



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 15.augustā

Nr. 196
(protokols Nr.15, 1.§)

Par aizņēmuma ņemšanu prioritārā investīciju projekta "Varoņu ielas seguma, gājēju ietves atjaunošana (posmā no Parka ielas līdz pilsētas robežai), stāvlaukuma atjaunošana pie Zāģezera" īstenošanai

2022.gada 29.jūlija ārkārtas pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums prioritārā investīciju projekta "Varoņu ielas seguma, gājēju ietves atjaunošana (posmā no Parka ielas līdz pilsētas robežai), stāvlaukuma atjaunošana pie Zāģezera" īstenošanu, izmantojot iespēju projekta īstenošanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Stāvoklis Varoņu ielai un ietvei šajā ielas posmā ir vērtējam kā ļoti slikts (rises 10-30 mm, plaisas, caurtekas aizsērējušas, nenodrošināta ūdens atvade, ietve praktiski nelietojama, bet pēc atjaunošanas to varēs izmantot gan iedzīvotāji braukšanai uz darbu Valkas pilsētā un Valkas pagastā, gan Zāģezera plašais apmeklētāju loks un atpūtas bāzes apmeklētāji, kuri izmanto velosipēdus un iet kājām.

Plānots atjaunot Varoņu ielas braucamo daļu – 1,47 km, ielas braucamo daļu Zāģezera ielā – 0,211 km un Varoņu ielas ietvi – 1,25 km, kā arī izbūvēt ielu apgaismojumu.

2022.gada 11.augustā ir saņemts pozitīvs atzinums no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, kas atļauj ņemt aizņēmumu šī projekta īstenošanai.

Investīciju projekts ir iekļauts Valkas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plānā.

Bez tam, ir noslēdzies būvniecības iepirkums un par uzvarētāju iepirkumā par Varoņu ielas (posmā no Parka ielas līdz pilsētas robežai) atjaunošanu atzīts SIA "ACBR". Projekta būvniecības izmaksas ir 945532,67 EUR. Lai realizētu projektu, nepieciešams ņemt aizņēmumu Valsts kasē 945532,67 EUR apmērā. Valkas novada pašvaldība no pamatbudžeta nodrošinās būvuzraudzības un autoruzraudzības samaksu.

Pamatojoties uz minēto un saskaņā ar likuma "Par Valsts budžetu 2022.gadam" 10.panta otrās daļas 4.punktu, un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, A.Dainis, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Bašķe, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

N O L Ē M J :

1. Ņemt aizņēmumu 945532,67 EUR (deviņi simti četrdesmit pieci tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi euro, 67 centi) investīciju projekta "Varoņu ielas seguma, gājēju ietves atjaunošana (posmā no Parka ielas līdz pilsētas robežai), stāvlaukuma atjaunošana pie Zāģezera" īstenošanai no Latvijas Republikas Valsts kases ar atlikto aizņēmuma atmaksu.
2. Lēmumā minēto aizņēmumu atmaksāšanu veikt ar atlikto maksājumu 3 (trīs) gadi no aizņēmuma saņemšanas brīža, 30 (trīsdesmit) gadu laikā, maksājot Latvijas Republikas Valsts kases noteikto aktuālo mainīgo viena gada procentu likmi par aizņēmuma lietošanu.
3. Lēmumā minēto aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
4. Pēc Pašvaldības aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes apstipriņoša lēmuma saņemšanas, pilnvarot Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāju slēgt aizņēmuma līgumu ar Latvijas Republikas Valsts kasi.
5. Grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot dokumentus iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.

6. Par lēmuma izpildi atbild Grāmatvedības un finanšu nodaļas vadītāja.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A.Krauklis



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

DOMES LĒMUMS
Valkā

2022.gada 15.augustā

Nr. 197
(protokols Nr.15, 2.§)

Par rakstiskas izsoles rezultātu apstiprināšanu uz nomas un apbūves tiesību objektu Rūjienas iela 31, Valka, Valkas novads

Atbilstoši Valkas novada pašvaldības 2022.gada 18.jūlija sēdes lēmumam (protokols Nr.12.1.§) "Par Valkas novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmuma Nr.160 atcelšanu un jauna nomas un apbūves tiesību izsoles nolikuma apstiprināšanu uz nomas objektu Valkā, Rūjienas iela 31" šā gada 12.augustā plkst.10.00 notika rakstiska izsole – pieteikumu atvēršana, kuras gaita tika protokolēta noformējot izsoles protokolu Nr.1, kopumā uz divām lapām.

Izsoles objekts: Valkā, Rūjienas iela 31, sastāv no:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8002, 1,8137ha platībā, ēka ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 003, un jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193 002, uz kuru attiecināma īpašas atrunas (skat. 1.Pielikumā Tehniskā specifikācija);
- 2) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0193, daļa 9401 008 0193 8003, 1,5601ha platībā, daļa no ēkas ar kadastra apzīmējumu 9401 008 0377 001, ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9401 008 0377 002, 9401 008 0377 005, 9401 008 0377 006;
- 3) apbūves tiesība uz zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 9401 008 0193 8002 visā tās platībā, kas var tikt dalīta atsevišķās zemes vienības daļās atbilstoši Valkas novada pašvaldības Zemes komisijas 25.02.2022. sēdes lēmumam Nr.21 (protokols Nr.2, 8.§).

Nosacītā nomas maksa 3480,00 EUR (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN.

Sludinājumi par iepriekš minētā nekustamā īpašuma izsoles noteikumu apstiprināšanu tika publicēti 19.07.2022. „Ziemeļlatvija”, kā arī Valkas novada mājas lapā www.valka.lv, sadaļā “pašvaldība – sludinājumi - izsoles”.

Noteiktajā termiņā uz izsoli tika iesniegti četri piedāvājumi slēgtās aploksnēs.

Saskaņā ar 12.08.2022. Izsoles protokolu Nr.1, visi pretendenti iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus dalībai izsolē.

No 12.08.2022. Pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas Izsoles protokola ir redzams, ka augstākā nosolītā cena par nomas un apbūves tiesību objektu ir 33 480,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) bez PVN, kuru nosolīja izsoles dalībnieks Nr.3 - "RESTAIR" OÜ, reģ.nr.14836452, Harju maakond, Tallin, Lasnamae linnaosa, Paldiski, tn 16-14, 11416. Savukārt otra augstākā nosolītā cena ir 15 480,00 (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi).

Atbilstoši Izsoles noteikumu 7.10.punktam, Izsoles rezultātus apstiprina ar Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu.

Pamatojoties uz minēto, ņemot vērā Pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas 12.08.2022. sēdes lēmumu Nr.41 (protokols Nr.12,1.§) un ievērojot 2022.gada 18.jūlija Izsoles noteikumus (apstiprināti ar Valkas novada pašvaldības 18.07.2022. sēdes lēmumu (prot.Nr.12,1.§)), 2022.gada 12.augusta Izsoles protokolu Nr.1, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3., 4.nodaļu un 79.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 11 deputāti (V.A.Krauklis, V.Vesingi, G.Avote, A.Dainis, A.Krastiņš, S.Piļskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,
Valkas novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nomas un apbūves tiesību objekta Rūjienas iela 31, Valka, Valkas novads, 12.08.2022. izsoles rezultātus un noslēgt Nomas un apbūves tiesību līgumu ar izsoles uzvarētāju "RESTAIR" OÜ, reģ.nr.14836452, Harju maakond, Tallin, Lasnamae linnaosa, Paldiski, tn 16-14, 11416, kas piedāvājis nomāt izsoles objektu par 33 480,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

V.A. Krauklis