

## 1.2. PROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI (KOPIJAS)

29/10 2008 15:28 FAX 4707617

VALKAS DOME

001

1

### VALKAS RAJONA PAŠVALDĪBU BŪVVALDE

Semināra ielā Nr. 9, Valkā, LV - 4700, tel./fax 47 07491, E – pasts, bv.valka@inbox.lv

### PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

**Beverīnas ielas seguma renovācija  
posmā no Rīgas ielas līdz Raiņa ielai  
Valkā;**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 16.10.2008. Nr. **1-12/176** /174

**Valkas pilsētas dome;**  
(kam izsniegts)

#### 1. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr. grupas Nr./grunts Nr.	9401 001 0841;
1.2.	Zemes gabala īpašnieks, lietotājs	<b>VALKAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA</b> Reģ. Nr.9000068820; Semināra iela Nr.29, Valka; (fiziskās personas vārds uzvārds, personas kods, adrese, tālruna Nr. vai juridiskās personas reģistrācija)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Pilsētas pašvaldībai piekritoši zemes gabali;
1.4.	Zemes gabala platība	Precizēt projektēšanas gaitā kopā ar pasūtītāju /m²/;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves /apriņķis/	Pilsētas esošais ielu tīkls;
1.6.	Īpašie apstākļi /zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā/	-----
1.7.	Zemes gabala apbūves veids	Magistrāles un ielas;
1.8.	Ierobežojumi /servitūti, aizsargjoslas/	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kas ierakstītas zemesgrāmatu apliecības III. daļas 1. iedaļā, vai zemes gabala robežlīnijas sadalē – apgrūtinājumi;

#### 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

2.1.	Būvniecības veids /jaunbūve, rekonstrukcija, renovācija u.c./	<b>Renovācija;</b>
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Saskaņā ar LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	-----
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	<b>Esošā;</b>
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	-----
2.3.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.3.4.	projektējamās teritorijas robežas	Ielas sarkano līniju robežas /nosacīt, ievērojot iedibinātās, vēsturiskās būvvaldes/;
2.3.5.	autostāvvietu skaits	-----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	-----
2.4.1.	būves bloķēšana /brīvstāvoša, bloķēta ēka/	-----
2.4.2.	funkcionālais plānojums	Respektējot visa veida pazemes komunikāciju esošās izbūves minētajā ielas posmā;
2.4.3.	apbūves līnija /būvvalde, sarkanās līnijas/	Ielu platumi sarkanajās līnijās – Beverīnas ielai – 10 m, Rīgas ielai – 20 m, Raiņa ielai – 20 m;

Valkas rajona pašvaldību būvvalde; PAU Nr.1-12/174 no 16.10.2008.

		Būvvaldes esošai apbūvei saglabājamās esošās iedibinātās;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi /stāva, jumta dzegas augstums/	
2.4.4.	iebrauktuves, ieejas /no kuras iela, ceļš/	Saglabāt esošās;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Atbilstoši normatīvajām prasībām un projektēšanas uzdevumam;
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts /esošām būvēm/	Nepieciešams licencētas juridiskas vai sertificētas fiziskas personas tehniskais ziņojums par rekonstruējamo ielas posmu tehnisko stāvokli;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaimošana	Zālājs;
2.7.2.	nožogošana	
2.7.3.	apgaisošana	Esošā;
2.7.4.	vertikālā plānošana	Nepieciešama;
2.7.5.	brauktuvi un ietvi segums	Asfaltbetons;
2.7.6.	Lietus ūdens kanalizācija, novadgrāvju sist.	Atbilstoši LBN 210-96; LBN 224-05; LBN 221-98;
2.7.7.	būvgružu uzturēšana, pārstrāde vai atjauna izmantot izstrādāt	
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	Obligātas;
2.8.2.	iekārtošana	

### 3. TEHNISKIE NOTEIKUMI (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde / kanalizācija	Centralizēta, izmantot esošās komunikācijas un pieslēgumus; Tehniskie noteikumi jāpieprasa pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas nodaļā, Valkā, Kuru 13. Tāl. 47 81317
3.2.	Ielas un ceļi	Tehniskie noteikumi jāpieprasa Valmierpilsētas domē, izpilddirektoram, tel. 4722000; mob. 9264994;
3.3.	Elektroapgāde	Tehniskie noteikumi jāpieprasa ZET;
3.4.	Gāzes apgāde	
3.5.	Siltumapgāde	Tehniskos noteikumus sagat. SIA „Valmierenergo Kompānija” Raipa 12b, Valkā; reģ. Nr. LV44103024234; Tāl./fax 6401715;
3.6.	Telekomunikācijas	Tehniskie noteikumi jāpieprasa “Lattelekom”, Valkā, Latvijas ielā nr. 4a, tel. 47781165;
3.7.	Citas komunikācijas	

### 4. IPAŠIE NOTEIKUMI

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības /Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde/	
4.2.	Hidroloģiskās prasības /vides veselības centrs/	
4.3.	Ugunsdrošības prasības /ugunsdrošības un glābšanas dienests/	
4.4.	Konstrukcijas drošības prasības /esošās ēkas tehniskās apsekošanas akts/	
4.5.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības /Valsts kultūras pieminekļu aizsardz. inspekcija/	

Valkas rajona pašvaldību būvvalde; PAU Nr.1-12/174 no 16.10.2008.

4.6.	Citas prasības	Projekta piesaisti veikt uz topogrāfiskas pamatnes m 1:500;
4.7.	Koku ciršanas atļaujas	
4.8.	Citas atļaujas	Tehniskie noteikumi jāpieprasa Valkas pilsētas domē;

#### 5. PAPILDUS MATERIĀLI PUBLISKAI BŪVNIECĪBAS APSPRIEŠANAI

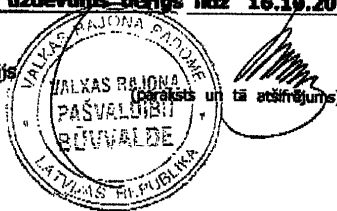
#### 6. BŪVPROJEKTA SASKAŅOŠANA

6.1.	Ar pilsētas domes plānošanas un attīstības nodaļas vadītāju un izpilddirektoru	OBLIGĀTA;
6.2.	Ar būvvaldes galveno arhitektu	OBLIGĀTA;
6.3.	Ar kultūras pieminekļu aizsardzības inspektoru	OBLIGĀTA;
6.4.	Ar pasūtītāju	OBLIGĀTA;
6.5.	Ar ZET, Valkas ETR;	OBLIGĀTA;
6.5.	Ar "Lattelekom", Valkā, Latgales ielā nr.4a, tel.47781165;	OBLIGĀTA;
6.6.	Ar Valsts autoceļu direkciju;	

**PĒZĪMĒ:** akceptējot projekta dokumentāciju, būvvaldē iesniedzams viens tehniskā projekta eksmplārs digitālā formā;

**Plānošanas uzdevums derīgs līdz 16.10.2010.**

Galvenais arhitekts - būvvaldes vadītājs



S. Spuldzeniece

Valkas rajona pašvaldību būvvalde; PAU Nr.1-12/171 no 16.10.2008.



SIA Lattelecom grupas uzņēmums

# TEHNISKIE NOTEIKUMI

CS.10-7/2-225

**Datums:** 27.08.2008 **Pamatojums:** Valka, Pieteikums "Tehnisko noteikumu izsniegšana", 21-08-2008 Nr.5

**Pieprasītājs:** SIA "Ceļu Komforts" **Kontakttālrunis:** 29242132

**Objekta adrese:** Valka, Beverīnas iela posmā no Rīgas līdz Raiņa ielai.

## **Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Beverīnas ielas lietus ūdens kanalizācijas izbūvei.

## **TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

### **Lai veiktu pieprasītos darbus, nepieciešams:**

1. Projektā paredzēt SIA Lattelecom esošo sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību, saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR Elektronisko sakaru likumu.
2. Ievērot komunikāciju savstarpējos attālumus krustošanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
3. Pirms ielas rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrādāšanas projektēšanas organizācijas pārstāvim veikt sakaru komunikāciju apsekošanu dabā, izsaukot SIA "Lattelecom" pilnvarotu SIA „Citrus Solutions” pārstāvi Austrumlatvijas reģionā, Latgales ielā 4a, Valkā.
4. Ja projektu realizējot ir nepieciešama sakaru komunikāciju pārvietošana vai pārbūve, projekta saskaņošana būs iespējama tikai pēc atbilstošas vienošanās noslēgšanas starp pasūtītāju un SIA Lattelecom BPD KIAN Pērses ielā 8 (kontakttālrunis 67056788).
5. Paredzēt papildus caurules braucamās daļas šķērsošanai gruntī guldīto sakaru kabelu zonā.

**Piezīme:** Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

### **Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar "Lattelecom" tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

SIA "Lattelecom" pilnvarotu SIA „Citrus Solutions” pārstāvi Austrumlatvijas reģionā, Latgales ielā 4a, Valkā.

### **Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama**

Par sakaru komunikācijām SIA "Lattelecom" pilnvarotam SIA „Citrus Solutions” pārstāvim Austrumlatvijas reģionā, Latgales ielā 4a, Valkā.

### **Tehniskos noteikumus sagatavoja:**

**Datums:** 27.08.2008  
**Tehniskos noteikumus apstiprinu:**

**Datums:** 28.08.2008

**SIA „Citrus Solutions”  
Austrumlatvijas reģiona  
līniju uzraudzības  
inspektors, tālrunis:**

**Intis Kaņeps  
64725050**

**Lattelecom pilnvarotā  
persona SIA „Citrus  
Solutions” Austrumlatvijas  
reģiona direktors, tālrunis:**

**Jānis  
Mošenkovs  
67970125**



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
ZIEMEĻU REĢIONS  
Vien. reģ. Nr. 40003857687  
Raiņa iela 14, Valmiera, LV-4201, Latvija  
Tālr.: +371 80200400, Fakss: +371 64290363  
klientu.serviss@latvenergo.lv  
www.st.latvenergo.lv

Valmierā  
10.09.2008. Nr. 30R7A0-07.07/918  
Uz 21.08.2008. Nr.3

SIA "Ceļu komforts",  
Garā iela 7-210, Valmiera

Par tehniskajiem noteikumiem

### Tehniskie Noteikumi Nr.102/08

1. Veicot Beverīnas ielas Valkas pilsētā lietus ūdens kanalizācijas rekonstrukciju, ievērot Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz AS "Sadales tīkls" Ziemeļu reģiona īpašumā esošajām 20 un 0.4 kV elektroiekārtām. Ja rekonstrukcijas gaitā nav iespējams ievērot esošo elektroiekārtu aizsargjoslu, vai ir iespējama to mehāniskā aizskaršana, tad jāparedz to pārcelšana un mehāniskās aizsardzības montāža. Vietās, kur AS "Sadales tīkls" īpašumā esošie kabeli šķērso ielas un ietves, tie jāaizsargā ievērojot caurulēs. Jāparedz rezerves caurules perspektīvo kabelu ieguldīšanai, pēc ZR Eksploataācijas daļas Valkas iecirkņa norādījuma. Šos darbus apmaksā būvniecības ieceres ierosinātājs, slēdzot sadarbības līgumu ar AS "Sadales tīkls" Ziemeļu reģionu.

Ziemeļu reģions pārbūvē savu īpašumu ar attiecīgā jomā sertificēta būvkomersanta spēkiem, kura izvēlē Pasūtītājs var piedalīties.

2. Ja rekonstruējot objektu nepieciešams pārcelt AS "Sadales tīkls" īpašumā esošās elektroietaisies, Jums ir jāorganizē projekta izstrāde šo elektroietaišu pārcelšanai.

Lai pārbaudītu projekta atbilstību izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, dokumentāciju iesniegt izskatīšanai Ziemeļu reģiona Valkas nodaļā Eksploataācijas daļas meistaram, EIU daļas meistaram, Attīstības daļas meistaram un pēc tam ZR Attīstības daļā (Valmiera), kur jāiesniedz viens eksemplārs projektēto ārējo tīklu ģeogrāfiskā piesaiste. Attīstības daļā ģeogrāfisko piesaisti papildus iesniegt arī digitālā formā dwg formātā uz kompaktdiska LKS-92TM koordinātu sistēmā.

3. Pirms objekta elektroapgādes izbūves darbu uzsākšanas jābūt izpildītiem sekojošiem nosacījumiem:

- 3.1. Elektroietaišu izbūves teritorijā jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem, izbūvētiem ceļiem (ielām), kā arī izbūvētām pārējām inženierkomunikācijām, kas saskaņā ar šo ietaišu izbūves normatīvajām prasībām jāizvieto dziļāk par elektropārvades kabeliem.

- 3.2. Klientam, jānoslēdz Sadarbības līgums ar AS „Sadales tīkls” Ziemeļu reģionu, par elektroietaišu izbūvi.

Attīstības daļas vadītājs

Mareks Smans 64710708



Guntis Jansons



Latvijas Republika

## VALKAS PILSĒTAS DOME

Valka LV – 4700, Semināra iela 29, sekretāres tālr. - 22203 fākss – (1)4781107 dome@valka.apollo.lv  
Reģistrācijas Nr.90000068820 Norēķinu konts 17 - 013130420 AS Latvijas Universālās bankas Valkas filiāle kods 310101404

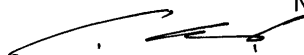
### TEHHISKIE NOTEIKUMI 526.

Valkas pilsētas kanalizācijas trašu, pievadu, projektēšanai.

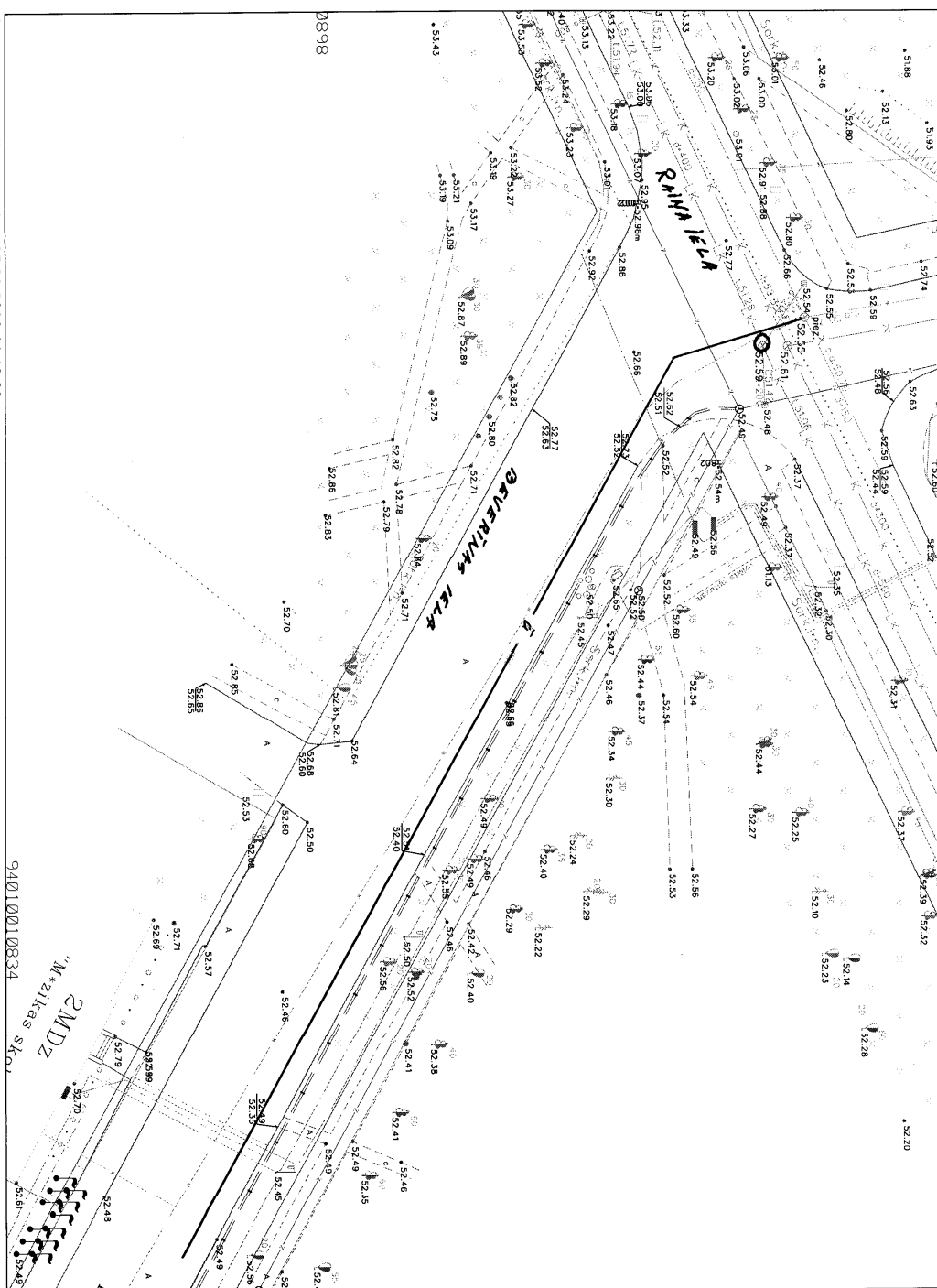
1. Objektā, Beverīnas ielā, atļauts izbūvēt LK, saglabājot esošās Beverīnas 3 ēkas LK komunikācijas, kanalizācijas komunikācijas, kā arī esošā Beverīnas ielas maģistrālā ūdensvada komunikācijas (ūdensvada akas iespējams atrodas zem asfalta seguma).
2. Lietus kanalizācijas novadīšanu veikt uz esošām lietus kanalizācijas LK trasēm. Pieslēgumu veikt uz esošām LK akām, Beverīnas-Raiņa ielu krustojumā un Rīgas-Beverīnas ielu krustojuma atzarā.
3. Projekts pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaplano ar Valkas pilsētas domi.
4. Pirms nodošanas ekspluatācijā, rakstiski jāizsauc kanalizācijas uzņēmuma komisija objekta pārbaudei un pieņemšanai.
5. Tehniskie noteikumi derīgi 1 gadu no to apstiprināšanas dienas.
6. Lai pieslēgtos kanalizāciju tīklam, nepieciešama atļauja zemes rakšanas darbiem.
7. Uzrādīt izpildīto shēmu.
8. Projekta izstrādes gaitā detaļas saskaņot ar Valkas pilsētas domes ūdensapgādes un kanalizācijas iecirkni, telef. 4723402. Vai 2 6333453.

2008.gada 5.septembrī

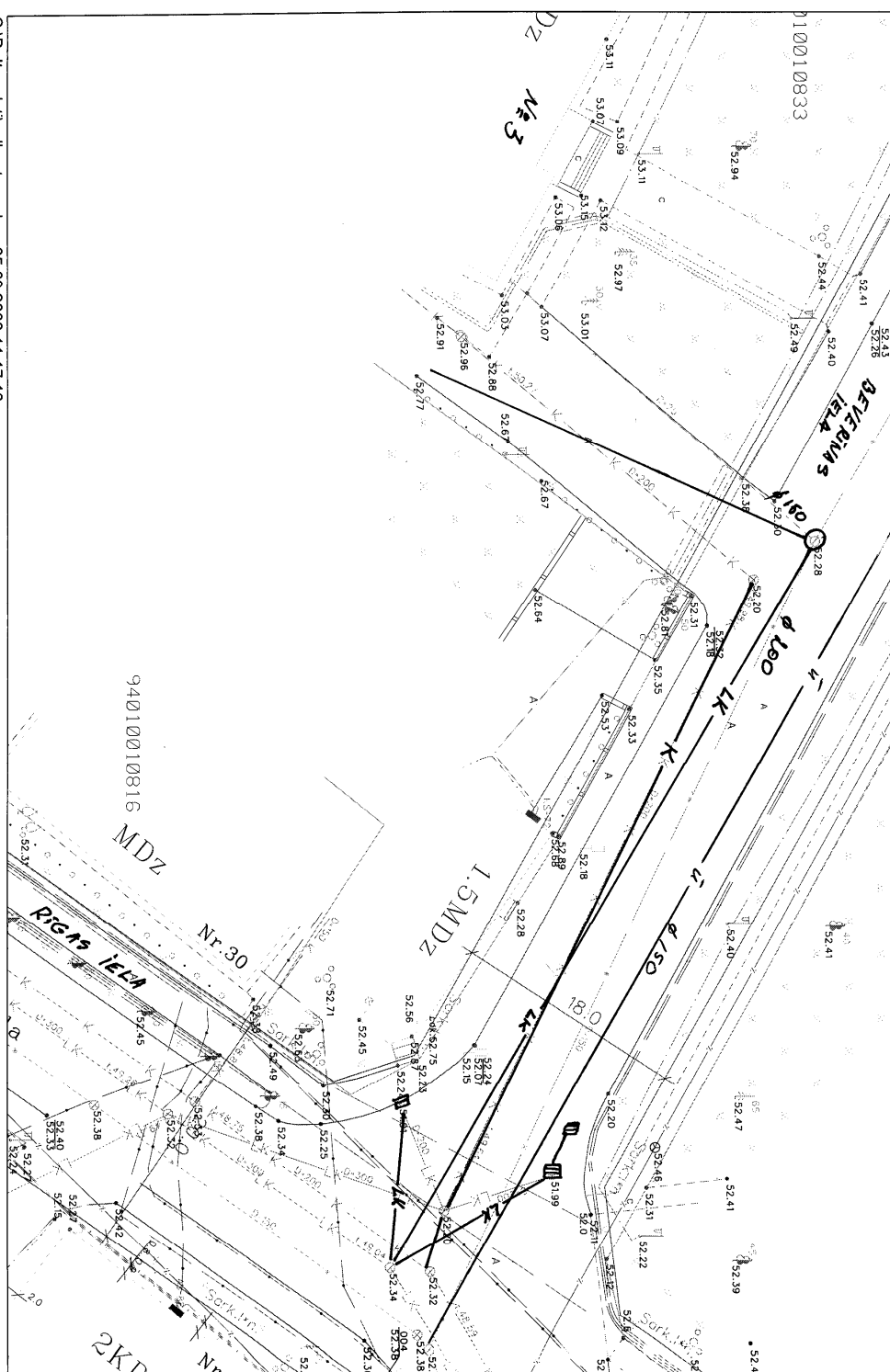
Ūdensapgādes un kanalizācijas  
Nodaļas vadītājs  
G.Auniņš



C:\Deltas dati\valka\_topo.dgn 05.09.2008 11:18:39



C:\Deltas dati\valka\_topo.dgn 05.09.2008 11:17:10





**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**  
**VALKAS BIOENERGO KOMPĀNIJA**  
 Reģ. NR. LV 44103024234  
 Raiņa ielā 12b, Valkā, LV 4701, tālrunis 64724075, fakss 64724074

**VALKĀ**

Izdoti SIA „Ceļu Komforts”

**TEHNISKIE NOTEIKUMI .**

Projektējamais objekts : Valkas pilsētas Beverīnas ielas lietus ūdens kanalizācija posmā no Rīgas ielas līdz Raiņa ielai.

1. Raksturojums	1.SIA „Valkas Bioenergo kompānija” maģistrālā trase ir izbūvēta no POLIURS rūpnieciski izolētām bez kanāla caurulēm ar signālvadu sistēmu D 108, kas nodrošina cauruļvadu bojājumu savlaicīgu noteikšanu, rakšanai nepieciešams saskaņojums ar SIA „Bioenergo Kompāniju”. Trases skice pielikumā.
2. Siltumražotāja tehniskais raksturojums: a) katlu marka , b) kopējā katlu mājas jauda, c) kurināmā veids, d) siltumnesēja temperatūra	SIA “Valkas Bioenergo Kompānijas” Raiņa 12b katlu māja ORIONS – 3H3 – 2 gab. 5 MW/h. šķelda, skaidas 95 °C -70 °C

Tehniskos noteikumus sastādīja :  
 Bīstamo iekārtu uzraugs



N.Korņejeva

Tehniskie noteikumi izsniegti :

