



LATVIJAS REPUBLIKA
VALKAS NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009114839, Norēķinu konts LV62UNLA0050014277068 A/S SEB banka Valkas filiāle kods UNLALV2X
Semināra iela 9, Valka, Valkas novads, LV-4701; tālr.64722238, fakss-64707493, E-pasts: novads@valka.lv

NOTEIKUMI

2014.gada 27.janvārī

Nr.4

APSTIPRINĀTI
ar Valkas novada domes
2014.gada 27.janvāra sēdes lēmumu
(protokols Nr.1,10.§)

**Valkas novada, Valkas pilsētā Rīgas ielā 16 dzīvojamā mājā patērētās
siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas noteikumi**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu un
41.panta pirmās daļas 2.punktu

I Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā:
 - 1.1. Valkas novada, Valkas pilsētā, Rīgas iela 16 esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk–māja) Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas daudzums tiek sadalīts pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;
 - 1.2. aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem dzīvojamai mājai.
2. Šie noteikumi saistoši SIA "Valkas Namsaimnieks", ar kuru Valkas novada dome ir noslēgusi līgumu par siltumenerģijas piegādi SIA "Valkas Namsaimnieks" apsaimniekošanā esošajai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai.
3. SIA "Valkas Namsaimnieks":
 - 3.1. kopā ar Valkas novada domes Siltumapgādes nodaļas pārstāvi apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju pēc mājas siltumievadā uzstādītā kopējā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem, par patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai siltummainī pēc atsevišķi uzstādītā skaitītāja rādījumiem un aukstā ūdens patēriņu karstā ūdens sagatavošanai pēc skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa un iesniedz šos datus Valkas novada domei līdz katra mēneša pēdējai darba dienai;
 - 3.2. apkopo un iesniedz Valkas novada domei sadalījumu par siltumenerģijas patēriņu mājā starp patērētājiem atbilstoši piemērojamajai pievienotās vērtības nodokļa likmei;
 - 3.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju līdz nākošā mēneša 10.datumam;
 - 3.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu mājā saistīto datu saglabāšanu.
4. Valkas novada dome pēc 3.1. un 3.2.punktā minēto datu apkopošanas veic piegādātās siltumenerģijas aprēķinu apkurei, karstā ūdens sagatavošanai un karstā ūdens cirkulācijas sistēmā pa māju, un nodod apsaimniekotājam līdz nākošā mēneša 5.datumam, lai veiktu samaksas aprēķinus apkurei un karstā ūdens sagatavošanai dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašniekiem, īrniekiem un nomniekiem.
5. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
6. Siltumenerģijas patēriņu mājā pēc sezonālā rakstura iedala:
 - 6.1. apkures sezonā – Siltumapgādes nodaļas piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk. karstā ūdens cirkulācija);
 - 6.2. vasaras sezonā – Siltumapgādes nodaļas piegādāto siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādes sistēmā (t.sk. karstā ūdens cirkulācija).

II Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

7. Kopējais dzīvojamā mājā patērētais siltumenerģijas daudzums norēķina periodā noteikts pēc mājas siltumievadā uzstādītā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem.
8. Norēķina periodā siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.
9. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu aprēķina pēc formulas [1]:

[1]

$$Q_{\text{pat.}} = Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{pat.}}$ - patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums, MWh;

$Q_{\text{cirk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai sistēmā norēķina periodā;

$Q_{\text{k.ūd.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā,

MWh;

a) vasaras sezonā: $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.(vas.sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [4]);

b) apkures sezonā: $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.(apk.sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [6]);

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei; vasaras sezonā $Q_{\text{apk.}} = 0$, MWh;

III Karstā ūdens cirkulācija

10. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas [2]:

[2]

$$Q_{\text{cirk.}} = C \times N, \text{ kur}$$

$Q_{\text{cirk.}}$ - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai, MWh;

C - konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu (dzīvokli). (Siltuma daudzums, ko mēnesī patērē vannas istabas sildelements ir $70 \times 24 \text{st.} \times 30 \text{dnn} = 50400 \text{ Wh}$ vai 0.05 MWh. Tā kā siltuma zudumi vannas istabā no sildelementiem ir puse no zudumiem mājas karstā ūdens sistēmā, kas attiecināmi uz vienu īpašumu, tad kopējie uz vienu īpašumu attiecināmie karstā ūdens cirkulācijas zudumi mēnesī ir $0.05 \text{ MWh} \times 2 = 0.1 \text{ MWh}$)

SIA „Valkas Namsaimnieks”, izvērtējot datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu un iesniegt apstiprināšanai novada domei.

N - kopējais īpašumu skaits dzīvojamā mājā (dzīvokļu skaits);

Maksu par karstā ūdens cirkulāciju vienam īpašumam (dzīvoklim) un nedzīvojamo telpu īpašniekiem, tīrniekiem un nomniekiem dzīvojamā mājā aprēķina SIA „Valkas Namsaimnieks”.

11. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:
 - 11.1. Īpašums (dzīvoklis) atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
 - 11.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.

IV Karstā ūdens apgāde

12. Mājā ir uzstādīts atsevišķs skaitītājs patērētās siltumenerģijas uzskaitē karstā ūdens sagatavošanai un pēc šī skaitītāja rādījumiem nosaka kopējo karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu, MWh.
13. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [4]:

[4]

$$Q_{\text{k.ūd.(vas.sez.)}} = Q_{\text{pieg.}} - Q_{\text{cirk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{k.ūd.(vas.sez.)}}$ - patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;

$Q_{\text{pieg.}}$ - siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;

$Q_{\text{cirk.}}$ – siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā, MWh.

14. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [5];

$$q_{k.\text{ūd.}(vas.sez.)} = Q_{k.\text{ū.}(vas.sez.)} / V_{a.\text{ū.kop.}}, \text{ kur} \quad [5]$$

$q_{k.\text{ūd.}(vas.sez.)}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā, MWh/m³

$Q_{k.\text{ū.}(vas.sez.)}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā, MWh;

$V_{a.\text{ū.kop.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa, m³;

15. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju siltumenerģijas uzskaitēi karstā ūdens sagatavošanai patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [6]:

$$Q_{k.\text{ūd.}(apk.sez.)} = Q_{\text{pieg.k.ū.}} - Q_{\text{cirk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{k.\text{ūd.}(apk.sez.)}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā, MWh;

$Q_{\text{pieg.k.ū.}}$ – siltumapgādes nodaļas piegādātais siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā, MWh;

$Q_{\text{cirk.}}$ – patērētais siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā, MWh;

16. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina saskaņā formulu [7].

$$q_{k.\text{ūd.}(apk.sez.)} = Q_{k.\text{ū.}(apk.sez.)} / V_{a.\text{ū.kop.}}, \text{ kur} \quad [7]$$

$q_{k.\text{ūd.}(apk.sez.)}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzums apkures sezonas norēķina periodā, MWh/m³;

$Q_{k.\text{ū.}(apk.sez.)}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā pēc siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem, MWh.

17. Neapdzīvojamām telpām ir jābūt aprīkotām ar karstā ūdens patēriņa skaitītājiem.

18. Ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, tad karstā ūdens patēriņa norma ir 4 m³ norēķina periodā par katru īpašumā (dzīvoklī) dzīvojošo personu.

19. Ja dzīvokļu īpašnieku, īrnieku vai nomnieku iesniegtie karstā ūdens skaitītāju rādījumi un karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms atšķiras, tad SIA „Valkas Namsaimnieks” pēc formulas [5] un [7] aprēķinātās viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzumu koriģē pēc formulas [8]:

$$q_{i.krģ.} = q_i \times k_3, \text{ kur}$$

$q_{i.krģ.}$ – koriģētais viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā, MWh/m³;

q_i – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā, MWh/m³;

a) vasaras sezonā $q_i = q_{k.\text{ūd.}(vas.sez.)}$ (saskaņā ar formulu [5]);

b) apkures sezonā $q_i = q_{k.\text{ūd.}(apk.sez.)}$ (saskaņā ar formulu [6]);

k_3 – koeficients, kuru aprēķina pēc formulas [9]:

$$k_3 = V_{a.\text{ū.kop.}} / V_{k.\text{ūd.pat.}}, \text{ kur} \quad [9]$$

$V_{a.\text{ūd.kop.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa, m³

$V_{k.\text{ūd.pat.}}$ – patērētā karstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar īpašumu (dzīvokļu) īpašnieku īrnieku un nomnieku iesniegtajiem rādījumiem un aprēķiniem [m³].

20. Norēķina periodā maksu par karstā ūdens patēriņa kubikmetru aprēķina pēc formulas [10]:

[10]

$m_{k. \text{ ūd.}} = q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} \cdot T$, kur

$m_{k. \text{ ūd.}}$ – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību (viens kubikmetrs), EUR/m³ bez PVN;

$q_{k. \text{ ūd. norēķ.}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai, ko pielieto norēķina periodā, MWh/m³;

a) vasaras sezonā $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{k. \text{ ūd. (vas. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [5]);

b) apkures sezonā $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{k. \text{ ūd. (apk. sez.)}}$ (saskaņā ar formulu [6]);

c) ja koriģē saskaņā ar šo noteikumu 20.punktu, $q_{k. \text{ ūd. norēķ.}} = q_{i.krģ.}$

(saskaņā ar formulu [8]);

T - siltumenerģijas cena bez pievienotās vērtības nodokļa, EUR/MWh;

V Apkure

21. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā nav uzstādīts atsevišķs siltumenerģijas skaitītāji apkures sistēmai.

22. Siltumenerģijas daudzumu, kas patērēts apkurei norēķina periodā aprēķina pēc formulas,

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{pieg.}} - Q_{k. \text{ ūd. apk. sez.}}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā, MWh;

$Q_{k. \text{ ūd. apk. sez.}}$ - pēc uzstādītā patērētās siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem karstā ūdens sagatavošanai nosaka kopējo karstā ūdens sagatavošanai un piegādei patērēto siltumenerģijas daudzumu apkures sezonas norēķina periodā, MWh.

$Q_{\text{pieg.}}$ - kopējais dzīvojamā mājā patērētais siltumenerģijas daudzums noteikts pēc mājas siltumievadā uzstādītā siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem norēķina periodā un ir vienāds ar siltumapgādes nodaļas piegādātās siltumenerģijas kopējo daudzumu apkures sezonas norēķina periodā, MWh;

$$S_{\text{apk.}} = S_{\text{dz.}} + S_{\text{ipi.}}, \text{ kur}$$

$S_{\text{apk.}}$ - kopējā apkurināmā platība īpašumos, atskaitot balkonu un lodžiju platību, m²;

$S_{\text{dz.}}$ - kopējā dzīvokļu platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību, m²;

$S_{\text{ipi.}}$ - kopējā īpašumu platība, kas noteikta, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus;

$$q_{\text{apk.}} = Q_{\text{apk.}} / S_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$q_{\text{apk.}}$ - viena apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums,

$$\text{MWh/m}^2;$$

$Q_{\text{apk.}}$ - siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā, MWh;

$S_{\text{apk.}}$ - kopējā platība, uz kuru attiecināma apkure, m²;

23. Norēķina periodā maksu par apkurināmās platības vienu kvadrātmetru aprēķina pēc formulas,

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \cdot T, \text{ kur}$$

$m_{\text{apk.}}$ - maksa par vienu kvadrātmetru apkurināmās platības, EUR/m² bez PVN;

$q_{\text{apk.}}$ - viena kvadrātmetra platības apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums, MWh/m²;

T - siltumenerģijas cena, EUR/MWh bez PVN.

Valkas novada domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

V.A.Krauklis