



LATVIJAS REPUBLIKA

## VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV16UNLA0050014283134, AS SEB banka, kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701, tālr.64722238, E-pasts: novads@valka.lv

### DOMES LĒMUMS

Valkā

2022.gada 31.maijā

Nr. 144  
(protokols Nr.9, 1.§)

#### **Par 2022.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmuma Nr.140 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu uz izsoles objektu "Meža Tači", Valkas pagasts, Valkas novads" atcelšanu**

Atbilstoši 2022.gada 31.marta Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumam Nr.80 (protokols Nr.6.,14.§) "Par nekustamā īpašuma Valkas pagasts, "Meža Tači" nodošanu atsavināšanai un izsoles organizēšanu" šā gada 13.maijā plkst.10.00 notika nekustamā īpašuma rakstiska izsole.

Ar 2022.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.140 (protokols Nr.8, 21.§) tika apstiprināti izsoles rezultāti uz minēto nekustamo īpašumu. Nosolītā summa par izsoles objektu ir 21 200,00 EUR, kuru rakstiskas izsoles procesā nosolīja vienīgā izsoles dalībniece.

Tomēr, gatavojot izsoles noteikumus un rīkojot izsoli, kļūdaini nebija ņemts vērā fakts, ka nekustamais īpašums atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā.

Saskaņā ar Valkas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.28 „Valkas novada teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grozījumi, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināts ar Valkas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.16..25.§)), publicēts „Latvijas Vēstnesis” 15.12.2021., ir skaidri redzams, ka zemes vienība "Meža Tači", kadastra apzīmējums 9488 013 0004, gandrīz visā tās platībā (6,89 ha no 7,04 ha) atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus "Ziemeļgauja" dabas lieguma zonas teritorijā.

Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargajamām dabas teritorijām" 33.panta otrās daļas 3.punktu valstij vai pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zeme nav privatizējama vai atsavināma, ja tā atrodas dabas liegumu, nacionālo parku, biosfēras rezervātu, dabas parku, dabas pieminekļu un aizsargājamo ainavu apvidu dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma un regulējamā režīma zonās.

Administratīvā procesa likuma 84.pants noteic, ka administratīvais akts ir prettiesisks, ja tas neatbilst tiesību normām.

Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu. Tas, ka administratīvais akts ir nelabvēlīgs un prettiesisks un tā atcelšana ir iespējama, ievērojot Administratīvā procesa likuma prasības, konstatē iestāde, kuras kompetencē ir lietas izskatīšana un jauna administratīvā akta izdošana.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt jautājumu par pašvaldības īpašuma atsavināšanu, līdz ar to arī jautājums par izsoles atzīšanu par pretlikumīgu ir pašvaldības kompetencē.

Savukārt Administratīvā procesa likuma 86.panta otrajā daļā ir norādīts, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem apstākļiem:

- 1) adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir;
- 2) tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu;
- 3) administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Ja adresāts uz attiecīgā administratīvā akta pamata ir saņēmis naudu vai citus labumus, šis administratīvais akts zaudē spēku ar tā atcelšanas dienu. Attiecīgā publisko tiesību juridiskā persona saskaņā ar šā likuma 8.nodaļu atlīdzina adresātam zaudējumus vai nemantisko kaitējumu, kas tam radies sakarā ar administratīvā akta atcelšanu;
- 4) adresāts attiecīgā administratīvā akta izdošanu panācis ar apzināti nepatiesu ziņu sniegšanu, kukuļošanu, spaidiem, draudiem vai citām prettiesiskām darbībām. Šādā gadījumā iestāde izvērtē adresāta veikto darbību

prettiesiskumu un atceļ šo administratīvo aktu ar tā izdošanas dienu. Adresāta pienākums ir atlīdzināt attiecīgajam publisko tiesību subjektam to, ko šis adresāts no publisko tiesību subjekta ieguvis, pamatojoties uz administratīvo aktu. Iestāde atlīdzinājuma apmēru var noteikt administratīvajā aktā;

5) administratīvā akta prettiesiskums ir tik acīmredzams, ka akta adresāts to varēja un viņam to vajadzēja apzināties.

Līdz ar to, izvērtējot Administratīvā procesa likuma 86.panta otrajā daļā uzskaitīto, var secināt, ka administratīvā akta atcelšanai ir iestājušies sekojoši pantā minēti apstākļi – adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, jo nav ieguvis īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, un nav noslēgts pirkuma līgums, kā arī administratīvā akta palikšana spēkā skar būtiskas sabiedrības intereses. Ņemot vērā minētos apstākļus, arī izsole uz nekustamo īpašumu “Meža Tači”, Valkas pagasts, Valkas novads, ir atzīstama par prettiesisku, tādējādi visas izsolei iemaksātās naudas summas (kopumā 21 230,00 EUR) ir atgriežamas.

Pamatojoties uz minēto un ievērojot likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta otrās daļas 3.punktu un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 84.pantu, 86.panta trešo daļu, atklāti vārdiski balsojot deputātiem: **PAR** – 13 deputāti (V.Vesingi, G.Avotē, J.Anže, U.Ozoliņa, A.Dainis, A.Roga, A.Krastiņš, S.Pilskalne, D.Baške, V.Zariņš, G.Albergs, J.Žurovičs, A.Birkavs), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Valkas novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2022.gada 26.maija Valkas novada pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.140 (protokols Nr.8, 21.§) “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu uz izsoles objektu “Meža Tači”, Valkas pagasts, Valkas novads”, tā kā minētais nekustamais īpašums atrodas Aizsargājamo ainavu apvidus “Ziemeļgauja” dabas lieguma zonas teritorijā, kas saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 33.panta otrās daļas 3.punktu, nav atsavināma privātpersonām.
2. Atzīt izsoli uz nekustamo īpašumu “Meža Tači”, Valkas pagasts, Valkas novads, par prettiesisku un uzdot Valkas novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai atmaksāt \*\*\*\*\*, adrese: \*\*\*\*\*, pilnu pirkuma maksu un reģistrācijas maksu 21 230,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti trīsdesmit *euro* un nulle centi) apmērā, uz sekojošu norēķinu kontu: \*\*\*\*\*.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu 1 (viena) mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvajā rajona tiesā.

Valkas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

V.Vesingi