



LATVIJAS REPUBLIKA

## **VALKAS NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X  
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: [novads@valka.lv](mailto:novads@valka.lv)

---

### **NOTEIKUMI**

2014.gada 27.janvārī

**Nr.3**

**APSTIPRINĀTI**  
ar Valkas novada domes  
2014.gada 27.janvāra sēdes lēmumu  
(protokols Nr.1,9.§)

### **Valkas novada domes īpašumā vai valdījumā Valkas pilsētā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
15.panta pirmās daļas 1.punktu un  
41.panta 1.daļas 2.punktu

#### **I Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā:
  - 1.1. Valkas novada domes pašvaldības īpašumā vai pārvaldīšanā Valkas pilsētā Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas daudzumu esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – dzīvojamā māja) sadala pa patēriņa veidiem – apkurei un karstā ūdens apgādei;
  - 1.2. aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem dzīvojamai mājai.
2. Šie noteikumi ir saistoši SIA "Valkas Namsaimnieks", ar kuru Valkas novada dome ir noslēgusi līgumu par siltumenerģijas piegādi SIA "Valkas Namsaimnieks" apsaimniekošanā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām.
3. Noteikumi piemērojami līdz brīdim, kamēr šo noteikumu 1.2.apakšpunktā minētie īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā izveido īpašnieku sabiedrību vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona ar nodošanas un pieņemšanas aktu pārņem dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības un dzīvokļu īpašnieki nav savstarpēji vienojušies par to, kā tiek noteikta katra īpašnieka apmaksājamā daļa par apkuri, karstā ūdens apgādi un karstā ūdens cirkulāciju un par šo pakalpojumu sniegšanas kārtību.
4. SIA "Valkas Namsaimnieks":
  - 4.1. kopā ar Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas pārstāvi apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju un kopējo karstā ūdens patēriņu mājā norēķina periodā un iesniedz tos Valkas novada domei līdz katra mēneša pēdējai darba dienai;
  - 4.2. apkopo un iesniedz Valkas novada domei datus par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp patērētājiem atbilstoši piemērojamajai pievienotās vērtības nodokļa likmei;
  - 4.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju līdz katra mēneša 10.datumam;
  - 4.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu dzīvojamā mājā saistīto datu saglabāšanu.
  - 4.5. sniedz rakstisku atbildi patērētājiem uz pieprasījumu par mājā uzstādīto skaitītāju rādījumiem, saskaņā ar kuriem katra norēķinu perioda beigās tiek noteikta maksa par saņemto pakalpojumu;

5. Valkas novada dome pēc 4.1. un 4.2.punktā minēto datu apkopošanas veic piegādātās siltumenerģijas aprēķinu apkurei un karstā ūdens sagatavošanai pa dzīvojamām mājām un nodod SIA "Valkas Namsaimnieks" līdz nākošā mēneša 5.datumam, lai veiktu samaksas aprēķinus apkurei un karstā ūdens sagatavošanai īpašumu (dzīvokļu) un nedzīvojamo telpu īpašniekiem un īrniekiem.
6. Siltumenerģijas piegādes periods noteikts no 1.oktobra līdz nākošā gada 30.septembrim. Apkures sezonas sākumu un beigas nosaka ar Valkas novada domes izpilddirektora rīkojumu.
7. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
8. Siltumenerģijas patēriņu mājā pēc sezonālā rakstura iedala:
  - 8.1. apkures sezonā – Siltumapgādes nodaļas piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk. karstā ūdens cirkulācija);
  - 8.2. vasaras sezonā – Siltumapgādes nodaļas piegādāto siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādes sistēmā (t.sk. karstā ūdens cirkulācija).

### II Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

9. Norēķina periodā kopējais dzīvojamā mājā patērētais siltumenerģijas daudzums noteikts pēc mājas siltumievadā uzstādītā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem.
10. Norēķina periodā kopējā patērētā siltumenerģija sadalās sekojošos veidos:
 
$$Q_{pat.} = Q_{k.ūd.} + Q_{apk.},$$
 kur,  
 $Q_{pat.}$  - siltumenerģijas skaitītāja norēķina periodā uzskaitītais siltumenerģijas daudzums, MWh;  
 $Q_{k.ūd.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā karstā ūdens sagatavošanai, MWh;  
 a) vasaras sezonā:  $Q_{k.ūd.} = Q_{k.ūd.(vas.sez.)}$ ;  
 b) apkures sezonā:  $Q_{k.ūd.} = Q_{k.ūd.(apk.sez.)}$ ;  
 $Q_{apk.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei.  
 Vasaras sezonā  $Q_{apk.} = 0$ , MWh.

### III Karstā ūdens apgāde

11. Valkas pilsētā dzīvojamās mājās ar karstā ūdens siltummaini nav uzstādīti atsevišķi skaitītāji siltumenerģijas uzskaitē karstā ūdens sagatavošanai.
12. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas
 
$$Q_{k.ūd.(vas.sez.)} = Q_{pieg.},$$
 kur  
 $Q_{k.ūd.(vas.sez.)}$  - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;  
 $Q_{pieg.}$  - siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;  
 Patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā vasaras sezonā aprēķina pēc formulas
 
$$Q_{k.ūd.(vas.sez.)} = q_{k.ūd.(vas.sez.)} * V_{a.ū.kop.},$$
 kur,  
 $Q_{k.ūd.(vas.sez.)}$  - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;  
 $q_{k.ūd.(vas.sez.)}$  - viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā, MWh/m<sup>3</sup>;  
 $V_{a.ū.kop.}$  - karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa, m<sup>3</sup>;
13. Karstā ūdens cirkulācijas sistēmas uzturēšanai, divieļu žāvētajos un no ūdens atdzišanas stāvvados un sadales sistēmā dzīvojamā mājā vasaras periodā maksājumu starpību par dzīvojamās mājas patērēto siltumenerģiju, kas rodas starp mājas siltumievadā uzstādītā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem un pēc dzīvokļu karstā ūdens skaitītāja rādījumiem nosaka ar Valkas novada domes lēmumu un summas sadala proporcionāli dzīvokļu skaitam dzīvojamā mājā.

14. Dzīvojamās mājās, kurās vannas istabas sildelementi tiek apsildīti no apkures sistēmas (Raina 12a,) maksa par siltumenerģijas zudumiem vasaras sezonā netiek aprēķināta.
15. Dzīvojamās mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas (Raina 12a, Rīgas 5, Rīgas 6a, Tīrgus 14, Varoņu 36, Varoņu 38, Varoņu 39a), aprēķinot maksu par siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā neatkarīgi no sezonas, tiek samazināts par 30%, lai dzīvoklī nodrošinātu karstā ūdens kvalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Patērētājiem nepieciešams izlietot par 30% vairāk ūdens.
16. Apkures sezonas norēķina periodā dzīvojamā mājā ar karstā ūdens siltummaini bez atsevišķa siltumenerģijas skaitītāja apkures sistēmai, patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas
- $$Q_{k.ū.(apk.sez)} = q_{k.ū.(apk.sez)} \cdot V_{a.ū.kop.}, \text{ kur,}$$
- $Q_{k.ū.(apk.sez)}$  - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā, MWh;
- $q_{k.ū.(vas.sez)}$  - viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā, MWh/m<sup>3</sup>;
- $V_{a.ū.kop.}$  - karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa, m<sup>3</sup>;
17. Maksa par karstā ūdens sagatavošanai patērēto siltumenerģiju par katru īpašumā deklarēto vai dzīvojošo personu, ja dzīvoklī nav uzstādīti karstā ūdens patēriņa skaitītāji, bet mājas ievadā ir uzstādīts karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens skaitītājs un karsto ūdeni padod visu diennakti, norēķina periodā aprēķina kā starpību, ņemot vērā kopējā aukstā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu un patērēto karstā ūdens skaitītāju rādījumus dzīvokļos ar skaitītājiem. Maksimālais karstā ūdens patēriņš mēnesī, par ko tiek aprēķināta maksa vienai personai dzīvoklī bez karstā ūdens skaitītājiem - 4m<sup>3</sup>. Dzīvokļu īpašniekiem un īrniekiem aprēķinātais karstā ūdens patēriņš nevar pārsniegt dzīvojamai mājai piegādātā aukstā ūdens apjomu karstā ūdens sagatavošanai siltummainī.
18. Ja norēķina periodā patērētā karstā ūdens rādījums īpašumā (dzīvoklī) ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem pārsniedz dzīvojamās mājas ievadā uzstādītā karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens skaitītāja rādījumus, patērētās siltumenerģijas daudzuma karstā ūdens sagatavošanas aprēķinos iekļauj patērētā karstā ūdens rādījums dzīvokļos ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.
19. Ja apkures sezonas norēķinu periodā patērētāja iesniegtā un pēc karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējā apjoma skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa ir starpība, aprēķinātā patērētā siltumenerģijas starpība karstā ūdens sagatavošanai tiek iekļauta siltumenerģijas patēriņā apkurei.
20. Apkures sezonas norēķinu periodā un vasaras sezonas norēķinu periodā maksu par viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai pēc iesniegtā aprēķina apstiprina ar Valkas novada domes lēmumu.

#### IV Apkure

21. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās nav uzstādīti atsevišķi siltumenerģijas skaitītāji apkures sistēmai.
22. Siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā aprēķina pēc formulas,
- $$Q_{apk.} = Q_{pieg.} - Q_{k.ū.apk.sez.}, \text{ kur}$$
- $Q_{apk.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā, MWh;
- $Q_{k.ū.apk.saz.}$  - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā, MWh;
- $Q_{pieg.}$  - siltumapgādes nodaļas piegādātais siltumenerģijas kopējais daudzums apkures sezonas norēķina periodā, MWh;
- $$S_{apk.} = S_{dz.} + S_{tp.i.}, \text{ kur}$$
- $S_{apk.}$  - kopējā apkurināmā platība īpašumos, atskaitot balkonu un lodžiju platību, m<sup>2</sup>;
- $S_{dz.}$  - kopējā dzīvokļu platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību, m<sup>2</sup>;
- $S_{tp.i.}$  - kopējā īpašumu platība, kas noteikta, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus;
- $$q_{apk.} = Q_{apk.} / S_{apk.}, \text{ kur}$$
- $q_{apk.}$  - viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, MWh/m<sup>2</sup>;
- $Q_{apk.}$  - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā, MWh;

$S_{\text{apk.}}$  - kopējā platība, uz kuru attiecināma apkure,  $\text{m}^2$ ;  
23. Norēķina periodā maksu par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru aprēķina pēc formulas,  
 $m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \cdot T$ , kur  
 $m_{\text{apk.}}$  - maksa par vienu kvadrātmetru apkurināmās platības, EUR/ $\text{m}^2$  bez PVN;  
 $q_{\text{apk.}}$  - viena kvadrātmetra platības apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, MWh/ $\text{m}^2$ ;  
 $T$  - siltumenerģijas cena, EUR/MWh bez PVN.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis