

Ar *** apzīmēts lēmuma teksts nav pieejams publiskai apskatei, jo satur datus par fizisko personu, kas aizsargāti saskaņā ar Personas datu aizsardzības regulu, kas tiek piemērota Latvijā no 2018.gada 25.maija.



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, A/S SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 28.janvārī

Nr.2

Sēde sasaukta 2021.gada 28.janvārī plkst.10.00.
Sēdi atklāj 2021.gada 28.janvārī plkst.10.00.
Sēde tiek organizēta attālināti, videokonferences formātā
Tiek veikts domes sēdes audioieraksts.

Sēdi vada – Valkas novada domes priekšsēdētājs Vents Armands Krauklis.

Protokolē – Valkas novada domes Administratīvi juridiskās nodaļas sēžu protokolu vadītāja Anda Mičule

Piedalās deputāti: Vents Armands KRAUKLIS, Agris SIMULIS, Viesturs ZARIŅŠ, Unda OZOLIŅA, Agris KRASTIŅŠ, Aivars GAILIS, Vilmārs VESINGI, Kristaps SULA, Aivars SJADEME, Sandra PILSKALNE, Varis JUŠKEVIČS, Andris DAINIS, Maruta STABULNIECE, Dace BAŠĶE, Jānis ANŽE

Valkas novada domes administrācijas darbinieki:

Ilze Grandava – Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja
Ainārs Zābers – novada domes izpilddirektors
Gints Stālmeisters – Izpilddirektora vietnieks-pilsētas teritorijas apsaimniekošanas nodaļas vadītājs
Aleksandrs Golubovs – Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs
Līga Čukure - Administratīvi juridiskās nodaļas juriste
Natālija Dubrovskā - Valkas novada Sociālā dienesta vadītāja
Zane Zariņa - Sociālā dienesta vadītājas vietniece - sociālā darbiniece
Gunta Smāne - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja
Lāsma Engere - Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietniece
Ingars Siliņš - Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotājs
Antra Ķīkule - Iekšējās kontroles galvenā speciāliste
Ligita Sīmane – Valkas pagasta pārvaldes vadītāja
Valdis Šaicāns – Vijciema un Zvārtavas pagastu pārvalžu vadītājs
Vilnis Vilguts – Vecākais dator sistēmu un dator tīklu administrators
Ivo Leitis – Sabiedrisko attiecību speciālists

Atklāti vārdiski balsojot deputātiem: PAR – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), PRET - nav, ATTURAS – nav,

Valkas novada dome NOLEMJ:

APSTIPRINĀT Valkas novada domes 2021.gada 28.janvāra sēdes DARBA KĀRTĪBU:

1. Par saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” apstiprināšanu.
2. Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.6 „ Noteikumi par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
3. Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „ Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu.
4. Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.8 „ Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem” apstiprināšanu.
5. Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” apstiprināšanu.
6. Par saistošo noteikumu Nr.10 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu.

7. Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.
8. Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Rozi”.
9. Par telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 012, Rīgas ielā 24, Valkā nomas tiesību izsoli.
10. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu par nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā “Rozi”.
11. Par neizīrētu dzīvokļu Valkā, Rīgas ielā 6A-1 un Varoņu iela 40-27, atsavināšanas procesa uzsākšanu.
12. Par investīciju objekta “Ražošanas ēka un teritorija “Zaļkalni”, Kārķi, Kārķu pagasts, nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu.
13. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu pār zemes vienību Valkas pagastā “Priedulāji”.
14. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 007 0310, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai.
15. Dzīvokļu jautājuma izskatīšana.
16. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam.
17. Par ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksas izmaiņām.
18. Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu.

1.§

Par saistošo noteikumu Nr.5 “Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” apstiprināšanu

(Z.Zariņa, V.A.Krauklis)

Valkas novada dome 2021.gada 4.janvārī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli “par saņemtajiem deleģēšanas līgumu projektiem”, kurā skaidro, ka “pašvaldība ir tiesīga deleģēt citai personai pārvaldes uzdevumus, kas ietver tikai tādu sociālo pakalpojumu sniegšanu, kādus pašvaldība ir paredzējusi savos saistošajos noteikumos. Valkas novada domes 2020. gada 29. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā” grupu dzīvokļu pakalpojums personām ar garīga rakstura traucējumiem nav ietverts. Attiecīgi Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par minētā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu Pilnvarotajai personai tikai pēc izmaiņu veikšanas minētajos saistošajos noteikumos, paredzot konkrētā sociālā pakalpojuma sniegšanu.”

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkta atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā””.
2. Saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.5

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(protokols Nr.2, 1.§.)

**Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23
“Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā”**

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu,
likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7.punktu,
Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr.275 „Sociālās aprūpes un
sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā
pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. punktu*

Izdarīt Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" (turpmāk tekstā - Noteikumi) šādu grozījumu:

1. Papildināt Noteikumus ar 5.5.apakšpunktu šādā redakcijā:
"5.5. grupu dzīvokļu pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem".

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.5
"Grozījums Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra saistošajos noteikumos Nr.23
"Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā"
paskaidrojuma raksts**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Valkas novada dome 2021.gada 4.janvārī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli "Par saņemtajiem deleģēšanas līgumu projektiem", kurā skaidro, ka "pašvaldība ir tiesīga deleģēt citai personai pārvaldes uzdevumus, kas ietver tikai tādu sociālo pakalpojumu sniegšanu, kādus pašvaldība ir paredzējusi savos saistošajos noteikumos. Valkas novada domes 2020. gada 29. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 23 "Par sociālajiem pakalpojumiem Valkas novadā" (turpmāk - Noteikumi) grupu dzīvokļu pakalpojums personām ar garīga rakstura traucējumiem nav ietverts." Ņemot vērā, ka šāds pakalpojums turpmāk tiks nodrošināts, ir nepieciešams apstiprināt grozījumus Noteikumos, kas papildinās Noteikumus ar iztrūkstošo pakalpojuma veidu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi tiek papildināti ar 5.5.apakšpunktu.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

2.§

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.6 „Noteikumi par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

(N.Dubrovskā, V.A.Krauklis)

Ņemot vērā, LR LM norādījumus un aicinājumu Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot sociālās palīdzības pabalstus no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī pamatojoties uz to, ka 2021.gada 1. janvārī spēkā ir stājušies grozījumi likumā "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums" un 2020.gada 27.decembra MK noteikumi Nr.809 "Noteikumi pat mājāsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu" un ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.6 „Noteikumi par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr.6 „ Noteikumi par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.6

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(protokols Nr.2, 2.§.)

Par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
36. panta sesto daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka papildus sociālās palīdzības pabalstu veidus un apmērus, to piešķiršanas un izmaksas kārtību Valkas novada pašvaldībā.
2. Lai saņemtu papildus sociālās palīdzības pabalstu, persona iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu, kurā norāda nepieciešamo pabalstu.
3. Sociālais dienests pēc personas iesnieguma saņemšanas mēneša laikā novērtē klienta atbilstību Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu atbilstoši Administratīvā procesa likuma nosacījumiem.
4. Sociālais dienests pēc lēmuma pieņemšanas par sociālā pabalsta piešķiršanu vai atteikumu pabalstu piešķirt, informē klientu par pieņemto lēmumu. Atteikuma gadījumā lēmums tiek izsniegts pabalsta prasītājam personīgi, nosūtīts pastā ierakstītā vēstulē vai uz e-pastu ar drošu elektronisko parakstu.
5. Saistošajos noteikumos minētos sociālos pabalstus pēc sociālā dienesta sniegtās informācijas vienu reizi mēnesī izmaksā Valkas novada Grāmatvedības un finanšu nodaļa ar pārskaitījumu uz iesniedzēja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā kasē vai arī veic samaksu par pakalpojumu pēc rēķina piestādīšanas pakalpojuma sniedzējam līdz mēneša 25.datumam.
6. **Papildus sociālās palīdzības pabalsti ir:**
 - 6.1. Ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē;
 - 6.2. Vienreizējs pabalsts mācību piederumu iegādei;
 - 6.3. Vienreizējs pabalsts veselības aprūpei;
 - 6.4. Pabalsts krīzes situācijā.
7. **Ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē** - māsaimniecībām, kuras atzītas par trūcīgām, ir tiesības saņemt ēdināšanas pabalstu izglītības iestādē bērnam, ja bērns:
 - 7.1. apmeklē Valkas novada pirmsskolas izglītības iestādes;
 - 7.2. iegūst izglītību Valkas novada vispārējās izglītības iestādēs;
 - 7.3. iegūst izglītību cita novada izglītības iestādēs, ja pašvaldības izglītības iestādēs nevar nodrošināt bērnam nepieciešamo speciālo izglītības programmu un ēdināšanu nenodrošina valsts;
 - 7.4. iegūst izglītību profesionālās vidējās izglītības iestādēs vai augstskolā dienas nodaļā un nestrādā, bet ne ilgāk kā līdz 21 gada vecumam (ieskaitot).
8. Saistošo noteikumu 7.punktā minēto pabalstu piešķir ar nākamo mācību dienu pēc iesnieguma saņemšanas uz laika periodu, kamēr ir piešķirts trūcīgās māsaimniecības statuss.
9. Saistošo noteikumu 7.1.un 7.2.apakšpunktos minētajos gadījumos pabalsta apmērs ir pakalpojumu sniedzēja un pašvaldības līgumā noteiktā maksa par bērnu ēdināšanu.
10. Ēdināšanas pabalstu izglītības iestādē ieskaita tā pakalpojuma sniedzēja kontā, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par bērnu ēdināšanu.
11. Ja pašvaldībai nav noslēgts līgums ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju, saistošo noteikumu 7.3. un 7.4.punktā minētajos gadījumos pabalsts vienu reizi mēnesī tiek ieskaitīts tā bērna vai viņa likumiskā pārstāvja kontā, kuram piešķirts ēdināšanas pabalsts. Pabalstu aprēķina - mācību dienu skaitu reizinot ar **1.60 euro**.
12. **Vienreizējs pabalsts mācību piederumu iegādei 15,00 euro** ir trūcīgām māsaimniecībām, par katru bērnu, kuri ir Valkas novada vispārīzglītojošo skolu 1.-12. klases izglītojamie vai arī iegūst izglītību speciālajās programmās citā pašvaldībā, kura netiek nodrošināta pašvaldībā. Pabalstu pieprasa vienu reizi kalendārajā gadā laikā no 1. jūlija līdz 31. oktobrim.
13. **Vienreizējs pabalsts veselības aprūpei** - pabalsts daļēju medicīnisko pakalpojumu apmaksai, speciālistu konsultācijām, slimnīcas izdevumiem, veselības apdrošināšanas polises iegādes izdevumiem, zobu

ārstēšanas izdevumiem, optisko brillu iegādes izdevumiem un medikamentu iegādes izdevumiem, higiēnas preču iegādei un citiem ar veselību saistītiem izdevumiem.

14. Tiesības saņemt saistošo noteikumu 13.punktā minēto pabalstu ir:
 - 14.1. Trūcīgai vai maznodrošinātai pensijas vecuma personai vai invalīdam (arī bērnam invalīdam) līdz **30,00 euro gadā**;
 - 14.2. Pārējām trūcīgām vai maznodrošinātām personām līdz **15,00 euro gadā**.
15. Saistošo noteikumu 13.punktā minēto pabalstu piešķir pēc izdevumus apliecināšu dokumentu uzrādīšanas vai ārsta apstiprināta dokumenta par nepieciešamajiem medikamentiem vai medicīniskām darbībām uzrādīšanas.
16. Saistošo noteikumu 13.punktā minēto pabalstu var izmaksāt pabalsta pieprasītājam vai ar pārskaitījumu pakalpojuma sniedzējam.
17. **Pabalsts krīzes situācijā** tiek piešķirts, neizvērtējot mājsaimniecības materiālo stāvokli, bet, ņemot vērā krīzes situācijā esošās mājsaimniecības vajadzības un pašas spējas tās pārvarēt, pamatojoties uz sociālās situācijas izvērtējumu.
18. Saistošo noteikumu 17.punktā minētā pabalsta maksimālais apmērs vienai personai ir **80,00 euro**, bet ne vairāk kā **300,00 euro** vienai mājsaimniecībai, bet, ja pēc sociālās situācijas izvērtējuma secināts, ka nepieciešams lielāks pabalsts, par to lēmumu pieņem Valkas novada dome.
19. Saistošo noteikumu 17.punktā minēto pabalstu piešķir, ja personas iesniegums saņemts ne vēlāk kā 3 mēnešu laikā no krīzes situācijas rašanās brīža. Sociālajam dienestam ir tiesības pieprasīt uzrādīt krīzes situāciju pierādošus dokumentus.
20. Lēmums par 17.punktā minēto pabalstu tiek pieņemts ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā, atsevišķos gadījumos - nekavējoties.
21. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr.22 "Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu Valkas novada pašvaldībā".

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.6
"Par papildus sociālās palīdzības pabalstu saņemšanu Valkas novada pašvaldībā"
paskaidrojuma raksts**

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Labklājības ministrija pārbaudot pašvaldībā spēkā esošos saistošos noteikumus ir aicinājusi Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot <u>sociālās palīdzības pabalstus</u> no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī sakārtojot atbalsta sistēmu daudz bērnu ģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem. Labklājības ministrija, pamatojoties uz LR spēkā esošajiem tiesību aktiem, ir sniegusi virkni ieteikumu un norādījumu, kuri tika ņemti vērā izstrādājot saistošos noteikumus. <u>Ar 2021. gada 1.janvāri ir stājušies spēkā grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, kā arī pieņemti jauni MK noteikumi Nr.809 "Noteikumi par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu"</u> . Likumā ir nodalīti pamata pabalsti – GMI un dzīvokļa pabalsts no Papildus pabalstiem. Pamata pabalstu aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtība ir noteikta MK noteikumos, bet papildus pabalstu aprēķināšanas, piešķiršanas un izmaksas kārtību ir jānosaka pašvaldībām.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek sakārtota pašvaldības sociālās palīdzības sistēma atbilstoši likumdošanai un saistošie noteikumi ir saprotamāki iedzīvotājiem.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmēs pašvaldības budžetu, jo pabalstu apmērs paliek iepriekšējais..
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5.Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.
--	--

3.§

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 „Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm un aizbildņiem” apstiprināšanu

(N.Dubrovskā, V.A.Krauklis)

Ņemot vērā, LR LM norādījumus un aicinājumu Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot sociālās palīdzības pabalstus no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī sakārtojot atbalsta sistēmu daudz bērnu ģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem un ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 3.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.7 „Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm un aizbildņiem” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.7 „Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm un aizbildņiem” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.7

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(protokols Nr.2, 3.§.)

Par materiālo atbalstu Valkas novada daudz bērnu ģimenēm un aizbildņiem

*Izdoti saskaņā ar
Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 21.punktu un
Bērnu tiesību aizsardzības likuma 26. panta pirmo un trešo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka materiālā atbalsta (turpmāk – atbalsts) **daudz bērnu un aizbildņu ģimenēm**, veidus, apmērus, piešķiršanas un izmaksas kārtību Valkas novadā.
2. Tiesības saņemt atbalstu ir:
 - 2.1. daudz bērnu ģimenei un aizbildņim, kurā vismaz viena no vecākiem (aizbildņa) un bērna pamata dzīvesvieta deklarēta Valkas novada pašvaldībā un kuri arī faktiski šeit dzīvo;
 - 2.2. aizbildnībā esoša bērna ģimenei, kuru deklarētā dzīvesvieta un faktiskā dzīvesvieta ir citā novadā, bet aizbildnību dibinājusi Valkas novada bāriņtiesa.
3. Atbalsta saņemšanai pieprasītājs iesniedz Valkas novada Sociālajā dienestā (turpmāk-Dienests) iesniegumu.
4. Lai saņemtu atbalstu ģimene, kurai bērns ir aizbildnībā un aizbildnību ir dibinājusi citas pašvaldības bāriņtiesa, pieprasītājs papildus iesniegumam uzrāda lēmuma par ārpusģimenes aprūpi.
5. Pieprasītājs iesniegumu paraksta visu ģimenes pilngadīgo locekļu vārdā.
6. Iesniedzot Dienestā iesniegumu, pieprasītājs un visi pilngadīgie ģimenes locekļi dod Dienestam atļauju iegūt un izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju par visiem ģimenes locekļiem, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai par atbalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atbalstu, un veikt datu apstrādi.
7. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu vai par atteikumu piešķirt atbalstu Dienests pieņem desmit darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas.

8. Daudzbērnu ģimenēm un aizbildņu ģimenēm ir tiesības izvēlēties saņemt noteikumu 9. un 15.punktā minēto atbalstu vai arī saņemt šāda veida pašvaldības pabalstu kā trūcīgai vai maznodrošinātai mājsaimniecībai, ja tās atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības kritērijiem.
9. **Atbalsts maksai par bērna ēdināšanu izglītības iestādē** ģimenēm, kuru bērni:
 - 9.1. apmeklē Valkas novada pirmsskolas izglītības iestādes;
 - 9.2. iegūst izglītību Valkas novada vispārējās izglītības iestādēs;
 - 9.3. iegūst izglītību cita novada izglītības iestādēs, ja pašvaldības izglītības iestādēs nevar nodrošināt bērnam nepieciešamo speciālo izglītības programmu un ēdināšanu nenodrošina valsts;
 - 9.4. iegūst izglītību profesionālās vidējās izglītības iestādēs vai augstskolā dienas nodaļā un nestrādā.
10. Aizbildnībā esošiem bērniem, kuriem aizbildnību dibinājusi Valkas novada bāriņtiesa un kuru deklarētā un/vai faktiskā dzīvesvieta ir cita pašvaldība un kuri apmeklē izglītības iestādi citas pašvaldības teritorijā, atbalstu ēdināšanai ieskaita vienu reizi mēnesī aizbildņa, bērna vai pēc rēķina pakalpojuma sniedzēja kontā. Atbalstu aprēķina – mācību dienu skaitu reizinot ar faktiskajām izmaksām, bet ne vairāk kā **1,60 euro** dienā.
11. Saistošo noteikumu 9.punktā minēto atbalstu piešķir ar nākamo mācību dienu pēc iesnieguma saņemšanas līdz mācību gada beigām.
12. Saistošo noteikumu 9.1. un 9.2.punktā minētā atbalsta apmērs ir pakalpojumu sniedzēja vai pašvaldības noteiktā maksa par bērnu ēdināšanu.
13. Ēdināšanas atbalstu izglītības iestādē ieskaita tā pakalpojuma sniedzēja kontā, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par bērnu ēdināšanu.
14. Ja pašvaldībai nav noslēgts līgums ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju, saistošo noteikumu 9.3 un 9.4.punktā minētajos gadījumos atbalsts vienu reizi mēnesī tiek ieskaitīts tā bērna kontā, kuram piešķirts ēdināšanas atbalsts. Atbalstu aprēķina - mācību dienu skaitu reizinot ar **1,60 euro**.
15. **Vienreizējs atbalsts uzsākot mācību gadu skolas piederumu iegādei** ģimenēm, kuru bērni ir Valkas novada vispārīzglītojošo skolu 1.-12. klases izglītojamie, ir **15 euro**.
16. Saistošo noteikumu 15.punktā minēto atbalstu var pieprasīt no 1. jūlija līdz 31. oktobrim.
17. **Atbalsts mācību maksas segšanai Valkas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs**, kuru bērni ir sekmīgi un kuriem nav neattaisnotu skolas kavējumu.
18. Saistošo noteikumu 17.punktā minētā atbalsta apmērs ir pašvaldības noteiktā maksa par vienu izglītojamo Valkas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.
19. Atbalsts mācību maksas segšanai tiek piešķirts ar mēnesi, kad tiek saņemts iesniegums un izglītības iestādes apstiprinājums, ka bērns ir sekmīgs un viņam nav neattaisnotu skolas kavējumu.
20. Ja atbalsts mācību maksas segšanai tiek pieprasīts pirmajā mācību semestrī, to piešķir uz laiku līdz 31. decembrim.
21. Ja atbalsts mācību maksas segšanai tiek pieprasīts otrajā mācību semestrī, to piešķir uz laiku līdz 30. maijam.
22. Katra semestra beigās Valkas novada profesionālās ievirzes izglītības iestādes sniedz ziņas Dienestam par to, vai atbalsta saņēmēji turpina mācīties, ir sekmīgi un viņiem nav neattaisnotu skolas kavējumu.
23. Saistošajos noteikumos minētos pabalstus pēc sociālā dienesta sniegtās informācijas izmaksā vienu reizi mēnesī Valkas novada Grāmatvedības un finanšu nodaļa ar pārskaitījumu uz iesniedzēja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā kasē vai arī veic samaksu par pakalpojumu pēc rēķina piestādīšanas pakalpojuma sniedzējam līdz mēneša 25.datumam.
24. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2014. gada 27. janvāra saistošos noteikumus Nr.3 "Par materiālo atbalstu Valkas novada ģimenēm ar bērniem".

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.7
"Par materiālo atbalstu Valkas novada daudzbērnu ģimenēm un aizbildņiem"
paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Labklājības ministrija pārbaudot pašvaldībā spēkā esošos saistošos noteikumus ir aicinājusi Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot sociālās palīdzības pabalstus no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī sakārtojot atbalsta sistēmu daudzbērnu ģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem. Labklājības ministrija pamatojoties uz LR spēkā esošajiem tiesību aktiem ir sniegusi virkni ieteikumu un norādījumu, kuri tika ņemti vērā izstrādājot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek sakārtota pašvaldības sociālās palīdzības sistēma atbilstoši likumdošanai un saistošie noteikumi ir saprotamāki iedzīvotājiem.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmēs pašvaldības budžetu, jo pabalstu apmērs paliek iepriekšējais.

4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5.Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

4.§

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.8 „Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem” apstiprināšanu

(N.Dubrovskā, V.A.Krauklis)

Ņemot vērā, LR LM norādījumus un aicinājumu Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot sociālās palīdzības pabalstus no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī sakārtojot atbalsta sistēmu daudz bērnu ģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem un ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 4.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.8 „Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.8 „Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.8

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(protokols Nr.2, 4.§.)

Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem

Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu – atbalsta Valkas novada iedzīvotājiem veidu, apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību.
2. **Jaundzimušā pabalsts.** Tiesības pieprasīt jaundzimušā pabalstu ir bērnu vecākiem (aizbildņiem) par katru jaundzimušo bērnu, kura deklarētā dzīvesvieta ir Valkas novadā un iepriekš nav saņemts jaundzimušā pabalsts no citas pašvaldības.
3. Šajos saistošajos noteikumos noteiktā jaundzimušā pabalsta apmērs ir:
 - 3.1. **300 euro** par katru jaundzimušo bērnu, ja bērnam ir abi vecāki un abi vecāki bez pārtraukuma ne mazāk kā sešus mēnešus pirms bērna dzimšanas un līdz materiālā pabalsta saņemšanas brīdim ir deklarējuši savu pamata dzīves vietu Valkas novadā un bērns pēc dzimšanas tiek deklarēts Valkas novadā (pirmā deklarētā dzīves vieta);
 - 3.2. **150 euro** par katru jaundzimušo bērnu, ja bērnam ir abi vecāki un viens no vecākiem bez pārtraukuma ne mazāk kā sešus mēnešus pirms bērna dzimšanas un līdz materiālā pabalsta saņemšanas brīdim ir

deklarējis savu pamata dzīves vietu Valkas novadā un bērns pēc dzimšanas tiek deklarēts Valkas novadā (pirmā deklarētā dzīves vieta);

- 3.3. **300 euro** par katru jaundzimušo bērnu, ja bērnam ir viens vecāks, kurš bez pārtraukuma ne mazāk kā sešus mēnešus pirms bērna dzimšanas un līdz materiālā pabalsta saņemšanas brīdim ir deklarējis savu pamata dzīves vietu Valkas novadā un bērns pēc dzimšanas tiek deklarēts Valkas novadā (pirmā deklarētā dzīves vieta).
4. Tiesības pieprasīt jaundzimušā pabalstu par katru bērnu ir 12 mēnešu laikā no bērna piedzimšanas dienas. Bērnam jābūt deklarētam Valkas novadā bez pārtraukuma līdz materiālā pabalsta saņemšanas brīdim.
5. Materiālo pabalstu izmaksā šādā kārtībā:
 - 5.1. 50% apmērā no šo saistošo noteikumu 3.punktā minētā pabalsta viena mēneša laikā no pabalsta piešķiršanas brīža.
 - 5.2. 50% apmērā no šo saistošo noteikumu 3.punktā minētā pabalsta viena mēneša laikā no brīža, kad bērns ir sasniedzis viena gada vecumu.
6. Tiesības saņemt materiālo pabalstu ir tikai vienam no bērna vecākiem, kura dzīvesvietā bērns ir deklarēts. Ja bērns ir deklarēts atsevišķā dzīves vietā, tiesības uz materiālo pabalstu ir tam no vecākiem, kas ir deklarēts Valkas novadā. Ja abi bērna vecāki ir vienlīdz tiesīgi saņemt materiālo pabalstu, vecāki vienojas par materiālā pabalsta saņemšanu.
7. Jaundzimušā pabalsta saņemšanai vienam no bērna vecākiem jāiesniedz iesniegums Valkas novada sociālajā dienestā ar lūgumu piešķirt jaundzimušā pabalstu sakarā ar bērna piedzimšanu, norādot iesnieguma iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietu, bankas konta numuru (ja pabalstu vēlas saņemt bankas pārskaitījuma veidā) un bērna vārdu, uzvārdu un personas kodu, kā arī jāuzrāda bērna dzimšanas apliecība, ja Sociālā dienesta programmā nav pieejama šāda informācija.
8. Ja bērns tiek reģistrēts Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļā, šo saistošo noteikumu 7.punktā minēto iesniegumu var iesniegt arī Valkas novada Dzimtsarakstu nodaļā tūlīt pēc bērna reģistrācijas un dzīvesvietas deklarēšanas.
9. **Apbedīšanas pabalsts.** Tiesības pieprasīt apbedīšanas pabalstu ir ģimenes loceklim vai personai, kura uzņēmusies mirušā apbedīšanu gadījumā, ja mirušā pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Valkas novadā. Pabalstu piešķir, ja iesniegums saņemts ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc miršanas apliecības izsniegšanas datuma.
10. Apbedīšanas pabalsta saņemšanai, personai, kura uzņemas apbedīšanu, jāiesniedz iesniegums Valkas novada Sociālajā dienestā ar lūgumu piešķirt apbedīšanas pabalstu sakarā ar personas nāvi, norādot iesnieguma iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietu, bankas konta numuru (ja pabalstu vēlas saņemt bankas pārskaitījuma veidā) un mirušās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu, kā arī jāuzrāda miršanas apliecība, ja Sociālā dienesta SOPA programmā nav pieejama šāda informācija.
11. Apbedīšanas pabalsta apmērs ir **līdz 360 euro**, bet ne vairāk par faktiskajiem izdevumiem mirušās personas apbedīšanai.
12. Apbedīšanas pabalsta apmēru samazina par Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras izmaksātā valsts apbedīšanas pabalsta apmēru, ja par mirušo personu ir bijušas tiesības saņemt minēto pabalstu.
13. Gadījumā, ja mirušai personai ir pirmās pakāpes radnieki, tiek izvērtēti saņemto apbedīšanas pabalstu (Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra, darbavieta, arodbiedrība u.c.) kopējais apmērs.
14. Gadījumā, ja mirusi persona, kuras pēdējā dzīvesvieta bija deklarēta Valkas novadā un kurai nav apgādnieku vai personas, kas uzņemtos apbedīšanu, pašvaldība slēdz līgumu ar fizisku (juridisku) personu par šī pakalpojuma organizēšanu un sedz ar apbedīšanu saistītos izdevumus.
15. **Ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē.** Pabalsts tiek piešķirts bērnam bez ģimenes materiālā stāvokļa izvērtēšanas pēc bāriņtiesas, izglītības iestāžu, mediķu vai sociālā darbinieka pamatota atzinuma uz laiku līdz 3 mēnešiem. Pabalsta apmērs ir pakalpojumu sniedzēja un pašvaldības līgumā noteiktā maksa par bērnu ēdināšanu. Ēdināšanas pabalstu ir tiesības saņemt izglītības iestādē bērnam, ja bērns:
 - 15.1. apmeklē Valkas novada pirmsskolas izglītības iestādes;
 - 15.2. iegūst izglītību Valkas novada vispārējās izglītības iestādēs;
 - 15.3. iegūst izglītību cita novada izglītības iestādēs, ja pašvaldības izglītības iestādēs nevar nodrošināt bērnam nepieciešamo speciālo izglītības programmu un ēdināšanu nenodrošina valsts;
 - 15.4. iegūst izglītību profesionālās vidējās izglītības iestādēs vai augstskolā dienas nodaļā un nestrādā, bet ne ilgāk kā līdz 21 gada vecumam (ieskaitot).
16. Ēdināšanas pabalstu izglītības iestādē ieskaita tā pakalpojuma sniedzēja kontā, ar kuru pašvaldībai ir noslēgts līgums par bērnu ēdināšanu.
17. Ja pašvaldībai nav noslēgts līgums ar ēdināšanas pakalpojuma sniedzēju, ēdināšanas pabalsts izglītības iestādē vienu reizi mēnesī tiek ieskaitīts tā bērna kontā, kuram piešķirts pabalsts, ja bērns iegūst izglītību profesionālās vidējās izglītības iestādē. Pabalstu aprēķina - mācību dienu skaitu reizinot ar **1.60 euro**.
18. **Aizgādņa pabalsts.** Tiesības pieprasīt aizgādņa pabalstu ir personai, kuru Valkas novada bāriņtiesa ir iecēlusi par aizgādni vai pagaidu aizgādni personai ar ierobežotu rīcībspēju (turpmāk – aizgādnis).
19. Valkas novada bāriņtiesa, ieceļot aizgādni, rakstveidā informē šo personu par tiesībām saņemt aizgādņa pabalstu.
20. Aizgādņa pabalsta apmērs par vienu aizgādņībā esošo personu mēnesī ir:

- 20.1. **30,00 euro**, ja aizgādnībā esoša persona nedzīvo specializētajā sociālās aprūpes centrā vai ārstniecības iestādē;
- 20.2. **15,00 euro**, ja aizgādnībā esoša persona dzīvo specializētajā sociālās aprūpes centrā vai ārstniecības iestādē.
21. Aizgādņa pabalsts saņemšanai, aizgādnim jāiesniedz iesniegums Valkas novada sociālajā dienestā norādot iesnieguma iesniedzēja vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietu, bankas konta numuru (ja pabalstu vēlas saņemt bankas pārskaitījuma veidā) un aizgādnībā esošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, kā arī jāuzrāda Bāriņtiesas lēmums par aizgādņa iecelšanu, ja Sociālā dienesta rīcībā nav šādas informācijas.
22. Saistošo noteikumu 21.punktā minēto iesniegumu, var iesniegt arī Valkas novada bāriņtiesā tūlīt pēc lēmuma pieņemšanas par aizgādnības nodibināšanu.
23. Pabalsts jāpieprasa 12 mēnešu laikā no tiesību rašanās dienas (pieņemts lēmums par personas iecelšanu par aizgādni). Ja šis termiņš nokavēts, pabalstu izmaksā tikai par iepriekšējiem 12 mēnešiem, skaitot no pabalsta pieprasīšanas dienas.
24. Par nepilnu mēnesi pabalsta apmērs tiek noteikts proporcionāli dienu skaitam atbilstoši šo saistošo noteikumu 20.punktā noteiktā pabalsta apmēram.
25. Aizgādnis, kuram piešķirts pabalsts, nekavējoties informē Sociālo dienestu un bāriņtiesu gadījumos, kad aizgādnībā esoša persona:
- 25.1. mainījusi pamata dzīvesvietu ārpus Valkas novada administratīvās teritorijas vai Latvijas Republikas teritorijas;
- 25.2. ievietota specializētajā sociālās aprūpes centrā vai ilgstoši atrodas ārstniecības iestādē;
- 25.3. atgriezies ģimenē no specializētā sociālās aprūpes centra vai ilgstošas atrašanās ārstniecības iestādē;
- 25.4. mirusi.
26. Ja aizgādnis šo saistošo noteikumu 25.punktā minētos nosacījumus nav pildījis, bet ir saņēmis pabalstu, aizgādnim ir pienākums pārmaksāto pabalsta summu Valkas novada domei atmaksāt labprātīgi. Ja aizgādnis to neatmaksā labprātīgi, attiecīgo summu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piedzen tiesas ceļā.
27. Aizgādnim līdz kārtējā gada 1. februārim jāiesniedz bāriņtiesā norēķins par iepriekšējā gada aizgādnības pārvaldību.
28. Ja aizgādnis līdz kārtējā gada 1. februārim nav iesniedzis bāriņtiesā norēķinu par iepriekšējā gada aizgādnības pārvaldību, bāriņtiesas atbildīgais darbinieks par to nekavējoties informē Sociālo dienestu, un pabalsta izmaksas tiek aizturētas.
29. Pabalsta izmaksu aizgādnim atjauno pēc bāriņtiesas informācijas sniegšanas Sociālajam dienestam par norēķina par aizgādnības pārvaldību saņemšanu. Ja norēķina par aizgādnības pārvaldību iesniegšana tiek kavēta ilgāk par trim mēnešiem, pabalsta izmaksa tiek atsākta tikai no norēķina iesniegšanas dienas, anulējot aizturēto pabalstu summu.
30. Ja aizgādnis laikus nav saņēmis piešķirto pabalstu bāriņtiesas vai Sociālā dienesta vainas dēļ, to izmaksā aizgādnim bez termiņa ierobežojuma.
31. Pabalsta izmaksu Sociālais dienests pārtrauc vai izbeidz:
- 30.1. ja bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par aizgādņa:
- 31.1.1. atcelšanu no pienākumu pildīšanas;
- 31.1.2. atstādināšanu uz laiku no aizgādņa pienākumu pildīšanas;
- 31.1.3. atlaišanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas;
- 31.2. mirusi aizgādnībā esošā persona;
- 31.3. miris aizgādnis.
32. Bāriņtiesa nekavējoties informē Sociālo dienestu par šo saistošo noteikumu 30.punktā minētā lēmuma pieņemšanu.
33. Saistošajos noteikumos minētos pabalstus, pēc sociālā dienesta sniegtās informācijas, vienu reizi mēnesī, izmaksā Valkas novada Grāmatvedības un finanšu nodaļa ar pārskaitījumu uz iesniedzēja norādīto bankas kontu vai skaidrā naudā kasē vai arī veic samaksu par pakalpojumu pēc rēķina piestādīšanas pakalpojuma sniedzējam līdz mēneša 25.datumam.
34. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2013. gada 28. novembra saistošos noteikumus Nr.46 "Par aizgādņa pabalstu".
35. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012. gada 23. februāra saistošos noteikumus Nr.9 "Par materiālo pabalstu jaundzimušo bērnu vecākiem".

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.8
"Pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas – atbalsts Valkas novada iedzīvotājiem"
paskaidrojuma raksts

1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Labklājības ministrija pārbaudot pašvaldībā spēkā esošos saistošos noteikumus ir aicinājusi Valkas novada domi vienkāršot tiesisko regulējumu sociālās palīdzības jomā, lai iedzīvotājiem tie būtu vieglāk uztverami, nodalot sociālās palīdzības pabalstus no pašvaldības brīvprātīgajām iniciatīvām, kā arī sakārtojot atbalsta sistēmu daudz bērnu ģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem. Labklājības ministrija pamatojoties uz LR spēkā esošajiem tiesību aktiem ir sniegusi virkni ieteikumu un norādījumu, kuri tika ņemti vērā izstrādājot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Tiek sakārtota pašvaldības sociālās palīdzības sistēma atbilstoši likumdošanai un saistošie noteikumi ir saprotamāki iedzīvotājiem.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmēs pašvaldības budžetu, jo pabalstu apmērs paliek iepriekšējais..
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5.Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

5.§

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.9 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” apstiprināšanu

(N.Dubrovskā, V.A.Krauklis)

Ņemot vērā Sociālo lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 5.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 16.punkta un 41.panta 1.daļas 1.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L Ē M :

1. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”.
2. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.9 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” (pielikumā).
3. Saistošos noteikumus Nr.9 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” triju dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.9

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(protokols Nr.2, 5.§.)

Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27.,28.,30.,31.,31.¹ punktu

I Vispārīgie jautājumi

1. Šo saistošo noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības materiālā atbalsta (turpmāk – atbalsts) apmēru un saņemšanas kārtību pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem (turpmāk - BĀREŅI) pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās.
2. Tiesības saņemt atbalstu pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanās ir BĀRENIM, par kuru lēmumu par ārpusģimenes aprūpi līdz 2009.gada 31.augustam ir pieņēmusi lemttiesīgā institūcija vai Valkas novada bāriņtiesa no 2009.gada 1.septembra.

II Atbalstu veidi, apmērs un saņemšanas kārtība

3. Pēc pilngadības sasniegšanas BĀRENIM ir tiesības saņemt šāda veida atbalstus, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecumam:
 - 3.1. patstāvīgas dzīves uzsākšanai 218 euro (personām ar invaliditāti kopš bērnības **327 euro**);
 - 3.2. sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei 821 euro, atbalstu var izmaksāt naudā vai arī iegādāties ar pārskaitījumu nepieciešamos sadzīves priekšmetus un mīksto inventāru;
 - 3.3. ikmēneša izdevumiem 109 euro (personām ar invaliditāti kopš bērnības **163 euro**):
 - 3.3.1. BĀRENIS ir tiesīgs saņemt atbalstu ikmēneša izdevumiem, ja viņš, sasniedzot pilngadību, pēc vispārējās pamatizglītības iegūšanas nepārtraukti turpina mācības vispārējās vidējās vai profesionālās izglītības iestādē, kā arī studē augstskolā vai koledžā un ir sekmīgs;
 - 3.3.2. atbalsts ikmēneša izdevumiem tiek aprēķināts ar dienu, kad BĀRENIS ir sasniedzis pilngadību;
 - 3.3.3. ja atbalsts ikmēneša izdevumiem tiek pieprasīts pirmajā mācību semestrī, to piešķir uz laiku līdz 31. decembrim;
 - 3.3.4. ja atbalsts ikmēneša izdevumiem tiek pieprasīts otrajā mācību semestrī, to piešķir uz laiku līdz 31. augustam.
 - 3.4. atbalsts izdevumiem par mājokli – par dzīvojamās telpas lietošanu (īres maksa, nepieciešamie izdevumi par obligāti veicamajām pārvaldīšanas darbībām) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģija, patērētais ūdens, dabasgāze, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, cietais kurināmais, telefons, internets, televīzija) tiek aprēķināts, piešķirts, un, izmaksāts pēc formulas atbilstoši spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem, bet netiek piemērots garantētā minimālā ienākuma (GMI) sliekšnis un netiek izvērtēta materiālā situācija, tajā skaitā ienākumi.
 - 3.4.1. Atbalstu mājokļa izdevumiem piešķir uz trim kalendārajiem mēnešiem, bet pakalpojuma sniedzējam ieskaita katru mēnesi.
 - 3.4.2. Atbalstu cietā kurināmā iegādei piešķir un izmaksā vienu reizi kalendārajā gadā.
4. Lai saņemtu atbalstu, BĀRENIS vēršas ar iesniegumu Valkas novada sociālajā dienestā.
5. Sociālais dienests atbilstoši bāriņtiesas lēmumam vai ārpusģimenes aprūpes iestādes izziņai par ārpusģimenes aprūpes izbeigšanos, nodrošina BĀRENIM šajos saistošajos noteikumos paredzēto atbalstu.
6. Šajos saistošajos noteikumos minēto atbalstu izmaksas netiek ņemtas vērā, aprēķinot BĀREŅA pabalstu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai.

III Lēmuma pieņemšanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

7. Sociālā dienesta lēmumu par atbalsta piešķiršanu vai atteikumu to piešķirt var apstrīdēt Valkas novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
8. Valkas novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

IV Noslēguma jautājums

9. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošos noteikumus Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”.

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.9
“Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības
palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”
paskaidrojuma raksts

Pašreizējās situācijas raksturojums	Pašlaik spēkā esošie Valkas novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” neatbilst MK 2005.gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”, jo 2021.gada 1.janvārī ir stājušies spēkā grozījumi, kuri jāņem vērā pašvaldībām, pieņemot savus saistošos noteikumus.
Īss projekta satura izklāsts	Lai pašvaldības saistošie noteikumi atbilstu Latvijas Republikas likumdošanai, tiek atzīti par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošie noteikumi Nr.17 „Par pašvaldības materiālo atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” un apstiprināti jauni saistošie noteikumi.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi no pašvaldības budžeta prasīs lielākus izdevumus, uz vienu pilngadību sasniegušu bērnu aptuveni 943 eiro gadā. 2021. gadā pilngadību sasniegs 4 bez vecāku gādības palikuši bērni. Šobrīd ikmēneša pabalstu saņem 3 bērni. Budžetā līdzekļi šim mērķim ir iēplānoti.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

6.§

Par saistošo noteikumu Nr.10 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā” apstiprināšanu

(A.Golubovs, V.A.Krauklis)

2020.gada 3.novembrī Valkas novada dome saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, kurā ministrija lūdz pārskatīt Valkas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.20 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā”.

Pārskatot minētos noteikumus, secināts, ka nepieciešams atkārtoti apstiprināt jaunus saistošos noteikumus par sabiedrisko kārtību Valkas novadā.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 2.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L Ē M J :

1. Atcelt Valkas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.20 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā”.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.10 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā”.
3. Saistošos noteikumus Nr.10 “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.10

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumu
(sēdes protokols Nr.2, 6.§)

Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 4.punktu,

I. Vispārīgie jautājumi

1. Valkas novada sabiedriskās kārtības noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Valkas novada administratīvajā teritorijā nodrošināma sabiedriskā kārtība, apkārtējās vides aizsardzība, tīrība un kārtība publiskajās vietās, paredzot administratīvo atbildību par Noteikumu neievērošanu.

2. Noteikumos lietotie termini:

- 2.1. apstādījumi – ar kokiem, dekoratīviem krūmiem un puķēm apstādīti laukumi un joslas;
- 2.2. publiska vieta – jebkura vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kura nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai saskaņā ar uzņēmuma līgumu;
- 2.3. publiska ūdenstilpe – valstij vai pašvaldībai piederošs ezers, upe vai mākslīga ūdenskrātuve;
- 2.4. nedrošā ledus periods - laika periods, kuru pašvaldības izpilddirektors noteicis ar rīkojumu un kas izsludināts, publicējot informāciju interneta tīmekļa vietnē www.valka.lv un citos plašsaziņas līdzekļos.

II. Aizliegumi, ierobežojumi un sodi par to pārkāpšanu

3. Par publiskas vietas piegružošanu ar sīkiem sadzīves atkritumiem (izsmēķiem, sērkokoņiem, saulespuķu sēklām, papīriem, pudelēm u.tml.), - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 8 naudas soda vienībām.

4. Par apstādījumu bojāšanu, postīšanu, ziedu plūķšanu vai izraušanu no apstādījumiem, krūmu vai to zaru laušanu publiskā vietā, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.

5. Par automašīnas vai cita transporta līdzekļa mazgāšanu, profilaktisko apkopi (eļļas vai citu motoru šķidrumu maiņa) šim nolūkam neparedzētā vietā (daudzdzīvokļu ēkas pagalms, iela, ūdenstilpes aizsargjosla u.c.), - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 3 līdz 30 naudas soda vienībām.

6. Par mazgāšanās līdzekļu izmantošanu publiskās ūdenstilpēs un strūklakās, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.

7. Par nepiederošu personu iekļūšanu ekspluatācijā nenodotās būvēs, neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantotās ēkās un telpās, būvēs, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas, kā arī šo būvju teritorijā, ja apsaimniekotājs ir nodrošinājis teritorijas slēgtu nožogojumu, logu un ieejas durvju noslēgšanu (aizmūrēšanu, aiznaglošanu u.tml.) pret nepiederošu personu iekļūšanu tajās, izņemot personas, kas saistītas ar ēkas (būves) uzturēšanas pasākumiem, remontdarbiem u.tml., kas ir saskaņoti ar ēkas īpašnieku (valdītāju), - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām.

8. Par ubagošanu, aktīvā vai pasīvā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām.

9. Par nakšņošanu vai gulēšanu tam neparedzētā publiskā vietā, apstādījumos, parkos, uz atpūtas soliņiem, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 7 naudas soda vienībām.

10. Par ugunsкура vai grila kurināšanu, telts vai līdzīgas konstrukcijas uzstādīšanu publiskā vietā, izņemot pašvaldībā saskaņotu pasākumu norises laikā un īpaši tam ierīkotās vietās, nebojājot apstādījumus un ievērojot ugunsdrošības prasības, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.

11. Par norāžu un informācijas zīmju (stendu), kuras nav ceļa zīmes, patvaļīgu pārgrozīšanu un atkritumu konteineru (urnu) patvaļīgu pārvietošanu, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 3 līdz 14 naudas soda vienībām.
12. Par drēbju, paklāju vai tamlīdzīgu priekšmetu purināšanu daudzdzīvokļu ēkās pa atvērtu logu vai no balkona (lodžijas), - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.
13. Par grilēšanu daudzdzīvokļu ēku balkonos un lodžijās, ja dūmi traucē apkārtējos iedzīvotājus un ir saņemtas pamatotas sūdzības, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 14 naudas soda vienībām.
14. Par atrašanos publiskā vietā ar atvērtu vai vaļēju alus vai cita alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholiskos dzērienus atļauts lietot, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām.
15. Par sēdēšanu un stāvēšanu uz dekoratīvajiem ielu nožogojumiem, sēdēšanu uz atpūtas soliņu atzveltnēm, palodzēm un tirgotavu galdiem, staigāšanu pa tiem, stāvēšanu vai gulēšanu uz minētajām un citām tam nepiemērotām virsmām publiskā vietā, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 14 naudas soda vienībām.
16. Par dabisko vajadzību kārtošanu dzīvojamo ēku kāpņu telpās, pagrabos, pagalmos, uz ielām u.c. ārpus tam speciāli paredzētām vietām, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.
17. Par trokšņošanu, ja tā traucē apkārtējo personu mieru vai sabiedrisko kārtību, bet tā nav saistīta ar satiksmi vai publiskiem pasākumiem, kas saskaņoti ar pašvaldību, un troksnim nav pastāvīga trokšņa pazīmju un rakstura, ja pārkāpums ir izdarīts laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām.
18. Par lakstu, zaru, lapu un tml. dārza atlieku, bojātas malkas, salmu vai siena dedzināšanu, ja tas rada apjomīgus dūmus, smakas, uguns bīstamību un traucē citām personām, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 30 naudas soda vienībām.
19. Aizliegts atrasties uz publiskās ūdenstilpes ledus pašvaldības izpildītāja noteiktajā nedrošā ledus periodā. Par šī punkta pārkāpšanu administratīvo atbildību piemēro saskaņā ar Administratīvo sodu likumu par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā.

III. Kompetence administratīvo pārkāpumu procesa veikšanā

20. Kontrolēt noteikumu izpildi un veikt administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai ir tiesīgas Valkas novada Pašvaldības policijas amatpersonas.
21. Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas un piemērot administratīvos sodus ir tiesīga Valkas novada domes Administratīvā komisija.

IV. Noslēguma jautājums

22. Atzīt par spēku zaudējušiem Valkas novada domes 2013.gada 29.augusta saistošie noteikumi Nr.15 "Valkas novada sabiedriskās kārtības noteikumi".

Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.10

"Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā"

paskaidrojuma raksts

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<p>2020.gada 3.novembrī Valkas novada dome saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu, kurā ministrija lūdza pārskatīt Valkas novada domes 2020.gada 24.septembra saistošos noteikumus Nr.20 "Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā".</p> <p>Jaunizstrādāto saistošo noteikumu uzdevums ir aizsargāt personu tiesības Valkas novadā, tāpēc noteikumos papildus tiek iekļauti citos normatīvajos aktos neiekļauti punkti:</p> <p>1) 4.punkts - Par apstādījumu bojāšanu, postīšanu, ziedu plūķšanu vai izraušanu no apstādījumiem, krūmu vai to zaru laušanu publiskā vietā, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 6 naudas soda vienībām.</p> <p>Šis punkts tiek ieviests ar mērķi papildināt sabiedrisko kārtību ar tiesiskiem ierobežojumiem attiecībā uz sabiedrisko uzvedību nebojāt, nepostīt apstādījumus, neplūkt ziedus, neraut ziedus, krūmus vai nelauzt zarus publiskās vietās, jo</p>
---	--

	<p>apstādījumi, puķudobes, krūmi un koki ir daļa no sabiedriskās vides, un nodarot šai videi kaitējumu, tiek radīts kaitējums pārējiem sabiedrības locekļiem – novada iedzīvotājiem.</p> <p>2) 13.punkts - Par grilēšanu daudzdzīvokļu ēku balkonos un lodžijās, ja dūmi traucē apkārtējos iedzīvotājus un ir saņemtas pamatotas sūdzības, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 14 naudas soda vienībām. Šis punkts tiek ieviests ar mērķi nodrošināt pārējo sabiedrības locekļu intereses, jo nenosakot 13.punktā minēto administratīvo atbildību netiek nodrošināta sabiedriskā kārtība un viena mājsaimniecība var radīt būtisku neapmierinātību pārējā sabiedrības daļā – blakus esošo dzīvokļu mājsaimniecībās.</p> <p>3) 14.punkts - Par atrašanos publiskā vietā ar atvērtu vai vaļēju alus vai cita alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, izņemot vietas, kur alkoholiskos dzērienus atļauts lietot, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām. Šis punkts tiek ieviests ar mērķi ierobežot alkoholisko un citu apreibinošo vielu lietošanu, jo ne Administratīvo sodu likums par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā, ne citi normatīvie akti neparedz administratīvo atbildību par atrašanos publiskā vietā ar atvērtu vai vaļēju alus vai cita alkoholiskā dzēriena iepakojumu jebkādā vaļējā tarā, un Valkas novada domes ieskatā, ar 14.punkta iekļaušanu saistošajos noteikumos tiek mazināta žūpība, nodrošināta kārtība un sabiedrībā vispārpieņemto normu ievērošana, kā arī tiek aizsargātas to sabiedrības locekļu intereses, kuri nevēlas atrasties blakus personām ar atvērtu alkoholisko dzērienu iepakojumu.</p> <p>4) 17.punkts - Par trokšņošanu, ja tā traucē apkārtējo personu mieru vai sabiedrisko kārtību, bet tā nav saistīta ar satiksmi vai publiskiem pasākumiem, kas saskaņoti ar pašvaldību, un troksnim nav pastāvīga trokšņa pazīmju un rakstura, ja pārkāpums ir izdarīts laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 10 naudas soda vienībām. Šis punkts tiek ieviests ar mērķi paredzēt administratīvo atbildību galvenokārt par trokšņošanu, jo Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 11.pantā paredzētā administratīvā atbildība par “sīko huligānismu” ir pārāk barga attiecībā uz trokšņošanu, turklāt Administratīvo sodu likuma par pārkāpumiem pārvaldes, sabiedriskās kārtības un valsts valodas lietošanas jomā 11.pants neparedz tādu administratīvā soda veidu kā brīdinājums.</p> <p>5) 18.punkts - Par lakstu, zaru, lapu un tml. dārza atlieku, bojātas malkas, salmu vai siena dedzināšanu, ja tas rada apjomīgus dūmus, smakas, uguns bīstamību un traucē citām personām, - piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 30 naudas soda vienībām. Šis punkts tiek ieviests ar mērķi ierobežot dārza atlieku, bojātas malkas, salmu vai siena dedzināšanu, jo normatīvie akti neparedz administratīvo atbildību par to, un Valkas novada domes ieskatā, ar 18.punkta iekļaušanu saistošajos noteikumos tiek nodrošināta kārtība un tiek nodrošinātas pārējo sabiedrības locekļu intereses.</p> <p>Saistošo noteikumu 12., 15. un 16. punkts nepieciešams, lai ievērotu sabiedrības vispārpieņemtās uzvedības normas un pasargātu publiskas vietas no sabiedrības interesēm neatbilstoša traucējuma.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Pārskatot Valkas novada domes 2020.gada 25.jūnija saistošos noteikumus Nr.13 “Valkas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”, tika atkārtoti izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par sabiedrisko kārtību Valkas novadā”.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi novada pašvaldības teritorijā.
5. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.

administratīvajām procedūrām	
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

7.§

Par Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

(A.Golubovs, V.A.Krauklis, A.Ķīkule, V.Zariņš, I.Grandava)

Vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punkta un 24.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada domes saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums”” triju dienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Par lēmuma izpildi atbild Administratīvi juridiskās nodaļas vadītājs.
4. Lēmuma izpildi kontrolē izpilddirektors.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Valkā

2021.gada 28.janvārī

Nr.11

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.2, 7.§.)

**Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1
„Valkas novada pašvaldības nolikums”**

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu

Izdarīt Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Izteikt 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:
"6.9. Komunālās saimniecības nodaļa;"
2. Svītrot 6.10.apakšpunktu.
3. Izteikt 7.1.1 apakšpunktu šādā redakcijā:
"7.1.1 Valkas pirmsskolas izglītības iestāde;"
4. Svītrot 7.1.2 apakšpunktu.
5. Svītrot 7.1.5 apakšpunktu.
6. Svītrot 7.11. apakšpunktu.
7. Svītrot 7.18.3.apakšpunktu.

8. Svītrot 7.18.4.apakšpunktu.
9. Papildināt ar 7.29.apakšpunktu šādā redakcijā:
"7.29. Vijciema feldšerpunkts;".
10. Papildināt ar 7.30.apakšpunktu šādā redakcijā:
"7.30. Ērģemes feldšerpunkts;".
11. Papildināt ar 10.17.apakšpunktu šādā redakcijā:
"10.17. biedrība "Reģionālo attīstības centru apvienība".".
12. Aizstāt 12.20.apakšpunktā skaitli "22" ar skaitli "6".
13. Izteikt 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

**Valkas novada domes saistošo noteikumu Nr.11
"Grozījumi Valkas novada domes 2009. gada 30. jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts**

<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Valkas novada dome 2020.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu "Par Komunālās saimniecības nodaļas izveidošanu" (protokols Nr.5,15.§), ar kuru Valkas novada domē tika izveidota Komunālās saimniecības nodaļa, apvienojot Siltumapgādes nodaļu un Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļu, kā rezultātā beidza pastāvēt Siltumapgādes nodaļa un Ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļa. 2) Valkas novada dome 2020.gada 27.februārī pieņēma lēmumu "Par Valkas pirmsskolas iestāžu reorganizāciju" (protokols Nr.3, 25. §). Reorganizācija paredzēja apvienot Valkas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādi "Pasaciņa" un Valkas pilsētas speciālās pirmsskolas izglītības iestādi "Pumpuriņš", izveidojot jaunu iestādi – Valkas pirmsskolas izglītības iestāde ar 2020.gada 3.augustu. Ar Valkas novada domes 2020.gada 30.aprīļa lēmumu "Par Nolikuma Nr.6 "Valkas pirmsskolas izglītības iestādes nolikums" apstiprināšanu" (protokols Nr.5,20.§) tika apstiprināts Valkas pirmsskolas izglītības iestādes nolikums. 3) Valkas novada dome 2019.gada 31.oktobrī pieņēma lēmumu "Par Valkas novada Kārķu sākumskolas reorganizāciju" (protokols Nr.14,30.§), ar kuru tika uzsākta Kārķu sākumskolas reorganizācija, pievienojot to Ērgemes pamatskolai, saglabājot pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas vietu adresē "Kārķu skola", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads. Kārķu sākumskolas reorganizācija beidzās 2020.gada 1.jūlijā, kas ir datums, kad Kārķu sākumskolas beidza pastāvēt. 4) Valkas novada dome 2021.gada 13.janvārī pieņēma lēmumu "Par Ērgemes pagasta bibliotēku reorganizāciju" (protokols Nr.1,9.§), ar kuru no 2021.gada 1.februāra tiek likvidēta Ērgemes pagasta Turnas bibliotēka. 5) Saskaņā ar Ērgemes feldšerpunkta nolikuma 4.punktu un Vijciema feldšerpunkta 4.punktu "feldšerpunkta darbības likumību uzrauga Domes izpilddirektors, savukārt Ērgemes feldšerpunkta nolikuma 12.punktu un Vijciema feldšerpunkta 12.punkts nosaka, ka "feldšerpunkta darbu vada feldšeris, kurš ir tieši pakļauts izpilddirektoram". Pamatojoties uz minēto, nepieciešams veikt grozījumus Valkas novada pašvaldības nolikumā, nosakot Ērgemes un Vijciema feldšerpunktus kā atsevišķas pašvaldības domes padotībā esošas iestādes atbilstoši to apstiprinātajiem nolikumiem. 6) Valkas novada dome 2015.gada 26.februārī pieņēma lēmumu "Par Valkas novada domes līdzdalību biedrības "Reģionālo attīstības centru apvienība" dibināšanā" (protokols Nr.3,23.§), ar kuru Valkas novada dome iestājās biedrībā "Reģionālo attīstības centru apvienība" kā vienam no dibinātājiem. 7) Valkas novada dome 2020.gada 30.jūlijā pieņēma lēmumu "Par izmaiņām Valkas novada medību koordinācijas komisijas sastāvā" (protokols Nr.9,19.§) ar kuru tika mainīts Valkas novada domes Medību koordinācijas komisijas locekļu skaits no 22 uz 6. 8) Līdz ar izmaiņām pašvaldības nolikumā nepieciešams veikt izmaiņas Valkas novada pašvaldības struktūrā, kas ir pašvaldības nolikumā 1.pielikums.
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saistošo noteikumu 6.9.apakšpunkts tiek izteikts jaunā redakcijā. 2) Tiek svītrots 6.10.apakšpunkts. 3) Saistošo noteikumu 7.1.¹ apakšpunkts tiek izteikts jaunā redakcijā. 4) Tiek svītroti 7.1.², 7.1.⁵, 7.11., 7.18.3. un 7.18.4.apakšpunkti. 5) Saistošie noteikumi tiek papildināti ar 7.29., 7.30. un 10.17. apakšpunktiem. 6) Saistošo noteikumu 12.20.apakšpunktā skaitlis "22" tiek aizstāts ar skaitli "6".

	7) Saistošo noteikumu 1.pielikums tiek izteikts jaunā redakcijā.
3. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grozījumi saistošajos noteikumos pašvaldības budžetu neietekmē.
4. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
7. Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi neietekmēs administratīvās procedūras.
8. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

8.§

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA „Rozi” apstiprināšanu

(A.Golubovs, V.A.Krauklis)

Izskatot SIA „Rozi”, reģistrācijas Nr.44103019407, juridiskā adrese: Rīgas iela 23, Valka, iesniegumu par neapdzīvojamo telpu Rūjienas ielā 3E, Valkā, nomas līguma termiņa pagarināšanu, vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 14.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Pagarināt ar SIA „Rozi” 2008.gada 1.aprīlī noslēgto neapdzīvojamo telpu Valkā, Rūjienas ielā 3E nomas līguma termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim (ieskaitot).
2. Uzdot SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklim Ivo Meļķim sagatavot grozījumus telpas nomas līgumā ar SIA „Rozi” un iesniegt domes priekšsēdētājam parakstīšanai.
3. Par lēmuma izpildi atbild SIA „Valkas Namsaimnieks” valdes loceklis Ivo Meļķis.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā: Valmieras tiesu nams, V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV – 4201.

9.§

Par telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 012, Rīgas ielā 24, Valkā nomas tiesību izsoli

(A.Golubovs)

Valkas novada domes īpašumā ir telpas Rīgas ielā 24, Valkā, 3.stāvā telpu grupas numurs 9401 001 0532 001 012, kas sastāv no kabineta Nr.013, 17.6m², telpas augstums 3,3 m, kuras Valkas novada dome neizmanto.

Par minētajām telpām interesi ir izrādījusi ***, kura ir iecerējusi telpas izmantot, iekārtojot šūšanas darbnīcu.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” regulē rakstiskas nomas tiesību izsoles kārtību.

Nomas objekta nosacītā nomas maksa mēnesī ir EUR 1.40 par 1 m² bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Saimniecisko lietu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 1.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 18.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 5.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkta un Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot telpu nomas tiesību izsolei nomas objektu - Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupas Nr.9401 001 0532 001 012, sastāvā esošu biroja telpu Nr.013, platība 17.6m² (turpmāk tekstā Izsoles objekts), nosakot izsoles objekta sākotnējo nomas maksu mēnesī **1.40 EUR par 1 m²**, bez PVN.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Valkas novada domes Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisijai rīkot atklātu, rakstisku nomas objekta nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).
4. Noteikt izsoles laiku – 2021.gada 26.februārī plkst.10:00
5. Publicēt sludinājumu par izsoli pašvaldības mājaslapā www.valka.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Valkas novada domes ēkā, Valkā, Beverīnas ielā 3.
6. Lēmuma izpildi kontrolē Valkas novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikums
Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra lēmumam
(sēdes protokols Nr.2, 9.§)

Telpu nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI uz telpu nomu Valkā, Rīgas ielā 24

I Vispārīgie noteikumi

1. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. Izsoles organizētājs – Valkas novada domes Pašvaldības ģeogrāfijas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – izsoles komisija), Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701.
3. Izsoles mērķis – noteikt Valkas novada domes (turpmāk tekstā - iznomātājs) ģeogrāfijā esošo telpu Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupas Nr. 9401 001 0532 001 012, telpa Nr.013, platība 17.6m², izdevīgāko nomas piedāvājumu.

II Izsoles objekta raksturojums

4. Izsoles objekts ir nedzīvojamās iekštelpas - Valkā, Rīgas iela 24, 3.stāvā, telpu grupas numurs 9401 001 0532 001 012, kas sastāv no kabineta Nr.013, 17.6m², telpas augstums 3,3 m, turpmāk tekstā - nomas objekts (skat. Pielikumā nomas objekta izvietojuma shēmu).
5. Nomas objekts ir nodrošināts ar šādiem pakalpojumiem: elektroapgāde, centralizētā apkure, koplietošanas sanitārās telpas ar ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumiem.
6. Nomas objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar SIA “Valkas Namsaimnieks” valdes locekli Ivo Melķi, tālr.64781272; mob.tālr.: +37126465346.

III Izsoles noteikumi un nosacītā cena

7. **Nomas objekta nosacītā cena:** nosacītā nomas maksa mēnesī - 1.40 EUR par 1 m². Nomas maksa noteikta bez PVN (PVN tiek aprēķināts atbilstoši normatīvajiem aktiem).
8. Izsoles dalībnieks pirms Izsoles iemaksā reģistrācijas maksu 5,- EUR (pieci euro), Valkas novada domes norēķinu kontā: Valkas novada dome, reģ. Nr.90009114839, konta Nr. LV16UNLA0050014283134. Dokumentu, kas apliecina reģistrācijas maksas iemaksu Valkas novada norēķinu kontā, izsoles dalībnieks iesniedz kopā ar pieteikumu dalībai izsolē.
9. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta
10. Pieteikumu atvēršana notiks **2021.gada 26.februārī plkst.10:00**, Valkas novada domes telpās, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, pirmajā stāvā – apspriežu telpā.
11. Tiek rīkota nomas objekta pirmā izsole - atklāta, rakstiska izsole ar augšupejošu soli.
12. Izsolē var piedalīties ikviena rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
13. Piedaloties izsolē, izsoles dalībnieks iesniedz šajos noteikumos paredzēto pieteikumu, kurā piedāvātais nomas maksas apmērs (mēnesī) nav zemāks par nomas objekta nosacīto cenu. Pieteikumam jābūt parakstītam.

IV Izsoles dalībnieki un tās norise

14. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, nomas tiesību pretendents **līdz 2021.gada 25.februāra plkst.16.00** jāiesniedz pieteikums par piedalīšanos izsolē, kam pievienots dokuments, kas apliecina reģistrācijas maksas apmaksu, personas apliecināšana dokumenta kopija, kā arī gadījumā kad personu pārstāv pilnvarnieks - notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu izsolē, Valkas novada domē Beverīnas ielā 3, Valkā vai jāatsūta pa pastu uz adresi: Valkas novada dome, Beverīnas iela 3, Valka, Valkas novads, LV-4701, lai sūtījums tiktu saņemts līdz šajā punktā norādītajam termiņam.

Pieteikumā norāda:

- 14.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

- 14.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 14.3. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
- 14.4. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adresi, kadastra numuru un platību;
- 14.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
- 14.6. piedāvāto nomas maksas apmēru.
15. Pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikuma variantu.
16. Pieteikuma sastāvā iekļautajiem dokumentiem jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likuma un Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām.
17. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
18. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Izmotātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz telpu nomu Rīgas iela 24, Valka, Valkas novads, kā arī norāde „Neatvērt līdz **2021.gada 26.februārim plkst. 10:00**”.
19. Visi pēc 15.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
20. Izmotātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz izsoles sākumam.
21. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā termiņā.
22. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta un nepieļauj dalību izsolē. Atkārtotas izsoles gadījumā, šīm personām nav atļauts piedalīties.
23. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.
24. Pieteikumu atvēršanu publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā datumā, laikā un vietā rīko izsoles komisija.
25. Izsoles komisija publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu atvēršanas datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
26. Pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
27. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 15.punktā minētā informācija vai nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru, izsoles komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
28. Izsoles komisijas loceklis pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma (parakstās arī pārējie komisijas locekļi). Nomas pieteikumu atvēršanu protokolē. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā izsolē ir aizliegti.
29. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu pieteikumu atvēršanas paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
30. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 30.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 30.2. rakstiski lūdz nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
31. Ja neviens no nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šo noteikumu 23.punktu, izmotātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
32. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
33. Izmotātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus ar Izsoles komisijas sēdes lēmumu un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas publicē minēto informāciju pašvaldības mājaslapā internetā.
34. Ja publikācijā par nomas tiesību izsoli norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, izmotātājs var pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli.

V Nomas līguma noslēgšana un tā nosacījumi

35. Par izsoles uzvarētāju kļūst nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu.
36. Izmotātājs **nomas līgumu slēdz** ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents **septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas un**

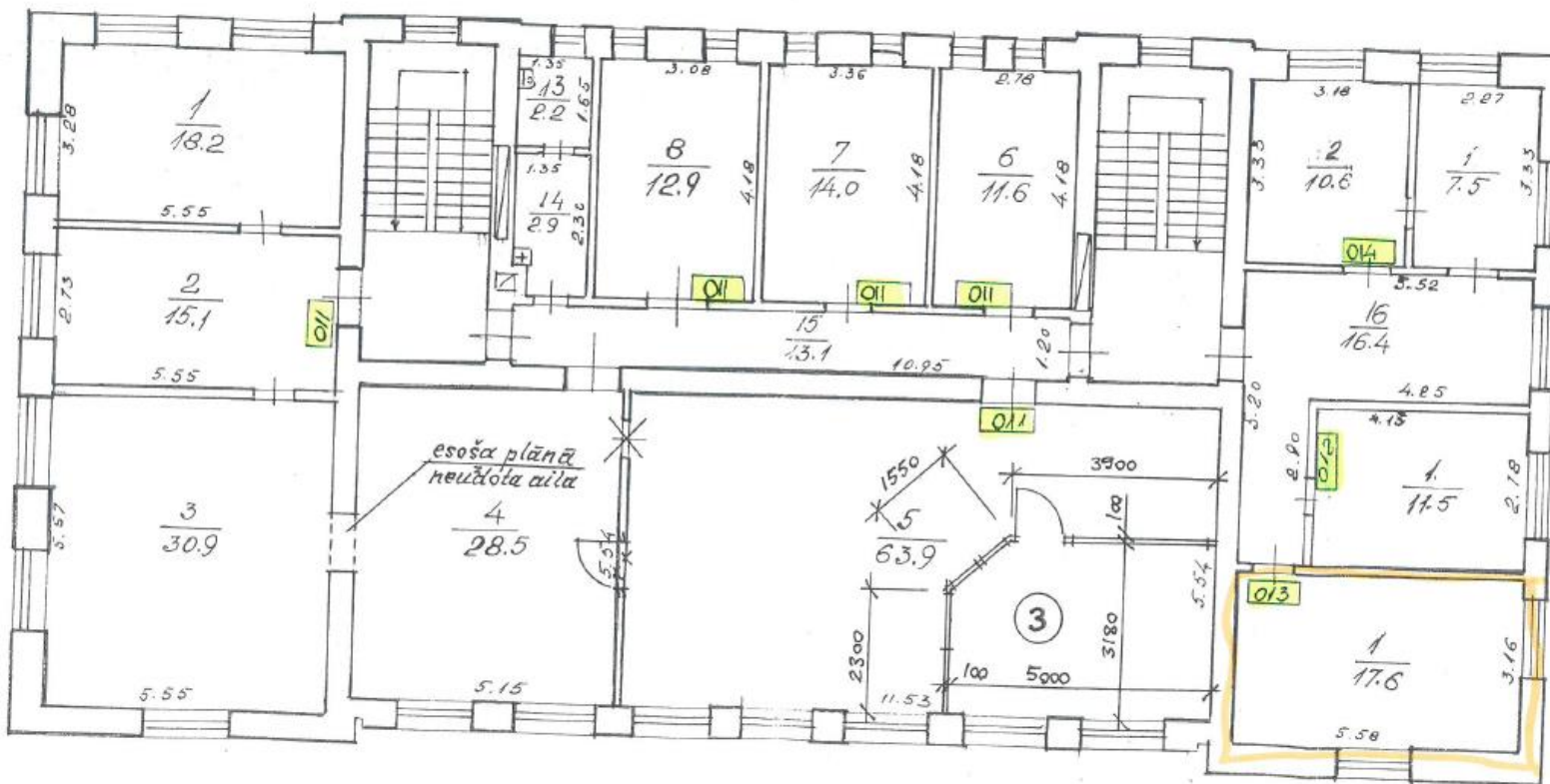
uzaicinājuma saņemšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

37. Ja nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājam ir tiesības secīgi piedāvāt slēgt nomas līgumu tam pretendētājam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu. Iznomātājs divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
38. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
39. Gadījumā, ja arī nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, neizmanto tiesības noslēgt nomas līgumu, izsole atzīstama par nenotikušu.
40. Nomas līgumu slēgs Valkas novada dome.
41. Nomas objekts tiek iznomāts uz laiku **līdz 10 gadiem**.
42. Par komunālajiem pakalpojumiem, ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem un citiem pakalpojumiem nomnieks slēdz līgumus ar Valkas novada domi un citiem pakalpojumu sniedzējiem.
43. Nomniekam atsevišķi jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši maksājuma paziņojumam.

VI Noslēguma jautājums

44. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Valkas novada domē līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

NOMAS OBJEKTA IZVIETOJUMS
ēkas Valkā Rīgas ielā 24, 3.stāvā



Mērogs 1:100

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu par nekustamo īpašumu Zvārtavas pagastā "Rozītes"

(L.Engere)

Atbilstoši Valkas novada domes 2020. gada 29.oktobra sēdes lēmumam (protokols Nr.14.,15.§), "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvārtavas pagastā "Rozītes" atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu", šā gada 10.decembrī plkst.11.00 notika nekustamā īpašuma – mutiska izsole, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopumā uz trīs (3) lapām.

Tika izsolīts Izsoles objekts: nekustamais īpašums Zvārtavas pagastā "Rozītes", kadastra numurs 9496 009 0020, kopējā platība 5.78ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 009 0020, platība 5.78ha.

Izolāmā objekta pārdošanas sākumcena – 15 700.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 09.11.2020. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un 06.11.2020. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā "pašvaldība – sludinājumi - izsoles".

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika reģistrēti sekojoši pretendenti: ***, reģ.Nr.***, juridiskā adrese: ***, pārstāv īpašnieks ***, ***, pers.kods.***, dzīvo: ***, ***, reģ.Nr.***, juridiskā adrese: ***, pārstāv valdes loceklis ***.

Visi pretendenti iesnieguši Izsoles noteikumu 4.2. punktā minētos dokumentus un tika reģistrēti Izsoles dalībnieku sarakstā.

Pretendenti, katrs, iemaksājuši drošības naudu 1570.00 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro, 00 centi) un reģistrācijas maksu 30.00 EUR apmērā.

Saskaņā ar Izsoles protokolu Nr. 1, augstākā nosolītā cena par minēto nekustamo īpašumu ir: 18 700.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), kuru nosolīja izsoles dalībnieks ar kārtas Nr.2 – ***.

Samaksā par pirkumu tiek ieskaitīta Pircēja samaksātā drošības nauda 1570.00 EUR.

Ņemot vērā to, ka pircējs ir izvēlēties veikt pilnas pirkuma summas apmaksu izsoles noteikumu 7.1.1. punktā noteiktajā kārtībā "maksāt ar tūlītēju samaksu", Pircējam mēneša laikā no Rēķina izsūtīšanas dienas ir jāsamaksā par nosolīto objektu, saskaņā ar Valkas novada *** maksājums 17 130.00 EUR apmērā, kas apliecina, ka ir veikta pilna pirkuma summas (18 700,-EUR) apmaksā un atbilstoši Izsoles noteikumu 6.4. punktam, ir apstiprināmi Izsoles rezultāti.

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no 2020.gada 10.decembra Izsoles protokola Nr.1, Izsoles noteikumiem (apstiprināti ar Valkas novada domes 2020.gada 29.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.14.,15.§)), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 18, 19., 30.panta 1.1.daļas, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta, 21. panta 1.daļas 17.punkta, atklāti balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – Zvārtavas pagastā "Rozītes", kadastra numurs 9496 009 0020, izsoles rezultātus, nosakot par izsoles uzvarētāju – ***, kura izsolē nosolīja augstāko cenu 18 700.00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar *** par nekustamo īpašumu "Rozītes", Kadastra numurs 9496 009 0020, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9496 009 0020, platība 5.78ha.
3. Uzdot Valkas novada domes juristam sagatavot šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, ņemot vērā, ka *** līdž pirkuma līguma noslēgšanai ir veikusi pilnu pirkuma summas apmaksu par lēmuma 2.punktā minēto Pirkuma objektu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt apstrīdēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

Par neizīrētu dzīvokļu Valkā, Rīgas ielā 6A-1 un Varoņu iela 40-27, atsavināšanas procesa uzsākšanu

(L.Engere, V.A.Krauklis)

Pēc diskusijas 2020.gada 12.janvāra dzīvokļu jautājumu komisijā, tika ierosināts sagatavot nepieciešamos dokumentus un nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošos dzīvokļus Valkā, Rīgas ielā 6A-1 un Varoņu iela 40-27, jo abiem minētajiem dzīvokļiem jau šobrīd ir komunālo maksājumu parāds - lai kaut daļēji kompensētu uzkrāto komunālo maksājumu parādu.

Minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to nodot atsavināšanai.

Dzīvokļu izvietojums neatbilst tādu personu vajadzībām, kurām ir apgrūtināta pārvietošanās, jo mājās nav liftu, līdz ar to Dome nevar tos pilnvērtīgi izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai noteiktām personu kategorijām.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, bet likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu.

Pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta 2.daļā ir norādīts, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un attiecīgas kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvoklis Valkā, Rīgas iela 6A-1, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0208 001 001, platība 30.9m² un 309/13083 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 1.stāvā, tajā ir viena istaba. Labiekārtots – centrālā apkure, kanalizācija, karstais, aukstais ūdens.

Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-27, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 027, platība 35.1m² un 351/36440 kopīpašuma domājamām daļām. Dzīvoklis atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 5.stāvā. Tajā ir viena istaba, Labiekārtots – gāzes centrālā apkure, kanalizācija, karstais, aukstais ūdens.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6.panta 2.daļu, dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Minēto dzīvokļu īpašuma tiesības uz lēmuma pieņemšanas brīdi nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta 1.daļu, atsavinot dzīvokļa īpašumu, pārējiem attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem nav pirmpirkuma un izpirkuma tiesību, izņemot gadījumus, kad dzīvokļu īpašnieku kopība par to pieņēmusi lēmumu un zemesgrāmatā izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.daļas 2.punktu; 7.panta 1.daļu; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1.daļas 17 punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Uzsākt atsavināšanas procedūru sekojošu Valkas novada domei piederošo dzīvokļu atsavināšanai, nosakot atsavināšanas veidu: pārdošana izsolē:
 - 1.1. Dzīvoklis Valkā, Rīgas iela 6A-1, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 001 0208 001 001, platība 30.9m² un 309/13083 kopīpašuma domājamām daļām;
 - 1.2. Dzīvoklis Valkā, Varoņu iela 40-27, sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0309 001 027, platība 35.1m² un 351/36440 kopīpašuma domājamām daļām.
2. Reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minētos dzīvokļus zemesgrāmatā uz Valkas novada domes vārda.
3. Pēc dzīvokļu reģistrācijas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda uzdot Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai veikt Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izsoles procedūru.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

12.§

Par investīciju objekta “Ražošanas ēka un teritorija “Zaļkalni”, Kārķi, Kārķu pagasts, nomas tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu

(L.Engere)

Nomas tiesību izsolei nododamais investīciju objekts “Ražošanas ēka un teritorija “Zaļkalni”, Kārķi, Kārķu pagasts”, sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0302, platība 0.6680ha, visā tās platībā,
- 2) ražošanas ēkas, kas sastāv no biroja korpusa, ražošanas/noliktavu korpusiem,
- 3) pievedceļš, slēgtā ugunsdzēsības tvertne, labiekārtota teritorija;
- 4) apbūves tiesība uz zemes vienību “Zaļkalni”, kadastra apzīmējums 9466 005 0302 visā tās platībā.

Saskaņā ar projekta iesniegumu, pašvaldība nodod nomā jaunizveidoto **ražošanas ēku un tās infrastruktūru un labiekārtoto teritoriju apkārt ražošanas ēkai (īpašums “Zaļkalni”, Kārķi, Kārķu**

pagasts). Plānots, ka ēkas un teritorijas apsaimniekošanu veiks tas pats komersants, kuram ēka un teritorija nodota nomā.

Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu Kārķu pagastā, Kārķos, "Zaļkalni", kadastra numurs 9466 005 0276, platība 0.6680ha, nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.251.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. punktu, ir noteikts, ka, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu.

Nomas termiņš – 30 gadi

Plānots rīkot vienu izsoli par ēkas un teritorijas izmantošanu un apsaimniekošanu, tādējādi, nodrošinot efektīvāko un ilgtspējīgāko atjaunotās degradētās teritorijas attīstību.

Kopējās projekta izmaksas 1 398 862,57 EUR, t.sk., ERAF: 457 911,92 EUR, Valsts finansējums: 22 242,27 EUR un Valkas novada domes līdzfinansējums: 918 708,38 EUR.

Nosakot nomas maksu, tiek ņemt vērā ka komersantam ir izvirzītas LIELAS prasības:

Līdz 2022. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 470 324 EUR apmērā un jārada 8 jaunas darba vietas.

Izvērtējot faktu, ka potenciālajam nomniekam vēl jāiegulda nomas objektā investīcijas 470 324 EUR euro apmērā, kopējā nosacītā nomas maksa par ražošanas ēkas izmantošanu tiek noteikta EUR 1900.00 mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, kas sevī ietver arī zemes nomas maksa 1.5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā.

Lai nodrošinātu atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanu, pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu un "iespējami augstāku cenas" izvēli, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir jāorganizē nomas tiesību izsole un jāizstrādā izsoles noteikumi.

Nomas līgums tiks slēgts ar komersantu, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.

Pamatojoties uz augstākminēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisija 2021.gada 21.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 1.§) un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļas un 79.punkta; likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 17.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Nodot nomas tiesību izsolei investīciju objektu: "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums).
2. Nosacītā nomas maksa 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi) mēnesī bez PVN.
3. Izsoles organizēšanu uzdot rīkot Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai.
4. Noteikt izsoles laiku un **2021.gada 26.februārī plkst. 10:30**, Beverīnas ielā 3, Valkā, 1.stāva apspriežu telpā.
5. Publicēt sludinājumu par atsavināšanas noteikumu apstiprināšanu un izsoli Valkas novada domes tīmekļvietnē www.valka.lv un laikrakstā „Ziemeļlatvija”.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.2, 12.§)

**INVESTĪCIJU OBJEKTA: RAŽOŠANAS ĒKA UN TERITORIJA "ZAĻKALNI", KĀRĶI, KĀRĶU PAGASTS,
VALKAS NOVADS,
IZSOLES NOLIKUMS**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles nolikums nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama nomas tiesību rakstiska izsole Valkas novada pašvaldības nekustamam īpašumam, kas atrodas "**Zaļkalni**", **Kārķi, Kārķu pagasts**, Valkas novadā (turpmāk – nomas objekts) un nosolītājam (turpmāk – Nosolītājs vai Nomnieks) tiek piešķirtas nomas tiesības uz Nomas objektu.
- 1.2. Iznomātājs: Valkas novada dome, adrese: Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701.
- 1.3. Izsoli organizē Valkas novada domes Privatizācijas un atsavināšanas komisija, Beverīnas ielā 3, Valkā, Valkas novadā, LV-4701. Kontaktpersona jautājumos par izsoles norisi ir Viesturs Zariņš, tālrunis 647 22237, e-pasts: viesturs.zarins@valka.lv.
- 1.4. Izsolāmo nomas tiesību Nosolītājs iegūst tiesības slēgt 3.1. punktā minēto nomas objekta nomas līgumu (1.pielikums) ar iznomātāju. Nomas līgums ir nolikuma neatņemama sastāvdaļa un izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt nolikuma noteikumus, kā arī atteikšanās

parakstīt Iznomātāja sagatavoto nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši nolikumam. Nomas līgumā tiek iekļauti nolikuma noteikumi, tostarp nosolītā nomas maksa un Nomas objekta maksa.

- 1.5. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātus un gaitu.

2. Nomas objekts:

- 2.1. Izsoles objekts "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads" veido:
 - 2.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0302, platība 0.6680ha, visā tās platībā;
 - 2.1.2. ražošanas ēkas, kas sastāv no biroja korpusa, ražošanas/noliktavu korpusiem,
 - 2.1.3. pievedceļš, slēgtā ugunsdzēsības tvertne, labiekārtota teritorija;
 - 2.1.4. apbūves tiesība uz zemes vienību "Zaļkalni", kadastra apzīmējums 9466 005 0302 visā tās platībā.
- 2.2. Nomas objekta raksturojums un tehniskā specifikācija norādīta 2.pielikumā.
- 2.3. Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, kadastra numurs 9466 005 0276, platība 0.6680ha, nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.251.
- 2.4. Nomas objektu var apskatīt dabā un iepazīties ar būvprojektu risinājumiem, vienojoties par konkrētu apskates laiku ar Valkas novada domes Kārķu pagasta pārvaldes vadītāju Pēteri Pētersonu, mob.tāl. 26280656, e-pasts: peteris.petersons@valka.lv.

3. Nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomas līgums tiek slēgts uz 30 gadiem. Nomas maksa par Nomas objektu jāsāk maksāt no objekta nodošanas dienas Nomniekam nomas līgumā noteiktajā kārtībā.
- 3.2. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006.gada 20.decembra Regulai (EK) Nr.1893/2006 ar ko izveido NACE 2.red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr.3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 30.12.2006. Nr. L 393)) nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objekta teritorijā:
 - 3.2.1. Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
 - 3.2.2. Ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
 - 3.2.3. Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
 - 3.2.4. Finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
 - 3.2.5. Operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
 - 3.2.6. Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
 - 3.2.7. Azartspēles un derības (NACE kods: R92);
 - 3.2.8. Tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
 - 3.2.9. Ārpus teritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
- 3.3. Nomnieks apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu Nomas objektu nomas līgumā norādītajam mērķim.
- 3.4. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam ar mērķi īstenot iznomātāja Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projekts "**Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā**" (Nr. 5.6.2.0/17/1/026).
 - 3.5. Lai nodrošinātu Iznomātāja īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, Nomniekam ir pienākums nomas līguma noteiktajā kārtībā līdz **2022. gada 31. decembrim** ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 470 324 EUR euro apmērā un jārada 8 jaunas darba vietas.
 - 3.6. Nolikuma 3.5.punktā norādītās sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10.punktam.
 - 3.7. Nomnieks apņemas nodrošināt iznomāto Inženierbūvju bezmaksas publisku pieejamību.
 - 3.8. Iznomātājs neuzņemas atbildību par to, ja Nomnieks Nomas objektā nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā Nomnieks uzņemas risku par visiem iespējamiem zaudējumiem. Šajā gadījumā Nomnieks nesaņem no Iznomātāja nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne

derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar Nomas objektu.

- 3.9. Ar Iznomātāja rakstveida piekrišanu Nomniekam ir tiesības nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 3.10. Nomniekam ir apbūves tiesības, ja par apbūvi ir panākta vienošanās ar otra korpusa nomnieku un apbūves iecerei katrā konkrētā gadījumā ir rakstveidā piekritis iznomātājs.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt komersants, kas atbilst mazā (sīkā) vai vidējā komersanta statusam, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulā Nr.651/2014 noteikto, un kurš saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt izsolāmās nomas tiesības.
- 4.2. Līdz pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanai, komersants iemaksā Iznomātāja kontā LV16UNLA0050014283134, AS "SEB banka", kods UNLALV2X reģistrācijas maksu EUR 30.00.
- 4.3. Reģistrācijas maksa izsoles dalībniekiem netiek atgriezta.

5. Izsoles pretendentu pieteikumu iesniegšana

- 5.1. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz slēgtā aploksnē, pa pastu, personiski vai ar kurjera starpniecību Valkas novada domē, Beverīnas ielā 3, Valkā, LV-4701, **līdz 2021.gada 25.februāra plkst. 16.00**, kur to reģistrē iesniegšanas secībā, norādot uz aploksnas pieteikuma reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku.
- 5.2. Pieteikuma dokumenti jāiesniedz **slēgtā aploksnē**, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmēja – Iznomātāja nosaukums, iesniedzēja – Pretendenta nosaukums (fiziskai personai – vārds, uzvārds), adrese, norāde: „Pieteikums nomas tiesību rakstiskai izsolei uz nomas objektu „Ražošanas ēka un teritorija „Zalkalni”, Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads””, kā arī norāde **„Neatvērt līdz 2021.gada 26.februāra plkst. 10:30”**.
- 5.3. Visi pēc 5.1.punktā noteiktā termiņa saņemtie pieteikumi netiks pieņemti un neatvērti tiks nodoti atpakaļ iesniedzējam.
- 5.4. Pieteikumu atvēršanas sanāksme notiks **2021.gada 26.februārī, plkst. 10:30**, Beverīnas ielas 3, Valkā, 2.stāva zālē.
- 5.5. Pieteikumu atvēršanas sanāksme ir atklāta.
- 5.6. Dalībai izsolē Pretendents iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.5.1. Komisijai adresētu pieteikumu (saskaņā ar formu Nr.3), kas satur apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada domi, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, izsoles pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot 4.un 5. punktā noteikto, apliecinājumu, ka izsoles pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu, kā arī izsoles pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu un kurā norādīts komersanta nosaukums;
 - 5.5.2. reģistrācijas maksas iemaksu apliecināšanu dokumentu;
 - 5.5.3. ja komersants ir reģistrēts ārvalstīs, tad attiecīgās valsts uzņēmumu reģistra pilnu izziņu par komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām;
 - 5.5.4. pilnvaru pārstāvēt komersantu izsolē un parakstīt nomas līgumu, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas publiskajās datu bāzēs;
 - 5.5.5. izsoles uzvarētājs, pirms nomas līguma parakstīšanas iesniedz elektroniski uz e-pastu toms.simtins@valka.lv Gada pārskatu par 2019. gadu. Līguma darbības laikā, katru gadu līdz 30.06., iesniedz iepriekšējā Gada pārskatu elektroniski.
 - 5.5.6. Biznesa plānu par plānoto darbību Nomas objektā, kas noformēts atbilstoši 4.pielikuma prasībām, un kurā ietverts Nolikuma 3.punktā prasību izpildes redzējums Nomas objekta iznomāšanas mērķa sasniegšanai.
- 5.3. Par nelabticīgu nomnieku atzīstama:
 - 5.3.1. persona, kurai pieteikuma iesniegšanas dienā ir ar noslēgtajiem līgumiem Valkas novada pašvaldību vai tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību saistītas neizpildītas maksājumu saistības, kurām ir iestājies samaksas termiņš vai ir nodarīti citi zaudējumi, vai pastāv aktuāla tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību tās iestādi (struktūrvienību) vai kapitālsabiedrību (turpmāk – parādnieks);
 - 5.3.2. persona, kas ir iesniegusi pieteikumu dalībai izsolē un ir uzskatāma par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku. Par ieinteresētajām personām attiecībā pret parādnieku šajā punktā minētās personas ir atzīstamas, ja tās šajā statusā bijušas pēdējā gada laikā pirms izsoles izsludināšanas dienas. Par ieinteresēto personu attiecībā pret parādnieku atzīstama:
 - 5.3.2.1. parādnieka laulātais;
 - 5.3.2.2. persona, kura sastāv ar parādnieku radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 5.3.2.3. komercsabiedrība, kurā parādniekam pieder kapitāla daļas.

- 5.3.2.4. parādnieka dalībnieki un pārvaldes institūciju locekļi;
 - 5.3.2.5. parādnieka prokūrists;
 - 5.3.2.6. persona, kura sastāv ar parādnieka dalībnieku vai pārvaldes institūciju locekļiem laulībā, radniecībā vai svainībā līdz otrajai pakāpei;
 - 5.3.2.7. izsoles pretendenta pilnvarotā persona, kurai ir konstatējamas iepriekšminētās ieinteresētās personas pazīmes;
 - 5.3.2.8. komercsabiedrība, kuras dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis ir arī parādnieka dalībnieks (akcionārs) vai pārvaldes institūcijas loceklis.
- 5.4. Iesniegtie dokumenti iesniedzējam netiek atdoti.
- 5.5. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas. Uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jānostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām), ja tāds tiek izmantots, apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jāsaskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.
- 5.7. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, kā arī saskaņā ar nolikuma noteikumiem.
- 5.8. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka izsoles pretendents:
- a) piekrīt izsoles nolikuma noteikumiem;
 - b) piekrīt Iznomātājā un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
 - c) piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto e-pasta adresi.

6. Izsoles sākumcena

- 6.1. Izsoles nosacītā nomas maksa par izsoles objektu ir EUR 1900.00 (viens tūkstotis deviņi simti euro, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

7. Izsoles norise

- 7.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens pretendents.
- 7.2. Ja nolikumā noteiktajā termiņā nav iesniegts neviens pieteikums, Komisija var pagarināt Pieteikuma iesniegšanas termiņu, pārējos izsoles nosacījumus atstājot negrozītus.
- 7.3. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, informē par izsoles kārtību.
- 7.4. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas vadītājs nosauc Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu, laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un visi komisijas locekļi parakstās uz pieteikuma.
- 7.5. Ja pēc visu nomas tiesību ierosinājumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki Pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisija turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu un Pretendenti vai viņu pārstāvji piedalās pieteikumu atvēršanā, Komisijas turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no tiem Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, un organizē pieteikumu tūlītēju atvēršanu. Ja Pretendenti, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, nepiedalās izsolē, Komisija rakstiski lūdz šiem Pretendentiem iesniegt savu piedāvājumu rakstveidā, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 7.6. Ja neviens no Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar Nolikuma 6.6.punktu, komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā šiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai maksai.
- 7.7. Iesniegto dokumentu atbilstības pārbaudei tiek organizēta Komisijas slēgtā sēde, kuras gaita tiek protokolēta.
- 7.6. Komisija slēgtā sēdes daļā, bez izsoles pretendentu piedalīšanās, izvērtē izsoles pretendentu pieteikumu atbilstību nolikuma noteikumiem, ņemot vērā izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus. Komisijas lēmums par pretendenta atzīšanu par izsoles dalībnieku tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta norādīto e-pasta adresi. Komisija sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendētus, kuri ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus (nolikuma noteikumu 6.1. - 6.8. punkts), t.sk. ja Komisija atklātā balsojumā pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par piemērotu. Izsoles dalībnieku sarakstā norāda šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta pilnu nosaukumu un reģistrācijas numuru.
- 7.7. Ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1.-6.8. punkts), t.sk., ja Komisija izsoles pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, viņu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā.

- 7.8. Komisija ir tiesīga jebkurā laikā pārbaudīt izsoles pretendentu vai dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles pretendents vai dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku sarakstā vai dalībnieks tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē. Komisijas lēmums par izsoles dalībnieka izslēgšanu no izsoles dalībnieku saraksta, tiks nosūtīts uz izsoles pretendenta vai dalībnieka norādīto e-pasta adresi.
- 7.9. Izsoles noslēguma protokolu paraksta visi komisijas locekļi. Pēc visu pieteikumu atvēršanas, dokumentu atbilstības pārbaudes izsoles nolikuma prasībām, ja nav nekādu šaubu, Komisijas vadītājs paziņo, ka rakstveida izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un Pretendentu, kas to nosolījis.
- 7.10. Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada domes sēdes lēmumu.
- 7.11. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 5 (piecu) darbdienu laikā pēc lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv un paziņota rakstveidā visiem pretendentiem.
- 7.13. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai iesniedz atteikumu parakstīt līgumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 7.14. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv.
- 7.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz nolikuma 8.14.punktā minēto piedāvājumu sniedz 1 nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 5 (piecu) darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Valkas novada tīmekļvietnē www.valka.lv

8. Sūdzību iesniegšana

- 8.1. Personas var iesniegt sūdzību Iznomātājam par Komisijas darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no šo darbību veikšanas dienas. Ja sūdzība iesniegta pēc noteiktā termiņa, tā netiek izskatīta.
- 8.2. Izskatot sūdzību, Iznomātājs pieņem lēmumu, kurš tiek paziņots visiem izsoles dalībniekiem

9. Pielikumu saraksts

- 9.1. 1.pielikums: Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr. _
- 9.2. 2.pielikums: Izsoles objekta tehniskā specifikācija
- 9.4. 3.pielikums: Pieteikums dalībai mutiskā izsolē
- 9.5. 4.pielikums: Biznesa plāns / projekta koncepts

Investīciju objekts: Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads, nomas tiesību izsoles nolikumam

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS NR.

Valkā, 2021.gada ____.

Valkas novada dome, reģistrācijas Nr.90009114839, turpmāk tekstā saukts - Iznomātājs, tās priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa personā, kurš rīkojas uz Valkas novada domes 2009.gada 30.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 „Valkas novada pašvaldības nolikums” pamata,

un _____, reģ.Nr. _____, turpmāk tekstā saukts – Nomnieks, tās valdes locekļa _____ personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata,

abi kopā - *Puses*, katrs atsevišķi - *Puse*,

pamatojoties uz Investīciju objekts: "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads" nomas tiesību izsoles rezultātiem, ko apstiprinājusi Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija) (2021.gada ____ sēdes protokols Nr. _____), noslēdz šādu nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk - *Līgums*):

1. Nomas objekts

- 1.1. "Izsoles objekts "Ražošanas ēka un teritorija "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads" veido:
 - 1.1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9466 005 0302, platība 0.6680ha, visā tās platībā;
 - 1.1.2. ražošanas ēkas, kas sastāv no biroja korpusa, ražošanas/noliktavu korpusiem,
 - 1.1.3. pievedceļš, slēgtā ugunsdzēsības tvertne, labiekārtota teritorija;
 - 1.1.4. apbūves tiesība uz zemes vienību "Zaļkalni", kadastra apzīmējums 9466 005 0302 visā tās platībā.
- 1.2. *Zemesgabals* saskaņā ar Valkas novada teritorijas plānojumu atrodas rūpnieciskās apbūves zemes teritorijā.
- 1.3. *Ēku, Inženierbūvju un Zemesgabala* plāni pievienoti *Līgumam* (pielikums Nr. __) un ir *Līguma* neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.4. Valkas novada domes pašvaldības īpašuma tiesības uz nomas objektu "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, kadastra numurs 9466 005 0276, platība 0.6680ha, nostiprinātas Kārķu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.251. Pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* visu būvdarbu pabeigšanas un būvobjektu pieņemšanas ekspluatācijā *Iznomātājs* veiks visas nepieciešamās darbības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai Valkas novada domes īpašumtiesības uz *Ēkām un Inženierbūvēm* tiktu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 1.5. *Ēku* un *Inženierbūvju* platība var mainīties, ja tiek aktualizēti *Ēku* un *Inženierbūvju* kadastra dati pēc *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas un *Iznomātājs* var vienpusēji grozīt *Līgumu*, nosūtot *Nomniekam* paziņojumu par *Ēku* un *Inženierbūvju* platības un/vai kadastra apzīmējuma un/vai nomas maksas izmaiņām. Šādas izmaiņas saistošas *Nomniekam* ar *Ēku* un *Inženierbūvju* vai to daļas kadastrālās uzmērīšanas dienu.

2. Līguma priekšmets

- 2.1. *Iznomātājs* nodod un *Nomnieks* pieņem nomā Valkas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļu, kas norādīta šī līguma 1.punktā (turpmāk - *Nomas objekts*).
- 2.2. *Nomnieks* ir apsekojis *Nomas objektu* un iepazīties ar tehniskajiem projektiem. *Nomas objekta* robežas un stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, un tas piekrīt to nomāt tādu, kāds tas būs dabā *Nomas objekta* pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.
- 2.3. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* biznesa plānā paredzētās komercdarbības veikšanai. *Nomniekam* ir tiesības veikt arī cita veida komercdarbību, kas nav norādīta biznesa plānā, ja tas nav pretrunā ar šajā līgumā pielīgto.
- 2.4. *Nomnieks* apņemas patstāvīgi saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas, citus nepieciešamos dokumentus, ja tādi ir nepieciešami, lai izmantotu *Nomas objektu Līguma* 2.3. punktā norādītajam mērķim.
- 2.5. *Nomas objekts* tiek iznomāts *Nomniekam* ar mērķi īstenot *Iznomātāja* Eiropas Savienības fonda projektu Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projekts "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" (Nr. 5.6.2.0/17/I/026).
- 2.6. Lai nodrošināt *Iznomātāja* īstenotā projekta sasniedzamos rādītājus, *Nomniekam* ir pienākums līdz 2022.gada 31.decembrim *Nomas objekta* teritorijā:
 - a) ieguldīt nefinanšu investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz EUR 470 324 apmērā
 - b) radīt ne mazāk kā 8 (astoņas) jaunas darba vietas.
- 2.7. *Līguma* 2.6. punktā norādīto sasniedzamo rādītāju vērtības ir attiecināmas, ja tās atbilst Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumiem Nr. 645 "Darbības programmas "Izaugsme un

nodarbinātība" 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" īstenošanas noteikumi" un it īpaši šo noteikumu 10. punktam.

- 2.8. *Nomas objektu Iznomātājs* nodod *Nomniekam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un objekta nodošanas ekspluatācijā. Vienlaicīgi *Iznomātājs* izsniedz *Nomniekam* instrukcijas par *Nomas objektā* esošo iekārtu lietošanu, ja tādas ir.

3. Līguma termiņš

- 3.1. *Līgums* stājas spēkā pēc *Līguma* abpusējas parakstīšanas un *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 3.2. *Līguma* termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 3.3. Pēc *Līguma* 3.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, *Līguma* termiņš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt pagarināts *Pusēm* vienojoties un noslēdzot par to atsevišķu rakstveida vienošanos.
- 3.4. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt *Līguma* termiņu ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms *Līgumā* noteiktā termiņa beigām.

4. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 4.1. Nomas maksa par *Nomas objekta* lietošanu ir EUR _____ (_____ euro _____ centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 4.2. Papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā apmērā un kārtībā.
- 4.3. *Līguma* darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz *Nomas objektu*, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.
- 4.4. Nomas maksas aprēķina periods ir 1 (viens) kalendārais mēnesis.
- 4.5. Nomas maksa tiek aprēķināta un *Nomniekam* ir jāmaksā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas.
- 4.6. *Iznomātājs* izraksta un iesniedz *Nomniekam* nomas maksas rēķinu par kārtējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, nosūtot rēķinu uz *Nomnieka* norādīto e-pasta adresi. Gadījumā, ja līdz mēneša 7. (septītajam) datumam *Nomnieks* šo rēķinu nav saņēmis, *Nomniekam* ir pienākums nekavējoši informēt par to *Iznomātāju*, kā arī pieprasīt un saņemt kārtējā rēķina kopiju apmaksai.
- 4.7. *Nomnieks* veic rēķina apmaksu *Iznomātājam* līdz kārtējā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam. *Iznomātājam* ir tiesības noteikt un rēķinā norādīt ilgāku rēķina apmaksas termiņu.
- 4.8. *Nomniekam* ir pienākums veikt visus maksājumus apmērā un termiņos, kas norādīti *Iznomātāja* izrakstītajos rēķinos.
- 4.9. Jebkuru maksājumu samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz *Iznomātāja* norādīto norēķinu kontu, pamatojoties uz *Iznomātāja* iesniegto rēķinu. Par *Nomnieka* maksājumu samaksas datumu uzskatāma diena, kad *Nomnieks* ir veicis maksājuma uzdevumu bankā un tā to ir pieņēmusi izpildei. Maksājuma dokumentos *Nomniekam* ir jāuzrāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija, lai *Iznomātājs* nepārprotami varētu noprast, par ko konkrētais maksājums ir veikts.
- 4.10. Par maksājumu termiņu kavējumu *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu. Apmaksas kavējuma gadījumā visas no *Nomnieka* saņemtās naudas summas bez sevišķa brīdinājuma vispirms tiek ieskaitītas nokavējuma procentu apmaksā un tikai pēc tam pamatparāda apmaksā.
- 4.11. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem par *Nomas objekta* uzturēšanai un *Iznomātāja* saimnieciskās darbības nodrošināšanai nepieciešamo pakalpojumu nodrošināšanu (piem., siltumenerģijas piegāde, dabasgāzes piegāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģijas piegāde, sakaru pakalpojumu nodrošināšana, u.c.), kā arī veic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.
- 4.12. *Iznomātājam* ir tiesības, nosūtot *Nomniekam* rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt *Nomas objekta* nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas *Līgumā*, ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
- 4.13. *Iznomātājs* vienpusēji pārskata *Nomas objekta* maksas apmēru ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likumā noteiktajā termiņā un maina nomas maksu, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līdzšinējo nomas maksu, piemērojot normatīvo aktu noteiktos paredzēto nomas maksas noteikšanas kārtību, vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja *Nomas objektu* iznomā saimnieciskās darbības veikšanai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts *Nomniekam* kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
- 4.14. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā no dienas, kad attiecīgais paziņojums nosūtīts *Nomniekam*;
- 4.15. *Iznomātājam* ir tiesības *Līguma* darbības laikā, pamatojoties uz *Nomnieka* rakstisku iesniegumu, samazināt *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. *Ēku* un *Inženierbūvju* nomas maksu nesamazina pirmo piecu gadu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās.

5. Pušu pienākumi un tiesības

- 5.1. *Nomas objekta* stāvoklis *Nomniekam* ir zināms. Tas tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā un kāds ir fiksēts *Nomas objekta* nodošanas - pieņemšanas aktā. Ar minētā akta parakstīšanas dienu *Nomnieks* uzņemas atbildību par *Nomas objekta* uzturēšanu un saglabāšanu kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 5.2. *Nomnieks*, iepriekš rakstiski saskaņojot ar *Iznomātāju*, drīkst veikt *nomas objektā* būvdarbus un telpu plānojuma izmaiņas.
- 5.3. *Nomnieks* lieto un uztur *Nomas objektu* saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tajā skaitā ievērojot normatīvo aktu prasības par Valkas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
- 5.4. *Nomniekam* jānodrošina *Nomas objektu* ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem (piem., elektroenerģija, siltumenerģija, atkritumu savākšana, piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), jāveic to patstāvīgi vai jāslēdz līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem, jāveic samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem un jāuzņemas atbildību par šo maksājumu veikšanu.
- 5.5. *Nomnieks* uzņemas pilnu atbildību par *Nomas objekta* ekspluatāciju. *Nomnieks* nodrošina un seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai un informē *Iznomātāju*.
- 5.6. *Nomniekam* ir pienākums izpildīt pašvaldības institūciju un *Iznomātāja* prasības, kas attiecas uz *Nomas objekta* un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, ļaut *Iznomātāja* pārstāvjiem veikt *Nomas objekta* visu telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā. *Nomnieks* par saviem līdzekļiem apņemas pildīt arī citus normatīvajos aktos *Nomniekam* un *Nomas objekta* īpašniekam noteiktos pienākumus saistībā ar *Nomas objektu*, tostarp ar tā uzturēšanu, apsaimniekošanu, patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, kadastrālo uzmērīšanu, kadastra datu aktualizēšanu, reģistrēšanu un dzēšanu, nepieciešamības gadījumā saņemot *Iznomātāja* pilnvaru, un atbild par to neizpildi.
- 5.7. *Nomniekam* ir pienākums veikt *Nomas objekta* apsekošanu ne retāk kā vienu reizi gadā, un, ja apsekošanas rezultātā ir konstatēti defekti, par tiem nekavējoties sastādīt defektu aktu, veikt fotofiksāciju un informēt *Iznomātāju*.
- 5.8. Ja *Nomas objektam* ir radušies bojājumi, kuru cēlonis nav Ēku un Inženierbūvju būvniecības defekts, *Nomnieks* nekavējoties novērš radušos bojājumus un sedz ar bojājumu novēršanu saistītos izdevumus, turpinot maksāt *nomas maksu* pilnā apmērā. *Nomas objekta* remonts veicams atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. Izdevumus par minētajiem remontdarbiem sedz *Nomnieks*. Pēc būvdarbu pabeigšanas *Nomnieks* izsniedz *Iznomātājam* rakstisku, dokumentāli pamatotu izziņu par *Nomas objektā* paveiktajiem būvdarbiem un ieguldītajiem līdzekļiem, t.i. būvdarbu izpildi saskaņā ar faktiski izpildīto darbu tāmi.
- 5.9. *Nomnieks* nesaņem nekādu atlīdzību no *Iznomātāja* par *Nomas objektā* veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma izdevumiem).
- 5.10. *Nomnieks* apņemas 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc *Līguma* spēkā stāšanās par saviem līdzekļiem apdrošināt *Nomas objektu* pret visa veida riskiem un nodrošināt *Nomas objekta* apdrošināšanas nepārtrauktību visā *Līguma* darbības laikā. Apdrošināšanas atlīdzības lielums tiek noteikts *Nomas objekta* atjaunošanas vērtībā. Kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs polisē jānorāda *Iznomātājs*. Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pēc attiecīga apdrošināšanas līguma noslēgšanas. Ja *Nomas objekts* ir apdrošināts uz 12 mēnešiem, tad par nākamā 12 mēnešu periodu Apdrošināšanas polise iesniedzama *Iznomātājam* piecu darba dienu laikā pirms iepriekšējās Apdrošināšanas polises termiņa iztecējuma. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *Nomnieks* apņemas nekavējoties samaksāt *Iznomātājam* starpību starp radītiem zaudējumiem un apdrošināšanas kompānijas izmaksāto summu.
- 5.11. *Nomnieks* pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem veic *Nomas objekta* apsardzi un *Nomas objektā* atrodošās mantas (piem., iekārtu un aprīkojuma) apdrošināšanu. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par *Nomas objektā* esošo *Nomnieka* vai trešo personu mantu.
- 5.12. *Nomnieks* apņemas ievērot zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina *Nomas objektu*. *Nomniekam* ir pienākums ievērot *Nomas objekta* lietošanas tiesību aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, arī tad, ja tās nav ierakstītas zemesgrāmatā, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.13. *Nomniekam* ir pienākums saglabāt visus *Nomas objekta* esošos virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus (kabeļi, caurules, cauruļvadi un citi tehnoloģiskie aprīkojumi) un inženierbūves, uzņemoties pilnu atbildību par to saglabāšanu savas darbības laikā, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem, kā arī segt zaudējumus, ko nodarījis *Nomas objektā* esošajiem vai trešajām personām piederošajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un citiem tehnoloģiskajiem aprīkojumiem.
- 5.14. *Nomnieks* apņemas:
 - 5.14.1. nodrošināt *Nomas objekta* lietošanu atbilstoši *Līguma* 2.3., 2.5. un 2.6. punktā noteiktajiem mērķiem;

- 5.14.2. 6 (sešu) mēnešu laikā no *Līguma* spēkā stāšanās dienas uzsākt darba vietu aprīkošanu ar iekārtām un tehnoloģijām ražošanas procesa uzsākšanai;
- 5.14.3. līdz 2022.gada 31.decembrim nodrošināt vismaz 30 (trīsdesmit) jaunu darba vietu izveidi;
- 5.14.4. līdz 2021.gada 31.decembrim veikt *Līguma* 2.6. punkta b) apakšpunktā paredzētās investīcijas;
- 5.14.5. izpildīt biznesa plānu, kas ir šī *Līguma* neatņemama sastāvdaļa;
- 5.14.6. līdz katra gada 1.februārim sniegt rakstveida atskaiti *Iznomātājam* par investīcijām un jaunradītajām darba vietām *Nomas objekta* teritorijā;
- 5.14.7. sniegt rakstveida atskaites *Iznomātājam* tā norādītajā termiņā par biznesa plāna izpildi atbilstoši *Iznomātāja* rakstveida pieprasījumam;
- 5.14.8. nekavējoties novērst savas darbības vai bezdarbības dēļ radīto *Līguma* nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.15. Ja *Nomnieks* nav ievērojis *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktos nosacījumus un tā rezultātā projektu uzraugošā iestāde *Iznomātājam* ir piemērojusi sankcijas, kas izpaudušās kā līgumsods, pienākums atmaksāt saņemtos līdzekļus projekta ietvaros vai projekta attiecināmo izmaksu samazinājums, *Nomniekam* ir pienākums segt *Iznomātājam* radušos zaudējumus. Šajā gadījumā Puses vienojas par zaudējumu apmaksas termiņu, kas nav ilgāks par 5 gadiem, un kārtību. Zaudējumu segšana neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma.
- 5.16. *Iznomātājs* neuzņemas atbildību par to, ja *Nomnieks Nomas objektā* nevarēs realizēt savu biznesa plānu un šajā sakarā *Nomnieks* uzņemas risku par visiem iespējamem zaudējumiem. Šajā gadījumā *Nomnieks* nesāņem no *Iznomātāja* nekādu izdevumu (ne nepieciešamo, ne derīgo, ne greznuma izdevumu) atlīdzību par jebkuriem ieguldījumiem, kas saistīti ar *Nomas objektu*.
- 5.17. Ar *Iznomātāja* rakstveida piekrišanu *Nomniekam* ir tiesības nodot *Nomas objektu* vai tā daļu apakšnomā. *Iznomātājs* rakstveida piekrišanu izsniedz vai atsaka 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no *Nomnieka* iesnieguma iesniegšanas dienas.
- 5.18. *Nomniekam* ir tiesības mainīt biznesa plānu vai realizēt citu biznesa plānu, ja tā rezultātā tiek ievēroti *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos noteiktie nosacījumi.
- 5.19. *Iznomātājs* apņemas reģistrēt šo *Līgumu* zemesgrāmatā un segt visus izdevumus, kas saistīti ar *Līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- 5.20. *Iznomātājs* apņemas novērst konstatētos *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības garantijas laika defektus 5 (piecu) gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā. Ja *Nomnieks* konstatē *Ēku* un *Inženierbūvju* būvniecības defektus, tad par to rakstveidā paziņo *Iznomātājam* 3 (trīs) dienu laikā no defektu konstatēšanas. Defektu novēršanai *Nomnieks* nodrošina būvuzņēmējam piekļuvi remontdarbu vietai un saskaņo ar *Iznomātāju* defektu novēršanas grafiku.
- 5.21. *Iznomātājam* ir tiesības kontrolēt *Nomas objekta* izmantošanu atbilstoši *Līguma* nosacījumiem.
- 5.22. *Iznomātājs* garantē, ka *Nomnieks* var netraucēti izmantot *Nomas objektu Līguma* termiņā bez jebkāda nepamatota pārtraukuma vai traucējuma no *Iznomātāja* puses.

6. Līguma izbeigšana

- 6.1. *Iznomātājam* ir tiesības vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, un neatlīdzinot *Nomniekam* jebkurus ar *Nomas objektu* saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to informējot *Nomnieku*, nosūtot ierakstītā sūtījumā rakstveida paziņojumu vienu mēnesi iepriekš, ja *Nomnieks* šeit minētos trūkumus nenovērš pēc *Iznomātāja* paziņojuma saņemšanas līdz *Līguma* izbeigšanās dienai:
 - 6.1.1. *Nomnieka* darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojāts *Nomas objekts*;
 - 6.1.2. *Nomnieka* nomas maksas parāds pārsniedz viena mēneša nomas maksas apmēru;
 - 6.1.3. *Nomnieks* nav veicis *Nomas objekta* apdrošināšanu;
 - 6.1.4. *Nomnieks* vairāk kā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par *Nomas objektu*;
 - 6.1.5. *Nomniekam* ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiešās tiesiskās aizsardzības process;
 - 6.1.6. ir apturēta *Nomnieka* saimnieciskā darbība;
 - 6.1.7. *Nomniekam* ir uzsākts likvidācijas process;
 - 6.1.8. *Nomnieks* nepilda kādu no *Līguma* 5.14.2. - 5.14.5. apakšpunktos minētajiem pienākumiem, vai netiek sasniegts vai pildīts *Līguma* mērķis saskaņā ar 2.5. un 2.6. punktu, ar kuru *Iznomātājam* bija tiesības rēķināties;
 - 6.1.9. *Nomnieks* 2 gadu laikā pēc *Līguma* stāšanās spēkā nav ieguldījis investīcijas un/vai radījis jaunas darba vietas *Nomas objektā*, kā arī nevar iesniegt apliecinājumu, ka noteiktajā termiņā *Nomas objektā* tiks ieguldītas investīcijas un radītas jaunas darba vietas *Līgumā* noteiktajā apmērā;
 - 6.1.10. *Nomas objekts* bez *Iznomātāja* piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.1.11. *Nomnieks* izmanto *Nomas objektu* citiem mērķiem nekā noteikts *Līguma* 2.3. punktā;
 - 6.1.12. *Līguma* noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod *Iznomātājam* pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

- 6.1.13. *Nomnieks* veic patvaļīgu *Nomas objekta* vai tā daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā to;
- 6.1.14. tiek saņemta informācija no kompetentas institūcijas, ka *Nomas objekts* tiek ekspluatēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 6.1.15. *Nomnieks* nepilda *Līgumā* noteiktos pienākumus vai tiek pārkāpti citi *Līguma* noteikumi;
- 6.1.16. ja *Līguma* izpildes laikā *Nomniekam* ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.2. *Iznomātājam* ir tiesības, rakstiski informējot *Nomnieku*, trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no *Līguma*, neatlīdzinot *Nomnieka* zaudējumus, kas saistīti ar *Līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, ja *Nomas objekts* nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja *Iznomātājs* vienpusēji atkāpjas no *Līguma* šādā gadījumā, *Iznomātājs*, ievērojot Civillikumu un *Līgumu*, atlīdzina *Nomnieka* veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3. *Līgums* var tikt izbeigts pirms termiņa. Pusēm vienojoties.
- 6.4. *Nomnieks* var atteikties no *Nomas objekta* lietošanas, 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot *Iznomātājam*, taču jebkurā gadījumā ne agrāk kā pēc trīs gadiem no *Līguma* spēkā stāšanās un *Līguma* 2.6. punktā noteikto sasniedzamo rādītāju izpildīšanas. Šādā gadījumā *Iznomātājam* nav pienākuma atlīdzināt *Nomniekam* zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus), kā arī *Nomniekam* nav tiesību prasīt arī uz priekšu samaksātās nomas maksas atdošanu. *Nomniekam* nav pienākuma apmaksāt nomas maksu līdz sākotnēji *Līguma* pielīgtajam termiņam.
- 6.5. *Līguma* izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo *Nomnieku* no pienākumā izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar *Līgumu*.
- 6.6. *Līguma* termiņam beidzoties vai jebkuros citos *Līguma* izbeigšanas gadījumos *Nomniekam* jāatbrīvo *Nomas objekts* un *Līguma* izbeigšanās dienā jānodod tas *Iznomātājam* ar nodošanas - pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:
- 6.6.1. atstāt *Nomas objekta* telpas un teritoriju tīru;
- 6.6.2. izvest visu *Iznomātāja* un trešo personu īpašumu un iekārtas (mantu);
- 6.6.3. nodot *Iznomātājam* bez atlīdzības *Nomas objektā* *Nomnieka* izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis *Nomnieks*, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā; tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina *Nomas objekta* telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti;
- 6.6.4. noņemt visas piestiprinātās zīmes, plakātus no *Nomas objekta* telpu iekšpuses un ārpusē, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;
- 6.6.5. izlabot visus bojājumus *Nomas objektā*, kas radušies tā atbrīvošanas rezultātā.
- 6.7. *Nomas objekta* neatbrīvošanas gadījumā pēc nomas attiecību izbeigšanas, *Iznomātājs* ir tiesīgs brīvi iekļūt *Iznomātājā* *Nomas objektā*.
- 6.8. *Nomnieks* piekrīt, ka *Nomnieka* un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies *Nomas objektā* nākamajā dienā pēc *Līguma* izbeigšanās, tiek atzīta par atnestu mantu, un *Iznomātājs* ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.
- 6.9. *Līguma* 6.6. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā *Nomniekam* jāmaksā līgumsods viena gada nomas maksas apmērā, kāda tā ir *Līguma* izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz *Iznomātājam* visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi *Iznomātājam* radušies sakarā 6.6. punktā *Nomniekam* noteikto pienākumu nepildīšanu. *Līgumsoda* piemērošana un samaksa neatbrīvo *Nomnieku* no *Līguma* izpildīšanas pienākuma un atbildības par zaudējumiem.
- 6.10. Neskatoties uz *Līguma* 6.6. - 6.8. punktos minēto, ja, izbeidzoties *Līgumam*, *Nomniekam* ir nepieciešams ilgāks laiks *Nomnieka* kustamās mantas izvešanai no *Nomas objekta*, *Nomniekam* ir tiesības, ar vienpusēju rakstisku paziņojumu *Iznomātājam*, kurš iesniedzams *Iznomātājam* līdz *Līguma* izbeigšanās dienai, pagarināt *Nomnieka* kustamās mantas izvešanas termiņu līdz 1 (vienam) mēnesim pēc *Līguma* izbeigšanās, ar nosacījumu, ka par nepieciešamo papildu termiņu *Nomnieks* samaksā *Iznomātājam* avansā nomas maksu, piemērojot koeficientu 1,2.

7. Aizturējuma tiesības

- 7.1. *Iznomātājam* ir aizturējuma tiesība uz *Nomnieka* un trešās personas mantu, kas atrodas *Nomas objektā*, ciktāl tā ir nepieciešama *Līguma* saistību izpildes nodrošināšanai.
- 7.2. *Puses* vienojas, ka *Iznomātājs* būs tiesīgs izmantot Civillikumā paredzētās aizturējuma tiesības, tai skaitā, aizturēt *Iznomātājā* *Nomas objektā* visu esošu mantu līdz saistību izpildei no *Nomnieka* puses, gadījumā, ja *Nomnieks* nemaksā *Līgumā* paredzētos maksājumus pilnā apmērā ilgāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc *Līgumā* noteiktā termiņa.
- 7.3. Ja ir iestājies *Līguma* 7.2. punktā minētais gadījums un *Iznomātājs* ir izmantojis aizturējuma tiesības, tad *Nomnieks*, parakstot šo līgumu, pilnvaro *Iznomātāju* glabāt aizturēto mantu, *Nomnieks* apņemas atlīdzināt *Iznomātāja* izdevumus saistībā ar aizturētās mantas glabāšanu, kā arī pilnvaro *Iznomātāju* pārdot aizturēto mantu par brīvu cenu bez izsoles, lai *Iznomātājs* varētu nolīdzināt savu prasījumu pret *Nomnieku*, ja *Iznomātājs* aizturējuma tiesību izmantojis ilgāk kā par 10 (desmit) dienām.

8. Apbūves tiesības

- 8.1. Nomniekam tiek piešķirtas apbūves tiesības saskaņā ar Civillikuma "Lietu tiesību" TREŠO A NODAĻU;
- 8.2. Apbūves tiesības attiecas uz visu nomā nodoto zemes gabalu, vairāk vai mazāk cik izrādīsies zemes vienības daļu kadastrāli uzmērot.
- 8.3. Apbūves tiesības ir spēkā līdz šī līguma beigu termiņam vai līdz brīdim, kad līgums tiek laužts.
- 8.4. Samaksa par apbūves tiesībām ir iekļauta šī līguma nomas maksā.
- 8.5. Pēc nomas līguma izbeigšanās visas uz zemes uzbūvētās būves tiek nodotas Iznomātāja īpašumā vai nojauktas, sakārtojot teritoriju ne sliktākā stāvoklī, kā nomas līguma noslēgšanas brīdī."

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Visi ar *Līgumu* saistītie *Pušu* paziņojumi nosūtāmi ar ierakstītu A klases pasta sūtījumu uz *Līgumā* norādīto *Puses* adresi vai citu adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai, vai ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz *Līgumā* norādīto *Puses* e-pasta adresi vai citu e-pasta adresi, ko viena *Puse* rakstiski paziņojusi otrai. Pasta sūtījuma gadījumā paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu 3. (trešajā) dienā pēc Latvijas pasta zīmogā norādītā datuma par ierakstītas vēstules pieņemšanu nosūtīšanai. Dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
- 9.2. *Līgums* ir saistošs *Pušu* tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 9.3. Visus izdevumus par *Līguma* reģistrāciju zemesgrāmatā sedz *Iznomātājs*. *Līguma* izbeigšanas gadījumā *Nomnieks* pilnvaro *Iznomātāju* veikt visas nepieciešamās formalitātes, t.sk. bez īpaša pilnvarojuma parakstīt nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību dzēšanai zemesgrāmatā, ka arī iesniegt, saņemt un veikt citas nepieciešamas darbības, lai dzēstu zemesgrāmatā ierakstu par nomas tiesību uz *Līguma* *Nomas objektu*.
- 9.4. Ja kāds no šī *Līguma* noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējo noteikumu un *Līguma* kopumā spēkā esamību.
- 9.5. *Puses* apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas izriet no šī *Līguma*, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 9.6. *Līgumā* neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 9.7. *Līguma* noteikumus var grozīt, *Pusēm* rakstiski vienojoties. Gadījumos, kas paredzēti *Līgumā*, *Līguma* grozījumi notiek ar *Puses* vienpusēju paziņojumu.
- 9.8. Visas domstarpības *Puses* risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda *Puse* uzskata, ka, izpildot *Līguma* noteikumus, radies strīds, tai rakstveidā jāinformē otra *Puse*, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja *Puses* 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.9. *Puses* nav atbildīgas par *Līguma* saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par *Līguma* saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena *Puse* rakstiski informē otru *Pusi* 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku *Līguma* izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.10. Par rekvizītu maiņu *Nomniekam* ir jāpaziņo *Iznomātājam* 5 (piecu) darba dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.11. *Līguma* izpildes uzraudzībai un kontrolei *Puses* pilnvaro šādas kontaktpersonas:
 - a) *Iznomātāja* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____
 - b) *Nomnieka* kontaktpersona ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____*Puses* ir tiesīgas nomainīt savu kontaktpersonu ar vienpusēju paziņojumu.
- 9.12. *Līgums* sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz _____ lapām katrs, viens eksemplārs glabājas pie *Iznomātāja*, viens – pie *Nomnieka*, viens - iesniegšanai zemesgrāmatā. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 9.13. *Līgumam* ir šādi pielikumi:

Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs

Valkas novada dome

Reģ. Nr. 90009114839
 Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701
 Konta Nr.: LV16UNLA0050014283134
 A/S SEB banka
 Kods: UNLALV2X

Priekšsēdētājs

Nomnieks

_____,
 Reģ.Nr. _____
 Adrese _____
 Konta Nr.: _____
 Banka _____
 Kods: _____

V.A.Krauklis

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Tehniskā specifikācija**Investīciju objekts: Ražošanas ēka un teritorija Zaļkalni, Kārķi,
Kārķu pag., Valkas novads, LV-4716, Latvija****Attālumi no investīciju objekta:****Rīga – 140 km**

Rīgas Brīvdosta – 140 km

Starptautiskā lidosta "Rīga" – 155 km

Tallina – 220 km

Tallinas osta – 220 km

Tallinas lidosta – 215 km

Tartu – 115 km**Valmiera – 40 km**

Cēsis - 80 km

Limbaži – 85 km

Gulbene – 115 km

Sigulda – 105 km

Pamatinformācija:

Zemes vienības kadastra apzīmējums 94660050302	
Adrese	Kārķi, Zaļkalni
Kopējā platība	0,668 ha
Apbūves laukums	0,1625* ha
Brauktuviņu un transportlīdzekļu novietņu platība	0,1820* ha
Bruģētie laukumi	0,0524* ha
Brīvā teritorija	0,2711* ha
Zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Ražošanas ēka	
Būvju veids	Pārbūve
Būvju grupa	III
Ēkas stāvu kopējā platība	2034* m ²
Lietderīgā platība	1572,1* m ²
Virszemes stāvu skaits	3
Būvtilpums	7900* m ³
Ēkas augstums	9,90* m
Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis	6,2* m
Grīdas kravnesība	2,5t/m ²
1. stāva telpas, t.sk.	1414,3* m²
Ražošanas telpa nr.1	193,5* m ²
Ražošanas telpa nr.2	70,8* m ²
Ražošanas telpa nr.3	310,0* m ²
Ražošanas telpa nr.4	110,0* m ²
Ražošanas telpa nr.5	105,2* m ²
Tehniskā telpa	63,7* m ²
Kabinets	20,1* m ²

Noliktava	23,5* m ²
Siltā noliktava	141,3* m ²
Aukstā noliktava	266,2* m ²
Palīgtelpa nr.1	47,3* m ²
Palīgtelpa nr.2	16,5* m ²
WC / dušas telpa nr.1	3,6* m ²
WC / dušas telpa nr.2	3,5* m ²
Gērbtuve	13,4* m ²
Gaitenis, kāpņu telpa, ieejas halle	25,6* m ²
2. stāva telpas, t.sk.	88,8* m²
Atpūtas telpa	20,1* m ²
Birojs	57,6* m ²
WC	2,2* m ²
WC / dušas telpa	4,1* m ²
Priekštelpa	4,7* m ²
3. stāva telpas, t.sk.	68,9* m²
Administrācijas telpas	56,7* m ²
Virtuves zona	4,0* m ²
Priekštelpa	4,2* m ²
WC / dušas telpa	4,0* m ²
Ēkas ugunsnoturības grupa	U3
Ugunsdrošības sistēma	Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trausmes signalizācijas sistēma. Autonoma iekšējā un ārējā ugunsdzēsība
Energoefektivitātes klase	C klase, 79,21 kWh/m ² gadā
Ēkas konstrukcija	Būvkonstrukcijas. Saglabātajam apjomam - esošā dzelzsbetona karkasa Trīsstāvēgajam apjomam - vieglbetona mūra ar dobo dzelzsbetona paneļu pārsegumiem Angāra tipa apjomam - stabveida pamati zem kolonnām, cokola sijas zem sienām, metāla karkass Visā ēkā - betona konstrukcijas grīda. Logi PVC konstrukcijas. Durvis un vārti - PVC konstrukcijas durvis, vertikāli paceļami sekcijveida industriālie vārti
Ārsienas	Silikātķieģelis, vieglbetona bloki, sendvičpaneli
Starpsienas	Vieglā metāla karkass, vieglbetona bloki, riģipsis
Ražošanas ēkas teritorija	
Autostāvvietas	16 vieglajām automašīnām, t.sk., cilvēkiem ar kustību traucējumiem 1
Velosipēdu novietne	6 velosipēdiem
Teritorijas apgaismojums	Piebraucamā ceļa apgaismojums
Nojume ģeneratoram	7,5* m ²
Sūkņu stacija	2,83* m ²
Slēgta ugunsdzēsības tvertne	270 m ³
Infrastruktūra	
Piebraucamais ceļš	Asfaltbetons. Piebraukšana tiek organizēta no pašvaldības ceļa (ielai nav nosaukuma), ar divām piebrauktuvēm
Elektrība	Rekonstruēta esošā transformatora apakšstacija 3 fāžu sistēma Vienlaicīga max slodze 103 kW Ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva 160 A Spriegums 400V/230V
Ūdensapgāde un kanalizācija	Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija Maksimālais ūdensvada caurplūdums Ū1 1,02 l/s, T3 0,63 (karstais ūdens), Ū2 2,75 (UGUNSDZĒSĪBU ĀRĒJĀ SISTĒMA)

Ventilācija	Ēkā izbūvēta ventilācijas kaloriferu siltumapgādes sistēma - gaisu padod un nosūc telpās caur gaisa sadalītājiem, kuri izvietoti virs grīdas
Apkure	Lokālā individuālā katlu māja, 2 (divi) granulu katli ar siltuma jaudu 100kW katrs. Divcauruļu apkures sistēma, tērauda radiatoru ar termostatisko vārstu
Lietus ūdeņu kanalizācija	Lietus ūdens tiek novadīts pa caurulēm grāvī

Ar plašāku informāciju, t.sk., Ražošanas teritorijas Zaļkalni, Kārķi, Kārķu pag., Valkas novads Būvprojektu var iepazīties Valkas novada domē.

***Telpu platības u.c. tehniska informācija tiks precizēta pēc Ēkas kadastrālās uzmērīšanas.**

Papildus informācija:

Zemes un ēkas īpašnieks	Valkas novada dome
Nomas tiesību iegūšana	Piedaloties izsolē
Ēkas, infrastruktūras un teritorijas apsaimniekošana	Veic tas pats komersants, kuram ēka, infrastruktūra un teritorija nodota nomā
Prasības komersantam	Līdz 2022. gada 31. decembrim ir jāiegulda nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 470 324.00 EUR apmērā un jārada 8 jaunas darba vietas

Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" 2.atlases kārtā "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā reģionālas nozīmes attīstības centru pašvaldībās" projekts "Ražošanas teritorijas izveidošana atjaunojot degradēto teritoriju Kārķu pagastā" (Nr. 5.6.2.0/17/I/026). Projekta attiecināmās izmaksas 1 025 340.80 EUR, t.sk., ERAF finansējums 457 911.92 EUR un valsts budžeta dotācija 22 242.27 EUR.

PIETEIKUMS DALĪBAI RAKSTISKĀ IZSOLĒ

Pretendents:

Nosaukums:	
Reģistrācijas Nr.:	
Juridiskā adrese:	
Faktiskā adrese:	
Kontaktpersona	
Tālrunis	
E-pasts	
Bankas konts	

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona:

(vārds, uzvārds, personas kods).

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____ (Pretendenta nosaukums) (turpmāk - Pretendents) piesaka savu dalību nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts, Valkas novads ražošanas ēku (turpmāk - *Nomas objekts*) nomas tiesību izsolei un apliecina, ka:

1. Pretendentam ir skaidras un saprotamas Pretendenta tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles nolikumā un normatīvajos aktos;
2. Pretendents ir iepazinies ar izsoles nolikuma, tai skaitā visu tā pielikumu, saturu, atzīst to par pareizu, saprotamu un atbilstošu un tam piekrīt;
3. Pretendentam ir skaidras un saprotamas nolikumā noteiktās prasības piedāvājuma sagatavošanai, līguma priekšmets, līguma noteikumi un iznomātāja izvirzītās prasības nomnieka darbībai, līdz ar ko atzīst, ka izsoles komisija ir nodrošinājusi Pretendentam iespēju bez neattaisnojama riska iesniegt savu piedāvājumu izsolei;
4. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav neizpildītu maksājumu saistību par līgumiem un/vai nav tiesvedība civillietā ar Valkas novada pašvaldību, vai tās iestādi (struktūrvienību), vai kapitālsabiedrību, tai skaitā, Pretendents apliecina, ka tas nav atzīstams par nelabticīgu nomnieku, ievērojot nolikuma 6.3. punktā noteikto;
5. Pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu, tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu;
6. Pretendents piekrīt, ka personas dati tiks izmantoti, lai pārliecinātos par sniegtās informācijas patiesīgumu;
7. Visas izsoles piedāvājumā sniegtās ziņas par Pretendentu un tā piedāvājumiem ir patiesas;
8. Pretendents nav ieinteresēts citu Pretendentu šai izsolei iesniegtajos piedāvājumos, piedāvājums ir sagatavots individuāli un nav saskaņots ar konkurentiem;
9. Pretendents ir informēts un piekrīt, ka izsoles procedūras gaitā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu tiks apstrādāti no Valsts iedzīvotāju reģistra iegūtie Pretendenta, Pretendenta laulātā un radnieku līdz otrai pakāpei ieskaitot, kā arī šīm personām piederošas komercsabiedrības, Pretendentam vai Pretendenta - juridiskas personas īpašniekiem, valdes locekļiem vai prokūristiem piederošas komercsabiedrības, neatkarīgi no dalības apjoma un formas personas dati (t.sk. personas kods);
10. Pretendents piekrīt, ka, ja pēc iznomātāja rīcībā esošās informācijas Pretendents ir atzīstams par nelabticīgu nomnieku vai ieinteresēto personu attiecībā pret parādā esošo personu iznomātājam, tad tas netiek pielaists pie izsoles;
11. Pretendents piekrīt, ja izsoles pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus (nolikuma 6.1. -6.8. punkts), t.sk., ja izsoles komisija Pretendenta iesniegto biznesa plānu ir atzinusi par nepiemērotu, Pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā;
12. Pretendents apliecina, ka Pretendentam ir nevainojama profesionālā reputācija viņa darbības jomā;
13. Pretendents piekrīt, ka saziņai ar Pretendentu tiek izmantots pieteikumā dalībai izsolē norādītā e-pasta adrese.

Pielikumā:
(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

4.pielikums
Nekustamā īpašuma "Zaļkalni", Kārķi, Kārķu pagasts
nomas tiesību izsoles nolikumam

**Eiropas Savienības struktūrfondu
investīciju projektu izsoles komisijai**

No:
Komerksabiedrības nosaukums

Reģistrācijas numurs

Kontaktinformācija
(adrese, tālrunis, e-pasts)

BIZNESĀ PLĀNS / PROJEKTA KONCEPTS

1. Informācija par komerksabiedrību:

- 1.1. komerksabiedrības veiktās komercdarbības apraksts;
- 1.2. sniegto pakalpojumu/ ražotās produkcijas apraksts, kvalitāte (tai skaitā norāda minēto informāciju par saistītajām personām);
- 1.3. šobrīd pieejamie resursi (rīcībā esošie ilgtermiņa ieguldījumi, pieejamās ēkas un zemes platības, to lietošanas raksturojums un lietošanas mērķis);
- 1.4. komerksabiedrības īstermiņa un ilgtermiņa mērķi;
- 1.6. komerksabiedrības darbības raksturīgākie finanšu un ekonomiskie rādītāji pēdējos trijos gados (ja attiecināms).

2. Projekta nosaukums -

3. Projekta mērķis -

4. Plānotā projekta ideja un realizācijas izklāsts:

- 4.1. projekta īstenošana vieta;
- 4.2. projekta sagaidāmie rezultāti (darbavietas, ilgtermiņa ieguldījumi u.c.);
- 4.3. resursi (esošās tehnoloģijas, licences, patenti; nepieciešamais darbaspēks un izejvielas);

5. Projekta ieviešanas termiņš: _____

6. Plānoto ieguldījumu plāns, kas ietver ilgtermiņa ieguldījumu objektus, veidus, apjomu:

Nr. p.k.	Ilgtermiņa ieguldījuma objekti, veidi	Plānoto ilgtermiņa ieguldījumu summa (EUR)
1.	Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR):	
1.1.	Licences, koncesijas un patenti (EUR)	
1.2.	Tehnoloģiju apgūšanas izmaksas (EUR)	
2.	Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (Pamatlīdzekļi) (EUR):	
2.1.	Iekārtas un tehnika (EUR)	
2.2.	Pārējie pamatlīdzekļi (kas nepieciešami tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai) (EUR)	
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi:		

7. Komerksabiedrības attīstības plāni:

- 7.1. plānoto ieguldījumu grafiks nemateriālajos un materiālajos ilgtermiņa ieguldījumos, tai skaitā modernajās tehnoloģijās turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Ilgtermiņa ieguldījuma veidi, apjomi	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Ilgtermiņa nemateriālie ieguldījumi (EUR)			
Ilgtermiņa materiālie ieguldījumi (EUR)			
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi (EUR):			

- 7.2. plānotais preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms turpmāko triju gadu periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Preču ražošanas/pakalpojumu apjoms	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Sagaidāmo preču ražošanas/ pakalpojumu apjoms (EUR)			

- 7.3. plānotais darba vietu skaits (vidējais gadā) komerksabiedrībā turpmāko triju gadu garumā periodā (bet ne ilgāk kā 24 (divdesmit četrus) kalendārajos mēnešos no nomas līguma noslēgšanas brīža):

Darba vietu skaits	Periods		
	20__g.	20__g.	20__g.
Darba vietu skaits (vidējais gadā)			

Paraksttiesīgā persona:

Paraksts

Vārds, uzvārds

Amats

Datums

Par ceļa servitūta līguma slēgšanu pār zemes vienību Valkas pagastā "Priedulāji"

(L.Engere)

Izskatot AS "Latvijas Valsts Meži", reģistrācijas numurs 40003466281, iesniegumu ar lūgumu sniegt atbildi par iespēju noslēgt ceļa servitūta līgumu, par ceļa servitūtu nodibināšanu(dabā esošs ceļš) caur nekustamo īpašumu „Priedulāji”, zemes vienības kadastra apzīmējums 9488 013 0037 (ceļa posma garums – 62.0 m, ceļa posma platums no ceļa ass uz Kalpojošā īpašuma pusi - 2.0 m), piekļuvei valsts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0015 un ceļa uzturēšanai, lietošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0037, platība 0.4130ha, atrodas nekustamā īpašuma "Priedulāji", Valkas pagasts, Valkas novads sastāvā un ir Valkas novada pašvaldības īpašums (Valkas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0002 1516). Zemes vienībai Zemesgrāmatu III daļas 1.iedaļas 1.3. punktā ir atzīme - ceļa servitūts.

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk tekstā – LVM) atbilstoši Meža likuma 4.panta 2.daļā noteiktajam, ka "*Valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai*", kā arī pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp LVM un LR Zemkopības ministriju un kurā ir noteikts pilnvarojuma saturs, veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu.

Lai apsaimniekotu un realizētu projektu "Apsaimniekošanas pasākumu veikšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos biotopu un sugu aizsardzības stāvokļa uzlabošanai", atjaunot Eiropas Savienības nozīmes biotopu 6530**Parkveida pļavas un ganības* LVM valdījumā esošā īpašuma "Valsts mežs 94880130015" (kadastra Nr.94880130015) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94880130015, Valkas novada Valkas pagastā, LVM nepieciešams piekļuves ceļš, tas ir dabā esošs ceļš (robeža noteikta pa ceļa vidu), kas šķērso domei piekritošo nekustamo īpašumu "Priedulāji" (kadastra Nr.94880130037), zemes vienību ar kadastra apz.94880130037 Valkas novada Valkas pagastā.

Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu un projekta realizāciju, kā arī, lai varētu izmantot ceļu, kas atrodas citai personai piederošā nekustamajā īpašumā, to nepieciešamības gadījumā uzturēt un/vai labot (t.i. ieguldīt materiālos līdzekļus), ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošajam zemes īpašumam "Valsts mežs 94880130037".

Servitūta ceļa posma garums pašvaldībai piederošajā īpašumā ir ~ 62.0 m, ceļa trases platums - 2.00 m no ceļa ass.

Lai AS „Latvijas valsts meži” varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumus par labu AS „Latvijas valsts meži”. Ar servitūta līguma noslēgšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītās izmaksas sedz AS „Latvijas valsts meži”.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu, servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu.

Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu, ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punkta, 21.panta 1. daļas 14.punkta a) apakšpunkta, un Civillikuma 1231. un 1232.panta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav,

ATTURAS - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piekrist noslēgt līgumu par reālservitūta nodibināšanu ar AS "Latvijas Valsts meži" par nekustamā īpašuma Valkas pagastā "Priedulāji", kadastra numurs 9488 013 0037 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0037, apgrūtināšanu ar servitūta ceļu 62.0 m garumā, ceļa posma platums no ceļa ass uz Kalpojošā īpašuma pusi - 2.0 m, par labu AS „Latvijas valsts meži” valdījumā esošo īpašumu "Valsts mežs 9488 013 0015" (kadastra Nr.9488 013 0015) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9488 013 0015, ja ar servitūta līguma noslēgšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā saistītās izmaksas sedz AS „Latvijas valsts meži”.
2. Lēmuma izpildi kontrolēt Valkas novada domes izpilddirektoram.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 007 0310, atsavināšanas ierosināšanu par labu Valkas novada domei Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai

(L.Engere, V.A.Krauklis, A.Golubovs)

2021.gada janvārī Valkas novada domē ir saņemts AS „Latvijas valsts meži”, kā valsts meža īpašuma pārvaldītāja, kam ar Meža likumu deleģēta valsts meža īpašuma apsaimniekošana, tai skaitā aizsardzība, vēstule, par īpašuma atsavināšanu par labu Valkas novada pašvaldībai.

Vēstulē norādīts, ka AS „Latvijas valsts meži” (turpmāk - LVM) ir iepazinusies ar Valkas novada domes (turpmāk- Pašvaldība) 30.10.2020. vēstuli Nr. 3-9/20/1130, ar kuru Pašvaldība informē par izstrādātu saistošo noteikumu “Par Valkas mežaparka apsaimniekošanu un aizsardzību” (turpmāk- Saistošie noteikumi) projektu, kurš ietver Valkas mežaparka (turpmāk - Mežaparka) teritorijas sadalījumu, saglabājamo dabas vērtību saglabāšanas un aizsardzības nosacījumus, Mežaparka aizsardzības nosacījumus, Mežaparka apsaimniekošanas un uzturēšanas kārtību, informatīvo un reklāmas materiālu izvietojuma kārtību Mežaparka teritorijā, un saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 30.punktu Pašvaldība Saistošo noteikumu projektu nosūta LVM saskaņošanai.

Saistošie noteikumi skar divas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošas LVM pārvaldīšanā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310 un 9401 003 0222, par kurām LVM sniedz sekojošu viedokli:

- E zonā jeb atpūtas zonā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222) 2021.gadā ir iepļānīts veikt krājas kopšanas circes 3.7 ha apjomā, ko Saistošo noteikumu projekts neparedz.
- Pašvaldība ar 03.07.2020. vēstuli Nr. 3-9/20/730 “Par Valkas mežaparku” informēja LVM par Pašvaldības plānotajām rīcībām, kas saistītas ar Valkas mežaparka izveidi, tostarp, par nepieciešamību ierosināt valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 9401 007 0310” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0310 17,4 ha platībā un valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs 9401 003 0222” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222 19,932 ha platībā, Valkā, Valkas novadā, atsavināšanu par labu Pašvaldībai pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai.
- 28.07.2020. vēstulē Nr. 4.1-2_065v_101_20_564 LVM sniedza konceptuālu piekrišanu par augstāk minēto zemes vienību atsavināšanu par labu Valkas novada pašvaldībai Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai.
- atbilstoši MK noteikumu Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu” 3. punktam, *ja plānotā mežaparka teritorija nav pašvaldībai piederoša vai piekrišana zeme, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju vienojas par zemes vienības iekļaušanu parka vai mežaparka teritorijā.*
- vēršam uzmanību, ka LVM 28.07.2020. vēstulē Nr. 4.1-2_065v_101_20_564 paustā konceptuālā piekrišana zemes vienību atsavināšanai nav uzskatāma par *pašvaldības un zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja vienošanos par zemes vienības iekļaušanu mežaparka teritorijā* MK noteikumu Nr.123 3.punkta izpratnē.
- kamēr šāda vienošanās nav noslēgta, LVM nesniedz saskaņojumu par Saistošo noteikumu projektu.
- kā risinājumu LVM piedāvā Pašvaldībai pēc lēmuma par valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanu Zemkopības ministrijā noslēgt Vienošanās par valsts zemes vienību bezatlīdzības lietošanu (turpmāk- Vienošanās), kas Pašvaldībai piešķirtu tiesības veikt ar Mežaparka izveidi saistītās darbības (izņemot tiesības veikt būvniecību) uz termiņu- līdz valsts īpašuma atsavināšanai par labu Pašvaldībai mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai. Vienošanās, tai skaitā, tiktu atrunāti nosacījumi par Saistošajiem noteikumiem. Šādas Vienošanās noslēgšanai LVM būs jāsaņem Zemkopības ministrijas pilnvarojums.

Meža likumā ir paredzēti gadījumi, kad ir iespējama valsts meža zemes atsavināšana par labu pašvaldībai (44.panta ceturta daļa):

„(4) Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos:

- ...
- 1) *ja valsts meža zeme nepieciešama likumā „par pašvaldībām” noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai:*
 - a) *ceļu būvniecībai;*
 - b) *kapsētu izveidošana vai paplašināšana;*
 - c) *parku ierīkošana un uzturēšana”;*
 - d) *mežaparku ierīkošana un uzturēšana pilsētu un ciemu teritorijās;”*

Savukārt kārtību kādā ierosināma un veicama minētā procedūra nosaka 19.09.2006. MK noteikumi Nr.776 „Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība.”

Izvērtējot AS “Latvijas valsts meži” vēstulē minētos faktus un Valkas novada domes rīcībā esošo informāciju tiek konstatēts ka:

Kopumā Valkas Mežaparks tiek iedalīts 6 zonās un tā teritorijā atrodas sekojošas zemes vienības:

1. A zona jeb atpūtas un sporta zona - zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0223, 9401 008 0214 ar papildus zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0211 (Ausekļa iela 5, skolas teritorija), 9401 008 0215 (Ausekļa iela 7), 9401 008 0217 (Ausekļa iela 9) un 9401 008 0219 (Ausekļa iela 9A);
2. B zona jeb Pedeles takas zona - zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0320 (šajā zemes gabalā jāparedz izņēmums par būvniecību, jo zemes gabalā atrodas Valkas brīvdabas estrādes skatītāju zona un asfaltēts piebraucamais ceļš), 9401 007 0332 un 9401 007 0149;

3. B1 zona jeb īpaši aizsargājamā zona - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0310 (valsts mežu zemes gabals);
4. C zona jeb atpūtas, sporta un izklaides zona pie Zāģezera - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 007 0312;
5. D zona jeb atpūtas zona – zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 006 0274;
6. E zona jeb atpūtas zona – zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222 (valsts mežu zemes gabals).

Kopējā Valkas Mežaparka platība ir 91.5ha, no kuriem gandrīz 65ha ir meža teritorijas.

Jau 2019.gada nogalē SIA "LABIE KOKI projekti" izstrādāja Mežaparka A zonas labiekārtojuma plānu, kas arī tiks rādīts publiskajā apspriešanā. Pārējām Mežaparka zonām labiekārtojuma vai apsaimniekošanas plāni tiks izstrādāti pakāpeniski saskaņā ar iespējām un nepieciešamību. Valkas novada domei ir daudz ieceru mežaparka turpmākai attīstīšanai – izveidot jaunas takas, izbūvēt jaunus atraktīvus objektus.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 1.daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas – pašvaldības, īpašumā.

Ņemot vērā valstij piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 003 0222 un 9401 006 7 0310 vizuālo nepievilcību, kā arī faktu, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9401 003 0222, jau 2021.gadā AS "Valsts Meži" plānojuši cirsmu izstrādi, kas padarīs šo zemes vienību ainaviski vēl nebaudāmāku, kā arī lai turpinātu likumiski veikt ieguldījumus šīs teritorijas pilnveidošanā, ir nepieciešams atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310 un 9401 003 0222 par labu Valkas novada domei, nodrošināt likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Meža likuma 44.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumu Nr.776 "Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība"; likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2. un 10.punktu un 21.panta 1.daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav, Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Lūgt Zemkopības Ministriju izvērtēt situāciju un likumdošanā noteiktajā kārtībā nodot, mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai Valkas pilsētas teritorijā, bez atlīdzības zemes vienības ar kadastra apz. 9401 007 0310 17.4ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Valsts mežs 9401 007 0310", kadastra Nr.9401 007 0310 sastāvā un 9401 003 0222 19.932ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Valsts mežs 9401 003 0222", kadastra Nr.9401 003 0222 sastāvā, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2. punktā minēto pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).
2. Valkas novada dome aņņemas apstiprināt pašvaldības budžeta ietvaros segt visus izdevumus, kas saistīti ar lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izveidošanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Valkas novada pašvaldības vārda.
3. Valkas novada dome aņņemas nekustamo īpašumu izmantot šajā lēmumā minēto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot to valstij atpakaļ, ja tas vairs netiks izmantots pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
4. Uzdot Valkas novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānošanas daļai sagatavot nepieciešamos dokumentus atsavināšanas ierosinājuma iesniegšanai Zemkopības ministrijai par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9401 007 0310, platība 17.4ha un 9401 003 0222, platība 19.932ha pārņemšanu no valsts pašvaldības īpašumā.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā – Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV 4201.

15.§

Dzīvokļu jautājumu izskatīšana

(A.Dainis)

Pamatojoties uz iesniegtiem iesniegumiem dzīvokļu palīdzības jautājumos, ņemot vērā Valkas novada domes Dzīvokļu komisijas 2021.gada 15.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.1) un vadoties no Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 9.punkta, 21.panta 1.daļas 23.punkta, likuma

„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 1.panta, 3.panta 1.daļas 1.punkta, 14.,15.pantiem, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt ***, deklarēta dzīvesvieta ***, reģistrēta dzīvokļu palīdzības II kārtas reģistrā, 2-istabu dzīvokli „Pūcītes” dzīv. Nr.8 Ērgemes pagastā, Valkas novadā, kopējā platība 48,7 m², dzīvojamā platība 28,8 m², 1 stāvs, dzīvokļa labiekārtoības pakāpe – labiekārtots.
2. Viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža *** slēgt īres līgumu ar Valkas novada Ērgemes pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi iesniedzējiem un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78. pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā (Valmieras tiesu namā, Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV - 4201).

16.§

Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu Valkas novada domes priekšsēdētājam

(V.Zariņš)

Domes priekšsēdētājs V.A.Krauklis lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome izskata domes priekšsēdētāja Venta Armanda Kraukļa 2021.gada 18.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (7 kalendārās dienas).

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmās daļas, Darba likuma 151.panta 1.daļas 3.punkta, Darba koplīguma 12.9.punkta un Valkas novada domes 2012.gada 27.decembra nolikuma Nr.12 „Valkas novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” (protokols Nr.14, 11.§) 2.2. un 2.3.punkta, atklāti vārdiski balsojot: **PAR** – 14 deputāti (A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Bašķe, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Piešķirt Valkas novada domes priekšsēdētājam Ventam Armandam Krauklim neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (7 kalendārās dienas) laikā no 2021.gada 1.februāra līdz 2021.gada 7.februārim (ieskaitot) par darba periodu no 2019.gada 17.oktobra līdz 2020.gada 16.janvārim.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

17.§

Par ārpusģimenes aprūpes pakalpojuma samaksas izmaiņām

(A.Golubovs)

2021.gada 1.janvārī stājās spēkā Ministru kabineta 2020.gada 24.novembra noteikumi Nr.707 “Grozījums Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumos Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu”, ar kuriem tika mainīts minimālās mēneša darba algas apmērs no 430,- EUR uz 500,- EUR.

Ministru kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu samaksas kārtību un apmēru” (turpmāk – Noteikumi) 5.punktā noteikts, ja bērns ievietots pašvaldības finansētā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai audžuģimenē, samaksu par pakalpojumu no bērna vecākiem pieprasa attiecīgā pašvaldība. Noteikumu 2.punkts nosaka, ka samaksas apmērs katram bērna vecākam mēnesī par bērnam sniegto pakalpojumu ir naudas summa, kas vienāda ar Ministru kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu apmēru bērnam. Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 15.janvāra noteikumu Nr.37 „Noteikumi par minimālo uzturlīdzekļu apmēru bērnam” 2.punktam katra vecāka pienākums ir katru mēnesi nodrošināt saviem bērniem minimālos uzturlīdzekļus šādā apmērā:

- 2.1. katram bērnam no viņa piedzimšanas līdz 7 gadu vecuma sasniegšanai – 25 % apmērā no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas;
- 2.2. katram bērnam no 7 gadu vecuma sasniegšanas līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai – 30 % apmērā no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas.

Valkas novada dome līdz šim saskaņā ar Noteikumiem ir noteikusi samaksu 13 (trīspadsmit) bērnu vecākiem par viņu bērnu uzturēšanos audžuģimenēs. Samaksu Valkas novada dome noteica ar domes

lēmumiem, kuros redzams bērna uzturēšanās minimālais apmērs - 107,50 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā līdz 7 gadu sasniegšanai un 129,00 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā no 7 gadu vecuma sasniegšanas līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai. No 2021.gada 1.janvāra minētie bērna uzturēšanās minimālie apmēri pieaug līdz 125,00 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā līdz 7 gadu sasniegšanai un līdz 150,00 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā no 7 gadu vecuma sasniegšanas līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2014.gada 18.marta noteikumu Nr.142 „Noteikumi par ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu samaksas kārtību un apmēru” 2., 5. un 7.punkta, Ministru kabineta 2013.gada 15.janvāra noteikumu Nr.37 „Noteikumi par minimālo uzturlīdzekļu apmēru bērnam” 2.punkta, Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 15 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, K.Sula, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,
Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Noteikt samaksas izmaiņas bērnu vecākiem par viņu bērnu uzturēšanos audžuģimenēs no 2021.gada 1.janvāra:
 - 1.1. 125,00 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā līdz 7 gadu sasniegšanai,
 - 1.2. 150,00 EUR par katru bērnu vecuma kategorijā no 7 gadu vecuma sasniegšanas līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai.
2. Lēmumu nosūtīt visām personām, kurām Valkas novada dome noteikusi samaksu par bērna ārpusģimenes aprūpi.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs, un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

18.§

Par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu

(I.Siliņš)

Domes deputāts K.Sula lēmuma projekta apspriešanā un balsošanā par to nepiedalās.

Valkas novada dome 2020.gada 28.maijā pieņēma lēmumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu 2. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakcijas publiskā apspriešana notika no 9.jūnija līdz 6.jūlijam.

Pēc publiskās apspriešanas beigām teritorijas plānojuma grozījumu materiāli tika nosūtīti Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma saņemšanai.

2020.gada 21. decembrī tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.4-03/23 par Valkas novada teritorijas plānojuma Vides pārskatu, un, ievērojot tajā sniegtās rekomendācijas, veikti papildinājumi Vides pārskatā.

Izvērtējot institūciju atzinumus tika secināts, ka nepieciešami nebūtiski labojumi Paskaidrojuma rakstā, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kā arī grafiskajā daļā saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes un Vidzemes plānošanas reģiona atzinumiem. Labojumi tika veikti, līdz ar to Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumi ir apstiprināmi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. un 91. punktu pašvaldības dome pieņem lēmumu apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojuma grozījumus un ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.

Pamatojoties uz augstākminēto un vadoties no Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. un 91.punkta, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 14 deputāti (V.A.Krauklis, A.Simulis, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Krastiņš, M.Stabulniece, V.Vesingi, V.Zariņš, V.Juškevičs, S.Pilskalne, A.Gailis, A.Sjademe, D.Baške, J.Anže), **PRET** - nav, **ATTURAS** - nav,

Valkas novada dome

N O L E M J :

1. Apstiprināt Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumus, saskaņā ar pielikumu:
 - 1.1 Paskaidrojuma raksts;
 - 1.2 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 1.3 Grafiskā daļa;
 - 1.4 Vides pārskats.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.12 "Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

3. Lēmumu un paziņojumu par Valkas novada teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.valka.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi Nr.12 "Valkas novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", bet tie nav īstenojami, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.
5. Par lēmuma izpildi atbild Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs.
6. Lēmuma izpildi kontrolē novada domes izpilddirektors.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Sēde slēgta 2021.gada 28.janvārī, plkst.10:40.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis