkas Novada Vēstis” tiek izdots vienu reizi divos mēnešos, tādējādi nenodrošinot operatīvu saistošo noteikumu spēkā stāšanos. Ņemot vērā minēto, ir lietderīgi pieņemt jaunus saistošos noteikumus, nosakot, ka Valkas novada domes saistošie noteikumi publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”..</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz, ka Valkas novada domes pieņemtie saistošie noteikumi publicējami oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Budžeta līdzekļi varētu samazināties, ja saistošie noteikumi netiks publicēti bezmaksas izdevumā “Valkas Novada Vēstis”. Tomēr, lai informētu iespējami vairāk iedzīvotājus par pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem, tie varētu paralēli tikt publicēti arī bezmaksas izdevumā.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Par Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā”

(A.Golubovs, V.A.Krauklis, K.Sula)

Ar Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldība) 2020.gada 30.decembra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.28 “Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.17,3.§) tika apstiprināti Pašvaldības saistošie noteikumi Nr.28 “Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi).

2021.gada 26.janvārī Pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk tekstā – VARAM) atzinumu Nr.1-18/710 (turpmāk tekstā – Atzinums), kurā VARAM apgalvo, ka Saistošie noteikumi ir izstrādāti, pamatojoties uz VARAM 2020.gada 25.novembra atzinumā Nr. 1-18/10494 (turpmāk tekstā – Iepriekšējais atzinums) izteiktajiem iebildumiem par nekustamā īpašuma uzturēšanas saistošiem noteikumiem.

Atzinumā VARAM vērs uzmanību uz likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktā pašvaldībai noteiktā pilnvarojuma apjomu, kura ietvaros pašvaldība ir tiesīga regulēt jautājumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Atzinumā VARAM konstatē, ka izstrādājot Saistošos noteikumus, Valkas novada dome nav pilnībā ņēmusi vērā Iepriekšējā atzinumā noteikto saistībā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktā pašvaldībai noteiktā pilnvarojuma apjomu, kura ietvaros pašvaldība ir tiesīga regulēt konkrētus jautājumus. Atzinumā VARAM uztur Iepriekšējā atzinumā izteiktos iebildumus un lūdz precizēt Saistošos noteikumus.

Pašvaldība nepiekrīt Atzinumam pilnībā un daļai no Iepriekšējā atzinuma šādu apsvērumu dēļ.

Saistošie noteikumi tika apstiprināti dēļ VARAM lūguma pārskatīt Valkas novada domes 2020.gada 30.jūlija saistošos noteikumus Nr.16 “Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Valkas novadā” nevis pamatojoties uz Iepriekšējā atzinumā izteiktajiem iebildumiem par nekustamā īpašuma uzturēšanas saistošiem noteikumiem.

Likuma “Par pašvaldībām” (turpmāk tekstā - Likums) 45.panta otrā daļa noteic, ka VARAM izvērtē pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu. Savukārt Likuma 45.panta ceturtda daļa noteic, ka VARAM atzinumā pamato saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskumu.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 1.punktā VARAM vērs Pašvaldības uzmanību uz to, ka Likuma 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punkts pašvaldībai neparedz tiesības regulēt jautājumus, kas attiecas uz privātpersonām piederošu īpašumu kopšanu un stādījumu aizsardzību tajos. Saistošo noteikumu 3.punkts sastāv no deviņiem apakšpunktiem un VARAM neskaidro, kurš no šiem apakšpunktiem ir prettiesisks un uz kuriem attiecas jautājumi par privātpersonām piederošu īpašumu kopšanu un stādījumu aizsardzību tajos. Pašvaldība uzskata, ka Likuma 43.panta pirmās daļas 5.punkts “par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu” vistiešākā veidā norāda uz jebkurai personai piederošu īpašumu kopšanu un stādījumu aizsardzību tajos. Likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts pašvaldībām paredz autonomu funkciju gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kurā nav minēts skaidrojums par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu (ir minēti tikai ielu, ceļu un zaļo zonu uzturēšana), līdz ar to pašvaldībām ir tiesības, izdodot saistošos noteikumus, skaidrojoši noteikt Valkas novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un lietotājiem konkrētus pasākumus savu nekustamo īpašumu uzturēšanai un paredzot administratīvo atbildību par to neievērošanu. Pašvaldība pietiekoši solidāri attiecībā pret Valkas novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un lietotājiem uztur ielas, ceļus un zaļās zonas, tāpēc Saistošo noteikumu 3.punkta deviņi apakšpunkti ir rakstīti tā, lai sabalansētu Valkas novada administratīvās teritorijas labiekārtošanas jomu starp Pašvaldību un Valkas novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un lietotājiem, nosakot pietiekoši skaidru robežu starp privātpašuma tiesībām un namu, to teritoriju un būvju uzturēšanas pienākumiem.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 2.punktā VARAM norāda, ka saskaņā ar Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldībai kā ceļa pārvaldītājam ir pienākums nodrošināt, lai ceļš pastāvīgi tiktu uzturēts satiksmei drošā stāvoklī atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā. Pašvaldība kā ceļu pārvaldītājs veic tai ar likumu noteiktos pienākumus, tajā skaitā, ceļu uzturēšanu, tomēr pašvaldībai ir tiesības saskaņā ar Likuma 43.panta pirmās daļas 5.punktu sabalansēti uzlikt par pienākumu arī nekustamo īpašumu īpašniekiem un lietotājiem piedalīties ceļu uzturēšanā, kopjot savus īpašumus un tādā veidā piedaloties kopīgā ceļu uzturēšanas darbā nevis tikai noskatoties uz to, kā to dara pašvaldība un izsakot pretenzijas pašvaldībai par nozāģētajiem koku zariem un sabojātajiem dzīvžogiem, tādā veidā paziņojot pašvaldībai par savām privātpašuma tiesībām, neievērojot savus pienākumus ne pret savu īpašumu, ne pret citiem kaimiņos esošajiem īpašumiem.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 4.punktā VARAM lūdz svītrot Saistošo noteikumu 6.punktu, kas nosaka “neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos noslēgt vai aiznaglot logus un ieejas durvis, lai novērstu nepiederošo personu iekļūšanu un uzturēšanos tur, kā arī nepieļaut atkritumu uzkrāšanos šajās ēkās vai pie tām”, jo Likuma 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punkts neparedz pašvaldībām regulēt īpašumu aizsardzības jautājumus, savukārt atkritumu apsaimniekošanas jomu regulē Atkritumu apsaimniekošanas likums. Pašvaldība Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā norādīja, ka Saistošo noteikumu 6.1.apakšpunkts nepieciešams administratīvās atbildības noteikšanai par tajā minēto darbību neveikšanu, jo vienīgais kontrolējošais veids kā pašvaldība var šādas darbības likt pildīt neapdzīvojamo vai saimnieciskajai darbībai neizmantoto ēku īpašniekiem ir aplikt “būvi ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības (būvei piekritīgā zeme ir zemes gabals, uz kura atrodas ēka, ja ar pašvaldības

lēmumu nav noteikta platība ēkas uzturēšanai), sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā” saskaņā ar Valkas novada domes 2013.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr. 45 “Kārtība, kādā novērtē un ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas būves” 10.punktu. Bet minēto punktu var piemērot tikai tad, ja, piemēram, būves logu ailas ir vaļējas, bez stikliem un/vai rāmjiem. Savukārt, Saistošo noteikumu 6.2.apakšpunkts nepieciešams administratīvās atbildības noteikšanai par atkritumu uzkrāšanos neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un dzīvokļos, kas ir viens no nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumiem, jo Atkritumu apsaimniekošanas likums un Valkas novada domes 2014.gada 27.marta saistošie noteikumi Nr.13 “Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” neregulē nekustamo īpašumu uzturēšanas kārtību, bet gan atkritumu apsaimniekošanas kārtību.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 5.punktā VARAM lūdz svītrot Saistošo noteikumu 7.1.punktu, kas nosaka, ka “Valkas novada teritorijā nav atļauts daudzdzīvokļu namu, sabiedrisko ēku balkonos un lodžiju atklātās (redzamās) daļās novietot saimniecības priekšmetus, žāvēt veļu”. Minēto svītrojumu VARAM pamato ar likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, nosakot, ka pašvaldība nav tiesīga noteikt īpašumtiesību ierobežojumus. Pašvaldība Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā norādīja, ka Saistošo noteikumu 7.1.punkts tiek ieviests ar mērķi personām ievērot vides estētiskās vērtības, jo neviens normatīvais akts neparedz administratīvo atbildību par to. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 2.panta pirmās daļas 4.punkts tikai skaidro vienu no likuma mērķiem – “saglabāt un attīstīt dzīvojamo māju kā vides objektu estētiskās vērtības un līdz ar to arī attiecīgās vides estētiskās vērtības”. Definīcija “estētiskās vērtības” netiek skaidrota normatīvajos aktos, tomēr ņemot vērā sabiedrībā vispārēji pieņemtās normas un estētiskās vērtības var nosaukt lietas, priekšmetus, stāvokļus un parādības, kas var izraisīt cilvēka pozitīvu vai negatīvu reakciju estētiskajā vērtējumā.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 6.punktā VARAM lūdz pārskatīt vai svītrot Saistošo noteikumu 7.2.punktu, kas nosaka, ka “Valkas novada teritorijā nav atļauts daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpās veikt darbus, kuru dēļ tiek būtiski traucēti mājas iedzīvotāji, un novietot, uzglabāt dažādus priekšmetus”. Minēto atzinumu VARAM pamato ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 7.punktu, kurā noteikts, ka dzīvojamās mājas teritorijā, tajā skaitā dzīvojamās mājas koplietošanas telpās, laikus novācamā daļā veselībai bīstami vides piesārņotāji, atkritumi un būvgruži, kas rada saindēšanās, ievainojumu un infekcijas slimību izplatīšanās risku vai saistīti ar smaku izplatīšanos, savukārt Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 29.pantā noteikta administratīvā atbildība par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību neveikšanu. Vienlaikus VARAM norāda, ka pašvaldība nevar ierobežot dzīvojamās mājas īpašnieku tiesības izmantot dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, aizliedzot tajās uzglabāt lietas (izņemot iepriekš minētās) un veikt kādus darbus, tajā skaitā remonta darbus, un noteikt dzīvojamās mājas koplietošanas telpu izmantošanas kārtību ir vienīgi dzīvojamās mājas īpašnieku kompetencē. Pašvaldība Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā norādīja, ka Saistošo noteikumu 7.2.punkts tiek ieviests ar mērķi ierobežot daudzdzīvokļu mājās iedzīvotājiem būtiski traucēt citus iedzīvotājus, kaimiņus, veicot jebkādas iepriekš nesaskaņotus, vibrāciju, skaņu un smakas pastiprināšanas darbus (remonta, saimnieciskos u.c.), jo ne Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, ne Dzīvokļa īpašuma likums, ne citi normatīvie akti neparedz administratīvo atbildību par to. Dzīvokļa īpašuma likuma 11.pants paredz tikai dzīvokļa īpašnieka tiesības rekonstruēt, renovēt vai restaurēt dzīvokļa īpašumu un kopīpašumā esošo daļu. Dažādi priekšmeti Saistošo noteikumu izpratnē ir saprotami kā priekšmeti, kas nav norādīti Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 7.punktā.

Iepriekšējā atzinuma iebildumu 7.punktā VARAM lūdz svītrot Saistošo noteikumu 7.6.punktu, kas nosaka, ka “Valkas novada teritorijā nav atļauts tīrot ietves, bojāt to segumu”. Minēto svītrojumu VARAM pamato ar Ceļu satiksmes likuma 82.panta otro daļu, kurā ir paredzēta administratīvā atbildība par ietves bojāšanu. Ceļu satiksmes likuma 82.panta otrā daļa nosaka, ka “par ceļu vai to kompleksā ietilpstošo būvju bojāšanu, iznīcināšanu, piegružošanu, piesārņošanu vai aizsprostošanu, tostarp ceļu zemes nodalījuma joslas uzaršanu, kā arī ceļu satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu bojāšanu vai iznīcināšanu piemēro naudas sodu fiziskajai personai no četrpadsmit līdz septiņdesmit naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai — no simt četrdesmit līdz piecsimt astoņdesmit naudas soda vienībām.” Viens no Ceļu satiksmes likuma mērķiem ir noteikt ceļu satiksmes norises un ceļu satiksmes drošības organizatoriskos un tiesiskos pamatus Latvijā. Ietvju tīrīšana nav saistīta ar ceļu satiksmes norisi un/vai drošību, bet gan ar nekustamo īpašumu uzturēšanas jomu, līdz ar to Pašvaldība nepiekrīt iepriekšējā atzinumā paustajam VARAM viedoklim par to, ka ietvju tīrīšana, bojājot to segumu ir saistīta ar ceļu vai to kompleksā ietilpstošo būvju bojāšanu, iznīcināšanu, piegružošanu, piesārņošanu vai aizsprostošanu.

Tādējādi Pašvaldība atzīst, ka VARAM Atzinumā un Iepriekšējā atzinumā nav pamatojusi Saistošo noteikumu prettiesiskumu, jo lūgums precizēt, vai pārskatīt Saistošos noteikumus pats par sevi nav pamatojums Saistošo noteikumu prettiesiskumam.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta, 45.panta ceturtnās daļas, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Atstāt negrozītus Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra saistošos noteikumus Nr.28 “Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā”.
2. Nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2021.gada 25.janvāra atzinumam Nr.1-18/710 pilnībā.

3. Nepiekrist Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 25.novembra atzinumam Nr.1-18/10494 daļā par Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra saistošo noteikumu Nr.28 "Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā" 3., 6. un 7.punktu.
4. Uzdot Administratīvi juridiskajai nodaļai 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt tā izrakstu un Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra saistošos noteikumus Nr.28 "Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Valkas novadā" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

6.§

Par ieceri izveidot "Lustiņdruvas mežaparku" Valkas novada Kārķu pagastā

(A.Golubovs, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2016.gada 28.jūlijā pieņēma lēmumu "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0273, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei" (protokols Nr.9,11.§), kurā nolemts lūgt Zemkopības ministrijai izvērtēt situāciju un likumdošanā noteiktajā kārtībā nodot bez atlīdzības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0273 13,58ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Valsts mežs 94660050272", kadastra Nr.9466 005 0272 sastāvā, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, t.i., gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

2017.gada 20.oktobrī Valkas novada domes Zemes komisija pieņēma lēmumu "Par valsts meža zemes Kārķu pagastā sadalīšanu" (protokols Nr.10,12.§), ar kuru atļāva sadalīt nekustamo īpašumu Valkas novada Kārķu pagastā "Valsts mežs 94660050272", kadastra numurs 94660050272, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0273, 13,5ha kopplatībā, saglabājot zemes vienībai esošo zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu: "Lustiņdruva", Kārķu pagasts, Valkas novads.

2018.gada 20.augustā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 18.jūlija rīkojumu Nr.343 "Par valsts meža zemes nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā", starp Zemkopības ministriju un Valkas novada domi tika parakstīts akts par valsts nekustamā īpašuma "Lustiņdruva" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9466 005 0304) nodošanu Valkas novada pašvaldības īpašumā.

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā Valkas novada domei ir nostiprinātas uz laiku – Valkas novada pašvaldības autonomās funkcijas (Mežaparka ierīkošana un uzturēšana) īstenošanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.123 "Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu" (turpmāk tekstā - Noteikumi) 4.punktu par ieceri mežā izveidot parku vai mežaparku pašvaldība rīko publisko apspriešanu un par to informē Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts meža dienestu. Publiskajai apspriešanai tiek nodotas mežaparka projekta skices.

Noteikumu 24.punkts nosaka, ka "veidojot mežaparku, tā teritorijā var iekļaut dažādu zemes lietošanas kategoriju zemes, no kurām meža platība ir vismaz 50 procentu no kopējās mežaparka teritorijas platības." Plānojamā "Lustiņdruvas mežaparka" teritorijā tiks iekļauti sekojoši zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem un platībām:

kadastra apzīmējums	zemes platība, ha	t.sk. meža zemes platība, ha
9466 005 0273	13,58	8,98
9466 005 0240	1,2090	0
9466 005 0153	1,0465	0,2298
9466 005 0356	0,4896	0,2538
Kopējā platība:	16,3251	9,4636

Šobrīd Valkas novada, Kārķu pagasta "Lustiņdruvā" ir realizēti vairāki projekti, piemēram, ierīkotas koka laipu takas, kāpnes, ierīkotas takas ar zvēru pēdu un putnu spārnu izzinošiem elementiem un jauniem dabas elementiem: Meža kalkulatoru, Lielo meža lineālu, Meža tālskati, 4 ģeometriskām meža mēbelēm (soliem) un 3 informatīvām zīmēm pie objektiem.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

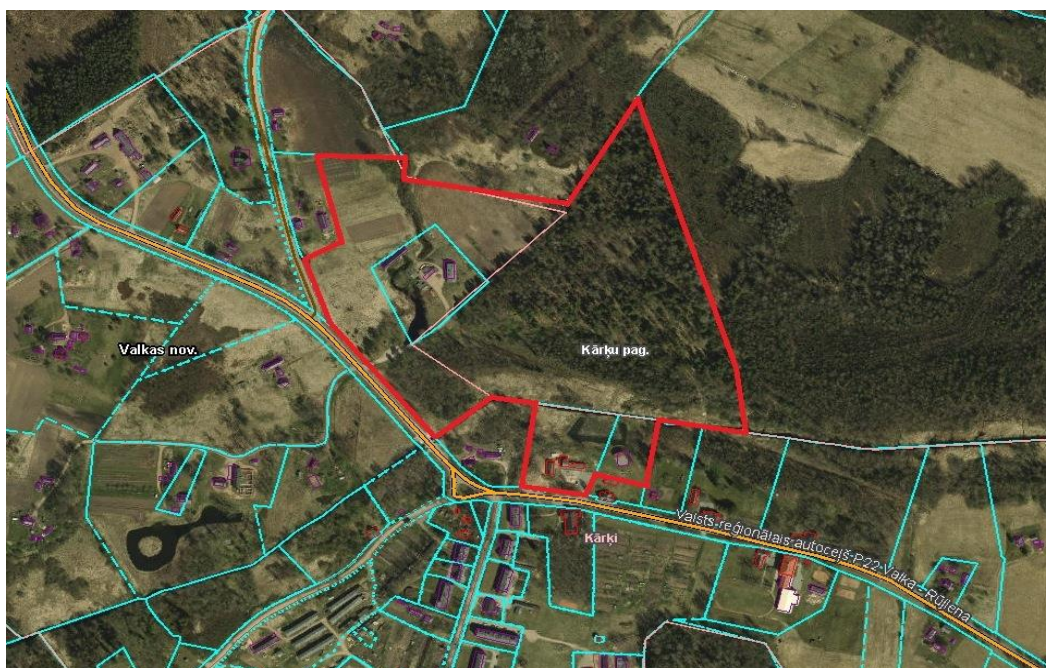
Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Uzdot Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājam Pēterim Pētersonam izstrādāt Valkas novada Kārķu pagasta "Lustiņdruvas mežaparka" skiču projektu tādā stadijā, lai to varētu nodot publiskajai apspriešanai.
2. Par Valkas novada Kārķu pagasta "Lustiņdruvas mežaparka" izveides ieceri informēt Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts meža dienestu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājs.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 28.februāra
lēmumam (sēdes protokols Nr.3, 6.§)



7.§ Par ieceri izveidot “Ērgemes mežaparku” Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē

(A.Golubovs, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome izskata ieceri izveidot “Ērgemes mežaparku” Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē, ņemot vērā potenciālās mežaparka teritorijas vēsturisko un ģeogrāfisko izvietojumu, Ērgemes pagasta padomes vēsturisko ieceri par Ērgemes parka veidošanu un sarežģīto meža zemju apsaimniekošanas kārtību no Valsts meža dienesta puses.

Informācijai: 2014.gadā tika noslēgts patapinājuma līgums ar Biedrību “Ērgemes bruņinieku pils” par zemesgabala “Ērgemes parks”, kas atrodas Ērgemes pagastā, Valkas novadā, 6,78ha kopplatībā ar kadastra Nr. 9452 008 0334, nodošanu bezmaksas lietošanā teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai uz laiku līdz 2032.gada 31.decembrim.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 4.punktu par ieceri mežā izveidot parku vai mežaparku pašvaldība rīko publisko apspriešanu un par to informē Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts meža dienestu. Publiskajai apspriešanai tiek nodotas mežaparka projekta skices.

Plānojamā “Ērgemes mežaparka” teritorijā tiks iekļauti sekojoši zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem un platībām:

kadastra apzīmējums	zemes platība, ha
9452 008 0360	4.87
9452 008 0334	6.78
9452 008 0222	0.80
9452 008 0241	10.94
9452 008 0240	1.13
9452 008 0246	4.66
daja no 9452 008 0263	5,00
Kopējā platība:	34.18

Saskaņā ar Noteikumu 3.punktu, “ja plānotā parka vai mežaparka teritorija nav pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vienojas par zemes vienības iekļaušanu parka vai mežaparka teritorijā.” Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0222 īpašnieks ir Ērgemes evaņģēliski luteriskā draudze. Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0263, no kuras ir plānots atdalīt aptuveni 5 ha lielu meža zemes gabalu Ērgemes Mežaparkam, pieder valstij un pārvalda AS “Latvijas valsts meži”.

Šobrīd plānojamā "Ērgemes mežaparka" teritorijā ir realizēti un tiek realizēti vairāki projekti, piemēram, Ērgemes viduslaiku pils Ziemeļu torņa restaurācija un atjaunošana, Ērgemes viduslaiku pils parka iekārtošana, gājēju taku atjaunošana u.c.

Ērgemes mežaparka plānotajā teritorijā atrodas viduslaiku pils apbūve – ar aizsarggrāvjiem, baznīcas drupas, Sedas pietekas upju gultne ar kaskādes tipa uzpludinājumiem, skolas un bērnudārza teritorija ar sporta laukumiem, "Garais kalns" – sens igauņu pilskalns kā piekāvē atrodas avots.

Šobrīd teritorija ir daļēji labiekārtota – ap viduslaiku pili izvietotas koka pastaigu laipas, kas savienotas ar dzirnavu, baznīcas drupām, kā arī pa grantētiem celiņiem sasniedzamas pārējās tuvākās vietas atpūtas un apskates vietas – centra peldvieta, estrāde, Ērgemes kapi, petanka laukums, futbola laukums.

Tā kā viduslaiku pili paredzēts atjaunot vēsturiskās ieejas, tad plānots veidot arī jaunu celiņu tīklu, atjaunojot vēsturiskos gājēju tiltus, un paredzot soliņus vietās, kur paveras ainaviski izteiksmīgākie skati. Garā kalna teritorijā ir izvietota atpūtas vieta ar iespēju kurināt ugunsgrāvi. Teritoriju ap kapiem ieskauj sens priežu mežs, kuru iecienījuši kā pastaigu vietu mājdzīvnieku turētāji un sportisti. Kopējā zemes teritorijā vairāk kā puse ir mežaudzes, turklāt daļa no tām ir vēsturiskie stādījumi – muižas liepu alejas, lapegļu stādījumi, bērza audzes (novadnieku birzs), rododendru stādījumi, kas prasa īpašu pieeju un teritorijas kopšanu pēc teritorijas attīstības plāna. Šo kultūrvēsturisko telpu plānots papildināt ar netālu esošo zemes gabalu "Pauguržēguri", kas ir pakalnā esoša sena priežu mežaudze - caurvīta kara laika tranšējām un lai saglabātu uzskates liecības plānots šai teritorijai noteikt mežaparka statusu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Uzdot Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājam Pēterim Pētersonam izstrādāt "Ērgemes mežaparka" Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē skiču projektu tādā stadijā, lai to varētu nodot publiskajai apspriešanai.
2. Par "Ērgemes mežaparka" Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē izveides ieceri informēt Dabas aizsardzības pārvaldi un Valsts meža dienestu.
3. Par "Ērgemes mežaparka" Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē izveides ieceri sazināties ar Ērgemes evaņģēliski luterisko draudzi par vienošanos iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0222 Ērgemes mežaparka teritorijā.
4. Par "Ērgemes mežaparka" Valkas novada Ērgemes pagasta Ērgemē izveides ieceri sazināties ar AS "Latvijas valsts meži" par vienošanos iekļaut zemes gabalu (aptuveni 5 ha platībā, to precizējot pēc zemes gabala atdalīšanas) no valstij piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0263 Ērgemes mežaparka teritorijā.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Kārķu un Ērgemes pagastu pārvalžu vadītājs.
6. Par lēmuma 2., 3. un 4.punkta izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
7. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 28.februāra
lēmumam (sēdes protokols Nr.3, 7.§)



Par nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Dzērvītes", īpašuma tiesībām

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2021.gada 25.janvārī *** iesniegumu ar lūgumu īrēt brīvās telpas Valkas novada Zvārtavas pagasta "Dzērvītes", platība 62.4 m² (turpmāk tekstā - Telpas), kur līdz 2020.gada 31.decembrim atradās Kalnāja feldšeru-vecmāšu punkts.

Pārbaudot datus par Telpām, tiek secināts, ka Telpu lietošanas veids ir nedzīvojamās telpas. Lai varētu Telpas izīrēt, tām nepieciešams saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembrī noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" mainīt lietošanas veidu no nedzīvojamās telpām uz dzīvojamām telpām. Kopumā Telpu lietošanas veida maiņa pašvaldībai prasītu papildus laiku un finanšu līdzekļus, tāpēc Valkas novada dome izskata iespēju veikt procedūru par Telpu nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā "Dzērvītes", sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0.7641ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 002.

Saskaņā ar Valkas novada domes 2010.gada 25.februāra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.3, 51.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 piekrīt pašvaldībai.

Dzīvojamā māja un saimniecības ēka pieder Valkas novada pašvaldībai un atrodas Valkas novada domes bilancē.

Dzīvojamā mājā ir četri dzīvokļa īpašumi un viena nedzīvojama telpa.

Īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā, zemes vienībai nav veikta kadastrālā uzmērīšana, tāpat arī ēkām un būvēm nav veikta tehniskā inventarizācija.

Lai lemtu jautājumu par tālāko dzīvojamās mājas un tajā esošo nedzīvojamo telpu apsaimniekošanu, būtu nepieciešams sakārtot pašvaldības īpašuma tiesības uz minēto īpašumu, nostiprinot tās zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 5.§) un vadoties no likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 1.punkta, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" Pārejas noteikumu 3.punkta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Veikt nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Dzērvītes", kadastra numurs 9496 007 0068, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068, platība 0.7641ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 9496 007 0068 002, dokumentu sakārtošanu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, paredzot līdzekļus zemes vienības un ēku kadastrālajai uzmērīšanai no 2022.gada budžeta.
2. Pēc šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, atkārtoti izskatīt jautājumu par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Par dzīvojamās mājas "Jaunkurpnieki", Zvārtavas pagastā, apsaimniekošanas maksas uzkrājumu izslēgšanu no bilances

(I.Grandava, V.A.Krauklis)

Pamatojoties uz Valkas novada domes Vijciema un Zvārtavas pagasta pārvaldnieka iesniegumu un Finanšu komitejas lēmumu nepieciešams izslēgt no bilances prasību par apsaimniekošanas maksu, kas radusies sakarā ar elektrības pieslēguma ierīkošanu nekustamā īpašumā "Jaunkurpnieki", Zvārtavas pagastā. Īpašums ir atsavināts.

Izvērtējot deputātu rīcībā esošo informāciju, dome uzskata, ka sagatavotie priekšlikumi ir / nav atbalstāmi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 9.§) un vadoties Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.daļas 4.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atzīt izdevumos prasību par apsaimniekošanas maksu īpašumam "Jaunkurpnieki", Zvārtavas pagastā 1553.36 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit trīs euro, 36 centi) apmērā.
2. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.

3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

10.§

Par siltumtrašu atzaru nomu no SIA „Valkas Namsaimnieks”

(V.Zariņš, V.A.Krauklis)

SIA “Valkas Namsaimnieks” īpašumā ir siltumtrašu atzari, pa kuriem notiek siltumenerģijas piegāde objektiem, kuru īpašnieks ir Valkas novada dome, un par kuru novadītā siltuma gala patērētājs ir Valkas novada dome.

Jau kopš 2014.gada 30.janvāra Valkas novada dome nomā no SIA “Valkas Namsaimnieks” siltumtrašes atzarus sākot no maģistrālajām siltumtrašēm uz Rūjienas ielas Nr.3 ēku kompleksu, uz Valkas Jāņa Cimzes ģimnāziju un uz Pirmsskolas izglītības iestādi “Pasaciņa”. Minētos siltumtrašu atzarus Valkas novada dome izmanto sev piederošo būvju nodrošināšanai ar siltumenerģiju. Līdz šim spēkā esošā nomas līguma termiņš beidzās 2020.gada 31.decembrī, bet faktiski Valkas novada dome turpina izmantot minētos siltumtrašu atzarus, tādēļ ir ierosinājums noslēgt atkārtoti nomas līgumu ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.

Siltumenerģijas tarifus Valkas pilsētā nosaka Valkas novada dome, bet līdz šim brīdim SIA “Valkas Namsaimnieks” veica tikai siltumenerģijas pārvades un iekasēšanas funkcijas. Tā kā 2020.gadā SIA “Valkas Namsaimnieks” tika anulēta licence siltumenerģijas pārvadei un sadalei, tad šo funkciju SIA “Valkas Namsaimnieks” vairāk neveiks. Lai uzņēmums neciestu zaudējumus, tad ir priekšlikums līdz šim iekasēto maksu par siltumenerģijas pārvadi iekļaut siltumtrašu atzaru nomas maksā, tādējādi pārvades izmaksas iekasētu pašvaldība bez SIA “Valkas Namsaimnieks” kā starpnieka, bet par siltumtrašu nomu SIA “Valkas Namsaimnieks” maksātu 85 000,- EUR gadā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 15.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 1.punkta un 21.panta 1.daļas 23.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noslēgt ar SIA “Valkas Namsaimnieks” nomas līgumu par siltumtrašes atzaru sākot no maģistrālajām siltumtrašēm uz Rūjienas ielas Nr.3 ēku kompleksu, uz Valkas Jāņa Cimzes ģimnāziju un uz Pirmsskolas izglītības iestādi “Pasaciņa” nomu uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim. Siltumtrašu atzarus izmantot Valkas novada domei piederošo būvju nodrošināšanai ar siltumenerģiju.
2. Noteikt, ka nomas maksa par līguma 1.punktā minēto objektu nomu ir 85 000,- EUR bez PVN par vienu kalendāro gadu.
3. Uzdot priekšsēdētāja vietniekam juridiskajos un sociālā darba jautājumos sagatavot nomas līguma projektu un iesniegt priekšsēdētājam parakstīšanai.
4. Atļaut SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes loceklim parakstīt SIA “Valkas Namsaimnieks” vārdā šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Valkas novada domes priekšsēdētājs un SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes loceklis.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

11.§

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu biedrībai ”Latvijas-Igaunijas institūts”

(V.Zariņš, V.A.Krauklis)

Valkas novada domē ir saņemta Biedrības “Latvijas – Igaunijas institūts” 2021.gada 15.februāra vēstule Nr.1-14/2 “Par finanšu līdzekļu piešķiršanu”, kurā norādīts, ka Valkas novada dome un Valgas pagasta pašvaldība 2021.gada budžetā nepiešķirā līdzekļus biedrības “Latvijas – Igaunijas institūts” darbībai, bet biedrība ar minimāliem resursiem turpina darbību. Lai nodrošinātu biedrības pastāvēšanu, konta uzturēšanu, arhīva sakārtošanu un igauņu valodas kursu organizēšanu (kad tas būs atļauts), tiek lūgts piešķirt finanšu līdzekļi 850,- EUR apmērā no pašvaldības budžeta. Līdzvērtīgu summu ir apsolījusi piešķirt arī Valgas pagasta pašvaldība.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 16.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt no Valkas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta 850,- EUR (astoņi simti piecdesmit euro) biedrībai “Latvijas – Igaunijas institūts” pieaugušo izglītības attīstībai.
2. Par lēmuma izpildi atbild novada domes Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.

3. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes priekšsēdētājam.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA "PEPI RER"

(D.Zalužinska, V.A.Krauklis)

Valkas novada domē 2021. gada 8. februārī ir saņemts iesniegums (reģistrācijas Nr. 3.1.1./21/241) no sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk tekstā SIA) "PEPI RER" par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemērošanu nekustamajiem īpašumiem Valkā, Parka ielā 25; Varoņu iela 34 un Varoņu iela 40, pamatojoties, uz Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.20, „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā” (turpmāk tekstā saistošie noteikumi), 14 punktu, kā arī ēkām Parka iela 25, Kad. Nr. 9401 007 0047 001 un Kad. Nr. 9401 007 0047 003, pamatojoties, uz Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.20, „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”, 12. punktu.

Saistošie noteikumi nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļu atlaides tiek piešķirtas pamatojoties uz personas iesniegumu, ja personai nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nodokļa apmērs taksācijas gadā pārsniedz EUR 20.00.

SIA „PEPI RER” nav nekustamā īpašuma nodokļu parādu par iepriekšējiem taksācijas periodiem.

Saistošo noteikumu 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 25% apmērā var piešķirt preču ražošanas uzņēmumiem, ja iedzīvotāju ienākuma nodoklis iepriekšējā taksācijas gadā pārsniedz 21 343.08 EUR.

Saistošo noteikumu 20.6. punkts nosaka, ka, lai saņemtu nodokļa atvieglojumus 14. punkta kārtībā, nodokļa maksātājam, Valkas novada domē jāiesniedz Valsts ieņēmuma dienesta izziņa par iepriekšējā gadā samaksāto iedzīvotāju ienākuma nodokli.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta izziņu Nr. P004-35/8.52.9/13732, SIA „PEPI RER” 2020. gadā ir iemaksājis budžetā iedzīvotāju ienākuma nodokli EUR 258 827 apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Valkas novada dome ir tiesīga piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 25% apmērā SIA "PEPI RER", par nekustamajiem īpašumiem Valkā, Parka ielā 25, Kad. Nr. 9401 007 0215, Varoņu iela 34, Kad. Nr. 9401 007 0301; Varoņu iela 40, Kad. Nr. 9401 007 0309 un Varoņu iela 40 - 40, Kad. Nr. 9401 900 0689.

Saistošo noteikumu 12.2. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 90% apmērā var piešķirt, ja persona izbūvē Valkas novadā ražošanas objektus, darba vietu radīšanai, par saviem finanšu līdzekļiem, veicot ieguldījumus, kas pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa summu par kārtējo gadu, divus gadus pēc ražošanas objekta nodošanas – ekspluatācijā.

Saistošo noteikumu 20.4. punkts nosaka, ka, lai saņemtu nodokļa atvieglojumus 12.2. punkta kārtībā, nodokļa maksātājam, Valkas novada domē jāiesniedz izziņa un pierādošie dokumenti par taksācijas gadā ieguldītajiem finanšu līdzekļiem ražošanas objektu būvniecībā.

SIA „PEPI RER” ir iesniedzis Valkas novada domē Aktu par būves Parka iela 25, Kad. Nr. 9401 007 0047 001 nodošanu ekspluatācijā, kur būvniecības kopējās izmaksas ir uzrādītas EUR 190 000 apmērā. Ēka nodota ekspluatācijā 2020. gada 24. septembrī.

SIA „PEPI RER” ir iesniedzis Valkas novada domē Aktu par būves Parka iela 25, Kad. Nr. 9401 007 0047 003 nodošanu ekspluatācijā, kur būvniecības kopējās izmaksas ir uzrādītas EUR 265 000 apmērā. Ēka nodota ekspluatācijā 2020. gada 24. septembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Valkas novada dome ir tiesīga piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 90% apmērā SIA "PEPI RER", par ēkām ar Kad. Nr. 9401 007 0047 001 un Kad. Nr. 9401 007 0047 003.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2020. gadu, par iesniegumā minētajiem īpašumiem ir aprēķināts:

Īpašums	Aprēķināts 2020. gadā (EUR)	Atlaide 25%(EUR)	Atlaide 90%(EUR)
Ē-Parka iela 25	10548.36	2350.69	1031.05
Z-Parka iela 25	922.94	230.74	
Z-Varoņu iela 34	18.50	4.63	
Ē-Varoņu iela 34	254.15	63.54	
Z-Varoņu iela 40	1.63	0.41	
Ē-Varoņu iela 40	58.24	14.56	

Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa atlaides apmērs par SIA "PEPI RER" īpašumiem sastāda EUR **3695.62** (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci eiro, 62 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta 3. daļu, Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.20, „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Valkas novadā”, 14. un 12.2. punktu un LR likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 4.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. **Piemērot SIA "PEPI RER"**, reģistrācijas Nr. 44103026983, juridiskā adrese Parka iela 25, Valka, Valkas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi par 2021. gadu, **25% apmērā** par nekustamiem īpašumiem Valkā, Parka ielā 25, Kad. Nr. 9401 007 0215, Varoņu iela 34, Kad. Nr. 9401 007 0301 un Varoņu iela 40, Kad. Nr. 9401 007 0309 un 9401 900 0689, un **90% apmērā** par ēkām Parka ielā 25 ar Kad. Nr. 9401 007 0047 001 un Kad. Nr. 9401 007 0047 003, **kopā 3695.62** (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit pieci eiro, 62 centi).
2. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratoram saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu, veikt izmaiņas nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites programmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201).

13.§

Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021. gadam aktualizētā investīciju plāna apstiprināšanu

(G.Smane, V.A.Krauklis)

Valkas novada domes attīstības un plānošanas nodaļa ir veikusi Attīstības programmas 2015.-2021. gadam **IV daļas Investīciju plāna** (apstiprināta aktualizētā redakcija ar Valkas novada domes 2017. gada 28. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 16.,3.§)) aktualizāciju, precizējot "**Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas pilsētā**" specifisko atbalsta mērķi no 3.3.1 un 5.6.2, kopējās izmaksas un pamatojoties uz to palielinot arī līdzfinansējuma daļu un uzņēmēju jaunizveidojamo darba vietu skaitu un ieguldāmo finansējuma apjomu, un iekļaujot Investīciju plānā specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 5.6.2. projektu "**Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novada Ērgemes pagastā**" (Spundenieki, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 14.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1.daļas 2. punkta un 21. panta 1. daļas 5. punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021. gadam aktualizēto IV daļu "Investīciju plāns" (pielikumā).
2. Valkas novada attīstības programmas 2015.-2021.gadam IV daļu "Investīciju plāns" publicēt Valkas novada pašvaldības mājas lapā www.valka.lv un www.tapis.gov.lv.
3. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes priekšsēdētājs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.



VALKAS NOVADS



APSTIPRINĀTS

ar Valkas novada domes 2015.gada 30.jūlija sēdes
lēmumu (protokols Nr.11,1.§)

AKTUALIZĒTS

ar Valkas novada domes 2016.gada 25.augusta sēdes
lēmumu (protokols Nr.10.,20.§)

ar Valkas novada domes 2017.gada 23.februāra sēdes
lēmumu (protokols Nr.2.,2.§)

ar Valkas novada domes 2017.gada 25.maija sēdes
lēmumu (protokols Nr. 5.,3.§)

ar Valkas novada domes 2017.gada 28.decembra sēdes
lēmumu (protokols Nr. 16.,3.§)

ar Valkas novada domes 2020. gada 27. februāra sēdes
lēmumu (protokols Nr. 3,14.§)

ar Valkas novada domes 2020. gada 30.aprīļa sēdes
lēmumu (protokols Nr. 5, 28.§)

ar Valkas novada domes 2020. gada 30.jūlija sēdes
lēmumu (protokols Nr. 9, 20.§)

ar Valkas novada domes 2021. gada 25.februāra sēdes
lēmumu (protokols Nr. 3, 13.§)



VALKAS NOVADS



VALKAS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2015.-2021.GADAM

IV DAĻA
INVESTĪCIJU PLĀNS

GALA REDAKCIJA



VALKAS NOVADS



IZSTRĀDĀTĀJS: VALKAS NOVADA DOME



VALKAS NOVADS



IEVADS	5
5. INVESTĪCIJU PLĀNS	9
INTEGRĒTO TERITORIJU INVESTĪCIJU (ITI) PROJEKTU IDEJU APRAKSTI	10
KARTOGRĀFISKAIS MATERIĀLS	35



VALKAS NOVADS



IEVADS

Valkas novada attīstības programmas izstrāde uzsākta saskaņā ar Valkas novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 19.§) „Par Valkas novada attīstības programmas 2015.-2022.gadam izstrādes uzsākšanu”.

Valkas novada attīstības programma (turpmāk tekstā Attīstības programma) ir vidēja termiņa plānošanas dokuments 2015.-2021.gadam, kas nosaka novada attīstības prioritātes, rīcības virzienus un uzdevumus, kā arī finanšu resursus mērķu sasniegšanai. Attīstības programma nodrošina Valkas novada attīstības programmas 2010. – 2016.gadam pēctecību, izvērtējot sasniegtos mērķus un rezultātus, un ņemot vērā izmaiņas sociālekonomiskajā situācijā.

Izstrāde veikta saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas administratīvo aktu prasībām un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izstrādāto metodiku „Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”.

Attīstības programma sagatavota ņemot vērā:

- ✓ „Eiropa 2020” stratēģija gudrai, ilgtspējīgai un integrējošai izaugsmei (http://ec.europa.eu/eu2020/pdf/1_LV_ACT_part1_v1.pdf).
- ✓ valsts līmeņa plānošanas dokumentus - ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentu „Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (Latvija 2030)” un hierarhiski augstāko vidēja termiņa attīstības plānošanas dokumentu „Nacionālais attīstības plāns 2014. – 2020.gadam” (NAP),
- ✓ reģionālā līmeņa plānošanas dokumentu Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 gala redakcijas projekts, Vidzemes plānošanas reģiona attīstības programma 2015.-2020.gadam gala redakcijas projekts;
- ✓ Valkas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2037.gadam, pašreizējās situācijas analīzi novadā, statistikas informāciju, novada speciālistu viedokļus, iedzīvotāju izteiktais viedoklis;
- ✓ kaimiņu pašvaldību plānošanas dokumentus un kopīgās intereses;
- ✓ Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta noteikumi Nr.157 „Kārtība kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

Valkas novada Attīstības programmu 2015.-2021.gadam izstrādāja Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļa, konsultējoties ar izstrādes vadības grupu, nodaļu un struktūrvienību vadītājiem, kā arī sadarbībā ar Valkas novada būvvaldi un pagasta pārvalžu vadītājiem:

Valkas novada domes priekšsēdētājs – Vents Armands Krauklis;

Valkas novada domes priekšsēdētāja vietnieks – Viesturs Zariņš;

Valkas novada domes izpilddirektors – Ainārs Zābers;

Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja – Gunta Smāne;

Vidzemes plānošanas reģiona Teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja – Ieva Kalniņa;

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece - Lāsma Engere



VALKAS NOVADS



Valkas novada būvvaldes vadītājs – Māris Pandalons
Teritorijas plānošanas daļas teritorijas plānotāja – Kristīne Salniņa
Ērģemes un Kārķu pagastu pārvaldes vadītājs – Pēteris Pētersons
Valkas pagasta pārvaldes vadītāja – Ligita Sīmane
Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvaldes vadītājs – Valdis Šaicāns

Izstrādes gaitā tika izveidota darba grupa, kas veica konsultācijas ar novada ekspertiem, uzņēmējiem un novada iedzīvotājiem.

Sabiedrības līdzdalības pasākumu ietvaros Valkas novada teritorijā tika organizētas sanāksmes, lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli par patreizējo situāciju novadā, kā arī uzklausi idejas un viedokļus par nākotnes attīstības iespējām.

Attīstības programmā ietvertas sekojošas daļas:

- ✓ Pašreizējās situācijas analīze - attīstības tendences, problēmas un izaugsmes resursi;
- ✓ Stratēģiskā daļa - vidēja termiņa attīstības prioritātes, rīcības virzieni un pasākumu kopums, vidējā termiņā sasniedzamie rezultāti;
- ✓ Informācija par attīstības programmas izstrādes procesu;
- ✓ Rīcības un investīciju plāns - rīcības un investīciju projektu kopums ne mazāk kā trīs gadu periodam, norādot to sasaisti ar atbildīgajiem izpildītājiem un finanšu resursiem;
- ✓ Īstenošanas uzraudzības kārtība – uzraudzības un ziņojuma sagatavošanas periodiskums, ziņojumā analizējamie uzraudzības rādītāji.

Attīstības programmas izstrādes pamatprincipi

Izstrādājot Valkas novada attīstības programmu tika ievēroti Attīstības plānošanas sistēmas likuma 5.pantā un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteiktie attīstības plānošanas un reģionālās attīstības principi:

- ✓ Ilgtspējības princips – teritorijas attīstība tiek plānota, lai saglabātu un veidotu esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas un kultūras mantojuma attīstību;
- ✓ Pēctecības princips – jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi;
- ✓ Vienlīdzīgu iespēju princips – nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību;



VALKAS NOVADS



- ✓ Nepārtrauktības princips – teritorijas attīstība tiek plānota nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus;
- ✓ Atklātības princips – teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātību;
- ✓ Integrētas pieejas princips – ekonomiskie, kultūras, sociālie un vides aspekti tiek saskaņoti, atsevišķu nozaru intereses tiek koordinētas, teritoriju attīstības prioritātes tiek saskaņotas visos plānošanas līmeņos, sadarbība ir mērķtiecīga, un tiek novērtēta plānoto risinājumu ietekme uz apkārtējām teritorijām un vidi;
- ✓ Daudzveidības princips – teritorijas attīstība tiek plānota ņemot vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidību;
- ✓ Savstarpējās saskaņotības princips – teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Valkas novada dome izstrādājot attīstības programmu īpašu uzmanību pievērta integrētas pieejas principam attīstības plānošanā.

Šis princips paredz koordinētu telpisko, tematisko un laika dimensiju, nodrošinot interešu saskaņotību starp visiem pārvaldes līmeņiem un ieinteresētājām pusēm, izmantojot konkrētus instrumentus, lai sasniegtu noteiktos mērķus.

Telpiskā dimensija – paredz pasākumu īstenošanu, koordinējot tos telpā, uz konkrētās vietējās pašvaldības attīstības problēmām raugoties gan administratīvās teritorijas, gan plašākā mērogā, kontekstā ar apkārtējo teritoriju izaugsmi.

Telpiskās dimensijas līmeņi:

- Administratīvās teritorijas iekšienē – izvērtējot Valkas novada atsevišķu daļu (pilsēta/pagasti) izaugsmes potenciālu un vajadzības, paredzot pasākumus to līdzsvarotai attīstībai.
- Ārpus administratīvās teritorijas robežas – izvērtējot Valkas novada teritorijas ietekmi uz apkārtējām teritorijām.

Tematiskā dimensija – paredz nozaru savstarpēju koordināciju, panākot, ka atbalsts vienas nozares problēmu risināšanai, labvēlīgi ietekmē un papildina citu nozaru attīstību, tādējādi nodrošinot kompleksu atbalsta mehānismu

Laika dimensija – paredz projektu īstenošanas pēctecību



VALKAS NOVADS



1.shēma Attīstības plānošanas sistēma.





VALKAS NOVADS



5. Investīciju plāns

Investīciju plāns ir neatņemama Valkas novada attīstības programmas 2015. – 2021. gadam sastāvdaļa, kura tiek sagatavota laika posmam vismaz līdz 3 gadiem. To apstiprina pašvaldība. Pēc nepieciešamības, investīciju plānu var aktualizēt katru gadu. Plāns ietver Valkas novada attīstības projektus (skat. pielikumā). Projekti, kas plānoti īstenot **specifisko atbalsta mērķu (SAM) 3.3.1.** “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām”, **4.2.2.** “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās”, **5.6.2.** “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”, **5.3.1.** “Ūdenssaimniecības sistēmu attīstība, uzlabojot vides stāvokli, investīciju plānā ir iekļauti kā prioritāri projekti”, **5.5.1.** “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”, **8.1.2.** “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ietvaros,

Atsevišķs sējums, skatīt pielikumu!



VALKAS NOVADS



Saskaņā ar VARAM 2014.gada 3.decembra
„Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”

Integrēto Teritoriju Investīciju (ITI) projektu ideju apraksti

N.p.k.	Projekta nosaukums	Atbilstība vidēja termiņa prioritātēm	Papildinātība ar citiem projektiem (norādīt projekta N.p.k.)	Indikatīvā summa (EUR)	Finanšu instruments, (EUR vai %)				Projekta plānotie darbības rezultāti un to rezultatīvie rādītāji	Plānotais laika posms		Atbildīgais par projekta īstenošanu (sadarbības partneris)
					Pašvaldības budžets	ES fondu finansējums	Privātais sektors	Citi finansējuma avoti		Projekta uzsākšanas datums	Projekta realizācijas ilgums	
Integrētās teritoriju investīcijas												
3.3.1. SAM												
1. Prioritārā projekta ideja: ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā												
<p>Projekta idejas pamatojums: Uzņēmējdarbības attīstībai Valkas pilsētā tiks veikta ielu pārbūve. Meža ielu un Parka ielu izmanto un projekta iznākuma rādītājus, tas ir komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos un jaunizveidotās darba vietas nodrošinās: SIA "Valdro Agro" SIA, SIA „Akords 3”, Z/s „Ķiršlejas”, SIA "Ligumss", SIA "Valkas MD" un SIA "SPE". Meža un Parka ielu izmanto arī SIA „Kavit”, EKOSTACIJA (SIA „Nordic Recycling”), SIA "Valkas būvnieks", SIA "Valkas meliorācija" un citi. Tiks pārbūvēta Meža iela posmā no Parka ielas līdz Meža ielai 4, 455 metru garumā. un atjaunots Parka ielas 1.kārtas segums posmā no Varoņu ielas 230 m garumā, tas ir ielas, kas iet gar Valkas pilsētas lielākām ražošanas teritorijām, un veikta nobrauktuves uz Lugažu dzelzceļa staciju atjaunošana (jaunais SIA "Ligumss" autoserviss).</p> <p>Projekta ietvaros veicamās aktivitātes: Plānots pārbūvēt Meža ielu un veikt seguma atjaunošanu Parka ielas 1.kārtai un atjaunot ielas apgaismojumu visai Parka ielai, un atjaunot segumu Nobrauktuvei uz Lugažu staciju. Meža ielas segumu veido sadrupis, bedrains asfaltbetons, kas apbērts ar minerālmateriālu, gar to nav ietve un līdz ar to gājēji spiesti pārvietoties pa ielas braucamo daļu, bet ik dienas šo ielu izmanto liels skaits transporta līdzekļu un gājēji, tāpēc ir nepieciešams veikt ceļa daļas noasfaltēšanu un ietves izbūvi, kā arī ielas Parka ielai ir asfalta segums, kurš ir nolietojies un ir nepieciešama seguma atjaunošana, kā arī stāvlaukuma ar minerālmateriālu pret ražošanas teritoriju noasfaltēšana. Nobrauktuves uz Lugažu celzceļa stacijas rekonstrukcija ir nepieciešama, jo 2015.gadā tur uzsāka darbu jauns autoserviss "Ligums" un nobrauktuves pretējā pusē tiek audzētas ziemassvētku eglītes eksportam. Projekta ietvaros ir plānots arī atjaunot ielu apgaismojumu, uzstādot LED lampas.</p> <p>Projekta aktivitāšu pamatojums:</p>												



VALKAS NOVADS



1.	Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā: Plānotās aktivitātes: Meža ielas Valkā pārbūve	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība		Kopējās projekta izmaksas EUR 583844 EUR tai skaitā attiecināmās izmaksas EUR 572252.67	EUR 71678	85% vai EUR 486414,77 EUR no attiecināmajām izmaksām		Valsts budžeta dotācija 4,5% vai EUR 25751.37	1.Izstrādāts tehniskais projekts – 3 gab. 2.Projekta ietvaros tiks pārbūvēta Meža iela (posmā no Parka ielas līdz Meža ielai 4) - 455 m, 3.Projekta ietvaros tiks pārbūvēta Parka ielas 1.kārta (posmā no Varoņu ielas 227 m) un izbūvēts ielu apgaismojums visai Parka ielai, 4.Projekta ietvaros plānots atjaunot asfalta segumu Nobrauktuvei uz Lugažu daelzceļa staciju 107,60 m , asfalta seguma remonta zona 13.60 m, 5.Veikta autoruzraudzība – 2 gab. (nebūs nobrauktuvei, jo neliels darba apjoms), 6.Veikta būvuzraudzība – 3	01.06.2015.	31.12.2016.	Valkas novada dome	
1.2	Parka ielas seguma atjaunošana (1.kārta)	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība											



VALKAS NOVADS



2.	Ausekļa ielas, posmā no Rūjienas ielas līdz Ausekļa ielai 56, Valkā atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.	EUR 88774,59	EUR 21283,99	EUR 64097,22		Valsts budžeta dotācija 4,5% vai 3393,38 EUR	1. Izstrādāts būvprojekts – 1 gab. 2. Projekta ietvaros tiks atjaunota Ausekļa iela (160 m posmā no Rūjienas ielas līdz Ausekļa ielai 56) 3. Veikta autoruzraudzība – 1 gab., 4. Veikta būvuzraudzība – 1 gab. 5. Komersanti izveidos 2 jaunas darba vietas un veiks 64097.22 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. 6. Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām – 1	2019	2021	Valkas novada dome
----	--	---------------------------------	------	-----------------	-----------------	-----------------	--	--	--	------	------	--------------------



VALKAS NOVADS



3.3.1. SAM

Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā

Projekta idejas pamatojums: Projekta mērķis ir ražošanas teritoriju izveidošana Valkas novada Kārķu pagastā, atbilstoši pašvaldības attīstības programmai, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, palielinātu privātās investīcijas, sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Projekta ietvaros plānotas aktivitātes: ražošanas teritorijas izveidošana daļā no zemes īpašuma "Līdumi" Kārķu pagastā (apm. 500 m2 platībā), izbūvējot angāra tipa ražošanas ēku. Projekta ietvaros tiks attīstītas ar komercdarbību saistītas teritorija, pielāgojot to ražošanas uzņēmumu attīšanai. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

3.1.	Ražošanas ēkas būvniecība daļā no zemesgabala „Līdumi” Valkas novada Kārķu pagastā	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.; 2.1.;	EUR 494166	EUR 74125	EUR 420041			1.Izstrādāts būvprojekts – 1 gab. 2.Projekta ietvaros izveidota ražošanas teritorija – 1 gab. 3.Veikta autoruzraudzība – 1 gab., 4.Veikta būvuzraudzība – 1 gab. 5. Komersanti izveidos 7 jaunas darba vietas un veiks 420041 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. 6. Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām	Valkas novada dome
------	--	---------------------------------	----------------	---------------	--------------	---------------	--	--	---	--------------------



VALKAS NOVADS



									investīcijām – 1					
5.6.2. SAM														
Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju "Kalnmelderi" un Tālavas ielas posmu Valkā														
Projekta idejas pamatojums: Projekta mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību Valkas novadā, atjaunojot degradēto teritoriju, palielināt privātās investīcijas, sekmēt nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai nozīmīgas infrastruktūras būvniecībā. Projekta ietvaros planota aktivitāte: ražošanas teritorijas izveidošana daļā no zemes īpašuma Kalnmelderi, Valka (apm. 3 ha platībā), izbūvējot ražošanas ēku ar administrācijas telpām un labiekārtojot teritoriju, kā arī atjaunojo Tālavas ielas posmu no Parka ielas līdz Valkas pilsētas robežai. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi ir SIA "Valkas meliorācija", SIA "Pepi Rer" u.c.														
Projekta aktivitāšu pamatojums:														
4.	1. Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot daļu no degradētās teritorijas „Kalnmelderi”, ibūvējot ražošanas ēku un labiekārtojot teritoriju 2.Tālavas ielas posma atjaunošana Valkā	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.; 2.1.; SAM 5.6.2. (5)	2 000 000	25% vai 500 000 EUR	75% vai 1500000 EUR					1.Izstrādāts būvprojekts – 2 gab. 2.Projekta ietvaros izveidota: 2.1. ražošanas teritorija daļā no zemes gabala "Kalnmelderu zeme", Valkā – uzbūvēta ražošanas ēka un labiekārtota teritorija 2.2.Atjaunots Tālavas ielas posmas no Parka ielas līdz Valkas pilsētas robežai 720 m garunā 3.Veikta autoruzraudzība –			Valkas novada dome
				260000	15%	85% vai 221 000 EUR								



VALKAS NOVADS



										2 gab., 4. Veikta būvuzraudzība – 2 gab. 5. Komersanti izveidos 18 (18 x 41000 EUR=738000 EUR) jaunas darba vietas un veiks 8983000 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. 6. Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām – 3			
5.6.2. SAM													
Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot daļu degradētās teritorijas "Kalnmelderi"													
Projekta idejas pamatojums: Projekta mērķis: Veicināt uzņēmējdarbības attīstību Valkas novadā, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai nozīmīgas infrastruktūras būvniecībā. Projekta ietvaros tiks uzbūvēts angārs un labiekārtota teritorija, kurā darbu uzsāks jaunizveidots uzņēmums, kas nodarbošies ar lauksaimniecības produkcijas pārstrādi (sēklas graudu apstrādi un cita veida graudu pārstrāde), iegādājoties ražošanai nepieciešamās iekārtas un izveidojot 7 jaunas darba vietas. Plānots uzbūvēt angāru ar uzņēmējdarbības uzsākšanai nepieciešamām komunikācijām un labiekārtot teritoriju Valkas novada domes īpašumā esošajā zemesgabālā "Kalnmelderu zeme" Valkas pilsētā (kadastra apzīmējums 9401 007 0138)													
Projekta aktivitāšu pamatojums:													
5.	1. Ražošanas teritorijas izveidošana	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.; 2.1.; SAM	EUR 494166	EUR 74125	EUR 420041				1. Izstrādāts būvprojekts – 1 gab.	2020	2025	Valkas novada dome



VALKAS NOVADS



	dajā no zemes gabala "Kalnmelderu zeme"		5.6.2. (4)						2. Projekta ietvaros izveidota ražošanas teritorija daļā no zemes gabala "Kalnmelderu zeme", Valkā 3. Veikta autoruzraudzība – 1 gab., 4. Veikta būvuzraudzība – 1 gab. 5. Komersanti izveidos 7 jaunas darba vietas un veiks 420041 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos. 6. Komersantu skaits, kuri guvuši labumu no projekta ietvaros veiktajām investīcijām – 1			
--	---	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.6.2.SAM

Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā

Projekta idejas pamatojums:

Projekta ietvaros plānots īstenot šādas aktivitātes: Ražošanas teritorijas izveidošana Varoņu ielā 37A, 39A, Valkā un Parka ielas seguma atjaunošana (2.kārta).

Valkā Varoņu ielā 37A un Varoņu ielā 39A tiks veikta degradēto dzīvojamo ēku (2 gab.) un palīgēkas (šķūnis, 1 gab.) nojaukšana un tai vietā uzbūvēts jauns ražošanas ēkas korpus un labiekārtota ražošanas teritorija, lai, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas ražošanas attīstībai.

Tiks veikta Parka ielas (posmā no A3 apvedceļa Rīga – Igaunijas robeža) pārbūve 330 m garumā. Parka ielai ir asfalta segums, kurš ir nolietojies un ir nepieciešama



VALKAS NOVADS



seguma atjaunošana, lai varētu nodrošināt esošo ražošanas teritoriju darbību un, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas ražošanas attīstībai. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi SIA „PEPI RER”, SIA „EFN NORD”, SIA “SPE”, SIA “Akords 3”, SIA “Valdrso Argo”, SIA “K” un SIA “Valkas MD”. Komersanti, kas radīs projekta iznākuma rādītājus: SIA „PEPI RER”, SIA „EFN NORD” un SIA “K”.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1.1.	Ražošanas teritorijas izveidošana Varoņu ielā 37A, 39A, Valkā	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.;2.1.; 3.3.1. SAM (1); SAM 5.6.2.(5), (6)	Kopējās projekta izmaksas EUR 3568307, t.sk., attiecināmās izmaksas EUR 3286368	EUR 835322	EUR 2595572		Valsts budžeta dotācija EUR 137413	1.Izstrādāts tehniskais projekts – 2 gab. 2.Nojaukta degradētās ēkas un palīgēka Varoņu ielā 37A un Varoņu ielā 39A, Valkā 2.Uzbūvēta ražošanas ēka 2 stāvi, kopā 4320 m ² ar kanalizācijas, apkures,	01.06.2015.	06.02.2019	Valkas dome	novada	



VALKAS NOVADS



1.2.	Parka ielas seguma atjaunošana (2.kārta)								ūdensvada un elektrības pieslēgumiem. 3. Labiekārtota ražošanas teritorija (piebraucamais ceļš un stāvvietas) 4. Pārbūvēta Parka iela (posmā no A3 apvedceļa) 330 m. 5. Veikta autoruzraudzība – 2 gab. 6. Veikta būvuzraudzība – 2.gab. 7. Atjaunota degradētā teritorija 3,9189 ha platībā. 8. Komersanti izveidos 45 jaunas darba vietas un veiks 2600000 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.			
------	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Prioritāra projekta ideja: Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai

Projekta idejas pamatojums: Projekta mērķis ir Valkas pilsētas degradētas teritorijas atjaunošana, atbilstoši pašvaldības attīstības programmai, lai veicinātu ilgtspējīgas ražošanas teritorijas izveidošanu un uzņēmējdarbības attīstību, palielinātu privātas investīcijas, sekmetu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Projekta ietvaros planota divas aktivitātes: ražošanas teritorijas izveidošana Īpašuma Ķieģeļceplis, Valka, izbūvējot ražošanas un noliktavu ēkas un labiekārtojot teritoriju, un piebraucama ceļa izbuve īpašumā Cepļa pļavas, Valka, lai, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas ražošanas attīstībai. Projekta ietvaros tiks atjaunota pašvaldībai piederošā degradētā teritorija, pielāgojot to ražošanas uzņēmumu attīšanai. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.



VALKAS NOVADS



Projekta aktivitāšu pamatojums:													
2.	Ražošanas teritorijas izveidošana īpašumā Kieģelceplis	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība		EUR 2000000	EUR 636680	EUR 1300000		Valsts budžeta dotācija EUR 63320	1. Izstrādāts tehniskais projekts – 1 gab. 2. Noliktavas būvniecība, atvērta tipa noliktavas un ofisa telpu būvniecība, nodrošināti kanalizācijas, ūdensvada un elektrības pieslēgumi. 3. Labiekārtota ražošanas teritorija (pievadceļa izbūve, betonētu laukumu izveide). 4. Veikta autoruzraudzība – 1 gab. 5. Veikta būvuzraudzība – 1.gab. 6. Atjaunota degradētā teritorija 3,3389 ha platībā. 7. Komersants izveidos 30 jaunas darba vietas un veiks 1300000 EUR nefinanšu investīcijas pašu	01.06. 2015.	30.06. 2019	Valkas dome.	novada



VALKAS NOVADS



									nemateriālais ieguldījums un pamatlīdzekļos.			
Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā												
<p>Projekta idejas pamatojums: Valkas novada domes īpašumā esošie objekti - Katlu māja, Kokogļu cehs (94660050247, 94660050276) Valkas novada Kārķos tiks apvienoti vienā īpašumā "Zaļkalni" izveidojot jaunu ražošanas teritoriju (0,668 ha), izbūvējot ražošanas un ofisa telpas un labiekārtojot teritoriju, lai, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas ražošanas attīstībai. Projekta ietvaros tiks atjaunota pašvaldībai piederošā degradētā teritorija, pielāgojot to ražošanas uzņēmuma attīšanai. Plānots izveidot ražošanas ēku ar kopējo platību ≈ 1567 m², kas sadalīta trīs daļās (trīs blokos) - nodalot zonas ražošanas vajadzībām, darbinieku un administrācijas un kā arī noliktavas telpām. Teritorijā plānots izveidot auto stāvvietu ar apgaismojumu ~20 automašīnām un piemērotu laukumu garu kravas auto manevriem pie rampām. Pievadceļi un pievedinfrastruktūra (ūdens, kanalizācija un elektrība) šim objektam izbūvēta un atbilst nepieciešajām ražošanas jaudām. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.</p>												
Projekta aktivitāšu pamatojums:												
3.	Ražošanas teritorijas izveidošana Kārķu pagastā	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	2.1.;	EUR 1581623,38	EUR 545186,60 (attiecināmās) EUR 543870,58 (neattiecināmās)	EUR 470323,93		Valsts budžeta dotācija EUR 22242,27	1.Izstrādāts tehniskais projekts – 1 gab. 2. Ražošanas telpu un ofisa telpu izbūve - 1526 m ² . 3. Labiekārtota ražošanas teritorija (pievadceļa sakārtošana, laukumu izveide, teritorijas nožogošana). 4.Veikta autoruzraudzība – 1 gab. 5.Veikta būvuzraudzība – 1.gab.	01.09.2017.	31.12.2020.	Valkas novada dome



VALKAS NOVADS



									6. Atjaunota degradētā teritorija 0,6422 ha platībā. 7. Komersanti izveidos 8 jaunas darba vietas un veiktas 470 324,00 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Alternatīvā projekta ideja: Komerccarbības mērķim paredzēto ēku atjaunošana degradētajā teritorijā

Projekta idejas pamatojums: Tiks veikta komerccarbības mērķim paredzēto ēku Valkā, Parka iela 2/1 un Parka iela 2/2 atjaunošana degradēto teritorijā, nodrošinot kanalizācijas, ūdensvada un elektrības pieslēgumus, lai, piesaistot privātās investīcijas, radītu jaunas darba vietas un attīstītu uzņēmējdarbību. Projekta ietvaros tiks atjaunotas uz zemes gabala Tālavas ielā 43, Valkā pašvaldībai piederošas ēkas ar adresēm: Parka 2/1 un Parka iela 2/2 un pielāgotas ražošanas un / vai pakalpojumu sniegšanas uzņēmumu attīšanai. Pēdējos 20 gadus ēkas vairs netiek izmantotas un uzturētas, līdz ar to šobrīd tās ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī, tāpat kā esošā infrastruktūra un komunikācijas, kas praktiski vairs nav izmantojamas un ir daļēji demontētas. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.

Uzņēmējdarbības attīstībai degradētajā teritorijā ir izstrādāts investīciju piesaistes materiāls (tirgus izpēta) Norvēģijas finanšu instrumenta 2009.-2014.gada perioda programmas "Kapacitātes stiprināšana un institucionālā sadarbība starp Latvijas un Norvēģijas valsts institūcijām, vietējām un reģionālām iestādēm" projekta "Reģionālās politikas aktivitāšu īstenošana Latvijā un reģionālās attīstības pasākumu izstrāde" 2.4. apakšaktivitātes "Pašvaldību investīciju piedāvājumu investoru piesaistei sagatavošana" ietvaros.

Projekta aktivitāšu pamatojums:



VALKAS NOVADS



6.	Parka ielas 2/1 ēkas atjaunošana un Parka ielas 2/2 ēkas atjaunošana	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	2.1.; SAM 3.3.1. (1); SAM 5.6.2. (5) un (6)	EUR 558529	EUR 83779	EUR 474750			1. Izstrādāts tehniskais projekts – 1 gab. 2. Izveidotas telpas uzņēmējdarbības attīstībai Parka ielā 2/1 – 847,7 m ² 3. Izveidotas telpas uzņēmējdarbības attīstībai Parka ielā 2/2 – 1471,8 m ² 4. Veikta autoruzraudzība – 1 gab. 5. Veikta būvuzraudzība – 1.gab. 6. Atjaunota degradētā teritorija 0,232 ha platībā. 7. Komersanti izveidos 7 jaunas darba vietas un veiktas 474750 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.	01.09. 2015.	31.12. 2020.	Valkas novada dome
----	--	---------------------------------	---	---------------	--------------	---------------	--	--	---	--------------	--------------	--------------------



VALKAS NOVADS



Alternatīvā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveidošana Valkas novada Kārķu pagastā

Projekta idejas pamatojums: Jaunas ražošanas teritorijas izveide (47,3ha.) Valkas novada, Kārķu pagastā īpašumā "Danielejas" - ferma "Mucenieki".

Projekta aktivitāšu pamatojums:

7.	Ražošanas teritorijas izveidošana īpašumā "Danielejas" - ferma "Mucenieki" Valkas novada Kārķu pagastā	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība		1700000	15%	85%			1. Ražošanas un noliktavu telpu būvniecība, nodrošināti kanalizācijas, ūdensvada un elektrības pieslēgumi. 2. Labiekārtota ražošanas teritorija (pievadceļa sakārtošana, betonētu laukumu izveide). 3. Komersanti izveidos 30 jaunas darba vietas un veikts 1445000 EUR nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos.			Valkas novada dome, Tiek apzināti potenciālie uzņēmumi
----	--	---------------------------------	--	---------	-----	-----	--	--	--	--	--	--

4.2.2.SAM

Prioritārā projekta ideja: Energoefektivitātes paaugstināšana Valkas novada bērnu jauniešu centra "Mice" ēkai

Projekta idejas pamatojums:

Ēka Valkā, Semināra ielā 27 ir izglītības iestāžu ēka, tajā atrodas Bērnu un jaunieši centrs "Mice". BJC "Mice" nodrošina dažādas interešu izglītības programmas Valkas un novada bērniem.

Ēka nodota ekspluatācijā 1914.gadā, stāvu skaits 3 virszemes un 1 pazemes, kopējā aprēķinātā platība 798,3 m². Ēkas pamati – laukakmens mūris, ārsienas – ķieģeļu mūris, pārsegumi – koks, jumts – azbestcimenta loksnes. Siltumapgāde ēkai tiek nodrošināta no centralizētās siltumapgādes sistēmas, siltuma enerģijas piegādātājs



VALKAS NOVADS



koģenerācijas stacija SIA "Enefit Power & Heat Valka". Apkures veids ir divu cauruļu apkures sistēma ar augšējo sadali un neatkarīgo pieslēgumu maģistrālajam pievadam. Cauruļvadu izolācijas stāvoklis neapmierinošs – lielāka daļa cauruļvadu ar bojātu siltumizolācijas materiālu vai vispār bez tā. Sildvirsmas ir plāksņveida radiatoru un konvektori, kuri daļēji ir aizsērējuši, kā rezultātā nepilnīgi atdot piegādātā siltuma daudzumu. Siltumenerģijas piegādes un patēriņa regulēšana ir ierobežota. Esošas apgaismojuma sistēmas ir novecojušas gan fiziski, gan energoefektivitātes ziņā, gan arī morāli (t.i., no estētiskā viedokļa). Ēkā ir dabīgās nosūces ventilācijas sistēmas, kas neseptas ar restītēm. Gaisa pieplūde notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas sistēmas funkcionālā darbība ir apšaubāma, tās kopējais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Saskaņā ar ēkas energosertifikāta datiem, būvelementu rezultējošie siltuma zudumi ir caur sienām (502.6 W/K), jumtu un bēniņu pārsegumu (395 W/K), logiem (374,8 W/K), grīdu un pagraba pārsegumu (146,8 W/K) un ēkas ārdurvīm (40,56 W/K).

Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi, veicot ieguldījumus Valkas novada bērnu un jauniešu centra "MICE" ēkā, atbilstoši pašvaldības attīstības programmā noteiktajām prioritātēm.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1.	Energoefektivitātes paaugstināšana Valkas novada bērnu un jauniešu centra "MICE" ēkai Semināra ielā 27, Valkā	VTP2: Sakārtota infrastruktūra un pakalpojumi		450000	282300	167700			1.Tehniskās dokumentācijas sagatavošana (energoserifikāta izstrāde, būvprojekta izstrāde). 2.Ēkas energoefektivitāti paaugstinoši rekonstrukcijas darbi ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai: (1) ēkas ārsienu siltināšana, (2) ēkas cokola un pamata sienu siltināšana, (3) bēniņu pārseguma siltināšana, (4) veco logu un ārdurvju nomaiņa 3.Apgaismojuma	01.01.2016.	31.12.2018.	Valkas novada dome / BJC „MICE” direktore
----	---	---	--	--------	--------	--------	--	--	--	-------------	-------------	---



VALKAS NOVADS



									<p>un elektroapgādes sistēmas atjaunošana: (1) esošo lampu nomaiņa uz energoefektīvām luminiscentām vai LED tipa apgaismojuma ķermeņiem ar mazāku jaudu, (2) kustību devēju vai laika releju uzstādīšana koplietošanas telpās, (3) zibensaizsardzības kontūras atjaunošana.</p> <p>4. Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju izbūve</p> <p>5. Apkures sistēmas rekonstrukcija.</p> <p>6. Būvdarbu būvuzraudzība un autoruzraudzība.</p> <p>7. Primārās enerģijas patēriņa samazinājums 81666 kWh/gadā, CO₂ emisiju samazinājums</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--



VALKAS NOVADS



												18,497 tonnas/gadā.
Prioritārā projekta ideja: Energoefektivitātes paaugstināšana Valkas novada administrācijas ēkai												
<p>Projekta idejas pamatojums: Ēka Valkā, Rīgas ielā 22 ir biroju ēka. Tajā atrodas dažādas valsts un pašvaldības iestādes un organizācijas (t.sk., Valkas novada domes struktūrnodaļa, Valkas novada Centrālā bibliotēka, Valkas novada domes 100% kapitālsabiedrība SIA "Valkas Namsaimnieks") un komersanti. Kopumā ēkā ir 15 nomnieki; platība, kas iznomāta saimnieciskās darbības veikšanai, nepārsniedz 15 procentus no ēkas kopējās platības.</p> <p>Ēka nodota ekspluatācijā 1979.gadā. Būves ārsienu materiāls – ķieģeļi/paneli. Būves stāvu skaits: 4 virszemes un 1 pazemes. Būves konstruktīvā elementa apraksts: būves pamati – dzelzsbetons/betons, būves ār sienas – ķieģeļi/paneli, būves pārsegumi – dzelzsbetons/betons, būves jumts – gumijotie lokšņu materiāli/ polimērbituma ruļļu segums. Būves apbūves laukums – 984,3 m², būvtilpums – 9887 m³. Būves kopējā platība – 2610 m², buves aprēķinātā platība – 2293 m². Ēka ir pieslēgta centralizētai apkures, ūdens un kanalizācijas (t.sk. lietuss kanalizācijas) sistēmai. Siltumenerģijas piegādātājs – SIA "Enefit Power & Heat Valka". Iekšējo siltumtīklu apkalpotājs – Valkas novada domes siltumapgādes nodaļa. Apkures veids – divu cauruļu apkures sistēma ar neatkarīgo pieslēgumu maģistrālajam pievadam. Cauruļvadu izolācijas stāvoklis – neapmierinošs. Sildvirsmas ir plāksņveida radiatoru un konvektori, kuri daļēji ir aizsērējuši, kā rezultātā nepilnīgi atdot piegādātā siltuma daudzumu. Siltummezglā ir iespējama siltumenerģijas piegādes un patēriņa regulēšana. Ūdens piegādātājs – Valkas novada domes ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļa. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma daļēji nolietojusies. Iekšējā lietuss ūdens kanalizācijas sistēma neapmierinošā stāvoklī. Esošās apgaismojuma sistēmas – daļēji atjaunota, bet 45-50% nepieciešams veikt atjaunošanu. Gaisa pieplūde ēkā notiek caur logu un durvju periodisku atvēršanu. Ventilācijas sistēmas funkcionālā darbība ir apšaubāma, tās kopējais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs. Saskaņā ar ēkas energosertifikāta datiem, būvelementu rezultējošie siltuma zudumi ir caur sienām (837,8 W/K), logiem (938,1 W/K), jumtu un bēniņu pārsegumu (490,1 W/K), grīdu un pagraba pārsegumu (233,4 W/K) un ēkas ārdurvīm (93,75 W/K).</p> <p>Projekta mērķis ir samazināt primārās enerģijas patēriņu, sekmējot energoefektivitātes paaugstināšanu un pašvaldības izdevumu samazināšanos par siltumapgādi, veicot ieguldījumus Valkas novada administrācijas ēkā, atbilstoši pašvaldības attīstības programmā noteiktajām prioritātēm.</p>												
Projekta aktivitāšu pamatojums:												
2.	Energoefektivitātes paaugstināšana Valkas novada administrācijas ēkai Rīgas ielā 22 ēkai, Valkā	VTP2: Sakārtota infrastruktūra un pakalpojumi		500000	297385	202615			1. Tehniskās dokumentācijas sagatavošana (energoserifikāta izstrāde, būvprojekta izstrāde). 2. Ēkas energoefektivitāti paaugstinājoši rekonstrukcijas darbi ārējo norobežojošo konstrukciju uzlabošanai: (1)	01.01.2016	31.12.2020	Valkas novada domes/SIA „Valkas namsaimnieks”



VALKAS NOVADS



									<p>ēkas ārsienu siltināšana, (2) ēkas cokola un pamata sienu siltināšana, (3) jumta pārseguma un pārseguma zem jumta 4.stāva telpu grīdas siltināšana, (4) vecu logu un ārdurvju nomaiņa. 3. Apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas atjaunošana: (1) esošo lampu nomaiņa uz energoefektīvām luminiscentām vai LED tipa apgaismojuma ķermeņiem ar mazāku jaudu, (2) kustību devēju vai laika releju uzstādīšana koplietošanas telpās, (3) zibensaizsardzības kontūras atjaunošana. 4. Apkures sistēmas rekonstrukcija.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



VALKAS NOVADS



									5. Būvdarbu būvuzraudzība un autoruzraudzība. 7.Primārās enerģijas patēriņa samazinājums 124510 kWh/gadā, CO ₂ emisiju samazinājums 23,710 tonnas/gadā.			
Prioritārā projekta ideja: Energoefektivitātes paaugstināšana Valkas novada administratīvai ēkai Beverīnas ielā 3, Valkā												
Projekta idejas pamatojums: Beverīnas iela 3, Valkā ir Valkas novada domes administratīvā ēka, kurai veicot energoefektivitātes pasākumus tiks uzlaboti darba apstākļi novada speciālistiem un ēkā izvietotā publiskā interneta pieejas punkta, apmeklētāju centra, dzimtsarakstu nodaļas un notiekošo pasākumu lielajā zālē apmeklētājiem.												
Projekta aktivitāšu pamatojums:												
3.	Energoefektivitātes paaugstināšana Beverīnas ielas 3 ēkai, Valkā	VTP2: Sakārtota infrastruktūra un pakalpojumi		250000	15%	85%		ERAF	1. Tehniskās dokumentācijas sagatavošana (energocertifikāta izstrāde, būvprojekta izstrāde). 2. Veikti energoefektivitātes pasākumi (kopējā platība 1122,1m ²): Cokola, fasādes un jumta siltināšana, logu un durvju nomaiņa, grīdu atjaunošana 1.stāvā, apkures	01.01.2016.	31.12.2018.	Valkas novada izpilddirektors



VALKAS NOVADS



									<p>sistēmas un siltummezglu atjaunošana, apgaismojuma un elektroapgādes sistēmas atjaunošana, ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju izbūve</p> <p>3. Būvdarbu būvuzraudzība un autoruzraudzība.</p> <p>4. Primārās enerģijas patēriņa samazinājums, CO₂ emisiju samazinājums.</p>			
5.3.1.SAM												
Prioritārā projekta ideja: Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā III kārtā												
Projekta idejas pamatojums: Tiks veikta kanalizācijas tīklu izbūve, lai izpildītu ES direktīvu prasības ūdenssaimniecības jomā un uzlabotu vides kvalitāti. Ūdenssaimniecības attīstības projektu I un II kārtas Valkas pilsētā turpinājums.												
Projekta aktivitāšu pamatojums:												
1.	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Valkā III kārtā	VTP2: Sakārtota infrastruktūra un pakalpojumi	7.1.	EUR 1412148,65	EUR 236461,05	EUR 422790			1. Izstrādāts tehniskais projekts. 2. Tiks izbūvēti kanalizācijas tīkli Smilšu, Ceriņu, Kūru, Zvaigžņu, Ērgemes, Poruka, Merķeļa, Domes bulvārī.	01.12.2016.	31.12.2022.	Valkas izpilddirektors ND



VALKAS NOVADS



5.5.1. SAM

Projekts "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos"(Nr. Nr. 5.5.1.0/17/I004)

Projekta ideja: Ērgemes pilsdrupu Ziemeļu torņa restaurācija un atjaunošana

Projekta ideja tika iekļauta projektā "Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos"(Nr. Nr. 5.5.1.0/17/I004), kura vadošais projekta partneris ir Siguldas pašvaldība. Projekta idejas pamatojums: Veicot valsts nozīmes kultūras un dabas mantojuma objekta Ērgemes viduslaiku pils (Nr. 2362) restaurāciju un atjaunošanu, tajā piedāvāto pakalpojumu pilnveidošanu, tiks nodrošināta ne tikai kultūras un dabas mantojuma objektu attīstība (t.sk. radīti jauni kultūras un dabas mantojuma objektos nodrošinātie pakalpojumi un uzlabota kultūras un dabas mantojuma objektu sasniedzamība), bet arī teritorijas ekonomiskā izaugsme.

Ērgemes pilsdrupu Ziemeļu torņa restaurācija cels vietas ainavisko vērtību Natura 2000 teritorijā Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātā .un vēsturiskās ekspozīcijas izveide Ziemeļu torņa visos četros stāvos, dos iespēju tūristiem apmeklēt torni un iepazīt tā vēsturi un "Baltijas ceļa" ekspozīciju individuāli vai gida pavadībā, sadarbībā ar biedrību "Ērgemes bruņinieku pils" tiks organizēti Starptautiski Bruņinieku cīņu pasākumi, un sadarbībā ar vietējiem uzņēmējiem, būs iespēja piedalīties senlatviešu ēdienu un dzērienu baudīšanā un to gatavošanas izziņāšanā, ar mērķi veicināt lauku kultūrvides saglabāšanu, radoši tiks iesaistīti vietējie iedzīvotāji un viesi tematiskajos, muzikālos un literāros pasākumos.

Valsts nozīmes kultūras piemineklis Ērgemes viduslaiku pils (Nr. 2362) atrodas kultūras mantojuma attīstības koridora "Baltijas ceļš" potenciāli attīstāmajā teritorijā. Ceļš gar Ērgemes pilsdrupām ("Ziemeļu stīga") bija galvenais par kuru 1989.gada 23.augustā devās Ziemeļaustrumu Latvijas reģiona iedzīvotāji uz "Baltijas ceļu".

Lai Ziemeļu tornis būtu pieejams apmeklētājiem, tiks veikta jumta seguma izbūve (koka konstrukcijas un dakstiņi), starpstāvu koka grīdu, logu un durvju, elektroinstalācijas izbūve.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1.	Ērgemes pilsdrupu Ziemeļu torņa atjaunošana	VTP4: Novērtēts dabas kapitāls un saglabāts kultūrvēsturiskais mantojums	10.11.; 11.1.; 11.10; 11.14; 11.18.	Kopējās izmaksas 224226 EUR, tai skaitā attiecināmās 117647.06	ERAF finansēju ms 85% vai 100 000 EUR	15% vai 17647.06 EUR no attiecināmajām + 106579 EUR			1. Būvprojekta sagatavošana - 1.gab. 2. Ziemeļu torņa jumta seguma izbūve (koka konstrukcijas un dakstiņi), starpstāvu koka grīdu izbūve, logu un durvju izbūve 3. Apmeklējumu skaita	01.01. 2017	31.12. 2021	Valkas dome	novada
----	---	--	-------------------------------------	--	---------------------------------------	---	--	--	---	-------------	-------------	-------------	--------



VALKAS NOVADS



2.	Skolas internāta izveide Domes bulvārī 3	VTP1: Cilvēkresursu attīstība							Izveidots un labiekārtots internāts 99 izglītojamo izmitināšanai			
----	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.6.2.SAM

Prioritārā projekta ideja: Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju Ērgemes pagastā

Projekta idejas pamatojums: Projekta mērķis ir ražošanas teritorijas izveidošana, atjaunojot degradēto teritoriju Spundenieki, Ērgemes pagastā Valkas novadā, atbilstoši pašvaldības attīstības programmai, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību, palielinātu privātās investīcijas, sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībā. Projekta ietvaros planotās aktivitātes: ražošanas teritorijas izveidošana, atjaunojot degradēto teritoriju un izbūvējot angāra tipa ražošanas ēku, un ražošanas teritorijas izveidošana zemesgabalā „Spundenieki”, Valkas novada Ērgemes pagastā. Projekta potenciālie labuma guvēji uzņēmumi tiek apzināti.

Projekta aktivitāšu pamatojums:

1.1.	Ražošanas teritorijas izveide atjaunojot degradēto teritoriju Ērgemes pagastā: uzbūvēta ražošanas ēka un labiekārtota teritorija, izbūvēts pievedceļš	VTP3: Uzņēmējdarbības attīstība	1.1.;2.1. SAM 5.6.2.	Kopējās projekta izmaksas EUR 660 000	EUR 132000 vai 20%	EUR 528000 vai 80 %		Valsts budžeta dotācija	1.Izstrādāts tehniskais projekts – 1 gab. 2.Uzbūvēta zema energopatērīga vienstāva ražošanas ēka ar kopējo platību 800 m ² ar lokālo kanalizāciju ar attīrīšanas iekārtām, gāzes apkuri un pieslēgumu ūdensvadam un elektrības pieslēgumu. 3. Atjaunota degradētā teritorija	01.06. 2021.	31.12. 2023	Valkas novada dome
------	---	---------------------------------	----------------------	---------------------------------------	--------------------	---------------------	--	-------------------------	---	--------------	-------------	--------------------

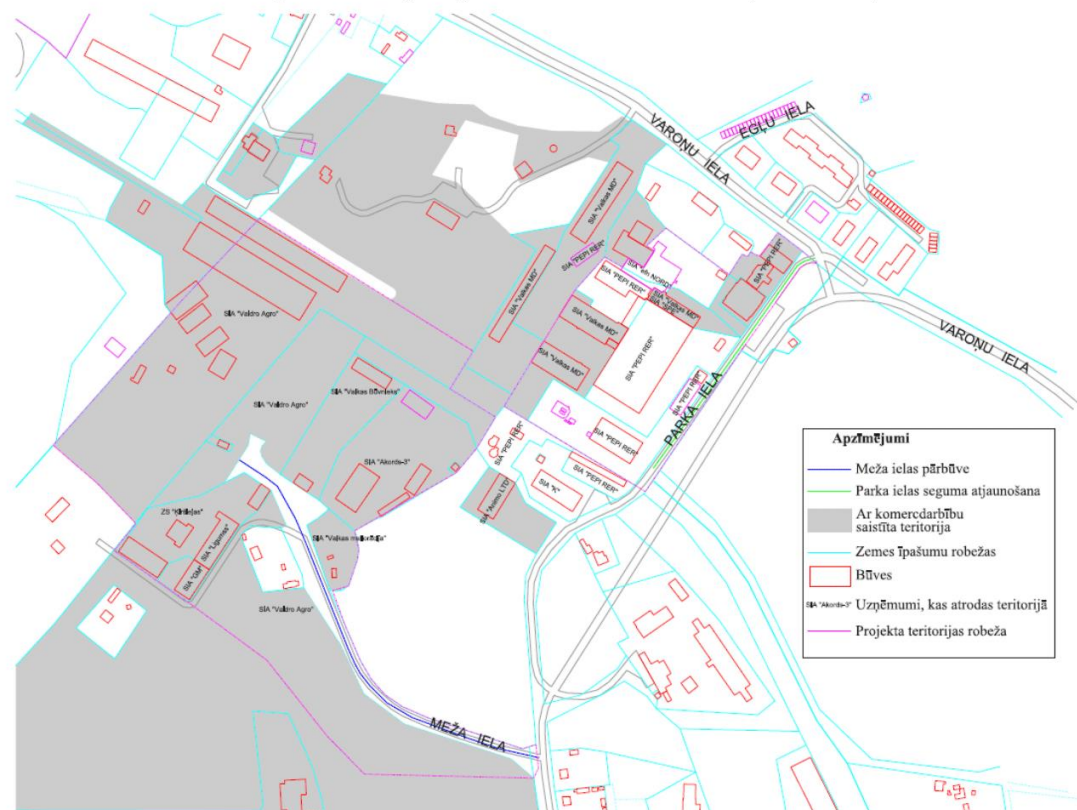


VALKAS NOVADS



Kartogrāfiskais materiāls

Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā (SAM 3.3.1.)

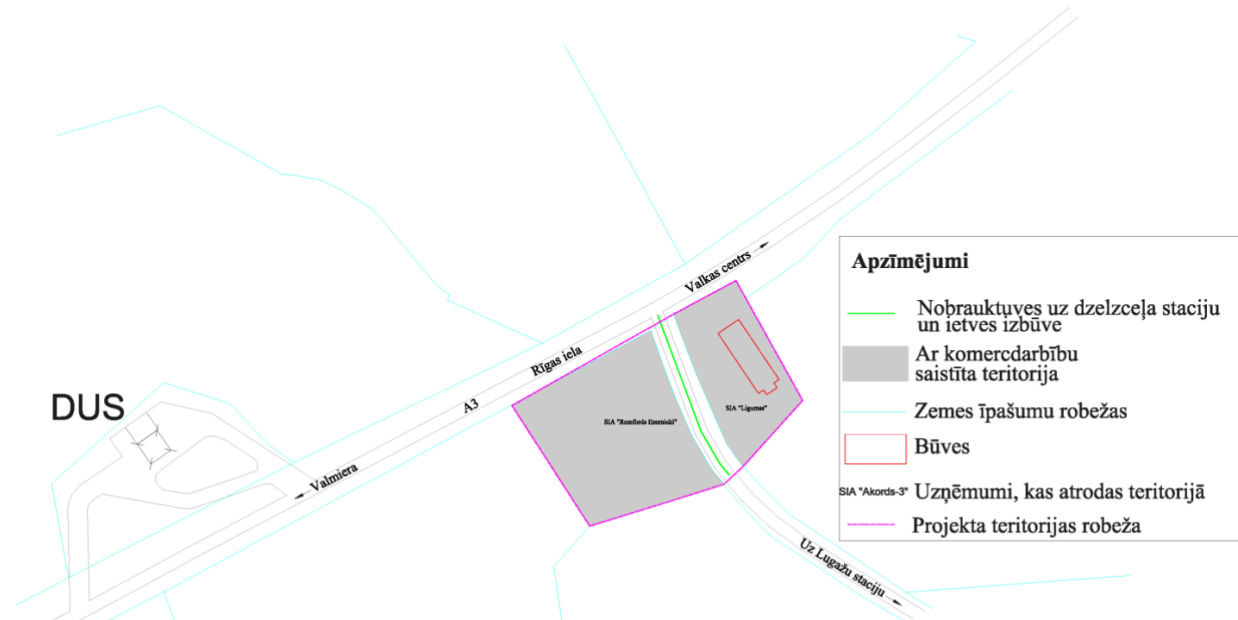


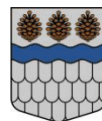


VALKAS NOVADS



Ielu pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā (SAM 3.3.1.)

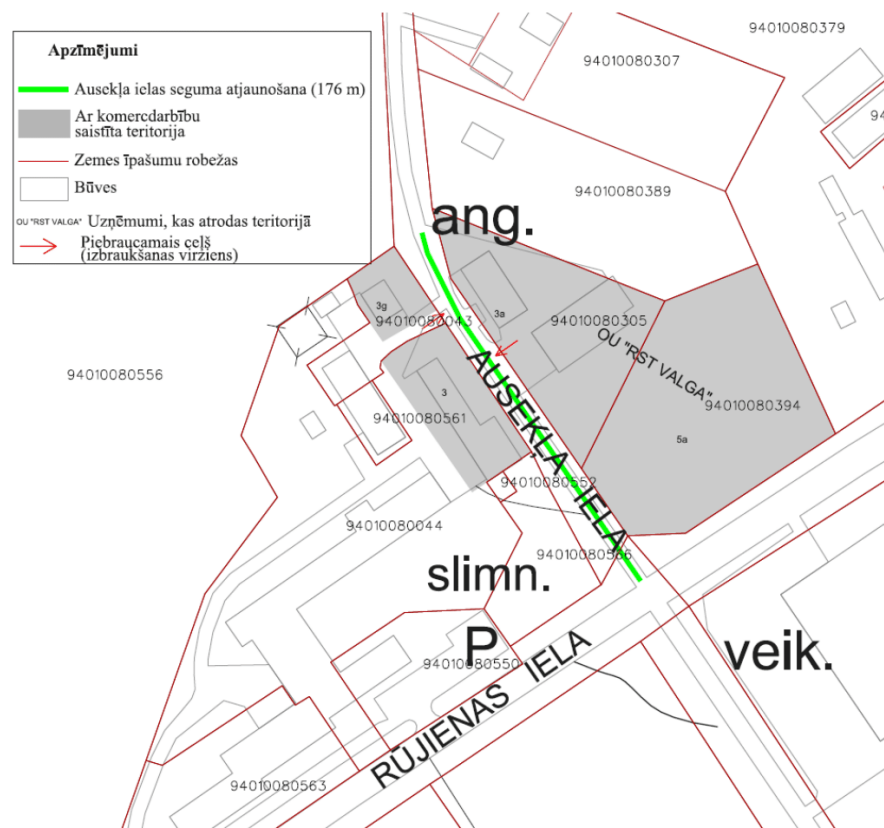




VALKAS NOVADS



Ielas pārbūve uzņēmējdarbības attīstībai Valkā (SAM 3.3.1.)

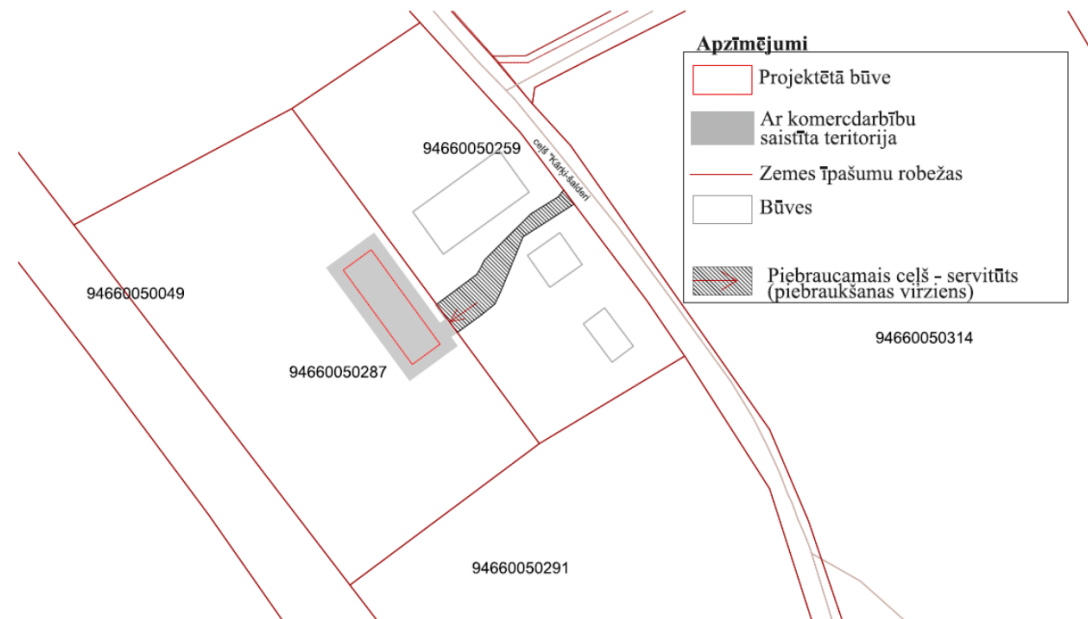




VALKAS NOVADS



Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novadā ("Lidumi", Kārķu pagastā) (SAM 3.3.1.)

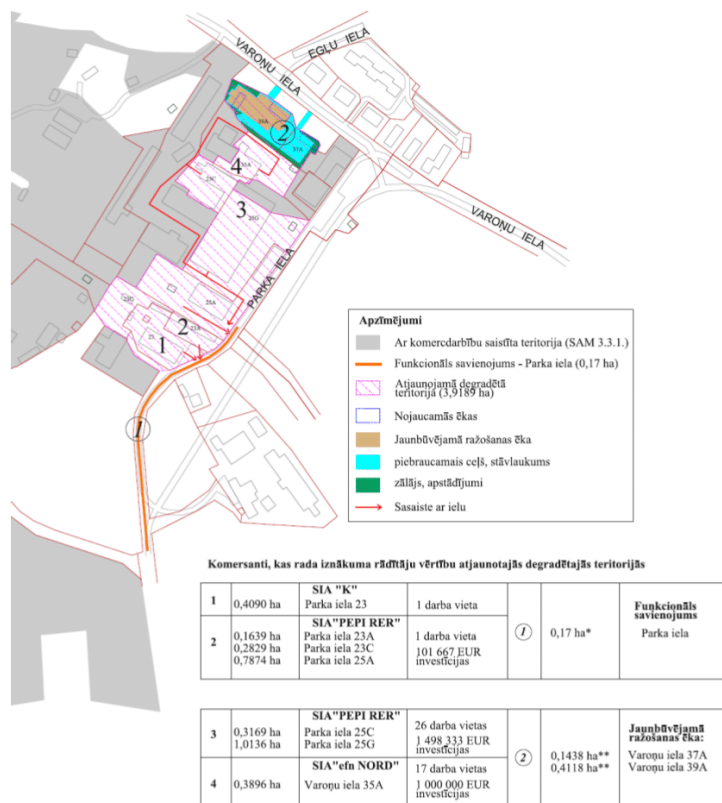




VALKAS NOVADS



Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Valkā (SAM 5.6.2.)



* Platība netiek ieskaitīta atjaunojamā degradētajā teritorijā.

** Platība ieskaitīta atjaunojamā degradētajā teritorijā abiem komersantiem vienādās daļās.



VALKAS NOVADS



Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai (SAM 5.6.2.)



Komersants, kas rada iznākuma rādītāja vērtību atjaunotajā degradētajā teritorijā

1	≈420 m	SIA "Waumild" Kieģelceplis, Kieģelceplis 2, Valka, LV-4701	30 darba vieta 1 300 000 EUR investīcijas	Funkcionāls savienojums*: Piebraucamais ceļš, Cepļa pļavas, Valka, LV-4701
2	3,7363 ha			Jaunbūvējamā ražošanas teritorija; Kieģelceplis, Kieģelceplis 2, Valka, LV-4701**

* Funkcionālā savienojuma platība netiek ieskaitīta atjaunotajā degradētā teritorijā.

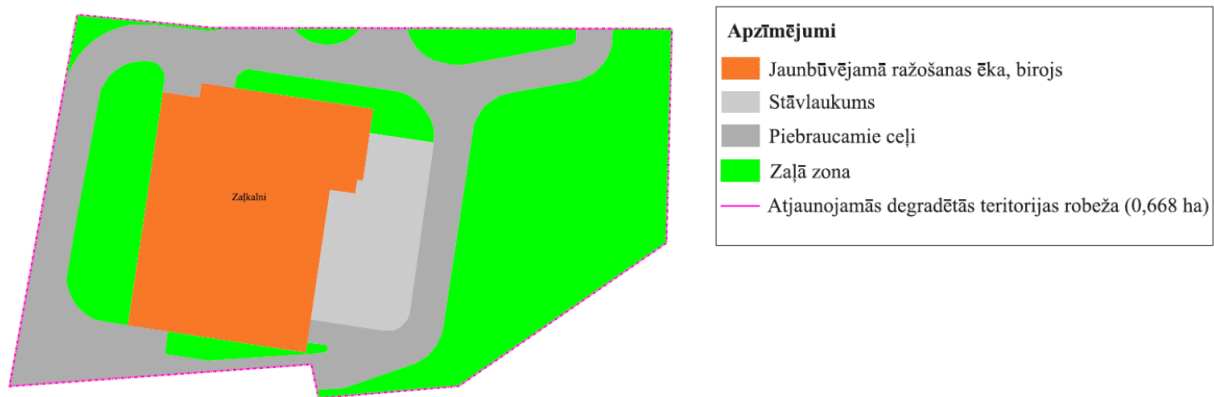
** Pēc ražošanas ēkas būvniecības tiks izveidota viena adrese;



VALKAS NOVADS



Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā (SAM 5.6.2.)



Komersants, kas rada iznākuma rādītāja vērtību atjaunotajā degradētajā teritorijā:

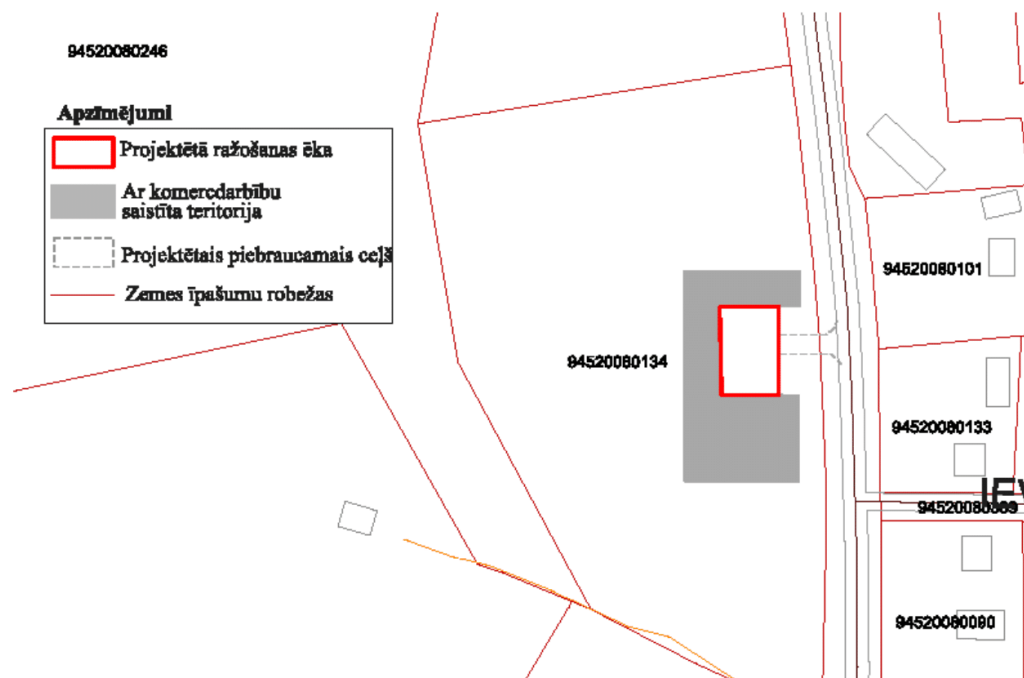
1	0,668 ha	SIA "Wega" "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts Valkas novads, LV-4711	8 darba vieta 470 324 EUR investīcijas	Jaunbūvējamā ražošanas teritorija: "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4711
---	----------	---	---	--



VALKAS NOVADS



Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas novada Ērgemes pagastā (Spundenieki, kadastra apzīmējums 94520080131) SAM 5.6.2.





VALKAS NOVADS



Ražošanas teritorijas izveide uzņēmējdarbības attīstībai Valkas pilsētā, SAM 5.6.2.



Par investīciju objekta "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā" atkārtotas nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Atbilstoši Valkas novada domes 2020. gada 30.decembra sēdes lēmumam (protokols Nr.17,11.§), "Par investīciju objekta "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā" atkārtotas nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu", 2021.gada 29.janvārī plkst.11.00 bija paredzēta minētā objekta nomas tiesību rakstiska izsole.

Līdz noteiktajam termiņam uz izsoli nebija reģistrējies neviens dalībnieks, neskatoties uz to, ka informācija par izsoles rīkošanu, izsoles vietu un laiku bija publicēta vietējā rajona laikrakstā „Ziemeļlatvija” (08.01.2021.), kā arī Valkas novada domes mājas lapā www.valka.lv.

Visos sludinājumos ir publicēts identisks teksts, kurā norādīts gan izsoles objekta apraksts, izsoles sākumcena, reģistrācijas maksa, nodrošinājuma naudas apjoms, maksāšanas veids, kā arī izsoles laiks, vieta un reģistrācijas pieteikumu pieņemšanas laiks un vieta. Tādējādi nav konstatēts fakts, ka par pieteikumu iesniegšanas laiku un vietu, informācija nav bijusi attiecīgi izziņota.

Atkārtotai nomas tiesību izsolei nododamais investīciju objekts Valkā, "Ķieģeļceplis", sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015, platība 3.7363ha, visā tās platībā, noliktavas ēkas jaunbūve 2404.4m², pakošanas ceļa jaunbūve ar administratīvajām un sadzīves telpām 1818.0m²,
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325, daļa 2.5ha platībā, apsardzes ēka 6.4m²,
- 3) pievedceļš, dziļurbums, labiekārtota teritorija ar ūdens ņemšanas vietām (dīķiem), iežogota teritorija;
- 4) apbūves tiesība uz zemes vienību "Ķieģeļceplis", kadastra apzīmējums 9401 004 0015 visā tās platībā un zemes vienības Valkā, "Cepļa pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0325, daļu 2.5ha platībā.

Saskaņā ar projekta iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto **ražošanas ēku un tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai (īpašums Ķieģeļceplis, Valka)**. Plānots, ka ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks tas pats komersants, kuram ēka un teritorija nodota nomā.

Lai nodrošinātu piekļuvi atjaunotajai degradētajai teritorijai projekta ietvaros, izbūvēts arī **piebraucamais ceļš no Raiņa ielas (ceļa garums apmēram 420 m) uz zemes vienības Cepļa pļavas**, kas uzskatāms par funkcionālu savienojumu līdz degradētajai teritorijai.

Jaunuzbūvētais ceļš tiks nodots nomā komersantam kopā ar ražošanas teritoriju īpašumā "Ķieģeļceplis" un ceļa apsaimniekošanu veiks tas pats komersants, kuram nodota nomā ražošanas teritorija.

Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, "Ķieģeļceplis", kadastra numurs 9401 004 0313, platība 3.7363ha, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.504, savukārt uz zemes vienību "Cepļa pļavas", kadastra numurs 9401 004 0325, platība 13.4387ha, Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījuma Nr.1000 0055 9277.

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā (Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.1000 0055 9277) nekustamā īpašuma „Cepļa pļavas”, kadastra numurs 9401 004 0325, īpašnieks ir: Valkas novada dome. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 13.4387ha

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49. punktu, ir noteikts, ka, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumus iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Nomas termiņš – 30 gadi.

Plānots rīkot vienu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Kopējās projekta izmaksas 3 422 980,39 EUR, t.sk., ERAF: 1 176 791,20 EUR, Valsts finansējums: 59 053,40 EUR un Valkas novada domes līdzfinansējums: 2 187 135,79 EUR.

Nosakot nomas maksu, tiek ņemt vērā ka komersantam ir izvirzītas LIELAS prasības:

Līdz 2022. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 300 000,00 EUR apmērā un jārada 30 jaunas darba vietas.

Izvērtējot faktu, ka potenciālajam nomniekam vēl jāiegulda nomas objektā investīcijas 1.3milj euro apmērā, kopējā nosacītā nomas maksa par ražošanas ēkas izmantošanu pirmajā nomas tiesību izsolē tika noteikta EUR 4000.00 mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sevī ietver arī zemes nomas maksa 1.5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

Vadoties no Izsoles nolikuma (apstiprināts ar Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.17, 11.§) 7.2.punkta, ja nolikuma noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikumu iesniegšanas termiņu, pārējās izsoles nosacījumu atstājot negrozītus, tomēr, lemjot par tālāko rīcību ar nekustamo īpašumu, izvērtējot izsludināto ārkārtējo situāciju valstī (covid-19 pandēmija), ir lietderīgi mainīt izsoles sākumcenu, to pazeminot par 20%.

Arī ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49.punktu ir noteikts, ka ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli, kur tiek pazemināta izsoles sākumcena ne vairāk kā par 20 procentiem.

Tas nozīmē, ka otrā izsoles sākumcena nosakāma 3 200,- EUR apmērā.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un "iespējami augstāku cenas" izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nomas līgums tiks slēgts ar pretendentu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 11.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 61.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49. un 79.punkta; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atzīt 2021.gada 29.janvāra nomas tiesību izsoli uz investīciju objektu "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valkā", par nenotikušu.
2. Nodot atkārtotai nomas tiesību izsolei investīciju objektu: "Ražošanas ēka un teritorija Ķieģeļceplis", Valka, Valkas novads, un apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (1.pielikums).
3. Nosacītā nomas maksa 3200,- (trīs tūkstoši divi simti euro) mēnesī bez PVN.
4. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
5. Noteikt izsoles laiku - **2021.gada 26.martā plkst. 11⁰⁰**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
6. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē www.valka.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.3, 14.§)

**Investīciju objekta "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis",
Valka, Valkas novads"
IZSOLES NOLIKUMS**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama nomas tiesību rakstiska izsole Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam, kas atrodas "Ķieģeļceplis", Valkā, Valkas novadā (turpmāk – nomas objekts) un nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Nomnieks) tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Iznomātājs: Valkas novada dome, adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 1.3. Izsoli organizē Valkas novada domes Privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701. Kontaktpersona jautājumos par izsoles norisi ir Lāsma Engere, tālrunis 647 22237, e-pasts: lasma.engere@valka.lv.
- 1.4. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. punktā minēto nomas objekta nomas līgumu (1.pielikums) ar iznomātāju. Nomas līgums ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši nolikumam. Nomas līgumā tiek iekļauti nolikuma noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa un Nomas objekta maksa.
- 1.5. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātus un gaitu.

2. Nomas objekts:

- 2.1. Izsoles objekts "Ražošanas ēka un teritorija "Ķieģeļceplis", Valka, Valkas novads" veido:
 - 2.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015, platība 3.7363ha, visā tās platībā, noliktavas ēkas jaunbūve 2404.4m², pakošanas ceha jaunbūve ar administratīvajām un sadzīves telpām 1818.0m²,
 - 2.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325, daļa 2.5ha platībā, apsardzes ēka 6.4m²,
 - 2.1.3. pievedceļš, dziļurbums, labiekārtota teritorija ar ūdens ņemšanas vietām (dīķiem), iežogota teritorija;
 - 2.1.4. apbūves tiesība uz zemes vienību "Ķieģeļceplis", kadastra apzīmējums 9401 004 0015 visā tās platībā un zemes vienības Valkā, "Cepļa pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0325, daļu 2.5ha platībā.
- 2.2. Nomas objekta raksturojums un tehniskā specifikācija norādīta 2.pielikumā.
- 2.3. Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, "Ķieģeļceplis", kadastra numurs 9401 004 0313, platība 3.7363ha, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.504, savukārt uz zemes vienību "Cepļa pļavas", kadastra numurs 9401 004 0325, platība 13.4387ha, Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000 0055 9277.
- 2.4. Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem, iepriekš iesniedzot Iznomātājam adresētu rakstveida pieteikumu un vienojoties par konkrētu apskates laiku ar Valkas novada domes izpilddirektoru Aināru Zāberu, mob.tāl. 26432490, e-pasts: ainars.zabers@valka.lv.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz 30 gadiem. Nomas maksa par Nomas objektu jāsaņem maksāt no objekta nodošanas dienas Nomniekam nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra Regulai (EK) Nr.1893/2006 ar ko izveido NACE 2.red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr.3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 30.12.2006. Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objekta teritorijā:
 - 3.2.1. Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 3.2.2. Ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 3.2.3. Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - 3.2.4. Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 3.2.5. Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 3.2.6. Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 3.2.7. Azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 3.2.8. Tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 - 3.2.9. Ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 3.3. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi īstenot iznomātāja Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa *“Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” 2.atlases kārtā “Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālās nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projekts ““Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai” (Nr. 5.6.2.0/17/I/016).*
- 3.5. Lai nodrošinātu Iznomātāja īstenotā projekta sasniegamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums nomas līguma noteiktajā kārtībā līdz **2022. gada 31. decembrim** ieguldīt nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 300 000,00 EUR apmērā un radīt 30 jaunas darba vietas.
- 3.6. Nolikuma 3.5.punktā norādītās sasniegamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un it īpaši šo noteikumu 10.punktam.
- 3.7. Nomnieks apņemas nodrošināt iznomāto Inženierbūvju bezmaksas publisku pieejamību.
- 3.8. Iznomātājs neuzņemas atbildību par to, ja Nomnieks Nomas objektā nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Nomnieks nesāņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.
- 3.9. Ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.10. Nomniekam ir apbūves tiesības, ja apbūves iecerei katrā konkrētā gadījumā ir rakstveidā piekritis iznomātājs.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 4.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, komersants iemaksā Iznomātāja kontā LV16UNLA0050014283134, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X reģistrācijas maksu EUR 30.00.
- 4.3. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

5. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē, pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2020.gada 25.marta plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aploksnēs pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz nomas objektu “Ražošanas ēka un teritorija “Kieģelceplis”, Valka, Valkas novads””, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2021.gada 26.marta plkst. 11:00**”.
- 5.3. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.

- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks **2020.gada 26.martā, plkst. 11:00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
- 5.5. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 5.6. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.6.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 4.un 5. punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums;
 - 5.6.2. reģistrācijas maksas iemaksu apliecinājošu dokumentu;
 - 5.6.3. ja komersants ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 5.6.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas publiskajās datu bāzēs;
 - 5.6.5. izsoles uzvarētājs, pirms nomas līguma parakstīšanas iesniedz elektroniski uz e-pastu jana.putnina@valka.lv Gada pārskatus par 2019.gadu. Līguma darbības laikā, katru gadu līdz 30.06., iesniedz iepriekšējā Gada pārskatu elektroniski.
 - 5.6.6. Biznesa plānu par plānoto darbību Nomas objektā, kas noformēts atbilstoši 4.pielikuma prasībām, un kurā ietverts Nolikuma 3.punktā prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai.
- 5.7. Par nelabticīgu nomnieku atzīstama:
 - 5.7.1. persona, kurai pieteikuma iesniegšanas dienā ir ar noslēgtajiem līgumiem Valkas novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību saistītas neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi, vai pastāv aktuāla tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību (turpmāk – parādnieks);
 - 5.7.2. persona, kas ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir uzskatāma par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku. Par ieinteresētajām personām attiecībā pret parādnieku šajā punktā minētās personas ir atzīstamas, ja tās šajā statusā bijušas pēdējā gada laikā pirms izsoles izsludināšanas dienas. Par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku atzīstama:
 - 5.7.2.1. parādnieka laulātais;
 - 5.7.2.2. persona, kura sastāv ar parādnieku radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 5.7.2.3. komercsabiedrība, kurā parādniekam pieder kapitāla daļas.
 - 5.7.2.4. parādnieka dalībnieki un pārvaldes institūciju locekļi;
 - 5.7.2.5. parādnieka prokūrists;
 - 5.7.2.6. persona, kura sastāv ar parādnieka dalībnieku vai pārvaldes institūciju locekļiem laulībā, radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 5.7.2.7. izsoles pretendenta pilnvarotā persona, kurai ir konstatējamās iepriekšminētās ieinteresētās personas pazīmes;
 - 5.7.2.8. komercsabiedrība, kuras dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis ir arī parādnieka dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis.
- 5.8. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 5.9. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām), ja tāds tiek izmantots, apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
- 5.10. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 5.11. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar nolikuma noteikumiem.
- 5.12. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
 - a) piekrīt izsoles nolikuma noteikumiem;
 - b) piekrīt Iznomātājā un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
 - c) piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

6. Izsoles sākumcena

- 6.1. Izsoles nosacītā nomas maksa par izsoles objektu ir 3200,- EUR (trīs tūkstoši divi simti euro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

6.2. Viens izsoles solis ir: 300,- EUR (trīs simti euro).

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 7.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 7.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu, laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 7.5. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.6. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 7.5.punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 7.7. Iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudei tiek organizēta Komisijas slēgtā sēde, kuras gaita tiek protokolēta.
- 7.8. Komisija slēgtā sēdes daļā, bez izsoles pretendentu piedalīšanās, izvērtē izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību nolikuma noteikumiem, ņemot vērā izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus. Komisijas lēmums par pretendenta atzīšanu par izsoles dalībnieku tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta norādīto e-pasta adresi. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (nolikuma noteikumu 5.1. - 5.7. punkts), t.sk. ja Komisija atklātā balsojumā pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par piemērotu. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 7.9. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 5.1.-5.7. punkts), t.sk., ja Komisija izsoles pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.10. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta vai dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
- 7.11. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 7.12. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu.
- 7.13. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 7.14. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.15. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 7.16. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 7.14.punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv

8. Sūdzību iesniegšana

- 8.1. Personas var iesniegt sūdzību Izmomatājam par Komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 8.2. Izskatot sūdzību, Izmomatājs pieņem lēmumu, kurš tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem.

9. Pielikumu saraksts

- 9.1. 1.pielikums: Nekustamā īpašuma nomas līgums
- 9.2. 2.pielikums: Izsoles objekta tehniskā specifikācija
- 9.3. 3.pielikums: Pieteikums dalībai mutiskā izsolē
- 9.4. 4.pielikums: Biznesa plāns / projekta koncepts

1.pielikums
Investīciju objekta "Ražošanas ēka un teritorija "Kieģelceplis"
Valka, Valkas novads" nomas tiesību izsoles nolikumam

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR.

Valkā, 2021.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukts - Iznomātājs, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,
un

_____, reģ.Nr._____, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, abi kopā - *Puses*, katrs atsevišķi - *Puse*, pamatojoties uz Investīciju objekts: "Ražošanas ēka un teritorija Kieģelceplis, Valka, Valkas novads" nomas tiesību izsoles rezultātiem, ko apstiprinājusi Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) (2021.gada ____ sēdes protokols Nr.____), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - *Līgums*):

1. Nomas objekts

- 1.1. "Ražošanas ēka un teritorija Kieģelceplis, Valka, Valkas novads", kas sastāv no:
 - 1.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0015, platība 3.7363ha, visā tās platībā, noliktavas ēkas jaunbūve 2404.4m², pakošanas ceha jaunbūve ar administratīvajām un sadzīves telpām 1818.0m²,
 - 1.1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 004 0325, daļa 2.5ha platībā, apsardzes ēka 6.4m²,
 - 1.1.3. pievedceļš, dziļurbums, labiekārtota teritorija ar ūdens ņemšanas vietām (dīķiem), iežogota teritorija;
 - 1.1.4. apbūves tiesība uz zemes vienību "Kieģelceplis", kadastra apzīmējums 9401 004 0015 visā tās platībā un zemes vienības Valkā, "Ceļa pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0325, daļu 2.5ha platībā.
- 1.2. *Zemesgabals* saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu atrodas rūpnieciskās apbūves un lauksaimniecības zemes teritorijā.
- 1.3. *Ēku, Inženierbūvju un Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (pielikums Nr. ____) un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.4. Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Valkā, "Kieģelceplis", kadastra numurs 9401 004 0313, platība 3.7363ha, nostiprinātas Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.504, savukārt uz zemes vienību "Ceļa pļavas", kadastra numurs 9401 004 0325, platība 13.4387ha, Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.1000 0055 9277. Pēc *Ēku un Inženierbūvju* visu būvdarbu pabeigšanas un būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā *Iznomātājs* veiks visas nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai Valkas novada domes īpašumtiesības uz *Ēkām un Inženierbūvēm* tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 1.5. *Ēku un Inženierbūvju* platība var mainīties, ja tiek aktualizēti *Ēku un Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēku un Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas un *Iznomātājs* var vienpusēji grozīt *Līgumu*, nosūtot *Nomniekam* paziņojumu par *Ēku un Inženierbūvju* platības un/vai kadastra apzīmējuma un/vai nomas maksas izmaiņām. Šādas izmaiņas saistošas *Nomniekam ar Ēku un Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas dienu.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu, kas norādīta šī līguma 1.punktā (turpmāk - *Nomas objekts*).
- 2.2. *Nomnieks* ir apsekojis *Nomas objektu* un iepazīties ar tehniskajiem projektiem. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai. *Nomniekam* ir tiesības veikt arī cita veida komercdarbību, kas nav norādīta biznesa plānā, ja tas nav pretrunā ar šajā līgumā pielīgto.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu Līguma* 2.3. punktā norādītajam mērķim.
- 2.5. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi

degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās” projekts “Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai” (Nr. 5.6.2.0/17/I/016).

- 2.6. Lai nodrošināt *Iznomātāja* īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums līdz 2022.gada 31.decembrim *Nomas objekta* teritorijā:
- ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 1 300 000.00 apmērā
 - radīt ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) jaunas darba vietas.
- 2.7. *Līguma* 2.6. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.
- 2.8. *Nomas objektu Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā pēc *Līguma* abpusējas parakstīšanas un *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.2. *Līguma* termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Pēc *Līguma* 3.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts *Pusēm* vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.4. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. Nomas maksa par *Nomas objekta* lietošanu ir EUR ____ (_____ euro __ centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 4.3. *Līguma* darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.4. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
- 4.5. Nomas maksa tiek aprēķināta un *Nomniekam* ir jāmaksā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 4.6. Pirmajā gadā nomas maksai tiek piemērota atlaide 50% apmērā.
- 4.7. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz mēneša 7. (septītajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.8. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.9. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.10. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Nomnieks* ir veicis maksājuma uzdevumu bankā un tā to ir pieņēmusi izpildei. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.11. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.
- 4.12. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.13. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.14. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

- 4.15. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*;
- 4.16. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo piecu gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks*, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju*, drīkst veikt nomas objektā būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas.
- 5.3. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.4. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.5. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defekts, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt nomas maksu pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Ja *Nomas objekts* ir apdrošināts uz 12 mēnešiem, tad par nākamo 12 mēnešu periodu Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pirms iepriekšējās Apdrošināšanas polises termiņa iztecējuma. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.13. *Nomniekam* ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko

nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.

- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
 - 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.5. un 2.6. punktā noteiktajiem mērķiem;
 - 5.14.2. 6 (sešu) mēnešu laikā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
 - 5.14.3. līdz 2022.gada 31.decembrim nodrošināt vismaz 30 (trīsdesmit) jaunu darba vietu izveidi;
 - 5.14.4. līdz 2021.gada 31.decembrim veikt *Līguma* 2.6. punkta b) apakšpunktā paredzētās investīcijas;
 - 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
 - 5.14.6. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par investīcijām un jaunradītājām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
 - 5.14.7. sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* tā norādītājā termiņā par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
 - 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. Ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktos nosacījumus un tā rezultātā projektu uzraugošā iestāde *Iznomātājam* ir piemērojusi sankcijas, kas izpaudušās kā līgumsods, pienākums atmaksāt saņemtos līdzekļus projekta ietvaros vai projekta attiecināmo izmaksu samazinājums, *Nomniekam* ir pienākums segt *Iznomātājam* radušos zaudējumus. Šajā gadījumā Puses vienojas par zaudējumu apmaksas termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un kārtību. Zaudējumu segšana neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesaņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā. *Iznomātājs* rakstveida piekrišanu izsniedz vai atsaka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no *Nomnieka* iesnieguma iesniegšanas dienas.
- 5.18. *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai realizēt citu biznesa plānu, ja tā rezultātā tiek ievēroti *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktie nosacījumi.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības garantijas laika defektus 5 (piecu) gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam* 3 (trīs) dienu laikā no defektu konstatēšanas. Defektu novēršanai *Nomnieks* nodrošina būvuzņēmējam piekļuvi remontdarbu vietai un saskaņo ar *Iznomātāju* defektu novēršanas grafiku.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks* šeit minētos trūkumus nenovērš pēc *Iznomātāja* paziņojuma saņemšanas līdz *Līguma* izbeigšanās dienai:
 - 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*;
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;
 - 6.1.3. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
 - 6.1.4. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
 - 6.1.5. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.1.6. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
 - 6.1.7. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.1.8. *Nomnieks* nepilda kādu no *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts *Līguma* mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 6.1.9. *Nomnieks* 2 gadu laikā pēc *Līguma* stāšanās spēkā nav ieguldījis investīcijas un/vai radījis jaunas darba vietas *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka noteiktajā termiņā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas *Līgumā* noteiktajā apmērā;
 - 6.1.10. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.1.11. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts *Līguma* 2.3. punktā;
 - 6.1.12. *Līguma* noteikumu neizpildīšana ir jaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

- 6.1.13. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
- 6.1.14. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.15. *Nomnieks* nepilda *Līgumā* noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi *Līguma* noteikumi;
- 6.1.16. ja *Līguma* izpildes laikā *Nomniekam* ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku*, trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no *Līguma* šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un *Līgumu*, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. *Līgums* var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc trīs gadiem no *Līguma* spēkā stāšanās un *Līguma* 2.6. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu. *Nomniekam* nav pienākuma apmaksāt nomas maksu līdz sākotnēji *Līgumā* pielīgtajam termiņam.
- 6.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākumā izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar *Līgumu*.
- 6.6. *Līguma* termiņam beidzoties vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un *Līguma* izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
- 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
- 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
- 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
- 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpusēs, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt *Iznomātājā* *Nomas objektā*.
- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. Līgumsoda piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 6.10. Neskatoties uz *Līguma* 6.6. - 6.8. punktos minēto, ja, izbeidzoties *Līgumam*, *Nomniekam* ir nepieciešams ilgāks laiks *Nomnieka* kustamās mantas izvešanai no *Nomas objekta*, *Nomniekam* ir tiesības, ar vienpusēju rakstisku paziņojumu *Iznomātājam*, kurš iesniedzams *Iznomātājam* līdz *Līguma* izbeigšanās dienai, pagarināt *Nomnieka* kustamās mantas izvešanas termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim pēc *Līguma* izbeigšanās, ar nosacījumu, ka par nepieciešamo papildu termiņu *Nomnieks* samaksā *Iznomātājam* avansā nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,2.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. Puses vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt *Iznomātājā* *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Apbūves tiesības

- 8.1. *Nomniekam* tiek piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar Civillikuma "Lietu tiesību" TREŠO A NODAĻU;

- 8.2. Apbūves tiesības attiecas uz visu nomā nodoto zemes gabalu un zemes vienības Valkā, "Cepļa pļavas", kadastra apzīmējums 9401 004 0325 daļu 2.5ha apmērā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienības daļu kadastrāli uzmērot.
- 8.3. Apbūves tiesības ir spēkā līdz šī līguma beigu termiņam vai līdz brīdim, kad līgums tiek laužts.
- 8.4. Samaksa par apbūves tiesībām ir iekļauta šī līguma nomas maksā.
- 8.5. Pēc nomas līguma izbeigšanās visas uz zemes uzbūvētās būves tiek nodotas Iznomātāja īpašumā vai nojauktas, sakārtojot teritoriju ne sliktākā stāvoklī, kā nomas līguma noslēgšanas brīdī."

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu A klases pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 9.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Iznomātājs*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, ka arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamas darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma* *Nomas objektu*.
- 9.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 9.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienpusēju paziņojumu.
- 9.8. Visas domstarpības *Puses* risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda *Puse* uzskata, ka, izpildot *Līguma* noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra *Puse*, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja *Puses* 1 (vienu) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.9. *Puses* nav atbildīgas par *Līguma* saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par *Līguma* saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena *Puse* rakstiski informē otru *Pusi* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku *Līguma* izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.10. Par rekvizītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.11. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
 - a) *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
 - b) *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____*Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienpusēju paziņojumu.
- 9.12. *Līgums* sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz _____ lapām katrs, viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, viens – pie *Nomnieka*, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.13. *Līgumam* ir šādi pielikumi:

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Valkas novada dome

Reģ. Nr. 90009114839

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701

Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134

A/S SEB banka

Kods: UNLALV2X

Priekšsēdētājs

Nomnieks

_____,
Reģ.Nr. _____

Adrese _____

Konta Nr.: _____ -

Banka

Kods: _____

V.A.Krauklis



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Tehniskā specifikācija

Investīciju objekts: Ražošanas ēka un teritorija Ķieģeļceplis, Valka, Valkas novads, LV-4701, Latvija un daļa no teritorijas Cepļa pļavas, Valka, Valkas novads, LV-4701, Latvija.



Attālumi no investīciju objekta:

- Rīga – 160 km**
- Rīgas Brīvosta – 160 km
- Starptautiskā lidosta “Rīga” – 175 km
- Tallina – 240 km**
- Tallinas osta – 240 km
- Tallinas lidosta – 235 km
- Tartu – 90 km**
- Valmiera – 50 km**
- Cēsis - 90 km
- Limbaži – 95 km
- Gulbene – 110 km
- Sigulda – 115 km

Pamatinformācija:

Zemes vienības kadastra apzīmējums 94010040015	
Adrese	Valka, Ķieģeļceplis
Kopējā platība	3,7363 ha
Apbūves laukums	0,42794 ha
Piebraucamo ceļu un laukumu platība	0,886395 ha
Zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Ražošanas ēkas	
Būvju veids	Jaunbūves
Būvju grupa	III
Apbūves laukums, t.sk.	4279,4 m ²
Noliktava	2443,7 m ²
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	1835,7 m ²
Kopējā telpu platība, t.sk.	4322,4 m ²
Noliktava	2404,4 m ²
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām, tai skaitā otrais stāvs	1918,0 m ² 157,8 m ²
Virszemes stāvu platība, t.sk.	4365,9 m ²
Noliktava	2404,4 m ²
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām, tai skaitā otrais stāvs	1961,5 m ² 176,7 m ²
Būvtilpums	33268 m ³
Noliktava	19300 m ³
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	13968 m ³
Virszemes stāvu skaits:	
Noliktava	1, ēkas augstums 8,95 m
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	2, ēkas augstums 8,65 m
Ēku gabarītmēri	
Noliktava	120m x 20m
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	120m x 15m
Griestu augstums	6m
Grīdas kravnesība	12t/ass

Ēkas ugunsnoturības pakāpe	
Noliktava	U1b
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	U2b
Ugunsdrošības sistēma	2 (divi) ugunsdzēsības dīķi
Energoefektivitātes klase	
Noliktava	Neapkurināma ēka
Pakošanas cehs ar administratīvajām un sadzīves telpām	B 52 kWh/m ² gadā
Ēkas konstrukcija	tērauda karkass
Ārsienas	"Sendvičtipa" paneļi ar akmensvates pildījumu
Starpsienas	Ugunsdrošiem nodalījumiem REI 60
Ražošanas ēku teritorija	
Iežogotā platība	31238,5 m ²
Teritorijas nožogojums	Caurskatāms metāla sieta žogs pa metāla stabiņiem
Autostāvvietas	8 vieglajām automašīnām, t.sk., cilvēkiem ar kustību traucējumiem 1
Teritorijas apgaismojums	Piebraucamā ceļa apgaismojums
Infrastruktūra	
Piebraucamais ceļš	Valčbetona segums transporta slodzei līdz 42t. Piebraucamais ceļš no Rīgas ielas daļēji uz zemes vienības Cepļa pļavas Valka, Valkas novads, LV-4701, Latvija. Viena transporta kustības josla 4,5 m platumā ar 1,2 m platu gājēju ietvi vienā pusē un lietus ūdens novadgrāvi otrā ceļa pusē.
Elektrība	Jauna TA 20/0,42.250P-SDAG Vienlaicīga max slodze Pu=161kW Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva 250 A Spriegums 420V
Ūdensapgāde	Nodrošināta no vietējā ūdens urbuma Maksimālais aprēķinātais ūdens patēriņš ugunsgrēka 74adījumā 26,5 l/sek
Sadzīves notekūdeņu kanalizācija	Sadzīves notekūdeņiem vietējā bioloģiskā attīrīšanas iekārta. Jauda q=7.50 m ³ /dnn
Ventilācija	Paredzēta pakošanas cehā ar administratīvajām un sadzīves telpām
Apkure	Lokālā individuālā katlu māja, 2 (divi) malkas katli ar siltuma jaudu 40kW katrs.
Lietus ūdeņu kanalizācija	Lietus ūdens tiek novadīts uz ieprojektētajiem ugunsdzēsības dīķiem.

Zemes vienība, kadastra apzīmējums 94010040325	
Adrese	Valka, Cepļa pļavas
Kopējā platība	13,4387 ha
Iznomātā platība (zemes vienības daļa)	2,5 ha
Būves veids (apsardzes ēka (konteinertipa))	novietošana
Būves grupa (apsardzes ēka (konteinertipa))	I
Apbūves laukums (apsardzes ēka (konteinertipa))	7,5 m ²
Kopējā telpu platība (apsardzes ēka (konteinertipa))	6,4 m ²
Virszemes stāvu platība (apsardzes ēka (konteinertipa))	7,5 m ²
Būvtilpums (apsardzes ēka (konteinertipa))	18,8 m ³
Virszemes stāvu skaits (apsardzes ēka (konteinertipa))	1, ēkas augstums 2,65 m
Apsardzes ēkas (konteinertipa) izmēri	2,5x3,0x2,5 m
Piebraucamo ceļu un laukumu platība	2476,5 m ²
Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U3
Energoefektivitātes klase	nenormējas
Iežogotā platība	23121,7 m ²
Teritorijas nožogojums	Caurskatāms metāla sieta žogs pa metāla stabiņiem
Vārti	Automātiski paceļama barjera autotransporta iebraukšanas kontrolei.

Ar plašāku informāciju, t.sk., Ražošanas teritorijas Ķieģeļceplis, Valka, Valkas novads Būvprojektu var iepazīties Valkas novada domē.

Telpu platības u.c. tehniska informācija tiks precizēta pēc Ēkas kadastrālās uzmērīšanas.

Papildus informācija:

Zemes un ēkas īpašnieks	Valkas novada dome
Nomas tiesību iegūšana	Piedaloties izsolē
Ēkas, infrastruktūras un teritorijas apsaimniekošana	Veic tas pats komersants, kuram ēka, infrastruktūra un teritorija nodota nomā.
Piebraucamā ceļa no Rīgas ielas uz zemes vienības Cepļa pļavas Valka, Valkas novads, LV-4701, Latvija (ceļa garums apmēram 420 m) uzturēšana un apsaimniekošana	Veic tas pats komersants, kuram ēka, infrastruktūra un teritorija nodota nomā.
Prasības komersantam	Līdz 2022. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 1 300 000,00 EUR apmērā un jārada 30 jaunas darba vietas.

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projekts "Degradētās teritorijas atjaunošana uzņēmējdarbības attīstībai" (Nr. 5.6.2.0/17/I/016). Projekta attiecināmās izmaksas 2 456 296,76 EUR, t.sk., ERAF finansējums 1 300 000,00 EUR un valsts budžeta dotācija 65 580,70 EUR.

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

_____ (vārds, uzvārds, personas kods)

Piedāvātā nomas cena EUR/mēnesī, bez PVN _____

_____ (norādīt summu ar cipariem un vārdiem)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums) (turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma "Kieģeļceplis", Valkā, Valkas novads ražošanas ēku (turpmāk - *Nomas objekts*) nomas tiesību izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot nolikuma 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam, tad tas netiek pielaists pie izsoles;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1. -6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā;
12. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
13. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Komerksabiedrības nosaukums

Reģistrācijas numurs

Kontaktinformācija

(adrese, tālrunis, e-pasts)

BIZNESĀ PLĀNS / PROJEKTA KONCEPTS

1. Informācija par komerksabiedrību:

- 1.1. komerksabiedrības veiktās komercdarbības apraksts;
- 1.2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (tai skaitā norāda minēto informāciju par saistītajām personām);
- 1.3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis);
- 1.4. komerksabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi;
- 1.6. komerksabiedrības darbības raksturīgākie finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja attiecināms).

2. Projekta nosaukums -

3. Projekta mērķis -

4. Plānotā projekta ideja un realizācijas izklāsts:

- 4.1. projekta īstenošana vieta;
- 4.2. projekta sagaidāmie rezultāti (darbavietas, ilgtermiņa ieguldījumi u.c.);
- 4.3. resursi (esošās tehnoloģijas, licences, patenti; nepieciešamais darbaspēks un izejvielas);

5. Projekta ieviešanas termiņš: _____

6. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi	Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (EUR)
1.	Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR):	
1.1.	Licences, koncesijas un patenti (EUR)	
1.2.	Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (EUR)	
2.	Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (EUR):	
2.1.	Iekārtas un tehnika (EUR)	
2.2.	Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (EUR)	
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:		

7. Komerksabiedrības attīstības plāni:

- 1.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR)			
Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (EUR)			
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (EUR):			

- 1.2. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (EUR)			

- 1.3. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komerksabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četros) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Darba vietu skaits	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Darba vietu skaits (vidējais gadā)			

Paraksttiesīgā persona:

Paraksts

Vārds, uzvārds

Amats

Datums

Par nekustamā īpašuma Kārķu pagasts, Kārķi, „Viesturi” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis, V.Zariņš, S.Pilskalne)

Valkas novada domē ir saņemts zemnieku saimniecības ***, reģistrācijas numurs ***, juridiskā adrese ***, iesniegums ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienības „Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242, atsavināšanai.

Zemes gabals Kārķu pagasta, Kārķi, „Viesturi”, kadastra apzīmējums 9466 005 0242, platība 0.1924ha, pieder Valkas novada domei (Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.10000 0054 6367).

Uz zemes vienības atrodas zemnieku saimniecībai *** piederošs ēku īpašums ar kadastra numuru 9466 505 0242, kas sastāv no divām ēkām.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Nemot vērā faktu, ka zemnieku *** minēto ēku īpašumu iegādājušies nesen, šobrīd norisinās darbs pie Zemes nomas līguma slēgšanas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.pantu, darījumus var veikt tikai ar īpašumu, uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, līdz ar to, pirmkārt, ir jāveic augstāk minētā zemes gabala reģistrācija zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tikai pēc tam ir veicamas darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 19.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.3, 1.§) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punkta; 5.panta 4.daļas, 37.panta 4.daļas un 44.panta; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27.panta 1.daļas, 28.panta 1.daļas; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1. un 2.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L Ē M J :

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Kārķu pagasts, Kārķi, „Viesturi”, kadastra numurs 9466 005 0242, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0242, platība 0.1924ha vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un gatavot nepieciešamos dokumentus izsoles organizēšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

Par nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā, „Dīķi 2” atsavināšanas uzsākšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Valkas novada domes deputāts K.Sula lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada domē ir saņemts zemnieku saimniecības *** , reģ.nr.***, juridiskā adrese: ***, iesniegums ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru zemes vienības Ērgemes pagastā, „Dīķi 2”, kadastra apzīmējums 9452 008 0144, atsavināšanai.

Zemes gabals Ērgemes pagastā, „Dīķi 2”, kadastra apzīmējums 9492 008 0144, platība 5.68ha, pieder Valkas novada domei, ko apliecina ieraksts, Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 0060 9543.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Šobrīd par zemes gabalu nav spēkā esošu nomas līgumu.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., minētā zemes vienība atrodas lauksaimniecības un meža zemes teritorijā.

Zemnieku saimniecība *** neatbilst nevienam no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļā minētajiem gadījumiem, lai viņai būtu tiesības ierosināt pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs Pēteris Pētersons ierosina nodot minēto zemes vienību atsavināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošanas izolē.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2020.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 2.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 12 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada Ērgemes pagastā, „Dīķi 2”, kadastra numurs 9452 008 0144, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 008 0144, platība 5.68ha, atsavināšanas procedūru, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izolē.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un sagatavot izsoles noteikumus, minētās zemes vienības atsavināšanai.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

17.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – zemes gabala Vijciema pagastā, “Jaunvārpiņas” nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Saskaņā ar 2019.gada 20.decembra Valkas novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 29.§) “Par nekustamā īpašuma Vijciema pagastā “Jaunvārpiņas” atsavināšanas uzsākšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošās zemes vienības, atsavināšanas procedūru, tika veikta zemes vienības tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

Nekustamais īpašums “Jaunvārpiņas” kadastra numurs 9492 004 0319, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0319, platība 0.2517ha, ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, Vijciema pagasta zemesgrāmatu nodalījums nr.10000607821.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0319, zemes reformas gaitā ir bijusi piešķirta lietošanā ***.

Ar Vijciema pagasta padomes 2009.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 4.§) *** izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Vijciema pagastā “Jaunvārpiņas”, kadastra apzīmējums 9492 004 0319, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 1.daļas 2.punktam.

*** ir *** atstātā mantojuma pārņēmējs, Mantojuma apliecība Nr.3254, 12.08.2009.

Zemes nomas līgums ar *** par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0319, nomu, ir noslēgts 2009.gada 30.martā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 8.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 37.panta 4.daļu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta 4.daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) saskaņā ar SIA “LVKV” reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 20.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma - zemes vienības Vijciema pagastā “Jaunvārpiņas”, kadastra apzīmējums 9492 004 0319, platība 2517m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 500,- EUR (pieci simti euro);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība ir 137,- EUR (viens simts trīsdesmit septiņi euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 171,- EUR (viens simts septiņdesmit viens euro).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 500,- EUR (pieci simti euro).

- 1) maksa par zemes gabalu kadastrālo uzmērīšanu 410,- EUR, saskaņā ar sertificētas kadastrālās uzmērīšanas veicējas Aidās Indusas 12.11.2020. rēķinu Nr.G-11/2/20;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 26.janvārī sagatavoto rēķinu Nr.3/21-015, ir 90,- EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena tiek noteikta 1000,- EUR (viens tūkstotis euro).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 19.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3,3.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta ceturtās daļas un 44.panta piektās un septītās daļas; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, Pārejas noteikumu 12.punkta; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30.panta un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vijciema pagastā, “Jaunvārpiņas”, kadastra numurs 9492 004 0319, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9492 004 0319, platība 0.2517ha, nosacīto cenu: 1000,- EUR (viens tūkstotis euro).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% euro.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas personai, kurai ir zemes gabala pirmpirkuma tiesības, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ar lūgumu četru mēnešu laikā izvērtēt atsavināšanas iespējas.
4. Pēc apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes Administratīvi juridiskai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

18.§

Par Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Raiņa ielā 14-8 nosacītās cenas apstiprināšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Saskaņā ar 2020.gada 30.jūlija Valkas novada domes sēdes lēmums (protokols Nr.9,25.§) “Par iesnieguma izskatīšanu ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli Valkā, Raiņa ielā 14-8”, ar kuru tika nolemts uzsākt pašvaldībai piederošā dzīvokļa atsavināšanas procedūru, tika veikta dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības noteikšana un konstatēts sekojošais:

2020.gada 27.jūlijā *** iesniegusi iesniegumu ar lūgumu uzsākt atsavināšanas procedūru par viņas Trēto dzīvokli ***.

Dzīvoklis, pieteikuma iesniedzējam nav piešķirts pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7., 14. un 15.pantu.

Dzīvoklis atrodas dzīvojamā mājā Raiņa iela 14, sastāv no 2 istabām, kopējā dzīvokļa platība ir 35.2m².

Spēkā esošais dzīvokļa Valkā, Raiņa iela 14, dzīvoklis 8, Īres līgums ar Lidu Liepiņu noslēgts 1994.gada 4.oktobrī.

Saskaņā ar 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 5. punkta 4.daļu ir noteikts, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta ģimeņnieki (ģimeņnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes locekļi. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno izziņu par ģimenes un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi, atsavināšanas ierosinātajai nav ģimenes un komunālo maksājumu parādu.

Nekustamais īpašums Valkā, Raiņa iela 14-8, kadastra numurs 9401 900 1610, sastāv no dzīvokļa Nr.8 ar kopējo platību 38.3m² un 352/25460 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0528 009, reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.341 8 uz Valkas novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 4.daļas 1.punktu ģimeņnieki vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja ģimeņnieki un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi. Pamatojoties uz minētā likuma 37.panta 4.punktu, gadījumā ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētās personas, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 28.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Valkā, Raiņa iela 14-8, kadastra numurs 9401 900 1610, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 5000,- EUR (pieci tūkstoši euro);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 3059,- EUR (trīs tūkstoši piecdesmit deviņi euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 155,- EUR (viens simts piecdesmit pieci euro).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 180,52 EUR (viens simts astoņdesmit euro, 52 centi).

- 1) Dzīvokļa īpašuma tehniskā inventarizācijas un reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā: 114.40 EUR, nepiemērojot PVN, 11.09.2020. Gala rēķins Nr.G-20-25841;
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 26.janvārī sagatavoto Rēķinu Nr.3/21-014, ir 66,12 EUR (bez PVN).

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5 180,52 EUR (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 52 centi).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 4.§) un vadoties no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, 37.panta piektās un sestās daļas; Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmā daļas; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Valkā, Raiņa iela 14-8, kadastra numurs 9401 900 1610, kas sastāv no dzīvokļa Nr.8, ar kopējo platību 38.3m² un tam piesaistītajām 352.25460 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma, nosakot nosacīto cenu: 5180.52 EUR (pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, 52 centi).
2. Noteikt, ka maksāšanas līdzekļi ir 100% *euro*.
3. Mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu *******, dzīvo *******, atkārtoti lūdzot vienlaikus ar apliecinājumu iesniegt notariāli apliecinātu Vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašuma īrēto dzīvokļa īpašumu.
4. Pēc šī lēmuma 4.punktā minētās Vienošanās un apliecinājuma saņemšanas uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

19.§

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Puškina iela 8-3, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Ar Valkas novada domes 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 33.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Valkā, Puškina iela 8-3, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis, Valkas novada Valkā, Puškina iela 8-3, kadastra numurs 9401 900 1607, ir Valkas novada domes īpašums, ko apliecina 2020.gada 14.oktobra ieraksts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0000 0069 3.

Dzīvoklis Valkā, Puškina iela 8-3, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, platība 49.6m² un 496/1904 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā. Tajā ir 2 istabas, malkas apkure, ūdensvads, kanalizācija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV” 2021.gada 26.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Valkā, Puškina iela 8-3, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir: 4000,- EUR (četri tūkstoši euro);
- 2) saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 3599,- EUR.
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 0 EUR (nulle euro).

Ar dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **180,52** EUR (viens simts astoņdesmit euro, 52 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) SIA „LVKV”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 26.janvāra rēķinu Nr.3/21-014 ir 66,12 EUR (bez PVN).

- 2) Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā, Valsts Zemes Dienesta 2020.gada 7.jūlija Gala rēķins Nr.G-20-18018 ir 114,40EUR.

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta **4180,- EUR (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit euro)**.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru un nodot atsavināšanai rakstiskā izsolē pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Valkā, Puškina iela 8-3, kadastra numurs 9401 900 1607, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, kopējā platība 49.6m², kopīpašuma 496/1904 domājamā daļām.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam - dzīvokļa īpašumam Valkā, Puškina iela 8-3, kadastra numurs 9401 900 1607:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **4180,- EUR (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit euro)**;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 410,- EUR (četri simti desmit euro, 00 centi);
 - 2.3. izsoles solis 100,- EUR (viens simts euro, 00 centi);
 - 2.4. reģistrācijas maksu 30,- EUR (trīsdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2021. gada 16.aprīlī plkst. 9.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ziemeļlatvija”, kā arī tīmekļvietnē www.valka.lv.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 19.§)

Nekustamā īpašuma
Valkas novads, Valka, Puškina iela 8-3
Valkas novads
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.

1.2. Izsoli organizē Valkas novada Domes Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 900 1607
2.2.	Objekta sastāvs	telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, platība 49.6m ² un 496/1904 kopīpašuma domājamās daļās (2.stāvs, 2 istabas)
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 14.10.2020., Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0000 0069 - 3
2.4.	Ziņas par personām, kuras īrē vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.8.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	dzīvojamās telpas

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	4180,- EUR (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	410,- EUR (četri simti desmit euro)
3.6.	Izsoles solis	100,- EUR (viens simts euro)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30,- EUR (trīsdesmit euro)
3.8.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.7.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atņēžinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētajā maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes, reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa dalībai izsolē" un "Nodrošinājums par dalību izsolē".
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2021.gada 15.aprīlim plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	16.04.2021.plkst.9.00, apspriežu telpā 1.stāvā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 4.1.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 4.1.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 4.2. Pieteikumā norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 4.2.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 4.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 4.2.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 4.2.5. atsavināšanas mērķi;
 - 4.2.6. piedāvāto summu;
 - 4.2.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 4.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 4.4. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 4.5. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 4.6. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 4.7. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.9. Izsoles komisijas pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
- 5.12. Izsoles uzvarētājam izsoles dienā tiek sagatavota uz izsniegta "Izziņa par izsolē iegūto objektu" (skat.Izsoles noteikumu pielikums), kas kalpo kā informatīvs materiāls par izsolē iegūto objektu un tiek izmantota rēķina sagatavošanai par izsoles objektu.
- 5.13. Ja publikācijā par izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes, reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.

- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0,5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa par 202__gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.
Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

IZZIŅA
par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

rakstiskā izsolē, kas notika 2021.gada 16.aprīlī, Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

**Puškina iela 8-3, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 900 1607,
kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, platība 49.6m² un 496/1904
kopīpašuma domājamām daļām.**

Objekta sākmcena: 4180,- EUR (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit euro)

Iemaksāts nodrošinājums: **410,- EUR (četri simti desmit euro).**

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ euro).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____punktu, _____ iemaksājot _____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda 410,- EUR (četri simti desmit euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokolists _____

Par atsavināšanai paredzētās Valkas novada pašvaldības mantas – dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 34-6, nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Ar Valkas novada domes 2020.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 33.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 34-6, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis, Valkas novada Valkā, Rīgas iela 34-6, kadastra numurs 9401 900 1608, ir Valkas novada domes īpašums, ko apliecina 2020.gada 14.oktobra ieraksts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0022 1707 - 6.

Dzīvoklis Valkā, Rīgas iela 34-6, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, platība 52.0m² un 520/2238 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0818 001 un 9401 001 0818 002. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2.stāvā. Tajā ir 2 istabas, malkas apkure, ūdensvads, kanalizācija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātas publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV” 2021.gada 26.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma - dzīvokļa Valkā, Rīgas iela 34-6, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir: 1500,- EUR (viens tūkstotis pieci simti euro);
- 2) saskaņā ar datiem no Valsts zemes dienesta, dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība uz 2021.gada 1.janvāri ir 1243,- EUR.
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 0 EUR (nulle euro).

Ar dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 180,52 EUR (viens simts astoņdesmit euro, 52 centi) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) SIA „LVKV”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 26.janvāra rēķinu Nr.3/21-014 ir 66,12 EUR (bez PVN).
- 2) Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0935 001 003, kadastrālā uzmērīšana un datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā, Valsts Zemes Dienesta 2020.gada 13.augusta Gala rēķins Nr.G-20-22386 ir 114,40EUR.

Izvērtējot minēto informāciju un ņemot vērā deputātu ieteikumus, atsavināmā dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta **1180,- EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro)**.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta 5.daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu; 10.pantu, 13.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 7.panta pirmo daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabuliece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru un nodot atsavināšanai rakstiskā izsolē pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokli Valkā, Rīgas iela 34-6, kadastra numurs 9401 900 1608, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, kopējā platība 52.0m² un 520/2238 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0818 001 un 9401 001 0818 002.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam - dzīvokļa īpašumam Valkā, Rīgas iela 34-6, kadastra numurs 9401 900 1608:
2.1.nosacīto cenu (sākotnējā cena) **1680,- EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro)**;

- 2.2. nodrošinājuma apmēru 168,- EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro);
- 2.3. izsoles solis 100,- EUR (viens simts euro);
- 2.4. reģistrācijas maksu 30,- EUR (trīsdesmit euro).
- 3. Apstiprināt šī lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
- 4. Noteikt piedāvājumu atvēršanas laiku un vietu – **2021. gada 16.aprīlī plkst. 9.30**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
- 5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli LR oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ziemeļlatvija”, kā arī tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 20.§)

Nekustamā īpašuma
Valkas novads, Valka, Rīgas iela 34-6
Valkas novads
IZSOLES N OTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsoli organizē Valkas novada Domes Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 900 1608
2.2.	Objekta sastāvs	Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, platība 52m ² un 520/2238 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9401 001 0818 001 un 9401 001 0818 002.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 14.10.2020., Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0022 1707 - 6
2.4.	Ziņas par personām, kuras īrē vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav.
2.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.7.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.8.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	dzīvojamās telpas

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	1680,- EUR (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	168,- EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro);
3.6.	Izsoles solis	
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30,- EUR (trīsdesmit euro)
3.8.	Samaksas termiņi	3.2.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. 3.7.2. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atņemot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlēta maksāšanas termiņa.
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes, reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi: "Reģistrācijas maksa daļībai izsolē" un "Nodrošinājums par daļību izsolē".

3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2021.gada 15.aprīlim plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	16.04.2021.plkst.9.30, apspriežu telpā 1.stāvā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 1.1. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 1.1.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 1.1.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 1.2. Pieteikumā norāda:
 - 1.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 1.2.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 1.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 1.2.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 1.2.5. atsavināšanas mērķi;
 - 1.2.6. piedāvāto summu;
 - 1.2.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 1.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 1.4. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 1.5. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 1.6. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz "Izsoles sākumcena" plus viens "solis", piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 1.7. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5. Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.2.punktā minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.9. Izsoles komisijas pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.
- 5.12. Izsoles uzvarētājam izsoles dienā tiek sagatavota uz izsniegta "Izziņa par izsolē iegūto objektu" (skat.Izsoles noteikumu pielikums), kas kalpo kā informatīvs materiāls par izsolē iegūto objektu un tiek izmantota rēķina sagatavošanai par izsoles objektu.

- 5.13. Ja publikācijā par izsoli norādītājā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
- 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads, pirkuma avanss"**. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: **"Nekustamā īpašuma Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads, pirkuma maksa par 202__gada _____ (mēnesi)"**.
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.
Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.

- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez ģpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 4.2. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
 - 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

IZZĪŅA
par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

rakstiskā izsolē, kas notika 2021.gada 16.aprīlī, Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu:

**Rīgas iela 34-6, Valka, Valkas novads, kadastra numurs 9401 900 1608,
kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0818 001 003, platība 52m² un 520/2238
kopīpašuma domājamām daļām.**

Objekta sākumcena: 1680,- EUR (viens tūkstošis seši simti astoņdesmit euro)

Iemaksāts nodrošinājums: **168,- EUR (viens simts sešdesmit astoņi euro).**

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ euro).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____punktu, _____ iemaksājot _____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda 1600. 00 EUR (viens simti sešdesmit euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

21.§
Par zemes starpgabala Valkā, Varoņu iela 26A atsavināšanas noteikumiem

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Saskaņā ar Valkas novada domes 2019.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols nr.14, 38.§) tika nolemts uzsākt neapbūvēta zemes starpgabala Valkā, Varoņu iela 26A, kadastra apzīmējums 9401 006 0127, ar kopējo platību 0.2560ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru, nostiprināt zemesgrāmatā Valkas novada domes īpašuma tiesības uz zemes vienību Valkā, Varoņu iela 26A.

Ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 08.12.2020. lēmumu, īpašuma tiesības uz zemes starpgabalu Valkā, Varoņu iela 26A, ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0127, platība 0.2426ha ir nostiprinātas Valkas novada domei, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0060 7744.

Nemot vērā zemes gabala platību un konfigurāciju, tas nav izmantojams kā patstāvīgi funkcionējošs zemes gabals, ja vien tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0127 atrodas dabas un apstādījumu teritorijā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta „a” apakšpunktā norādītajai definīcijai zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemes gabals Valkā, Varoņu iela 26A, kadastra apzīmējums 9401 006 0127 nav apbūvēts, tam ir noteikts “zemes starpgabala” statuss.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas 3.punkts nosaka, ka valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Dotajā gadījumā starpgabala atsavināšanas ierosinājumu ir iesniegusi persona, kuras īpašums pieguļ Valkas novada pašvaldībai piekritošajam starpgabalam Varoņu iela 26A.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Attiecīgi, zemes gabals Varoņu ielā 26A, pieguļ sekojošiem zemes gabaliem:

- 1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0122, Varoņu iela 26– īpašnieks Imants Šteins;
- 2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0005, Varoņu iela 24 – īpašnieks Imants Šteins;
- 3) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0269, Rūjienas iela 2B, īpašnieks AS “Sadales Tīkls”;
- 4) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 5101, Rūjienas iela – īpašnieks Valkas novada dome;
- 5) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 5102, Varoņu iela – īpašnieks Valkas novada dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētā persona.

Taču, tā paša likuma 37.panta 3.daļā ir norādīts, ka ja pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole starp šīm personām.

Nosacītās cenas definīcija ir dota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā, kas nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
3. 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas

atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV” 2021.gada 26.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma vērtējumā - zemes gabala Valkā, Varoņu iela 26A, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 3000,- EUR (trīs tūkstoši euro);
- 2) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 179,-EUR (viens simts septiņdesmit deviņi euro);
- 3) saskaņā ar ziņām no valsts nekustamā īpašuma kadastra reģistra, kadastra vērtība ir 93.00 EUR (deviņdesmit trīs euro).

Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda **510,- EUR** (pieci simti desmit euro) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) SIA „LVKV”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 20.janvāra rēķinu Nr.410-2693/v ir 90,- EUR (bez PVN);
- 2) maksa par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar Sertificēta ģeodēzisko darbu veicēja Aidas Indusas 2020.gada 25.novembra Rēķinu Nr.G-11-8/20, 420,- EUR.

Izvērtējot augstāk minēto informāciju, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 3510,- EUR (trīs tūkstoši pieci simti desmit euro).

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas, 8.panta 3., 6. un 7.daļas, 10.panta 1.daļas, 14.panta 2, 3 un 4.daļas; 44.panta 1.daļas, 47.panta, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Atsavināt neapbūvētu zemesgabalu (zemes starpgabalu) Valkā, Varoņu iela 26A, ar kadastra numuru 9401 006 0003, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0127 un kopējo platību 2426 m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu), pārdodot to par brīvu cenu viena pretendenta pieteikšanās gadījumā, bet vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā organizējot tā pārdošanu izsolē.
2. Noteikt atsavināmam nekustamam īpašumam Valkā, Varoņu iela 26A, ar kadastra numuru 9401 006 0003, nosacīto cenu (sākotnējā cena) – 3510,- EUR (trīs tūkstoši pieci simti desmit euro) un apstiprināt tā atsavināšanas noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašumu Valkā, Varoņu ielā 26A, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” noteiktajā kārtībā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 21.§)

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
zemes starpgabala
Valkā, Varoņu iela 26A
ATSAVINĀŠANAS N O T E I K U M I**

*Saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma
37.panta 1.daļas 4.punktu*

1. Informācija par atsavināmo Objektu

1.1. Nekustamā īpašuma adrese

Varoņu iela 26A, Valka, Valkas novads
zemes vienība ar kadastra apz. 9401 006 0127,
kopplatība 0.2426ha.

1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs

**1.3. Nekustamā īpašuma tiesību
nostiprināšana zemesgrāmatā**

2020.gada 8.decembrī nostiprinātas
Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000
0060 7744

**1.4. Ziņas par personām, kuras nomā
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem**

- nav

**1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz
atsavināmo nekustamo īpašumu**

atsavināšanas ierosinājums, ko iesniegusi
“Publiskas personas mantas atsavināšanas
likuma 4.panta 4.daļas 3.punktā minētā persona

1.7. Pirmpirkuma tiesības

zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0122, Varoņu iela 26 Īpašnieks;
-zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0269, Rūjienas iela 2B Īpašnieks

2. Objekta atsavināšana

2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 3510.00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti desmit euro).

2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu

2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.

2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.

2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.

2.6.2. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un pēc lēmuma par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

2.6.4. Personai tiek piedāvāts:

2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;

2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes Rēķinā norādīto kontu, Valkas novada dome 7 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.

2.6.6. Ja atsavinātājs izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.

22.§

Par zemes starpgabala Valkā, Parka iela 3A atsavināšanas noteikumiem

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Saskaņā ar Valkas novada domes 2019.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.14,39.§) tika nolemts uzsākt neapbūvēta zemes starpgabala Valkā, Parka iela 3A, kadastra apzīmējums 9401 005 0522, ar kopējo platību 0.0643ha, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes gabalu kadastrāli uzmērot dabā, atsavināšanas procedūru, nostiprināt zemesgrāmatā Valkas novada domes Īpašuma tiesības uz zemes vienību Valkā, Parka iela 3A.

Ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 10.12.2020. lēmumu, Īpašuma tiesības uz zemes strapgabalu Valkā, Parka 3A, ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0522, platība 0.0643ha ir nostiprinātas Valkas novada domei, zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0060 7999.

Nemot vērā zemes gabala platību un konfigurāciju, tas nav izmantojams kā patstāvīgi funkcionējošs zemes gabals, ja vien tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0522 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kur minimālā zemes gabala platība ir noteikta 750m².

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta „a” apakšpunktā norādītajai definīcijai zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Zemes gabals Valkā, Parka iela 3A, kadastra apzīmējums 9401 005 0522 nav apbūvēts, tam ir noteikts “zemes starpgabala” statuss.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Attiecīgi, zemes gabals Parka iela 3A, pieguļ sekojošiem zemes gabaliem:

1) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0522, Parka iela 3 – īpašnieks ***;

2) zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0549, Parka iela – īpašnieks Valkas novada dome.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 1.daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta 4.daļā minētā persona.

Nosacītās cenas definīcija ir dota Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā, kas nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jāīrkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) 2011.gada 1.februāra ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu zemes gabala nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV” 2021.gada 26.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma - zemes gabala Valkā, Parka iela 3A, visvairāk iespējamo tirgus vērtība ir 1500,- EUR (viens tūkstotis pieci simti euro);
- 2) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 2021.gada 1.janvāri ir 1004,-EUR (viens tūkstotis četri euro);
- 3) saskaņā ar ziņām no valsts nekustamā īpašuma kadastra reģistra, kadastrālā vērtība ir 643,- EUR (seši simti četrdesmit trīs euro).

Ar zemes gabala atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi sastāda 411,- EUR (četri simti vienpadsmit euro) un sastāv no sekojošām izmaksām:

- 1) SIA „LVKV”, pakalpojums Objekta tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 20.janvāra rēķinu Nr.410-2693/v ir 90,- EUR (bez PVN);
- 2) maksa par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu saskaņā ar Sertificēta ģeodēzisko darbu veicēja Aidas Indusas 2020.gada 17.novembra Rēķinu Nr.G-11-6/20, 370- EUR.

Izvērtējot augstāk minēto informāciju, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 1911,- EUR (viens tūkstotis deviņi simti vienpadsmit euro).

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas, 8.panta 3., 6. un 7.daļas, 10.panta 1.daļas, 14.panta 2., 3. un 4.daļas; 44.panta 1.daļas, 47.panta un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Piiskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Atsavināt neapbūvētu zemesgabalu (zemes starpgabalu) Valkā, Parka iela 3A, ar kadastra numuru 9401 005 0522, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9401 005 0522 un kopējo platību 643 m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu), pārdodot to par brīvu cenu viena pretendenta pieteikšanās gadījumā.
2. Noteikt atsavināmam nekustamam īpašumam Valkā, Parka iela 3A, ar kadastra numuru 9401 005 0522, nosacīto cenu (sākotnējā cena) – 1911,- EUR (viens tūkstotis deviņi simti vienpadsmit euro) un apstiprināt tā atsavināšanas noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašumu Valkā, Parka iela 3A, atsavināšanu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un 01.02.2011.MK noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta” noteiktajā kārtībā.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

**ATSAVINĀMĀ VALKAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA –
zemes starpgabala
Valkā, Parka iela 3A
ATSAVINĀŠANAS NOTEIKUMI**

*Saskaņā ar likuma
“Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”
37.panta 1.daļas 4.punktu*

1. Informācija par atsavināmo Objektu

- 1.1. Nekustamā īpašuma adrese** Parka iela 3a, Valka, Valkas novads
- 1.2. Nekustamā īpašuma sastāvs** zemes vienība ar kadastra apz. 9401 005 0522,
kopplatība 0.0643ha.
- 1.3. Nekustamā īpašuma tiesību
nostiprināšana zemesgrāmatā** 2020.gada 8.decembrī nostiprinātas
Valkas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000
0060 7999
- 1.4. Ziņas par personām, kuras nomā
vai lieto nekustamo īpašumu vai tā daļu,
un šo nomas vai citu līgumu termiņiem** - nav
- 1.5. Iesniegti prasījumi attiecībā uz** nav
- 1.7. Pirmpirkuma tiesības** zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006
0122, Varoņu iela 26 īpašnieks;
-zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006
0269, Rūjienas iela 2B īpašnieks

3. Objekta atsavināšana

- 2.1. Atsavināmā Objekta sastāvs - pārdots tiek Objekts kopumā.
- 2.3. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 1911,- EUR (viens tūkstošis deviņi simti vienpadsmit euro).
- 2.3. Objekta atsavināšanas veids – pārdošana par brīvu cenu
- 2.4. Objekta pārdošana notiek saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 2.5. Objekta atsavināšanas rīkotājs - Valkas novada domes Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija.
- 2.6. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība.
- 2.6.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vietējā laikrakstā „Ziemeļlatvija” jāpublicē paziņojums par pašvaldības mantas pārdošanu par brīvu cenu.
- 2.6.3. Ja piecu dienu laikā pēc sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole, par to pieņemot atsevišķu lēmumu un apstiprinot Izsoles noteikumus.
- 2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un pēc lēmuma par atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 2.6.4. Personai tiek piedāvāts:
- 2.6.4.1. veikt samaksu uzreiz, veicot samaksu par visa Objekta nosacīto cenu viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža;
- 2.6.4.2. veikt samaksu ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 2.6.5. Ja atsavinātājs, samaksā visa Objekta nosacīto cenu 1 mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas brīža, pārskaitot to uz Valkas novada domes Rēķinā norādīto kontu, Valkas novada dome, 7 darba dienu laikā pēc visas Objekta nosacītās cenas samaksas slēdz ar šo personu pirkuma līgumu un paraksta nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību pārreģistrāciju.
- 2.6.6. Ja atsavinātājs, izvēlas atlikto maksājumu, tad maksa par atlikto maksājumu ir 6 (seši) procenti gadā no vēl nesamaksātās kopējās maksājuma daļas, sadalot kopējo maksājumu vienādās daļās pa atliktā maksājuma gadiem, kā arī tiek noteikts līgumsods 0,1 % apmērā no pirkuma maksas par katru nokavēto dienu.

23.§

**Par atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā “Vecstintes”, nodošanu
atsavināšanai un izsoles organizēšanu**

Ar Valkas novada domes 2020.gada 26.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 1.§), tika nolemts uzsākt atsavināšanas procedūru Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Vecsintes", atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.

Zemes vienība Ērgemes pagastā, "Vecsintes", kadastra apzīmējums 9452 003 0119, platība 0.5ha, pieder Valkas novada domei, ko apliecina ieraksts, Vidzemes rajona tiesas Ērgemes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1000 0057 8262.

Zemes vienība nav apbūvēta.

Ir spēkā esošs zemes nomas līgums ar Irīdu Klaipu, bet nomniecei nav pirmpirkuma tiesību. Bez tam, savā iesniegumā I.Klaipa ir norādījusi, ka neiebilst pret nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tas paātrina atsavināšanas procedūru.

Saskaņā ar Valkas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 21 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada domes 2016.gada 29.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 6.§), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 17.01.2017., minētā zemes vienība atrodas lauksaimniecības zemes teritorijā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta 2.daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; 3.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, 7.daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu, ir jāņem vērā:

- 1) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka publiskām personām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, tā paša likuma 7.panta 1.daļā norādīts, ka publiskas personas mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu;
- 2) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
- 3) Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Lai noteiktu atsavināmā objekta nosacīto cenu, jāņem vērā sekojoša informācija:

- 1) Saskaņā ar SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.44103009697, 2021.gada 26.janvārī sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus cenas novērtējuma – zemes vienība Ērgemes pagastā "Vecsintes", kadastra apzīmējums 9452 003 0119, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir: 800,- EUR (astoņi simti euro);
- 2) Valsts zemes dienesta noteiktā zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. ir 1551,- EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro);
- 3) nekustamā īpašuma bilances vērtība pēc datiem uz 01.01.2021, ir: 1551,- EUR, (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit viens euro).

Ar atsavināmā objekta atsavināšanas procedūru saistītie kopējie **izdevumi sastāda 264,- EUR** (divi simti sešdesmit četri euro):

- 1) Zemes gabala kadastrālā uzmērīšana veikta 2000.gadā. Saskaņā ar Arhīvu likumu, bankas un grāmatvedības dokumentu glabāšanas termiņš ir 5 gadi. Tas nozīmē, ka uz šodienu nav iespējams konstatēt patiesos 2000.gadā veiktos izdevumus par zemes gabala robežu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā, tādēļ, ņemot vērā šodienas izcenosumus, izdevumi par zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu sastāda – EUR 174,- (viens simts septiņdesmit četri euro).
- 2) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA „LVKV”, reģistrācijas Nr.4410300969, pakalpojums zemes gabala tirgus vērtības noteikšanā, saskaņā ar 2021.gada 26.janvārī sagatavoto Rēķinu ir 90,- EUR bez PVN.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju, atsavināmā zemes gabala nosacītā cena – **izsoles sākumcena tiek noteikta 1815,- EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz augstākminēto, vadoties no Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 19.februāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 9.§) un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļas, 5.panta 5.daļas, 8.panta otrās, trešās, sestās un septītās daļas; 10.panta, 13.panta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkta un 7.panta pirmās daļas un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ērgemes pagastā "Vecstintes", kadastra numurs 9452 003 0119, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0119, platība 0.5ha, atsavināšanu, nosakot atsavināšanas veidu: atsavināšana rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt izsolē atsavināmam Valkas novada domes nekustamam īpašumam Ērgemes pagastā "Vecstintes", kadastra numurs 9452 003 0119:
 - 2.1. nosacīto cenu (sākotnējā cena) **1815,- EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro)**;
 - 2.2. nodrošinājuma apmēru 180,- EUR (viens simts astoņdesmit euro);
 - 2.3. izsoles soli 100,- EUR (viens simts euro);
- 2.4. reģistrācijas maksu 30,- EUR (trīsdesmit euro).
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt izsoles laiku un vietu – **2021.gada 16.aprīlī, plkst. 10.00**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 1.stāva zālē.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 23.§)

Nekustamā īpašuma
Valkas novada, Ērgemes pagasta "Vecstintes"
IZSOLES N OTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Valkas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Valkas novada, Ērgemes pagasta "Vecstintes" (turpmāk – objekts) izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".
- 1.2. Izsolē organizē Valkas novada Domes Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese, kadastra numurs	"Vecstintes", Ērgemes pagasts, Valkas novads kadastra numurs 9452003 0119
2.2.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9452 003 0119, platība 0.5ha.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Lēmuma datums: 17.05.2018., Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0022 1707 - 6
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo līgumu termiņiem	Nav.
2.5.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina īpašumu	Nav.
2.7.	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

3.Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
3.2.	Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	1815,- EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	180,- EUR (viens simts astoņdesmit euro)
3.6.	Izsoles solis	100,- 0 EUR (viens simts euro)
3.7.	Izsoles reģistrācijas maksa	30,- EUR (trīsdesmit euro)
3.8.	Samaksas termiņi	Nodrošinājums un reģistrācijas maksa iemaksājama līdz pieteikuma pieņemšanas termiņa beigām. Maksa par izsolē iegūto nekustamo īpašumu: nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā izsoles noteikumu 7.1.punktā noteiktajā kārtībā atkarībā no izvēlētā maksāšanas termiņa
3.9.	Nodrošinājuma un reģistrācijas maksājumi	Maksājumi jāieskaita atsevišķi Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi, attiecīgi:

		“Reģistrācijas maksa dalībai izsolē” un “Nodrošinājums par dalību izsolē”.
3.10.	dalībnieku reģistrācija	līdz 2021.gada 15.aprīļa plkst.16:00
3.11.	izsoles laiks un vieta/ piedāvājumu atvēršanas sēde	16.04.2021.plkst.10:00, apspriežu telpā 1.stāvā, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

4.Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents **līdz 3.10. punktā noteiktajam termiņam**, jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, kam pievienoti sekojoši dokumenti:
 - 4.1.1. Dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas un drošības naudas apmaksu;
 - 4.1.2. Dokuments, par to, ka nav nodokļu parādu.
- 4.2. Pieteikumā norāda:
 - 4.2.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 4.2.2. pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 4.2.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir) un telefona numuru;
 - 4.2.4. izsoles objektu - nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību;
 - 4.2.5. atsavināšanas mērķi;
 - 4.2.6. piedāvāto summu;
 - 4.2.7. nosolītās summas samaksas veids (izvēloties to atbilstoši 7.1.1.punktam vai 7.1.2.punktam).
- 4.3. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
- 4.4. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
- 4.5. **Pretendents iesniedz pieteikumu slēgtā aploksnē.** Uz aplokšnes norāda, ka pieteikums tiek iesniegts rakstiskai izsolei, kā arī izsoles objektu, kadastra numuru, izsoles pretendenta vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un adresi.
- 4.6. Piedāvājuma cenai ir jābūt vismaz “Izsoles sākumcena” plus viens “solis”, piedāvājot augstāko summu, jāņem vērā izsoles kāpuma soļa lielums.
- 4.7. Izsoles rīkotājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.

5.Izsoles gaita

- 5.1. Pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par izsoli norādītajā termiņā.
- 5.2. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
- 5.3. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.4. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu **4.2.punktā** minētā informācija vai pieteikumā piedāvātā summa nepārsniedz vienu soli no publicētās nosacītās cenas apmēra, izsoles komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un izsoles pieteikumu neizskata.
- 5.5. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto summu un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko izsolē piedāvāto summu un izsoles pretendentu, kas to nosolījis un atzīstams par izsoles uzvarētāju. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
- 5.7. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.8. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
- 5.9. Izsoles komisijas pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā reģistrācijas un drošības nauda.
- 5.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko summu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstiski lūdz pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko izsoles summu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko summu neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku summu, iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai summai.

- 5.12. Izsoles uzvarētājam izsoles dienā tiek sagatavota uz izsniegta "Izziņa par izolē iegūto objektu" (skat.Izsoles noteikumu pielikums), kas kalpo kā informatīvs materiāls par izolē iegūto objektu un tiek izmantota rēķina sagatavošanai par izsoles objektu.
- 5.13. Ja publikācijā par izsoli norādītājā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nosacīto cenu un rīkot atkārtotu izsoli.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 6.1. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 7.1.punktā noteikto maksājumu saņemšanas un piecu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
- 6.2. Pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada dome 10 darba dienu laikā uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.3. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam jāparaksta 10 darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Valkas novada domes sēdē.
- 6.4. Ja izsoles uzvarētājs šo noteikumu 7.1.punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu, un tas nozīmē, ka tiesības nopirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.
- 6.5. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu, norādot, ka Objektu pērk ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu.
- 6.6. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo par Objekta pirkšanu un ir veicis 7.1.punktā noteikto pirkuma maksājumu, Valkas novada dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 6.7. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 6.3.punktā noteiktajā termiņā.
- 6.8. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto viņam 6.6.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.
- 6.9. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto nodrošinājumu viena mēneša laikā. Lai saņemtu nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru nodrošinājums ir jāpārskaita.
- 6.10. Izsoles dalībnieki samaksāto reģistrācijas maksu atpakaļ nesaņem.

7. Maksājumu veikšana

- 7.1. Izsoles uzvarētājam (turpmāk – Pircējs) nosolītā augstākā cena vai Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu viena mēneša laikā no izsoles dienas, bet Jaunajam izsoles uzvarētājam – divu nedēļu laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas.
 - 7.1.1. Objekta pirkuma ar tūlītēju samaksu gadījumā, maksa par Objektu jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Vecstintes", Ērģemes pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu ar tūlītēju samaksu.
 - 7.1.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā avanss 10% apmērā no nosolītās augstākās cenas, jāpārskaita Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Vecstintes", Ērģemes pagasts, Valkas novads, pirkuma avanss**". Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma avansa maksājumā, ja persona iegūst tiesības pirkt objektu uz nomaksu.
- 7.2. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0.5% mēnesi jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar otro pilno kalendāro mēnesi, pēc Objekta nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāveic Valkas novada domes reģ. Nr. 90009114839, Norēķinu kontā LV16UNLA0050014283134, A/S"SEB BANKA", kods UNLALV2X, kā iemaksas mērķi norādot: "**Nekustamā īpašuma "Vecstintes", Ērģemes pagasts, Valkas novads, pirkuma maksa par 202__gada _____ (mēnesi)**".
- 7.3. Pirkuma maksas maksājumi un procenti par atlikto maksājumu maksājami saskaņā ar maksājumu grafiku, kas ir Objekta nomaksas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Par pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās summas par katru nokavēto dienu.
- 7.4. Objekta nomaksas pirkuma gadījumā Valkas novada domei tiek nodibināta ķīlas tiesība – pirmā hipotēka uz Objektu par nesamaksāto pirkuma maksu un procentiem par atlikto maksājumu 0.5% mēnesī par visu nomaksas pirkuma līguma termiņu - kā galveno prasījumu, kā arī par to saistītajiem blakus prasījumiem. Valkas novada dome piešķir Pircējam tiesības, un Pircējam ir pienākums nostiprināt savas īpašuma

- tiesības uz Objektu zemesgrāmatā, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesību par labu Valkas novada domei.
- 7.5. Ja Objekta pircējam ir maksājumu parāds, tad kārtējo maksājumu saskaņā ar Civillikuma 1843.pantu bez īpaša paziņojuma vispirms ieskaita procentu maksājumos un tikai pēc tam dzēš atlikušo pirkuma maksas pamatparādu.
- 7.6. Pircējam ir tiesības samaksāt Objekta nomaksas pirkuma maksājumus pirms termiņa, tad procenti par atlikto maksājumu tiks aprēķināti līdz dienai, kad pirkuma maksājums tiks saņemts Valkas novada domes norēķinu kontā.
- 7.7. Valkas novada domei ir tiesības prasīt visu atlikušo Objekta maksas samaksu pirms Objekta nomaksas pirkuma līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai gadījumā Valkas novada domei ir tiesības piedzīt maksājumu parādu un visu atlikušo Objekta pirkuma maksu saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā saskaņā ar Latvijas Republikas Civilprocesa likumu.
- 7.8. Visus izdevumus pie Zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.1.2. noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums;
- 8.1.3. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada Domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

Pielikums
Izsoles noteikumiem

Valkas novada dome
Valkā, Semināra ielā 9

IZZIŅA

par izsolē iegūto objektu

Izsoles dalībnieka, izsolāmā objekta nosolītāja, vārds, uzvārds, juridiskās personas pilns nosaukums

adrese un tālruņa numurs

rakstiskā izsolē, kas notika 2021.gada 16.aprīlī, Valkā, Beverīnas ielā 3,

ieguva īpašumā nekustamo īpašumu "Vecstintes", Ērgemes pagasts, Valkas novads, kadastra numurs **9452 003 0119, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9452 003 0119, platība 0.5ha.**

Objekta sākumcena: **1815- EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro)**

Iemaksāts nodrošinājums: **180,- EUR (viens simts astoņdesmit euro).**

Nosolītā cena: _____ EUR (_____ euro).

Summa apmaksai (nosolītā cena, atņemot iemaksāto drošības naudu): jāveic saskaņā ar Izsoles noteikumu _____ .punktu, _____ iemaksājot _____, ņemot vērā, ka nodrošinājuma nauda 180. 00 EUR (viens simti astoņdesmit euro) apmērā tiek ieskaitīta pirkuma avansa maksājumā.

Izziņai ir informatīvs raksturs, maksājumi jāveic pēc Valkas novada domes Centralizētās grāmatvedības piesūtītā rēķina

Izsoles komisijas priekšsēdētājs _____

Protokoliste _____

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Pēc diskusijas Dzīvokļu jautājumu komisijā, tika ierosināts sagatavot nepieciešamos dokumentus un nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošos dzīvokļus Valkā, Varoņu iela 40-14 un Varoņu iela 40-62, jo abiem minētajiem dzīvokļiem jau šobrīd ir komunālo maksājumu parāds - lai kaut daļēji kompensētu uzkrāto komunālo maksājumu parādu.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to nodot atsavināšanai.

Dzīvokļu izvietojums neatbilst tādu personu vajadzībām, kurām ir apgrūtināta pārvietošanās, jo mājās nav liftu, līdz ar to Dome nevar tos pilnvērtīgi izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai noteiktām personu kategorijām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta 2.daļā ir norādīts, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-14, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 014, platība 52.5m² un 525/36440 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 5.stāvā, tajā ir divas istabas. Labiekārtots – gāze, centrālā apkure, kanalizācija, karstais, aukstais ūdens.

Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-62, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 062, platība 58.2m² un 582/36440 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 3.stāvā. Tajā ir divas istabas, Labiekārtots – gāze, centrālā apkure, kanalizācija, karstais, aukstais ūdens.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 2.daļu, dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Dzīvokļa Valkā, Varoņu iela 40-14 īpašuma tiesības uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Savukārt, dzīvoklis Valkā, Varoņu ielā 40-62 ir reģistrēts Valkas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.473 62, uz pašvaldība vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta 1.daļu, atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu; 7.panta 1.daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17 punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru sekojošu Valkas novada domei piederošo dzīvokļu atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē:
 - 1.1. Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-14, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 014, platība 52.5 un 525/36440 kopīpašuma domājamām daļām.
 - 1.2. Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-62, kadastra numurs 9401 900 1598 sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 062, platība 58.2m² un 582/36440 kopīpašuma domājamām daļām.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.1.punktā minēto dzīvokli zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles procedūru.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Saņemts Ērgemes pamatskolas direktora lūgums veikt grozījumus iestādes nolikumā. Nepieciešams precizēt pirmsskolas izglītības programmas uzsākšanas vecumu, precizēt skolas padomes izveidošanas kārtību, precizēt fizisko personu datu apstrādes nosacījumus.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2021.gada 12.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 2.§) un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Veikt šādus grozījumus Valkas novada domes 2014.gada 27.novembra nolikumā Nr.26 „Ērgemes pamatskolas nolikums” (protokols Nr.16, 21.§)
 - 1.1. Papildināt nolikumu ar 15¹.punktu šādā redakcijā:

“15¹. Pirmsskolas izglītības programmā uzņem izglītojamus no pusotra gada vecuma, ievērojot pašvaldībā noteikto pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas kārtību. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu saskaņā ar vecāku vēlmēm un ģimenes ārsta vai psihologa atzinumu.”.
 - 1.2. Izteikt nolikuma 29.-31.punktu šādā redakcijā:

“29. Izglītojamo mācību sasniegumus vērtē Latvijas Republikas normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā, kā arī saskaņā ar “Skolas mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību”. Visu izglītojamo sasniegumi, kavējumi un cita informācija tiek reģistrēta elektroniskajā žurnālā.

30. Pamatizglītības klašu izglītojamie katrā semestra beigās saņem vienota parauga liecību. Izglītojamie, kuri apguvuši pamatzglītības programmu, saņem izglītības dokumentu saskaņā ar Vispārējo izglītības likumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.

31. Izglītojamiem, kuri apguvuši pirmsskolas izglītības programmu, izsniedz rakstisku apliecinājumu par izglītojamā sasniegumiem obligātā satura apguves rezultātiem caurviju prasmju un mācību jomu apguvē.”.
 - 1.3. Izteikt nolikuma 43. un 44.punktu šādā redakcijā:

“43. Skolā darbojas Skolas padome, kas izveidota atbilstoši Izglītības likumā noteiktai kārtībai.

44. Skolā darbojas Skolēnu pašpārvalde, kas ir neatkarīga, demokrātiska un sabiedriska izglītojamo organizācija. Skolēnu pašpārvalde darbojas, lai pārstāvētu un aizstāvētu izglītojamo intereses, sekmētu skolas sabiedriskās dzīves veidošanos un veicinātu mācību procesa efektivitāti. Skolēnu pašpārvaldes izveidošanu un darbību reglamentē direktora izdots “Skolēnu pašpārvaldes reglaments”.”.
 - 1.4. Svītrot nolikuma 45.punktu.
 - 1.5. Izteikt nolikuma 72.punktu šādā redakcijā:

“”72. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē fizisko personu datu aizsardzību.”.
2. Par lēmuma izpildi atbild Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

N O L I K U M S

Valkā

2014.gada 27.novembrī

Nr.26

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2014.gada 27.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.16, 21.§)

Ērgemes pamatskolas nolikums

*(ar 2019.gada 29.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 22.§) grozījumiem
ar 2020.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 12.§) grozījumiem
ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)*

*Izdots saskaņā ar Izglītības likuma
22.panta pirmo daļu
un Vispārējās izglītības likuma 9.pantu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Ērgemes pamatskola (turpmāk tekstā – Skola) ir pašvaldības – Valkas novada domes (turpmāk tekstā – Dibinātājs) dibināta un pakļautībā esoša vispārējās izglītības iestāde.
2. Dibinātāja juridiskā adrese – Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV – 4701.
3. Skolas darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, Skolas nolikums un citi izglītības iestādes darbību reglamentējoši normatīvie akti.
4. Skola ir juridiska persona, tai ir sava simbolika, saskaņā ar normatīvajiem aktiem izmanto valsts simboliku.

5. Skolas juridiskā adrese – “Ērgemes skola”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV - 4711.

II. Skolas darbības mērķi, pamatvirzieni un uzdevumi

6. Skolas darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu valsts pamatzglītības standartā un pirmsskolas izglītības vadlīnijās noteikto mērķu sasniegšanu.
7. Skolas darbības pamatvirziens ir izglītojošā darbība.
8. Skolas uzdevumi:
 - 8.1. īstenot licencētās izglītības programmas pirmsskolā un pamatskolā;
 - 8.2. izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
 - 8.3. racionāli izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus kvalitatīvas materiālās bāzes veidošanai;
 - 8.4. radīt iespēju izglītojamiem iegūt un nostiprināt kvalitatīvas zināšanas, prasmes un iemaņas, kas sekmētu katra izglītojamā vispusīgu attīstību;
 - 8.5. gatavot izglītojamus aktīvai līdzdalībai sabiedrības dzīvē;
 - 8.6. sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai aizbildņiem, lai nodrošinātu obligātās pirmsskolas izglītības un pamatzglītības ieguvu;
 - 8.7. izvērtēt izglītības procesa kvalitāti un plānot turpmāko darbību,
 - 8.8. sadarboties ar pašvaldības institūcijām un nevalstiskajām organizācijām;
 - 8.9. Skola var izstrādāt savus un iesaistīties citu izstrādātajos projektos.

III. Īstenojamās izglītības programmas

9. Atbilstoši Izglītības likumam izglītojošo darbību reglamentējošs dokuments ir izglītības programma.
10. Skola īsteno licencētās izglītības programmas:

(ar 2019.gada 29.augusta sēdes lēmuma (protokols Nr.11, 22.§) grozījumiem)

 - 10.1. pirmsskolas izglītības programmu kods 0101111, programmas īstenošanas adrese “Ērgemes skola”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711
“Čiekuriņi”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711
„Kārķu skola”, Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, LV-4716
(ar 2020.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 12.§) grozījumiem);
 - 10.2. Pamatizglītības programmu, kods 21011111, programmas īstenošanas adrese “Ērgemes skola”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711;
 - 10.3. Speciālās pamatzglītības programmu izglītojamiem ar mācīšanās traucējumiem, kods 21015611, programmas īstenošanas adrese “Ērgemes skola”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711;
 - 10.4. Speciālās pamatzglītības programmu izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem, kods 21015811, programmas īstenošanas adrese “Ērgemes skola”, Ērgeme, Ērgemes pagasts, Valkas novads, LV-4711.
11. Izglītības programmas tiek licencētas un akreditētas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
12. Skolā izglītību iegūst latviešu valodā.
13. Skolā, saskaņojot ar Dībinātāju, var īstenot interešu izglītības programmas.

IV. Izglītības procesa organizācija

14. Mācību gada ilgumu nosaka Vispārējās izglītības likums, mācību gada sākumu, beigu datumu, kā arī brīvdienas nosaka Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumi.
15. Izglītojamo uzņemšana, pārcelšana nākamajā klasē un atskaitīšana notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
- 15'. Pirmsskolas izglītības programmā uzņem izglītojamus no pusotra gada vecuma, ievērojot pašvaldībā noteikto pirmsskolas vecuma bērnu reģistrācijas kārtību. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu saskaņā ar vecāku vēlmēm un ģimenes ārsta vai psihologa atzinumu.

(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
16. Mācību darba pamatorganizācijas forma pamatzglītībā ir mācību stunda. Mācību stundas ilgums ir 40 minūtes.
17. Pirmsskolas izglītības mācību darba pamatorganizācijas forma ir rotaļnodarbība.
18. Mācību procesā izmantojamo mācību literatūru nosaka direktora apstiprinātais “Izglītības programmas īstenošanai izmantojamās mācību literatūras saraksts”.
19. Pirmsskolas izglītības ikdienas darbu reglamentē direktora apstiprināts „Skolas pirmsskolas izglītības grupas dienas režīms” un „Skolas pirmsskolas izglītības grupas rotaļnodarbību grafiks”.
20. Izglītojamo maksimālo mācību stundu slodzi pamatzglītībā nosaka Vispārējās izglītības likums.
21. Mācību slodzes sadalījumu pa nedēļas dienām atspoguļo „Mācību priekšmetu stundu saraksts”. Tas ietver pamatzglītības programmas mācību priekšmetu un stundu plānā nosauktās mācību stundas un klases stundu.
22. Ar direktora apstiprināto „Mācību priekšmetu stundu sarakstu” izglītojamie un pedagogi iepazīstas mācību gada sākumā. Saraksts ir pastāvīgs visu mācību gadu, nepieciešamības gadījumā direktors izdara izmaiņas tajā.
23. Skolas piedāvātajās interešu izglītības programmās izglītojamais piedalās, ja ir viena izglītojamā vecāka (aizbildņa) rakstisks iesniegums. Interešu izglītības nodarbības notiek pirms vai pēc mācību priekšmetu stundām pēc direktora apstiprināta „Interešu izglītības nodarbību grafika”.

24. Individuālais darbs ar izglītojamiem notiek pēc direktora apstiprināta „Individuālā darba ar izglītojamiem grafika”.
25. Skola, pamatojoties uz vecāku iesniegumiem, var organizēt pagarinātās dienas grupu. Pagarinātās dienas grupas darbu reglamentē “Skolas pagarinātās dienas grupas darba kārtība”.
26. Katrā klasē viena stunda nedēļā ir klases stunda, kurā pārrunājamas šādas tēmas: satiksmes drošība, darbība ekstremālās situācijās, veselīgs dzīvesveids, karjeras izvēle, atkarības profilakse, pilsoniskā audzināšana u.c.
27. Klases audzinātāju nosaka direktors ar rīkojumu katra mācību gada sākumā.
28. Izglītojamo audzināšanas darbs notiek saskaņā ar direktora izdotu “Skolas audzināšanas darba organizēšanas kārtību”.
29. Izglītojamo mācību sasniegumus vērtē Latvijas Republikas normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā, kā arī saskaņā ar “Skolas mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību”.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
30. Pamatizglītības klašu izglītojamie katra semestra beigās saņem vienota parauga liecību. Izglītojamie, kuri apguvuši pamatizglītības programmu, saņem izglītības dokumentu saskaņā ar Vispārējo izglītības likumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
31. Izglītojamiem, kuri apguvuši pirmsskolas izglītības programmu, izsniedz rakstisku apliecinājumu par izglītojamā sasniegumiem obligātā satura apguves rezultātiem caurviju prasmju un mācību jomu apguvē.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
32. Licencētās izglītības programmas tiek īstenotas atbilstīgi pamatizglītības mācību priekšmeta standartam, pirmsskolas izglītības vadlīnijām un Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādātajam mācību priekšmeta programmas paraugam.
(ar 2020.gada 26.marta sēdes lēmuma (protokols Nr.4, 12.§) grozījumiem)
33. Sava mācību priekšmeta stundu plānojumu saskaņā ar mācību priekšmeta programmu izstrādā pedagogs.
34. Valsts pamatizglītības standartā un pamatizglītības mācību priekšmetu standartos noteikto prasību īstenošanas nodrošināšanai pedagogi tiek apvienoti metodiskās komisijās:
 - 34.1. sākumskolas skolotāju metodiskā komisija;
 - 34.2. mācību priekšmetu skolotāju metodiskā komisija.
35. Katra metodiskā komisija darbojas saskaņā ar direktora izdotu Reglamentu, sastāda darba plānu un protokolē sēdes pēc vienota parauga.
36. Izglītojamā drošības nodrošināšanai direktors saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izdod “Skolas iekšējās kārtības noteikumus”, “Drošības instrukcijas”, “Evakuācijas plānus”, kā arī nodrošina izglītojamo iepazīstināšanu ar tiem.
37. Dežūras reglamentē direktora izdota “Dežūru kārtība”. Skolotāji skolā dežurē saskaņā ar direktora apstiprinātu „Dežūru grafiku”.
38. Ārpusstundu pasākumus organizē saskaņā ar direktora apstiprināto “Ārpusstundu pasākumu organizēšanas kārtību”.
39. Bibliotēka un lasītava darbojas saskaņā ar skolas direktora izdotu “Bibliotēkas reglamentu” un “Bibliotēkas lietošanas kārtību”, izstrādā plānu pēc direktora apstiprināta parauga.

V. Izglītojamo tiesības un pienākumi

40. Izglītojamā tiesības un pienākumus nosaka Izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, Skolas iekšējās kārtības noteikumi un citi ārējie normatīvie akti.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

41. Pedagoģisko darbinieku tiesības un pienākumus nosaka Izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, Darba likums, Darba aizsardzības likums, tie precizēti Skolas darba kārtības noteikumos, darba līgumā un amata aprakstā.
42. Tehnisko darbinieku tiesības un pienākumus nosaka, Darba likums, Darba aizsardzības likums, tie precizēti Skolas darba kārtības noteikumos, darba līgumā un amata aprakstā.

VII. Skolas pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

43. Skolā darbojas Skolas padome, kas izveidota atbilstoši Izglītības likumā noteiktai kārtībai.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
44. Skolā darbojas Skolēnu pašpārvalde, kas ir neatkarīga, demokrātiska un sabiedriska izglītojamo organizācija. Skolēnu pašpārvalde darbojas, lai pārstāvētu un aizstāvētu izglītojamo intereses, sekmētu skolas sabiedriskās dzīves veidošanos un veicinātu mācību procesa efektivitāti. Skolēnu pašpārvaldes izveidošanu un darbību reglamentē direktora izdots “Skolēnu pašpārvaldes reglaments”.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)
45. **izslēgts**
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)

VIII. Skolas pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

46. Saskaņā ar Vispārējā izglītības likumu dažādu ar mācību un pedagoģisko procesu saistītu jautājumu risināšanai darbojas Pedagoģiskā padome.
47. Pedagoģiskās padomes izveidošanu un darbību reglamentē Vispārējās izglītības likums un direktora izdots “Pedagoģiskās padomes reglaments”.

IX. Finansēšanas avoti un kārtība

48. Skolas finansēšanas avoti ir
 - 48.1. valsts budžeta līdzekļi;
 - 48.2. dibinātāja budžets;
 - 48.3. papildu finanšu līdzekļi, ko skola var saņemt:
 - 48.3.1. no fiziskām un juridiskām personām ziedojumu un dāvinājumu veidā;
 - 48.3.2. sniedzot maksas pakalpojumus, ko apstiprina Dibinātājs;
 - 48.3.3. piedaloties projektos.
49. Skolā īstenoto licencēto programmu apguve izglītojamajiem ir bez maksas.
50. Pedagoģisko darbinieku darba samaksa tiek nodrošināta saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, atbilstoši „Tarifikācijas sarakstam”, kas saskaņots ar Dibinātāju. Darba samaksa pamatā tiek nodrošināta no valsts budžeta līdzekļiem vai valsts mērķdotācijām, bet pārējais - no Dibinātāja budžeta līdzekļiem.
51. Ņemot vērā katra pedagoga personisko darba ieguldījumu un darba kvalitāti, viņu var materiāli stimulēt. Piemaksas apmēru apstiprina direktors saskaņā ar “Pedagogu materiālās stimulēšanas kārtību”.
52. Dibinātājs nosaka kārtību, kādā Skola finansējama no attiecīgās pašvaldības budžeta.
53. Papildu finanšu līdzekļi izmantojami Skolas attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, Skolas aprīkojuma iegādei.
54. Skola par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanas) vai pakalpojumu veidā, sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu, kā arī ziedojumu vērtību naudas izteiksmē. Dibinātājs ieņemamo šīs materiālās vērtības atbilstīgi grāmatvedības uzskaites prasībām.
55. Skolas finansiālās un grāmatvedības operācijas veic Dibinātājs.

X. Skolas iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas un administratīvo aktu vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

56. Direktors saskaņā ar ārējiem normatīvajiem aktiem un Skolas nolikumu patstāvīgi izdod Skolas iekšējos normatīvos aktus un izdara grozījumus tajos.
57. Iestādes darbības tiesiskumu nodrošina tās direktors, kuru amatā ieceļ Dibinātājs.
58. Skolas direktors atbild par skolas darbību, bez īpaša pilnvarojuma pārstāv skolu valsts un pašvaldību iestādēs, tiesā, attiecībās ar komercsabiedrībām, starptautiskajām organizācijām un citiem tiesību subjektiem.
59. Skolas darbinieku pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt, vēršoties pie direktora normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
60. Direktora izdotos administratīvos aktus un faktisko rīcību var apstrīdēt Valkas novada domē (Semināra ielā 9, Valkā, Valkas novadā, LV – 4701).

XI. Saimnieciskā darbība

61. Darba līgumus ar darbiniekiem slēdz Skolas direktors. Direktors slēdz civiltiesiskos līgumus par summu, kas nepārsniedz Dibinātāja lēmumos noteikto vērtību.
62. Skola kopā ar Dibinātāju organizē izglītojamo ēdināšanu, nodrošinot izglītojamos vismaz reizi dienā ar siltu, veselīgu ēdienu.
63. Skola var sniegt ēdināšanas, ārpusstundu darba vai citus pakalpojumus, saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātajām izmaksām, ja tas netraucē licencēto izglītības programmu īstenošanu.

XII. Skolas reorganizācijas un likvidācijas kārtība

64. Skolas reorganizācijas vai likvidācijas procesu veic Dibinātājs, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju.

XIII. Skolas nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

65. Skolas nolikumu un grozījumus tajā apstiprina Dibinātājs.
66. Grozījumus Skolas nolikumā var izdarīt:
 - 66.1. pēc Dibinātāja ierosinājuma;
 - 66.2. pēc Skolas direktora ierosinājuma;
 - 66.3. pēc Pedagoģiskās padomes ierosinājuma;
 - 66.4. saskaņā ar grozījumiem ārējos normatīvajos aktos;
 - 66.5. pēc Pašpārvaldes ierosinājuma.

XIV. Citi noteikumi

67. Atbilstīgi spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Skola kāro lietvedību un Skolas arhīvu. Arhīva darbību reglamentē “Arhīva nolikums”. Lietvedību kāro saskaņā ar “Lietvedības organizēšanas kārtību”.
68. Skola izglītojamo un pedagoģisko darbinieku uzskaitē lieto Valsts Izglītības Informācijas Sistēmu (VIIS), bet izglītojamo valsts pārbaudījumu reģistrēšanai – Valsts pārbaudījumu informācijas sistēmu (VPIS).
69. Skola noteiktā laikā sagatavo atskaites un iesniedz Dibinātājam vai Izglītības un zinātnes ministrijai.
70. Skola savā darbībā ievēro spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās higiēnas un darba drošības normas izglītības iestādēm.
71. Ugunsdrošības ievērošana Skolā tiek nodrošināta atbilstīgi spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
72. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē fizisko personu datu aizsardzību.
(ar 2021.gada 25.februāra sēdes lēmuma (protokols Nr.3, 25.§) grozījumiem)

Par Valkas novada domes Priekšsēdētāja sekretariāta nolikuma apstiprināšanu

(V.A.Krauklis)

Ar Valkas novada domes 2013.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” tika izveidots Valkas novada domes Priekšsēdētāja sekretariāts. Lai nostiprinātu sekretariāta statusu, nepieciešams noteikt precīzas tā funkcijas, tiesības un pienākumus. Līdz ar to ir izstrādāts Priekšsēdētāja sekretariāta nolikums.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 12.§), un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 1.daļas 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes nolikumu Nr.1 „Valkas novada domes Priekšsēdētāja sekretariāta nolikums” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

N O L I K U M S

Valkā

2021.gada 25.februārī

Nr.1

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.3, 26.§)

**Valkas novada domes
Priekšsēdētāja sekretariāta
N O L I K U M S**

*Izdots, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma
“Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Valkas novada domes **Priekšsēdētāja sekretariāts**, (turpmāk tekstā – sekretariāts), ir Valkas novada pašvaldības administrācijas struktūrvienība.
2. Sekretariāta darbību nosaka likums “Par pašvaldībām” un citi attiecīgie normatīvie akti, kas reglamentē šo jomu, kā arī šis Nolikums un domes lēmumi. Sekretariātam ir saistoši domes priekšsēdētāja un izpilddirektora rīkojumi.
3. Sekretariāts savus darba uzdevumus veic sadarbībā ar novada domes struktūrvienībām, iestādēm un citām juridiskām un fiziskām personām savas kompetences ietvaros.
4. Sekretariātu izveido, reorganizē un likvidē Dome.
5. Sekretariāta dokumentu uzglabāšanu regulē Valkas novada domes nolikums par arhīviem, kā arī Arhīvu likums un atsevišķas dokumentu pārvaldības normas.
6. Sekretariāts atrodas Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā.

II Sekretariāta uzdevumi

7. Sekretariāta uzdevumi:
 - 7.1. Organizēt domes priekšsēdētāja apmeklētāju pieņemšanu un sniegt atbalstu priekšsēdētāja darba plānošanā;
 - 7.2. Pieņemt un reģistrēt iesniegumus;
 - 7.3. Sekot novada domes priekšsēdētāja izdotu rakstisku un mutisku rīkojumu izpildei;
 - 7.4. Savas kompetences ietvaros nodrošināt efektīvu informācijas, dokumentu apriti un pārraudzību Valkas novada domē;
 - 7.5. Realizēt pašvaldības funkcijas iedzīvotāju informēšanā par pašvaldības darbu un lēmumiem, veidot novada tēlu;
 - 7.6. Nodrošināt informācijas pieejamību iedzīvotājiem un žurnālistiem par Valkas novadā notiekošajiem pasākumiem, pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem u.c. ar pašvaldības darbību saistītajiem jautājumiem, veicināt pašvaldības darbības caurredzamību un atklātību;
 - 7.7. Organizēt un nodrošināt pašvaldības realizētās politikas izskaidrošanu novada iedzīvotājiem;
 - 7.8. Veidot un koordinēt pašvaldības sabiedriskās attiecības ar citām pašvaldībām, valsts institūcijām, sabiedriskajām organizācijām un uzņēmēj sabiedrībām, t.sk. ārvalstu partneriem;
 - 7.9. Veidot, koordinēt un uzturēt saikni ar masu medijiem un informācijas izplatīšanas kanāliem;

- 7.10. Sagatavot un sniegt masu medijiem regulāru informāciju par pašvaldības darbu un domes vadības viedokli par procesiem pašvaldībā un valstī;
- 7.11. Organizēt preses konferences un mediju tikšanās ar pašvaldības vadību, deputātiem un speciālistiem;
- 7.12. Nodrošināt domes interneta mājas lapas darbību, regulāri aktualizēt tās saturu;
- 7.13. Vākt, pētīt un apkopot informāciju plašsaziņas līdzekļos par pašvaldības un tās struktūru darbību un par to regulāri informēt domes vadību. Nodrošināt šīs informācijas pieejamību pašvaldības darbiniekiem;
- 7.14. Plānot un realizēt projektus, kas saistīti ar sabiedrības informēšanu par pašvaldības lēmumiem, darbību un iecerēm, uzraudzīt šo projektu izpildi;
- 7.15. Organizēt valsts amatpersonu, delegāciju oficiālās vizītes Valkas novada teritorijā;
- 7.16. Organizēt un vadīt mārketinga kampaņas domes organizētajiem masu pasākumiem, kā arī citiem kultūras un sporta pasākumiem;
- 7.17. Koordinēt pašvaldības informatīvo un reprezentācijas materiālu sagatavošanu, izgatavošanu un izplatīšanu;
- 7.18. Apkopot un saglabāt ar pašvaldības līdzdalību veidotus iespieddarbus, foto un video materiālus;
- 7.19. Sagatavot pašvaldības informatīvo izdevumu "Valkas Novada Vēstis";
- 7.20. Sniegt Valkas novada domes apmeklētājiem informāciju saistībā ar pašvaldības darbu;
- 7.21. Sniegt iedzīvotājiem palīdzību iesniegumu noformēšanā, kas paredzēti iesniegšanai Valkas novada pašvaldībā;
- 7.22. Palīdzēt iedzīvotājiem risināt problēmsituācijas, piedāvāt atbilstošu domes speciālistu konsultāciju;
- 7.23. Sekot pašvaldības aktualitātēm, vākt, apstrādāt, analizēt, pasniegt aktuālo informāciju audio-video formātā;
- 7.24. Sadarboties ar TV, radio, video studijām, skaņu studijām, autoriem, māksliniekiem;
- 7.25. koordinēt Valkas novada un Valgas pašvaldības sadarbību un informācijas apmaiņu;
- 7.26. organizēt Valkas-Valgas kopīgās sanāksmes, nodrošināt to protokolēšanu;
- 7.27. pēc vajadzības organizēt informatīvo materiālu sagatavošanu un izplatīšanu latviešu un/vai igauņu valodā;
- 7.28. sadarboties ar Valgas pagasta un Valkas novada institūcijām tūrisma, izglītības, sporta, ekonomikas un citās jomās ar mērķi veicināt Valkas/Valgas sociālekonomisko attīstību un atpazīstamību pasaulē;
- 7.29. piedalīties Latvijas -Igaunijas projektu sagatavošanā un realizēšanā.

III Sekretariāta struktūra un darba organizācija

8. Sekretariāta darbību saskaņā ar pašvaldības struktūru nodrošina:
 - 8.1. sekretariāta vadītājs, kurš ir tieši pakļauts domes priekšsēdētājam;
 - 8.2. sekretariāta sekretārs;
 - 8.3. sabiedrisko attiecību speciālists;
 - 8.4. elektronisko plašsaziņu līdzekļu speciālists;
 - 8.5. Valkas-Valkas sadarbības koordinators.
9. Sekretariāta darbinieku amatu vietu un darba samaksas sarakstu apstiprina Valkas novada dome.
10. Sekretariāta vadītāju pieņem darbā un atlaiž no darba domes izpilddirektors pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju.
11. Sekretariāta sekretāru, sabiedrisko attiecību speciālistu, elektronisko plašsaziņu līdzekļu speciālistu un Valkas -Valgas sadarbības koordinators pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju un konsultējoties ar sekretariāta vadītāju , pieņem darbā un atlaiž no darba domes izpilddirektors.
12. Sekretariāta darbinieki savus pienākumus veic saskaņā ar noslēgto darba līgumu, apstiprinātajiem amata aprakstiem, domes lēmumiem, darba kārtības noteikumiem un citiem normatīviem aktiem.
13. Sekretariāta vadītāja prombūtnes laikā, saskaņā ar izpilddirektora rīkojumu sekretariāta vadītāja pienākumus veic norīkotais sekretariāta darbinieks.

IV Sekretariāta tiesības un atbildība

14. Pildot noteiktos uzdevumus, **sekretariātam ir šādas tiesības:**
 - 14.1. pieprasīt un saņemt no pašvaldības struktūrvienībām, izpildinstitūcijām un nodibinājumiem sekretariāta darba nodrošināšanai nepieciešamo informāciju;
 - 14.2. piedalīties domes, domes pastāvīgo komiteju sēdēs un komisiju sēdēs;
 - 14.3. ierosināt grozījumus sekretariāta nolikumā;
 - 14.4. pieprasīt un saņemt sekretariāta darba efektīvai organizēšanai nepieciešamo tehnisko nodrošinājumu;
 - 14.5. savas kompetences un kvalifikācijas paaugstināšanai, piedalīties pieredzes apmaiņas pasākumos vai apmācībās;
 - 14.6. Pieprasīt pašvaldības darbiniekiem ar sekretariātu saskaņot masu medijiem sniedzamo informāciju ārkārtas situācijās un neparedzētos gadījumos;
 - 14.7. Pārstāvēt Valkas novada domi, piedalīties citu institūciju un organizāciju rīkotajos pasākumos sekretariāta kompetences ietvaros.
15. Pildot noteiktos uzdevumus, sekretariātam ir atbildība:
 - 15.1. par šajā nolikumā noteikto uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
 - 15.2. par nodaļas sekretariāta darbinieku personīgi pieņemto lēmumu izpildes procesu un lēmuma izpildes rezultāta radītajām sekām;
 - 15.3. par sagatavotās informācijas precizitāti un pareizību;
 - 15.4. par konfidencialas informācijas neizplatīšanu.
16. Sekretariāta vadītājs atbild par sekretariāta darba rezultātu nodrošināšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, saistošajiem noteikumiem, domes lēmumiem, nolikumiem, nodaļas nolikumam.

V Citi noteikumi

17. Grozījumus šajā Nolikumā izdara ar domes lēmumu pēc domes priekšsēdētāja, izpilddirektora vai sekretariāta vadītāja ieteikuma un domes Finanšu komitejas atzinuma saņemšanas.

27.§

Par Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu

(M.Zeltiņa, V.A.Krauklis)

2014.gada 27.novembrī Valkas novada dome apstiprināja nolikumu Nr.23 „Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums” (protokols Nr.16, 1.§).

2013.gada 1.janvārī stājās spēkā Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums, kas nosaka Dzimtsarakstu nodaļu kompetenci Civilstāvokļa aktu reģistrācijas jomā. Likums vairākkārt grozīts, mainījušās dažas Dzimtsarakstu nodaļu funkcijas, arī terminoloģija.

Tā kā Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums mazliet atšķirīgi definē daudzas Dzimtsarakstu nodaļas funkcijas, tad ir lietderīgi izdot jaunu Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu, kas balstīts uz Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 13.§), un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 8.punkta, 41.panta 1.daļas 2.punkta un Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes nolikumu Nr.2 „Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums” (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2014.gada 27.novembra nolikumu Nr.23 „Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums”.
3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.martā.

N O L I K U M S

Valkā

2021.gada 25.februārī

Nr.2

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2021.gada 25. februāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.3, 27.§)

VALKAS NOVADA DZIMTSARAKSTU NODAĻAS NOLIKUMS

*Izdots saskaņā ar
Likuma “Par pašvaldībām”
41. panta pirmās daļas 2. punktu*

I.VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļa (turpmāk - Dzimtsarakstu nodaļa) ir Valkas novada domes (turpmāk – Dome) izveidota un padoībā esoša struktūrvienība, kas reģistrē laulību, paziņoto dzimšanas un miršanas faktu, aktualizē un atjauno civilstāvokļa aktu reģistrus un veido šo reģistru arhīva fondu Valkas novada administratīvajā teritorijā.
2. Dzimtsarakstu nodaļa ievēro Latvijas Republikas (turpmāk LR) Satversmi, Civillikumu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumu, Vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas likumu, Valsts valodas likumu, Personu apliecinošo dokumentu likumu, Administratīvā procesa likumu, Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Ministru kabineta Noteikumus un citus Latvijas Republikā spēkā esošus normatīvos aktus, Tieslietu ministrijas rīkojumus, instrukcijas un metodiskos norādījumus, Dzimtsarakstu nodaļas nolikumu, Domes lēmumus, Domes priekšsēdētāja un viņa vietnieka, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumus un norādījumus.
3. Dzimtsarakstu nodaļa savā darbībā izmanto zīmogu ar papildinātā mazā valsts ģerboņa attēlu un Dzimtsarakstu nodaļas pilnu nosaukumu, sarakstē izmanto nodaļas veidlapas.
4. Dzimtsarakstu nodaļas atrašanās vieta: Beverīnas iela 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.

5. Dzimtsarakstu nodaļas uzraudzību veic Tieslietu ministrs ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta starpniecību.
6. Dzimtsarakstu nodaļu finansē no Pašvaldības budžeta līdzekļiem, tās finanšu līdzekļu aprīte tiek organizēta centralizēti, tās uzskaiti veic Grāmatvedības un finanšu nodaļa. Dzimtsarakstu nodaļa finansiālās darbības dokumentāciju kārtos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši Domes lēmumiem, Pašvaldības izdotajiem tiesību aktiem un rīkojumiem.

II.DZIMTSARAKSTU NODAĻAS FUNKCIJAS, UZDEVUMI UN KOMPETENCE

7. Dzimtsarakstu nodaļas funkcija ir civilstāvokļa aktu reģistrācijas, aktualizācijas un atjaunošanas nodrošināšana un civilstāvokļa aktu reģistru arhīva fonda veidošana.
8. Dzimtsarakstu nodaļas uzdevumi ir:
 - 8.1. veikt civilstāvokļa aktu reģistrāciju, sastādot, aktualizējot vai atjaunojot laulības, dzimšanas vai miršanas reģistra ierakstu;
 - 8.2. izsniegt civilstāvokļa akta reģistrācijas apliecinošu dokumentu;
 - 8.3. izdarīt laulības ierakstus civilstāvokļa akta reģistrā, kas noslēgtas pie Civillikuma 51.pantā norādītajiem konfesiju garīdzniekiem;
 - 8.4. kārtot vārda, uzvārda un tautības ieraksta maiņas lietas;
 - 8.5. iekasēt valsts nodevu un maksu par sniegtajiem pakalpojumiem;
 - 8.6. saglabāt Dzimtsarakstu nodaļas arhīva fondu;
 - 8.7. izstrādāt lietu nomenklatūru atbilstoši Tieslietu ministrijas izstrādātajai lietu paraugnomenklatūrai;
 - 8.8. savas kompetences ietvaros nodrošināt apmeklētāju pieņemšanu un konsultēšanu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto apjomu un ierobežojumus;
 - 8.9. normatīvo aktu pārkāpumu gadījumos sniegt ziņas un sadarboties ar Tiesu, Prokuratūru, Valsts policiju, Valsts robežsardzi, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi, notāriem un advokātiem;
 - 8.10. ziņot Bāriņtiesai par bērna piedzimšanu nepilngadīgai personai, kā arī par faktu, ja mirušā nepilngadīgie bērni palikuši bez aizgādības;
 - 8.11. par ārzemnieka miršanas fakta reģistrāciju ziņot Ārlietu ministrijas Konsulārajam departamentam vai attiecīgo valstu akreditētajai pārstāvniecībai Latvijā;
 - 8.12. organizēt svinīgās bērnu dzimšanas, laulību reģistrācijas un laulību gadadienu ceremonijas;
 - 8.13. piedalīties darbinieku kvalifikācijas celšanas pasākumos;
 - 8.14. veikt citus uzdevumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.
9. Dzimtsarakstu nodaļai ir šādas tiesības:
 - 9.1. pieprasīt un bez maksas saņemt ziņas un dokumentus, kas nepieciešami civilstāvokļa aktu reģistrācijai;
 - 9.2. piekļūt, iegūt, pārbaudīt, izmantot un apstrādāt personas datus saistībā ar lietojumprogrammas izmantošanu no centralizētām informācijas sistēmām;
 - 9.3. patstāvīgi lemt par Dzimtsarakstu nodaļas kompetencē un atbildībā esošajiem jautājumiem un veikt darbības, kas nodrošina noteikto uzdevumu izpildi;
 - 9.4. izstrādāt priekšlikumus un rosināt izmaiņas Dzimtsarakstu nodaļas kompetencē esošajās jomās;
 - 9.5. sadarboties ar valsts un pašvaldības institūcijām, tiesas un izmeklēšanas iestādēm, pārstāvniecībām noteikto uzdevumu izpildei;
 - 9.6. saņemt Dzimtsarakstu nodaļas darba efektīvai organizēšanai nepieciešamo finanšu, tehnisko un organizatorisko nodrošinājumu Pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros;
 - 9.7. īstenot citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.
10. Dzimtsarakstu nodaļas darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti amata aprakstos un citos iekšējos normatīvajos aktos.
11. Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs, un viņa prombūtnes laikā vadītāja vietnieks:
 - 11.1. organizē Dzimtsarakstu nodaļas funkciju pildīšanu un atbild par to, vada administratīvo darbu, nodrošinot darba nepārtrauktību, lietderību, efektivitāti un tiesiskumu;
 - 11.2. pārvalda Dzimtsarakstu nodaļas finanšu, personāla un citus resursus;
 - 11.3. nosaka amatpersonu un darbinieku amata pienākumus;
 - 11.4. savas kompetences robežās izdod Dzimtsarakstu nodaļas iekšējos normatīvos aktus;
 - 11.5. slēdz saimnieciskos darījumus Dzimtsarakstu nodaļas darba nodrošināšanai;
 - 11.6. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Dzimtsarakstu nodaļu tiesā un attiecībās ar juridiskām un fiziskām personām;
 - 11.7. veic citus pienākumus saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Domes lēmumiem, Tieslietu ministrijas rīkojumiem un metodiskajiem norādījumiem.

12. Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja un viņa prombūtnes laikā vadītāja vietnieka tiesības un pienākumus nosaka Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likums.

III. DZIMTSARAKSTU NODAĻAS DARBĪBAS TIESISKUMA NODROŠINĀŠANAS MEHĀNISMS

13. Dzimtsarakstu nodaļas darbību nodrošina Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs, un viņa prombūtnes laikā vadītāja vietnieks, kas ir amatpersonas. Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs vai viņa vietnieks reģistrē laulību un atjauno civilstāvokļa aktu reģistra ierakstu. Katrs Dzimtsarakstu nodaļas darbinieks atbild par fizisko personu datu aizsardzības principu ievērošanu, darba pienākumu izpildes gaitā iegūto fizisko personu datu neizpaušanu un konfidencialitātes ievērošanu attiecībā uz trešajām personām, atbilstoši normatīvajiem aktiem.
14. Dzimtsarakstu nodaļas darbības tiesiskuma uzraudzību nodrošina Tieslietu ministrija, lietderības kontroli nodrošina Dome un Pašvaldība.
15. Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonas vai darbinieka faktisko rīcību vai civilstāvokļa akta reģistrācijas atteikumu ieinteresētā persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
16. Dzimtsarakstu nodaļas amatpersonas: vadītāju un tā vietnieku ieceļ amatā Dome pēc saskaņošanas ar Tieslietu ministriju.
17. Dzimtsarakstu nodaļa katru pusgadu sniedz pārskatu par reģistrētajiem civilstāvokļa aktiem Tieslietu ministrijai un Domei.

IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

18. Grozījumus Nolikumā apstiprina ar Valkas novada domes lēmumu.
19. Lēmumu par Dzimtsarakstu nodaļas reorganizāciju vai likvidāciju pieņem Valkas novada dome, saskaņojot to ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamentu.
20. Nolikums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi.

28.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(A.Dainis, V.A.Krauklis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2021.gada 11.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.2) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14. un 15.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Fr. Roziņa ielā 3-22, Valkā, kopējā platība 52,8 m², dzīvojamā platība 32,2 m², 4 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA „Valkas namsaimnieks”.
2. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 3-istabu dzīvokli Varoņu ielā 30-6, Valkā, kopējā platība 60,3 m², dzīvojamā platība 43,6 m², 2 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots (nav karstā ūdens).
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA „Valkas namsaimnieks”.
3. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Turgus ielā 12-2, Valkā, kopējā platība 27,2 m², dzīvojamā platība 19,7 m², 1 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots (nav karstā ūdens).
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA „Valkas namsaimnieks”.
4. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēts dzīvokļu palīdzības I kārtas reģistrā, 1-istabas dzīvokli Varoņu ielā 28-33, Valkā, kopējā platība 26,6 m², dzīvojamā platība 17,0 m², 3 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – daļēji labiekārtots (nav karstā ūdens).
Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar SIA „Valkas namsaimnieks”.
5. **P i e š ķ i r t** ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli Varoņu ielā 40-63, Valkā, kopējā platība 45,4 m², dzīvojamā platība 28,9 m², 3 stāvs, dzīvokļa labiekārtošanas pakāpe – labiekārtots.*** slēgt īres līgumu ar SIA „Valkas namsaimnieks”.
6. Atļaut pārrakstīt īres līgumu dzīvoklim ***, Valkā, uz dzīvoklī deklarētās *** vārda, jo viņas vīrs ***, ar kuru noslēgts dzīvokļa īres līgums, ir miris.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

29.§

Par grozījumiem Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmuma "Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" 34. un 53.pielikumā

(I.Grandava, V.A.Krauklis)

Ir saņemts paziņojums no Nacionālā veselības dienesta par finanšu līdzekļu apjomu Vijciema un Ērgemes feldšerpunktiem, saskaņā ar kuriem atalgojumam par sniegtajiem pakalpojumiem piešķirts finansējums 16566.00 EUR, kopējais piešķirtais finansējums 2021.gadam sastāda 19995.12 EUR.

Nepieciešams palielināt algas likmi Feldšerpunktu vadītājiem atbilstoši piešķirtajam finansējumam.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Izdarīt Valkas novada domes 2021.gada 13.janvāra lēmumā "Par administrācijas un iestāžu amatu sarakstu apstiprināšanu" šādus grozījumus:
 - 1.1. apstiprināt 34.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikums).
 - 1.2. apstiprināt 53.pielikumu jaunā redakcijā (2.pielikums).
2. Uzdot Personāla nodaļai sagatavot grozījumus darba līgumos atbilstoši amatu sarakstam.
3. Grāmatvedības un finanšu nodaļai veikt attiecīgos grozījumus iestādes budžetos.
4. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
5. Algu likmes tiek piemērotas ar 2021.gada 1.februāri.
6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

1.pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 29.§)

34.pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 13.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Ērgemes feldšerpunkta darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algus likme par pilnu slodzi EUR mēnesī	Piemaksa par stāžu %
1.	Vadītājs – ārsta palīgs	0.65	870.00	7%

2.pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 25.februāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.3, 29.§)

53.pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 13.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.1, 1.§)

**Vijciema pagasta feldšerpunkta darbinieku
amata vietu un darba samaksas saraksts**

Nr. p.k.	Amats	Amata vietu skaits	Algus likme par pilnu slodzi EUR mēnesī	Piemaksa par darba stāžu
1.	Vadītājs	0.6	870.00	7%

Par izmaiņām Valkas novada Administratīvajā komisijā

(V.Zariņš, V.A.Krauklis)

2017.gada 16.jūnijā Valkas novada dome pieņēma lēmumu "Par Valkas novada Administratīvās komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.7, 8.§). 2018.gada 29.novembrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu "Par izmaiņām Valkas novada Administratīvās komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 13.§), kur citu starpā komisijā ievēlēja Viju Iļdu – Valkas novada domes Pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas darbu vadītāju.

Valkas novada domē 2021.gada 12.februārī ir saņemts Vijas Iļdas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Administratīvās komisijas locekļa darba ar 2021.gada 1.martu, jo viņa pārtrauc darba attiecības ar Valkas novada domi.

Ņemot vērā to, ka Administratīvās komisijas darbs bieži saistīts ar personām, kas ir Valkas novada Sociālā dienesta redzeslokā, tad ir priekšlikums komisijā ievēlēt Valkas novada Sociālā dienesta sociālo darbinieci Kristīni Klaiņu.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Atbrīvot Viju Iļdu no Valkas novada Administratīvās komisijas locekļa amata.
2. Ievēlēt Kristīni Klaiņu – Valkas novada Sociālā dienesta sociālo darbinieci, Valkas novada pašvaldības Administratīvās komisijas locekļa amatā.
3. Lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.martā.

Par grozījumiem Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumā "Par nekustamo īpašumu "Māja 20" un "Māja 22", Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Valkas namsaimnieks" (protokols Nr.17, 6.§)

(A.Zābers, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2020.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu "Par nekustamo īpašumu "Māja 20" un "Māja 22", Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Valkas namsaimnieks" (protokols Nr.17, 6.§) (turpmāk tekstā - Lēmums). Lēmumā tika nolemts nodot nekustamo īpašumu "Māja 20", Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr. 94880100118 (sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 94880100118001, un piesaistītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 94880100118) un "Māja 22", Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads, kadastra Nr. 94880100254 (sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 94880100254001, un piesaistītās zemes vienības, kadastra apzīmējums 94880100254) pārvaldīšanas tiesības SIA "Valkas namsaimnieks", reģistrācijas Nr.**44103055060** ar 2021.gada 1.martu.

Ņemot vērā ieilgušos minēto nekustamo īpašumu pārņemšanas procesus, ir priekšlikums pagarināt šo pārņemšanas termiņu līdz 2021.gada 1.aprīlim.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punkta un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.panta pirmās daļas, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

N O L E M J :

1. Aizstāt Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmuma "Par nekustamo īpašumu "Māja 20" un "Māja 22", Sēji, Valkas pagasts, Valkas novads pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "Valkas namsaimnieks" (protokols Nr.17,6.§) 1.punktā vārdu "martu" ar vārdu "aprīli".
2. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
3. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Par Valkas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 23.februāra rīkojuma Nr.4.7/21/10 "Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu" apstiprināšanu

(A.Golubovs, V.A.Krauklis, V.Zariņš)

2021.gada 28.februārī Valkas pilsētas iedzīvotājiem *** paliek 100 gadi. Valkas novadā jau vairākus gadus ir tradīcija sveikt Valkas novada simtgadniekus jubilejā dāvinot tiem dāvanu naudas veidā 100,- EUR apmērā. Valkas novada domes priekšsēdētājs 2021.gada 23.februārī izdeva rīkojumu Nr. 4.7/21/10 par dāvanas naudas veidā piešķiršanu jubilārei.

Saskaņā ar Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 16.15.punktu domes priekšsēdētājs ārkārtas gadījumos izdod rīkojumus par jautājumiem, kas ir domes kompetencē, kuri pēc tam apstiprināmi tuvākajā domes sēdē.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” 16.15.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Apstiprināt Valkas novada domes priekšsēdētāja 2021.gada 23.februāra rīkojumu Nr. 4.7/21/10 “Par dāvanas naudas veidā piešķiršanu” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

33.§

Par mācību procesa īstenošanu klātienē Valkas novada domes dibinātajās izglītības iestādēs

(R.Rastaks, V.A.Krauklis)

2021.gada 19.februārī stājās spēkā Ministru kabineta rīkojums Nr. 98 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 6. novembra rīkojumā Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu””, kurš visā citā papildināja Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojumu Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” ar apakšpunktiem:

"5.13.2.¹ mācību procesu klātienē 1.-4. klasē var īstenot, nodrošinot epidemioloģiskās drošības prasības un veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu, ja Slimību profilakses un kontroles centra tīmekļvietnē publicētā informācija liecina, ka kārtējās kalendāra nedēļas trešdienā 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, nepārsniedz 200;

5.13.2.² šā rīkojuma 5.13.2.¹ apakšpunkta izpildei izglītības iestādes dibinātājs iespēju robežās veic nepieciešamos epidemioloģiskās drošības pasākumus, lai nodrošinātu izglītojamiem iespēju nokļūt izglītības iestādē veselībai drošā veidā;

5.13.2.³ ja ir izpildīti šā rīkojuma 5.13.2.¹ apakšpunktā minētie nosacījumi, izglītības iestādes dibinātājs pieņem lēmumu par mācību procesa īstenošanu klātienē konkrētajā izglītības iestādē attiecīgajā kalendāra nedēļā un par to informē izglītības iestādes padomi, izglītības iestādes izglītojamos un viņu likumiskos pārstāvjus, kā arī Izglītības un zinātnes ministriju. Mācību procesa īstenošanu klātienē uzsāk ar nākamās kalendāra nedēļas pirmdienu pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas;

5.13.2.⁴ ja Slimību profilakses un kontroles centra tīmekļvietnē publicētā informācija liecina, ka kārtējās kalendāra nedēļas trešdienā 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, pārsniedz 400 un bērna likumiskais pārstāvis nevar strādāt attālināti un nevar nodrošināt bērna uzraudzību cita pieaugušā klātbūtnē, izglītības iestādes dibinātājs nodrošina pirmsskolas izglītības programmu apguvi klātienē, ievērojot epidemioloģiskās drošības prasības un veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu;”

Izglītības un zinātnes ministrija papildus ir sniegusi skaidrojumus par pieņemtajiem grozījumiem:

- izglītības iestādē tiek nodrošinātas epidemioloģiskās drošības prasības un veikta izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšana (siekalu parauga tests vienu reizi nedēļā vai antigēna tests divas reizes nedēļā),
- paaugstināta riska grupā esošie pedagogi – seniori un tie, kuriem ir hroniskas saslimšanas – līdz brīdim, kamēr pedagogs tiek vakcinēts pret Covid-19, vienojoties ar izglītības iestādes vadītāju, var strādāt attālināti,
- gadījumā, ja izglītojamais dzīvo citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā saslimstības kumulatīvais rādītājs pārsniedz 200 – izglītības iestādes vadītājs, izvērtējot konkrēto situāciju, var atļaut šādam skolēnam, kuram nav Covid-19 saslimšanas simptomu, apmeklēt izglītības iestādi klātienē, vai attiecīgi situācijas izvērtēšanas rezultātā lemt mācības organizēt, nodrošinot skolēnam individuālās konsultācijas, vai vienojoties ar izglītojamā vecākiem par izglītību, izglītības īstenošanu ģimenē,
- ja pedagogs dzīvo citas pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā saslimstības kumulatīvais rādītājs pārsniedz 200 – pedagogs var vienoties ar izglītības iestādes vadītāju par attālinātu darbu,
- ja SPKC tīmekļvietnē publicētā informācija liecina, ka kārtējās nedēļas trešdienā 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, pārsniedz 400 un bērna likumiskais pārstāvis nevar strādāt attālināti un nevar nodrošināt bērna uzraudzību cita pieaugušā klātbūtnē, dibinātājs nodrošina pirmsskolas izglītības programmu apguvi klātienē («dežūrgrupās»), ievērojot epidemioloģiskās drošības prasības un veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu (antigēna tests divas reizes nedēļā vai siekalu parauga tests vienu reizi nedēļā),

- ja 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, nepārsniedz 400, pirmsskolas izglītības programmu apguve notiek klātienē saskaņā ar līdz šim noteikto kārtību.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2020.gada 6.novembra rīkojuma Nr.655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu" 5.13.2.³ apakšpunkta, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J:

1. Deleģēt Valkas novada domes priekšsēdētājam tiesības ar rīkojumu noteikt klātienes mācību procesa īstenošanu Valkas novada domes dibinātajās izglītības iestādēs atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra norādījumiem.
2. Uzdot novada domes izpilddirektoram un pagasta pārvalžu vadītājiem nodrošināt epidemioloģisko drošības pasākumu ievērošanu skolēnu pārvadājumos.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

34.§

Par pabalsta piešķiršanu ***

(V.Zariņš, V.A.Krauklis)

2020.gada 30.decembrī Valkas novada dome pieņēma lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu ***” (protokols Nr.17, 18.§), ar kuru piešķirta pašvaldības ikmēneša pabalstu 552,75 EUR (pieci simti piecdesmit divi euro un 75 centi) no 2021.gada 1.janvāra *** kā bijušajam Kārķu pagasta padomes priekšsēdētājam, kurš nostrādājis divus sasaukumus. Uz *** attiecināms Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹pants, kas nosaka, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā ir personai, kura pēc 1990.gada 4.maija vienā pašvaldībā bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus. Gadījumos, kad šai personai vienlaicīgi ir tiesības arī uz vecuma pensiju, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz vecuma pensijas apmēru.

Vadoties no 2021.gada 18.februāra Valsts Sociālās apdrošināšanas aģentūras Valmieras reģionālās nodaļas izziņas Nr.21/420502 secināms, ka *** kopš 2021.gada 1.janvāra saņem vecuma pensiju: 453,25 EUR pēc nodokļu nomaksas.

Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumi Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2.punkts nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 500 euro. Līdz ar to no 2021.gada 1.janvāra divu minimālo algu summa ir 1000,- EUR.

Vadoties no augstākminētā secināms, ka *** no 2021.gada 1.janvāra ir tiesības saņemt pašvaldības pabalstu pēc aprēķina: 1000 – 453,25 = 546,75 EUR.

Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹panta 4.daļa nosaka, ka personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai. Ņemot vērā minēto regulējumu, ir ierosinājums ieturēt pārmaksāto pabalsta summu par 2021.gada janvāra mēnesi 6,- EUR no 2021.gada februāra mēneša izmaksājamās pabalsta summas.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.¹panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***, dzīvo ***, pašvaldības ikmēneša pabalstu 546,75 EUR (pieci simti četrdesmit seši euro, 75 centi) no 2021.gada 1.janvāra.
2. No 2021.gada februāra mēnesī izmaksājamā pabalsta ieturēt 6,- EUR (seši euro), kas pārmaksāti par 2021.gada janvāra mēnesi.
3. Valkas novada Grāmatvedības un finanšu nodaļai izmaksāt *** lēmuma 1.punktā minēto pabalstu līdz nākamā mēneša, kas seko aprēķina mēnesim, 10.datumam.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Valkas novada domes 2020.gada 30.decembra lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu ***” (protokols Nr.17, 18.§).
5. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Sēde slēgta 2021.gada 25.februārī, plkst.11:00.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis