



LATVIJAS REPUBLIKA

VALKAS NOVADA DOME

Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr./fakss-64707493, E-mail: novads@valka.lv
Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S „SEB BANKA” Smiltenes filiāle Valkas KAC kods UNLALV2X

NOLIKUMS

Valkā

2010.gada 29.aprīlī

Nr.10

APSTIPRINĀTS
ar Valkas novada domes
2010.gada 29.aprīļa lēmumu
(prot.Nr.5,49.§.)

VALKAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLO DZĪVOKĻU ĒRĢEMES PAGASTA „VALŽKALNI” NOLIKUMS

(papildināts ar 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7,7.§))

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem
un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.pantu*

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Valkas novada pašvaldības sociālo dzīvokļu Ērģemes pagasta “Valžkalni” nolikums (turpmāk tekstā – Nolikums) nosaka sociālo dzīvokļu finansēšanas, uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldības kārtību, personu loku, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, un kārtību, kādā notiek sociālo dzīvokļu izīrēšana, kā arī sociālā dzīvokļa īrnieka pamatpienākumus un tiesības.
- 1.2. Sociālais dzīvoklis šī Nolikuma izpratnē ir Valkas novada domes īpašumā esošs dzīvoklis, kuru izīrē personai (ģimenei), kas, ievērojot šo Nolikumu un kārtību, atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
- 1.3. Sociālos dzīvokļus aizliegts privatizēt, mainīt, nodot apakšīrē citai personai, iemitināt tajā citas personas, izņemot laulāto, kā arī savus un laulātā nepilngadīgos bērnus.

2. Uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas noteikumi

- 2.1. Sociālo dzīvokļu uzskaiti veic Valkas novada Sociālais dienests.
- 2.2. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu veic Valkas novada Ērģemes pagasta pārvalde.
- 2.3. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē no:
 - 2.3.1. sociālo dzīvokļu īrnieku īres maksām;
 - 2.3.2. pašvaldības budžeta līdzekļiem;
 - 2.3.3. citiem normatīvajos aktos noteiktiem atbilstošiem līdzekļiem.
- 2.4. Sociālā dzīvokļa īres maksa, maksa par ūdeni, apkuri, elektroenerģiju un atkritumu izvešanu tiek maksāta atbilstoši noslēgtajam dzīvojamās telpas īres līgumam.
- 2.5. Koplietošanas telpu izmaksas sedz sociālo dzīvokļu īrnieki, veicot maksājumu proporcionāli iedzīvotāju skaitam sociālajā dzīvoklī.

3. Personas (ģimenes), kurām ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli

- 3.1. Sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personām, kas atbilst likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta 1.daļas 1, 2, 3.punktā minētiem nosacījumiem:
- 3.1.1. atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai, kurai nav apgādnieka;
 - 3.1.2. politiski represētai personai, kurai nav apdzīvojamās platības;
 - 3.1.3. bērniem bāreņiem un bērniem, kuri palikuši bez vecāku gādības un ievietoti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādēs, audžuģimenē vai pie aizbildņa, pēc tam, kad beigusies ārpusģimenes aprūpe vai tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;
 - 3.1.4. atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai un invalīdam, ja tie objektīvu apstākļu dēļ nevar atrasties/ pārcelties dzīvot pie apgādniekiem;
 - 3.1.5. personām, kuras atbilst iepriekšminētajiem kritērijiem un tās ievieto cita pašvaldība, pamatojoties uz Valkas novada domes un citas pašvaldības noslēgto līgumu;
 - 3.1.6. persona, kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli sakarā ar sliktu veselības stāvokli, attālinātu dzīvesvietu no centra un citiem nelabvēlīgiem apstākļiem, kurus apstiprina sociālā darbinieka un pašvaldības amatpersonas izvērtējums par nepieciešamību izīrēt sociālo dzīvokli;
(papildināts ar 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7,7.§))
 - 3.1.7. ģimenēm ar bērniem, kurām dažādu apstākļu dēļ (vardarbība, stihiska nelaime, īslaicīga krīzes situācija u.tml.) nav iespējams uzturēties faktiskajā dzīvesvietā.
(papildināts ar 2011.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.7,7.§))
- 3.2. Valkas novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu izīrēt sociālo dzīvokli, neizvērtējot personas (ģimenes) atbilstību maznodrošinātas un mazaizsargātas personas (ģimenes) statusam, ja personai (ģimenei) stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai māja gājusi bojā vai daļēji sabrukusi.

4. Personu reģistrācijas un uzskaites kārtība

- 4.1. Persona (ģimene), kura ir tiesīga un vēlas īrēt sociālo dzīvokli, Valkas novada domes Sociālajā dienestā iesniedz pieteikumu un tam pievienotos dokumentus, kas apliecina, ka persona (ģimene) ir tiesīga īrēt sociālo dzīvokli.
- 4.2. Pieteikumam jāpievieno šādi dokumenti:
- 4.2.1. pensijas vecuma personām: ģimenes ārsta izziņa par veselības stāvokli, jāuzrāda pase;
 - 4.2.2. personām, kurām ir apgādnieki, iepriekšminētie dokumenti un Pilsonības un Imigrācijas lietu pārvaldes izziņa par apgādniekiem un viņu dzīvesvietas un kontaktadresēm;
 - 4.2.3. politiski represētai personai - statusa apliecinājoši dokumenti;
 - 4.2.4. bērniem un bāreņiem - lēmuma noraksta kopija (uzrādot oriģinālu) par vecāku varas pārtraukšanu vai aprūpes tiesību atņemšanu un bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē un lēmuma noraksta kopiju (uzrādot oriģinālu) par ārpusģimenes aprūpes pārtraukšanu bērnam sasniedzot pilngadību vai izziņu no mācību iestādes, par tās pabeigšanu; jāuzrāda pase.
- 4.3. Personām no citām pašvaldībām jābūt pašvaldības lēmumam par sociālā dzīvokļa izīrēšanu un Valkas novada domes un personas dzīvesvietas pašvaldības noslēgtam līgumam.
- 4.4. Nepieciešamības gadījumā informācijas precizēšanai no personas vai pašvaldības, kas iesniedz pieteikumu, var tikt pieprasīti papildus dokumenti.
- 4.5. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību, izīrējot sociālo dzīvokli, un iekļaušanu palīdzības reģistrā pieņem Sociālais dienests.
- 4.6. Personas, kuras noteiktajā kārtībā atzītas par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību un īrēt sociālo dzīvokli, ir iekļaujamas sociālo dzīvokļu izīrēšanas palīdzības reģistrā šādā secībā:

- 4.6.1. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un uzturējušies bērnu aprūpes un audzināšanas iestādēs, audžuģimenē vai pie aizbildņa, pēc tam, kad beigusies ārpusģimenes aprūpe, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā atgriezties sākotnējā dzīvesvietā, ja lēmumu par bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē līdz 2009.gada 1.jūlijam pieņēmušas lemttiesīgās institūcijas vai Valkas novada bāriņtiesa un, ja iesniegums saņemts ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas;
 - 4.6.2. invalīdi un pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieki;
 - 4.6.3. politiski represētās personas;
 - 4.6.4. pārējās personas, kuras ir iesniegušas pieteikumus.
- 4.7. Personas tiek izslēgtas no palīdzības reģistra, ja:
 - 4.7.1. persona iesniegusi rakstisku iesniegumu par izslēgšanu;
 - 4.7.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;
 - 4.7.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai palīdzības reģistrā;
 - 4.7.4. persona atkārtoti nav iesniegusi dokumentus, kuri apstiprina tiesības saņemt palīdzību;
 - 4.7.5. personas jau ir saņēmusi iesniegumā norādīto palīdzību.
 - 4.8. Lēmumu par personas (ģimenes) izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Valkas novada Sociālais dienests.

5. Pieteikumu reģistrācijas kārtība

- 5.1. Personas rakstveida iesniegumu reģistrē Valkas novada Sociālā dienesta Pakalpojumu daļa atbilstoši sociālo darbinieku sagatavotajiem dokumentiem.
- 5.2. Pakalpojumu daļa iesniedz lēmuma projektu izskatīšanai par ievietošanu sociālajā dzīvoklī vai arī argumentētu atteikumu.
- 5.3. Pakalpojumu daļa atbild par uzskaites kārtošanu, precizēšanu vai izslēgšanu no sociālo dzīvokļu rindas.

6. Sociālo dzīvokļu piešķiršanas kārtība

Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu konkrētai personai pieņem pēc Pakalpojumu daļas ieteikuma Sociālā dienesta vadītājs.

7. Sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšana un izbeigšana

- 7.1. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta prasībām Ērgemes pagasta pārvaldes vadītājs.
- 7.2. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz laiku līdz 6 mēnešiem.
- 7.3. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek pārtraukts saskaņā ar LR likumā "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" noteikto kārtību.
- 7.4. Par citas pašvaldības ievietotās personas īres līguma izbeigšanu lēmumu pieņem attiecīgā pašvaldība un informē Valkas novada Sociālo dienestu.
- 7.5. Gadījumā, ja citas pašvaldības ievietotā persona vai ģimene vairākkārt neievēro līguma nosacījumus vai savlaicīgi netiek veikti savstarpējie norēķini, priekšlikumu par līguma pārtraukšanu Sociālais dienests iesniedz Valkas novada domei .

Valkas novada domes priekšsēdētājs K.Albergs